

Grönstruktur

Analys

- Formell grönska länga vissa gator och torg
- Informell grönska på Innegårdsar och uppe på berget
- Örnt parkområde vid Björnagaset

Kommentar

- Potential till att skapa en grön entre (hall) till området vid att förlänga grönskan vid Björnagaset norr ut.
- Kan skapa en ljud barriär mellan Majnabbe och Oscarleden



Siktlinjer/utsikt, landmärken och buller

Analys

- Pilarna visar viktiga siktlinjer
- Ringar visar landmärken: dookan, Älvsborgsbron och höguset på Klippan
- Gult markerar buller: mest från Älvsborgsbron och Oscarleden

Kommentar

- Viktigt att handskas med bullret från Oscarleden, ev punkthus som inte tar bort allt för mycket slit
- Siktlinjerna är kopplade till entréerna till Majnabbe. De flesta visar vattnet, vilket är viktigt att tänka på.



Infrastruktur

Analys

- Oscarleden är en tydlig barriär som delar upp hela området i två huvuddelar.
- Karl Johansgatan kopplar mindre gator och stråk in mot centrum.
- Slottskogsgatan från Majnabbe är den starkaste förbindelsen ut till Majnabbe.
- Orangea pilarna visar gångstråken in till projektområdet



Bebyggelsestruktur

Analys

- 4 områden med olika karaktär och egenskaper:
- Högre bebyggelse som skyddar området. Innehåller från vind och buller från Oscarleden. Blockerar även utsikt. Hus kropparna tommlar sig till två högt trafikerade gator. Förhållande byggnadsgata: 1:1,6
- Landskapsbyggnad eller trevliga 60-låsa. Varierar mellan olika inneslutar och längor. Dynamik mellan öppet/utsikt och privat offentligt på ett fint sätt. Förhållande byggnadsgata: 1:1,6
- Hus i park med lamellhus och punkthus. Öppen naturtydlig men evär åtkomst pga berget.
- Fusion mellan gammalt/nytt och smått/stort, olika typologier där smygiga gator binder ihop området. Inbuds gaturum, myslig känsla. Förhållande byggnadsgata: varierar mellan 1:2 till 0:1 ca.

Kommentar

- Att tänka på vid utformningen av området:
- Tänka på siktlinjerna
- Sikt mot vatten för så många som möjligt



Stadsbyggnadsförslag

I det här förslaget av den nya stadsdelen Majnabbe ligger fokus på ett vattennära liv för både boende och besökare och att uppleva staden genom inblickar och rika siktlinjer.

Anledningen till varför man väljer att besöka eller bosätta sig i en sån här stadsdel är för att komma nära och uppleva vatten. I övrigt brist på närhet och tillgänglighet till hamnen i Göteborg finns det anledning att offentliggöra strandkanten så långt det går.

Området förser en förlängning av hamnpromenaden som börjar vid Röda Sten och som förhoppningsvis kommer fortsätta längre upp mot centrum i framtiden. Längs den västra hamnen med utsikt mot Älvsborgsbron kommer de flesta uteserveringar och restauranger ligga och kommer vara den mest besökta delen av området. Längs norra hamnen är det offentligt men mer av en informell hamnpromenad.

Typologierna på området varierar mellan punkthus och lamellhus som skapar innergårdar med olika grad av privatitet beroende på var på området de ligger. Vid västra hamnen ut mot vattnet delar vattenbassänger av offentligt och privat för att skapa halvprivata innergårdar. Längre in är det halvoffentliga innergårdar då privatheten inte är lika utslätt. Gårdarna ut mot vattnet vid norra hamnen är offentliga då den delen av området är mindre aktiv och fler boende får utsikt mot vattnet.

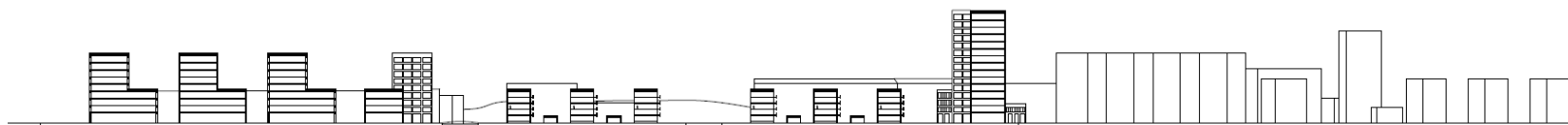
Både de befintliga entréerna och nya entréerna (som tillkommer då det blir boulevard) bjuder in besökare till området via siktlinjer. Vid södra entrén får man direkt en blick av vattenbrynet, vid norra entrén ser man genom innergårdarna ändå bort till Älvsborgsbron, de andra entréerna blickar in mot vattenbassängerna vid norra hamnen.

Kontorsbyggnader placeras dels längs motorleden, mitt emot Jaegerdorffsplatsen för att dämpa buller och längst upp på området mot vattnet. Den befintliga kullen förlängs till grönområde där förskolan placeras. Biblioteket ligger centralt för att locka in besökare på området.

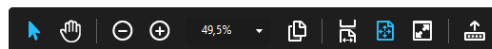


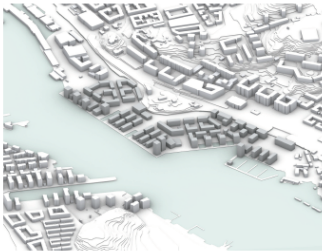
SITUATIONSPLAN 1:2000

R	Rekreationsyta	FL	Förskola	G	Grönområde
P	Parkeringshus	T	Tillskott vid boulevard	1	Perspektiv 1
H	Hälsplats för färja	B	Bibliotek	2	Perspektiv 2



SEKTION A 1:1000





AXONOMETRIK VV



PERSPEKTIV 1



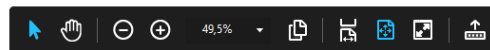
PERSPEKTIV 2



PLANUTSNITT 1:1000



SEKTION B 1:400



Byggnadsförslag

I det här förslaget av en kontorsbyggnad ligger fokus på att möta dagens efterfrågan på en flexibel struktur där olika slags kontor kan verka under samma tak, samtidigt som byggnaden tar hand om den viktiga platsen som den står på.

BYGGNADEN PÅ PLATSEN

Kontorsbyggnaden ligger placerad mellan hamnpromenaden ut med vattnet och ett mindre torg längs huvudgatan i området, vilket innebär att byggnaden behöver ta hand om två olika sidor på olika sätt. Byggnaden möter båda platserna med arkader som välkomnar besökare in, arkaden längs hamnpromenaden erbjuder tak till uteservering och arkaden mot gatan luckrar upp gränsen mellan inne och ute, torget framför och kafféet inne i byggnaden.

Den högre byggnadsvolymen skjuter ut mot torget för att hålla i stadsrummet medans den lägre volymen viker in för att följa rörelsen med gatan. Volymerna skapar en större omfamnande plats mot vattnet som blir trevlig i kvällssolen.

FASADER

Då byggnaden står på norra sidan av Majnabbe som är lugnare och mer informell jämfört med västra sidan, men som ändå står på en central och viktig plats på området, har fasaderna fått ett stadsmässigt uttryck som är lugnt och stabilt. Med en repetitiv och logisk uppbyggnad av få element och en stadig sockel som står på breda, runda pelare tar byggnaden hand om platsen utan att skrika.

ENTRÉPLAN (s4)

Entréplanet är publikt med café vid ingången från torget och bar/restaurang mot vattnet. Ingångarna till kontorens trapphus är informella för att visa att entréplanet är till för alla.

KONTORSPLANEN (s4)

Normalplanet har tre trapphus med egna schakt som gör det möjligt att dela upp våningen i minst tre olika kontor med egna pentryn och toalettpaket.

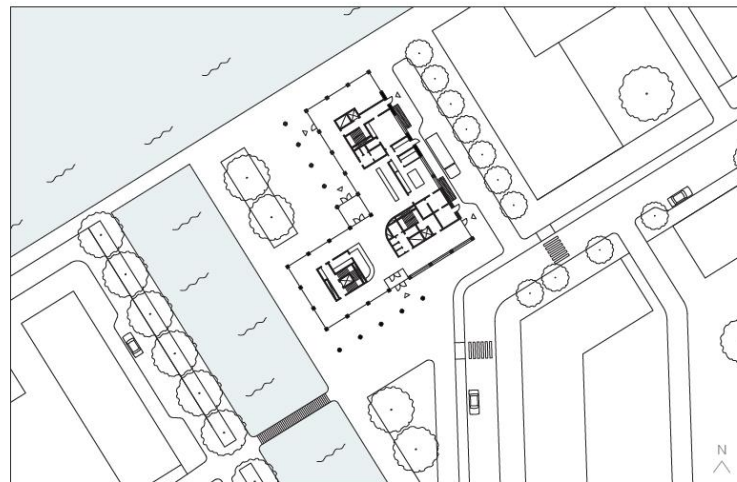
Hyresgästen kan välja mellan att ha cellkontor eller öppna landskap på båda sidorna om trapphusen. På den breda sidan om trapphusen, mellan trapphusen och kontorsplatserna ligger tysta rum, kopiatorrum, kapphängare och förvaring. Den ytan kan modifieras utefter hyresgästens önskemål och behov.

KONSTRUKTION (s5)

Byggnaden är uppbyggd vertikalt av stälpelare, inklädda med halvprefabricerade betongelement med ljust tegel på utsidan. I horisontal bryter halvprefabricerade betongelement av vid varje våningsplan. Bjälklagen består av håldäck. Alla teknikrum är placerade i källaren.



PERSPEKTIV FRÅN GATAN



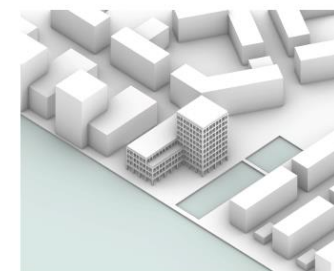
SITUATIONSPÄN / ENTRÉPLAN 1:400



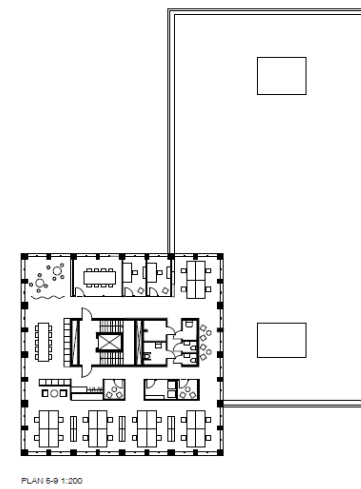
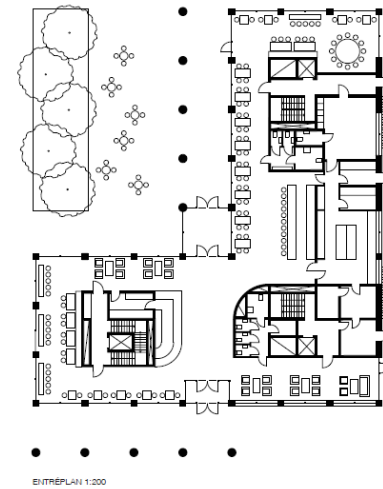
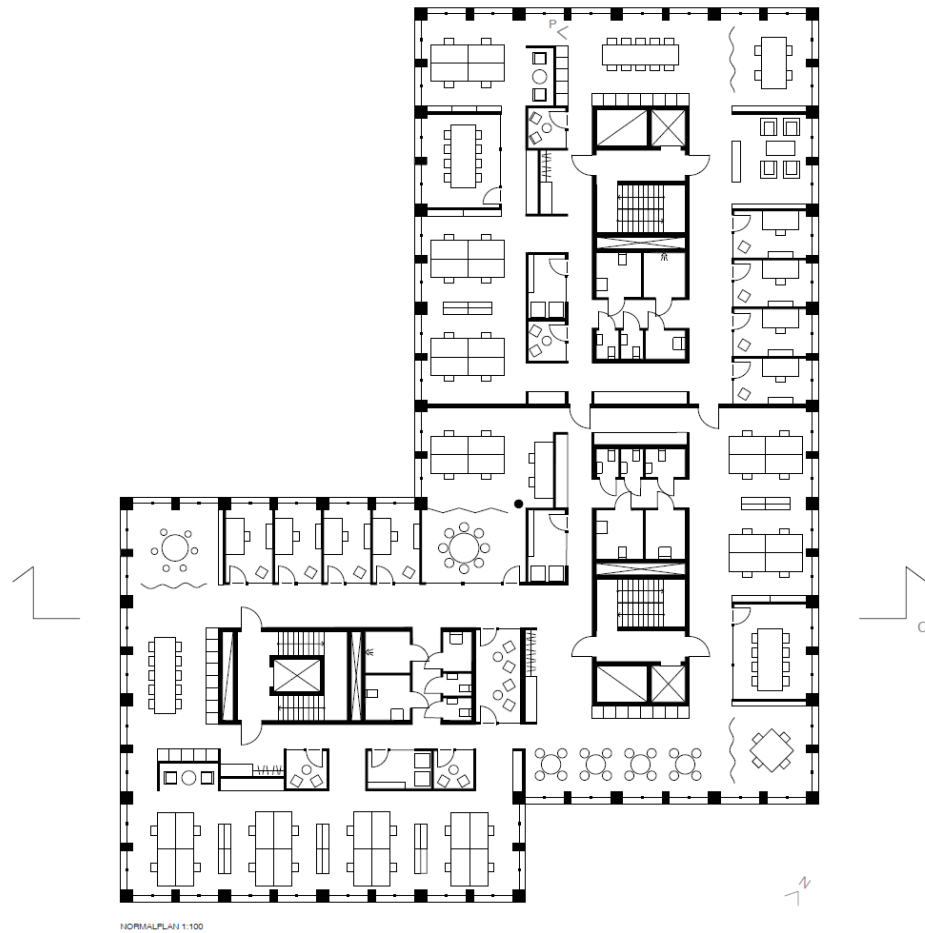
PERSPEKTIV ENTRÉ

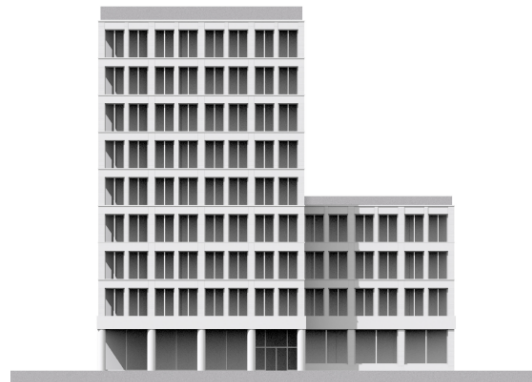


PERSPEKTIV KONTOR

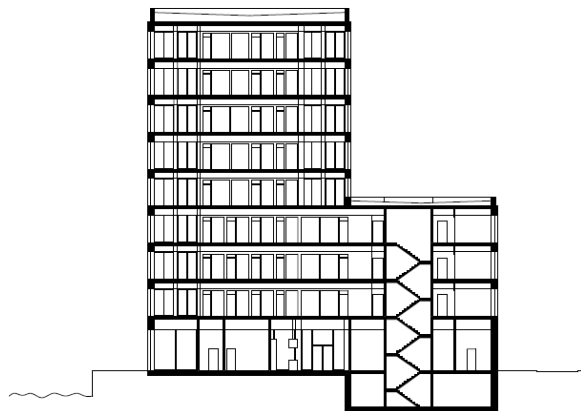


AXONOMETRI V

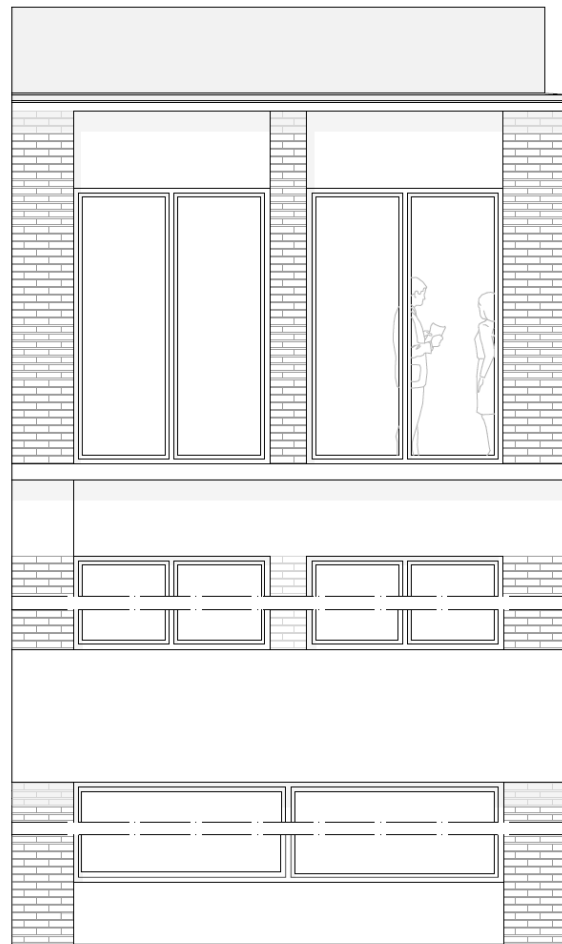




FASAD MOT QATARI 1:200

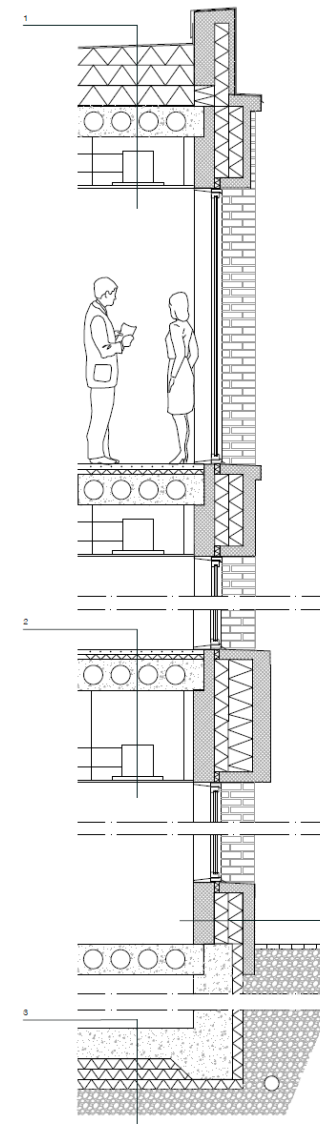


SEKTION O 1:200



FASADUTSITT 1:20

- | | | | |
|---------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Täckskikt | 50 betong m värmekablar | 500 håljäskliag | 120 betongelement |
| 600 isolering med luftrum | 50 oelplast | 500 marisolering | 250 oelplast |
| Täckskikt | 300 håljäskliag | 250 markadam | 200 betongelement |
| 300 håljäskliag | installationsutrymme | Fiberduk | |
| installationsutrymme | Undertak | | |
| Undertak | | | |



Markus Bengtsson ACEX05

