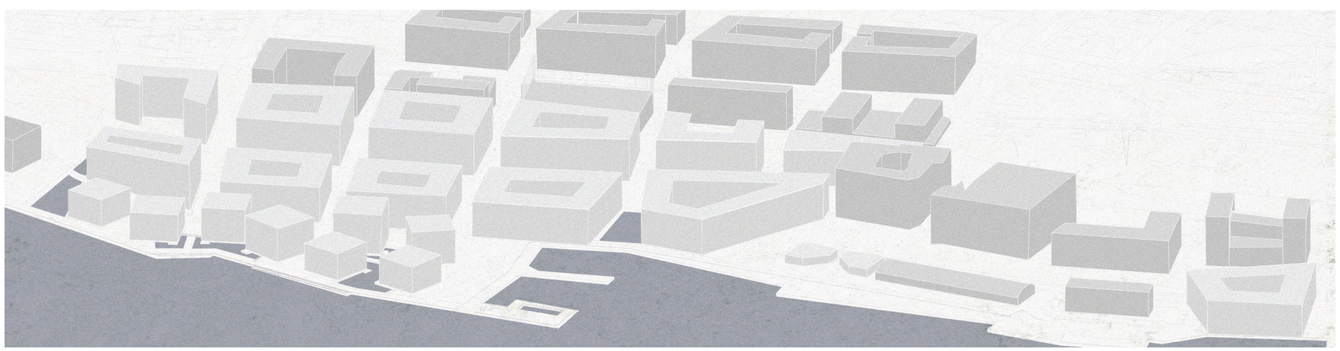
FISKEKAJEN

Fiskehamnen är ett område som förändras fram och tillbaka under lång tid. Hamnen har haft stor betydelse för Göteborgs fiske och här har det auktionerats fisk och skaldjur. Fiskehamnen är ett nuvarande hamnområde och är präglat av industri och fiske. Till öst ligger stena terminalen och till väst ligger älvsborgsbron. Mittemot på andra sidan älven ligger Eriksberg.

Fiskehamnen är tänkt att omvandlas till bostadsområdet Fiskekajen. Här planeras inte bara en cykel och gång bro över älven utan även en tunnel där kollektivtrafiken ska föra människor från Hisingen till Stigbergstorget. Det kommer alltså öka flödet av människor som tar sig över älven och bryter den barriär som älven idag skapar mellan centrala göteborg och Hisingen. Förutom barriären mot hisingen utgör också Oscarsleden idag ett hinder för människor att ta sig ner till vattnet, något som präglar denna sidan av älven. Oscarsleden kommer istället omvandlas till en stor boulevard med lägre hastighet och högre stadsgatukänsla. Därefter kommer djugårdsgatan samt paralellgatorna planas ut för att kunna ansluta till den nya Oscars boulevarden. Fiskekajen kommer då bli ett område som kopplar bostadsområdet majorna ända ner till vattnet ger männsikor möjligheten att möta älven.

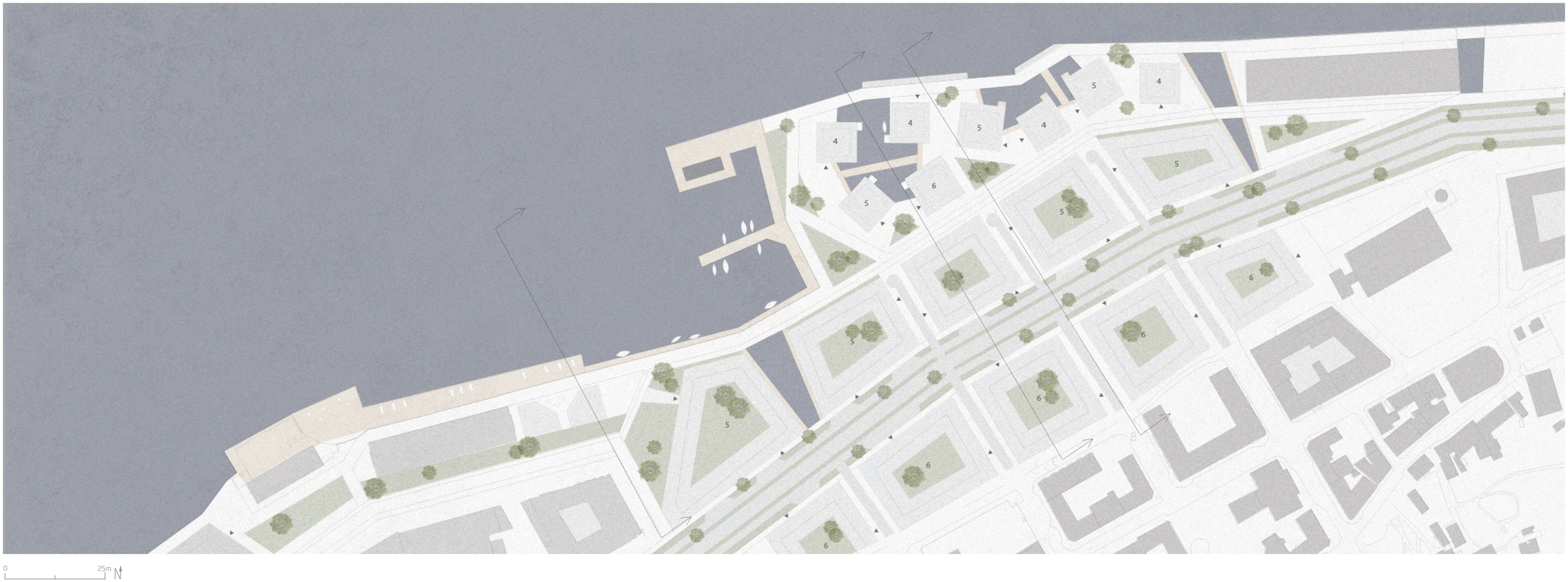
Gatuperspektiv

Bebyggelsestrukturkarta 1:4000 (A1)

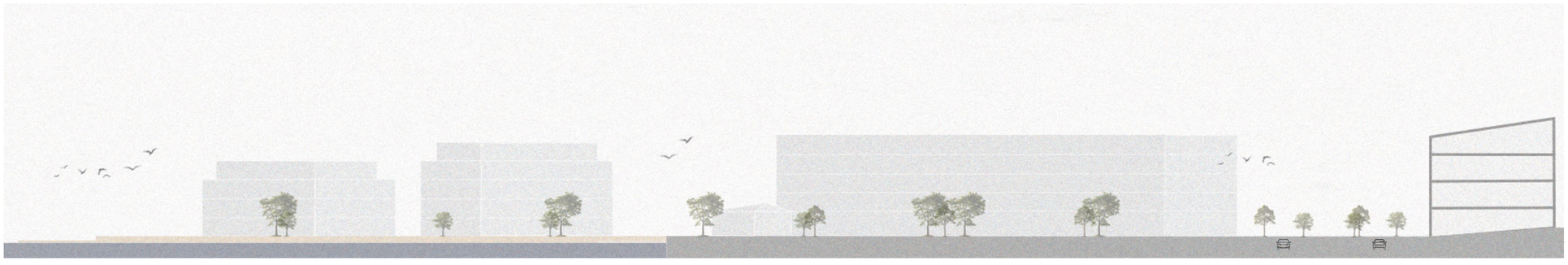


Fågelperspektiv

Gatuperspektiv



Illustrationsplan 1:1000 (A1)



Längdsektion A-A 1:400 (A1)

Längdsektion B-B 1:400 (A1)

UTBLICKAR

Vägarna som går parallellt med Djurgårdsgatan fortsätter ner i det nya området för att bryta barriären som tidigare varit Oscarsleden och glimtarna av havet leder människor ner till vattnet. Genom att dra kanaler in i området tillgängliggör man vattnet för fler personer och fler bostäder får en utblick mot havet.

SKYDD FRÅN VINDEN

Nära vattnet kan det blåsa kraftigt och därför har byggnaderna placerats för att skapa platser som ligger i lä för vinden. Punkthusområdet är inspirerat av det norska projektet Bispervika där placeringen av husen bryter vinden och mellan punkthusen bildas olika typer av rumsligheter som är skyddat från vinden. Kvarteren får istället vindskyddade innergårdar.

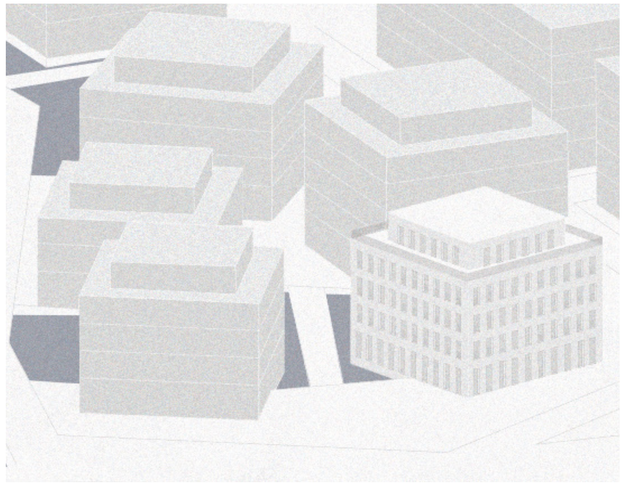
CYKEL - OCH GÅNGSTRÅK

Cykelvägen som redan finns kommer fortsätta igenom området innan den till slut ansluter till den nya Oscars-boulevarden. Längs kajkanten går en strandpromenad som gör att vattnet blir en plats för alla. Längs strandpromenaden finns mötesplatser som restaurangen Fiskhuset med fler tillhörande byggnader som blir en som ett restaurangstråk med en brygga längs vattnet. Längst ut i området finns en stor brygga vänd mot söder med en badplats och en mindre brygga med båtplatser.

PUNKTHUSEN

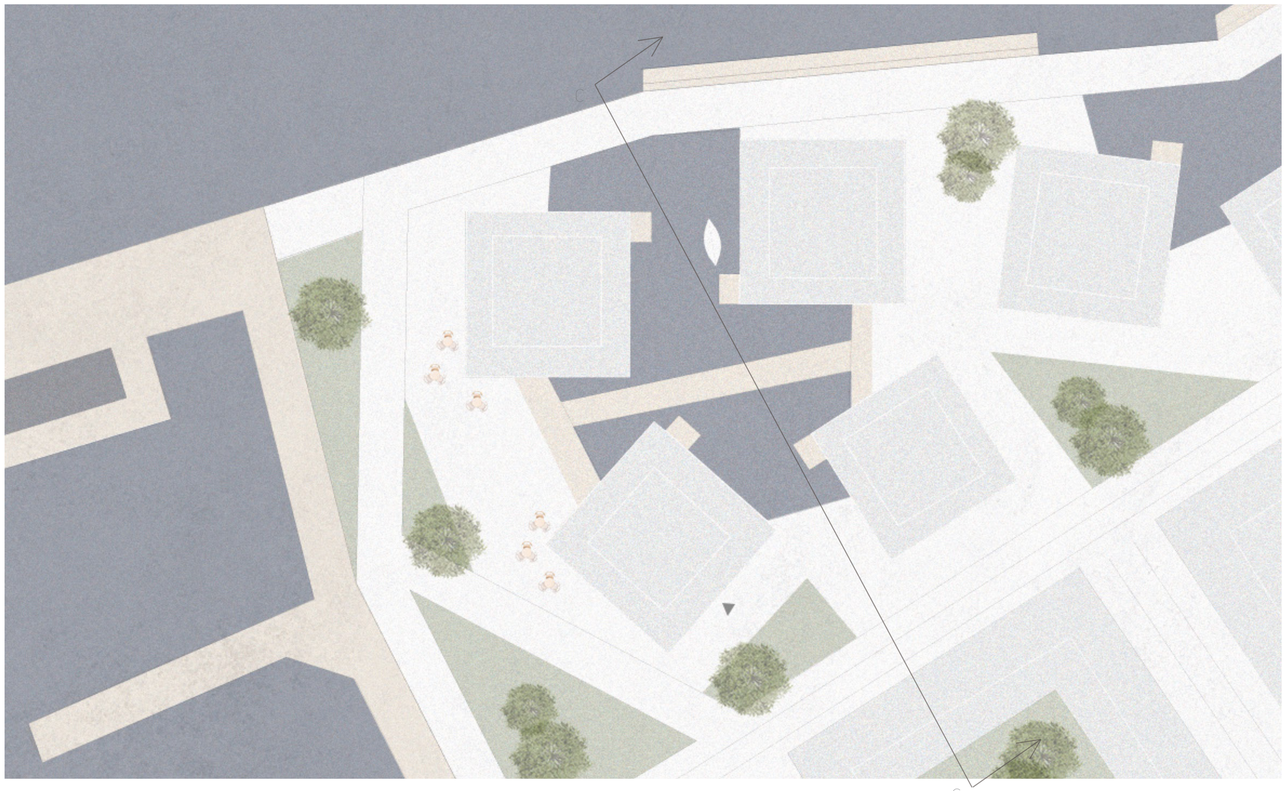
I punkthusen finns tre trerumslägenheter och en fyrarumslägenhet samt penthouse liknande lägenheter på högsta våningen gen i varje punkthus. Planlösningarna är planerade med tanken att vara luftiga och öppna för att ge utsikten plats. Alla lägenheter har generöst med franska balkonger och kan göra att ett helt rum känns som en balkong. De övre penthouse lägenheterna har istället en generös takterass. I bottenplan finns det plats för verksamheter. Det finns även en gemensam lokal för de boende att nyttja. Den har anslutning till innergården med en liten altan ut till vattnet utanför.

Fasaden är i slät vit puts och tillsammans med fönsterkarmar i mörkare ek ska byggnaden utstråla ett rent uttryck. Den symmetriska fasaden ska också bidra till ett rent och lugnt intryck. Därför har de franska balkongerna en glasskiva som räcke för att störa fasadens uttryck så lite som möjligt.

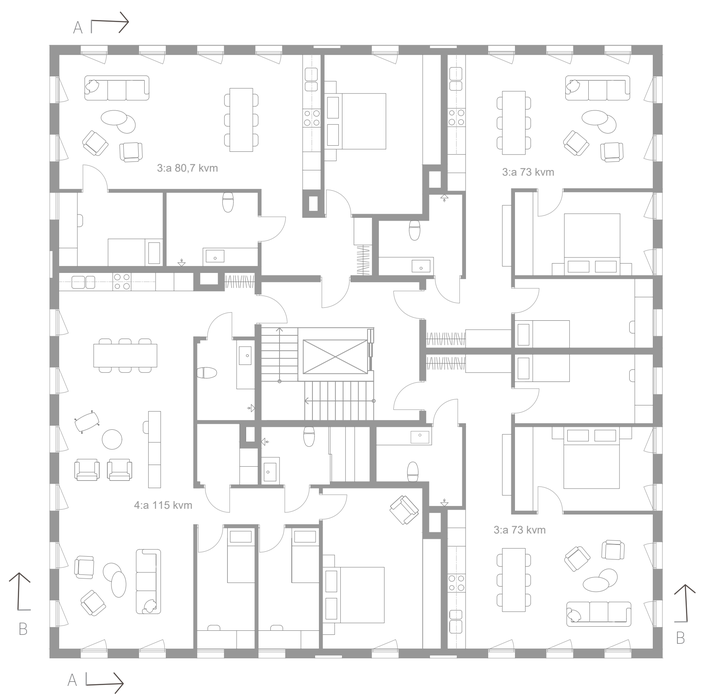


Axonometri

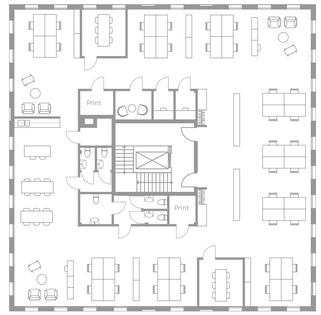
Perspektiv punkthusen



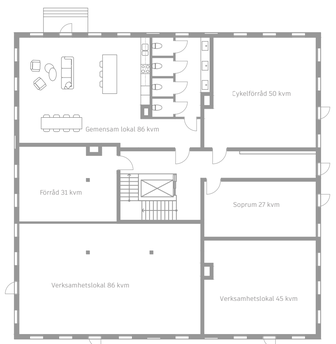
Situationsplan 1:400 (A1)



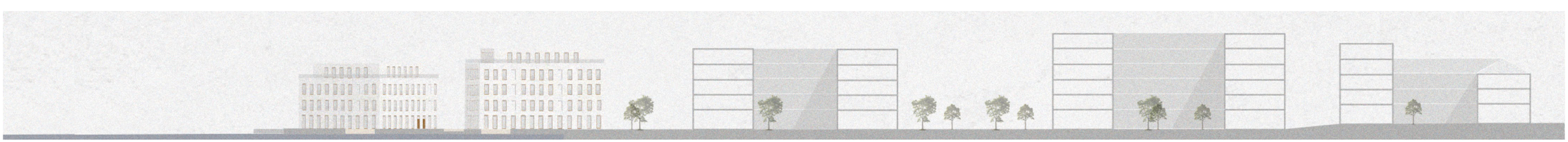
Normalplan 1:100 (A1)



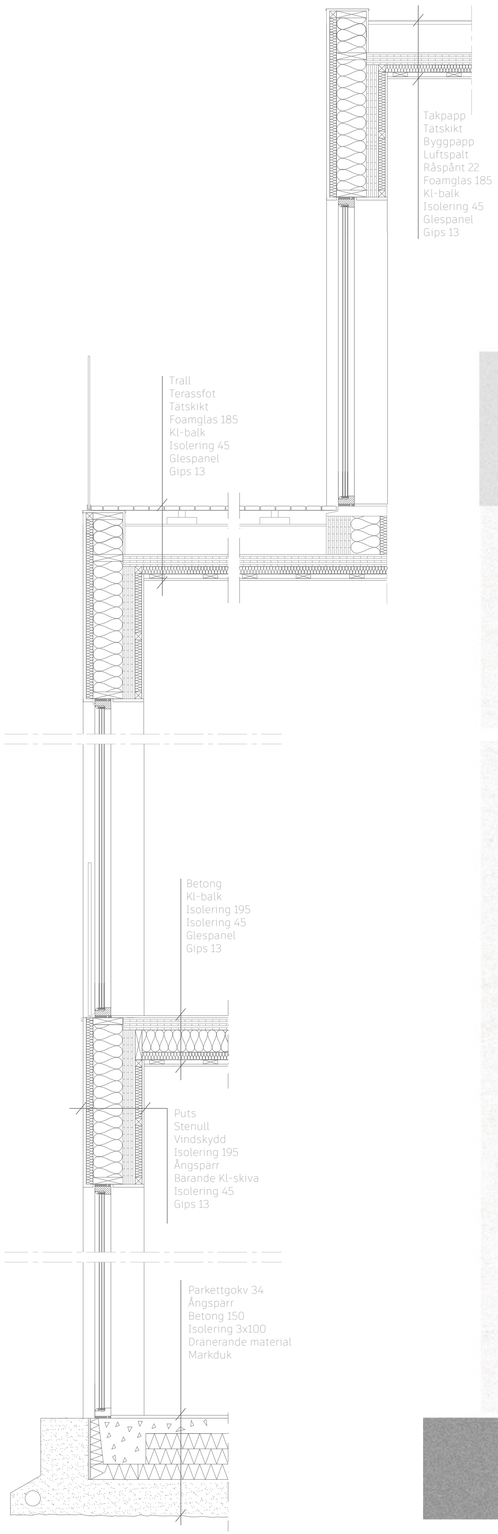
Omvandling kontor 1:200 (A1)



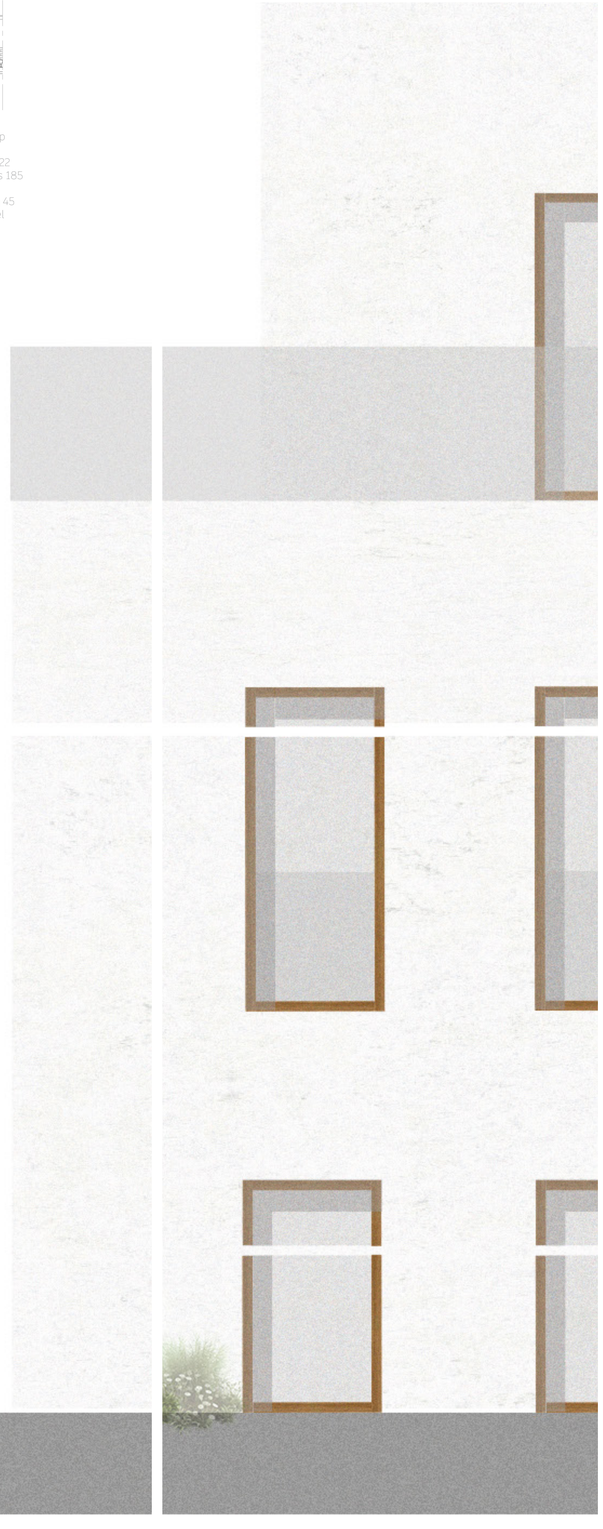
Entreplan 1:200 (A1)



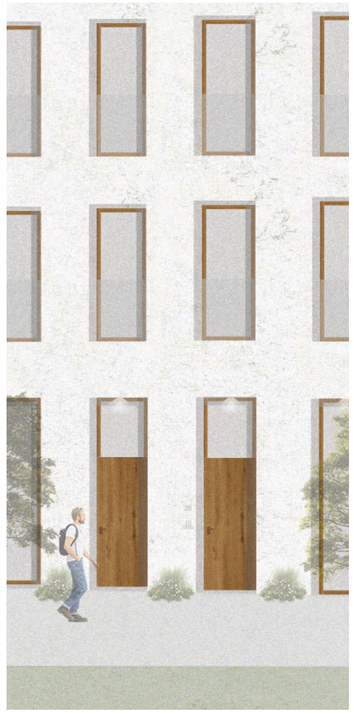
Längdsektion C-C 1:400 (A1)



Fasadsektion 1:20 (A1)

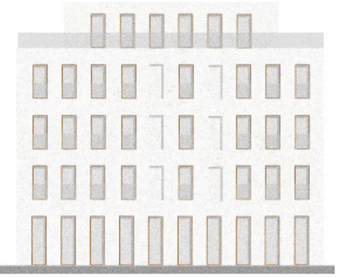


Fasadutsnitt 1:20 (A1)



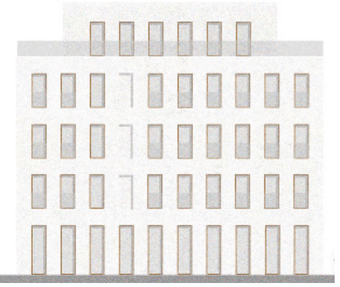
Entre punkthusen

Sektion A-A 1:200

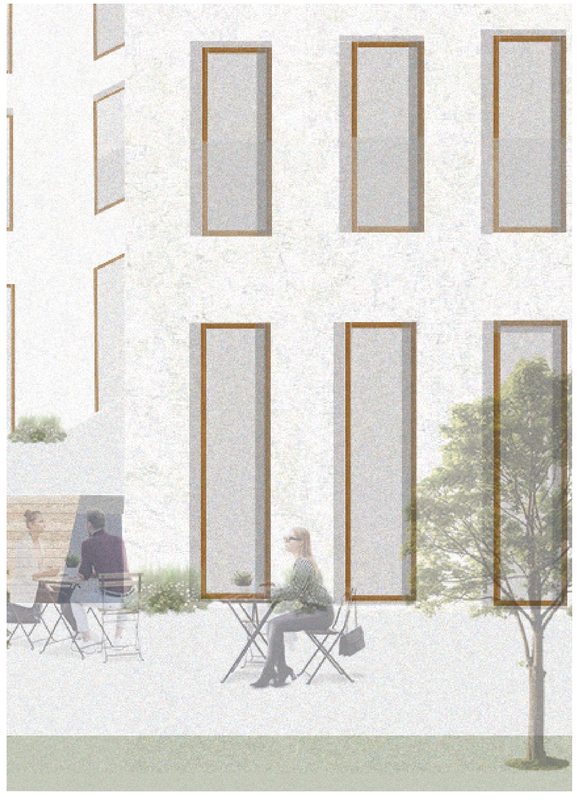


Fasad sydväst 1:200

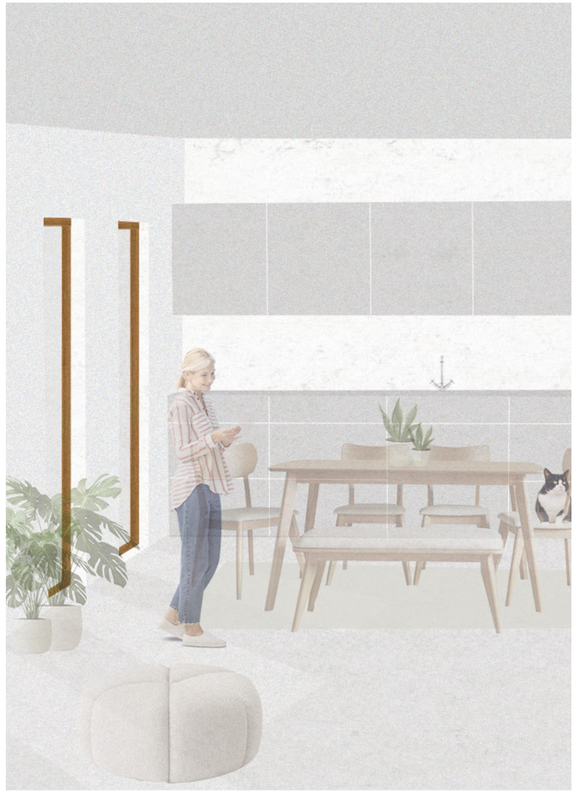
Sektion B-B 1:200



Fasad nordväst 1:200



Perspektiv punkthusen



Interiorperspektiv