

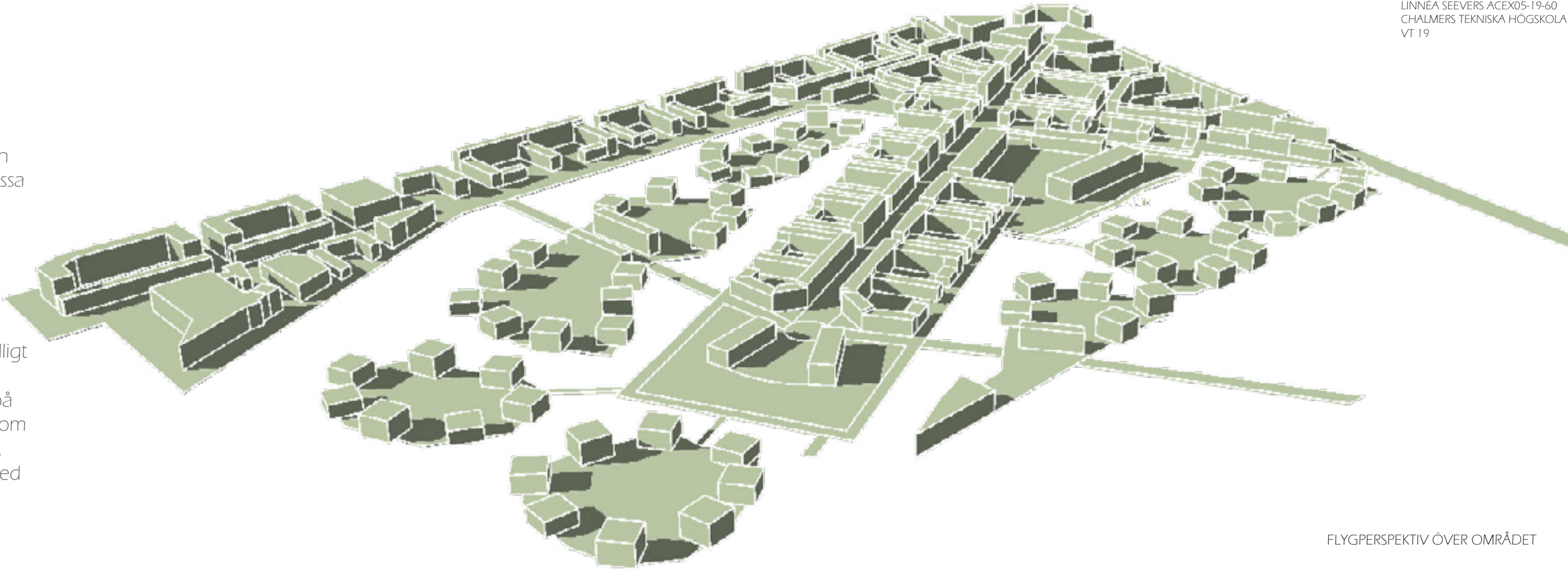
Friholmen

Det är en sen kväll i maj och du sitter ensam ute på udden och det är så stilla att du kan höra fisken slå mot ytan. Du känner doften av saltvatten, en lätt bris tar tag i ditt hår och du uppfattar ett svagt muler från trafiken på Götaälvbron. Du hör också ett dovt rofylt dunkande från Älvsnabben, som sakta glider in mot hamnen.

Frihamnen är en ljuvlig plats och ett område med stor potential, nära förbundet till centrum. Känslan av historiens vingslag av den en gång så levande innerhamnen, och framförallt närheten till vattnet. Göteborg är en stad vid havet, men den starka kopplingen till havet har sedan länge försvunnit och saknas i hög grad idag.

Frihamnen ligger mittemellan två större grönområden, Ramberget på Hisingen och Trädgårdsföreningen i centrum. Mellan dessa områden finns det barriärer i form av Lundbyleden och Göta älv. Frihamnen är därför i behov av egna grönområden i kombination med nya kopplingar för att enklare ta sig över barriärerna.

Min stadsplan "Friholmen" består av ett tydligt fastland som knyter an till Ringön och Backaplan och sedan fortsätter staden ut på en udde med en stor paradgata i mitten, som slutligen knyter an till gång- och cykelbron, som leder upp mot Brämaregården eller ned mot centrum och avenyn.



FLYGPERSPEKTIV ÖVER OMRÅDET



ILLUSTRATION ÖVER KOPPLINGAR OCH HÅLLPLATSER

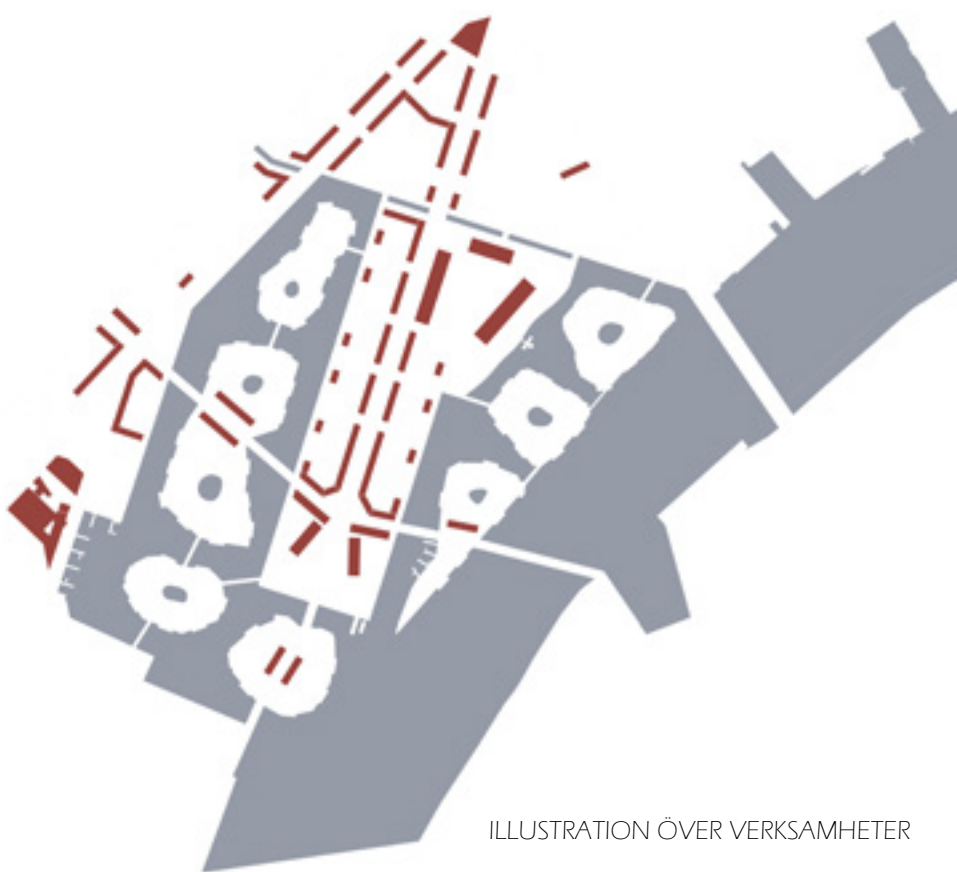


ILLUSTRATION ÖVER VERKSAMHETER

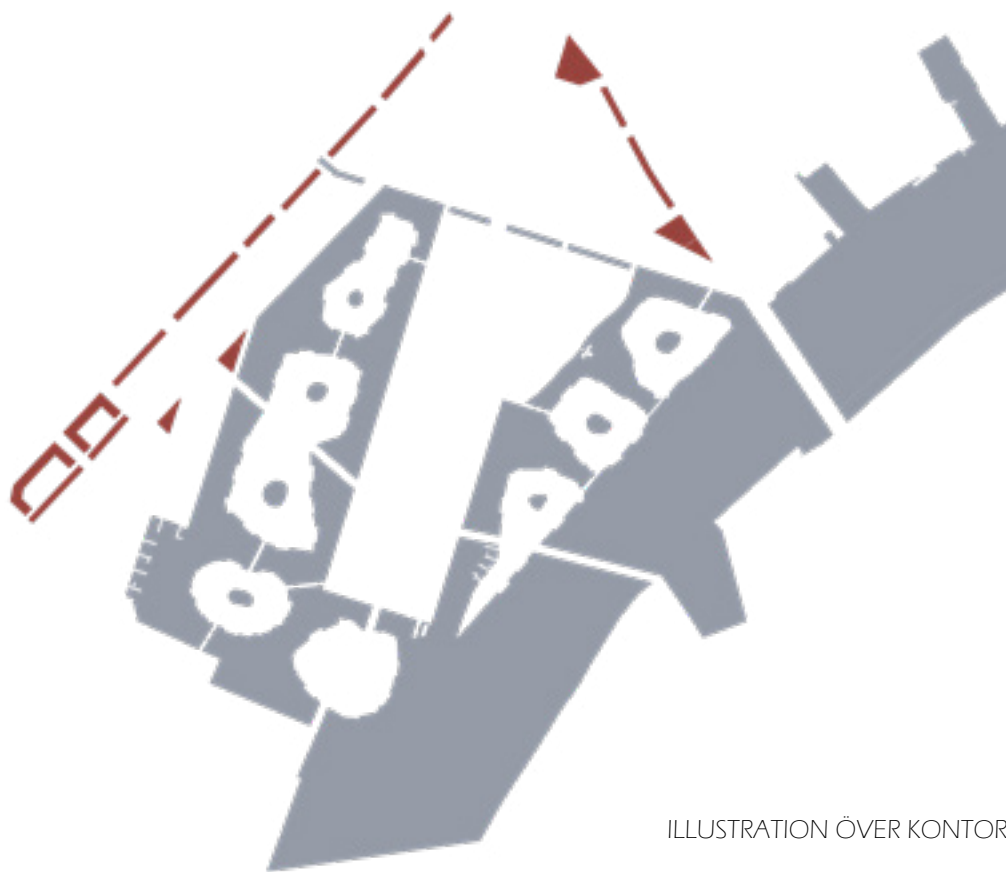


ILLUSTRATION ÖVER KONTOR



SEKTION A-A SKALA 1:400

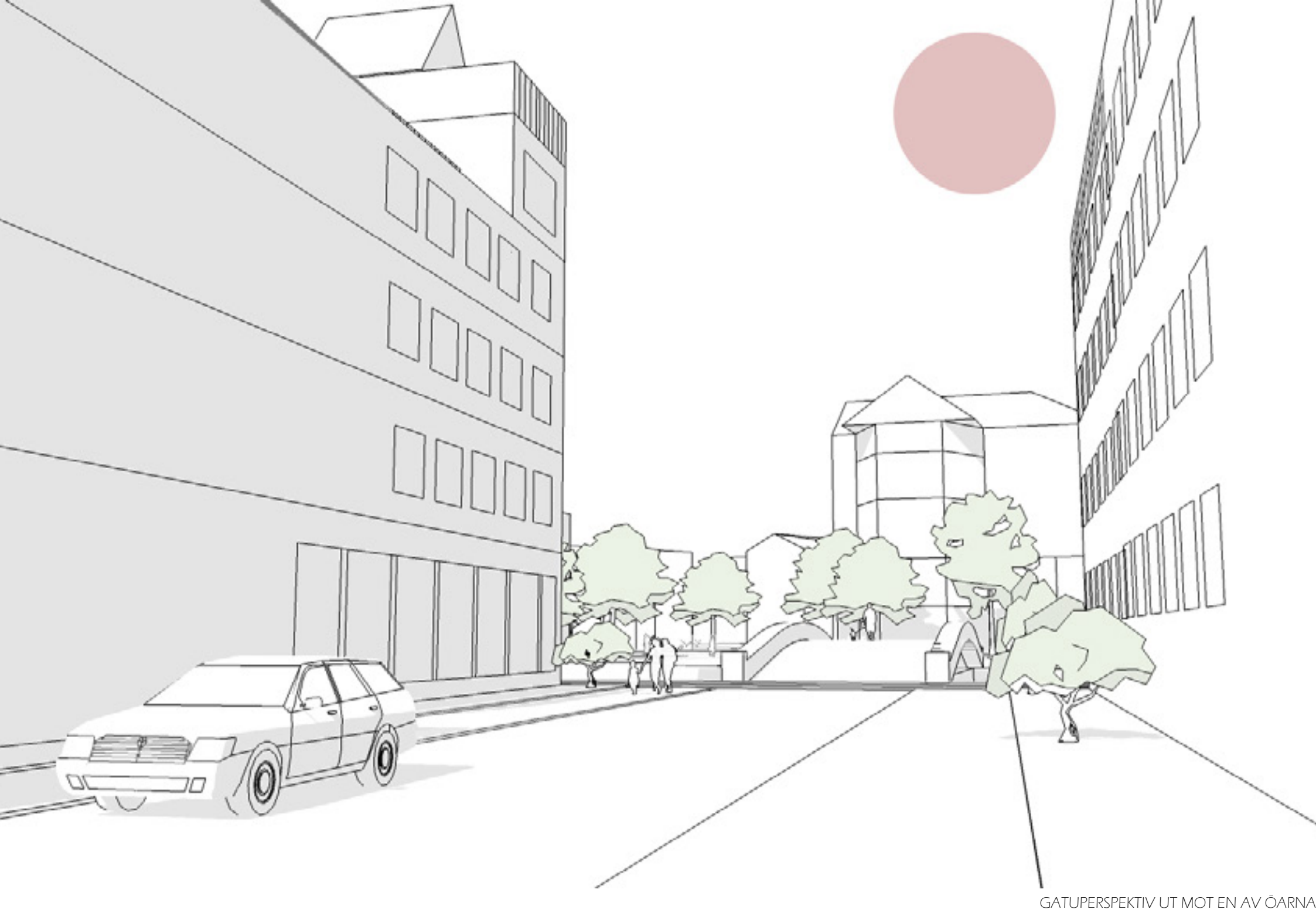


SITUATIONSPLAN SKALA 1:3000

Holmarna/Öarna:
Utifrån "staden" når man de gröna holmarna, de blir stilla och lugna enklaver i kontrast till stadens mer fartfyllda liv. Alla öar som inte ligger vid ett huvudstråk är helt bilfria och de tillgängliggörs via gång- och cykelbroar. Öarnas form är baserade på de befintliga kajerna. Öarnas bebyggelse består av punkthus i fyra till sex våningar med arkader mot vattnet. Under dessa arkader leder bryggor, som skapar vattennära promenadstråk med fina sekvenser av öppet och slutet runt om öarna. De olika holmarna förbinds även med broar mellan varandra för att skapa goda kopplingar. Holmarna har generösa offentliga grönytor i mitten som är till för alla. I mitten finns också en dekorativ damm för dagvattenhantering med smala stenbelagda vattenrännor som snirklar sig ut mot vattnet.

Grönytor:
Eftersom området är i behov av egna grönområden har Friholmen gott om park. Friholmen har två större parker, den ena är belägen vid de bevarade kajskjulen och den andra längst ut på udden. Vid de bevarade kajskjulen finns stora grönytor och ett mer kulturhistoriskt torg i mitten. Frihamnsbastun är flyttad hit och den är placerad intill strandpromenaden där man på längre sikt kan bada ifrån, och det blir då en stor mötesplats på sommarhalvåret. Vid paradgatans slut finns det också ett större torg för handel och restauranger. Uddens park bjuder på härliga grönytor samt stora generösa sitt-trappor ner mot vattnet. Längst ut på udden finns också en färjeterminal varifrån Älvsnabben kan tänkas gå.

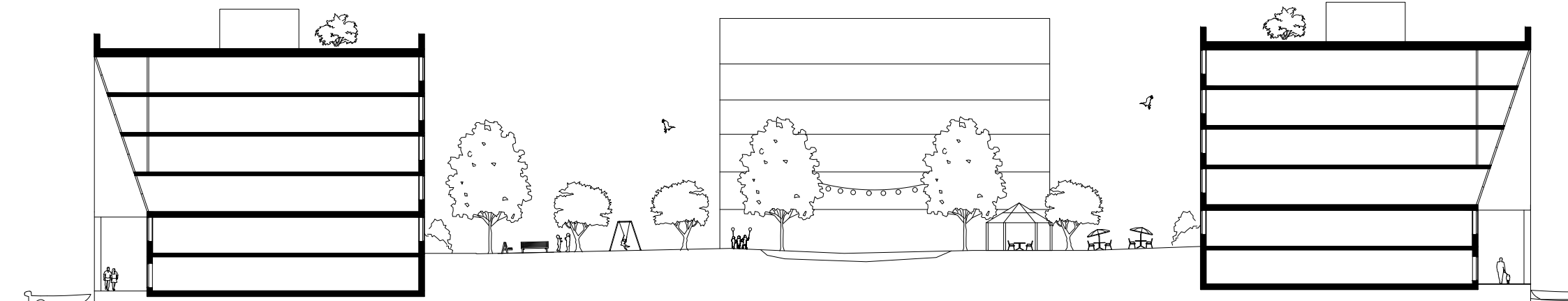
Bebyggelse & Stråk
E-talet för området är 1,6 och de högre byggnaderna är placerade utefter huvudstråken, där det finns verksamheter i bottenlokalerna. Kontor och parkeringshus är placerade utefter den stora bron och Lundbyleden. Det finns inga underjordiska parkeringsgarage för att man i framtida scenarion ska kunna byggas om dessa till bostäder i stället. De flesta gator erbjuder gatuparkering, speciellt paradgatan för att främja handeln ytterligare. Fastlandet mot Backaplan och Ringön har en kvarterstruktur och innegårdarna är stora och i öst-västlig riktning för att skapa goda solförhållanden. Inåt land är kvarteren slutna, för att sedan öppna upp sig mot vattnet.



GATUPERSPEKTIV UT MOT EN AV ÖARNA



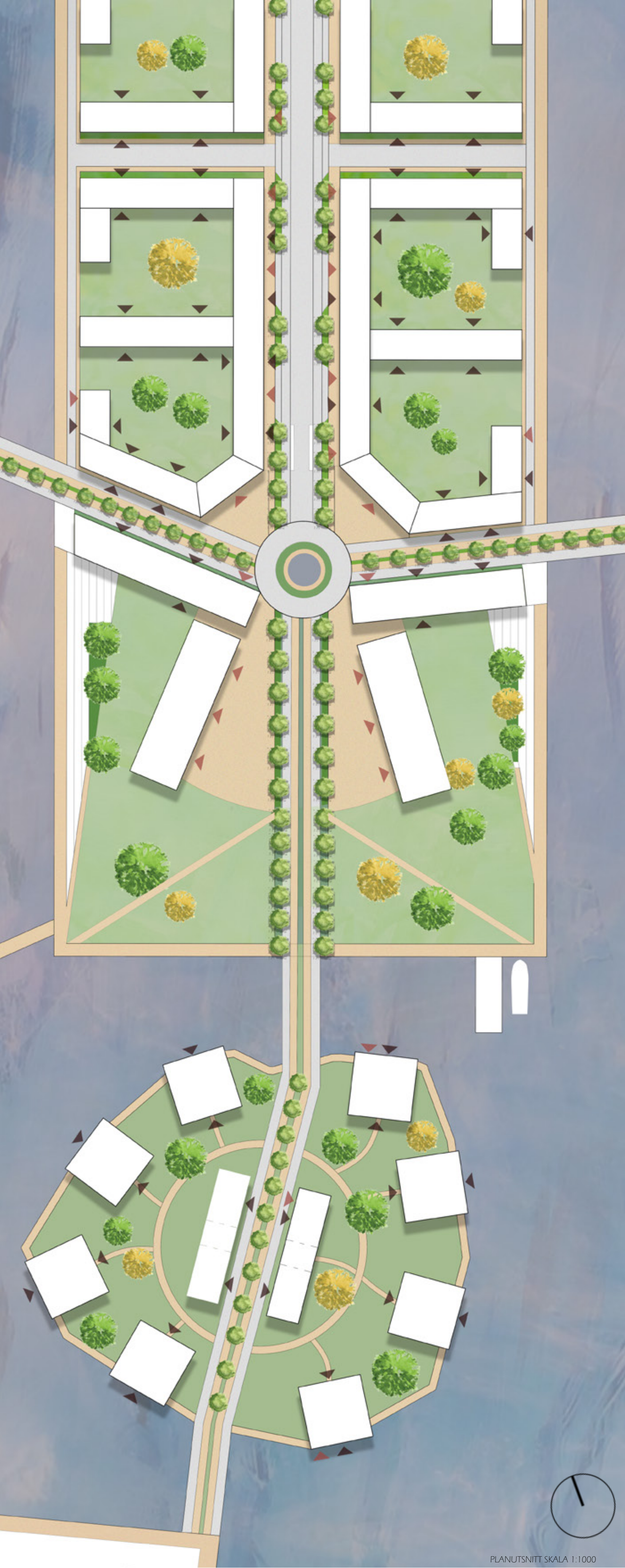
PERSPEKTIV AV PARADGATANS SLUT, MED LYFTKRANARNA OCH ÖN SOM FOND



SEKTION B-B SKALA 1:400



AXONOMETRI ÖVER BYGGNADSVOLYMERNA PÅ EN AV ÖARNA



PLANUTSNITT SKALA 1:1000

Kajhusen

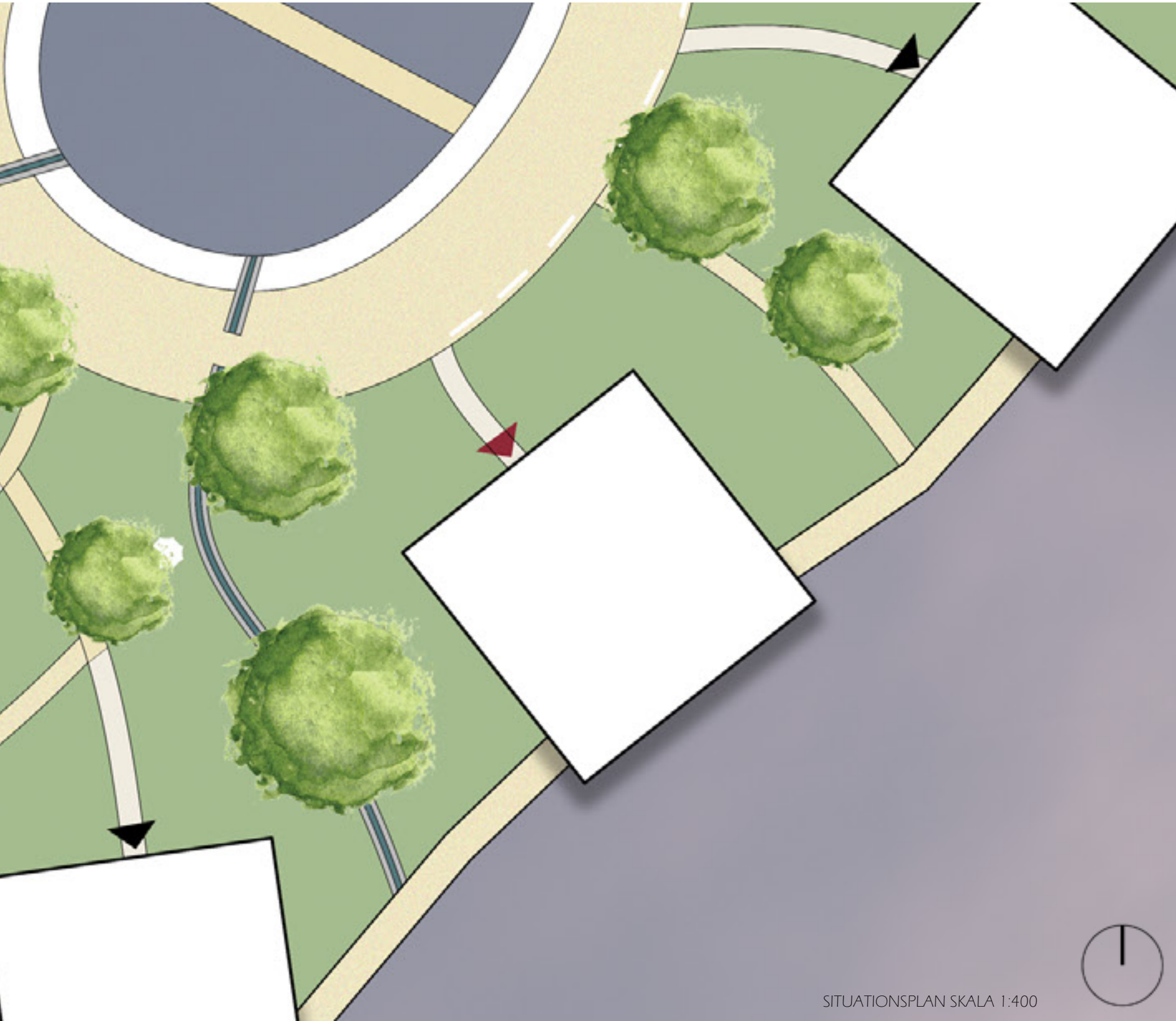
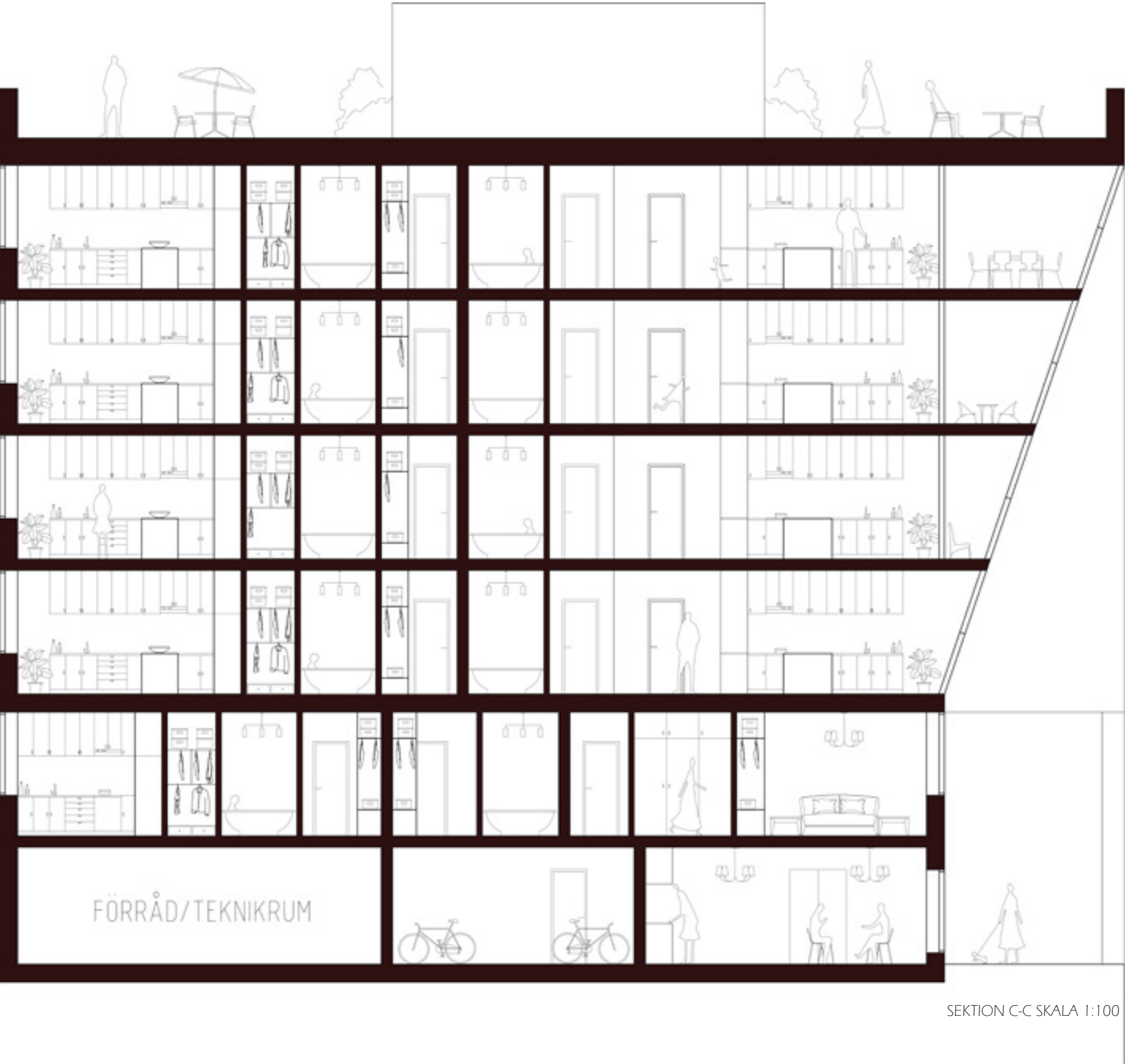
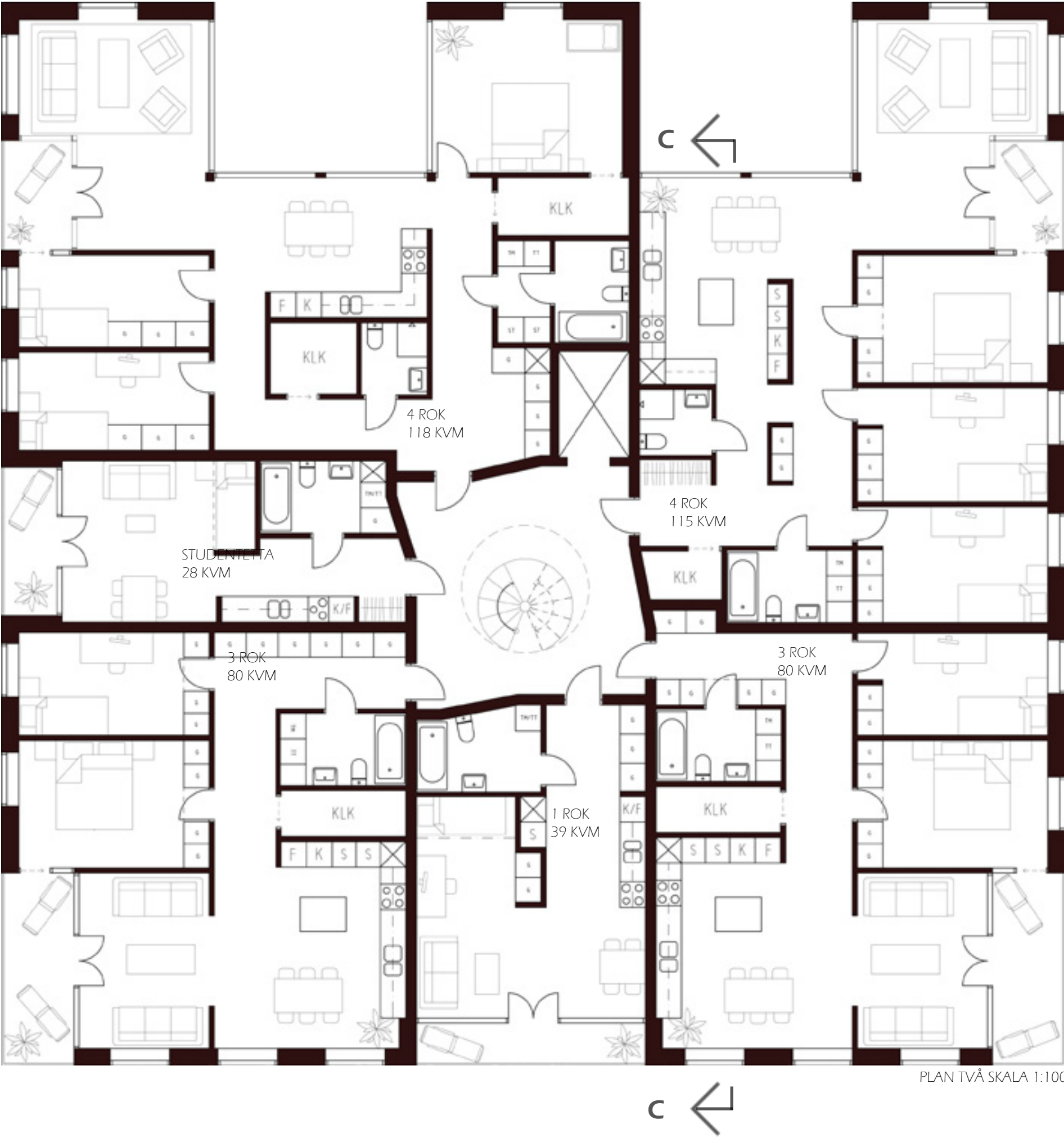
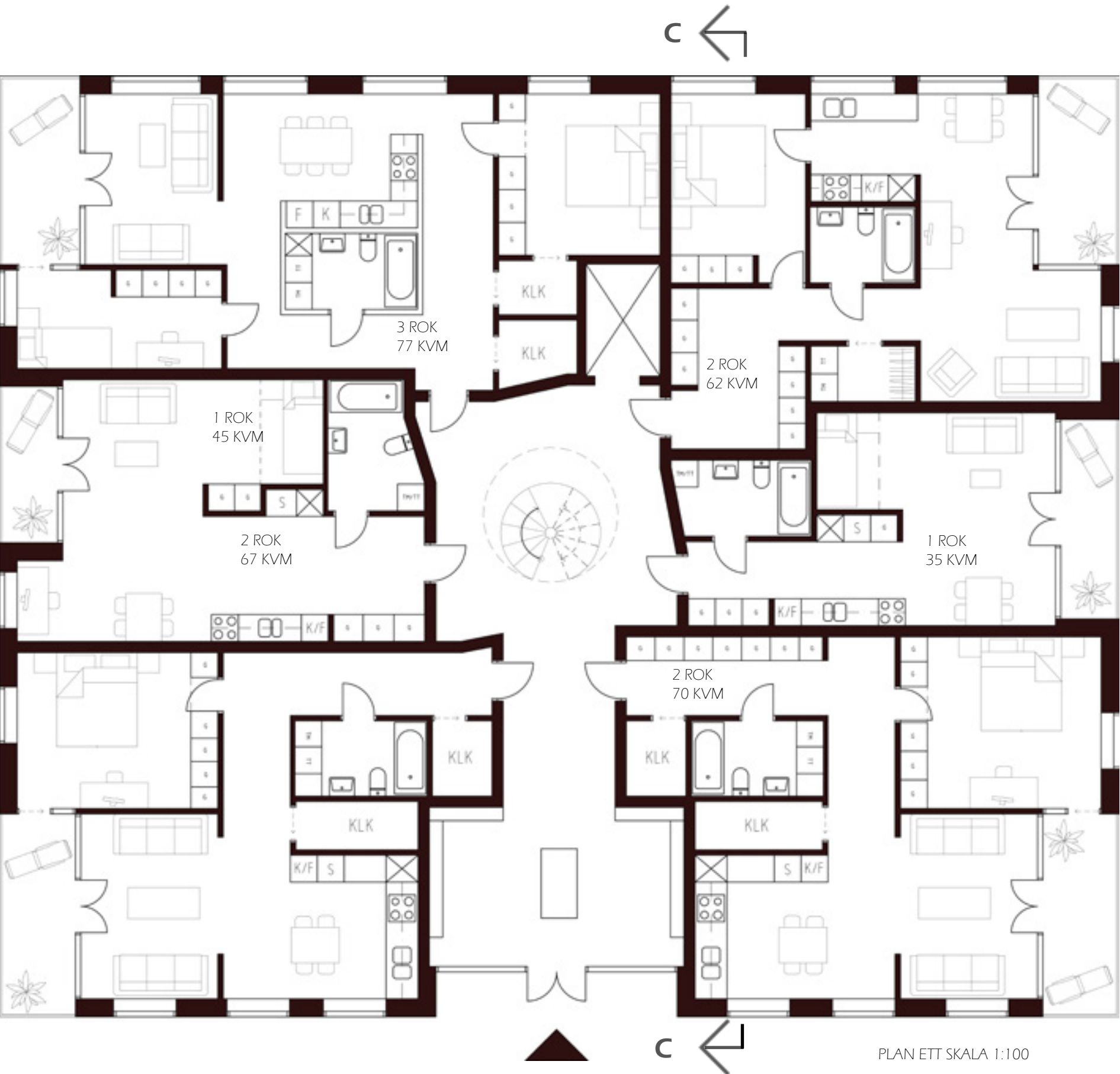
Välkommen till Kajhusen!
Kajhusen ligger vackert belägna på den nordöstra ön närmast bron. Här har punkthuset en stark estetisk koppling med grannhuset Kajskjul 107 som ligger alldeles intill. De stora spröjsade fönsterpartierna sluttar ner mot vattnet och skapar fina rumskvaliteter såväl internt som exteriört.

Målet med bostäderna var att skapa långsiktigt hållbara boenden där en familj kan bo kvar trots att familjekonstellationen förändras över tid. Därför har alla lägenheter som är större än 2 ROK ett större och mer privat sovrum i anslutning till hall och badrum som möjliggör uthyrning.

En annan utgångspunkt var att skapa mötesplatser där människor kan samlas i det vardagliga livet. I bottenvåningen finns det därför en samlingslokal, som kan vara utrustad med kök och bastu, perfekt om man på längre sikt kan bada i älven. Trapphuset är också en stor och rymlig mötesplats, med ett atrium som släpper in ljus. Eftersom parken på ön är offentlig har alla lägenheter en egen balkong för privat avskildhet och de boende har dessutom tillgång till den härliga takterrassen med svårlagna utblickar från husets topp.



PERSPEKTIV AV BYGGNAD I STADSROM





FASAD MOT SYDÖST SKALA 1:200



PERSPEKTIV AV ENTRÉRUM

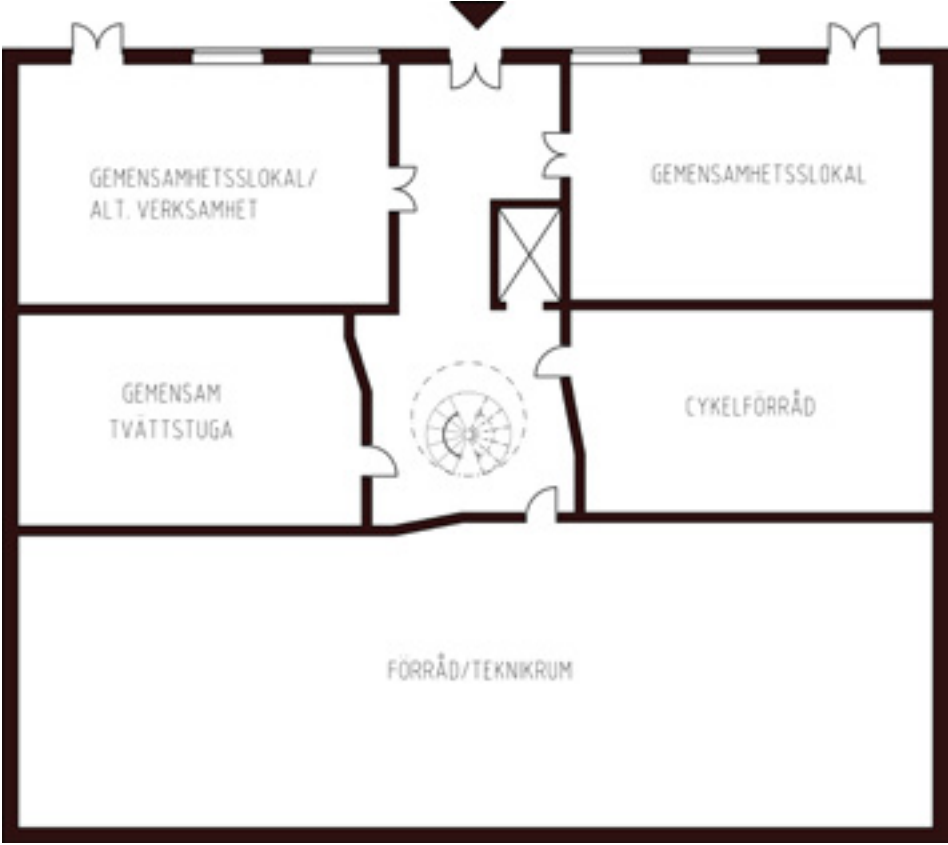


FASAD MOT NORDVÄST SKALA 1:200

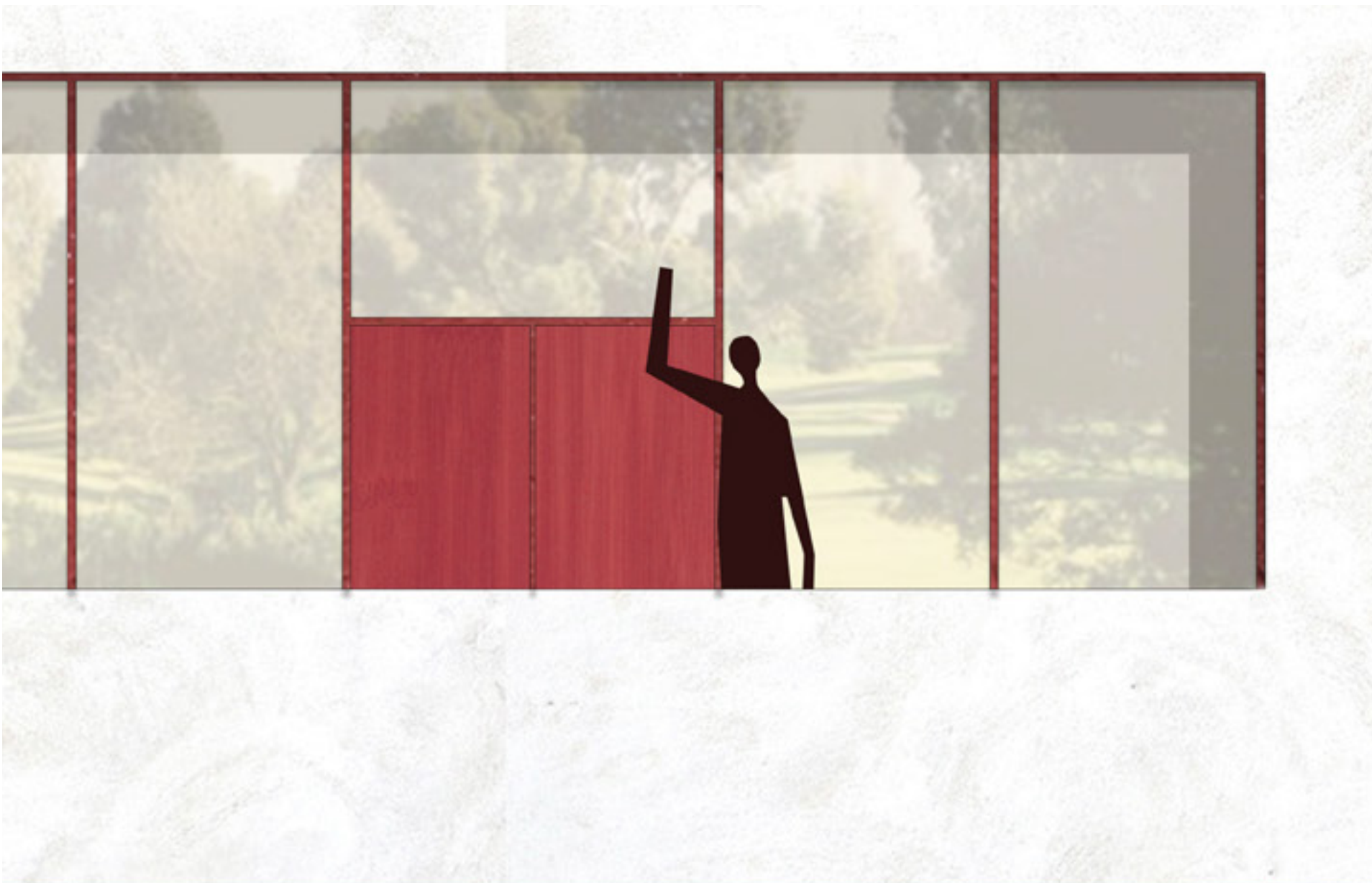


För att bostäderna ska kännas större och för att ge möjlighet till olika rörelsemönster, har alla lägenheter som är större än 1 ROK rundgång. Från plan tre och uppåt har dessutom lägenheterna mot vattnet tillgång till en öppningsbar inglasad balkong vid de sluttande glaspartierna.

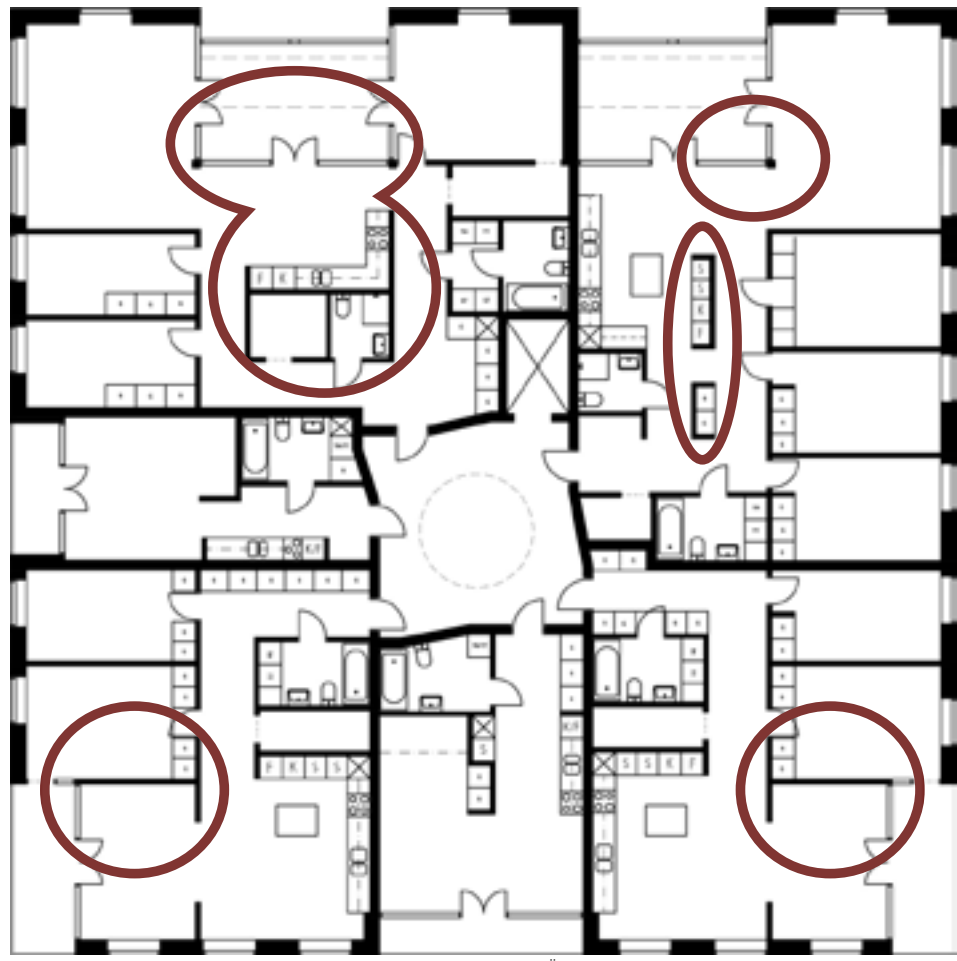
Fasaden består av puts på lecablock och de nedersta våningarna är klädda i röd puts för att dela in byggnaden och skapa en mer mänsklig skala.



PLAN NOLL SKALA 1:200

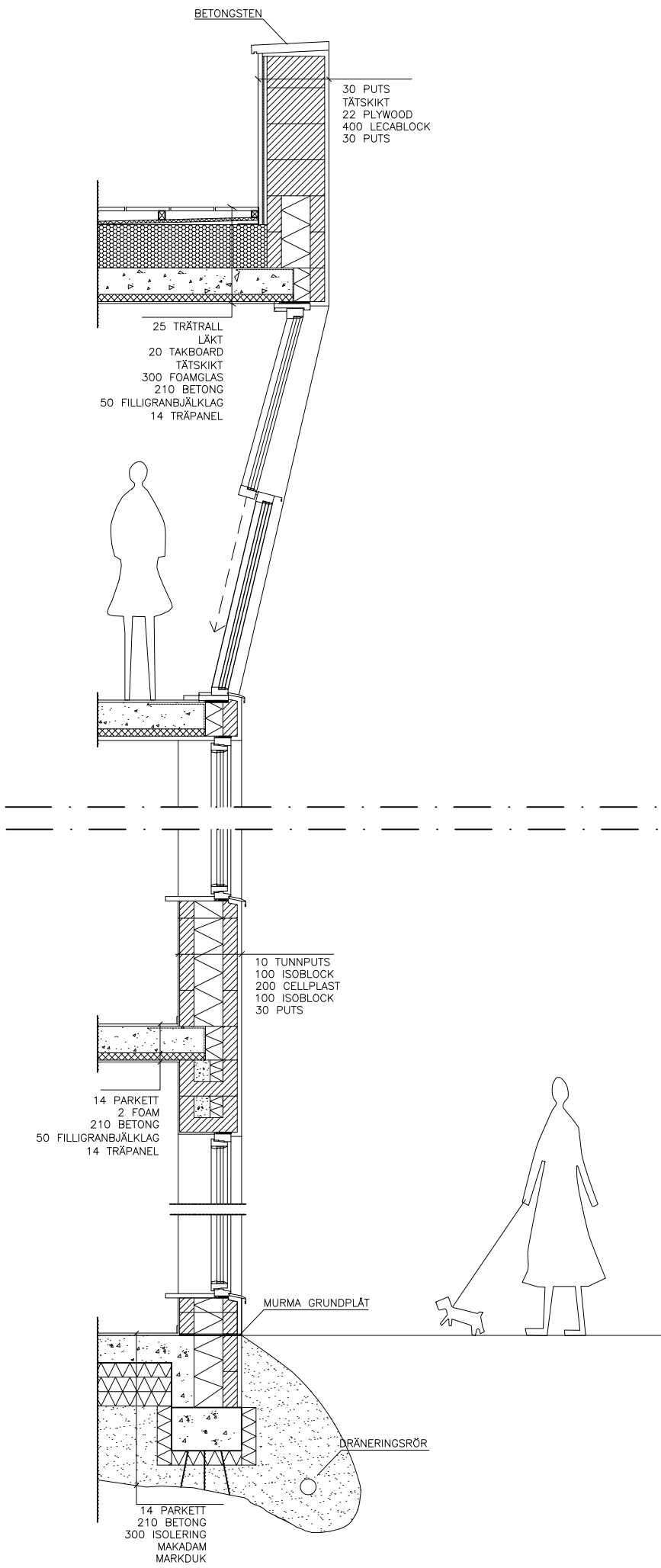


FASADUTSNITT AV ENTRÉRUM SKALA 1:20



LÄGENHETSDIAGRAM SKALA 1:200

PRINCIPSEKTION SKALA 1:40



PERSPEKTIV AV VARDAGSRUM