

PROJEKTBSKRIVNING

- Majnabbe skall bli del av utvidgad innerstad.
- Platsen, med sitt speciella läge vid hamninloppet, skall diskuteras i relation till sin betydelse för utveckling av Göteborg.
- Projektområdet ska bebyggas med bostäder (60%), kontor (30%). Verksamheter (10%) skall finnas i bottenvåningarna där ni finner det lämpligt - tänk på att kommersiella lokaler behöver en stor mängd passerande potentiella kunder för att överleva.
- Utfyllnad i vatten, max 60 000m²
- Offentlig friyta ca 10m²/boende, privat friyta ca 5m²/ boende. Friyta per barn vid förskola skall vara ca 35m². Visst samutnyttjande med friytor är ok.
- Området skall ha ca 120 boende per hektar (räkna med, 1 bostad = 100m² bta, 2 boende per bostad varav 0,5 barn).
- Boendeparkering ska i huvudsak ske i parkeringshus ovan mark. Parkering för de som inte bor inom planområdet skall finnas utmed gator. Parkeringsnorm: 0,3.
- Oscarsleden kommer omvandlas till boulevard.
- Redogör för etappindelning av stadsplanen.

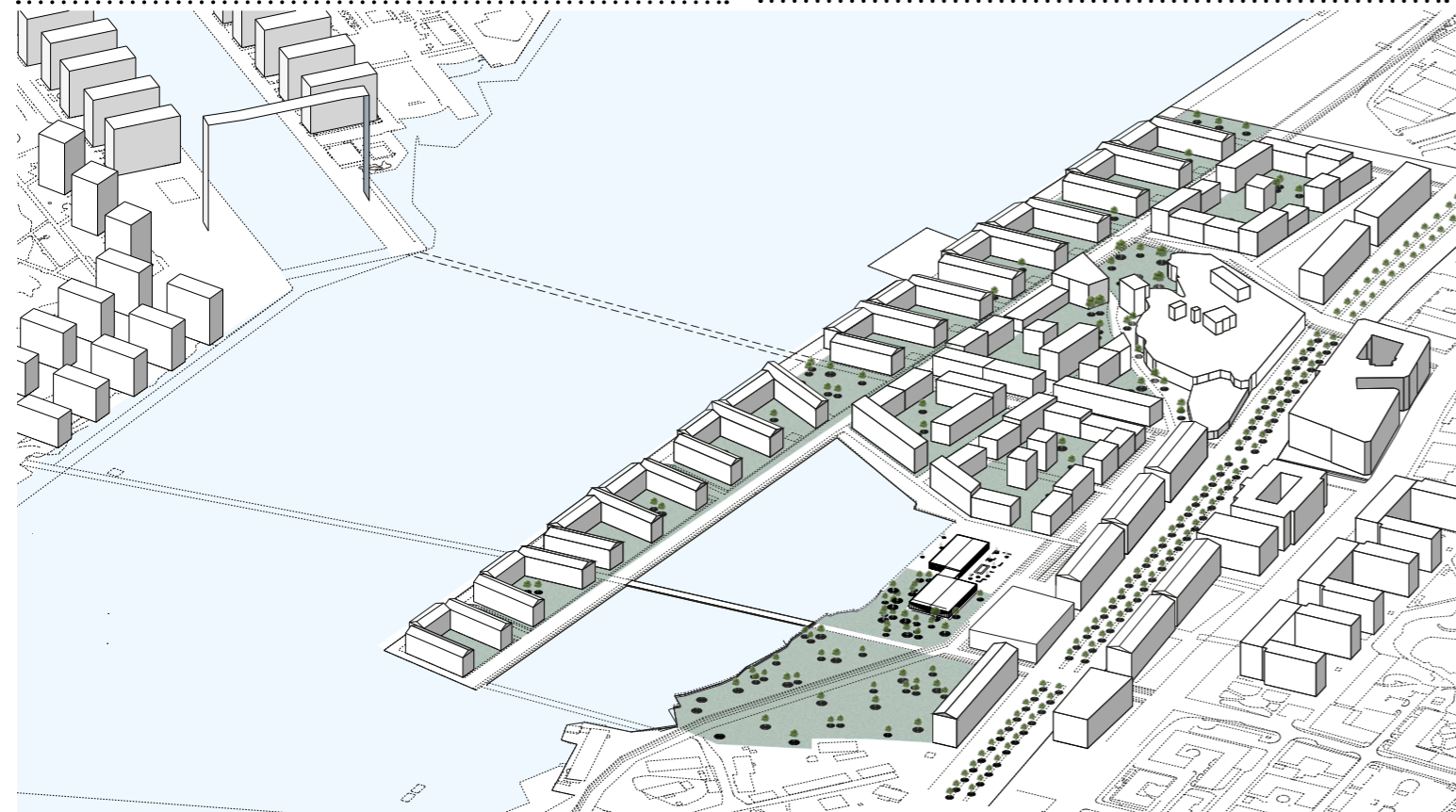
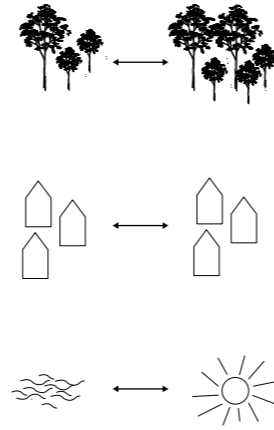
KONCEPT

"Konceptet innebär att knyta samman och koppla samman nya och gamla kvalitéer i området för att skapa en ny stadsdel"

Förslaget kommer att ge uttryck i:

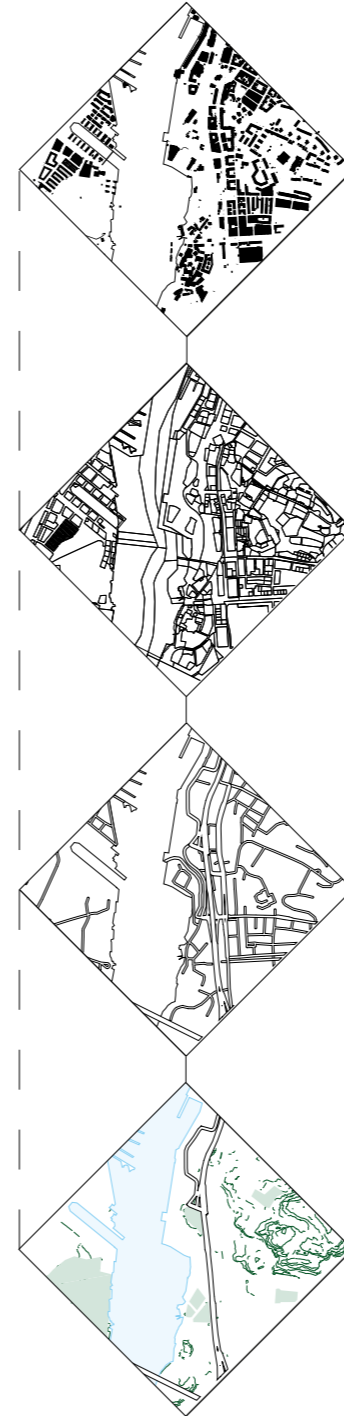
- Grönskan i Färjenäsparken knyts samman med nya grönområden i området.
- Bebyggelsen i området kopplas över älven till Eriksberg och Lindholmen och även till det befintliga andra sidan Oscarsleden.
- Vattnet tas till vara och kvalitéer skapas genom att kombinera vatten och södersolen.
- Att det kulturbevarade området på kullen får vara kvar och bindas samman av ett grönområde. Även området kring Sjömagasinet angränsar till en öppen park.

Länka samman



FÅGELPERSPEKTIV

ANALYS



Bebyggelse

Det är mycket olika bebyggelse i området. Allt från bostäder till verksamheter och industrier. Längs med vattnet finns den främsta industrin medan bostadshusen ligger längre in.

Fastigheter

Fastigheter varierar mycket i storlek. Många vid vattnet samt stenatarmalen är stora.

Vägnät

Det finns många och små och stora vägar i området. Oscarsleden är den största som även separerar området från "fastlandet" och bildar en barriär.

Grönska och vatten

Grönska saknas främst på platsen. Det finns lite grönska i form av kvarlämnade öar och några trädreder längs Oscarsleden.

PROJEKTET

Bebyggelse

De större industribyggnaderna blir till mindre bostadshus och kontor.

Fastigheter

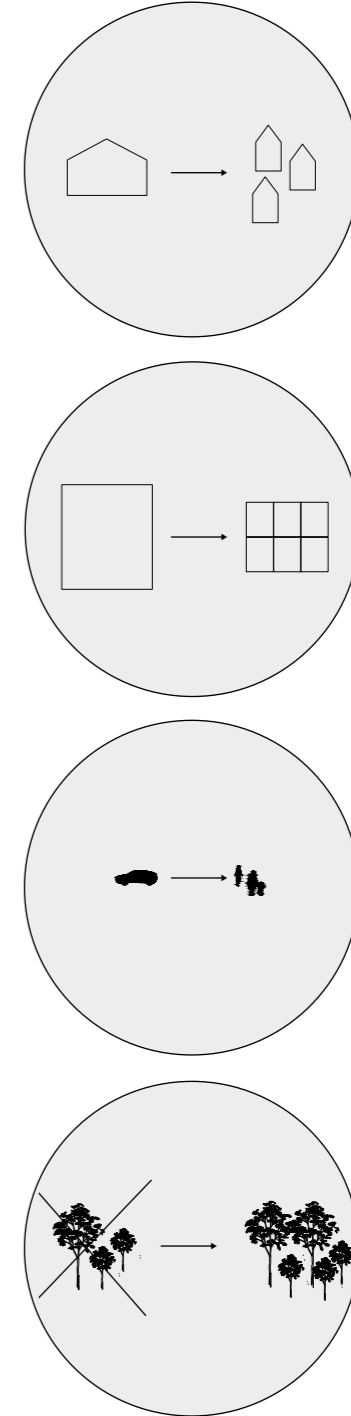
Fastigheterna kring vattnet blir mindre och möjliggör fler och mindre byggnader.

Vägnät

Vägnätet förändras från biltafik och lastbilar till vägar med lägre hastigheter och fokus på kollektivtrafik samt cykel och gång.

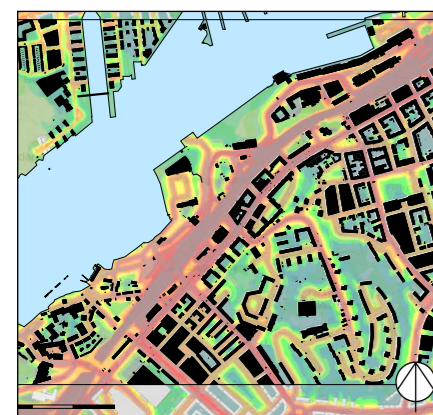
Grönska och vatten

Mer grönska och parker adderas och området kopplas samman med Färjenäsparken på andra sidan vattnet.



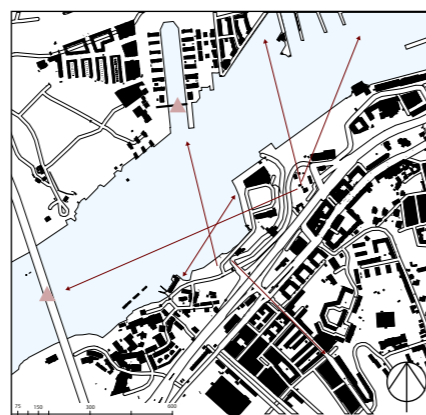
Buller

Området präglas idag av mycket buller. Främst kring Oscarsleden men även i området kring majnabbegatan. Detta beror främst på antalet tunga transporter som trafikerar området till verksamheter och Stena terminalen.



Utsikt och Landmärken

Landmärken på platsen är främst Älvsborgsbron samt Eriksbergskranen. På kullen vid Taubgatan finns ett antal hus som har ett kulturellt bevarandevärde och likaså husen längst ner vid Sjömagasinet. Det finns ett antal siktlinjer i området, främst över till Lindholmen och Eriksberg samt Älvsborgsbron. Dessa är synliga i hela området.



Kollektivtrafik

Spårvagnarna 3 och 9 trafikerar Karl Johansgatan i söder med avgångar ca var 8e minut. Även buss 90 stannar längs Karl Johansgatan. Dessutom finns färjan 285 som går mellan Majnabbe, Eriksberg, Sannegården, Lindholmen samt Stenpiren.

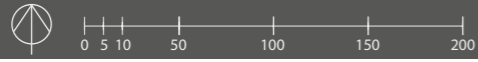


Trafikslag

Området präglas idag av mycket tunga transporter men även cyklister som cyklar till och från arbetet. En del gångtrafikanter går längs med vattnet där det är möjligt och fortsätter sedan längs med Majnabbegatan.



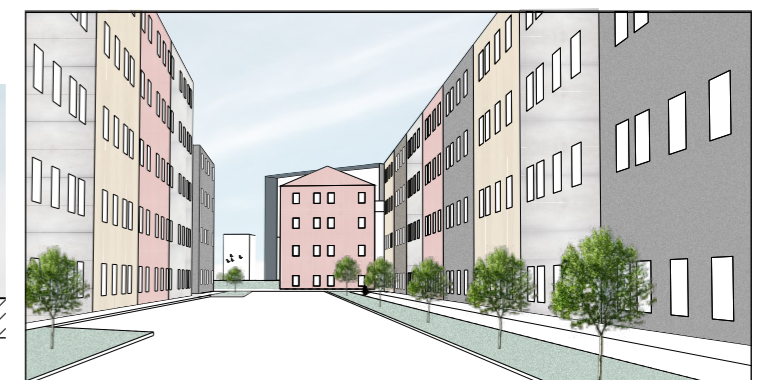
SITUATIONSPLAN Skala 1:2000



- Bostäder
- Bostäder med möjlighet till lokaler i bottenvåning
- Kontor med möjlighet till lokaler i bottenvåning



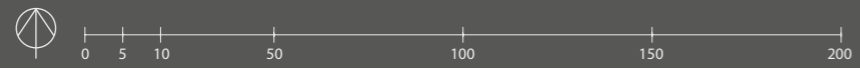
SEKTION A-A Skala 1:400



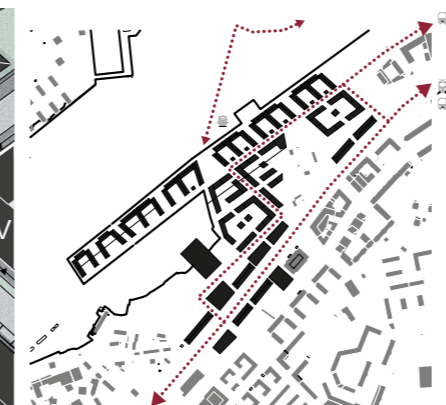
PERSPEKTIV 1



PLANUTSNITT Skala 1:1000



TRAFIKSLAG



Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken förändras i området genom att spårvagn och bussar flyttas till den nya boulevarden längs den gamla Oscarsleden. Det byggs en möjlighet till en lokal buss genom området och den förra terminalen för båttrafik flyttas längre ut.



Biltrafik

Biltrafiken i området minskar och hastigheterna sänks. Här sker biltrafiken på cyklisterna och gångtrafikanternas villkor. Parkering sker längs med huvudgatan eller i de två parkeringshusen.

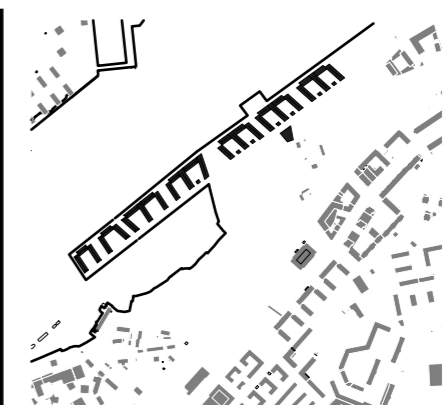


Gång och cykel

Området präglas av gång- och cykeltrafikanter. Det finns trottoarer och cykelbanor längs med alla gator och även mindre gång- och cykelvägar. Området får en ny koppling över älven genom en gång- och cykelbro som kopplar samman rekreationsområdena i söder med Färjenäsparken i norr. Det ges möjlighet att cykla och promenera längs med vattnet hela vägen från Sjömagasinet till längst bort i norr i området.

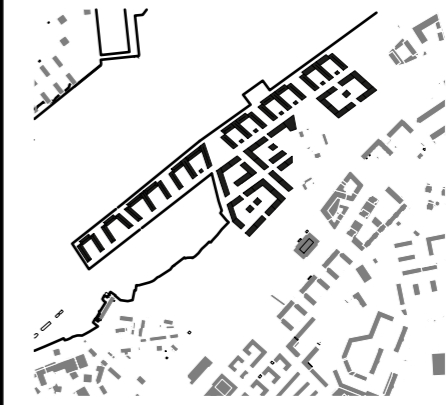
ETAPPER

Etapp 1



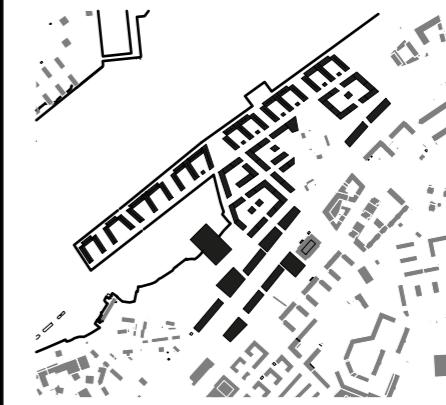
Etapp 1 innebär att kajen, under en längre tid, har fyllts ut och Stena terminalen flyttats. Här byggs bostäder samt ett parkeringshus längs ut mot vattnet. Området här är lugnare och bullret från Oscarsleden inte lika påtagligt. Redan nu har terminalen för den lokala färjan fått sin nya plats. Det finns även möjlighet för de tre parkerna att ta form under etapp 1.

Etapp 2

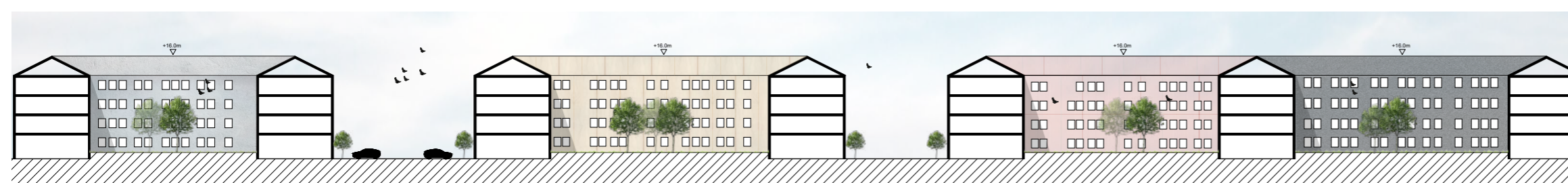


Etapp 2 innebär en fortsättning av bostäderna söder om de som byggts tidigare. Oscarsleden är fortfarande en led och ett tillfälligt bullerplan måste därför minska bullret i området. Längs med viken finns nu möjlighet till lokaler som till exempel kaféer och mindre restauranger.

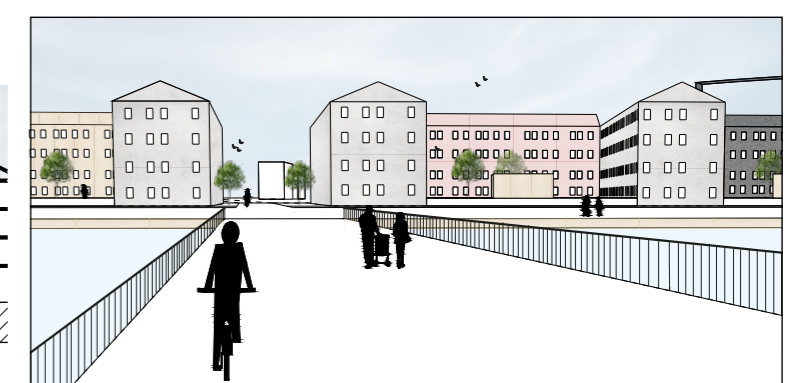
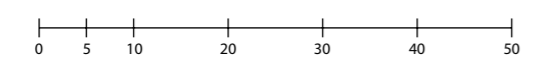
Etapp 3



Etapp 3 innebär att den sista bebyggelsen i söder byggs. Nu har Oscarsleden förvandlats till boulevard och kontor, fler lokaler i bottenvåningarna, parkeringshus samt bibliotek och kulturhus byggs. Kopplingen genom en bro över Älven byggs och en lokal buss trafikerar genom området. I framtiden finns möjlighet till fler kopplingar över Göta älv.



SEKTION B-B Skala 1:400



PERSPEKTIV 2



ONE OR TWO

PROJEKTBEKRIVNING

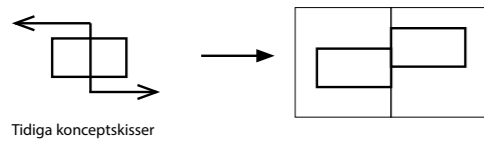
PLAN Skala 1:200

- Uppgiften var att skapa ett stadsdelsbibliotek i det nya området kring Majnabbe.

KONCEPT

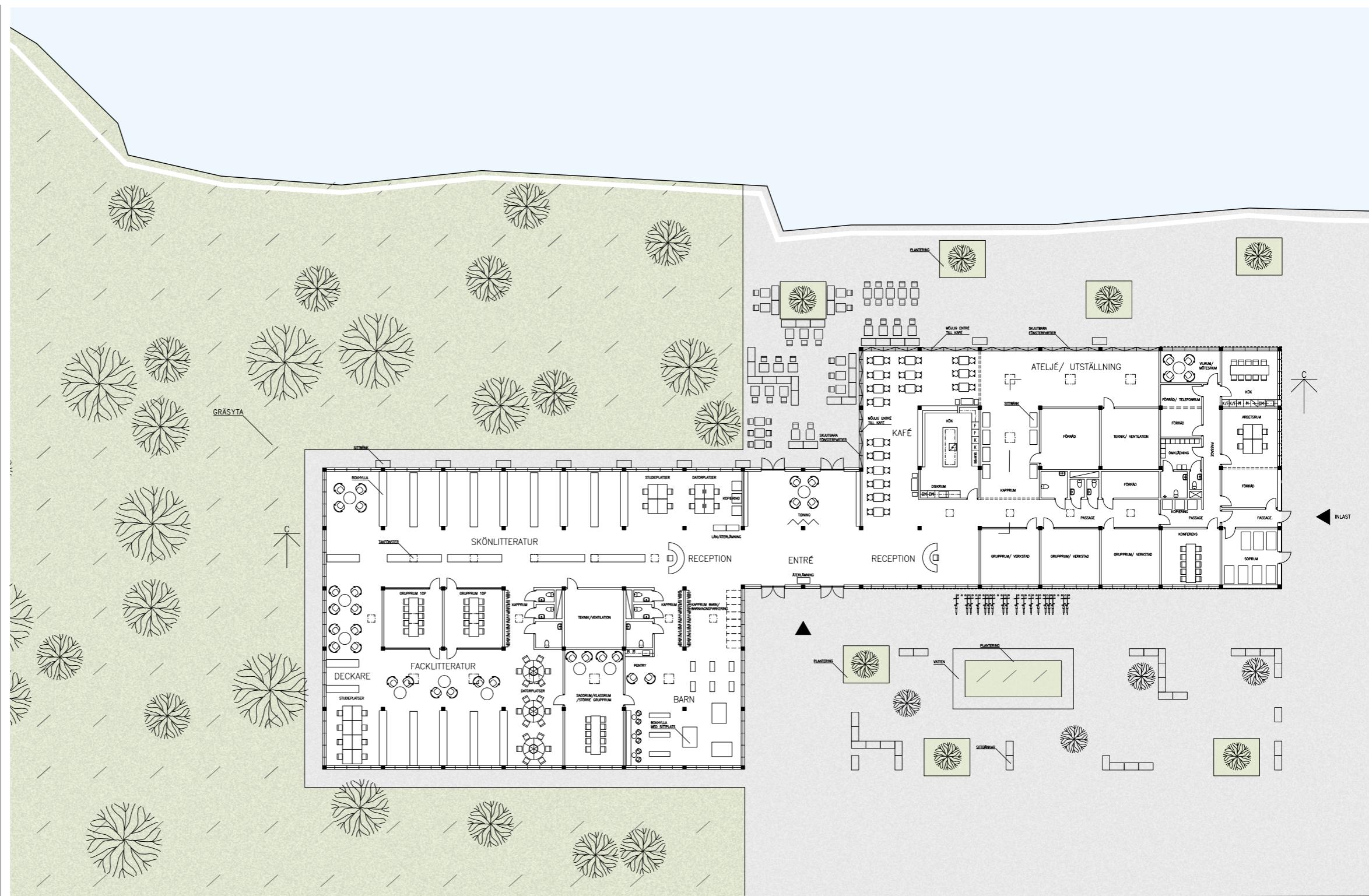
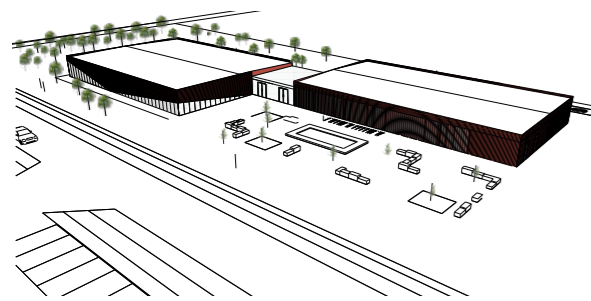
Genom att bemöta platsens förutsättningar som vatten, park, gata och flöden växte konceptet One or two fram. Konceptet syftar på att genom byggnaden koppla samman två olika sociala rum - det gröna och det mer urbana (syftande på hårdgjord yta). Men även att skapa förutsättning för verksamheterna i byggnaden att både ta del av vattnet mot norr och gatan i söder.

Konceptet innebär att byggnaden delas upp i två olika delar med olika verksamheter som både kan fungera tillsammans och för sig. På så sätt möter byggnaden upp de två sociala rummen - det gröna och det urbana och skapar nya sociala rum för dessa ytor. Den gröna parken omsluter delen med biblioteket och på så sätt skapas ett grönskande lugn för besökarna att slå sig ner och läsa en bok i. Medan den mer urbana hårdgjorda ytan omsluter delen med kafé, verkstäder, personaldel och utställningsytor och därmed möjliggör att dessa verksamheter även kan flyta ut utanför byggnaden. Genom dess långsmala form får båda verksamheterna tillgång till vattnet i norr och gatan i söder.



MATERIAL

Som en gest till det gamla och bevarade området vid Sjömagasinet i väst består fasaden av faluröd träpanel. För att skapa två olika uttryck hos byggnaderna blev biblioteket en byggnad av träpanel där panelen "lyfts upp" på sina ställen och ersatts av fönsterpartier och på så sätt skapar utblickar och en lekfullhet. Medan kafédelen fick en fasad av glaspartier som sedan klätts in med träribbor på sina ställen för att minska insyn och att kunna öppna upp med glaspartier mot vattnet. Byggnaderna hålls samman genom en entrédel helt av glas som skapar en genomblick från det hårdgjorda sociala rummet till det gröna och vattnet (och vice versa). Entrédelens funktion som en uppsamlingsdel samt ett sätt för besökarna att orientera sig i byggnaden. Den ger också byggnaderna möjligheten att fungera helt separat eller tillsammans olika tider på dygnet.



FASAD MOT SYDÖST Skala 1:100

0 1 2 5 10



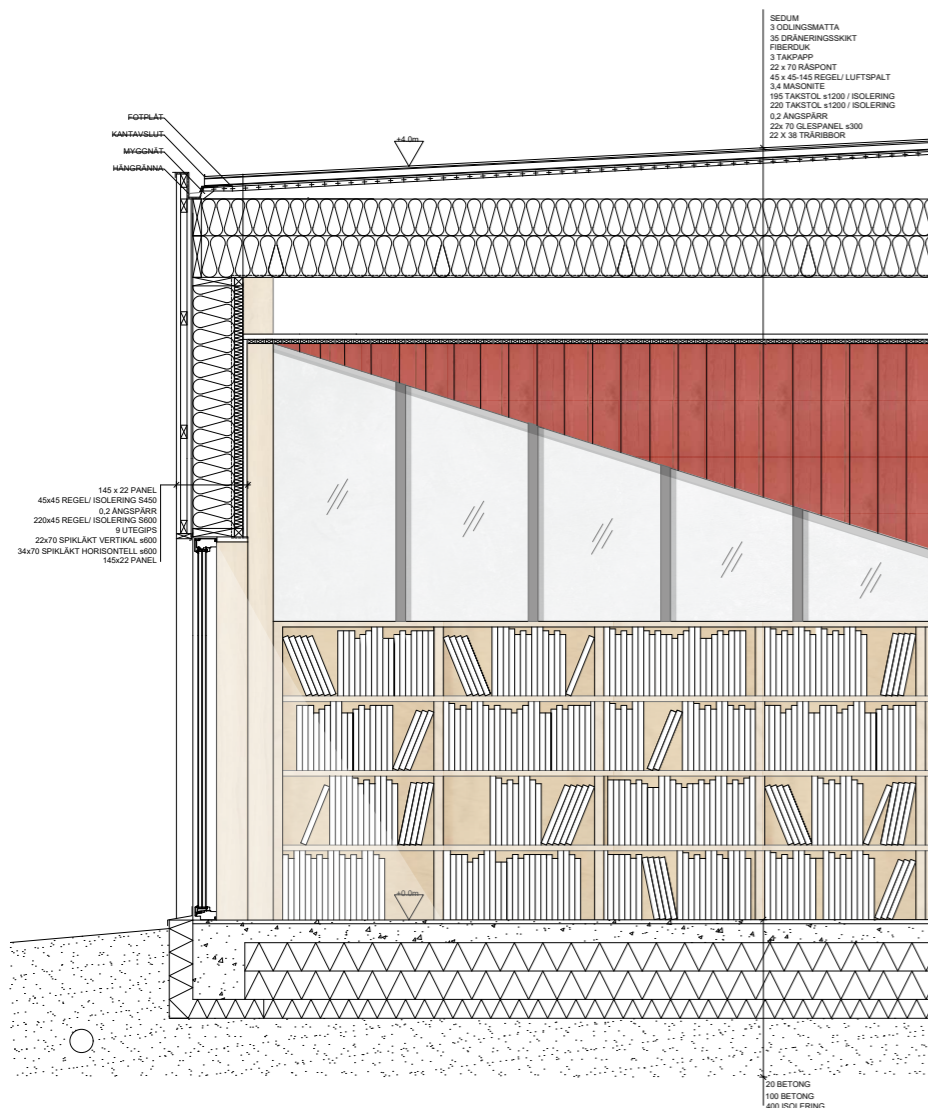
PRINCIPSEKTION 1 Skala 1:20



DEL AV FASAD 1 Skala 1:20



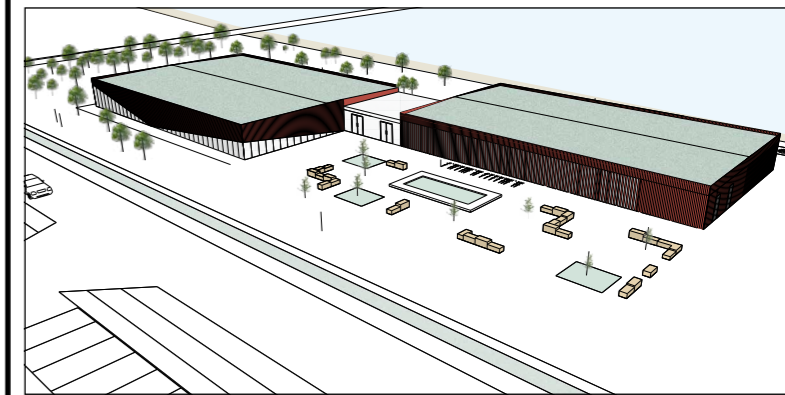
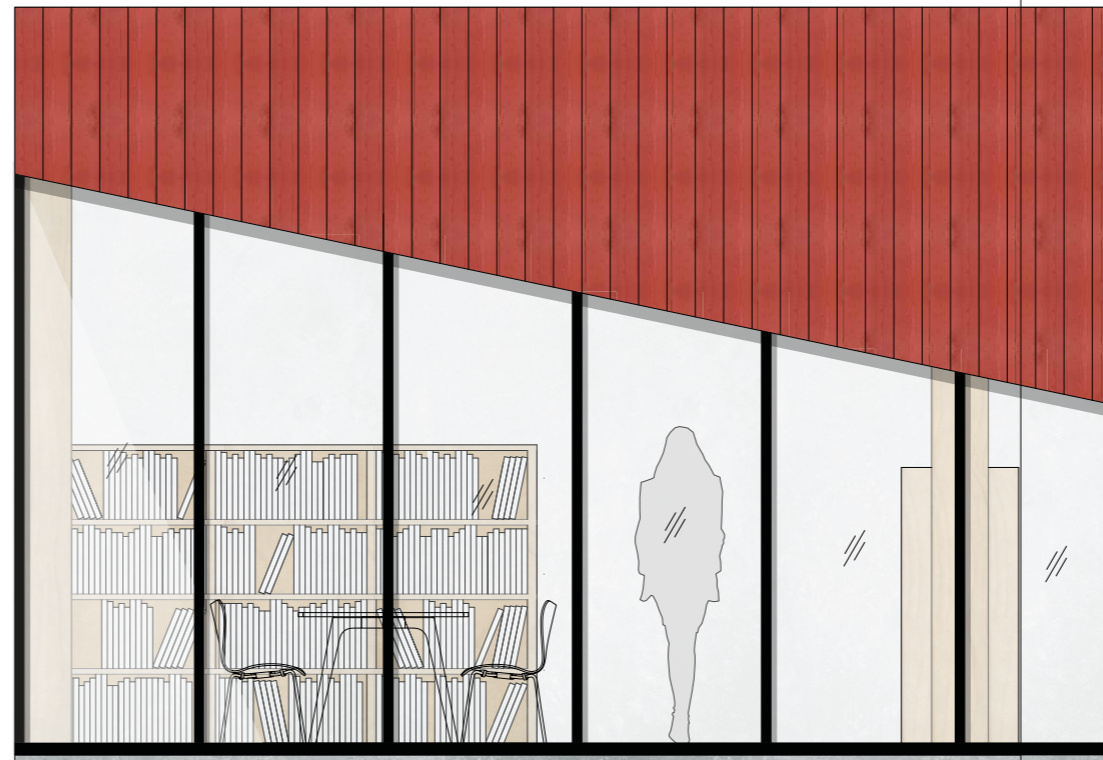
PERSPEKTIV EXTERIÖR



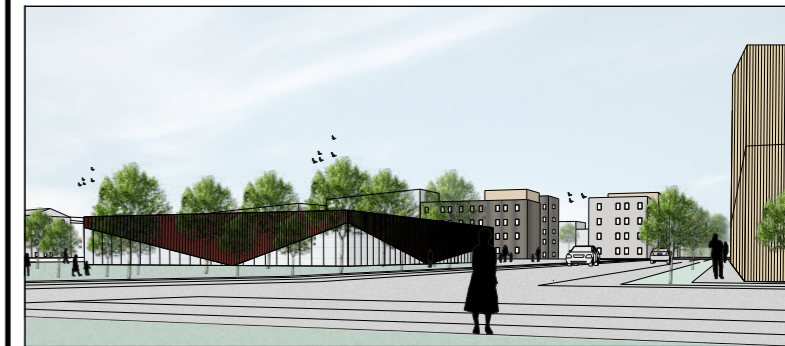
SEDUM
3 ODLINGSMATT
25 DRÄNERINGSKIK
FIBERDUK
3 TAKPÄRR
22 x 70 RÄSPONT
45 x 45-145 REGEL/ LUFTSPALT
3,4 MASCHETTE
195 TAKSTOL x1200 / ISOLERING
200 TAKSTOL x1200 / ISOLERING
0,2 ANGSPÄRR
22 x 70 GLESPANEL x300
22 x 38 TRANSPARENT

145 x 22 PANEL
45x45 REGEL/ ISOLERING 5450
0,2 ANGSPÄRR
220x45 REGEL/ ISOLERING 5800
9 LITEGIPS
22x70 SPIKLÄKT VERTIKAL x600
34x70 SPIKLÄKT HORIZONTAL x600
165x22 PANEL

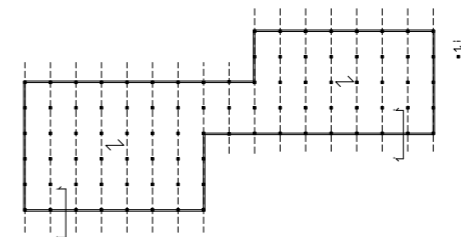
20 BETONG
100 BETONG
400 ISOLERING



PERSPEKTIV 3 Byggnad



PERSPEKTIV 4 Byggnad i sin kontext



BÄRANDE SYSTEM



FASAD MOT SYDVÄST Skala 1:200



FASAD MOT NORDVÄST Skala 1:200



FASAD MOT NORDÖST Skala 1:200



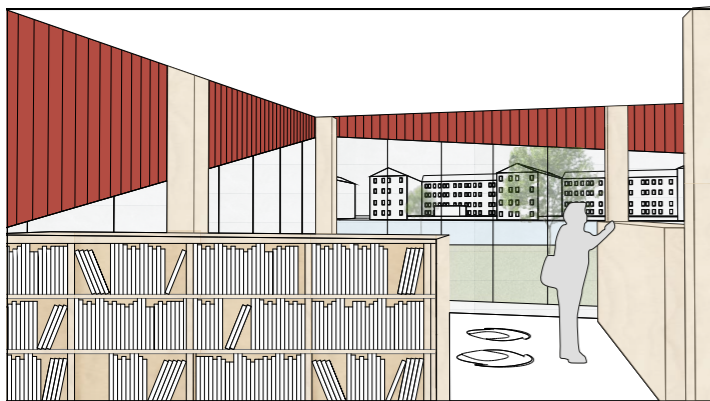
PERSPEKTIV INTERIÖR

PRINCIPSEKTION 2 Skala 1:20

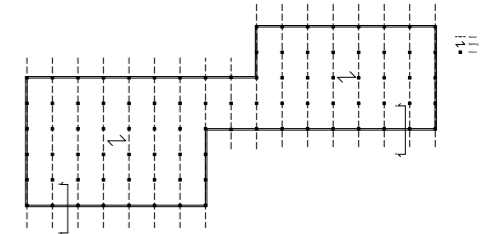
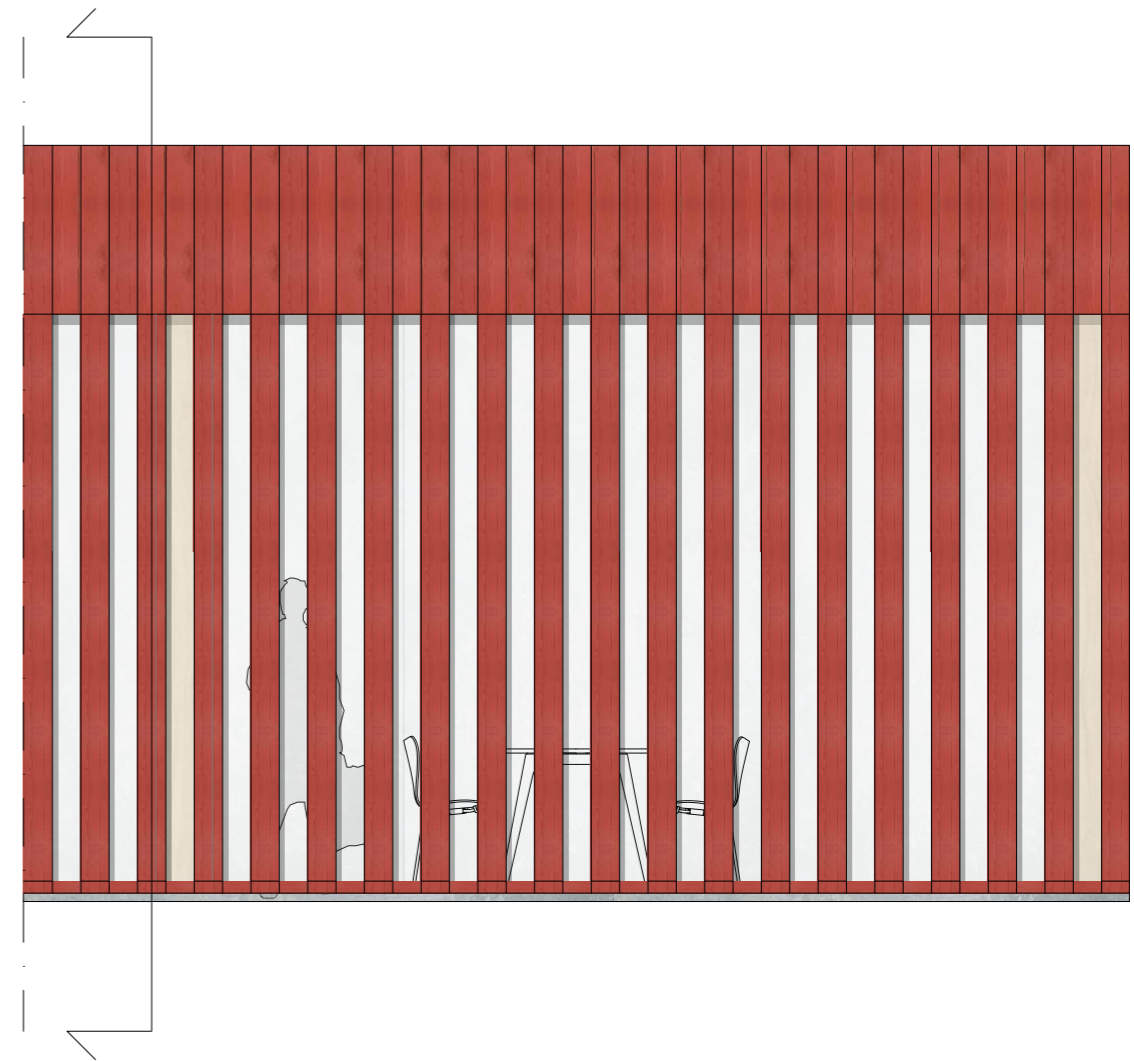
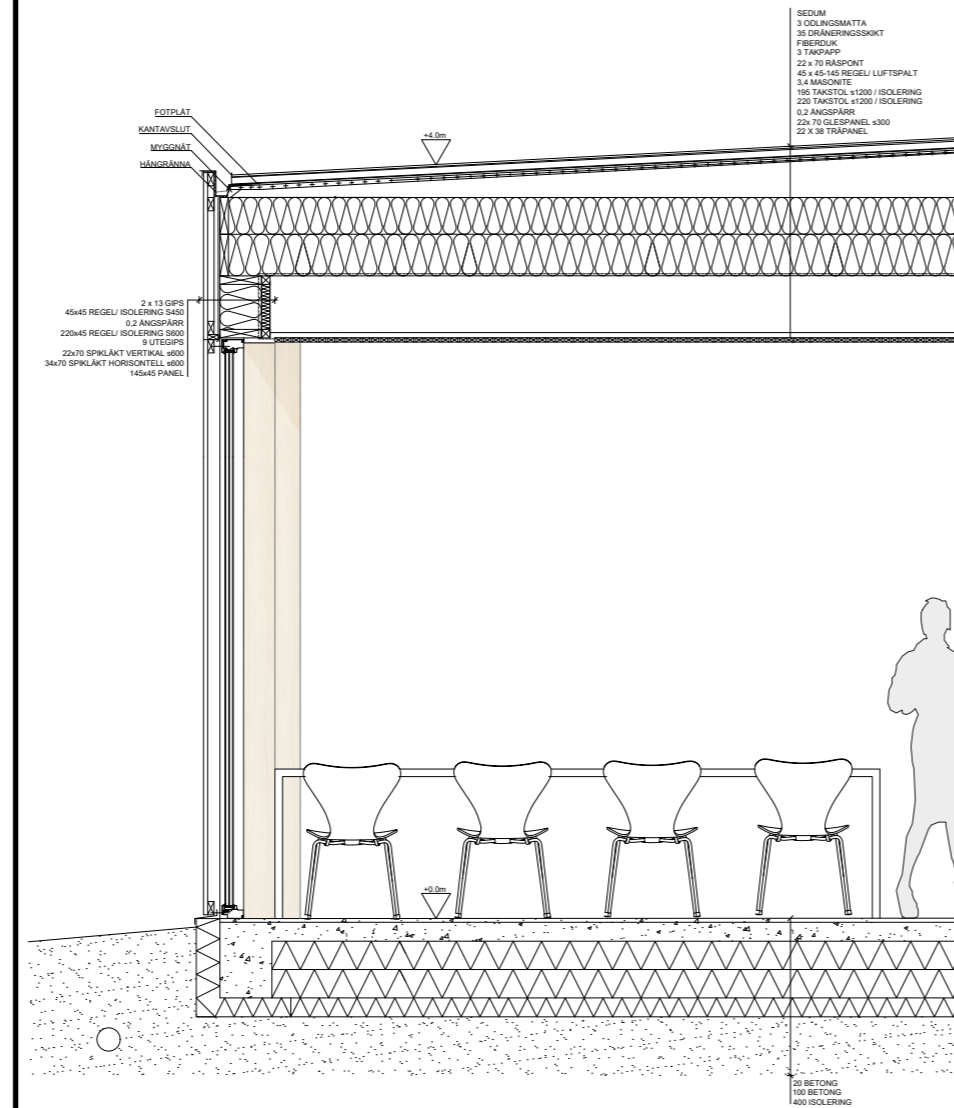
DEL AV FASAD 2 Skala 1:20



PERSPEKTIV 5 Entré



PERSPEKTIV 6 Bibliotek



BÄRANDE SYSTEM



SEKTION C-C Skala 1:100

