

WARTA GÅRD.

PLATSEN

Intill Hjalmar Brantingsgatan, precis vid knutpunkten Eketräsgatan, finner vi platsen för detta projekt. Längs denna gata och omkring hållplasten är hastigheten hög och stadens puls gör sig påmind. Men bara man tar sig ned på för backen, till platsen för projektet, eller in i de omkringliggande kvarteren är detta som bortblåst och ett lugn och en långsamhet präglar omgivningen. På smala gator mellan tvåvåningsvillor och låga lamellhus går man ombonad och trygg med ett leende på läpparna av de många färger som pryder fasaderna. Allt detta får följa med under projekteringen för att sätta samma fina prägel på denna nya stadsdel- Warta gård.



PLATSANALYS

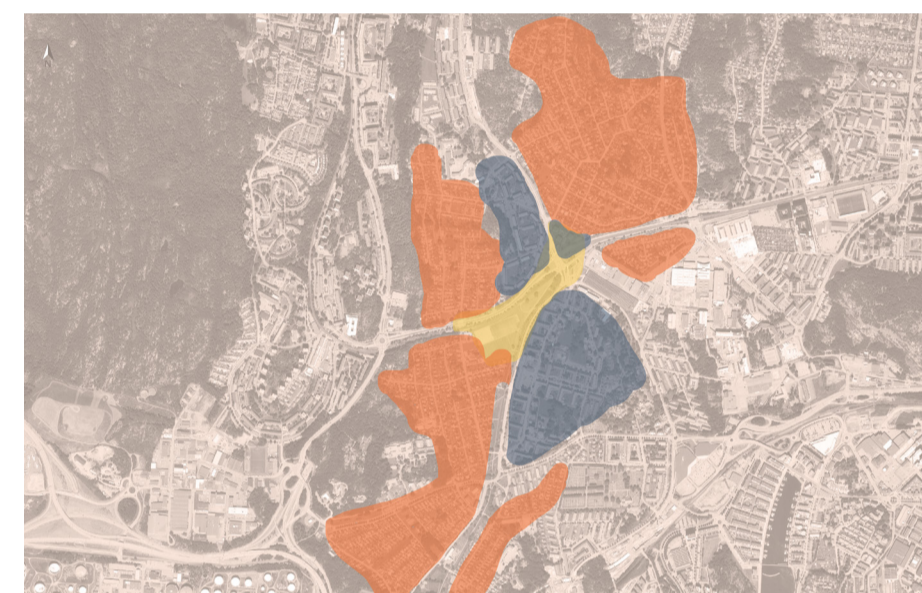
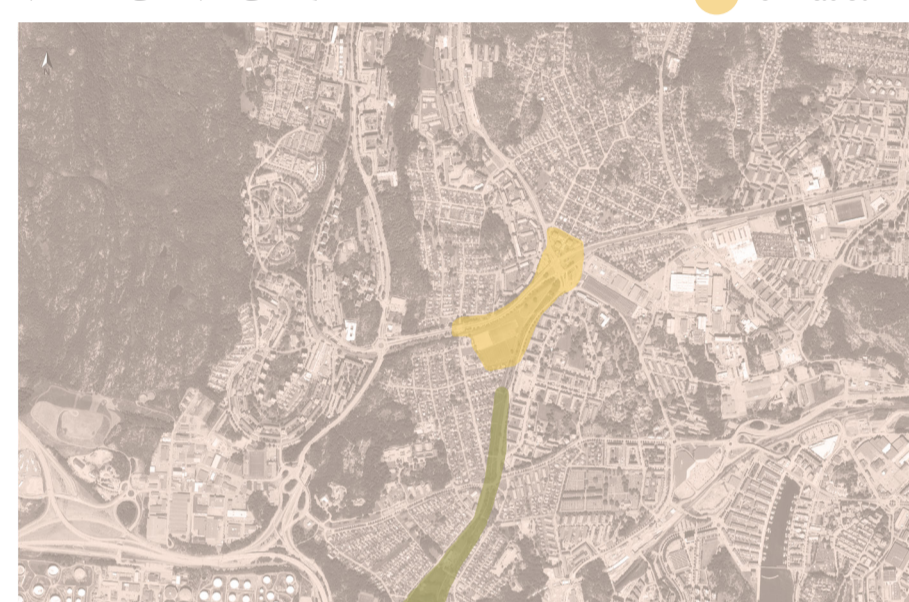
Innan projekteringen genomgicks en analysfas. Under denna undersöktes platsen i sig, dess kopplingar samt de omkringliggande områdena. Det identifierades viktiga kopplingar, huvudsakligen Hjalmar Brantingsgatan, som fick bestå samt mindre viktiga gator, som Soterusgatan, som fick en ny karaktär i förslaget.

Ända från Göttaälv sträcker sig ett grönstråk upp till området vilket skapar en koppling till platsen och knyter an till söderomliggande områden.

En analys av omkringliggande bebyggelse visar en småskalighet, med endast två till tre våningar i ändarna av området samt en axel av högre bebyggelse, på fyra till sex våningar, som möter områdets nordöstra del.



VIKTIGA VÄGAR



BEBYGGELSE ● området ● 2-3 våningar ● >3 våningar

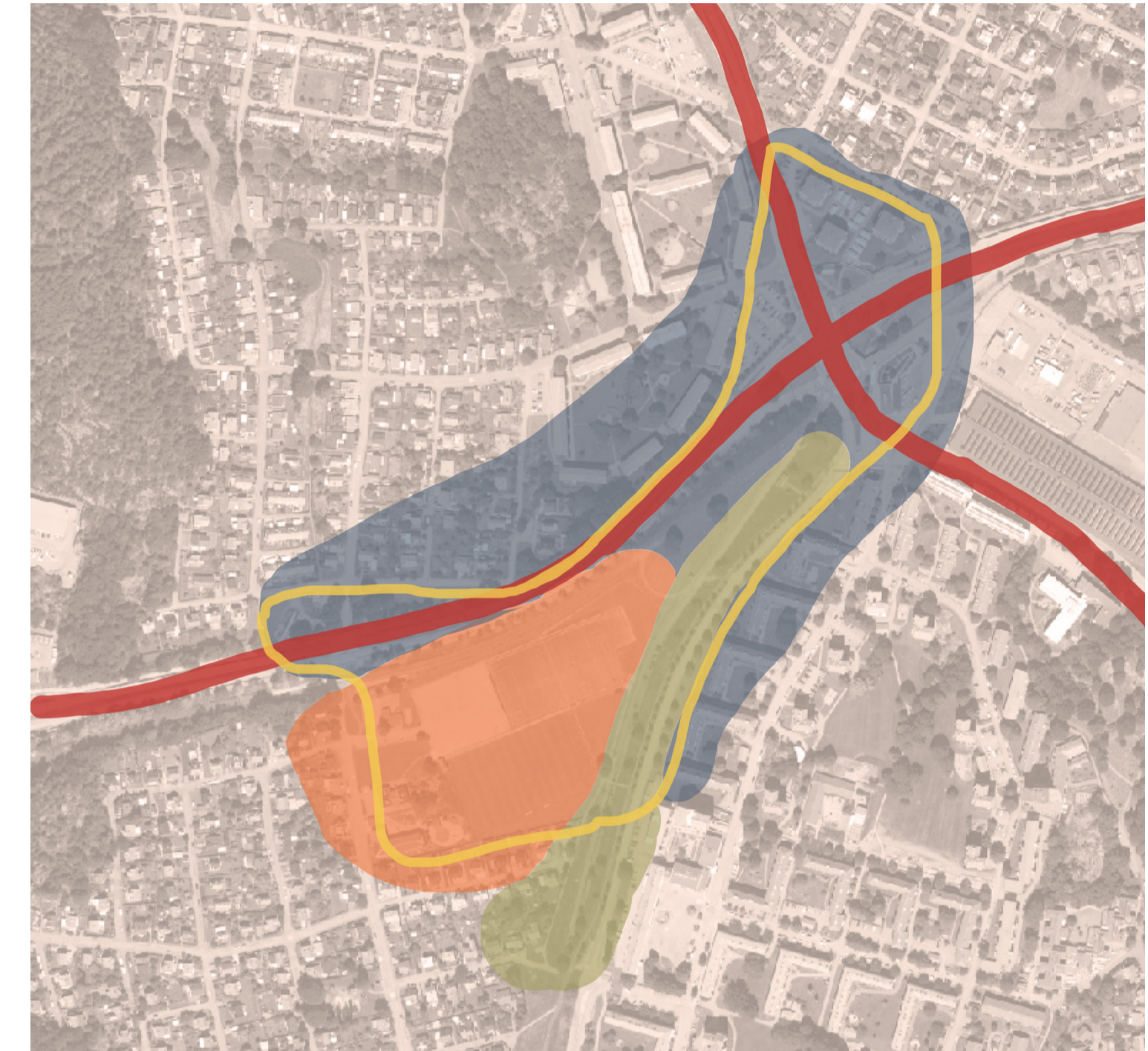
GRÖNSTRÅK ● området

RESULTAT AV ANALYS

Förslaget som tas fram kommer att möta den småskaliga bebyggelsen i sydväst och den högre skalan i nordost. Grönstråket kommer att få växa sig vidare in i området och Soterusgatan görs om till en gågata för att ge den gröna delen mer av en parkkänsla.

De viktiga lederna behålls.

Områdets bebyggelse ges en färgglad småskalighet av klusterliknande, uppbrutna kvarter med gemensamma gårdar. Gatorna mellan kvarteren definieras ej utan ytan blir ett gångfartsmåde. En heltäckande markbeläggning gör marken fri för lek och aktivitet samt uppmanar till en låg hastighet.



FÅGELPERSPEKTIV ÖVER STADSDEL



SITUATIONSPLAN Skala 1: 2000 (A1)

HÖG BEBYGGELSE VID RONDELL OCH BOULEVARD.

SNEDSTÄLLDA HUS LÄNGS BOULEVARD - för att släppa genom ljus och skapa ett levande stadsrum.

PARK - Soterusgatan blir en gångfartsgata och parken agerar dagvattenhantering.

KLUSTER AV SMÅSKALIG BEBYGGELSE - med gemensamma, öppna gårdar.

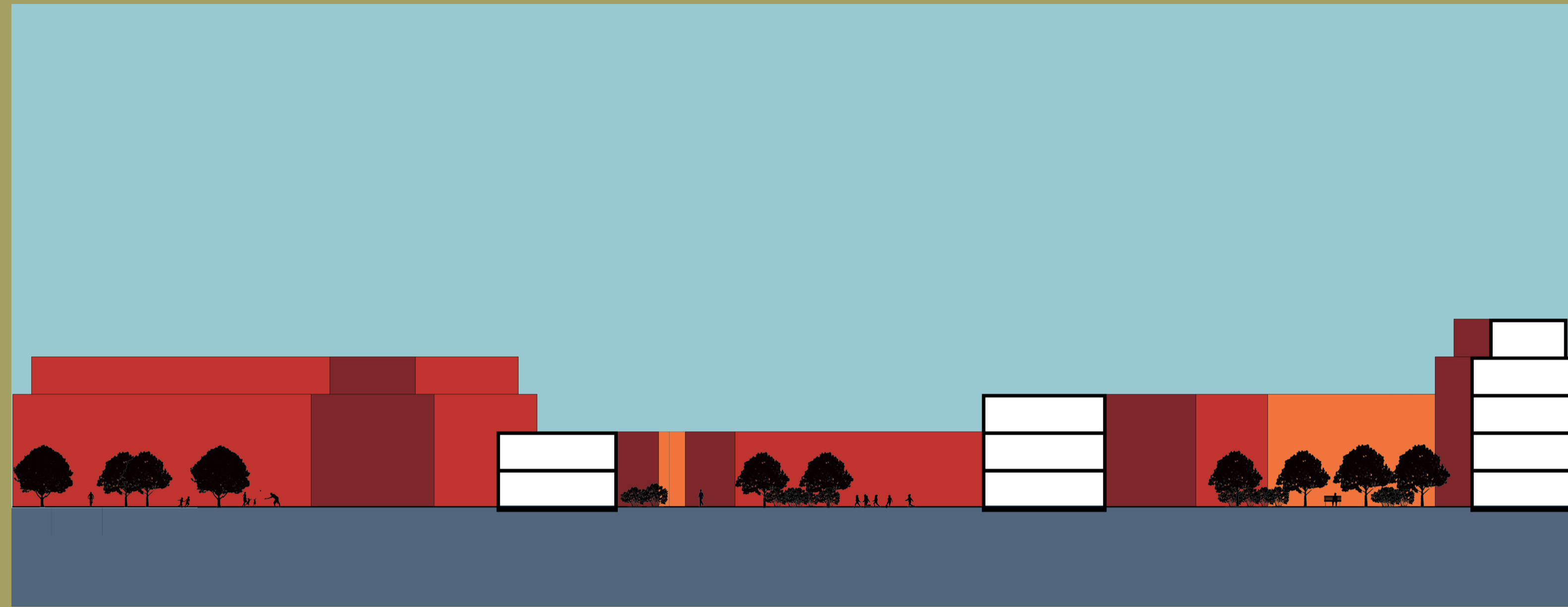
ODEFINIERADE GATOR - gångfart över hela området.

PARKERING UNDER MARK VID ENTRÉER TILL OMRÅDET - minskar trafiken och bidrar till lägre hastighet.

KLUSTREN

Klustren byggs upp av radhus och lameller som tillsammans omringar en grönyta och skapar en gemensam gård för alla husen. Gårdarna är öppna så en fri rörelse kan ske mellan de olika kvarteren och gångfartsområdet. De öppna, fria ytor ger upphov till lek och aktivitet och skapar en attraktiv plats för både de boende i området men också boende i de omkringliggande kvarteren.

Alla tak i området är täckta med sedum. Detta ger en trivsam utsikt från högre hus men även dagvattenhantering och ett bidrag till grönytefaktorn.



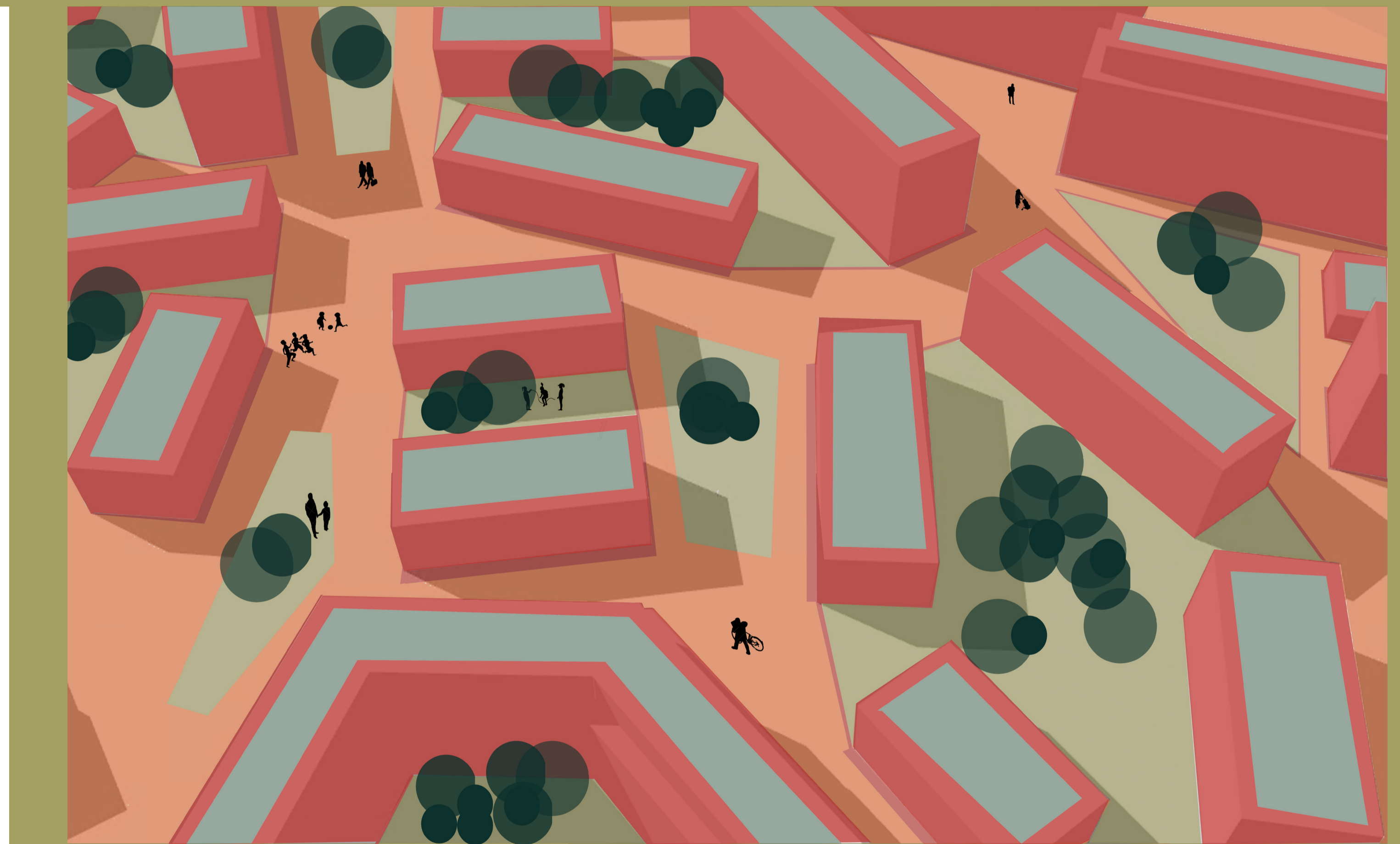
SEKTION B-B Skala 1:400 (A1)



ILLUSTRATIONSPLAN Skala 1:1000(A1)



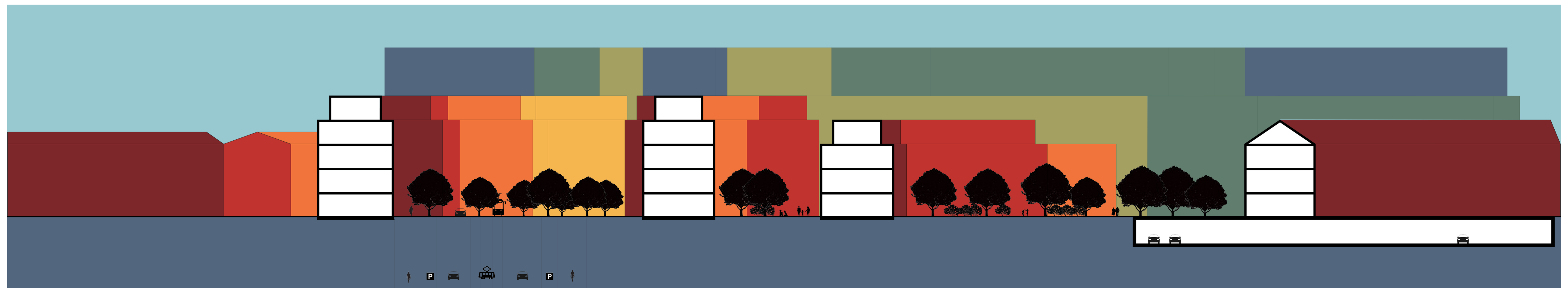
PERSPEKTIV BOULEVARD



FÅGELPERSPEKTIV ÖVER KLUSTER

BOULEVARDEN

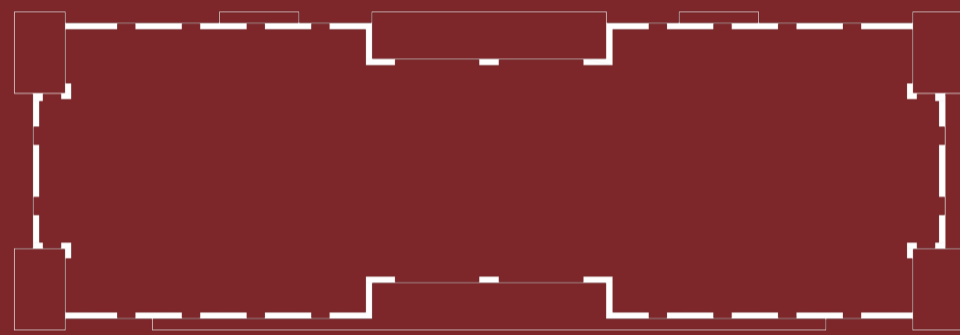
Längs boulevarden på Hjalmar Brantingsgatan står lamellerna, på sidan mot området, snedställda och bjuder in till en promenad bland husen. De skärmar inte av utan öppnar snarare upp mot området. Här kan caféer och restauranger dra ut sina uteserveringar och lek och liv kan ta plats.



SEKTION A-A Skala 1:400 (A1)

RÖDA GATAN 3.

Den byggnad som projekterats är en byggnad som tar del av en av klustren. En lamell på fyra våningar som rymmer fyra tvårummare och fyra trerummare per normalplan. I entréplan finns fyra fyrrummare med direkt anslutning till den upphöjda, gemensamma gården för att ge en känsla av en trädgård och därmed att dessa lägenheter, en halva i ett enplansparhus. Skulle önskan finnas går det att bruka dessa som verksamhetslokaler men då byggnaden är placerad mitt i gångfartsområdet är de tänkta som bostäder.

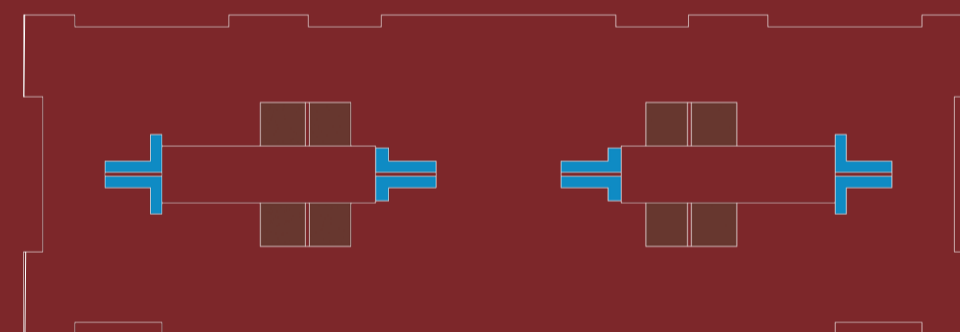


Byggnaden är speglad kring sin tvärgående axel och normalplanen även kring sin längsgående axel. Detta skapar en generalitet och upprepning som gör byggande och omvandling enkel.

Generalitet och upprepning i öppningar i fasaden.

Beständighet i material och konstruktion för robusthet.

Planen görs lätt om till kontorsplan, antingen ett eller två per normalplan, där toaletter och kök bevaras. Fönster och balkonger är placerade generellt och repetitivt för en flexibel omvandling.



Bevarande av toalett och kök vid omvandling. Samlade kring kärnan.



Koppling till de gemensamma gårdarna.

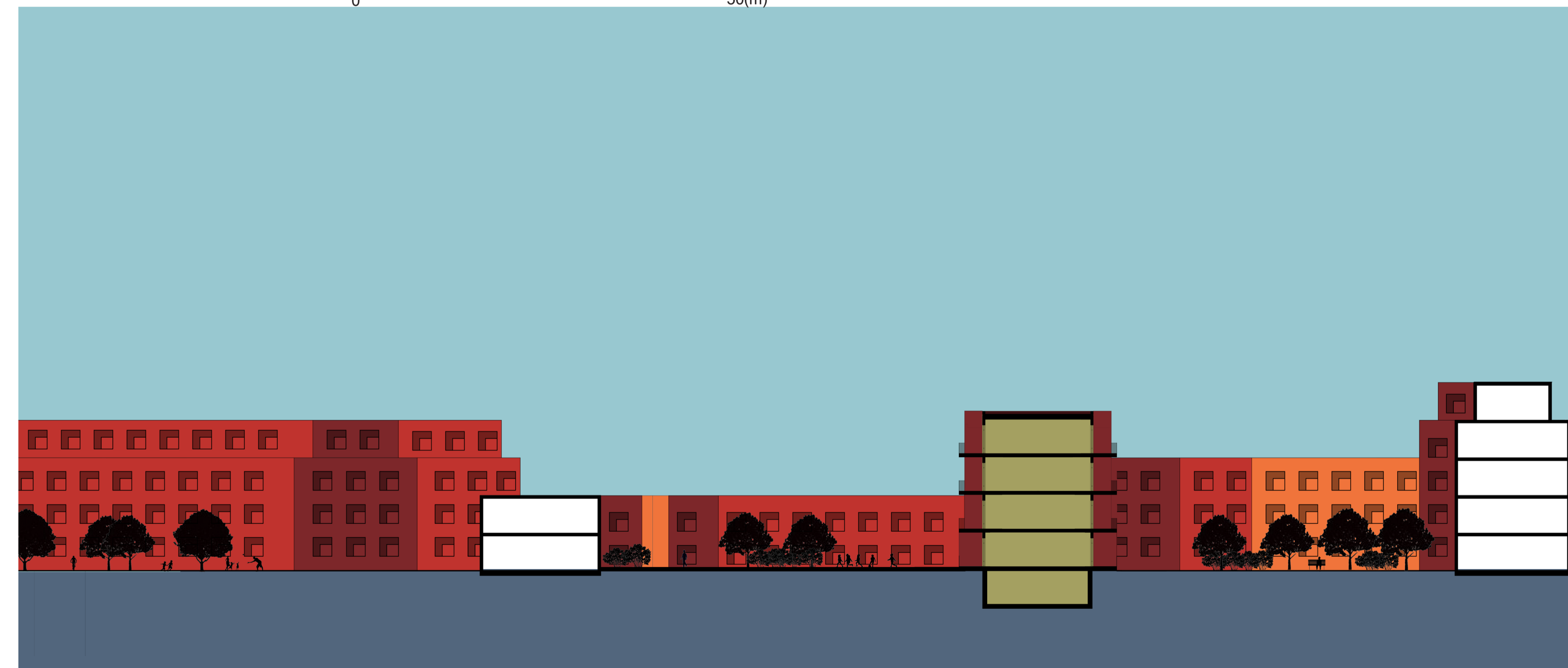
I detta förslag är flexibilitet och beständighet ett fokus och genom det-bevarande, generalitet och en ambition om lågt underhållsbehov.



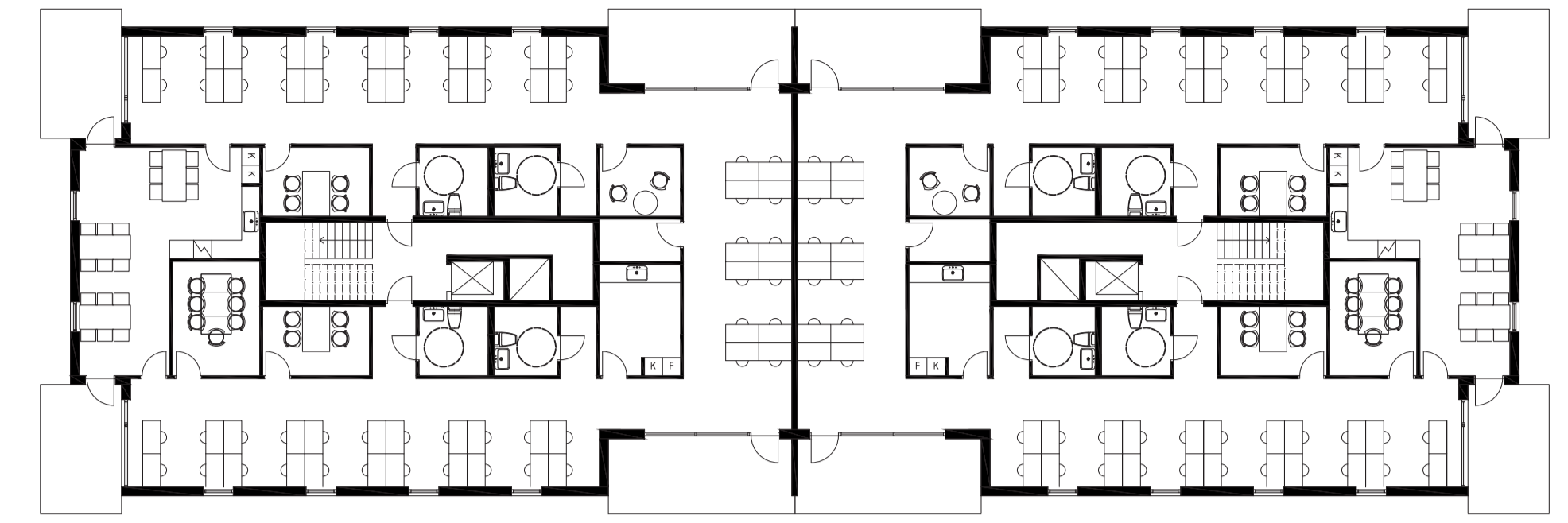
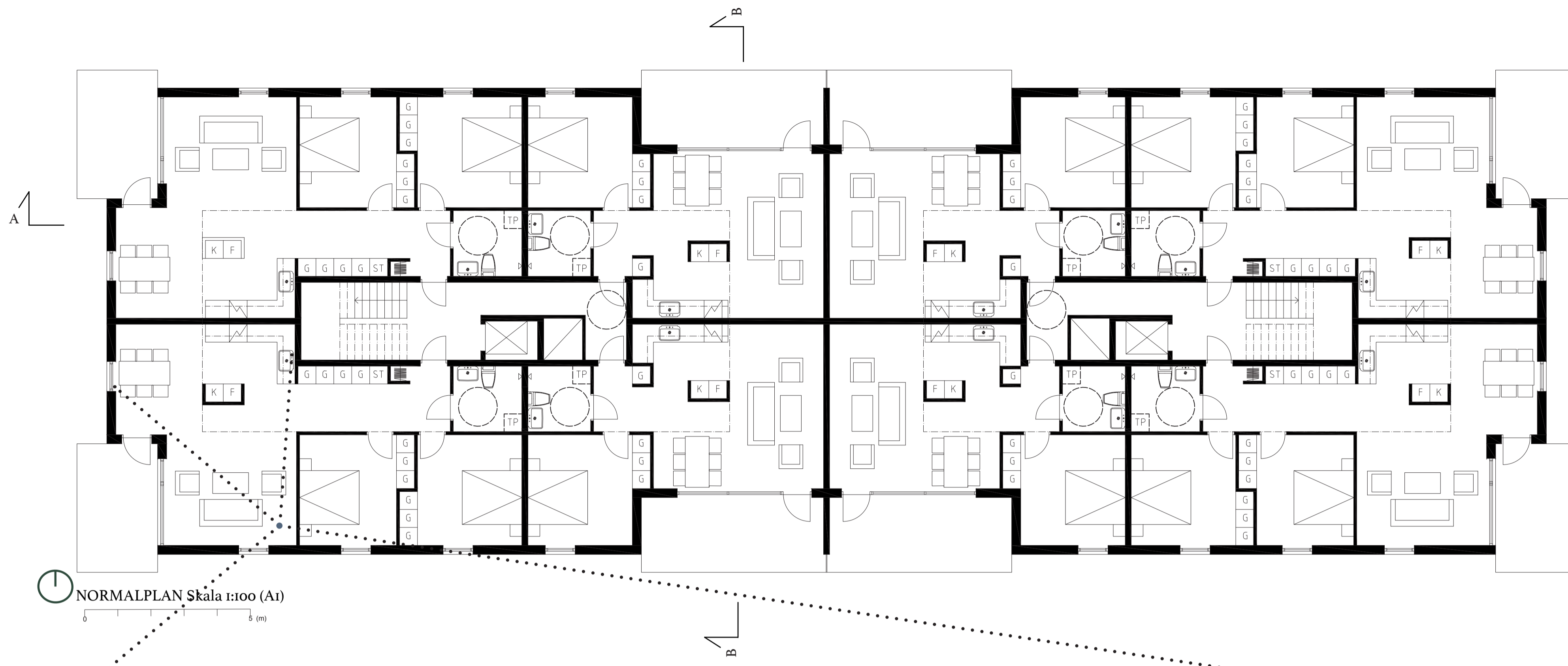
PERSPEKTIV AV ENTRÉSITUATION AV BYGGNAD



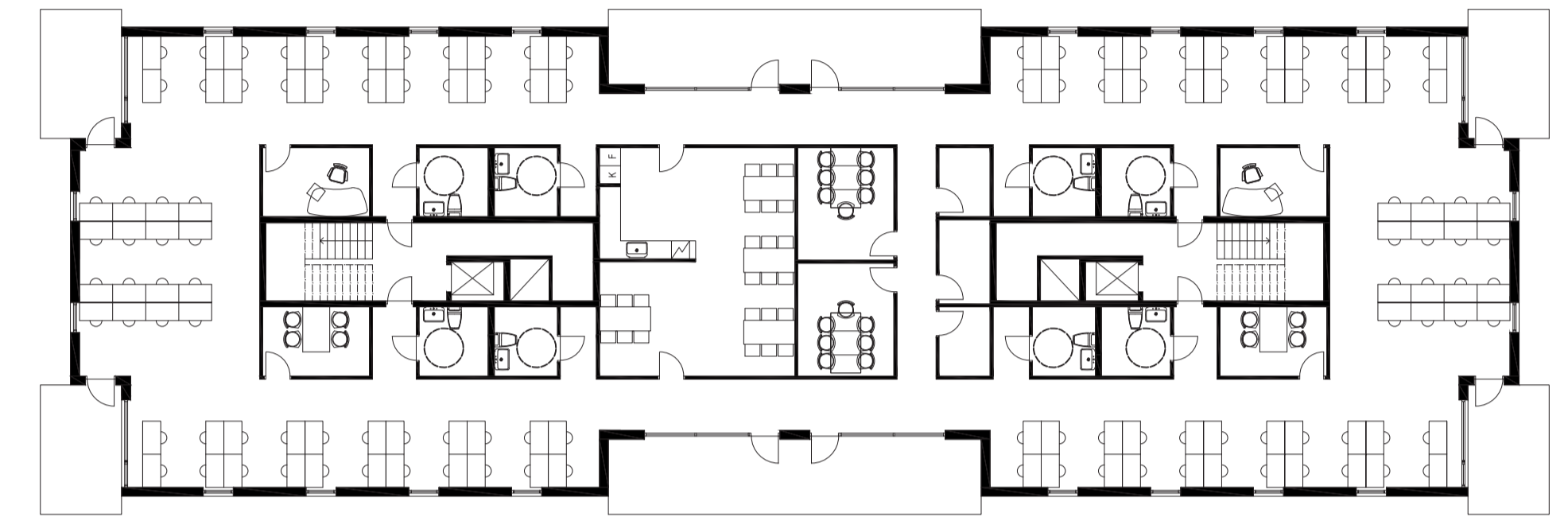
SITUATIONSPLAN Skala 1:400 (A1) 0 50(m)



SEKTION Skala 1:400 (A1)



KONTORSPLAN 1 Skala 1:200 (A1)



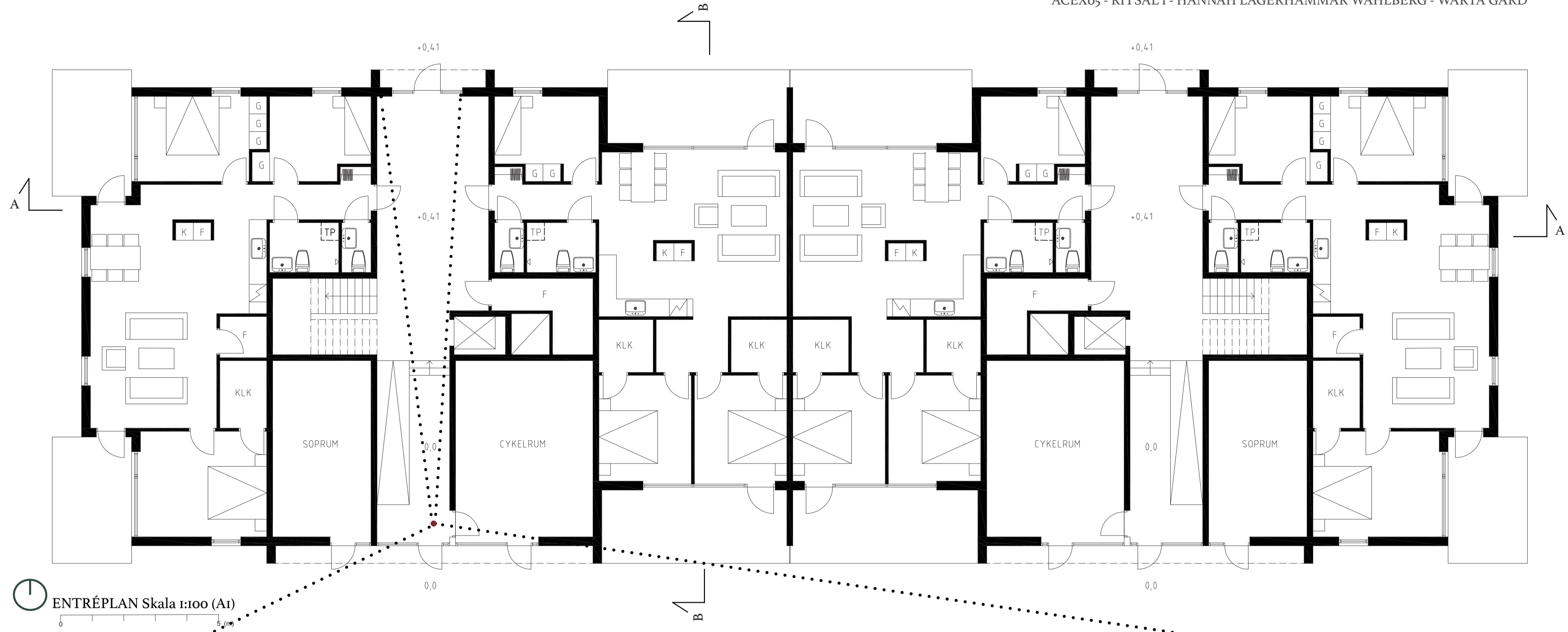
KONTORSPLAN 2 Skala 1:200 (A1)



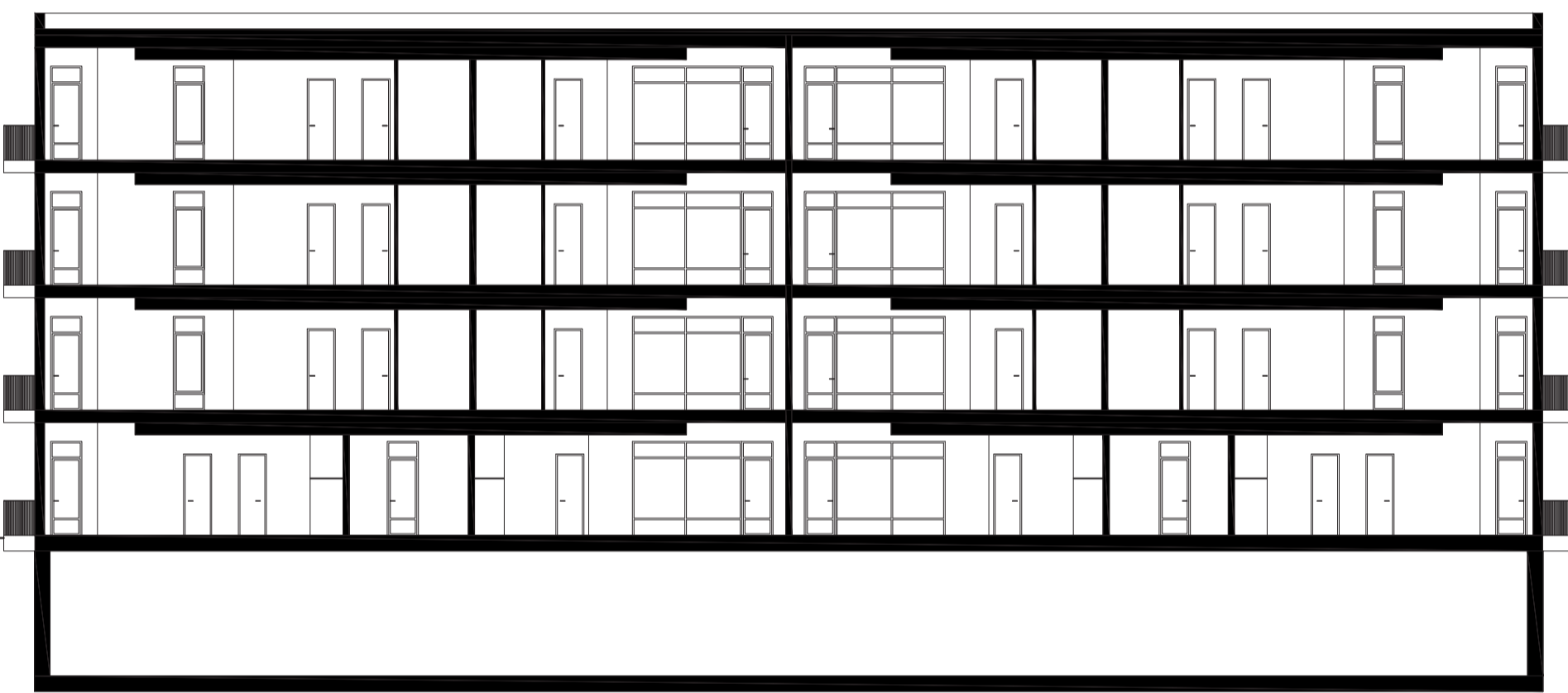
PERSPEKTIV AV TRERUMMARE

ENTRÉPLAN

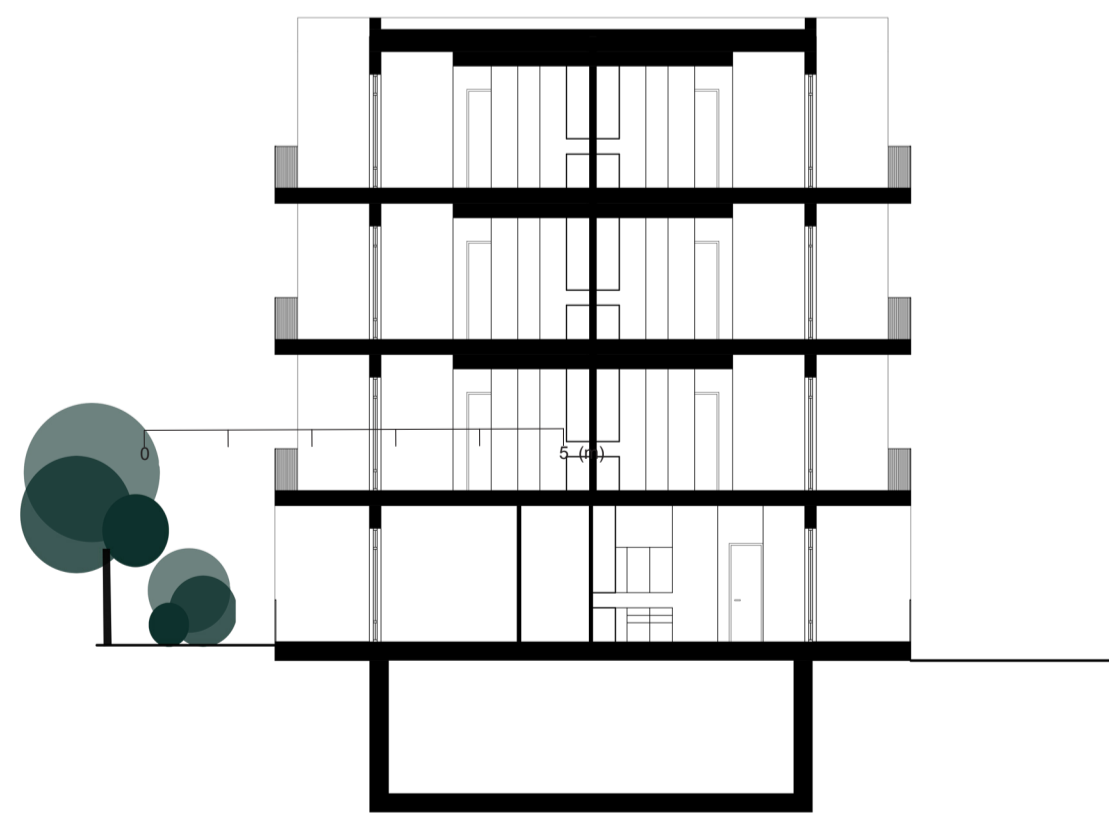
Entréplanet innehåller fyra stycken fyrrummare- två i varje halva- som alla har direkt kontakt med gården. Detta möjliggör att rörelse och lek naturligt sprider sig ut på de gemensamma ytor. Gården är upphöjd en aning från gatuplanet för att skapa en markering av ytan samt ge den en semiprivat karaktär utan att stänga till för områdets andra boende. Den inhägnas inte utan ligger bara ett par trappsteg upp från gaturummet. Förutom passage genom lägenheterna finns det en koppling från husets entrérum ut på gården. Denna genomgång skapar, förutom tillgänglighet för de boende på normalplanen, en visuell kontakt med gården rakt genom byggnaden.



ENTRÉPLAN Skala 1:100 (A1)



SEKTION A-A Skala 1:200 (A1)



SEKTION B-B Skala 1:200 (A1)



PERSPEKTIV AV ENTRÉRUM

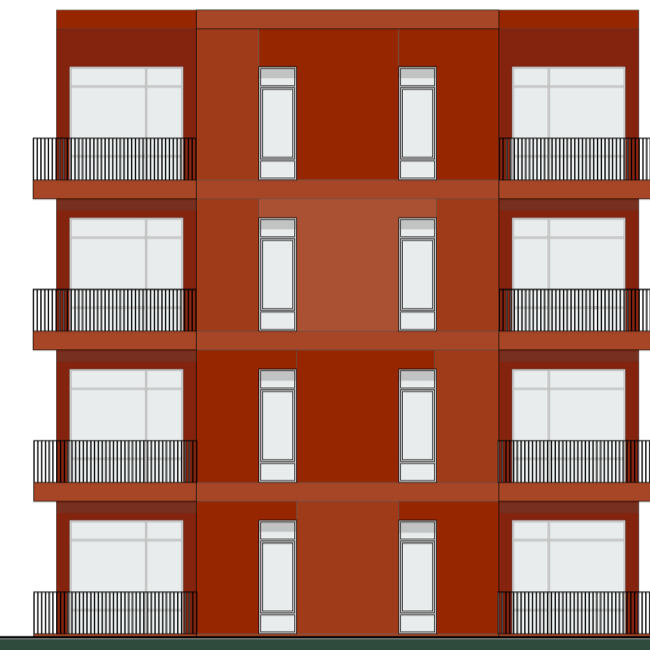
Fasaderna består av pigmenterade betongplattor som hängts fast i stommen. Valet att ha betong i fasad grundar sig i idén om beständighet och ambitionen att skapa lågt behov av underhåll. En betongfasad behöver inte rås om och står starkt mot väder och vind. Dessutom går den pigmenterade och strukturerade ytan väl ihop med de putsade hus som finns omkring området. Fönsterkarmarna är av aluminium då även de är tänkta att behöva så lite underhåll som möjligt.



FASAD NORR



FASAD VÄSTER



FASAD ÖSTER



FASAD SÖDER

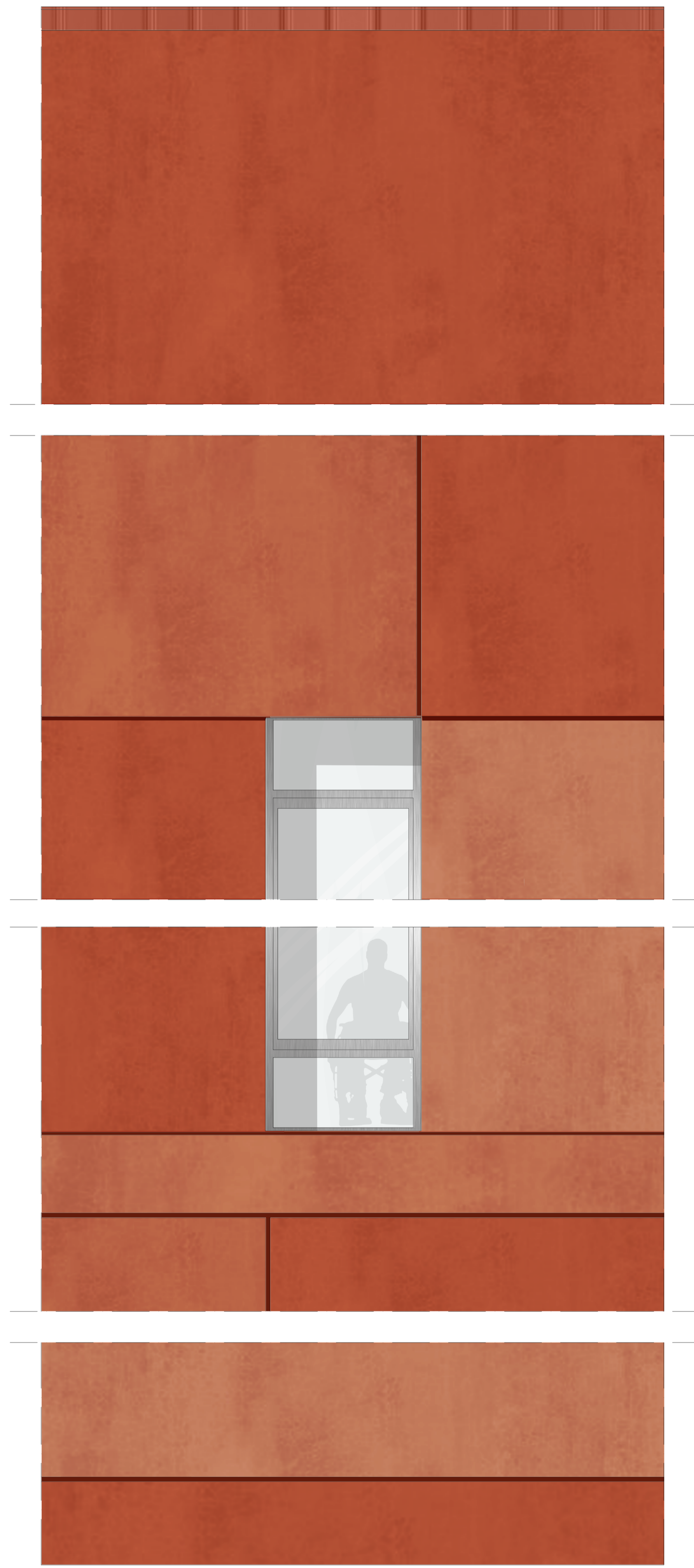
Skala 1:200 (A1)



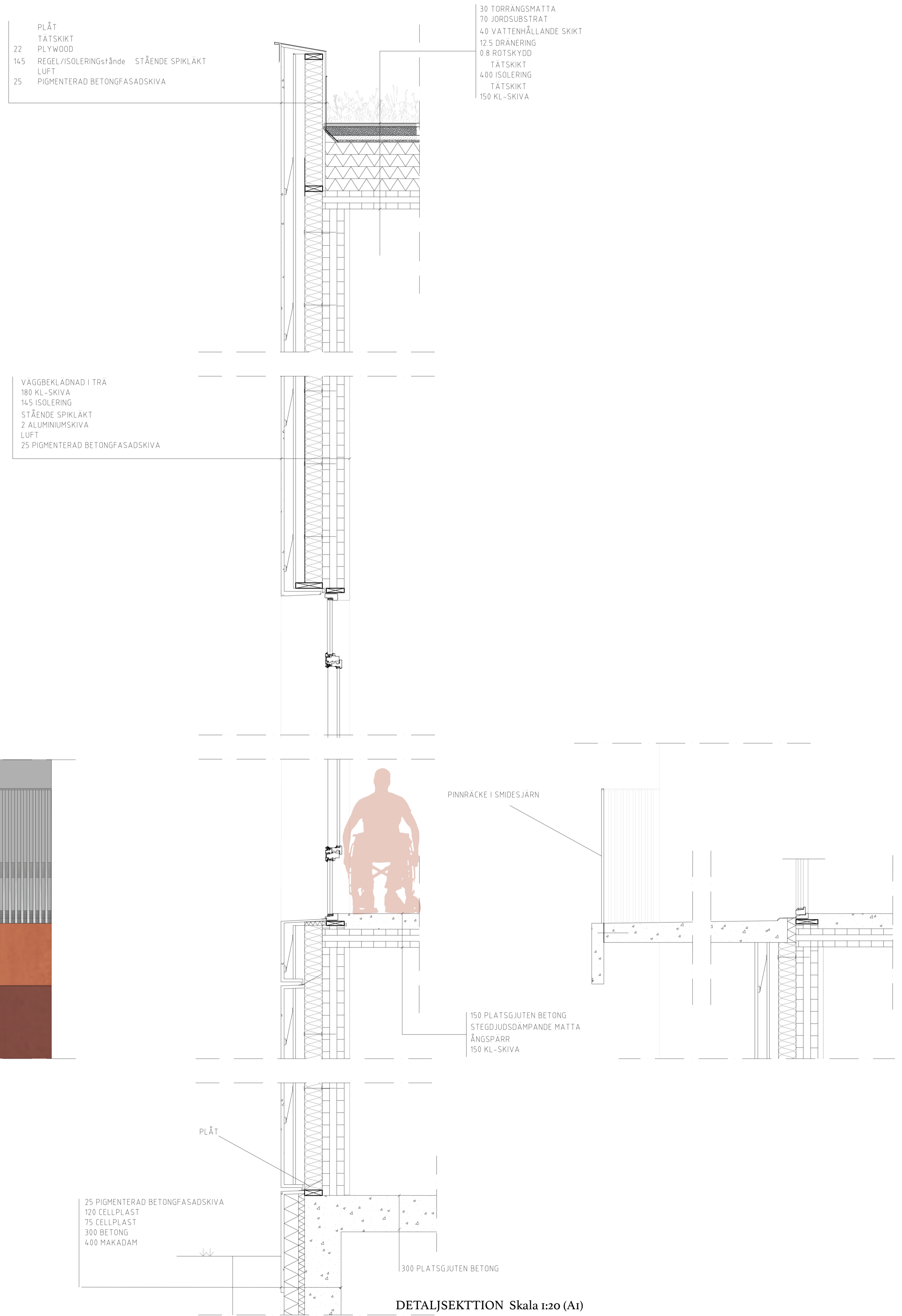
PERSPEKTIV AV BYGGNADSVOLYM



INSPIRATIONSBLID AV VILLVERDE, MADRID.



FASADUTSNITT Skala 1:20 (A1)



DETALJSEKTION Skala 1:20 (A1)