

FISKARHAMNEN

ACEX05 – Chalmers Tekniska Högskola – Annie Brandt

Stadsbyggnadsprojektet Fiskarhamnen syftar till att binda samman södra bebyggelsen med älven genom att förlänga Majornas rutnätsstruktur ut till kajkanten. En tidigare trafikled, som separerade det arbetardominerade hamnområdet från det boendevänliga Majorna, har ersatts av en boulevard som nu utgör gränsen mellan den befintliga och nya bebyggelsen.

Den nya stadsdelen rymmer en variation av hustyper. I nordöst står sex punkthus ingringade av en nyanlagd kanal, inspirerade av skärgårdens fiskebyar, placerade i olika vinklar för att skapa spännande stadsrum och bryta upp havsvindar. Resterande bebyggelse följer kvartersstruktur med privata gårdar, likt Majorna. I väst finns studentboenden i form av två kedjor radhus med fiskebodskaraktär. Ambitionen är att skapa en variation av "storskalig småskalighet", inspirerad av bohusläns fiskarsamhällen och majorna.

Gatornas medvetna oregelbundenhet är menade att bidra till vindskydd. Utöver bostäder bevaras och byggs kontorshus på, två nya parkeringshus tillkommer, fiskeskjul omvandlas till en restauranglänga och ett cylinderformat bibliotek byggs i väst. I öst skapas ett torg med vänthall och verksamhetslokal. Fem publika parker med varierad karaktär anläggs.

En generös småbåtshamn längs kajen förstärker fiskebykonceptet och öppnar området för fler än de boende. Ytterligare publik attraktion utgörs av en badplattform med två pooler samt ett kallbadhus med bastu.

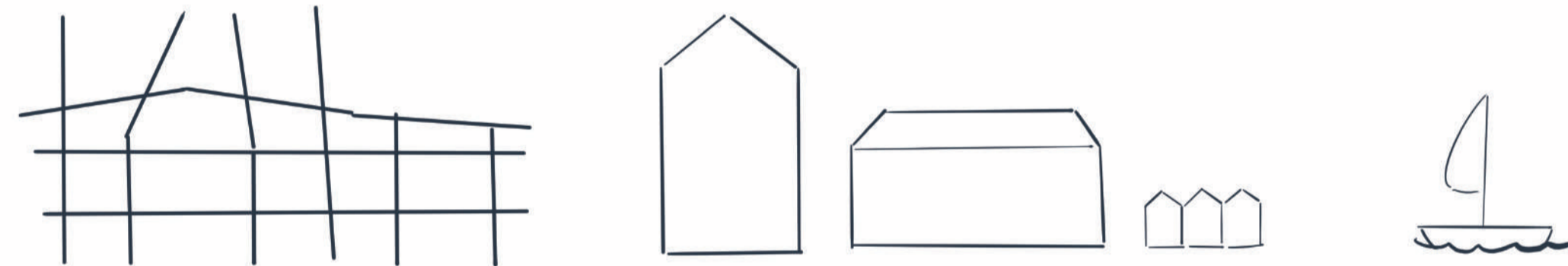
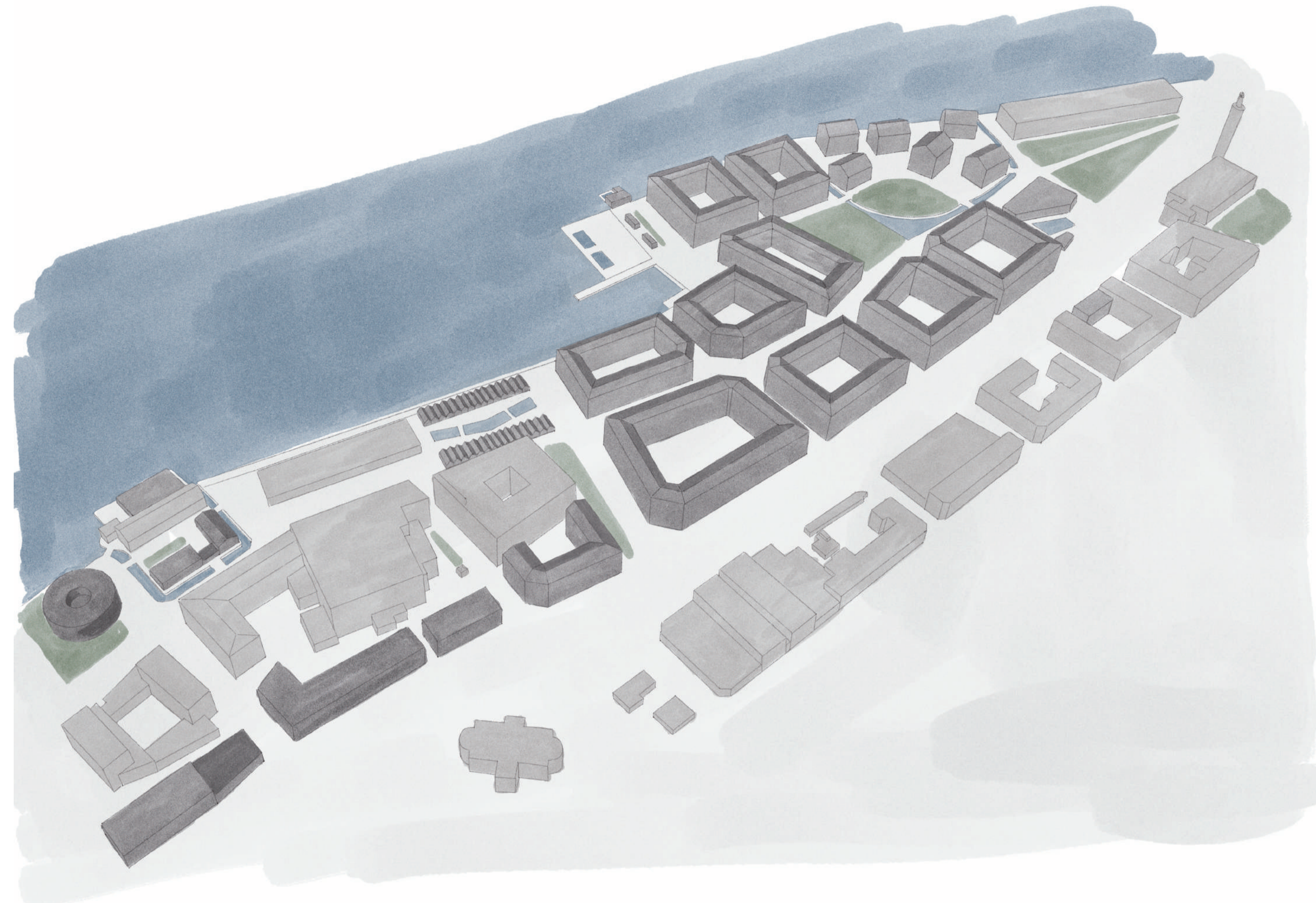
Det sexvåningshus som placerats nära kajkanten har en träfasad behandlad med järnvitriol, vilket ger byggnaden en naturligt grå, väderbiten karaktär som är menad att för tankarna till drivenved. Byggnaden har ett sadeltak med svarta takpannor, svarta aluminiumfönster och franska balkonger med glasräckan som släpper in ljus och utsikt. Det enkla men genomarbetade formspråket ger huset en robust och tidlös karaktär.

Huset rymmer fem lägenheter per våning från plan ett till fem. Lägenheterna är generöst tilltagna och planerade med flexibilitet i fokus. Genom att utgå från generella rum – utan att styra hur varje yta ska användas – skapas förutsättningar för en mångfald av boendeformer. Par kan välja att ha separata sovrum, småbarnsfamiljer kan anpassa planlösningen efter växande behov, och föräldrar till tonåringar kan ge barnen mer eget utrymme.

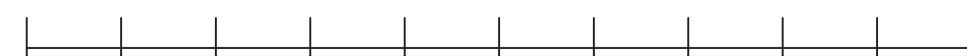
Lägenheterna lämpar sig även väl för vänner eller kollegor som vill dela boende – till exempel genom att varje person har ett eget privat rum och att övriga ytor används gemensamt. De större rummen är möjliga att dela av, vilket öppnar upp för fler sovrum i större familjer, alternativt för att skapa arbetsrum, allrum eller hobbyutrymmen. Denna flexibilitet gör det möjligt för de boende att forma sitt hem efter livets olika skeden och behov, utan att behöva flytta.

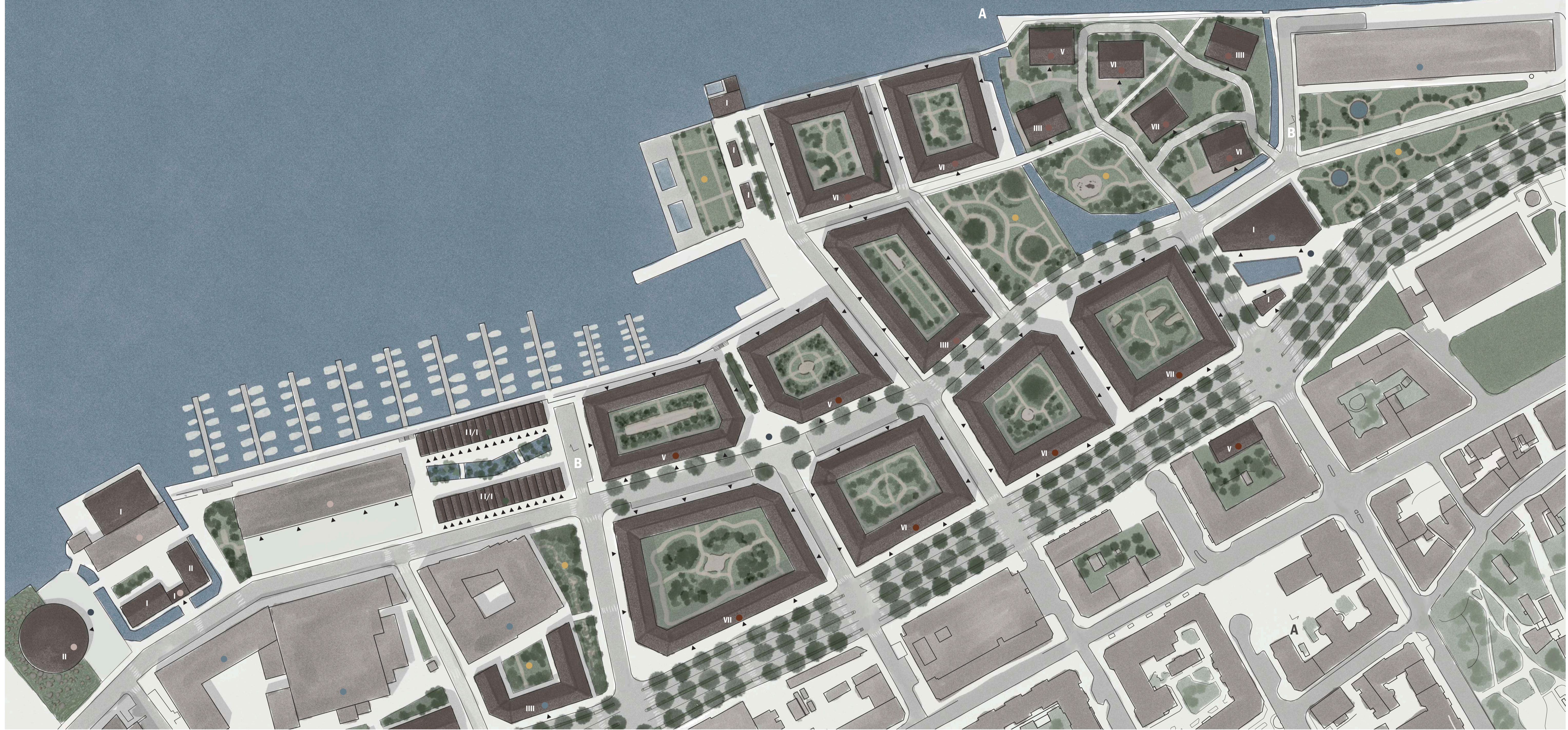
På bottenvåningen finns gemensamma funktioner som stärker gemenskap och praktiskt vardagsliv: ett gemensamhetsrum för samlingar och aktiviteter, rymlig tvättstuga, cykelrum, förråd, bastu samt ett lättillgängligt soprum.

Utanför huset breder ett grönt gårdsrut ut sig som en urban trädgård – en lugn plats med växtlighet, sittplatser och sociala ytor för spontana möten eller stilla stunder. Tillsammans bildar huset och utemiljön ett boende med långsiktighet, variation och plats för både gemenskap och egenhet.



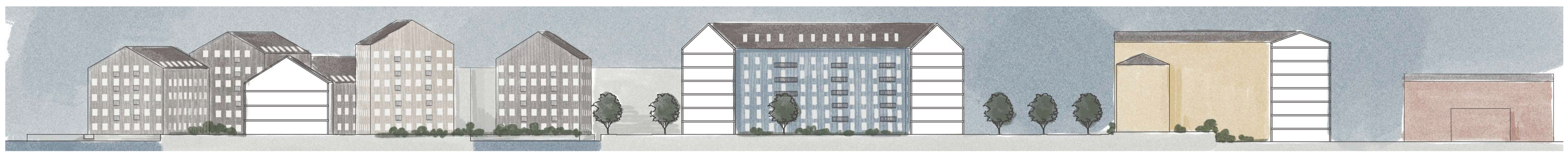
BEBYGGELSEKARTA 1:4000



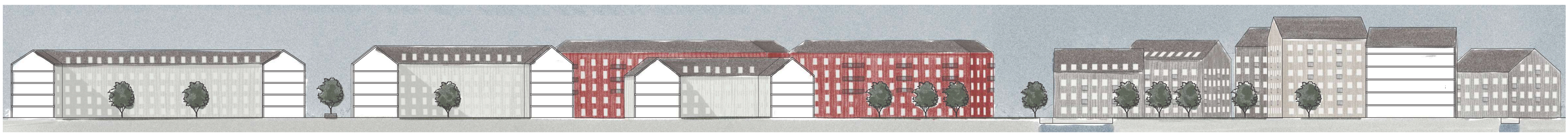


ILLUSTRATIONSKARTA 1:1000

- parker
- torg
- bostäder
- bostäder med aktiv bottenvåning
- kontor och verksamhetslokaler
- studentbostäder
- bibliotek, kultur och restauranglokaler



SEKTION A-A 1:500



SEKTION B-B 1:500





SYDFASAD 1:200



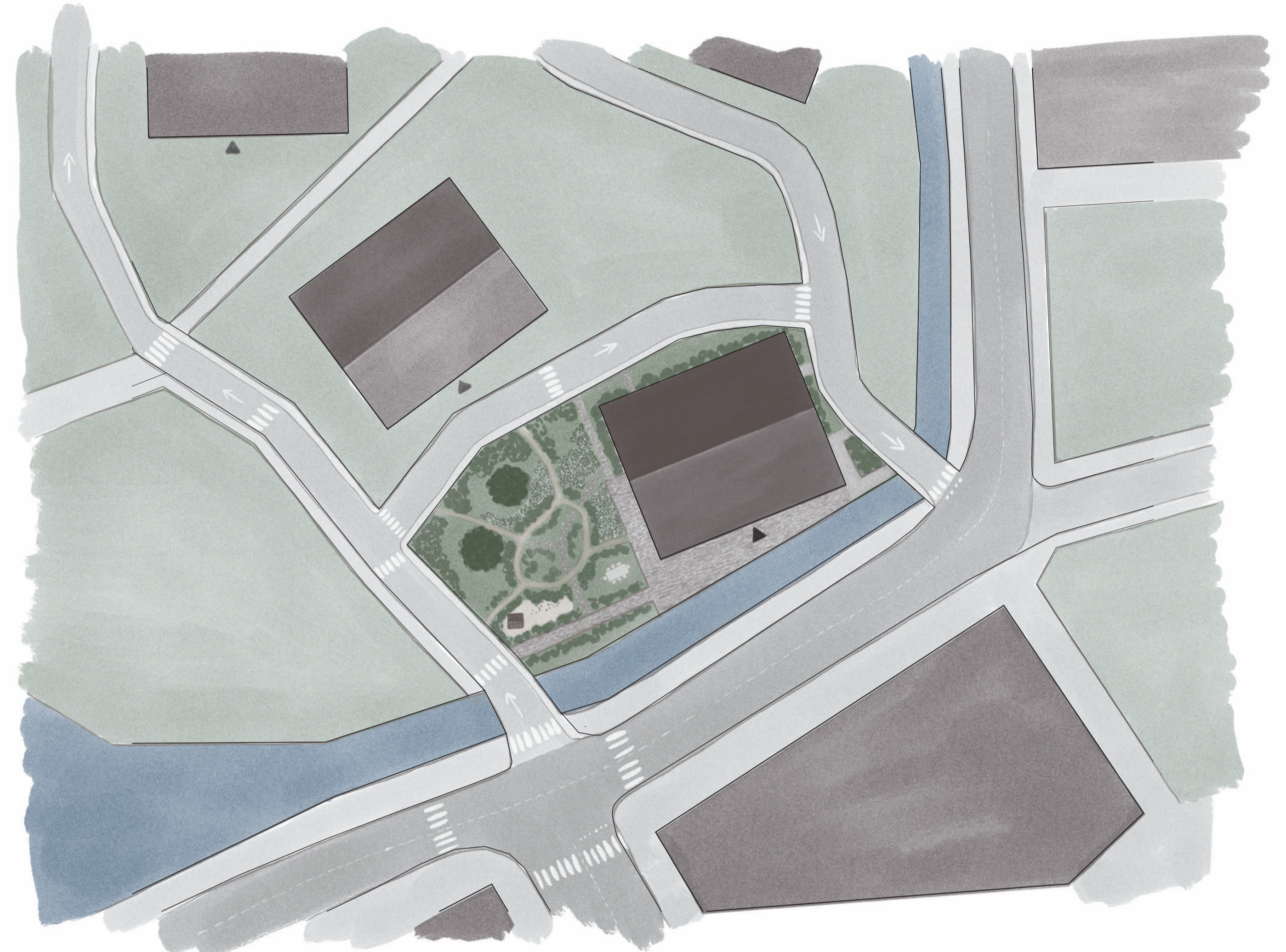
VÄSTFASAD 1:200



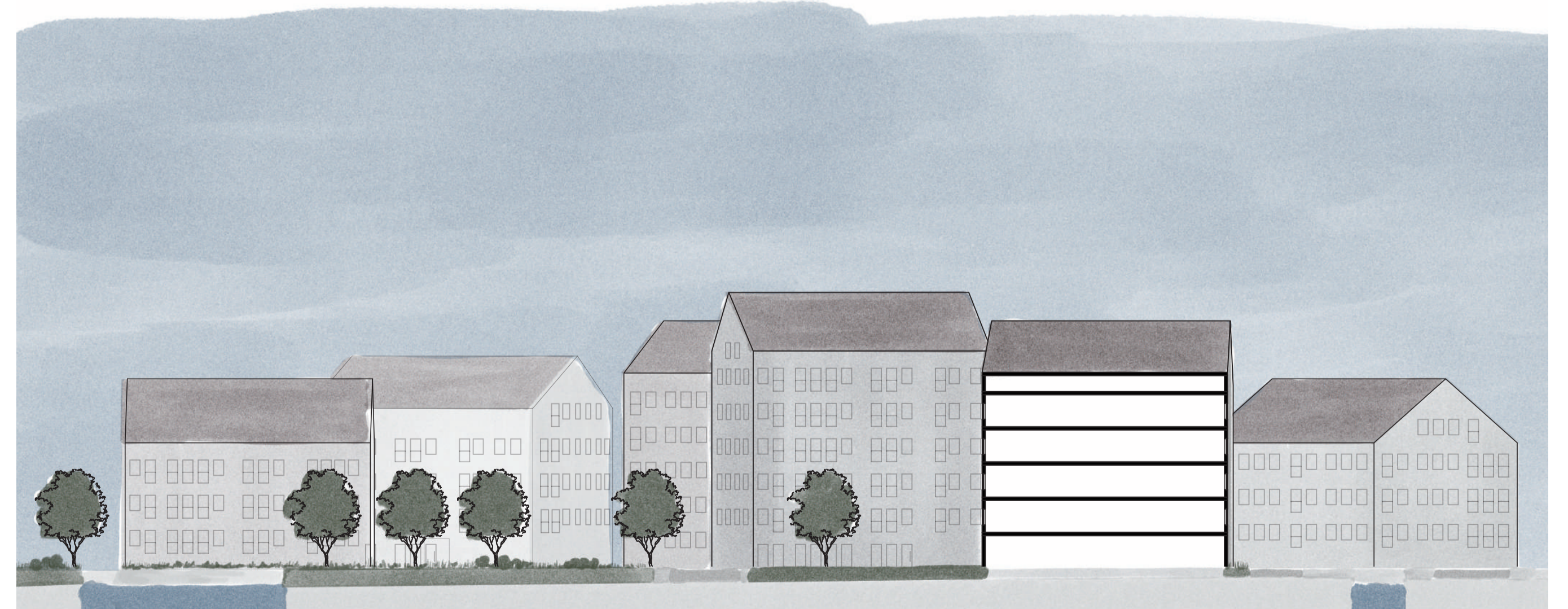
SEKTION A-A 1.200



SEKTION B-B 1:200

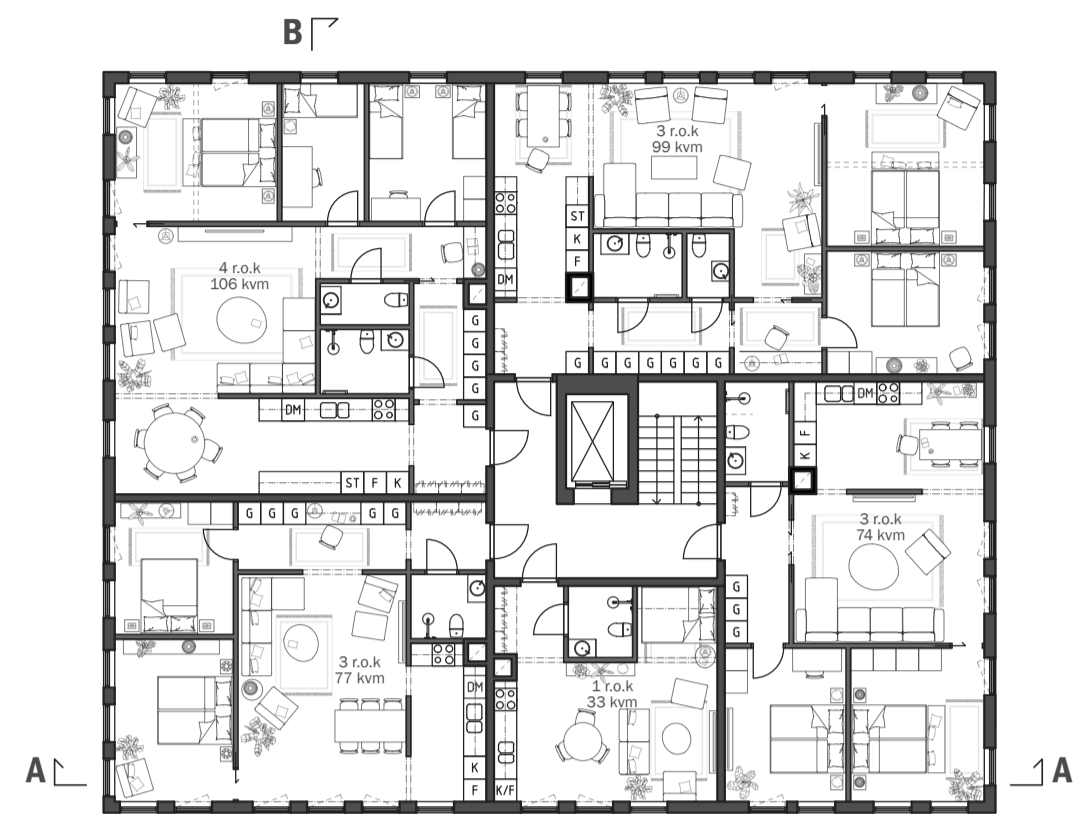


SITUATIONSPLAN 1:400

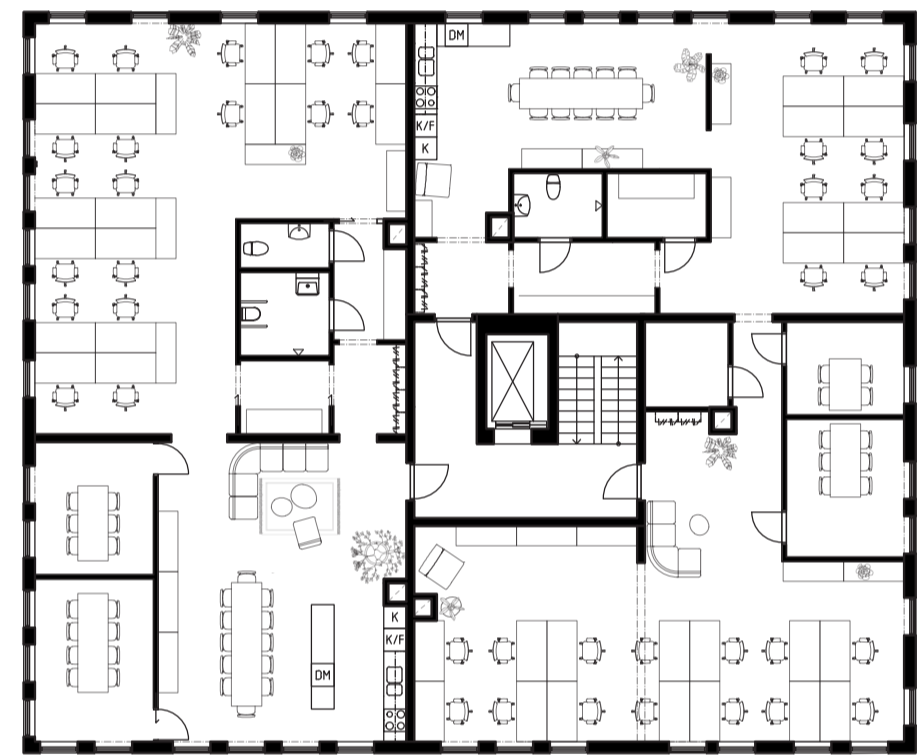


SEKTION 1:400

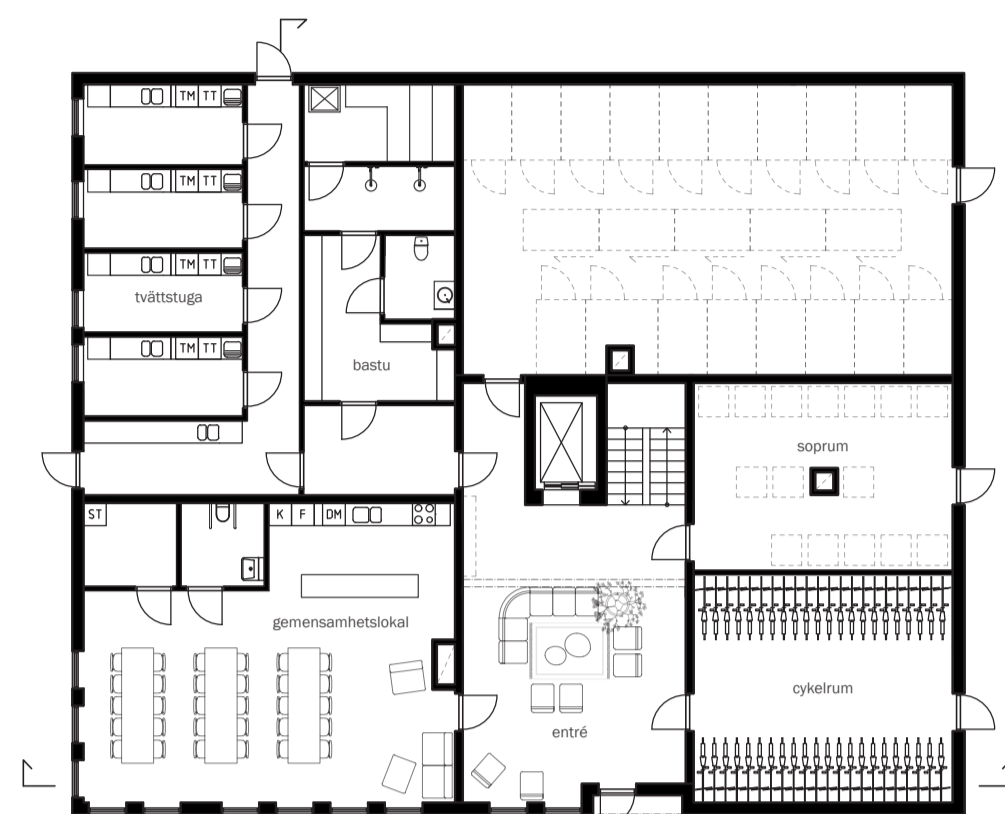




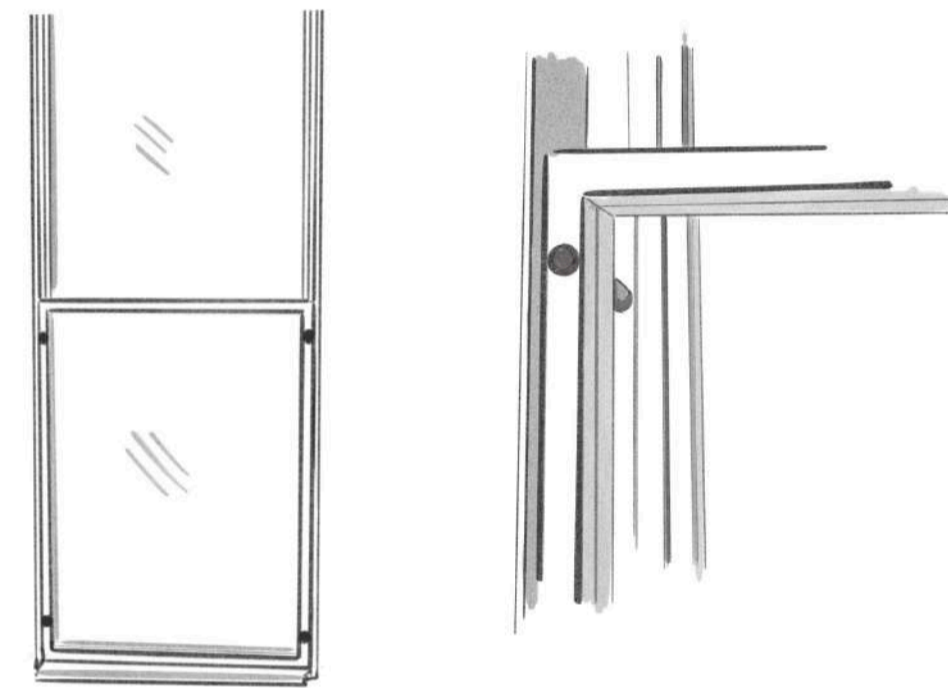
BOSTÄDER NORMALPLAN 1:200



KONTOR NORMALPLAN 1:200



BOSTÄDER ENTRÉPLAN 1:200



Detaljskiss - infästning av fransk balkong i glas

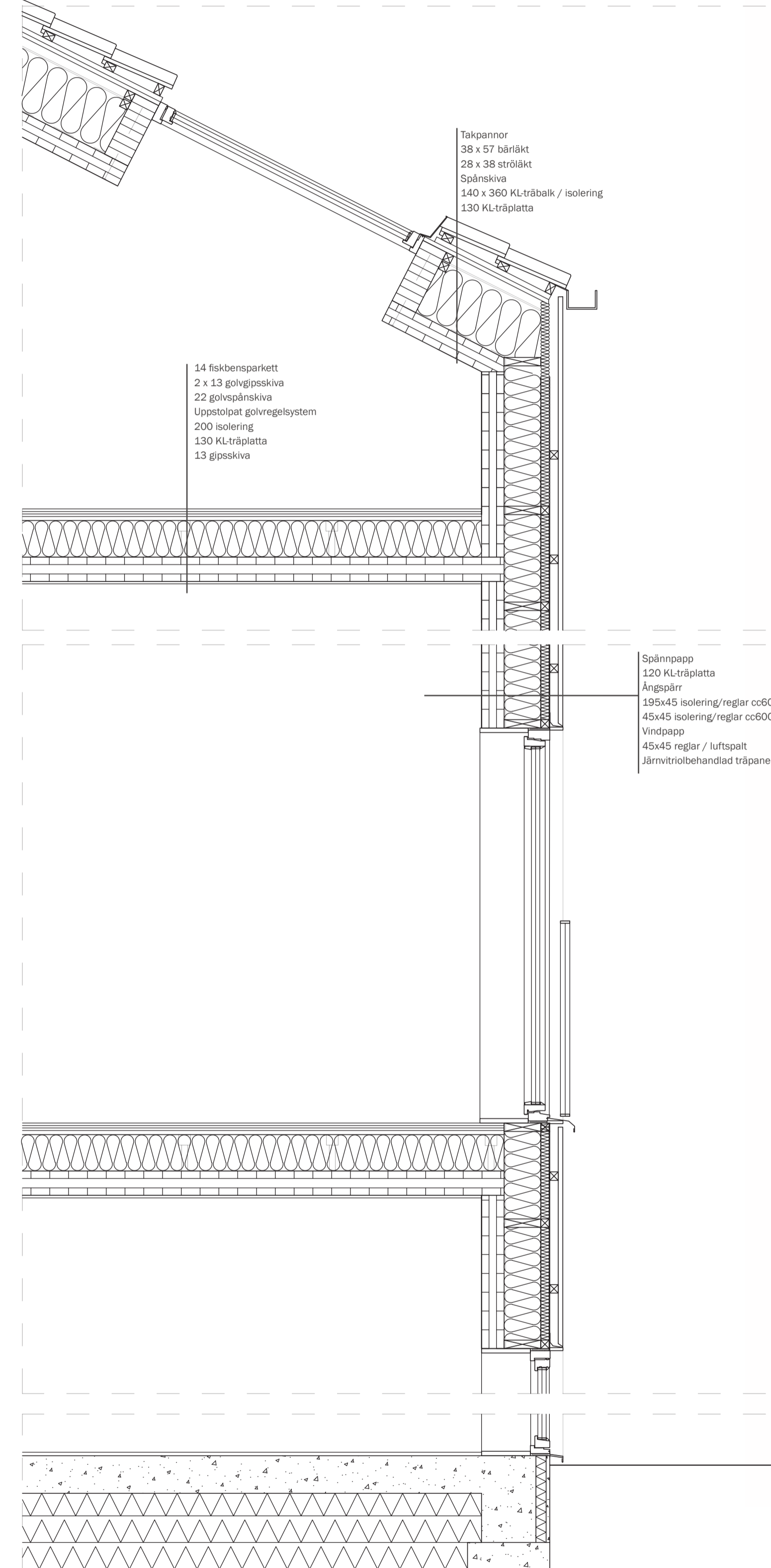


Perspektiv av umgänget och matplats i lgh 4r.o.k



Perspektiv av entre i bostadshus

FASADSEKTION 1:20



FASADUTSNITT 1:20

