

# FISKHAMNEN 2075

Sofia Ivers | vt 2025 | Kandidatarbete ACEX06



Fågelperspektiv åt väst

## Förslag

Fiskhamnen består av nio bostadskvarter varav åtta är stängda kvarter med privata gårdar. Från öst möts man av en offentlig byggnad som har ingång via torget. I väst utökas kontorsområdet med ett kontorshus samt parkeringshus för kontoren och bostadsområdet. Nedgrävd parkering kommer också att ske i öst. Dessutom kantas de flesta gator av gatuparkering.



0 100 500 (m) N

Bebyggelsekarta  
Skala 1:4000 (A1) Skala 1:8000 (A3)

## Platsanalys

Vid besök på platsen identifierades potentialen att skapa siktlinjer och stråk från det befintliga området ner till vattnet. Djurgårdsgatan sågs som en viktig gata på grund av dess storlek och läge nära Stigbergstorget och den nya hållplatsen för bussar. Gatan sågs även ha störst potential för offentliga verksamheter, speciellt i mötet med den nya boulevarden. Sjöfartsmuseet sågs som en viktig byggnad att förhålla sig till.

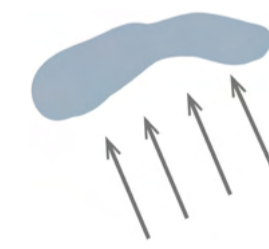


## Referensprojekt

Nieuwe Zuid, Antwerpen, har använts som referensprojekt för den offentliga kajkanten med park och användningen av grönska i stadsrummen.



Bildkälla: Triple Living, Nieuwe Zuid Antwerpen, 2022, Youtube



## Bärande idéer

### Omgiven av grönska

En huvudtanke har varit att tillföra grönska i stadsplanen. Den tänkta Oscarsboulevarden har gjorts till en esplanad med plats för träd i mitten och längs trottoarerna. Bostadsgatorna är också försedda med mindre träd. Gårdarna är organiskt inredda med grönstruktur och plats för träd och rabatter. En stor offentlig park avslutar området mot hamnen och kan nås genom gröna stråk i form av mindre parkrum från den befintliga bebyggelsen.

### Stråk mot vattnet

Genom att bygga vidare på det befintliga gatunätet skapas gator som leder ner till vattnet. För att kontrollera motoriserad trafik mellan Oscarsplanaden och Majorna går enbart Djurgårdsgatan och Säggatan ner till esplanaden (se illustrationsplan). Resterande gator i det nya området nås enbart via Oscarsplanaden men kan passerars av både gående och cyklister, likt strukturen som finns i det angränsande befintliga området. Detta gör också att siktlinjen ner till vattnet bibehålls.

### Offentlig kajkant

Genom att dra tillbaka bebyggelsen från kajkanten skapas ett stort offentligt rum som kan användas av boende och besökare. Den generösa ytan signalerar platsens publika karaktär och ger utrymme för aktiviteter av olika slag. Då ytan är stor får kajen, trots dess norrläge, ett läge i sol.



Perspektiv över torget framför offentlig byggnad



0 10 30 (m)

Sektion A-A  
Skala 1:400 (A1) Skala 1:800 (A3)

Området är främst planerat som ett bostadsområde med ett kontorsområde i väst. Verksamheter (pilar i rött på illustrationsplan) finns i bottenvåningar i områdets östra del, på torget och på Djurgårdsgatan, samt på platsen framför Sjöfartsmuseet. Detta stråk ses även kunna knytas an till Stigbergstorget. Bostadskvarteren har även en upphöjd första våning vilket gör det möjligt för ombyggnation till verksamhetslokaler i ett senare skede om efterfrågan finns.

Den öppna platsen framför Sjöfartsmuseet ger museet en tydligare och trevligare entré från väst, som passar bättre för entréns utformning.

Gatan längs parken är ett gångfartsområde. Då trafikanten blir mer uppmärksamma kommer tempot att hållas lågt. På så sätt kommer gatan att kännas som mindre av en barriär mellan bostadsområdet och parken/kajen.



Perspektiv av bostadsgata mot kajen



**Grönt stråk**

Runt området följer ett grönt stråk som knyter samman det befintliga och nya området. Stråket möjliggör gröna promenadstråk i stadsmiljön.



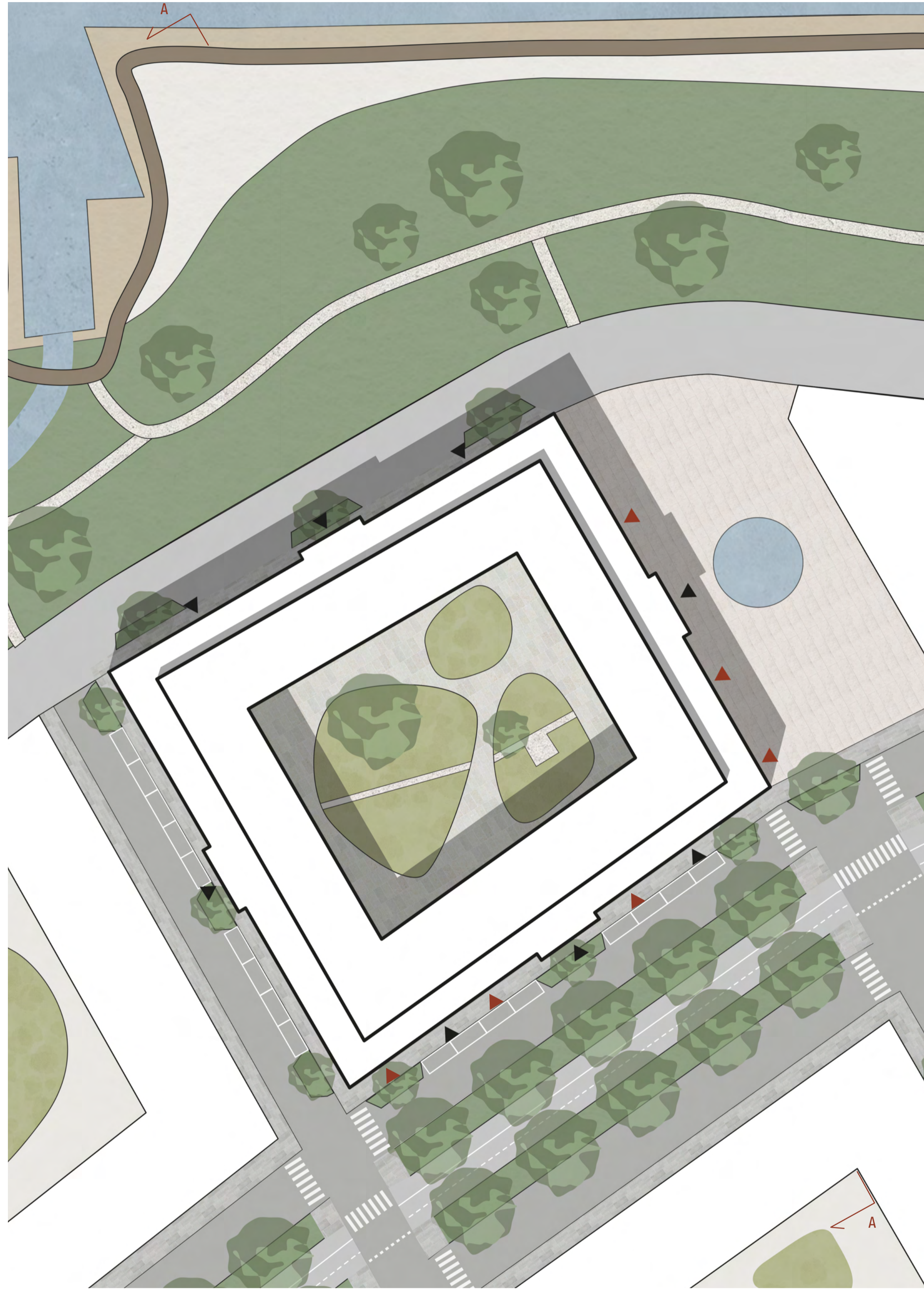
Illustrationsplan  
Skala 1:1000 (A1) Skala 1:2000 (A3)



Sektion B-B  
Skala 1:400 (A1) Skala 1:800 (A3)

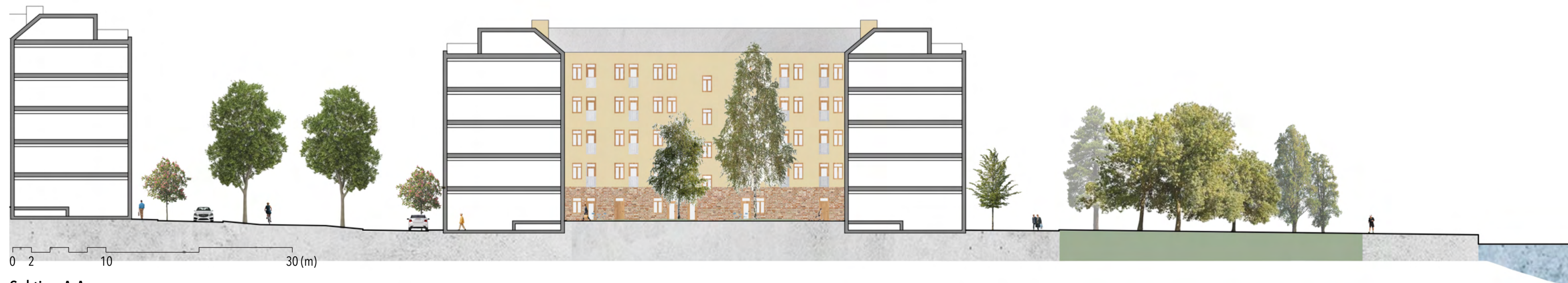
# BYGGNADSFÖRSLAG

Sofia Ivers | vt 2025 | Kandidatarbete ACEX06

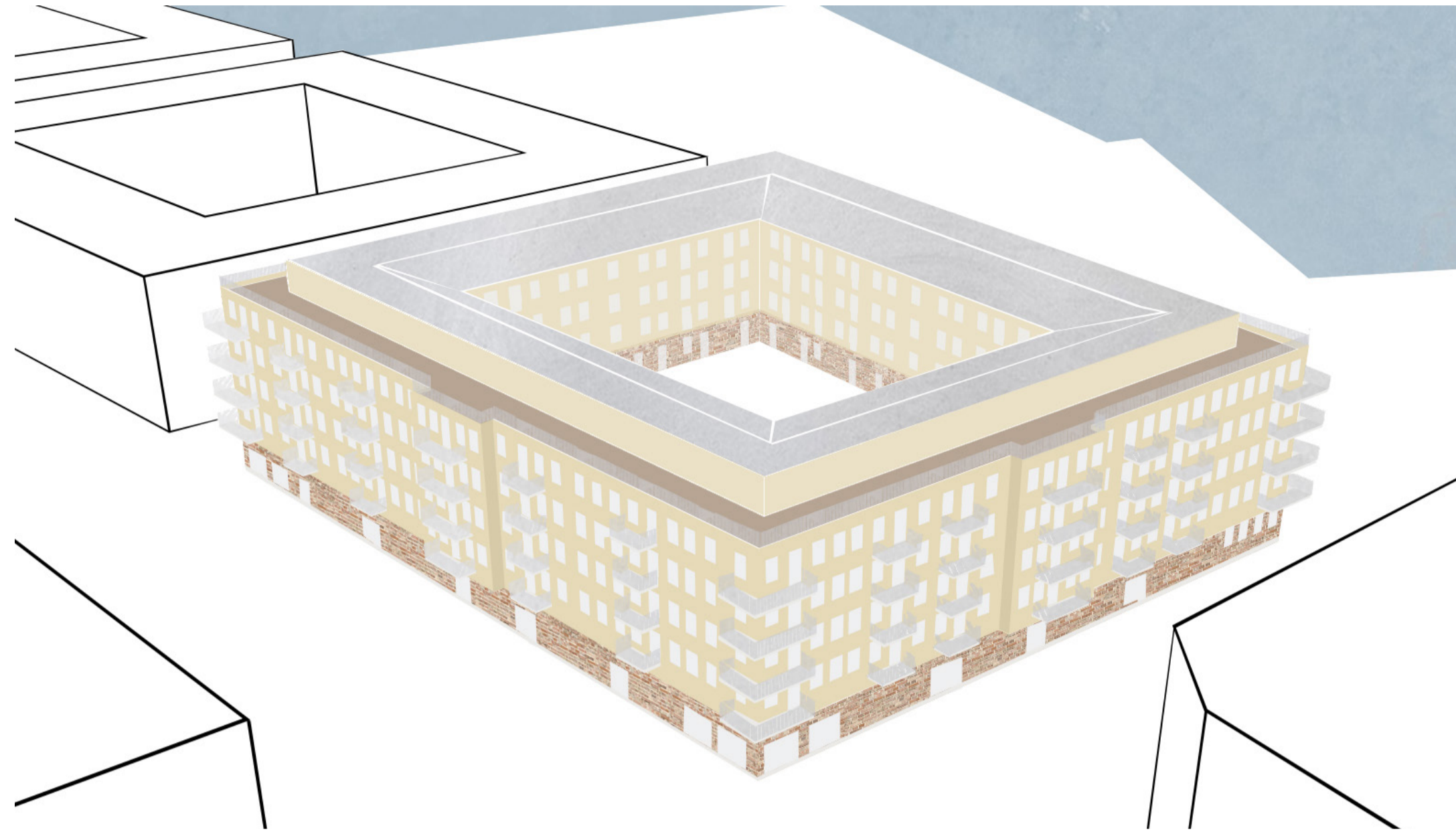


0 2 10 30 (m) N

Situationsplan  
Skala 1:400 (A1) Skala 1:800 (A3)



Sektion A-A  
Skala 1:400 (A1) Skala 1:800 (A3)



## Förslag

Kvartershuset ramar tillsammans med den offentliga byggnaden in torget i korsningen mellan Osacarsboulevarden och Djurgårdsgatan. Verksamhetslokaler finns i bottenvåningen längs boulevarden och mot torget. I resterande delar finns möjlighet till lägenheter en halv trappa upp. Byggnaden har en nära koppling till parken och kajkanten och har goda utsiktsmöjligheter över älven för alla boende genom en stor takterrass i alla väderstreck.

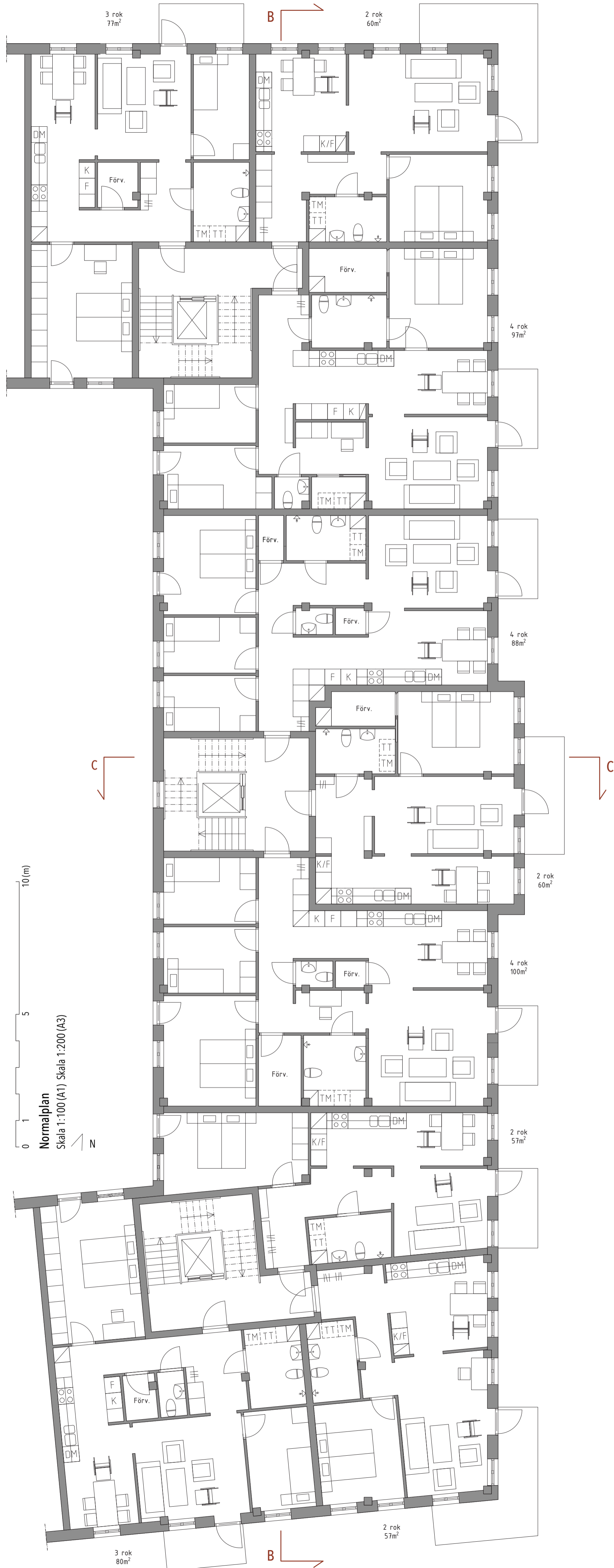
Lägenhetshuset erbjuder 2, 3 och 4 rum och kök i olika storlekar för att ge möjlighet för fler hyresgäster att hitta något som passar just dem. För att underlätta omvandlingen till kontor är husets stomme ett pelar-balksystem av limträ, något som även gett lägenheterna en fin möjlighet till exponerade balkar.

Innergården är privat och storleken möjliggör nedsläpp av ljus. På gården finns både hårdlagda ytor för sittplatser och ytor med gräs eller annan växtlighet för lek med mera. Träd hjälper till att skapa rumsligheter på gården.

Fasadens ytskikt består av gul puts och en sockel i rött tegel. Tanken är att husen i området ska ha liknande fasader för att knyta samman området, färgen på putsen kan vara olika för att skapa en lekfull variation.



Perspektiv av byggnaden i stadsrummet

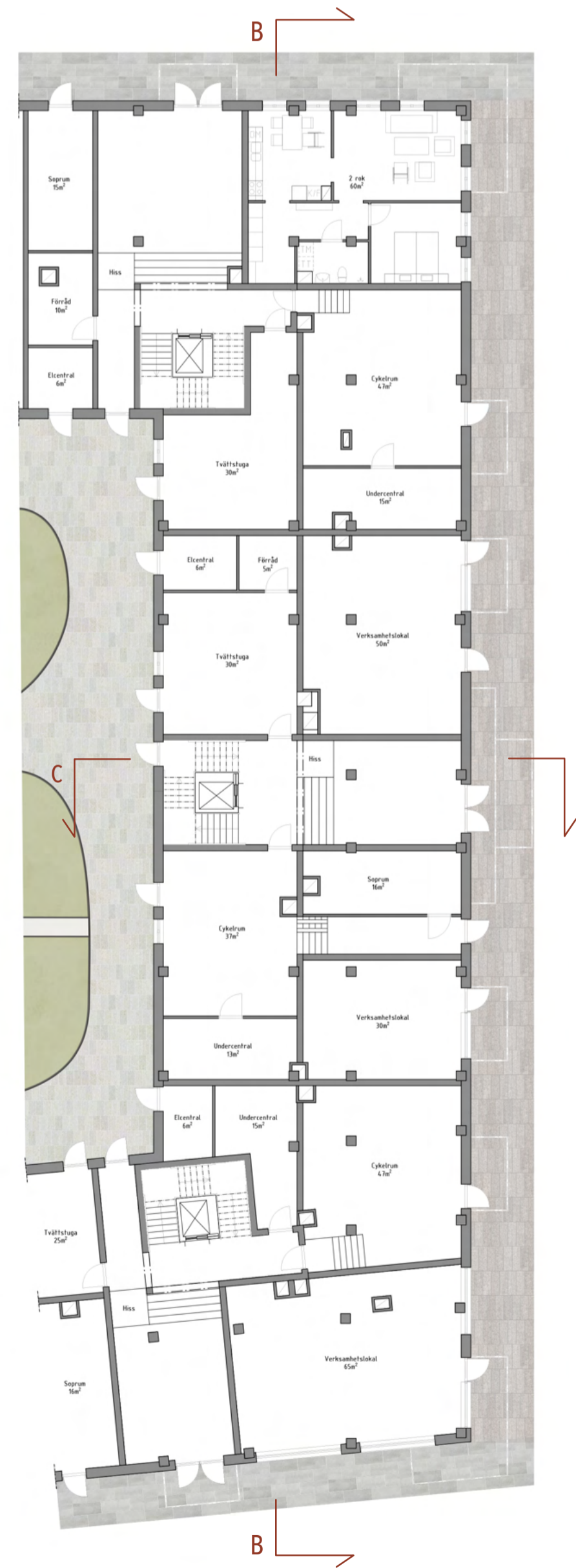


**Lägenheter**

Bostäderna är 2, 3 och 4 rum och kök i olika storlekar. I lägenheterna har fokuset legat på att skapa siktlinjer ut från den mörka kärnan och skapa rundgång. I så stor utsträckning som möjligt har sovrum placerats mot gården. Köket och vardagsrummet ligger i nära anslutning till varandra utan att vara ett och samma rum. Badrummen placeras i den mörka kärnan och har plats för egen tvättmaskin och torktumlare. Schakten har placerats centralt i den mörka kärnan för att göra omvandlingen till kontor smidig, där närliggande schakt kan slås samman. Trapphusen med intilliggande lägenheter kan speglas och användas i resterande delar av kvartershuset.

**Entréplan**

Bostads- och verksamhetsentréer är huvudsakligen placerade under balkonger och utskjutande partier för att skapa ett naturligt väderskydd vid entré in och ut från byggnaden. I entrérummen till bostäderna finns även möjlighet att nå gården direkt. Delar av entréplanet är upphöjt 1m för att ge möjlighet till lägenheter en halv trappa upp. Utöver verksamheter finns nödvändigheter som soprum, cykelrum, tvättstuga, undercentral och elcentral.



**Entréplan**  
Skala 1:200 (A1) Skala 1:400 (A3)

**Takplan**

På taket finns ett vindsutrymme som med fördel kan göras om till en konferensvåning vid omvandling till kontor. Runt vindsvåningen går en generös takterrass som kan användas av de boende eller kontorsarbetare.

**Kontor**

Planen nedan visar ett förslag på omvandling till kontor i öppet landskap, måtten tillåter även mindre cellkontor. Mörka funktioner som toaletter, kapprum, kaffestationer, kopiering och förvaring placeras tillsammans med schakt i kärnan. I norr placeras mötesrum som också kan nås via trapphuset för utomstående som kommer på besök. Lunchrummet placeras i söderläge och har tillgång till två balkonger. Det finns möjlighet att dela av planen (med vissa modifieringar) eller utöka längre runt kvarteret.



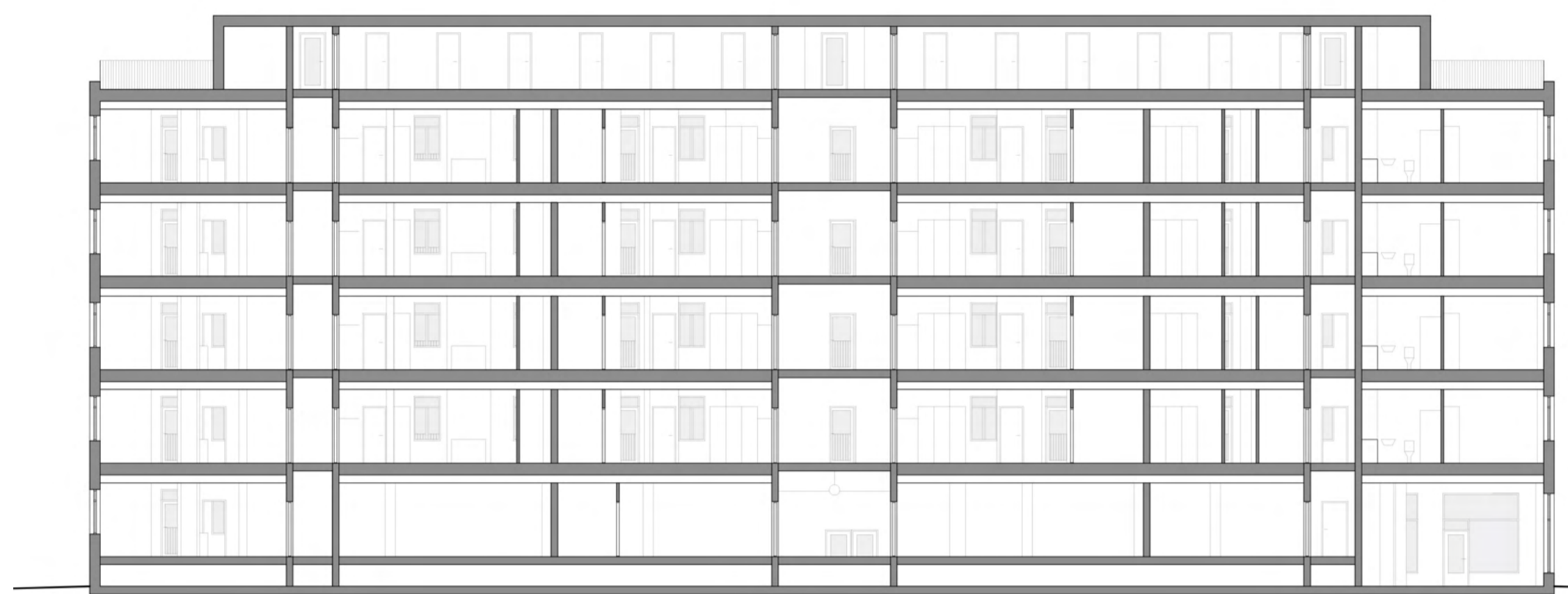
**Kontorsplan**  
Skala 1:200 (A1) Skala 1:400 (A3)



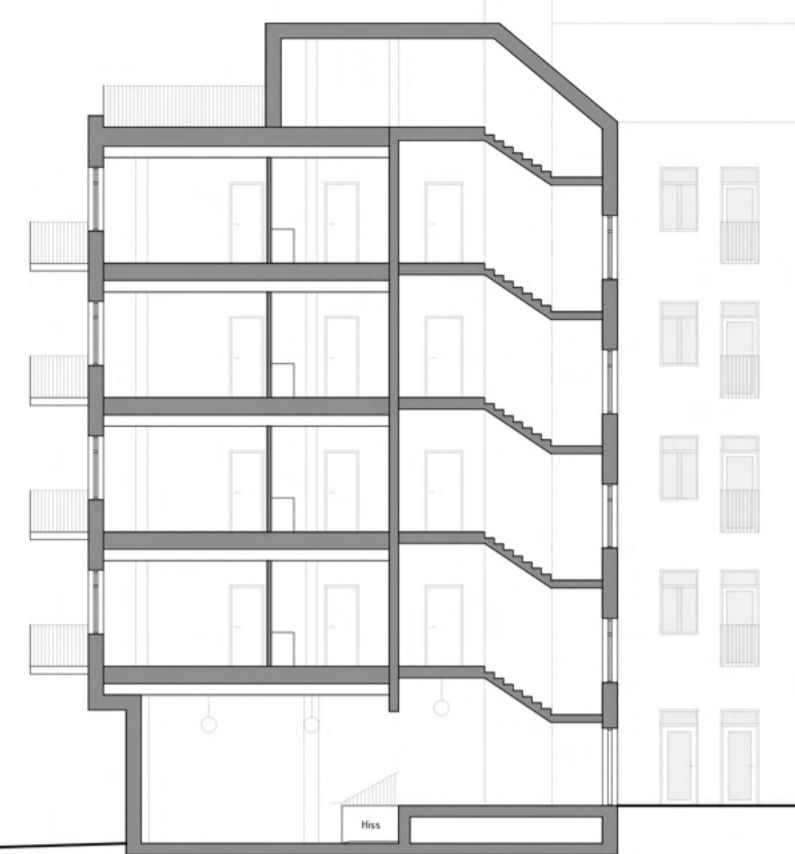
Perspektiv av entrérum



Perspektiv av huvudrum, siktlinje genom kök från den mörka kärnan



Sektion B-B  
Skala 1:200 (A1) Skala 1:400 (A3)



Sektion C-C  
Skala 1:200 (A1) Skala 1:400 (A3)

**Sektioner**

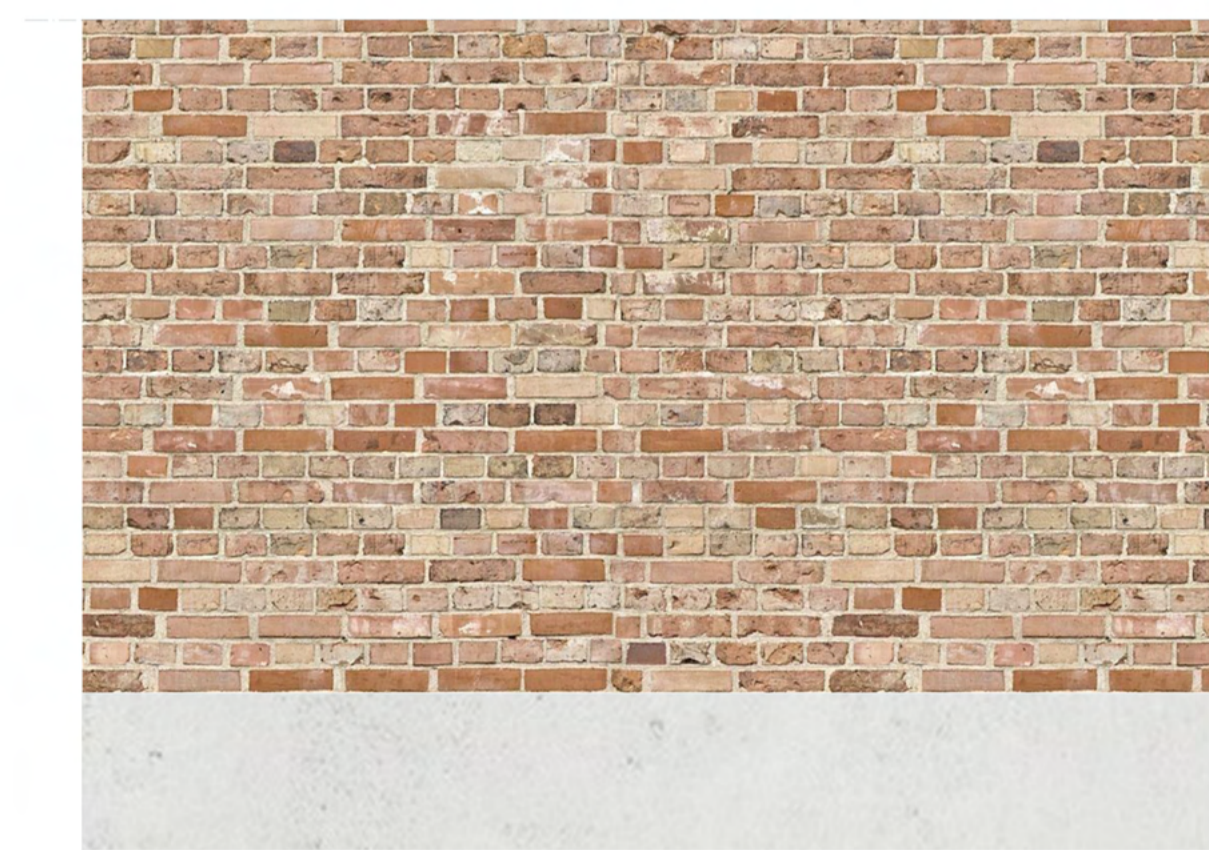
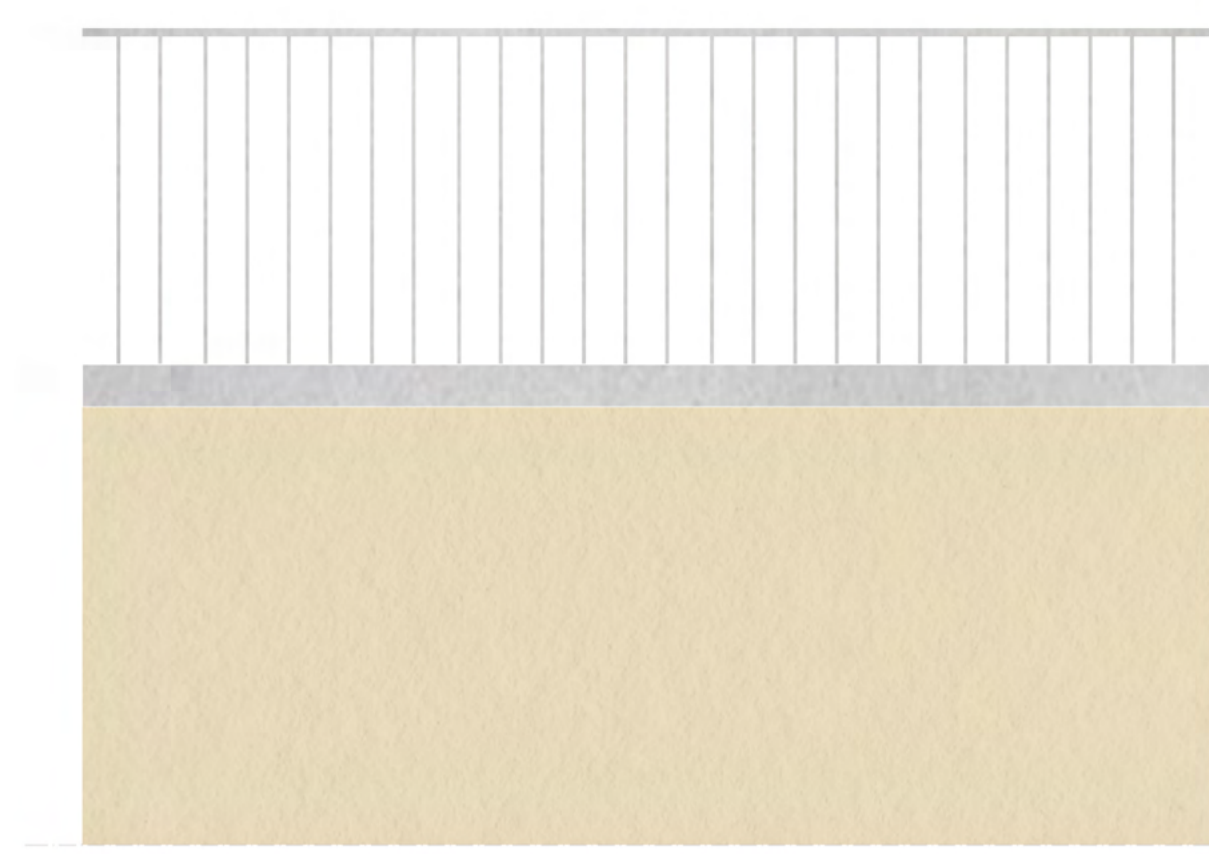
Sektion B-B visar siktlinjerna från den mörka kärnan åt öst och vindsutrymmet på takplanet. Sektion C-C visar trapphuset och entrérummets koppling till gården samt upphöjningen på 1 meter som möjliggör lägenheter på entréplan utan insyn.

**Fasad**

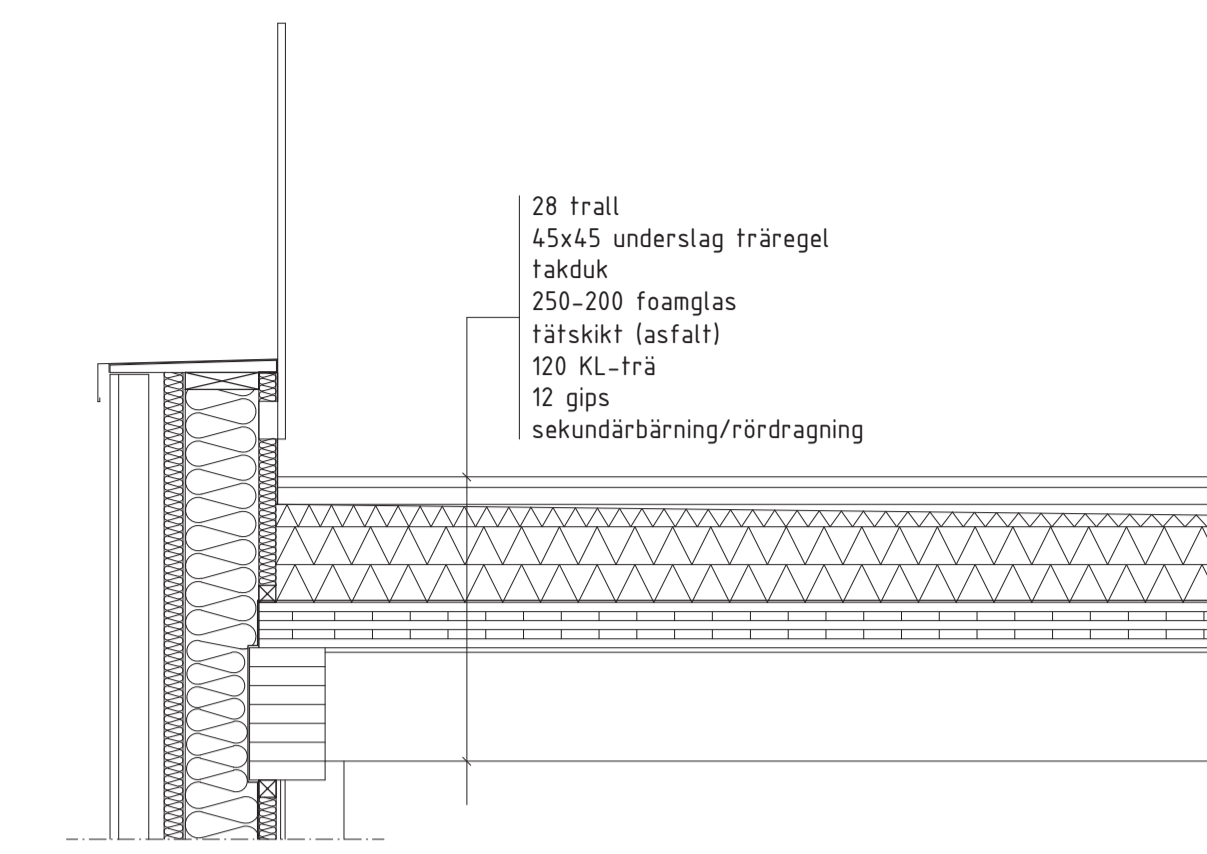
Kvartershuset har till största del ett yttskikt av gul puts och sockelväningen är utformad i rött tegel. En sockel i betong avslutar fasaden mot marken. Fönstrens omfattning och dörrar är av ekträ som kontrasterar mot den ljusa putsen och ger tydlig inramning. Balkongernas och takterrassens räcke är i nätt stål, i enlighet med takplåt och avrinningsplåt i liknande färg.

**Gestaltningfördjupning - fasad**

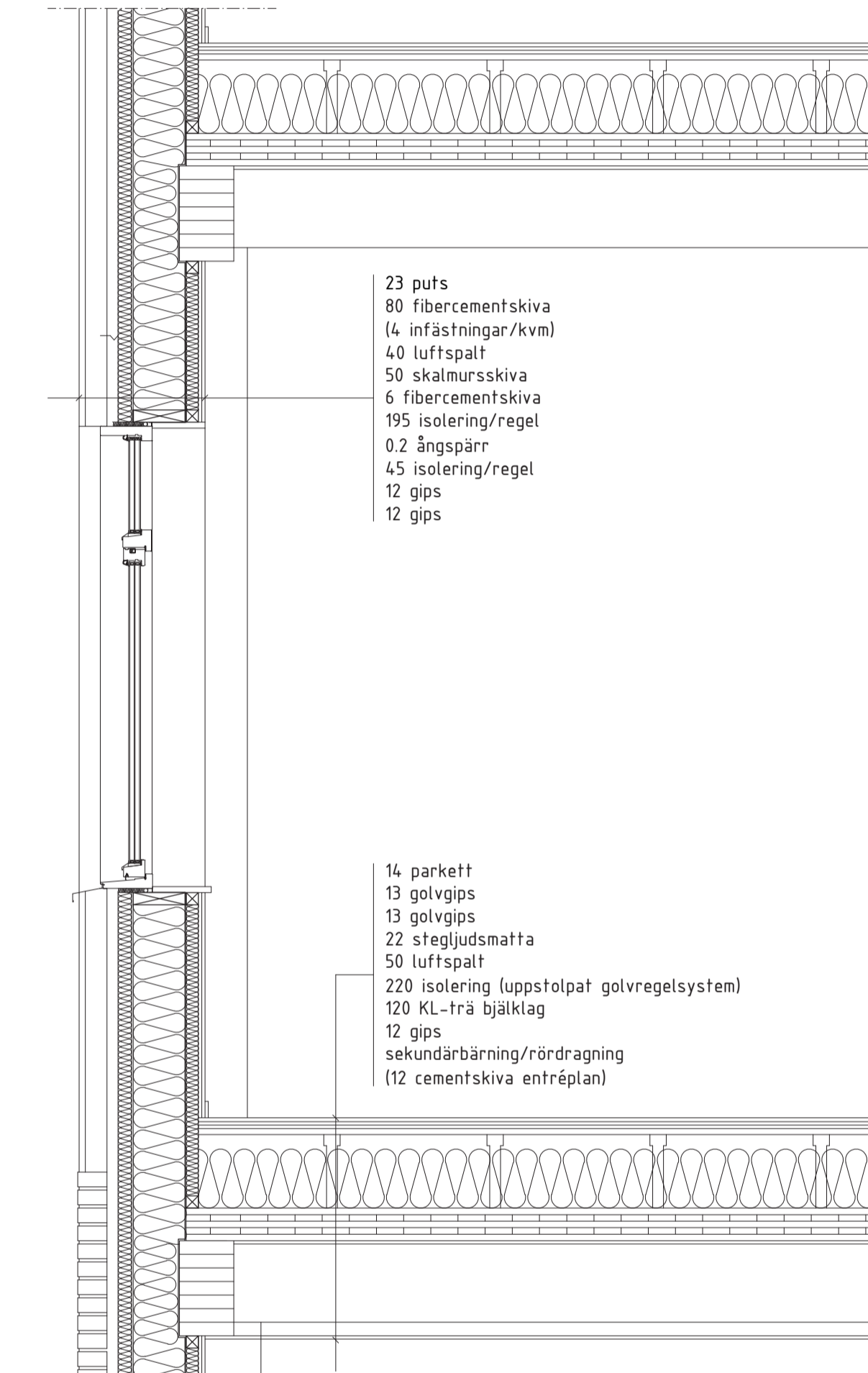
Under arbetet med fasaden fanns flera förslag på utformning. En fasad i enbart tegel kändes tung och intetsägande, även om den kunde gjorts mer intressant med mönster och utskjutningar. En fasad helt i puts gav å andra sidan känslan av att huset inte landade på marken. En första tanke om tegelinramade fönster kändes bra på långt avstånd men blev snabbt plottrig när man kom närmare, även om våningen högst upp urskilde sig. Att huset även snabbt blev mycket dyrare vid putsning på tegel medförde att ett alternativ med en sockelväning i tegel och en putsad fasad resterande våningar valdes. Genom en sockel i tegel landade byggnaden på marken och den putsade fasaden gav sedan ett lättare intryck. Fönstren och dörrarna av ekträ gav en behaglig kontrast mot den ljusa putsen.



Fasadutsnitt  
Skala 1:20 (A1) Skala 1:40 (A3)

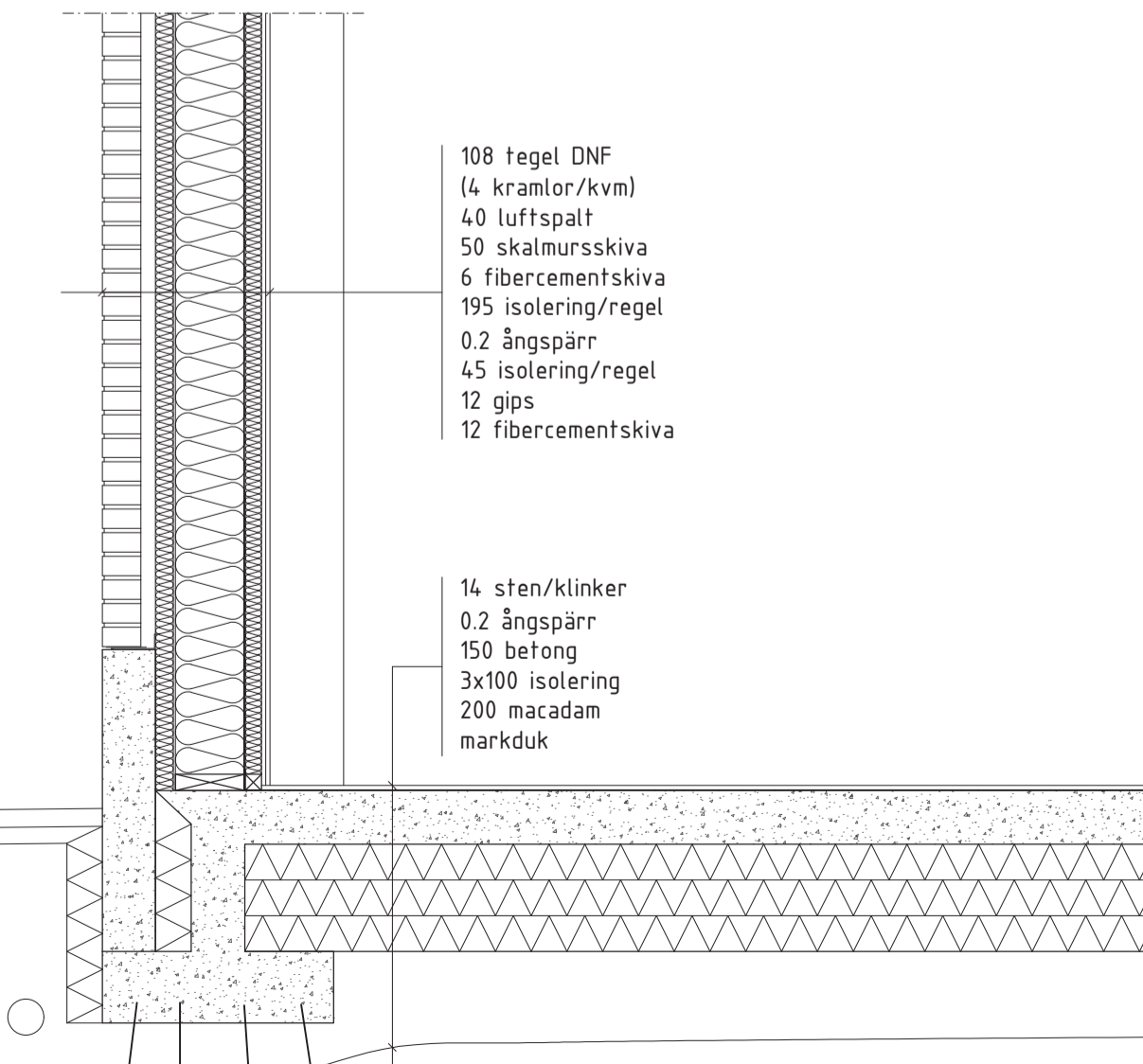


28 frall  
45x45 underslag träregel  
takduk  
250-200 foamglas  
fätskikt (asfalt)  
120 KL-frä  
12 gips  
sekundärbärning/rördragning



23 puts  
80 fibercementskiva  
(4 infastningar/kvm)  
40 luftspalt  
50 skålmurskiva  
6 fibercementskiva  
195 isolering/regel  
0,2 ångspärr  
45 isolering/regel  
12 gips

14 parkett  
13 golvgips  
13 golvgips  
22 sigeljudsmatta  
50 luftspalt  
220 isolering (uppsloppt golvregelsystem)  
120 KL-frä bjälklag  
12 gips  
sekundärbärning/rördragning  
(12 cementskiva entréplan)



108 tegel DNF  
(4 kramor/kvm)  
40 luftspalt  
50 skålmurskiva  
6 fibercementskiva  
195 isolering/regel  
0,2 ångspärr  
45 isolering/regel  
12 gips  
12 fibercementskiva

14 sten/klinker  
0,2 ångspärr  
150 betong  
3x100 isolering  
200 macadam  
markduk

50 märksten  
50 stensmjöl  
fiberduk  
200 macadam

Tekniskt snitt  
Skala 1:20 (A1) Skala 1:40 (A3)



Östlig fasad mot torget  
Skala 1:200 (A1) Skala 1:400 (A3)



Östlig fasad mot gård  
Skala 1:200 (A1) Skala 1:400 (A3)

