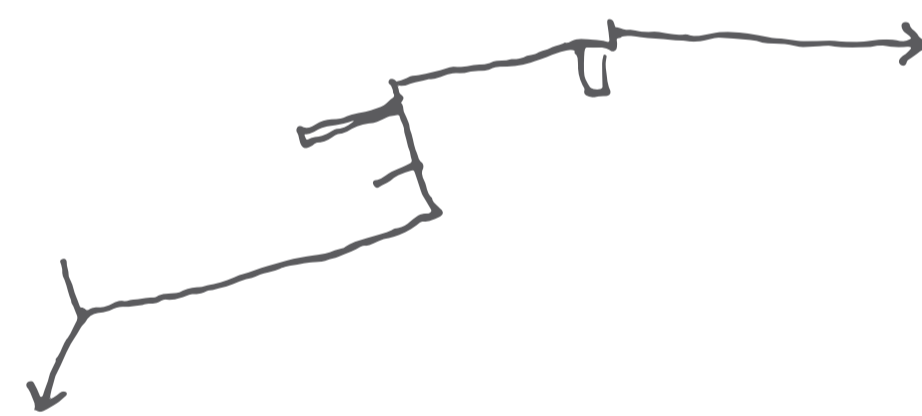


P1. Kajpromenaden följer Göta älv, med utsikt mot Eriksbergskajen på andra sidan vattnet. Med kajpromenaden i norr och bostadskvarter i syd ligger stadsdelsparken, med stora gröna naturytor.

KAJEN



Fiskhamnen i Göteborg står inför ett nytt kapitel. Det som en gång var en pulserande knutpunkt för fiske, handel och sjöfart omvandlas nu till en öppen och inkluderande stadsdel med bostäder, arbetsplatser och offentliga rum vid vattnet.

Här skapas en stadsmiljö där historia möter samtid – där kajkanter, magasin och hamnstruktur ger karaktär. Med havet som gemensam tillgång och kajkanten som mötesplats öppnas området upp – inte bara fysiskt, utan socialt och kulturellt – för hela Göteborg.

Stråk knyts samman med omkringliggande stadsdelar med rikt- och siktlinjer mot havet, genom att ansluta existerande och nya mötesplatser stärks och nyttjas befintlig rörelse. I enlighet med Göteborgs stads framtidsplaner omvandlas Oscarsleden till

Oscarsgatan, en boulevard som ramas in av både gång- och cykelstråk, och verksamheter i entréplan. Här ansluts även nya metrobusar i öst och väst.

Bebyggelsestrukturen delas in i olika områden, med varierande karaktär. Stora gårdar och en öppen kvartersstruktur för goda ljusförhållanden och synlig grönska. Våningsantalet varierar mellan 5-7 och minskar stegvis mot vattnet för att möta både stadsdelsparken och älven. Längs med västra delen av Oscarsgatan placeras lameller på 7-9 våningar, med kontor och verksamhetslokaler, för att möta upp de bevarade kontorsbyggnaderna.

Den befintliga kajkanten och hamnbassängen bevaras och rustas upp, längs med anläggs en kajpromenad med plats för folkliv, uteserveringar och soldäck.

Befintliga byggnader med kulturella och ekonomiska värden bevaras, dessa ligger i stadsdelens östra och västra ytterkanter och ny bebyggelse ämnar att möta upp dem varsamt.

ÖPPENHET

En uppluckrad kvartersstruktur med tydliga rikt- och siktlinjer.

TILLGÄNGLIGHET

Havet blir en tillgång för alla, kustlinjen kantas av offentliga stråk och platser.

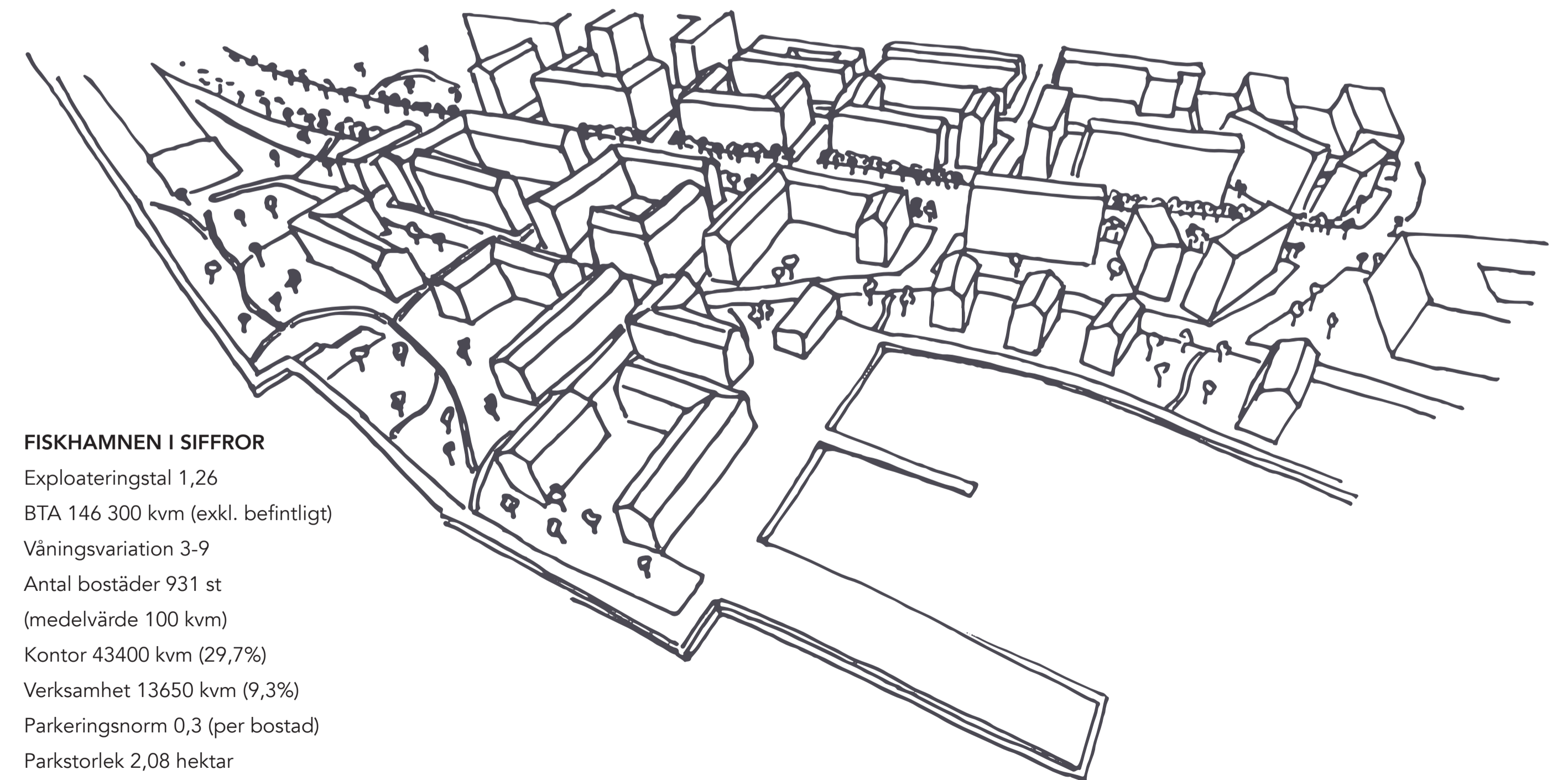
GRÖNSKA

Ett kargt industrilandskap omvandlas. Grönstruktur i form av stadsdelspark och öppna gröna gårdar.



STRUKTURPLAN 1:4000 (A1) 1:8000 (A3) N ^

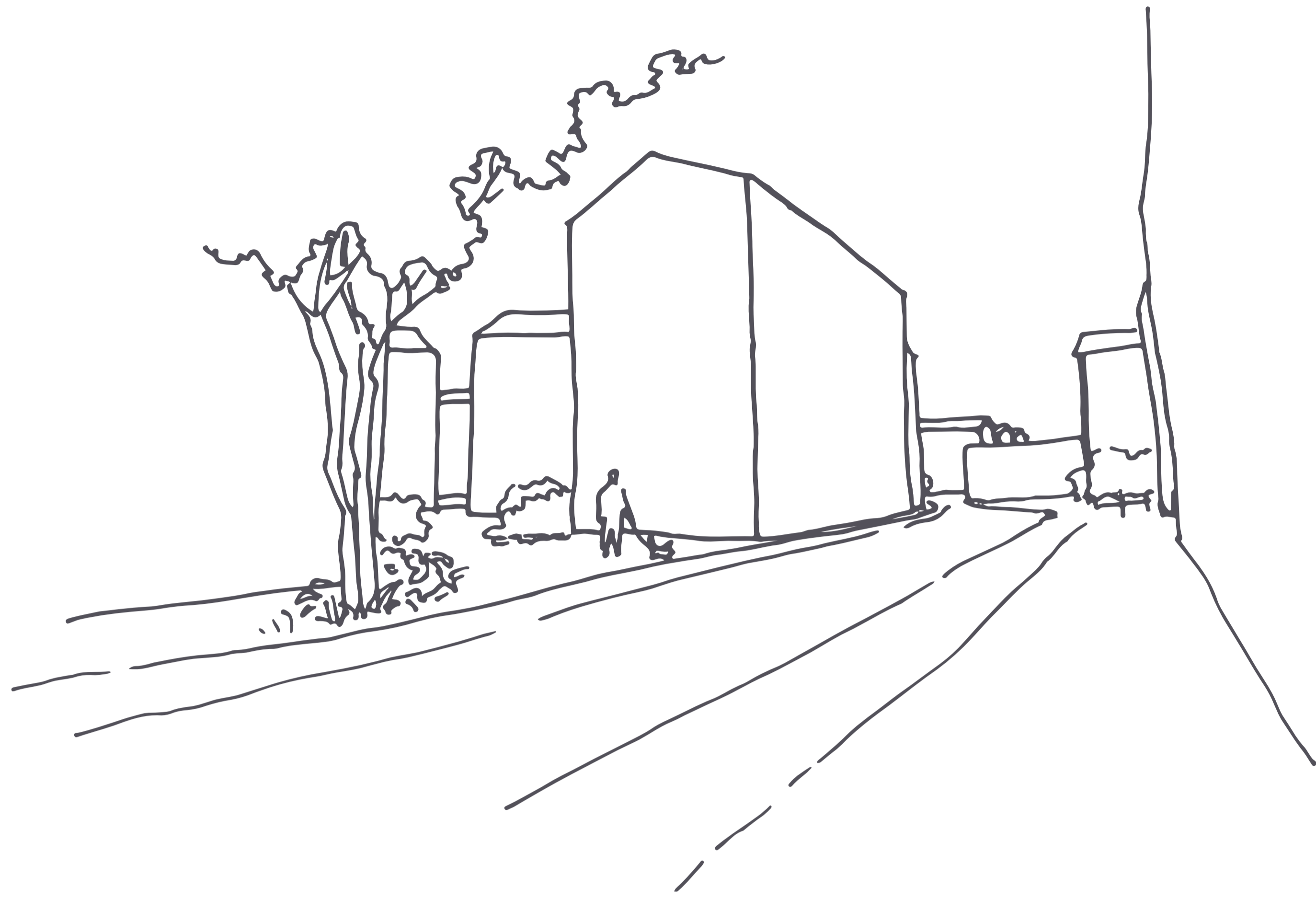
0 100 200 300 400 m



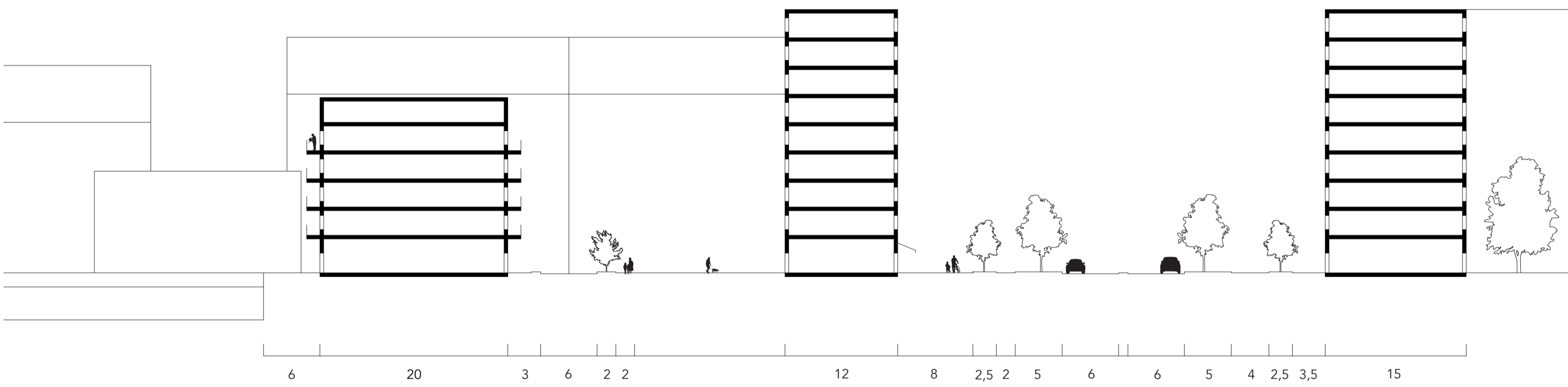
FISKHAMNEN I SIFFROR

Exploateringstal 1,26
 BTA 146 300 kvm (exkl. befintligt)
 Våningsvariation 3-9
 Antal bostäder 931 st
 (medelvärde 100 kvm)
 Kontor 43400 kvm (29,7%)
 Verksamhet 13650 kvm (9,3%)
 Parkeringsnorm 0,3 (per bostad)
 Parkstorlek 2,08 hektar
 Längd kajpromenad 1,04 km

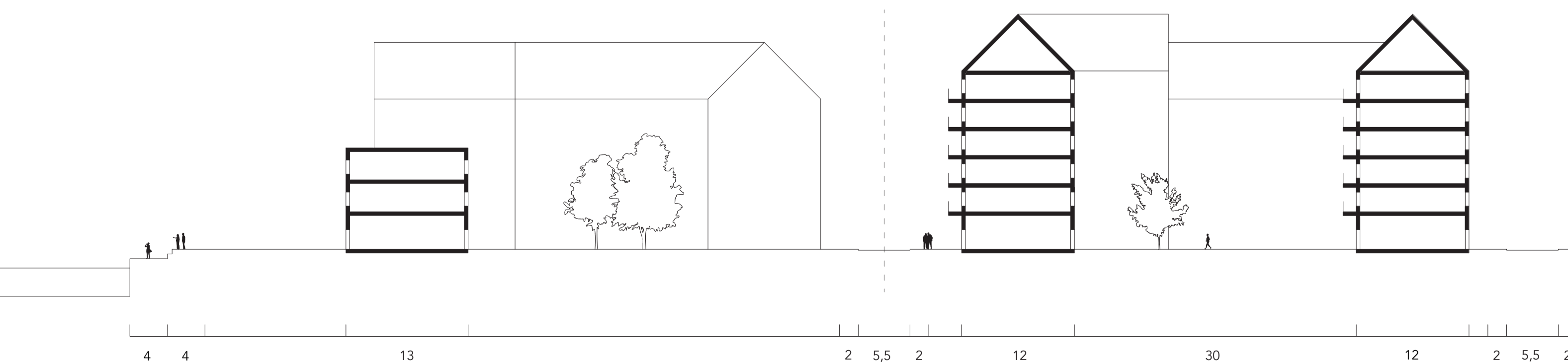
Fågelperspektiv i sydöstlig riktning, fokus på kajpromenaden.



P2. Den öppna kvartersstrukturen släpper fram ljus, bjuder in, skapar blickfång och låter gårdarnas grönska få leta sig fram till gatorna.



SEKTION A-A 1:400 (A1) 1:800 (A3)



SEKTION B-B 1:400 (A1) 1:800 (A3)

0 10 20 30 40 m



ILLUSTRATIONSPLAN 1:1000 (A1) 1:2000 (A3) N ^

0 25 50 75 100 m

△ BOSTÄDER △ KONTOR/VERKSAMHET △ PARKERING



P3. Perspektiv byggnad i stadsrum.

KV KUMMEL

Ett kummel är ett landmärke, på fast land vid kust. Ofta uppfört i sten, ljust målat med mörka linjer.

Ett byggnadsförslag till ett nytt flerbostadshus i Fiskhamnen.

Kv Kummel är placerad mellan hamnbassängen och stadsdelsparken med närhet till kajpromenad, hav, natur och folkliv. Mot sydväst och de stråk som leder från stadsdelens offentliga platser öppnas byggnaden upp med lokaler för verksamhet i entréplan.

Byggnaden är ritad med flexibilitet i åtanke och kan omvandlas från bostäder till kontor. Stommen utgår från bostadens ytor och funktioner och är anpassat efter arbetsrummets mått. Bjälklagshöjden ger utrymme för kontor med installationsskikt och korridorerna är tillgänglighetsanpassade i både öppen och stängd kontorslösning.

4 ROK, 110,9 KVM

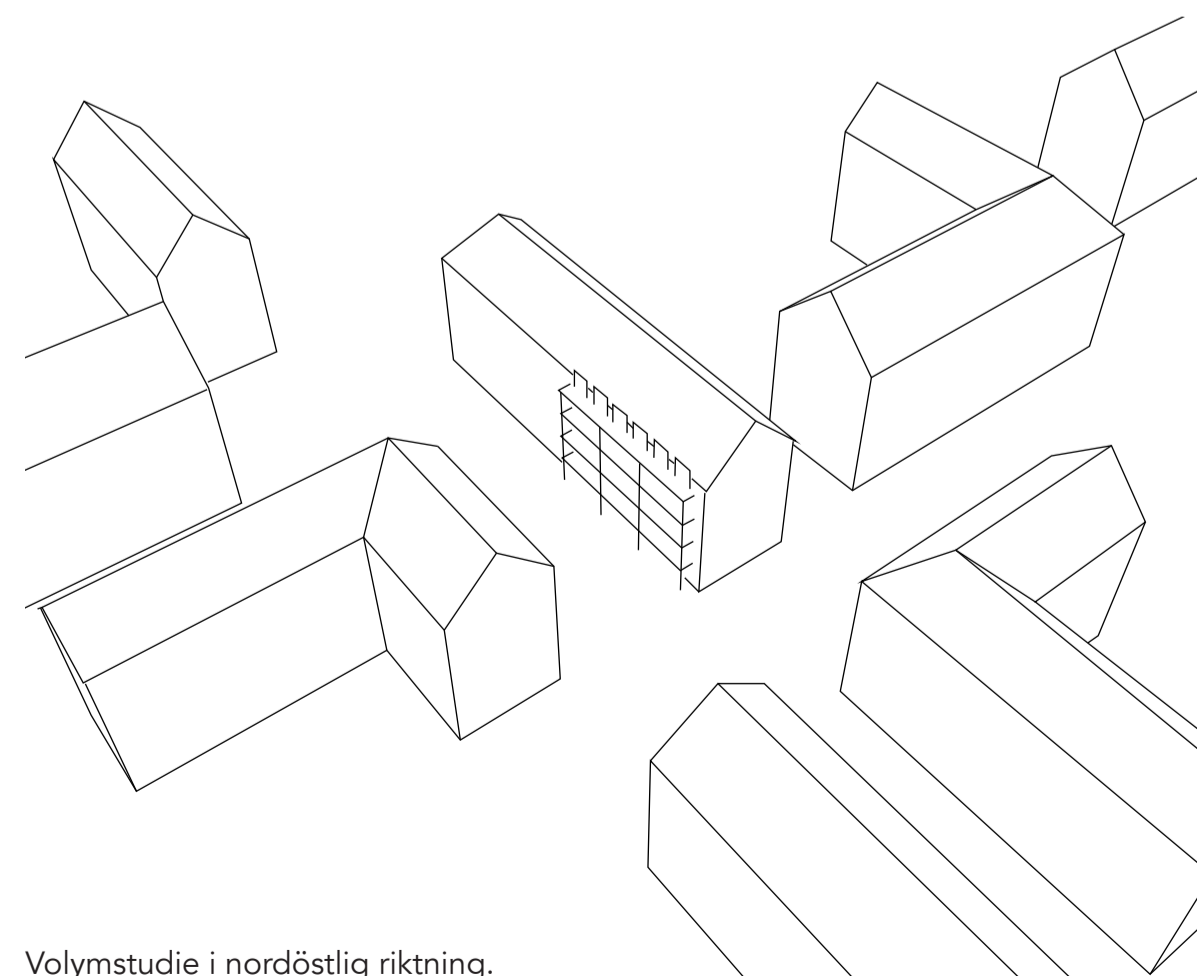
Fyrrumslägenheten är placerad i gaveln för maximalt ljusinsläpp, med stora sovrum mot innergården i norr och sociala ytor med balkong i sydväst.

3 ROK, 95 KVM

Speglar fyrrumslägenheten, den öppna planlösningen kan omvandlas till enskilda rum.

1 ROK, 36,6 KVM

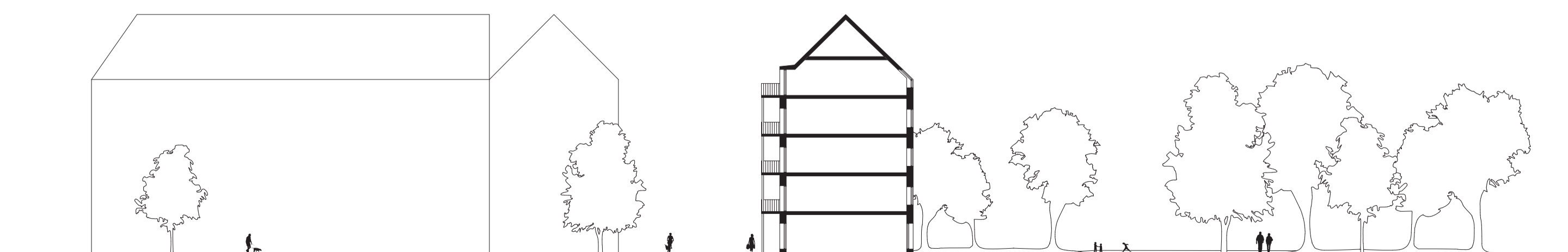
Centralt placerad med dagsljusinsläpp från sydväst. Genom att dra ut väggen vid sovalkoven är det möjligt att omvandla lägenheten till en tvårumsare.



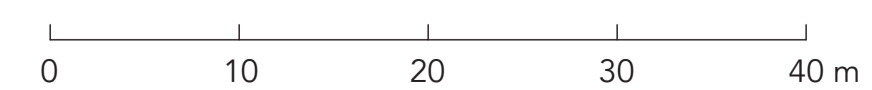
Volymstudie i nordöstlig riktning.

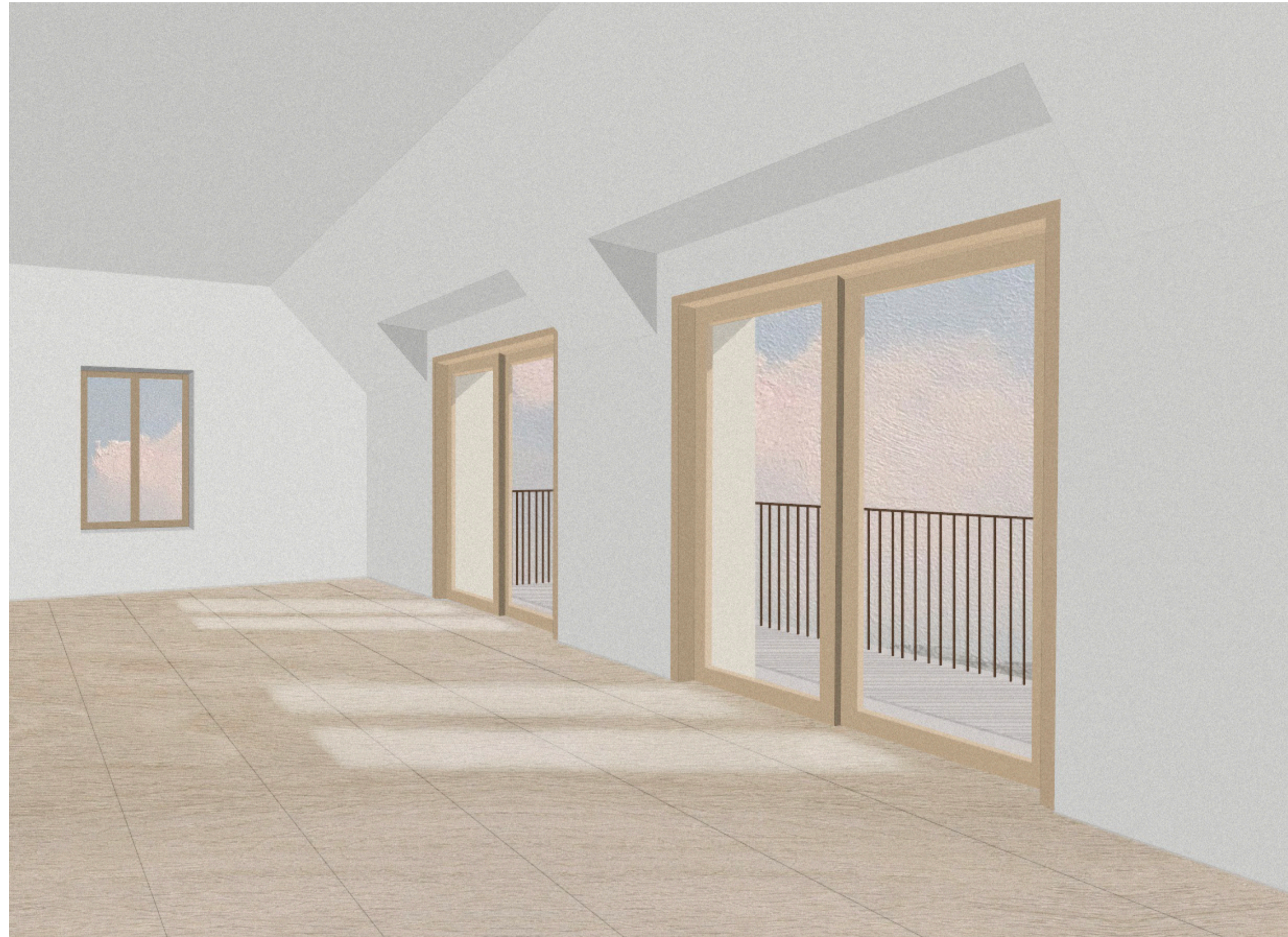


SITUATIONSPLAN 1:400 (A1) 1:800 (A3) N A



SEKTION C-C 1:400 (A1) 1:800 (A3)

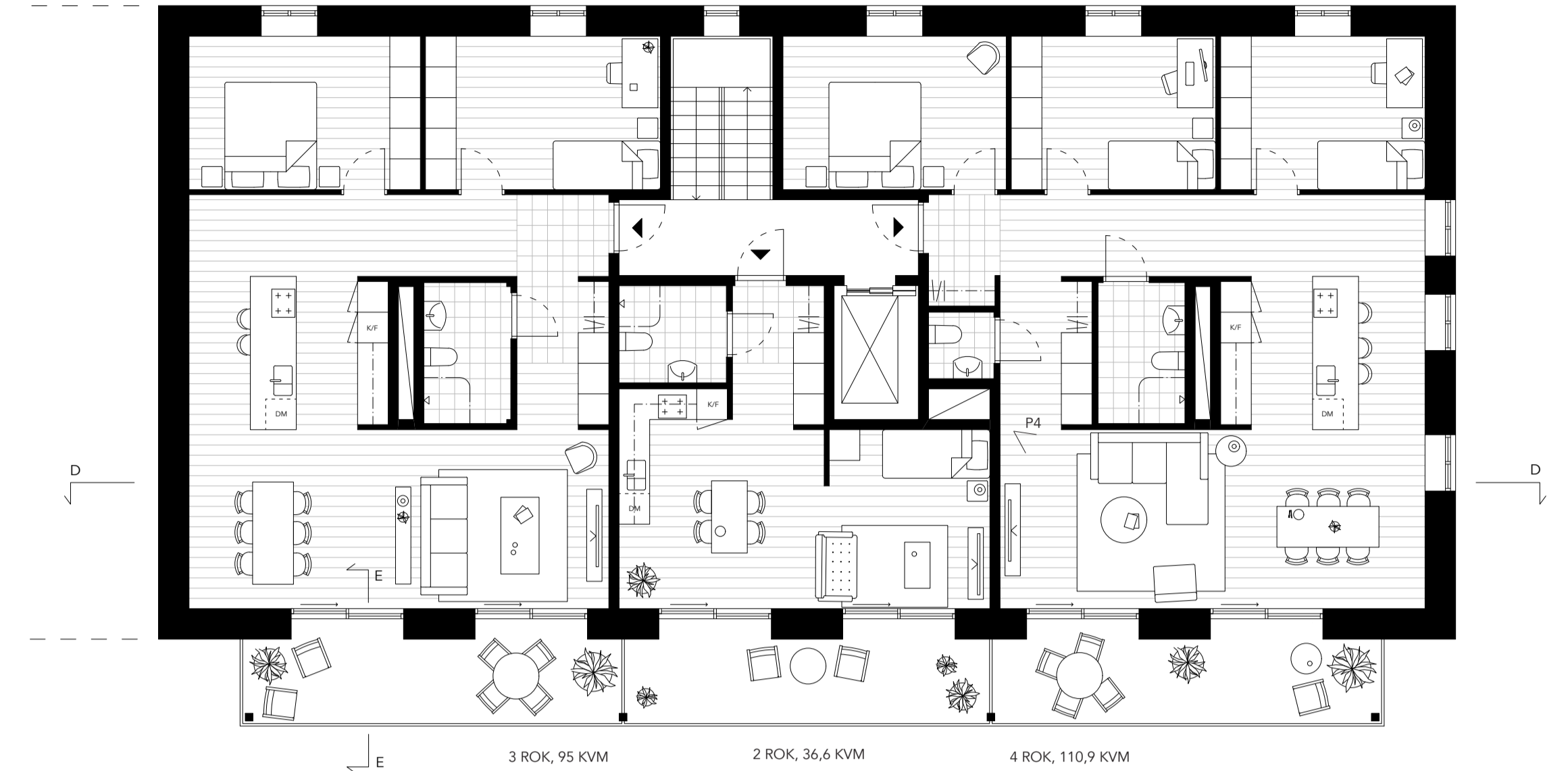




P4. Interiör av takvåning, med mattlackat plankgolv i vitpigmenterad ek och invändiga fönsterkarmar i oljad ek.

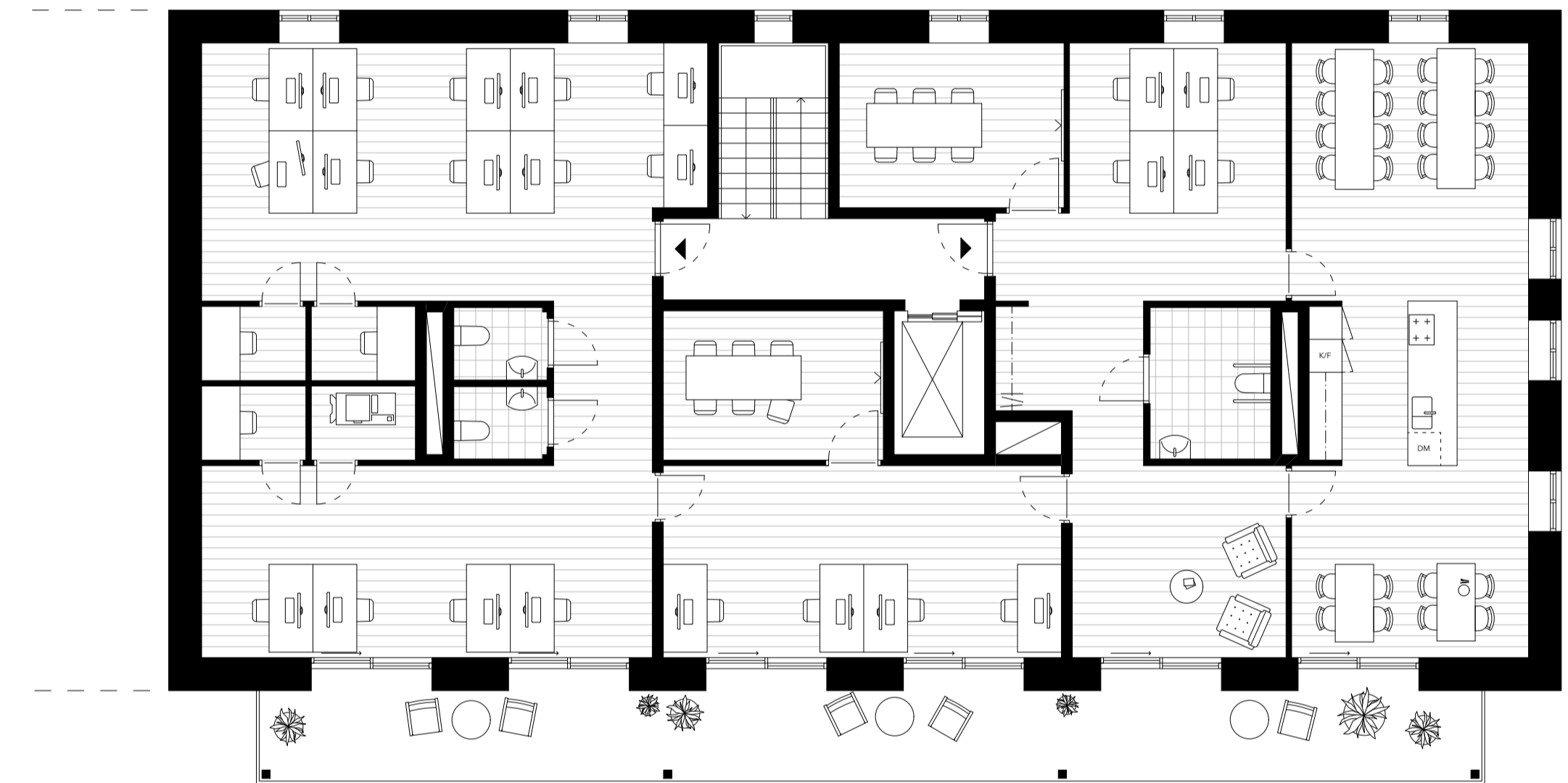


P5. Entrerummet där sockelfasaden får ta ett steg in i byggnaden. Stengolv i slipad kalksten som får fortsätta upp för trappan.

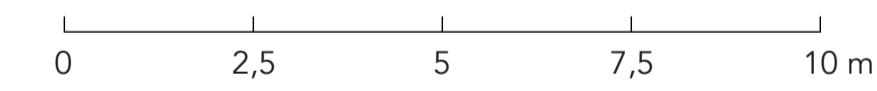


NORMALPLAN BOSTÄDER 1:100 (A1) 1:200 (A3) N ↗

Varje lägenhet får varsin 1,7 m djup och 7,6 m bred balkong.

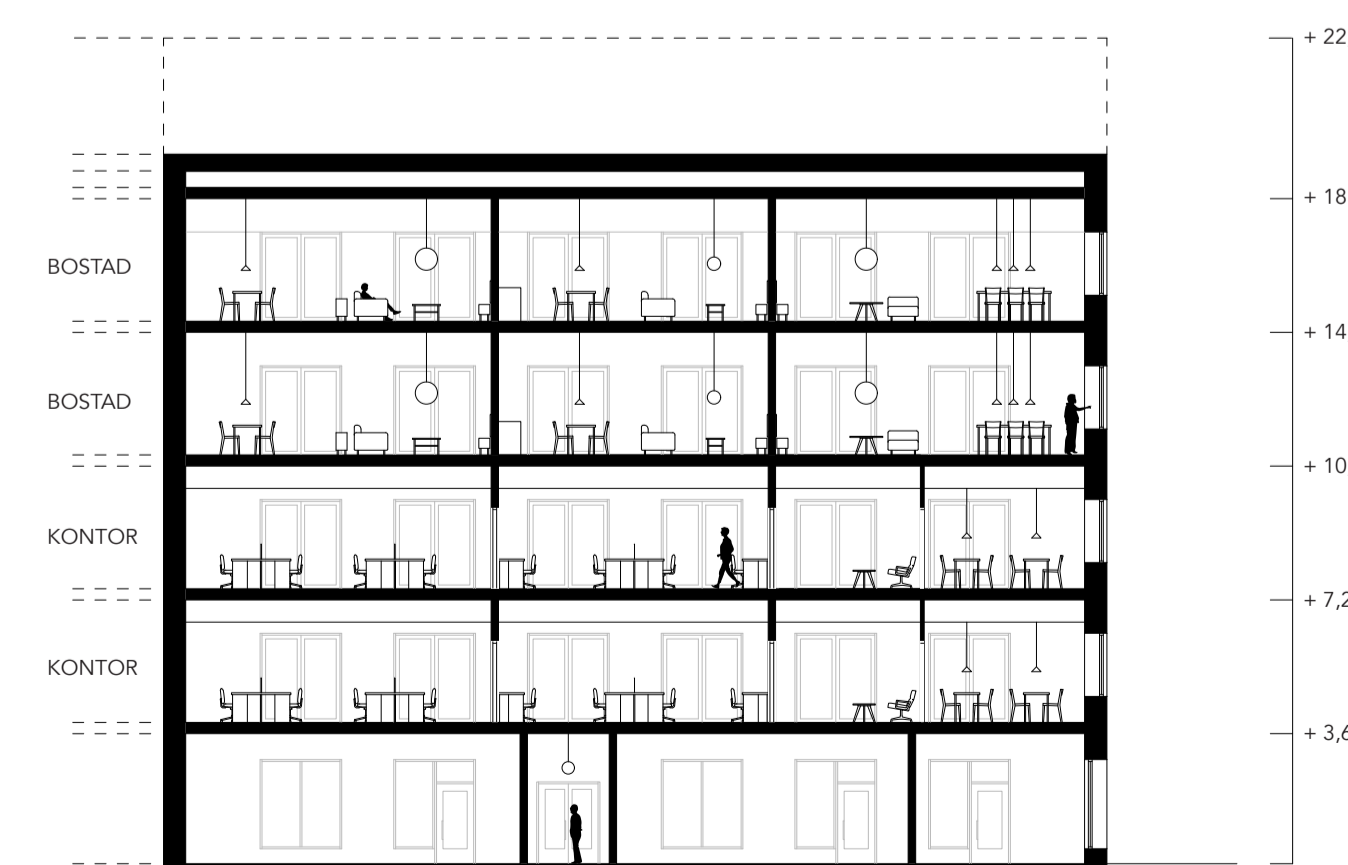


NORMALPLAN KONTOR 1:100 (A1) 1:200 (A3) N ↗

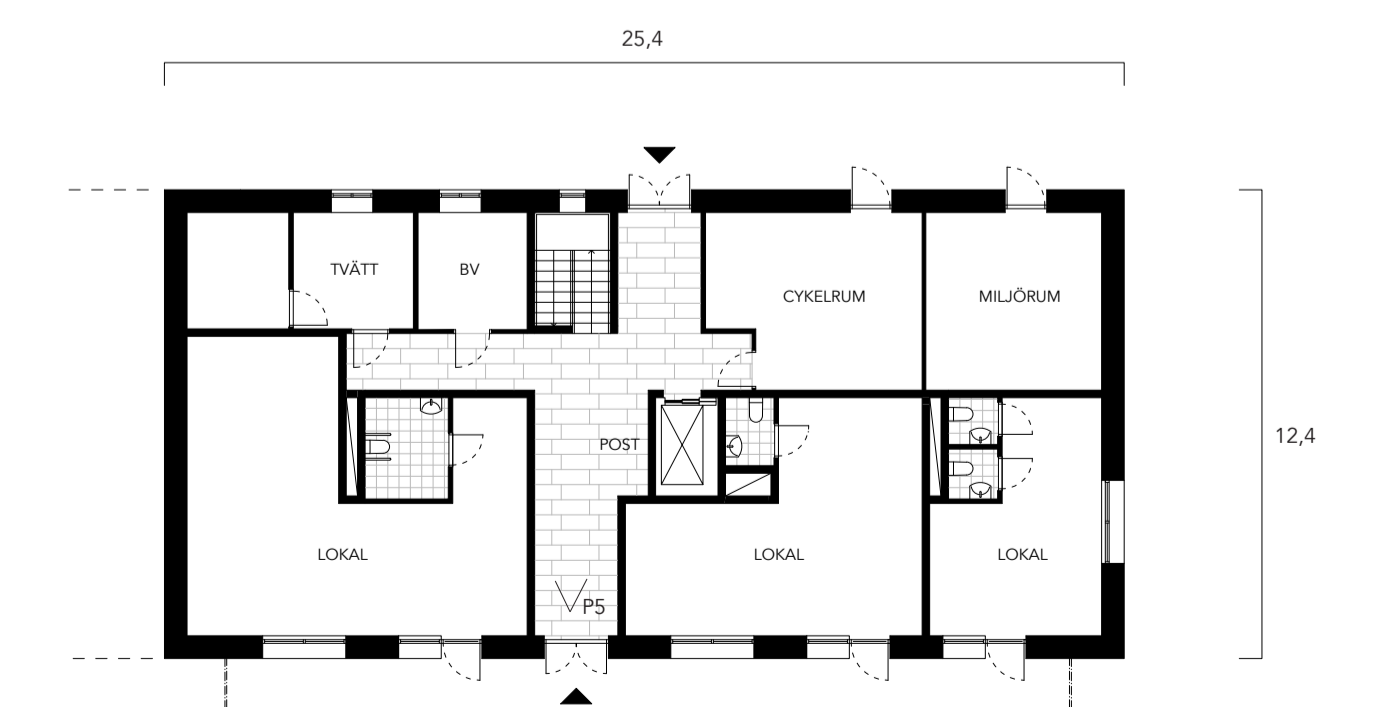
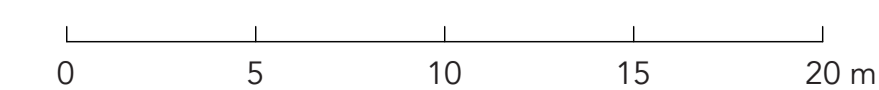


Kontorslösningen visar en enhet per våningsplan med 22 skrivbord med tillhörande lunchrum, mötesrum och telefonrum.

Vid omvandling till kontor kan öppningar tas eller stängas igen i de lägenhetsskiljande väggarna, och erbjuda en till tre enheter per våningsplan.



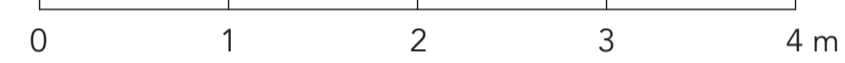
SEKTION D-D 1:200 (A1) 1:400 (A3)



ENTRÉPLAN 1:200 (A1) 1:400 (A3) N ↗



FASADUTSNITT 1:40 (A1) 1:80 (A3)



Schakt och installationer är placerade centralt i byggnaden, utgör dess kärna och frigör därmed ytorna runt omkring. Den bärande strukturen består av stälpelare och stålbalkar i kärnan, filigranbjälklag och en bärande yttenvägg i sandwichelement i betong.

Fasaden består av ett markerat entréplan i form av en sockel i slipad kalksten, en nick till Majornas landshövdingehus. Resterande våningar putsas i en crèmevit färg med ljusgula noter, i kontrast mot den kallare kalkstenen.

De putsade våningarna har markerade ramar runt fönster och balkongdörrar, för att ge skuggverkan och djup i fasaden. Samtliga dörrar och fönster består av oljad ek.

Högst upp möter fönster och balkongdörrar taket i, i gatufasaden markant och i gårdsfasaden mer diskret.

Djupt sittande fönster skapar sittplatser i entréfasad, för vila och som mötesplats. Under sittplatserna och runt om entrédörren är kalkstenen korrugerad i vågliknande kurvor, dekorativt och taktilt markerande. Kanske för det tankarna till havets vågor eller silvriga fiskfjäll.

ALUMINIUMPLÅT

OLJAT EKTRÄ

KALKBASERAD PUTS

LACKAD PLÅT OCH STÅL

SLIPAD KALKSTEN

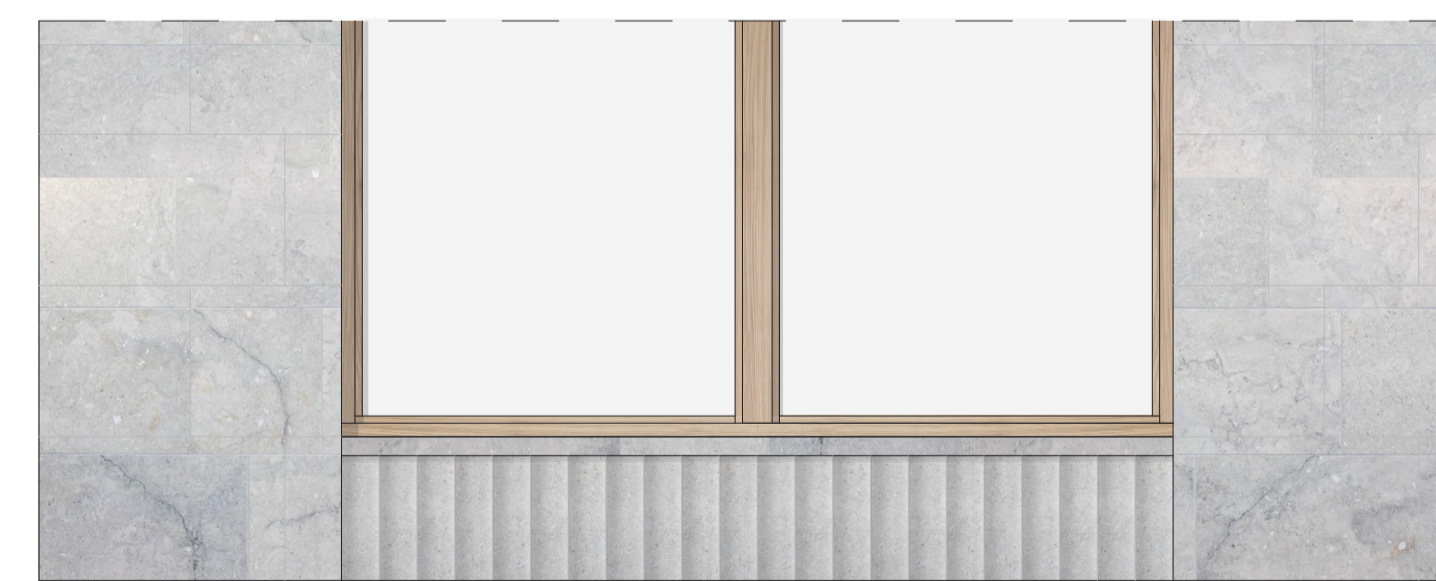
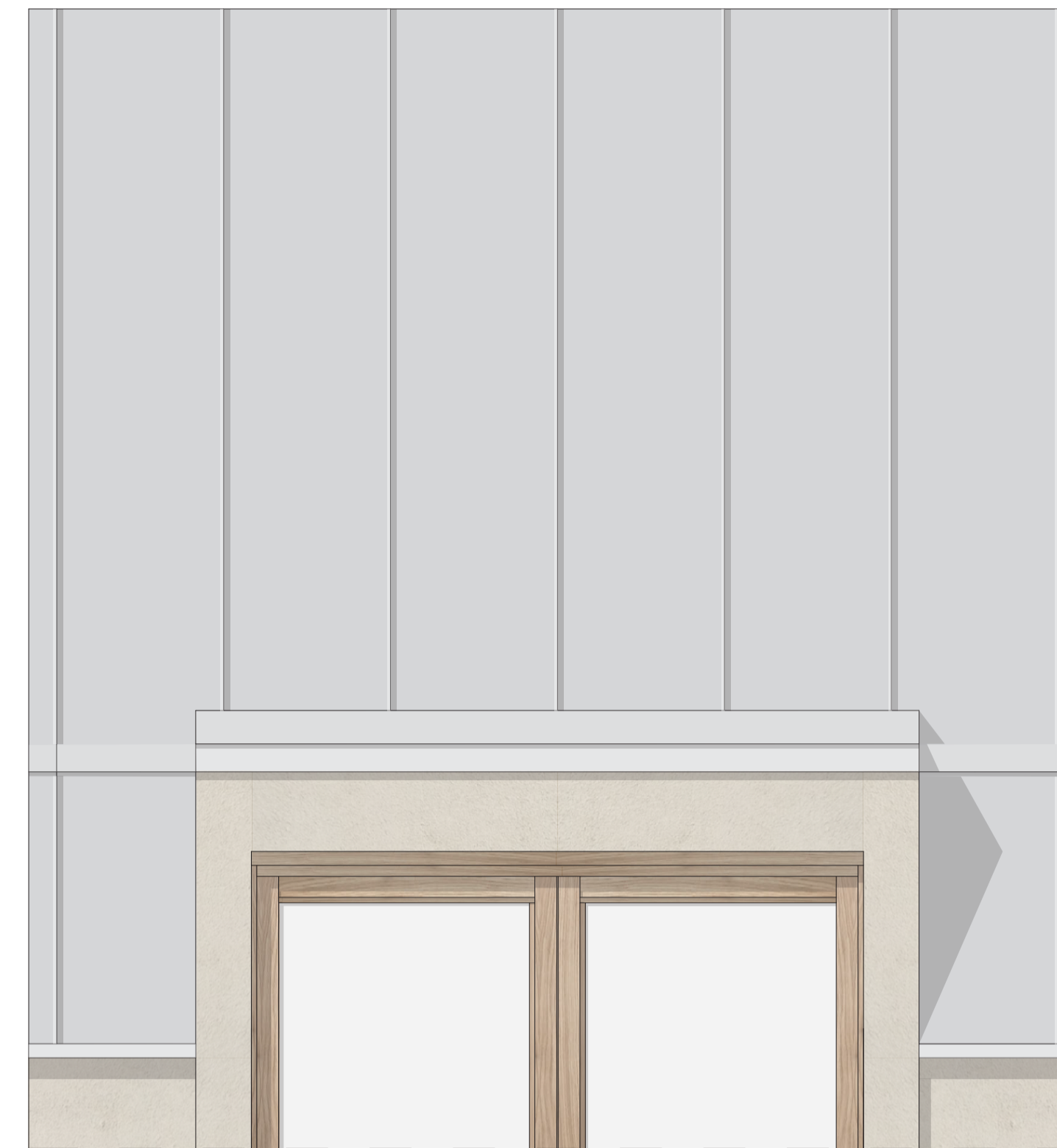
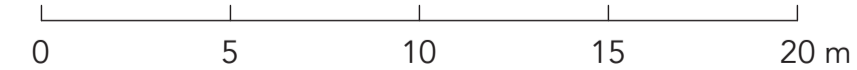
KORRUGERAD KALKSTEN



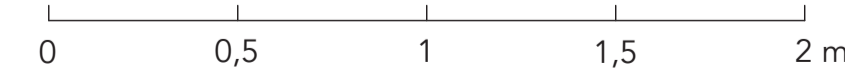
VÄSTFASAD 1:200 (A1) 1:400 (A3)

SYDFASAD

ÖSTFASAD



FASADUTSNITT F1-F3 1:20 (A1) 1:40 (A3)



1. PUTS
12,5 CEMENTSKIVA
28 LUFTSPALT
4 MINERIT

2. FOTRÄNNA

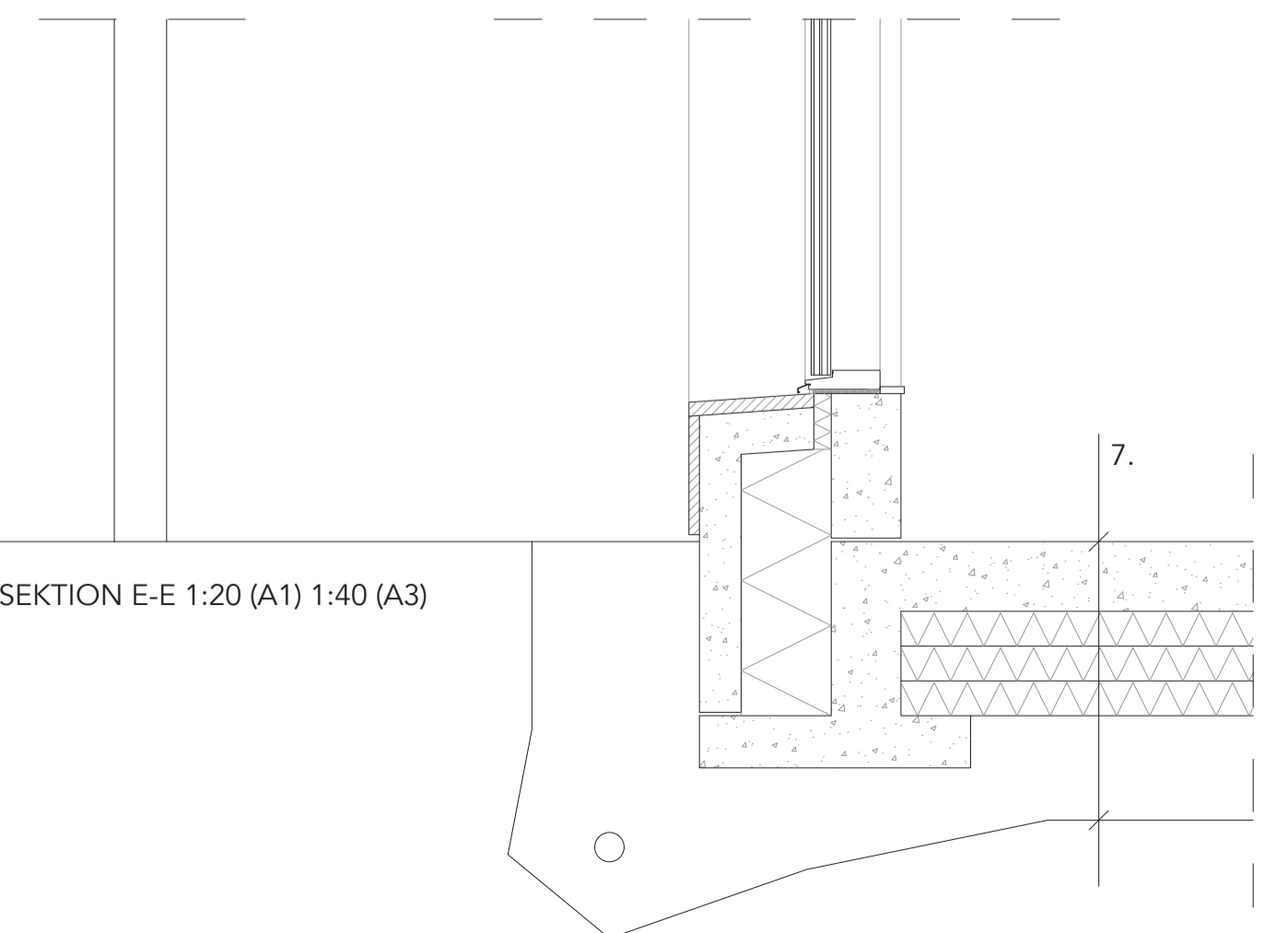
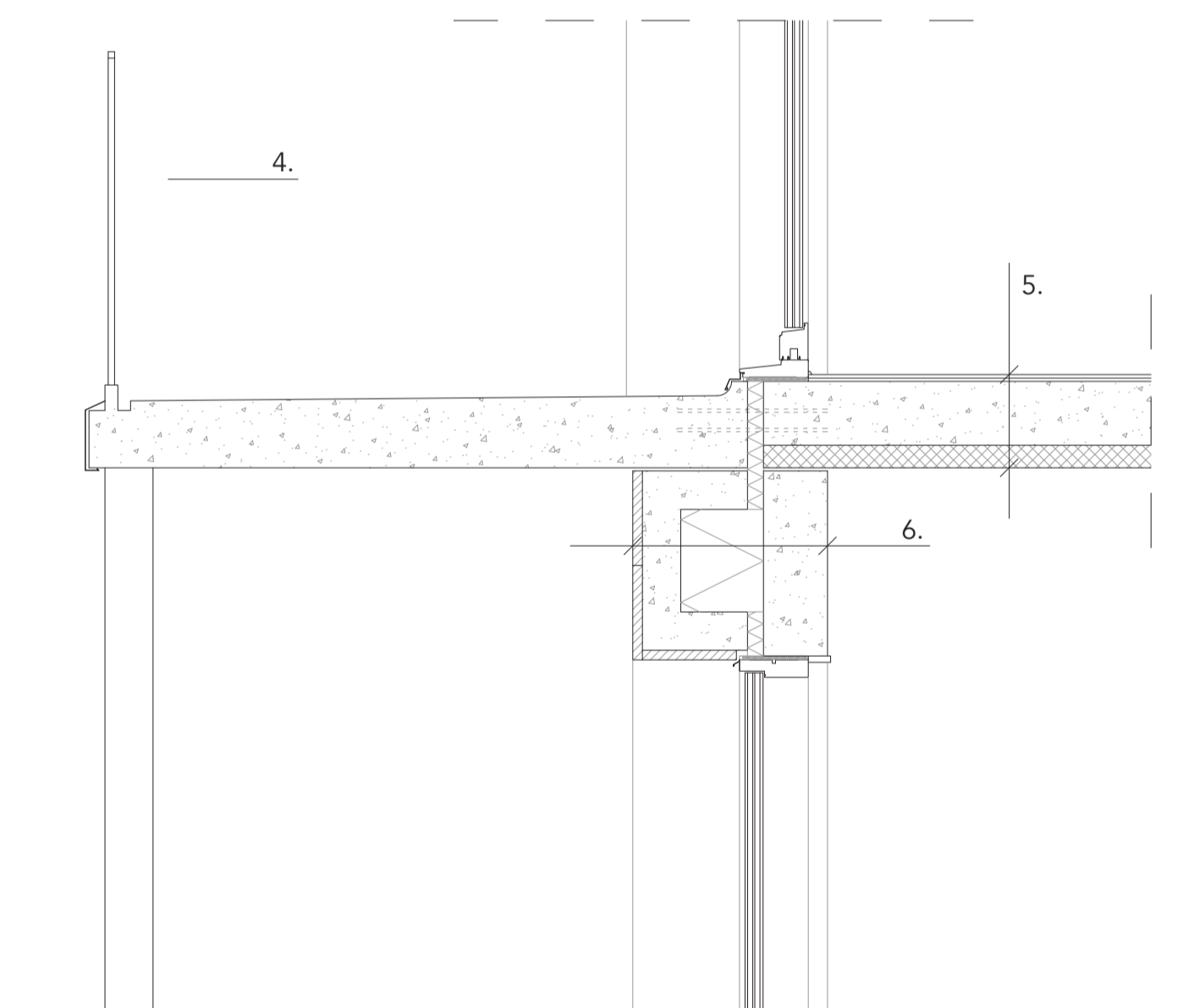
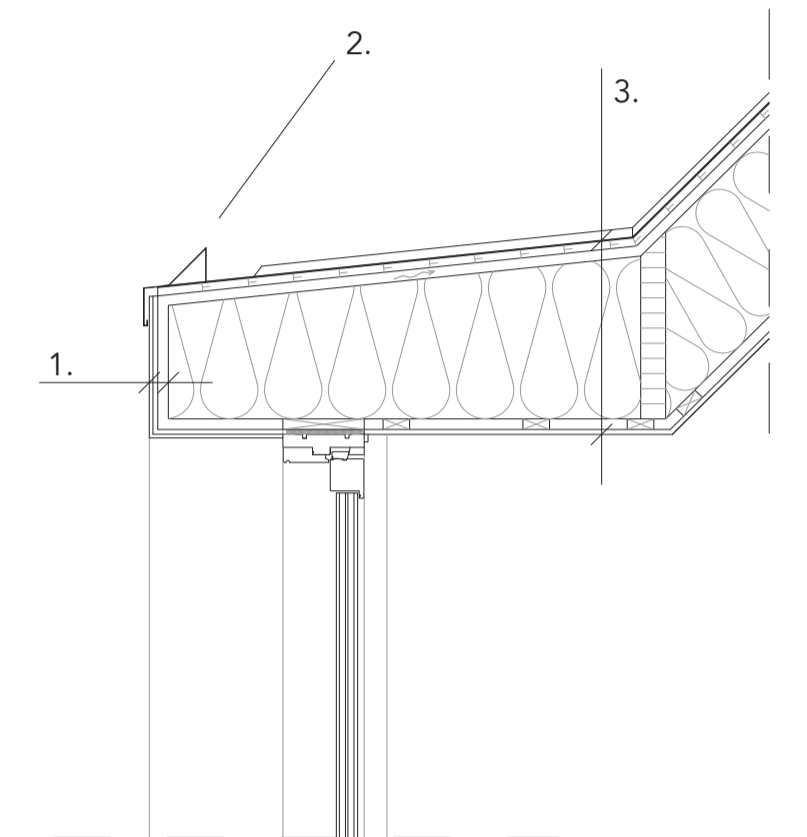
3. FALSAD PLÅT
UNDERLAGSPAPP
22 RÅSPONT
28 LUFTSPALT
4 MINERIT
400 ISOLERING MINERALULL
ÅNGSPÄRR
28 GLESPANEL S300
13 GIPSSKIVA

4. SMIDESRÄCKE

5. PLANKGÖLV EK
STEGDÄMPARE
200 BETONG
70 PLATTBÄRLAG

6. 200 BETONG
260 ISOLERING CELLPLAST
120 BETONG
FÅSTMASSA
30 KALKSTENSPLATTA SLIPAD

7. 200 BETONG
300 ISOLERING CELLPLAST
300 MAKADAM
FIBERDUK



DETALJSEKTION E-E 1:20 (A1) 1:40 (A3)