

# Fiskhamnen

## Staden och industrins samexistens

Ett drygt sekel har passerat sedan grunden lades till det som idag utgör Fiskehamnen. Sedan dess har platsen varit hem åt ett kluster inom fiskindustrin. Den funktion den, från början, utvecklades för har definierat den över ett sekel och under den tid som passerat har platsen och verksamheten präglats varandra och tillsammans skapat en identitet som karaktäriserar platsen än idag. Fiskhamnens roll har varit föränderlig över tid och så behöver det låtas vara. Idag finns en önskan om att låta staden nå ned till vattnet och vid exploatering av finns en vikt i att ta hänsyn till det arv som platsen bär på.

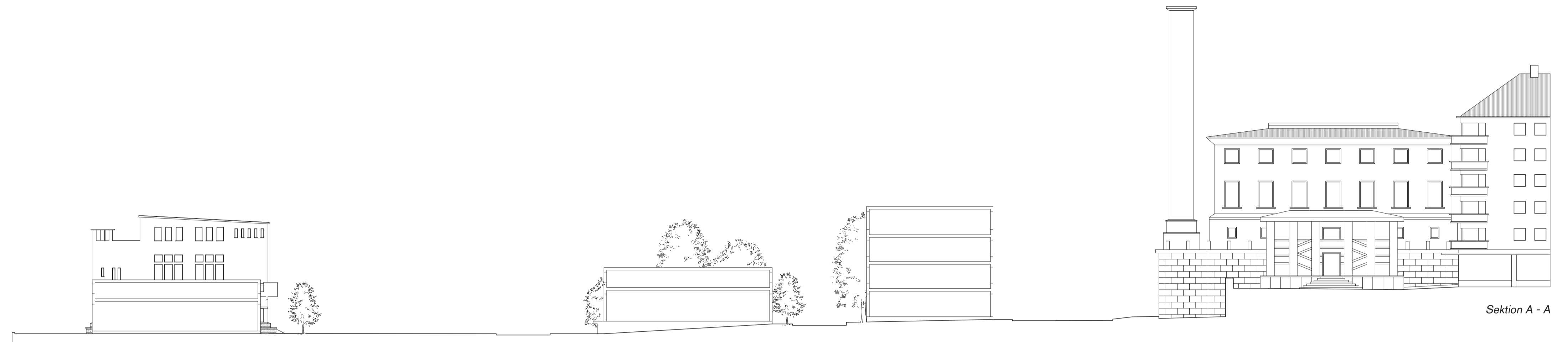
I hamnen finns ett kluster av verksamheter inom industrin där auktionen utgör dess nav. Närhet till varandra och en tät samverkan är nödvändig för att de ska kunna fungera på ett effektivt sätt. En splittring av dem skulle innebära en risk. Dels för enskilda aktörer men också för staden då ett unikt nav inom fiskeindustrin riskerar att upphöra. För att säkerställa industrins fortlevnad vid exploatering av området har majoriteten av de lokaler som idag huserar fiskeverksamheter bevarats. Alla är inte i önskvärd skick och för att säkerställa fortlevnad under en längre tidshorisont har vissa mer temporära byggnader ersatts av nyttillförda. Samtidigt som industrins fortlevnad är av stor vikt är detta en attraktiv plats i staden där allmänheten kan låtas nå vattnet och där staden kan förlängas ned mot älven. Hur kan då ett nyttillfört område på attraktiv mark samexistera med en industri där kostnaderna behöver hållas nere för att inte riskera att ett unikt klusters utveckling hämmas?

Fiskeauktionen utgör fortsatt platsens nav och dess önskemål om nya lokaler genom dess nya placering vid det nya torget. Här finns också lokaler som möjliggör för publik verksamhet och som ger allmänheten en anledning att besöka auktionen. Genom flytten av fiskeauktionen frigörs kajen från fiskverksamhet och blir en mer publik plats. Det fåtal leveranser som kommer med båt hänvisas istället till auktionens egna lastkaj intill torget. Majoriteten av fiskeleveranser kommer via Danmarksterminalen och genom en direkt koppling dit kan tyngre trafik genom området koncentreras till en punkt. Då dessa sker nattetid kan bostadsområdet låtas sova med aktivitet pågår i hamnen. Klockan halv sju varje vardag startar auktionen. Lådor ropas ut under tidig morgon och köps upp av grossister och detaljister. Under efterföljande timmar är det full aktivitet i hamnen. Industrin erbjuder en dygnsrytm som avviker från bostadsområdet och sjuder av liv under timmar då staden sover.

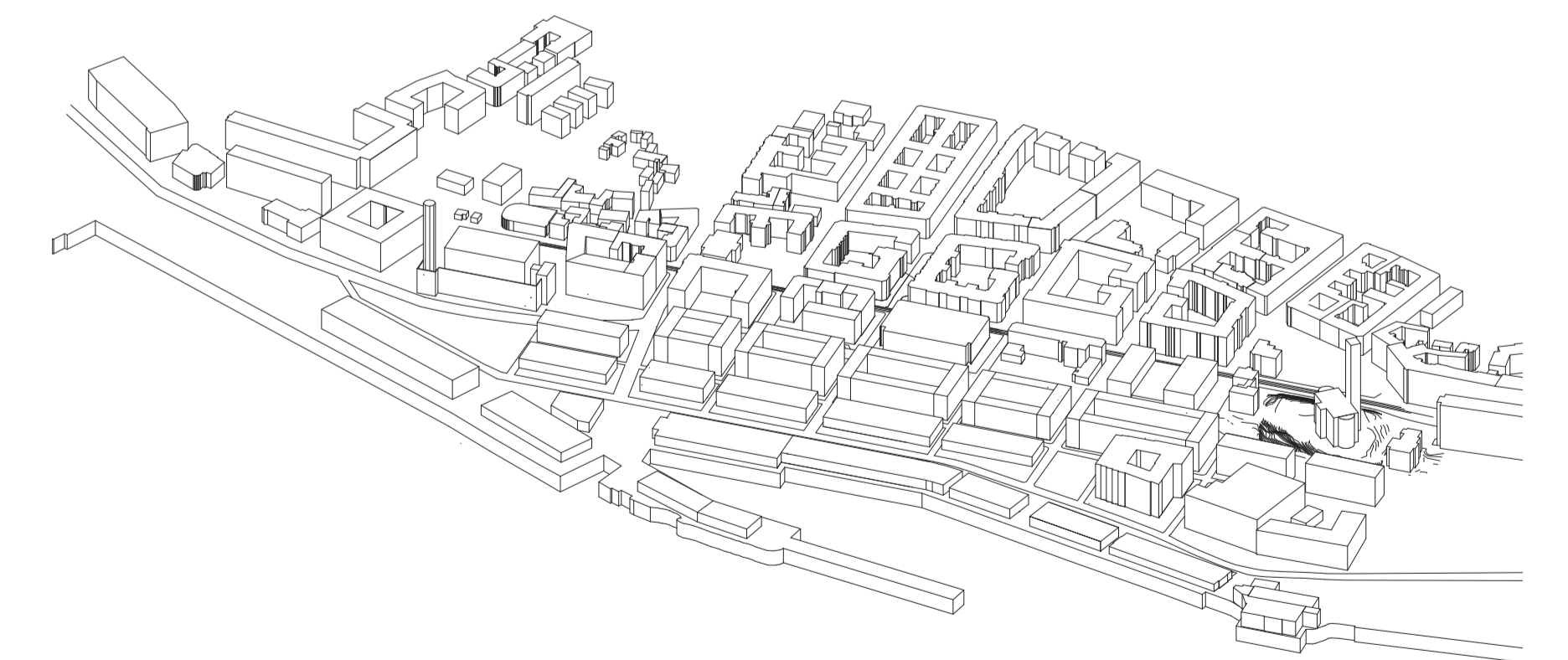
De två långor där fiskeverksamheten främst är belägna idag finns bildat ett område likt ett reservat mellan sig som spiller över torgets bakkant och knyter det samman med auktionen. Zonen mellan dem blir verksamheternas primära plats och industrin koncentreras dit. Här kan lastning, leverans och arbete ske utan att spilla över i bostadsområdet.

Flera av de befintliga byggnaderna på platsen har en delning i byggnadens mittrygg som möjliggör för dem att vända sig åt två håll. Detta tas fasta på i den nya, offentliga, bebyggelsen. På så vis sker områdets uppdelning nästintill i bebyggelsens mitt. Genom uppdelning av bebyggelsen i mindre lokaler ges utrymme för andra aktörer än de som redan finns på platsen att etablera sig. Kanske kan det bidra till en samexistens mellan staden och industrin.





0 50 100 m



1 : 4 000  
100 500 m

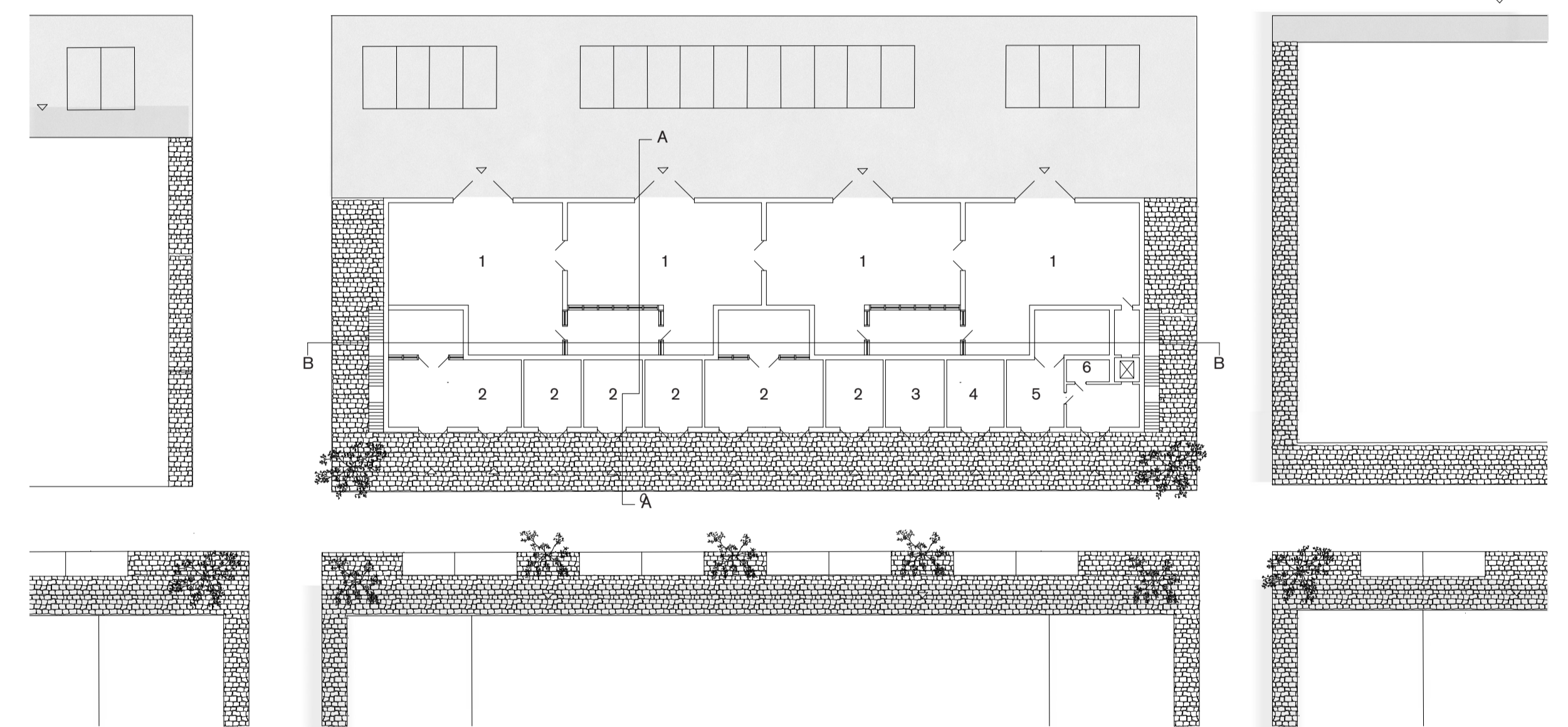
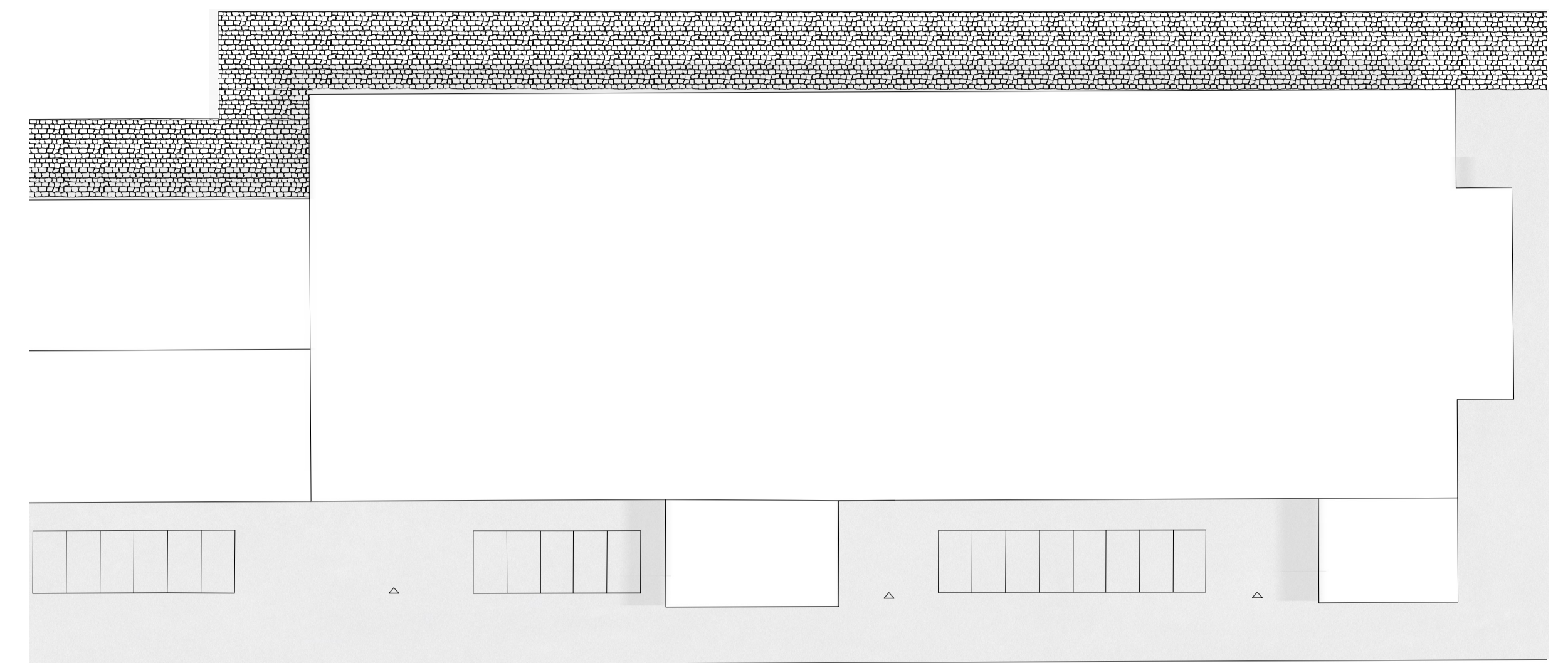
Den logik som finns i delar av Fiskhamnens befintliga bebyggelse genomsyrar även den nyttiförda bebyggelsen. Delningen i byggnadens mittrygg låter skiftet från industri till stad ske inom ramarna för byggnaden. Å ena sidan vänder sig byggnaden mot områdets kluster av fiskeverksamheter och tillgodoser behovet av lokaler för mindre aktörer inom industrin. Å andra sidan vänder sig byggnaden mot staden och rymmer mindre lokaler. Den modulära rumsindelningen härstammar även den från områdets befintliga bebyggelse och möjliggör lokaler vars storlek kan vara föränderlig med tiden.

Håltagningar mellan de två funktioner som ryms inom byggnaden bildar en amorf skiljelinje där de ges utrymme att samexistera och att influera likväl varandra, likväl byggnadens övre våning. En våning upp går skiljelinjen vid byggnadens loftgång och interiöra kommunikationsyta. De distanserar industrin och staden och låter dem pågå parallellt med varandra samtidigt som de låter dem influera varandra och komplettera varandras dygnsrytm. När fiskeindustrin stänger för dagen tar livet i bostäderna vid och under tidig morgon, när många bostäder kanske töms för dagen, tar industrin vid. En unik rytm som fyller området med liv när mycket annat är vilande. Något att ta tillvara på och något som är en grund för att samexistensen mellan de två skall vara möjlig.

Den övre våningens indelning tar avstamp i fiskeverksamhetens dimensioner och är från start avsedd för att kunna rymma kompletterande plats för bottenvåningens verksamheter. Indelningen och den modulära strukturen låter byggnadens funktion fluktuera över tid utan förändringar i byggnadens struktur. På så vis kan de två bostäder och kontor samexistera under samma tid och under samma tak.



Byggnadens nordvästra fasad vetter mot områdets kluster av fiskeverksamheter och har rum för ytterligare fiskeverksamhet i dess bottenvåning.

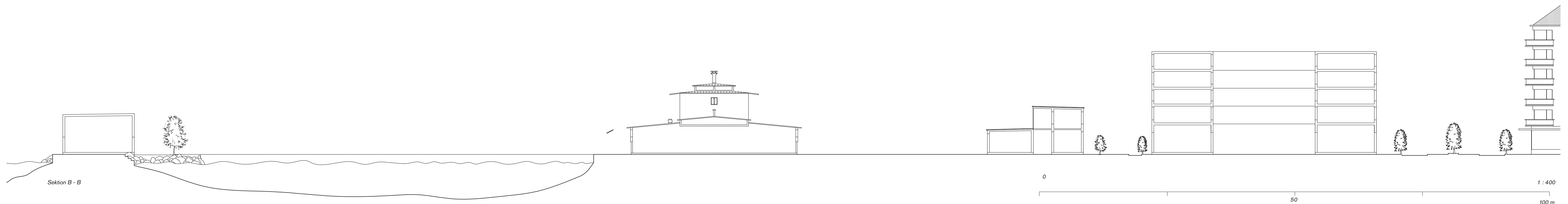


- 1. Fiskeverksamhet
- 2. Lokal
- 3. Cykelrum
- 4. Soprum
- 5. Tvättstuga
- 6. Teknikrum

Situationsplan

1 : 400

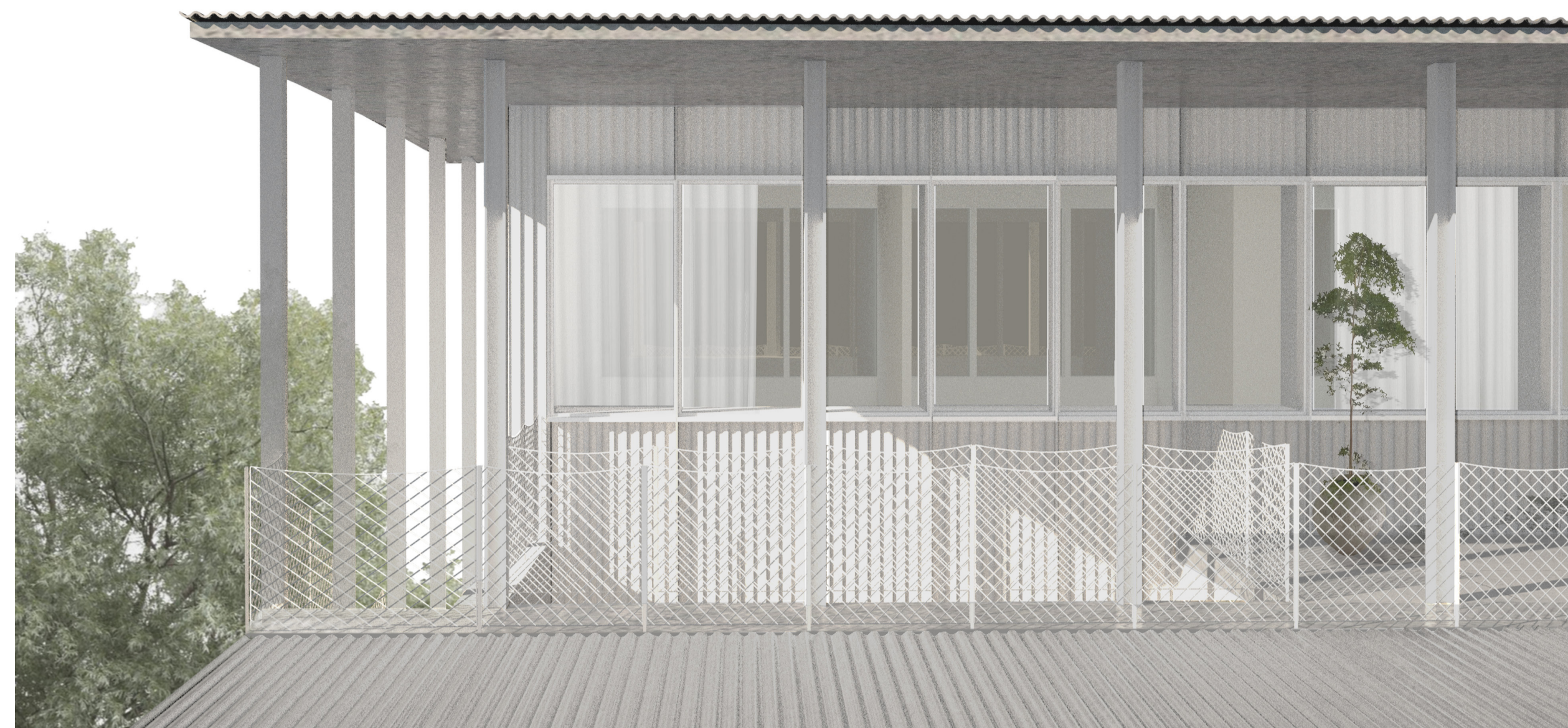
50 100 m



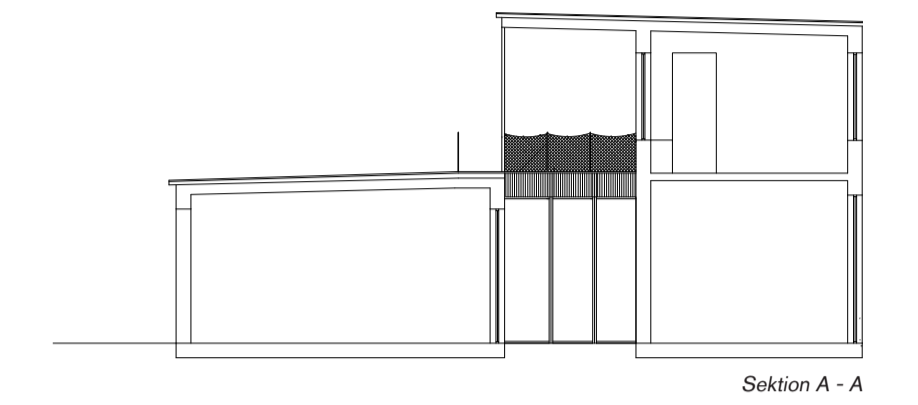
Sektion B - B

1 : 400

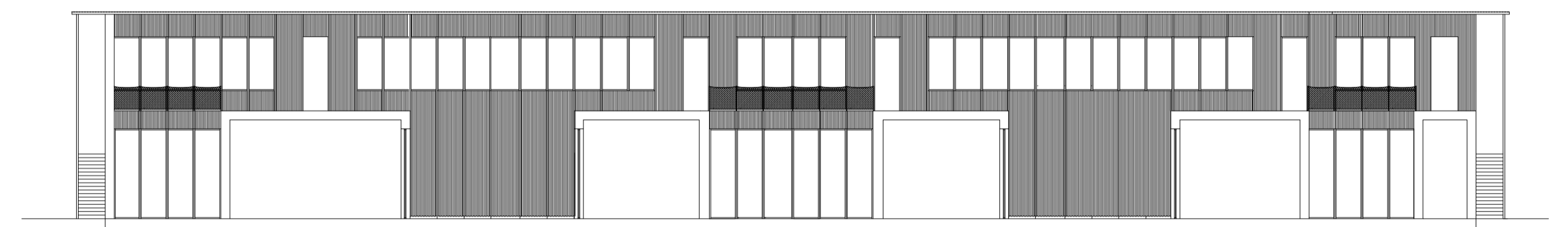
0 50 100 m



Loftgång & terrass



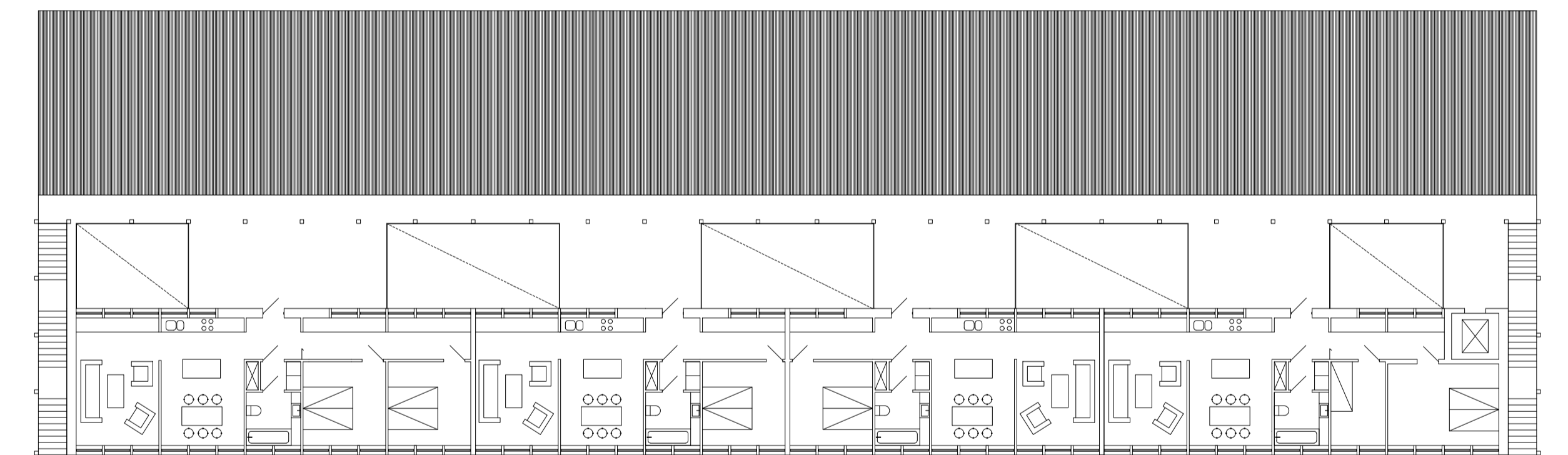
Sektion A - A



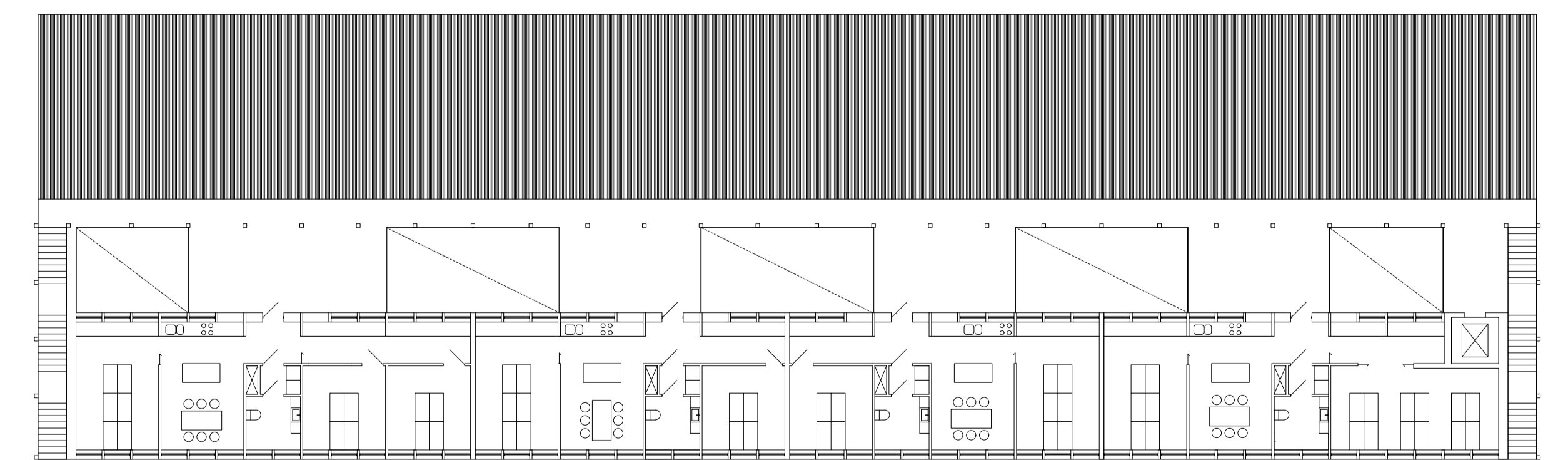
Sektion B - B samt Fasad Nordväst



En bänk i furu och rostfritt stål löper utmed lägenheternas kommunikationsyta och vetter mot loftgången.



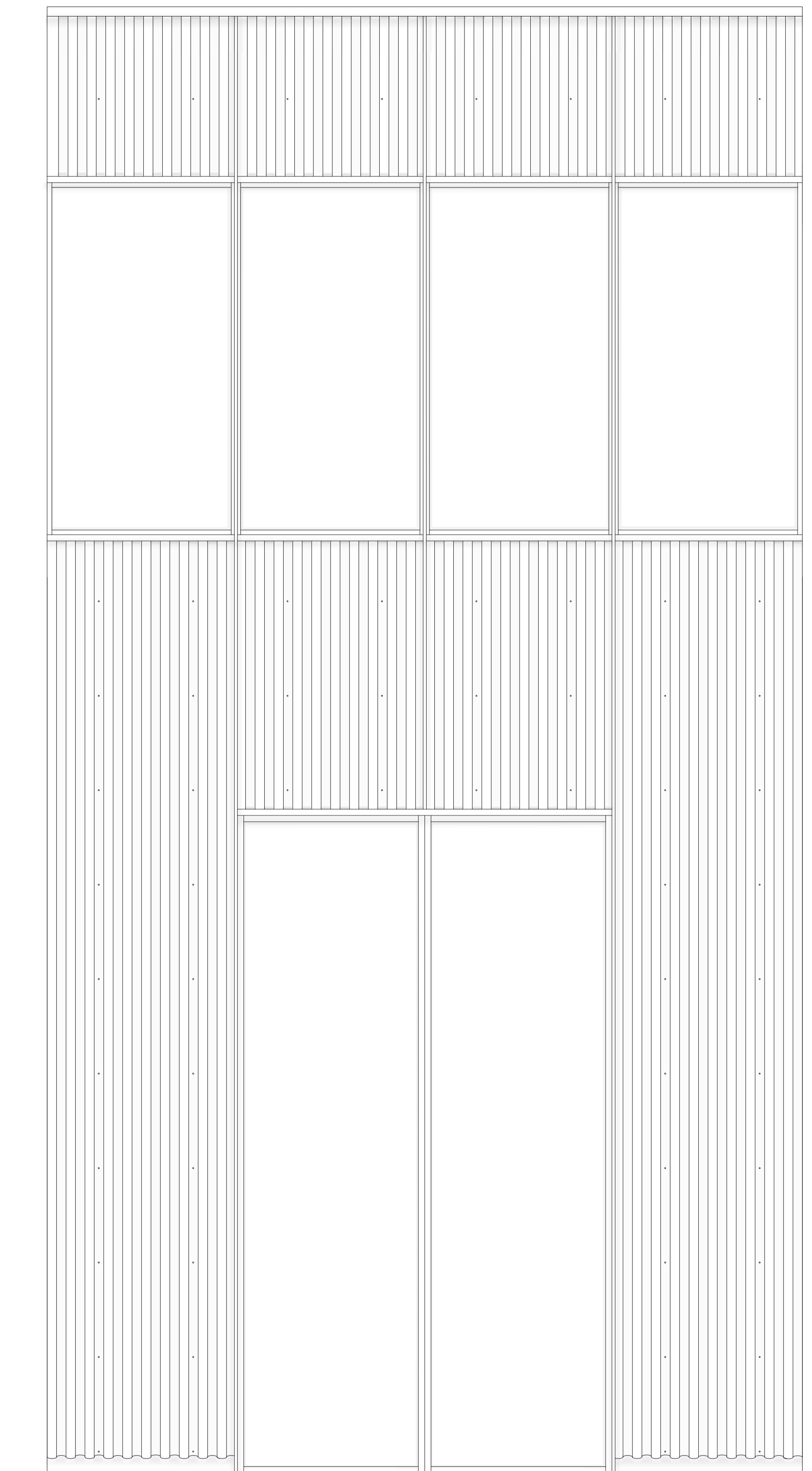
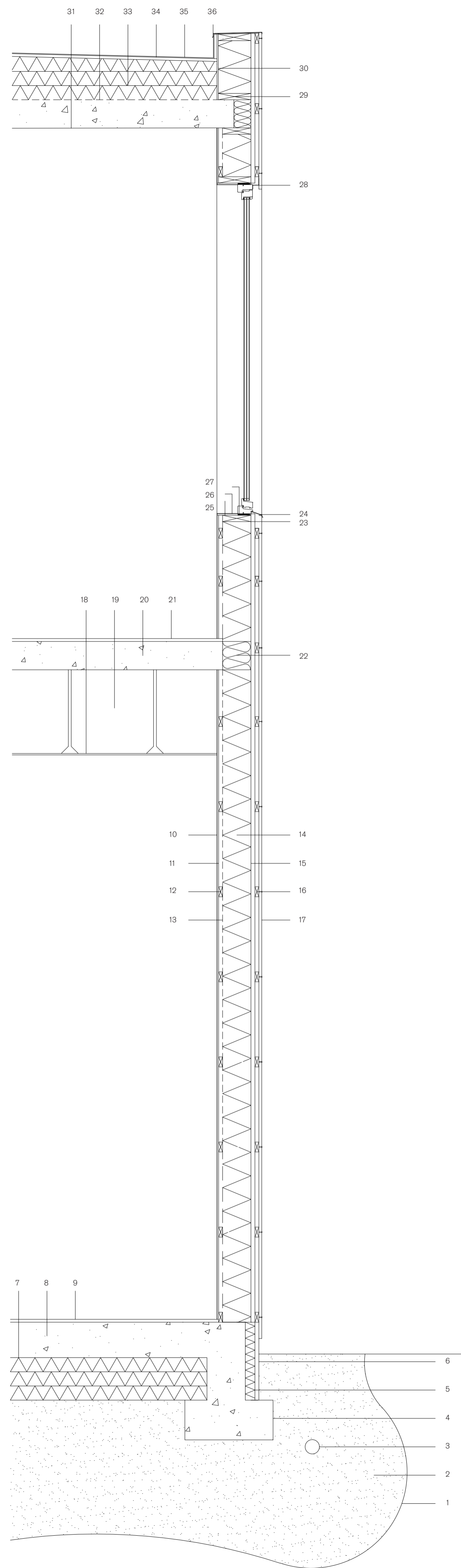
Bostadsvåning



Kontorsvåning

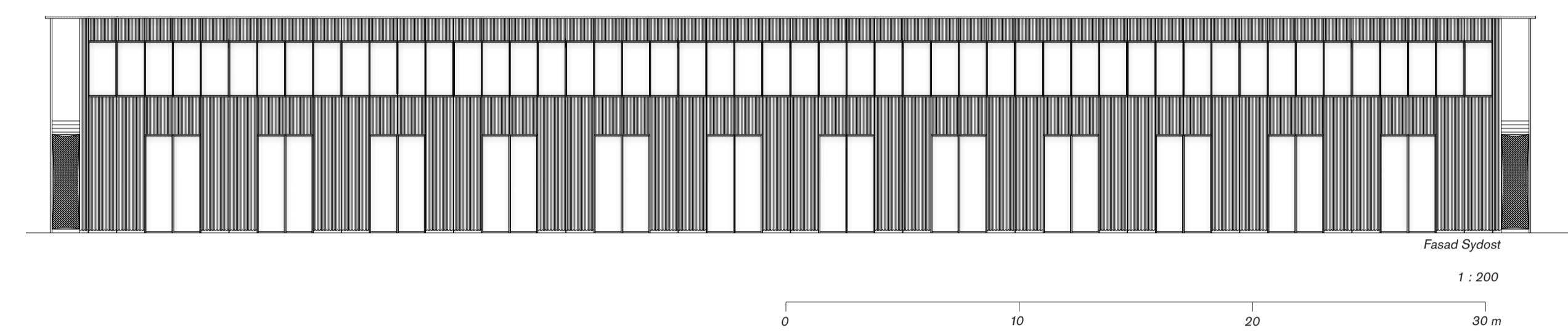
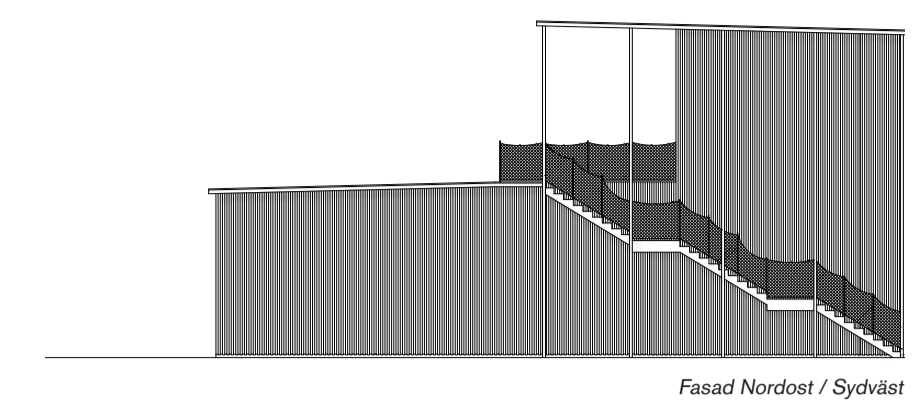


1 : 200



1:20

1. Markduk	10. 2 Puts	18. 10 Innertak	28. Bockad täckplåt
2. Makadam	11. 10 Gips	19. 600 Installationstak	29. 70 x 230 Regel
3. Dräneringsrör	12. 28 x 70 Liggande läkt	20. 200 Platsgjutet betongbjälklag	30. 10 Plywood
4. 250 Betong	13. 2 Ångspärr	21. 20 Pålgjutning	31. 200 Platsgjutet betongbjälklag
5. 70 Isolering	14. 195 Isolering / 80x160 Stålpellare	22. 195 Stenull	32. 2 Ångspärr
6. 40 Betongelement	15. 28 x 70 Stående läkt	23. 70 x 195 Regel	33. 250 Isolering
7. 300 Isolering	16. 28 x 70 Liggande läkt	24. Bockad täckplåt	34. 10 Takboard
8. 250 Betong	17. 20 Korugerad plåt	25. 10 Gipskiva	35. 2 Tätskikt
9. 20 Pålgjutning		26. 2 Puts	36. 2 Bockad täckplåt
		27. 10 Drevning	



Sydöstfasad med mindre lokaler i bottenvåning



Trappa upp till byggnadens loftgång