

CONNECT

I DEN STRATEGISKA OCH VACKRA DELEN AV MAJORNA VÄXER ETT BOSTADSPROJEKT FRAM MED EN UNIK DESIGN. PROJEKTET ÄR UTFORMAT FÖR ATT MAXIMERA PLATSENS MÖJLIGHETER OCH UTNYTTJA YTAN PÅ ETT EFFEKTIVT SÄTT. HÄR MÖTS TYDLIGA GATUSTRUKTURER OCH SIKTLINJER I EN VÄL AVVÄGD RELATION MELLAN BEFINTLIGA OCH NYA BYGGNADER, ALLT MED EN FANTASTISK UTSIKT ÖVER VATTNET.

FÖR ATT SKAPA EN LEVANDE MILJÖ INTEGRERAS VERKSAMHETER SOM BUTIKER, RESTAURANGER, MÖTESPLATSER OCH ETT VÄLKOMNANDE TORG. DETTA GER OMRÅDET PULS OCH GÖR DET TILL EN NATURLIG SAMLINGSPUNKT FÖR BÅDE BOENDE OCH BESÖKARE. BEBYGGELSEN UTFORMAS MED LAMELLER, KVARTERSHUS OCH EN KOMBINATION AV LAMELL- OCH PUNKTHUS. LÄNGS KAJPROMENADEN PLACERAS EN RAD IDENTISKA BYGGNADER

MED OLIKA LÄNGDER, VILKET GER EN STILREN OCH ENHETLIG FASAD MOT VATTNET. DET FINNS ÄVEN MÖJLIGHET ATT ANPASSA DESSA BYGGNADER TILL KONTOR OCH KONTORSHOTELL MED MINDRE FÖRÄNDRINGAR I PLANLÖSNINGEN.

MATERIALET BESTÅR AV EN DANSK GRÅ TEGEL I OLIKA NYANSER, VILKET GER ETT ROBUST UTTRYCK. KONSTRUKTIONEN ÄR EN HYBRID AV KL-TRÄ.

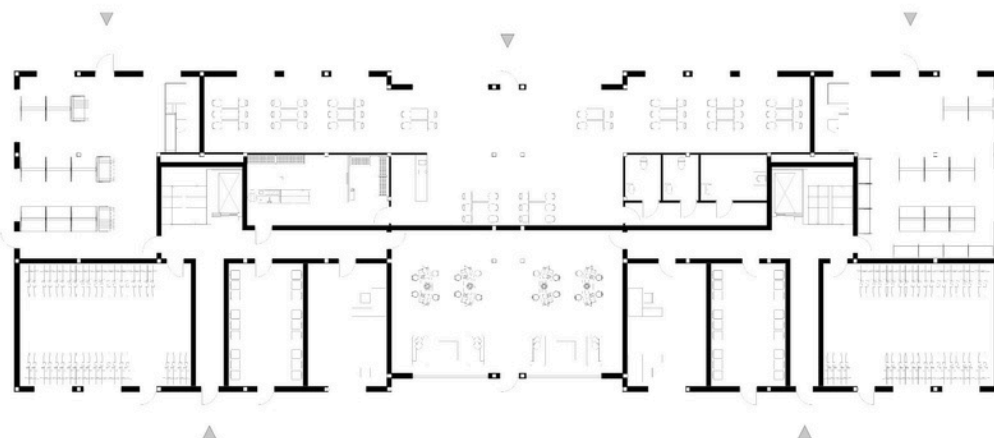
PROJEKTET SYFTAR TILL ATT SKAPA EN MODERN OCH INBJUDANDE STADSDEL DÄR ARKITEKTUR OCH FUNKTION SAMSPELAR FÖR ATT FRÄMJA TRIVSEL, MÖTEN OCH DYNAMIK. EN PLATS DÄR MÄNNISKOR KAN BO, ARBETA OCH LEVA I EN INSPIRERANDE MILJÖ MED NÄRHET TILL STAD OCH NATUR.



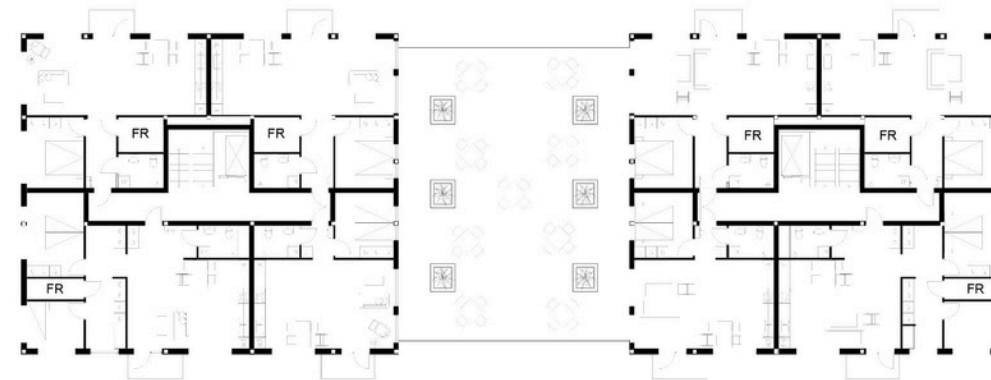
SITUATIONSPLAN



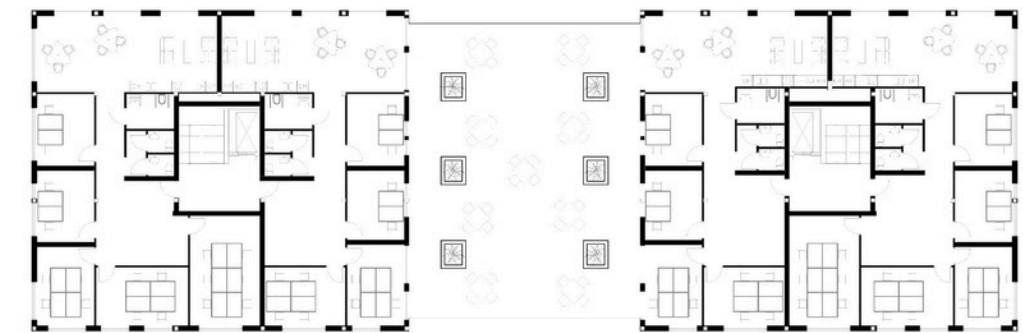
2 0 10 20m
1:400 (A1)
1:800 (A3)



ENTREPLAN (BOSTAD)



NORMALPLAN (BOSTAD)

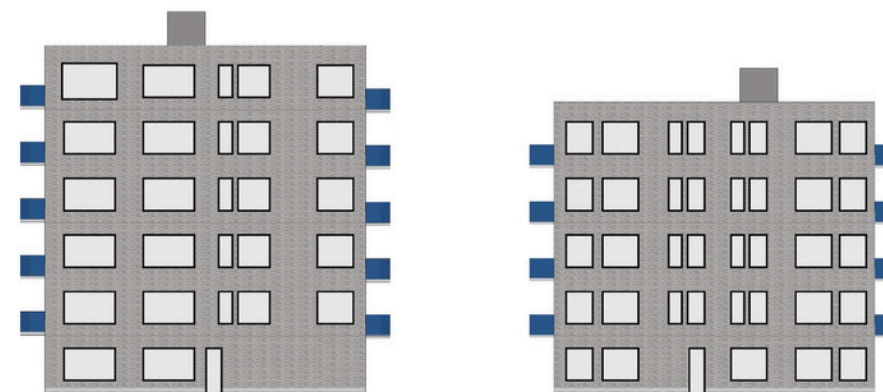


NORMALPLAN (KONTOR)

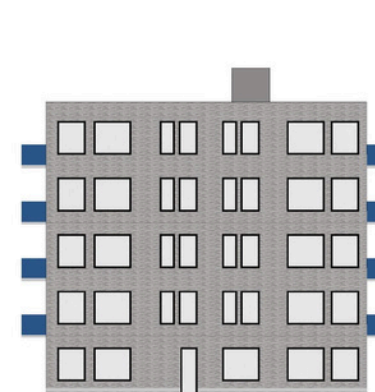
2 0 10 20m
1:200 (A1)
1:400 (A3)



FASAD SÖDER



FASAD VÄSTER



FASAD ÖSTER



FASAD NORR



PERSPEKTIV A- BYGGNADER



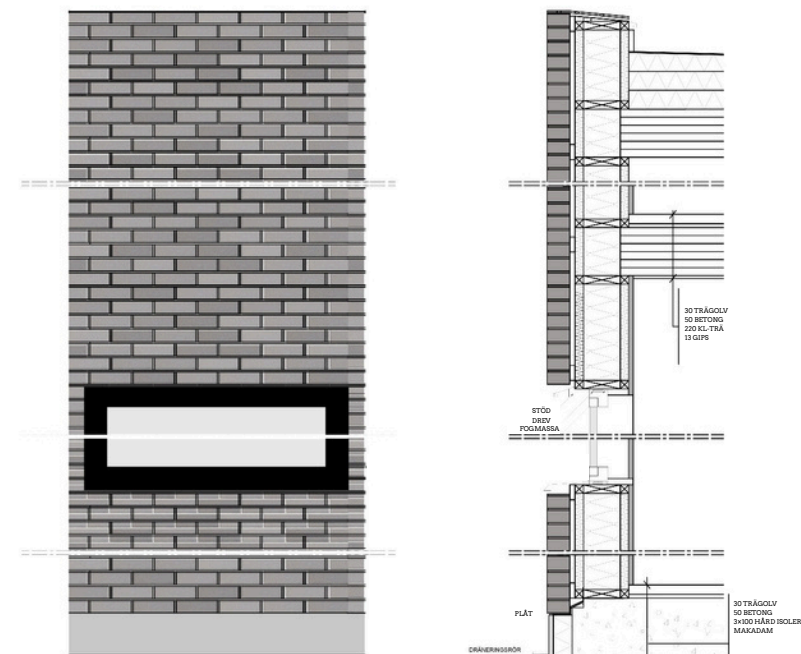
PERSPEKTIV C- RESTURANG



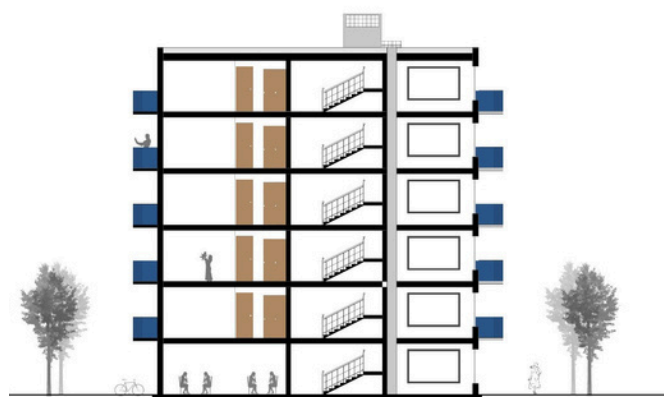
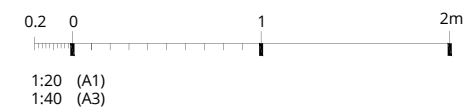
PERSPEKTIV B- TERRASS



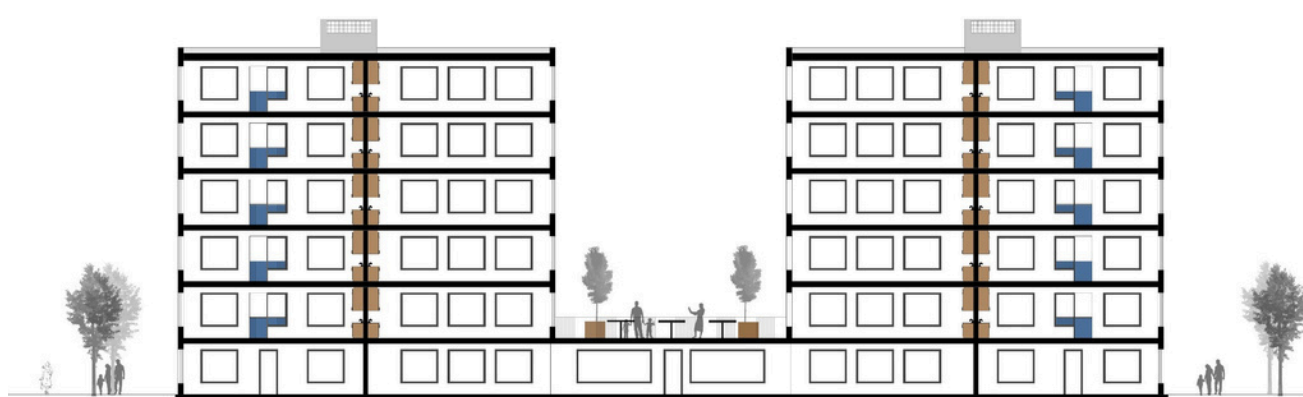
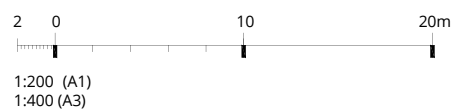
PERSPEKTIV D- ENTRE



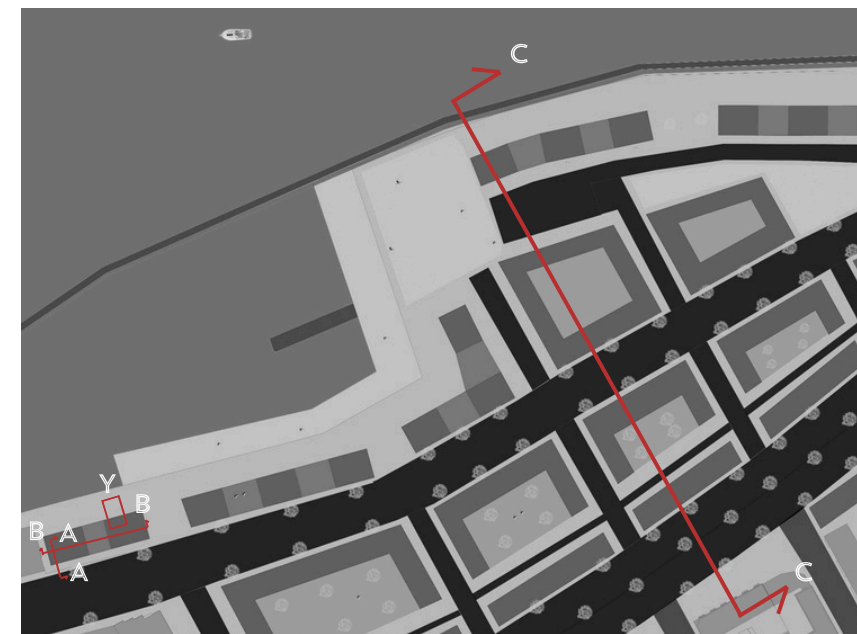
FASADUTSNITT- Y



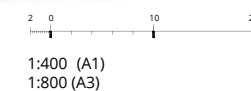
SEKTION A-A



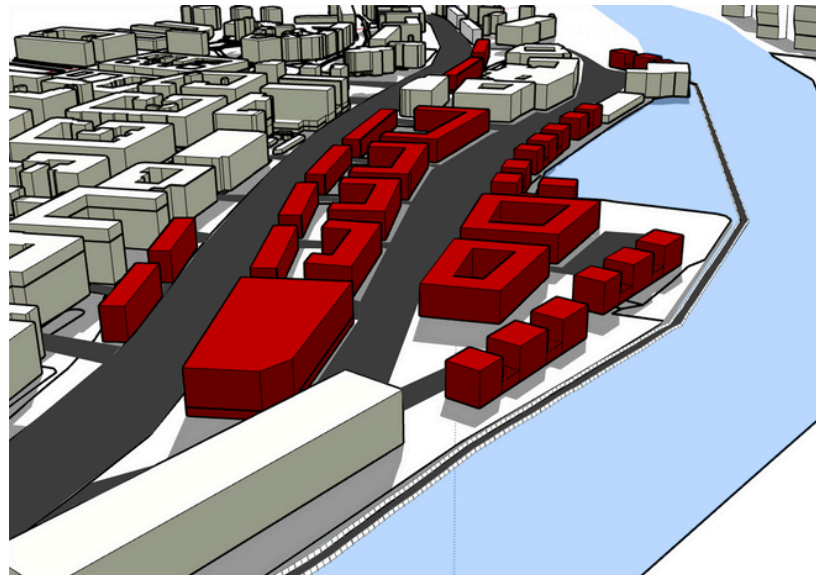
SEKTION B-B



SEKTION C-C



FISKEHAMNEN



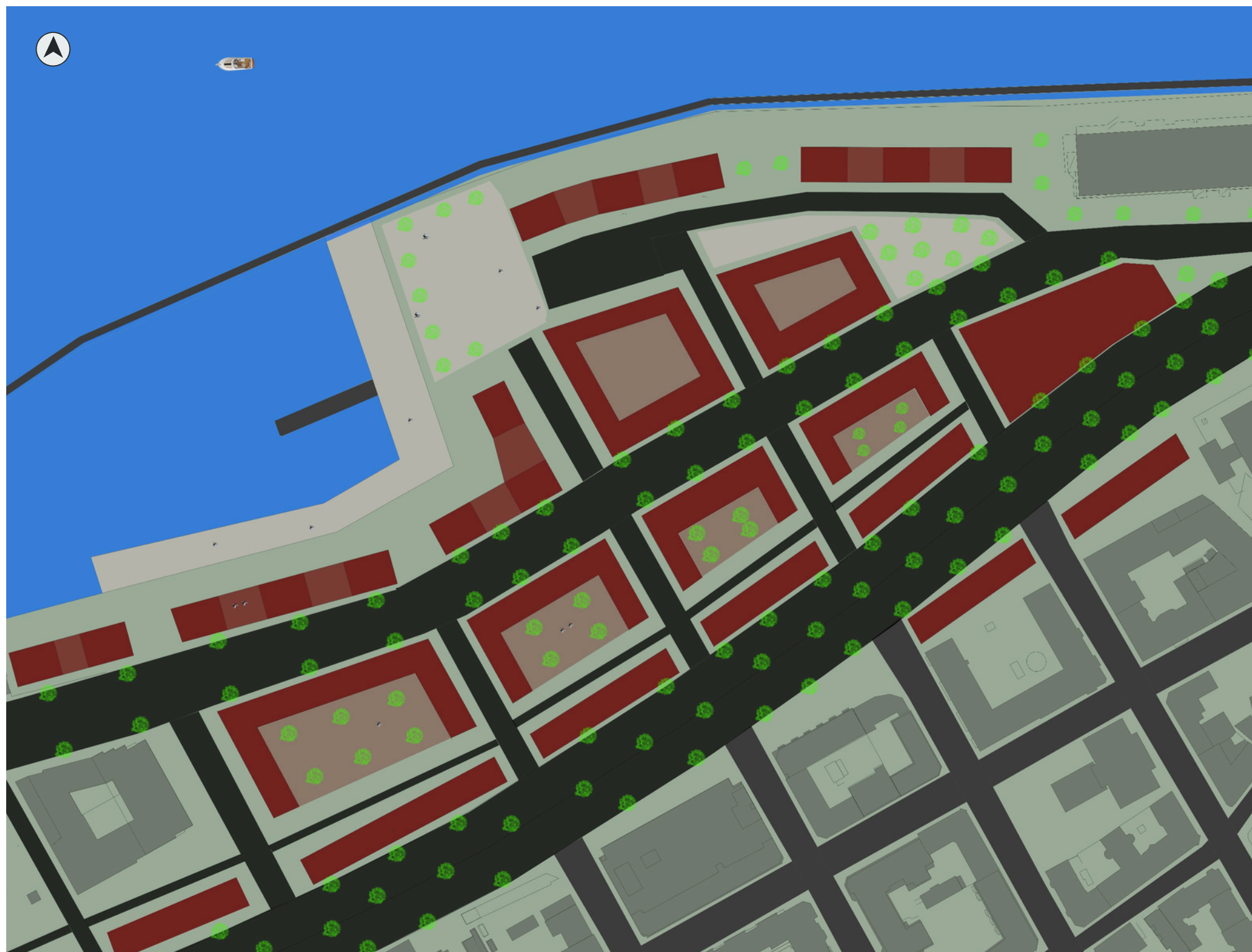
Fågelperspektiv



Bebyggelsestrukturkarta 1:4000

3 bärande ideer

- Koppla samman området till grannområdet
- Mer växter och grönska
- Mer liv med verksamheter och aktiviteter



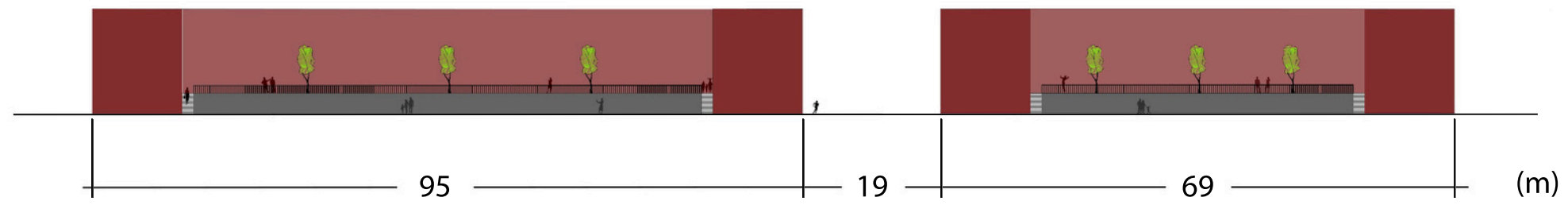
Illustrationsplan 1:1000



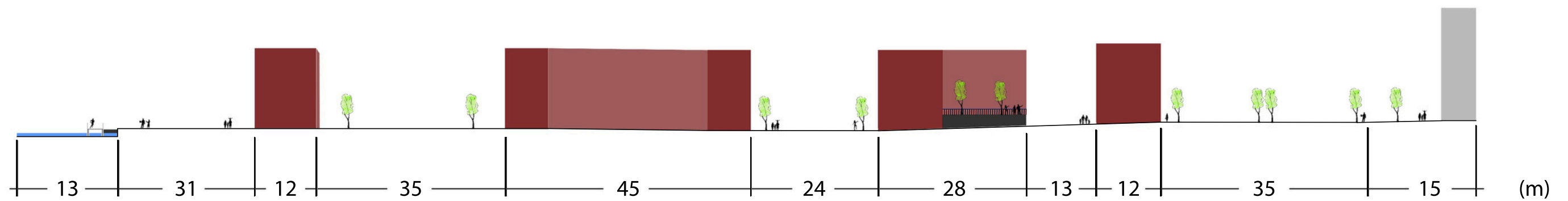
Perspektiv 1



Perspektiv 2



Sektion A-A



Sektion B-B