

Hur bygger vi en god stad i tider av klimatförändring, bostadskris och växande klassklyftor? Svaret bor i långsiktighet, kontextuella lösningar och givetvis med människan i fokus.

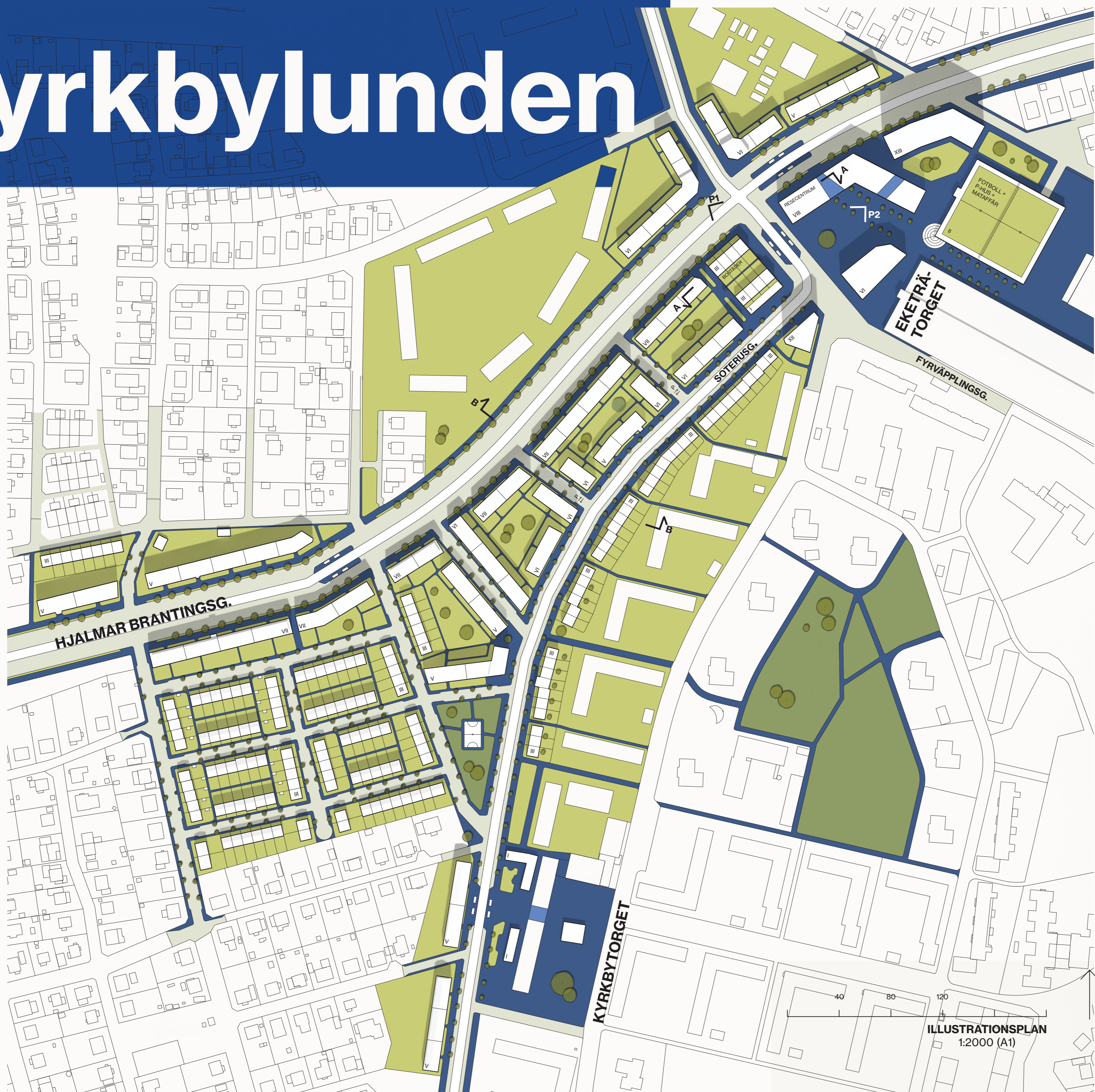
Projektplatsen på Hisingen karaktäriseras av en rik variation av bebyggelse, miljöer och invånare. Från grönområden och miljonprogram till industriområden och pittoreska villakvarter. Samtidigt kämpar Hisingen med segregation och ett något befläckat rykte. Kanske är det inte variationen som saknas, utan platser och kopplingar för olikartade möten på lika villkor? Och projektområden är just en sådan – idrottsföreningen Wartas hemmaplan Sälöfjordsvallen. Stadsbyggnadsförslaget Kyrkbylunden har därför ambitionen att lyfta platsens befintliga kvaliteter och förstärka mötesplatser och kopplingar i området, och i förlängningen även i staden som stort. Detta med fokus på lokalt föreningsliv och mobilitet.

I förslaget görs Soterusgatan om till en trädkantad stadsgata som med en ny spårvagnslinje förbinder Norra Hisingen med Lindholmen och Eriksberg. Hjalmar Brantingsgatan förblir en snabb vertikal kommunikation på Hisingen.



kyrkbylunden

P1





P2



- SPÅRVÄG — FRAMTIDA SPÅRVÄG
- BOSTAD — BOSTAD + VERKSAMHET — VERKSAMHET — IDROTT

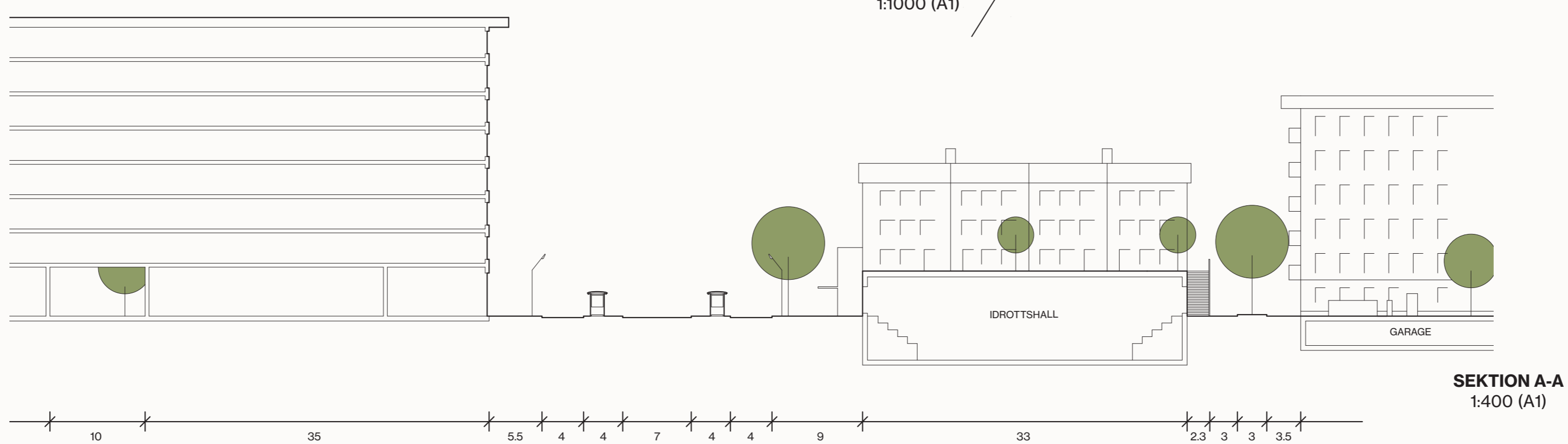
För att skapa ett hänsynsfullt möte med befintlig bebyggelse blandas högre flerbostadshus med lägre radhus. Vid villakvarteren i väster är bebyggelseskalan lägre, medan den successivt växer närmare Hjalmar Brantingsgatan. I den norra delen av området, vid det som tidigare varit Ekestråtgatans buss- och spårvagnshållplats, placeras det nya Ekestråtorget. Torget med dess kringliggande bebyggelse blir till en entré för både Kyrkbylunden, Kyrkbyn och Volvo Campus. Kring Ekestråtorget samsas kontors- och butikslokaler med bostäder och idrottsliv. IF Warta har här en stor sporthall och två träningsfotbollsplaner hit vilka även boende från kringliggande områden kommer för att sporta och umgås. De tillfällen anläggningarna inte används av klubben står planerna och hallen till allmänhetens förfogande.

Torget är gestaltat med rumsskapande nivåskillnader och växtbäddar. Här kan man slå sig ned på en uteservering och njuta mot en solig vägg alla dagens soltimmar. Härifrån skymtar man pågående matcher och aktiviteter vid de kringliggande idrottsanläggningarna. Idrottslivet blir, med sin placering vid torget, integrerat i stadsbilden och bidrar till att skapa ett levande stadsrum både dag- och kvällstid.

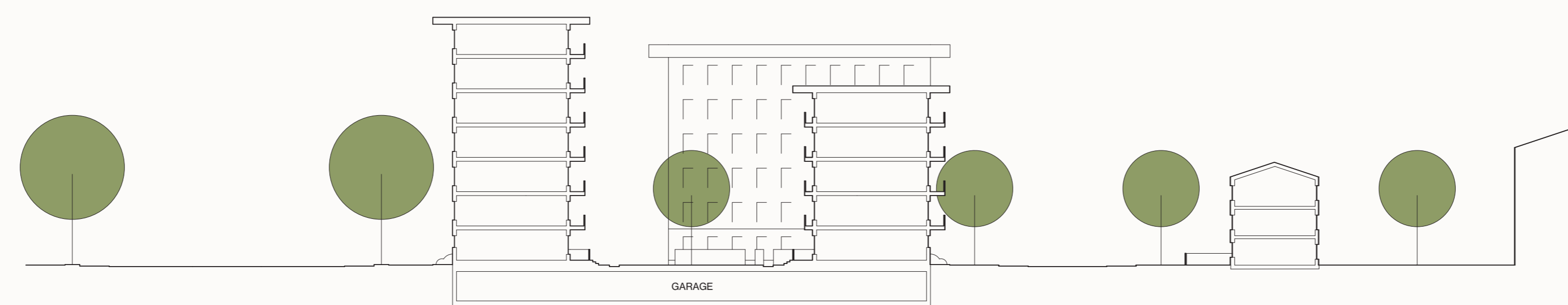


20 40 60

PLANUTSNITT
1:1000 (A1)



SEKTION A-A
1:400 (A1)



SEKTION B-B
1:400 (A1)

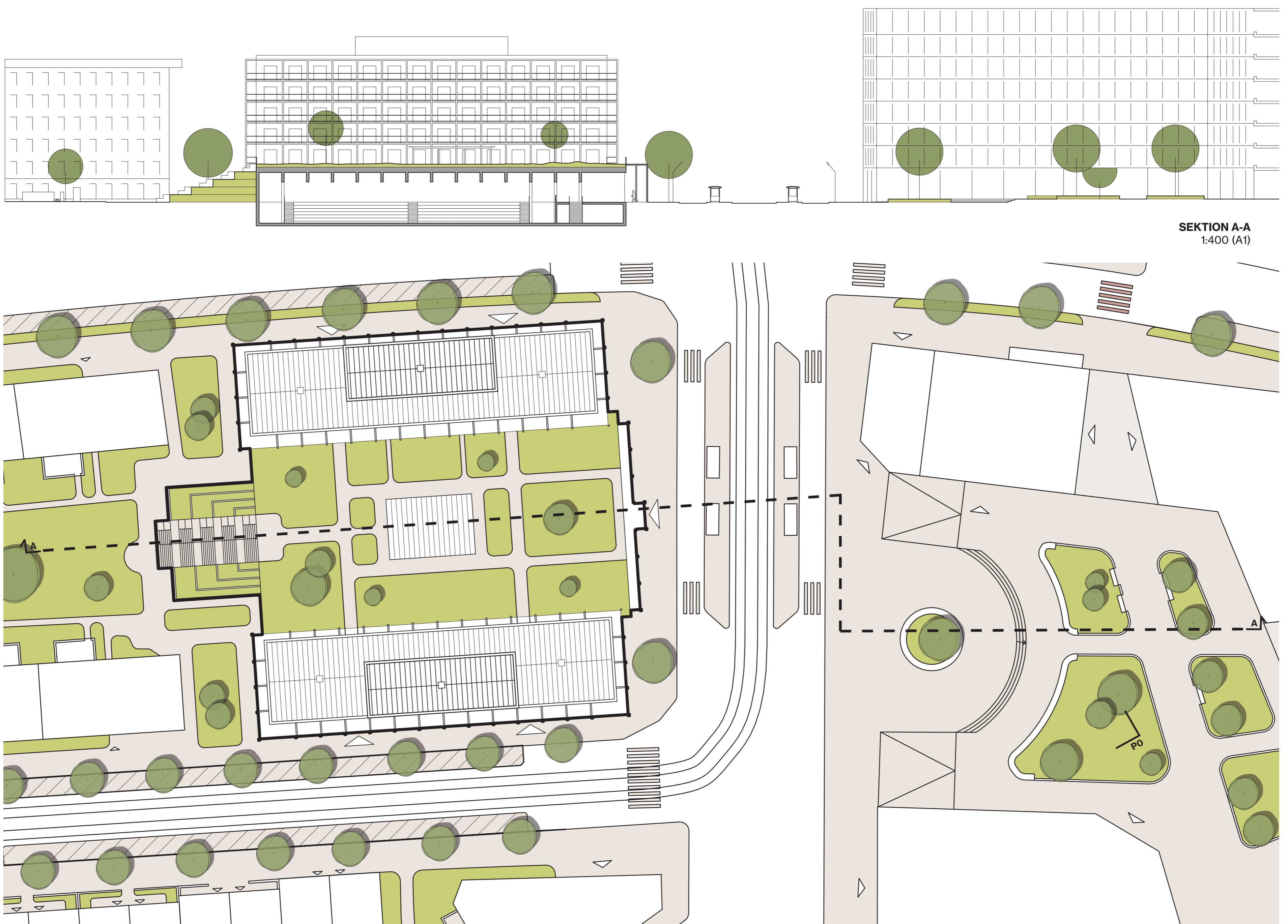
WARTA.

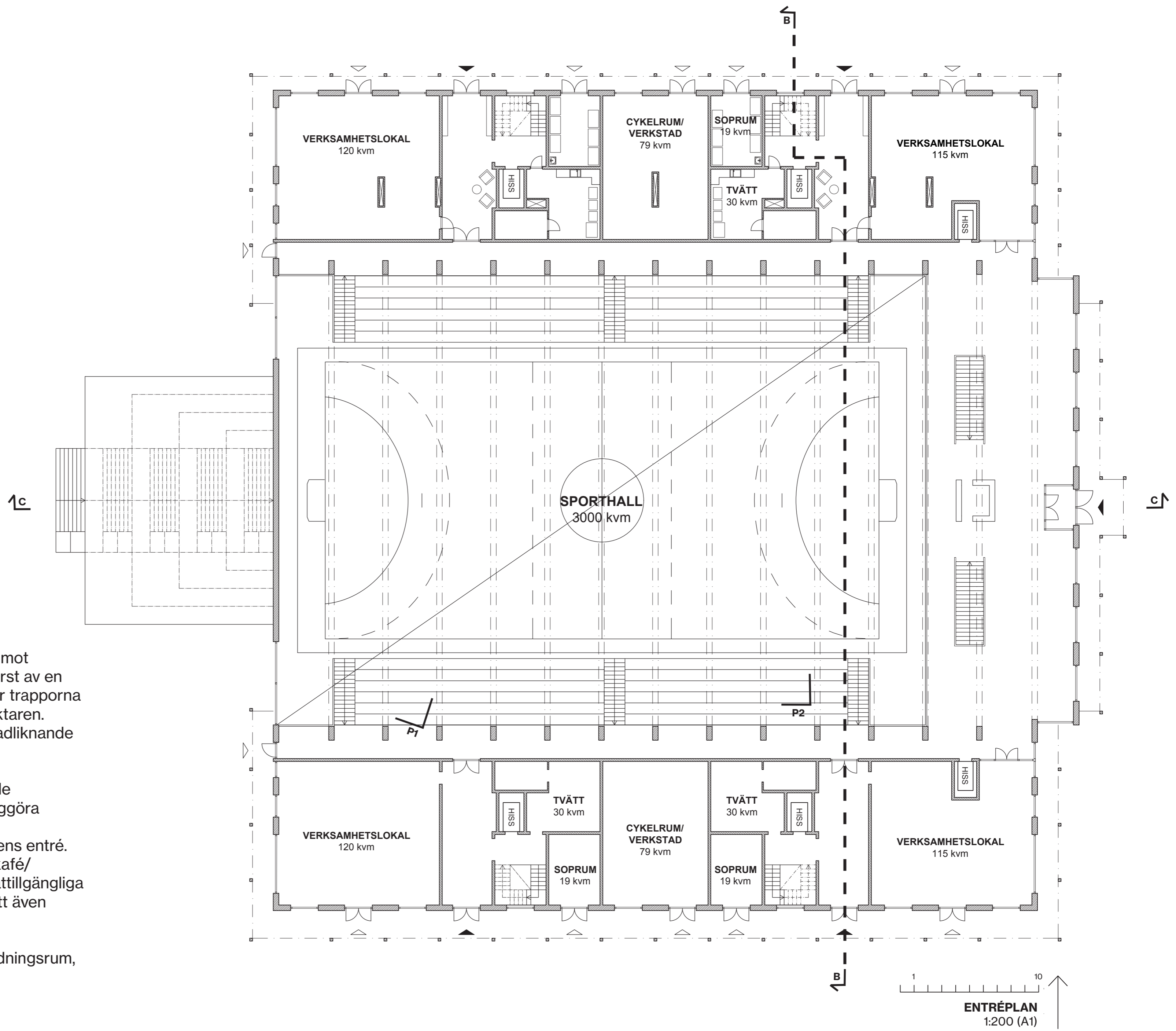


Genom tiderna har torget som fenomen fungerat som stadens ansikte utåt. Torget som spegling av samhällets värderingar, visioner och historia. På Eketrätorget i Kyrkbylunden ligger inget rådhus och ingen katedral. Här stoltserar istället bostads/kontors/idrottsprojektet WARTA.

Framtiden bor i de korta avstånden. I WARTA kan du bo, jobba och sporta inom samma kvarter, ja faktiskt samma byggnad. I den offentliga bottenvåningen huserar en gedigen sporthall tillsammans med butiks- och verksamhetslokaler. Genom de stora glaspartierna bjuds förbipasserande in till att bli åskådare till kvällens match, eller att slå sig ned på intilliggande café för en fika. Precis utanför stannar den nya spårvagnslinjen till.

PO

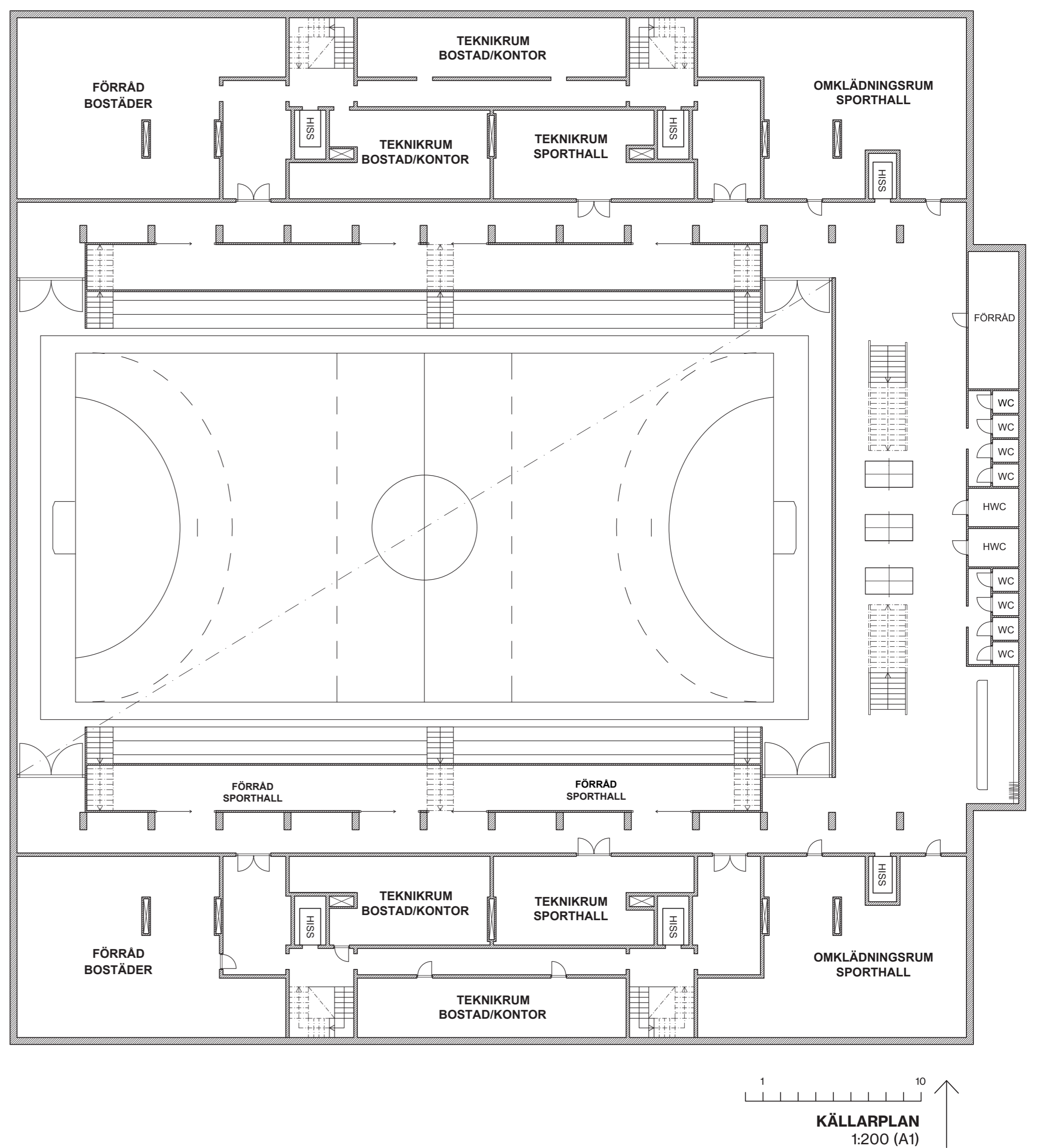


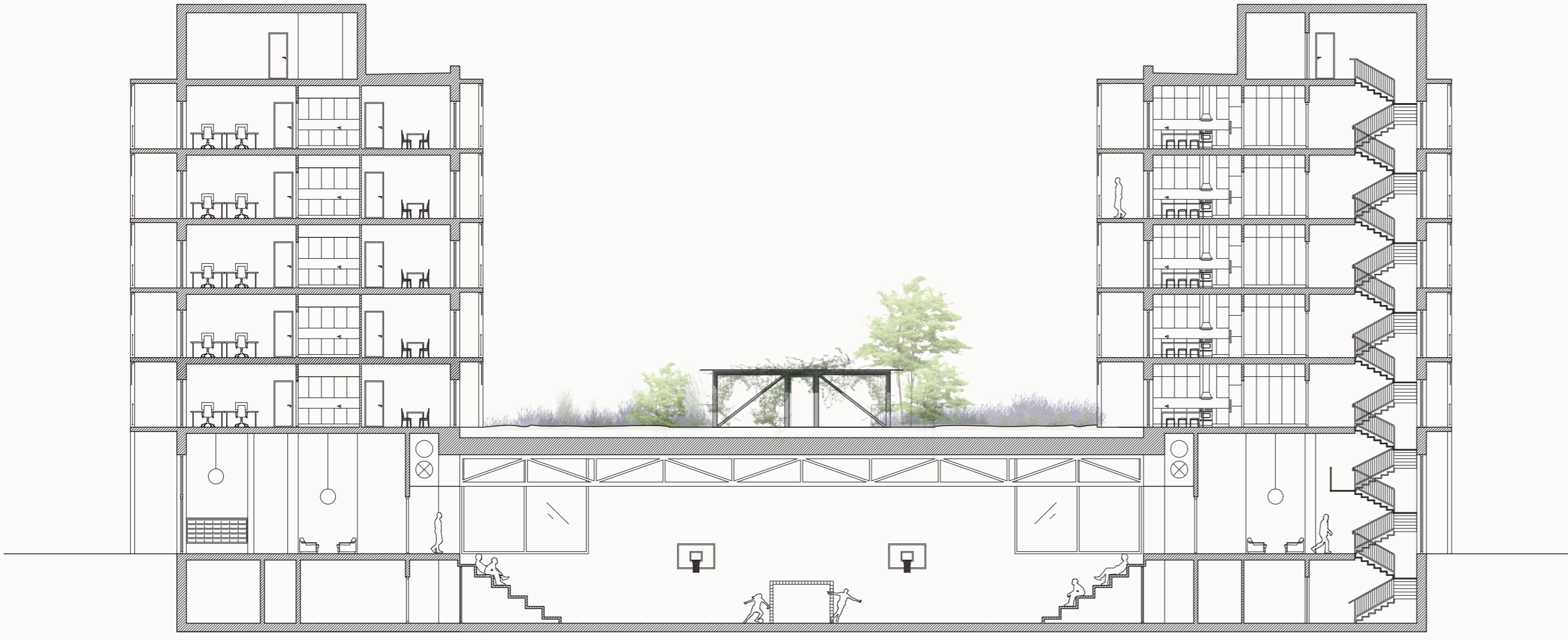


WARTA sporthall nås från huvudentrén som vätter mot Eketrätorget. Innanför portarna möts besökaren först av en biljettdisk. Därefter kan besökaren fortsätta ned för trapporna till garderob och toaletter och därifrån vidare till läktaren. Besökaren kan också nå läktaren direkt via de arkadliknande sidogångarna i hallen.

Sporthallen är sammanlänkad med de kringliggande verksamhetslokalerna och trapphusen för att möjliggöra samnyttjan av lokalerna. Verksamhetslokalerna i byggnadens östra del har öppningar mot sporthallens entré. Tanken är här att dessa lokaler ska kunna husera kafé/restaurangverksamheter som under matcher blir lättillgängliga för åskådarna. Om sporthallen är ledig är tanken att även boende i WARTA ska kunna använda lokalen.

På byggnadens källarplan finns bland annat omklädningsrum, teknik och förråd.





SEKTION B-B
1:200 (A1)

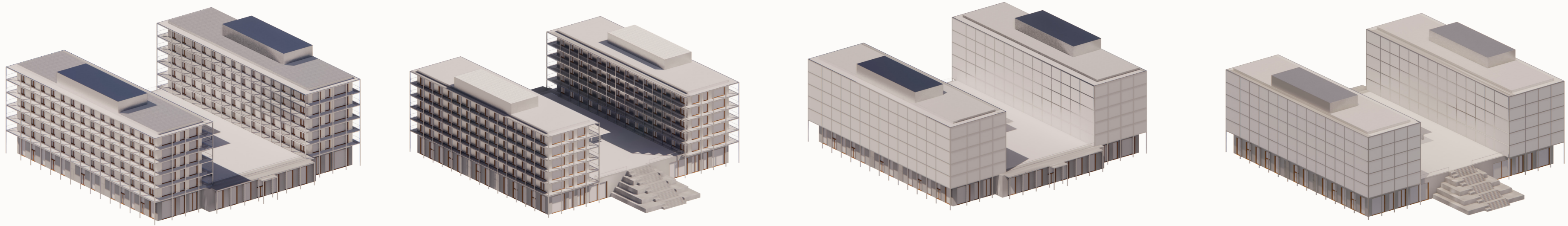
Sporthallen har förutom sina stora glaspartier mot torget även ljusläpp från bostadsgården på baksidan. Med sin höga takhöjd och stora fasadöppningar blir siktlinjerna många, och trots att planen är nedsänkt en våning bjuds härifrån en visuell kontakt med både torget och gården.

På WARTAs västra fasad förbinder en gedigen trappa gårdarna med varandra och blir en go plats att njuta av kvällssolen ifrån.



SEKTION C-C
1:200 (A1)

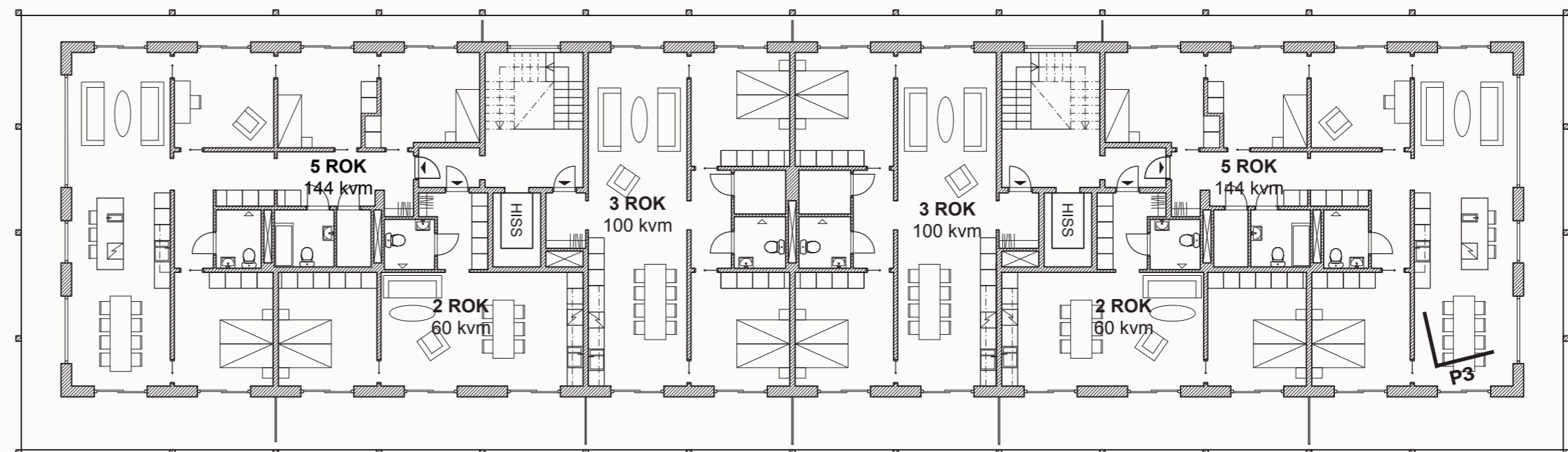




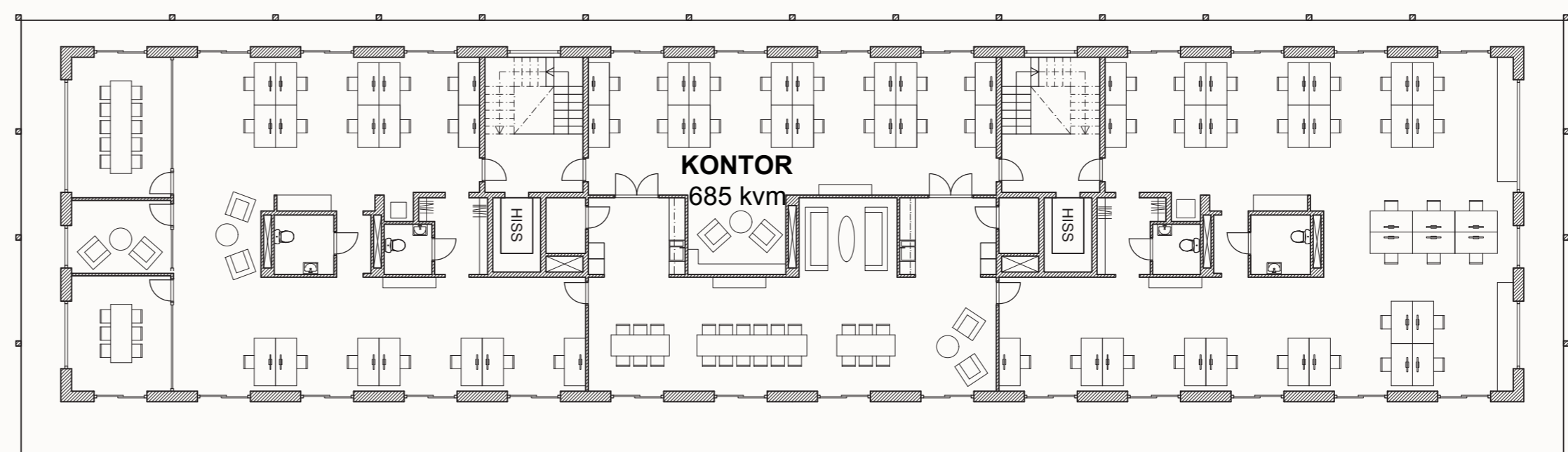
Huskroppen är utformad för att genom generalitet kunna husera olika nyttjandeformer. Gestaltningen tar utgångspunkt i en rutnätsprincip (illustrerat längst ned på sidan) där den invändiga bäringen sker via pelare och trapphus. Övriga väggar är därför flexibla och möjliggör förändring efter behov. Bostad kan bli till kontor – kontor kan bli till bostad. I mitten av huskroppen löper ett bälte av fasta funktioner såsom våtrum, kök och schakt.

Bostäderna har gestaltats med generösa rumsligheter med kopplingar som vidare bidrar till rummets generalitet och många användningsmöjligheter. Längs den norra och södra fasaden har alla rum direkt tillgång till balkongerna som löper runt hela fasaden. Dessa ger både ytterligare rymd och rundgång till rummen och fungerar samtidigt som solavskärmning. Gårdsvåningens rum får direktkontakt med gården via sina terrasser och balkonger i övriga riktningar. Gårdsrummet bryts upp av en växthuspergola.

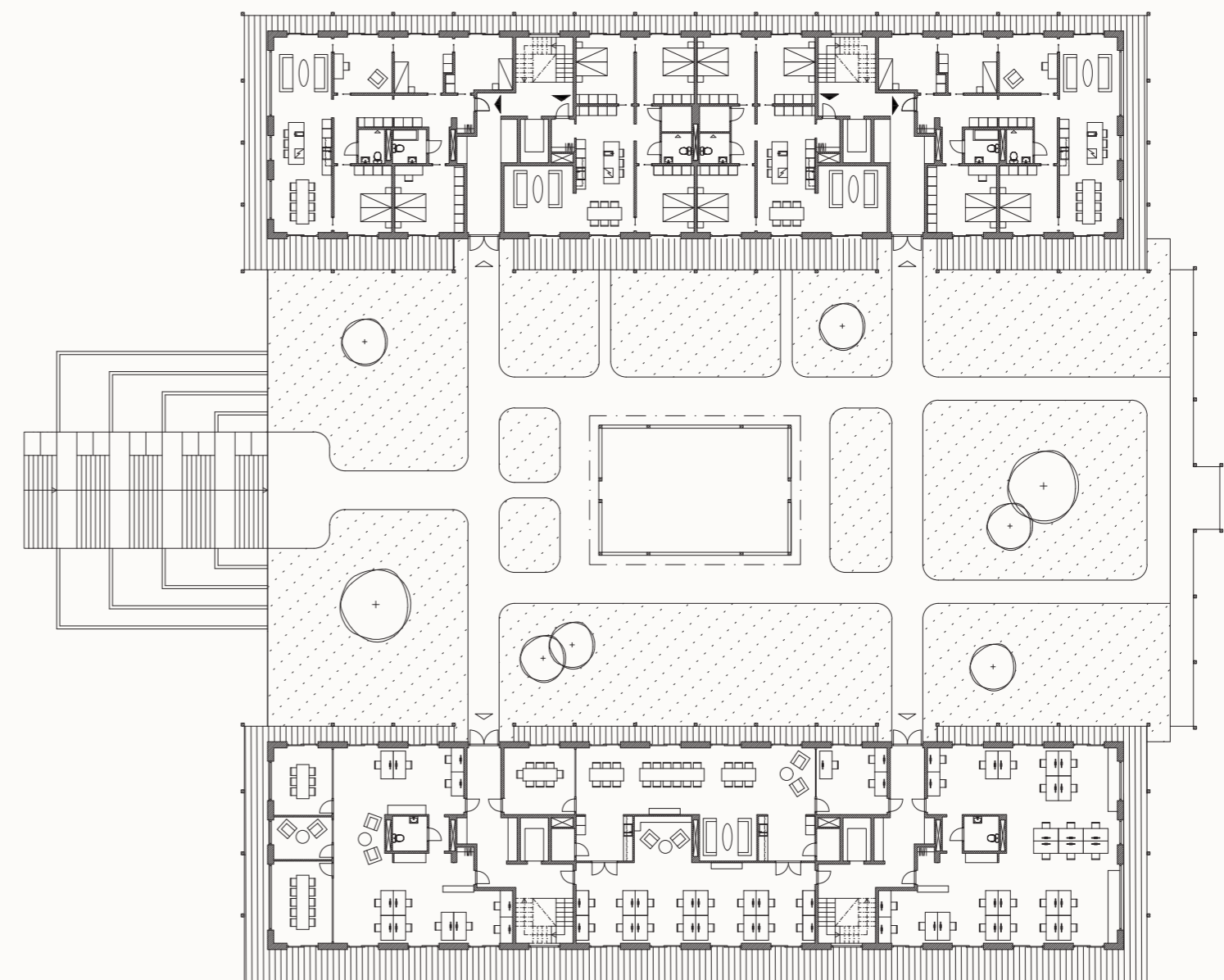
Den rutnätsprincip som formgett byggnadens struktur i plan återkommer även i fasad. Balkongerna bärs upp av galvade stålpelare med infällda vertikala markiser. På så vis kan fasaden ändra gestalt under dagens gång och gå från stängd, till halvstängd, till öppen. Och sköts markiserna manuellt kan fasaden få oräkneliga variationer av uttryck.



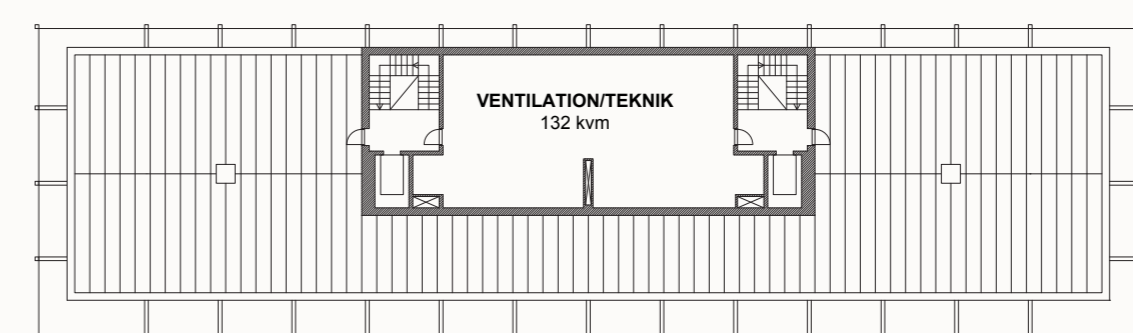
NORMALPLAN
BOSTAD
1:200 (A1)



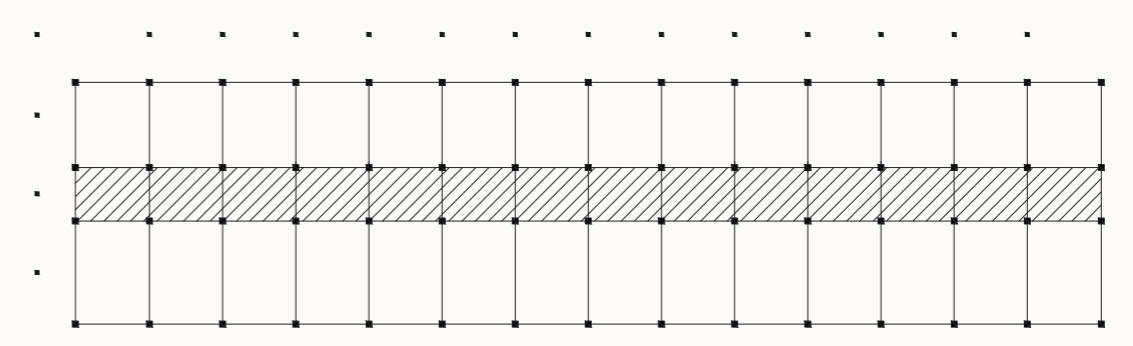
NORMALPLAN
KONTOR
1:200 (A1)



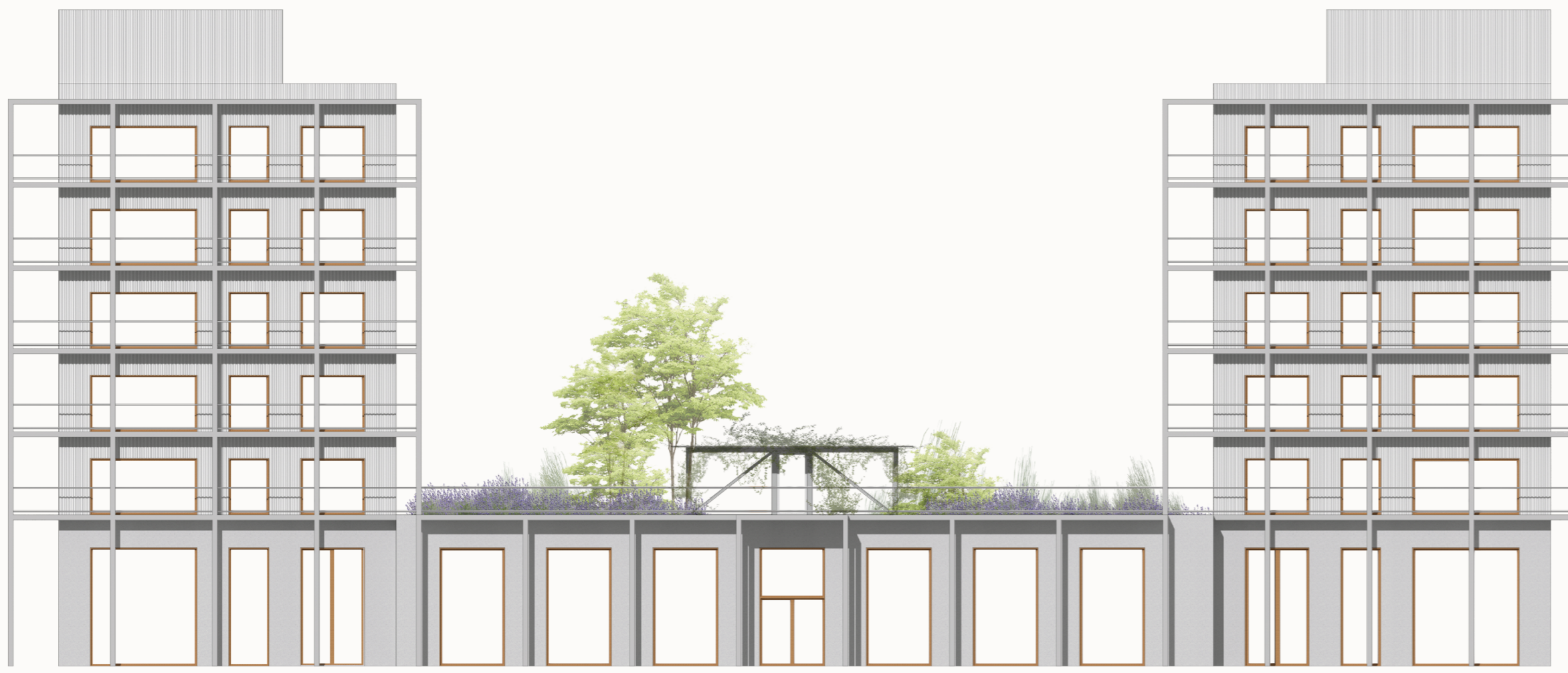
GÅRDSPLAN
BOSTAD/KONTOR
1:400 (A1)



VINDSPLAN
1:400(A1)



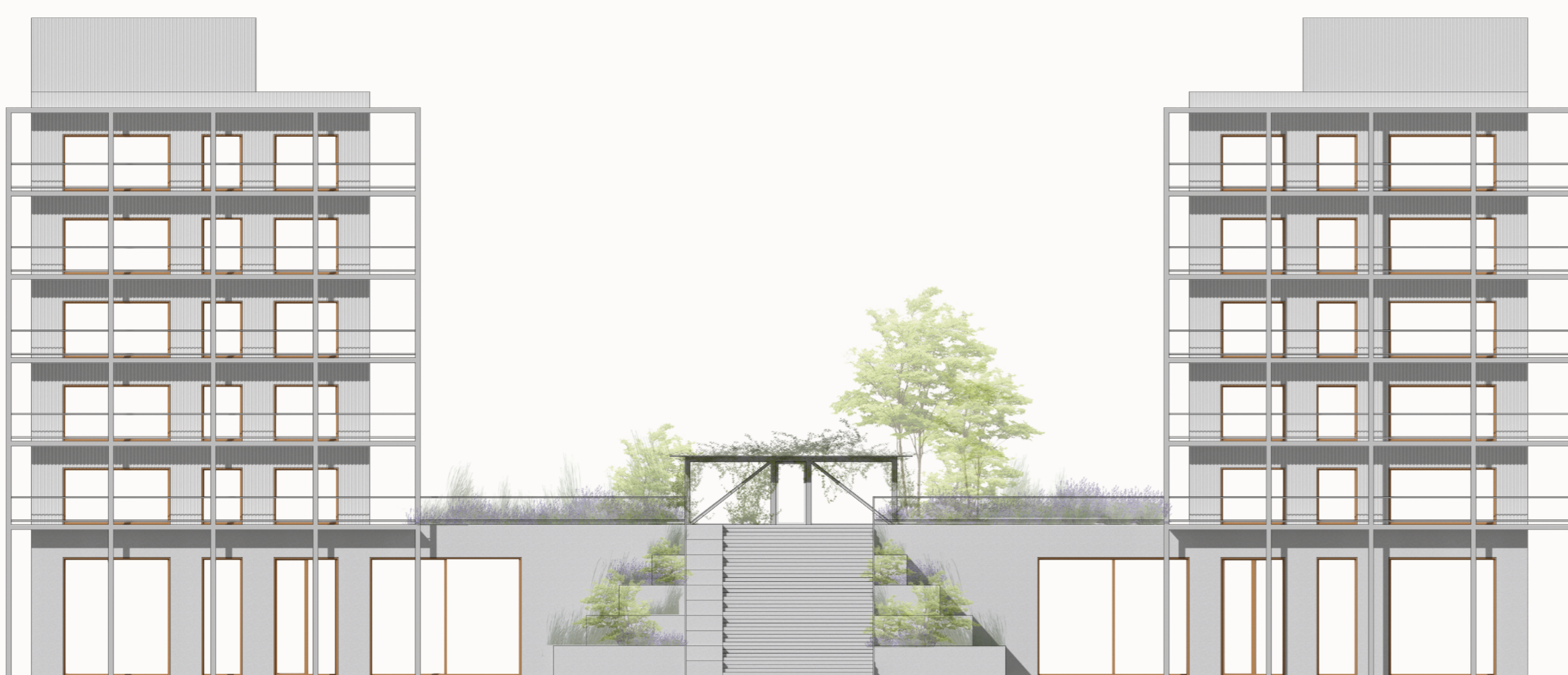
RUTNÄTSPRINCIP/
STRUKTUR
1:400(A1)



FASAD ÖSTER

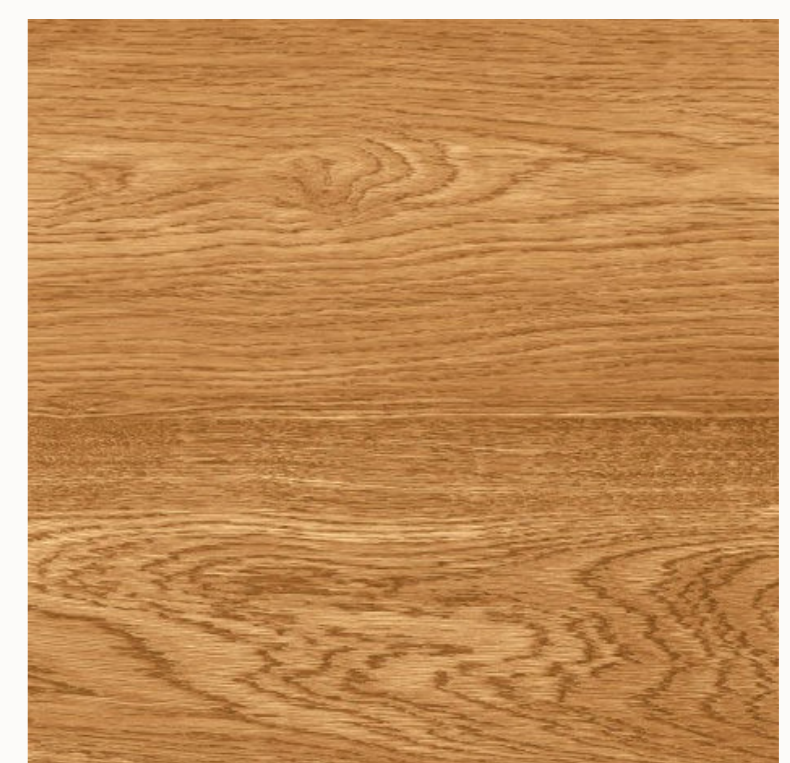
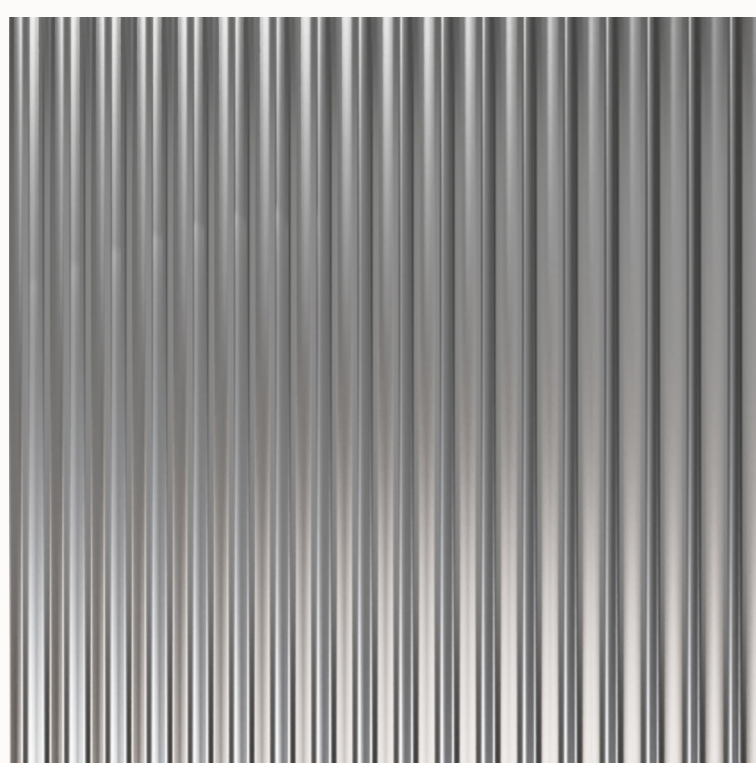


FASAD NORR + SÖDER



1 10
 FASAD VÄSTER
 1:200 (A1)

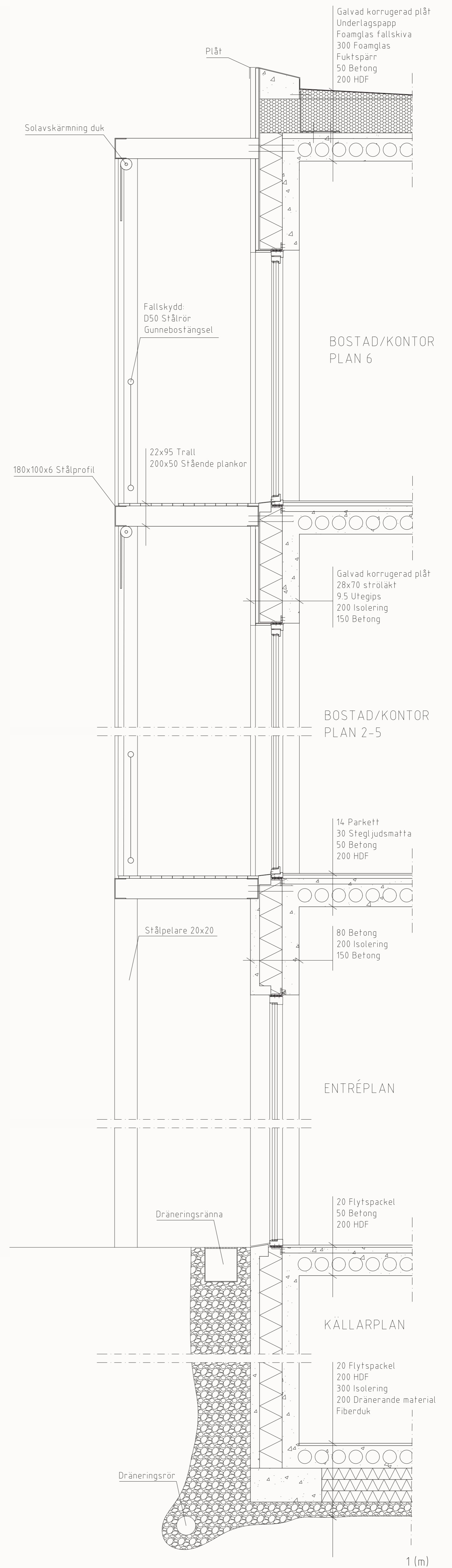
Fasaderna tar fasta på Hisingens industriella historia och identitet, och bjuder in de ärliga industriella materialen i en ny kontext. Byggnaden landar stadigt på marken med sin sockel av betong. Våningarna ovanför är klädda i galvad korrugerad plåt – ett uttryck som kommer igen i de balkongbärande stälpelarna. Fönsterpartierna, skjutpartierna och portarna har alla bågar, karmar och foder av ek. Fasaderna får på så vis inslag av varma toner i det i övrigt strama och svala uttrycket.



FASADMATERIAL
 Galvad korrugerad plåt
 Betong
 Galvat stål
 Ek



FASADUTSNITT
1:20 (A1)



DETALJRITNING
1:20 (A1)