

PLATSANALYS



BEBYGGELSESTRUKTUR 1:5000



INFRASTRUKTUR 1:5000

INFRASTRUKTUR

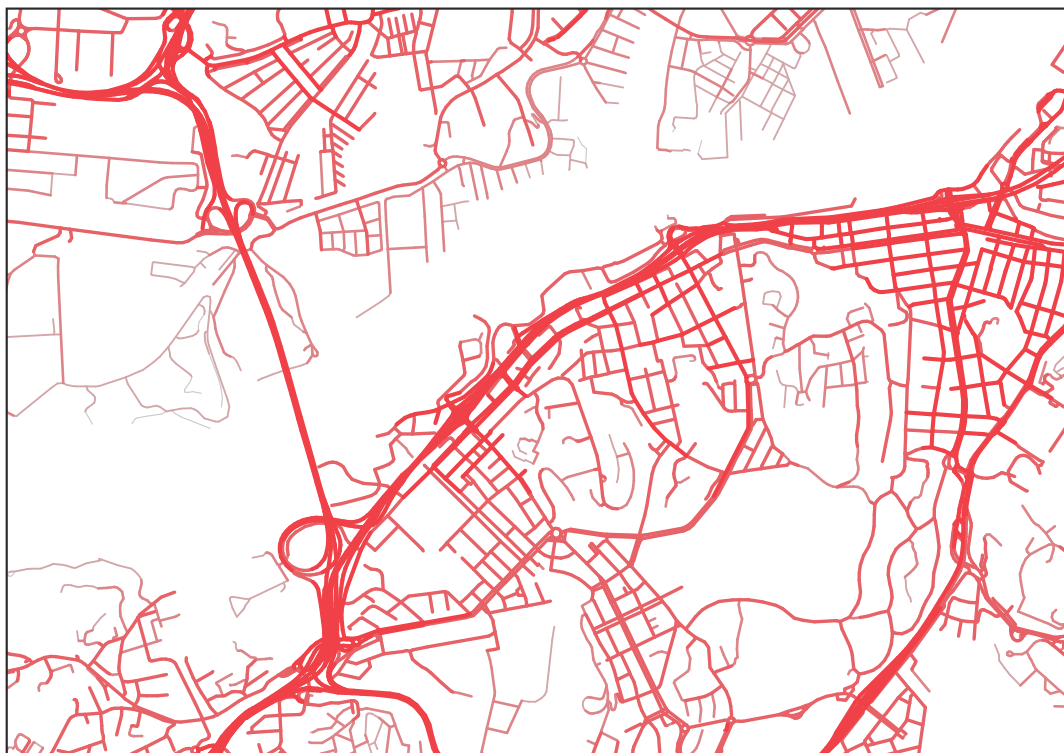
Området har goda förbindelser med spårvagn nummer 3, 5, 6, 9 och 10, samt buss 90 och 190. Från Klippans färjeläge avgår färja 285 som åker mellan Klippan, Eriksberg, Slottsberget, Lindholmspiren, Stenpiren och Lilla Bommen. Avgår var 20e minut.

Starka trafikleder för bil längst med bland annat Oscarsleden, Karl Johansgatan, Slottsskogsgatan och Älvsborgsbron.

Området erbjuder alléklädda gator för gånggängare och cykelbanor finns.

ANALYS

Området har väldigt bra och snabba förbindelser i till stan eller över till Hisingen. Variationen i transportmöjligheter ser jag som en stor kvalitet. Att det redan finns spårvagnstrafik här underlättar integrationen av en ny stadsdel avsevärt.



Integration
Visar hur nära en gata har till andra gator och är därmed en god indikator på en plats centralitet.
Kartan visar att Majnabbe har goda förbindelser med betydelsefulla gator som kopplar vidare i staden. Detta tyder på goda förutsättningar för aktivitet i området och centralitet.



Genhet (Betweeness)
Visar den viktiga gator och leder som frekvent används för att smidigt och på den kortaste sättet ta sig mellan platser i staden. Ett högt värde innebär därmed att vägen är viktig i stadens infrastruktur.
Kartan visar att många viktiga transportsträckor finns i området, dvs Oscarsleden, Karl Johansgatan, Slottsskogsgatan, Älvsborgsbron, med lera.

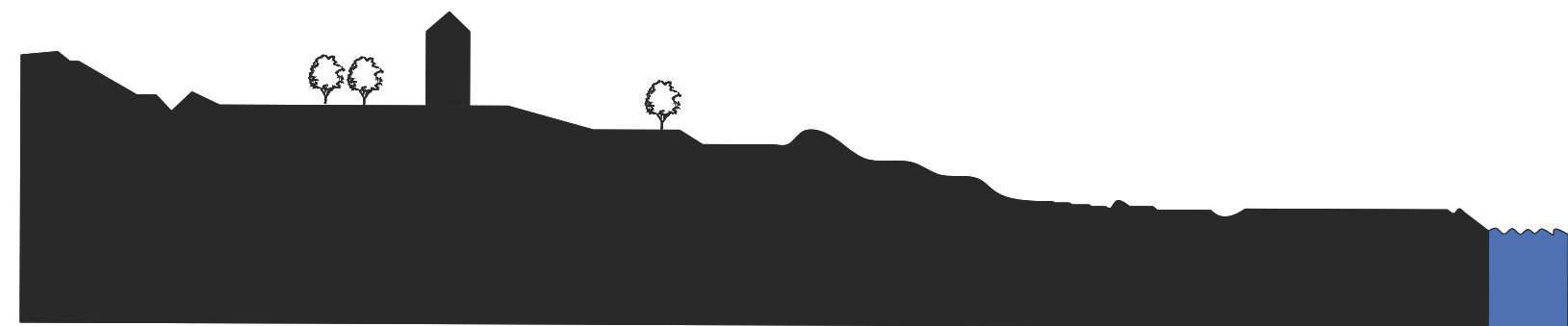


Buller
Bullerkartan visar höga bullernivåer längst de trafikerade lederna och gatorna. Även längst med Älvsstranden är bullernivåerna relativt höga.

Skallås, bullerkarta från 2018 Göteborgs stad Miljöförvaltningen



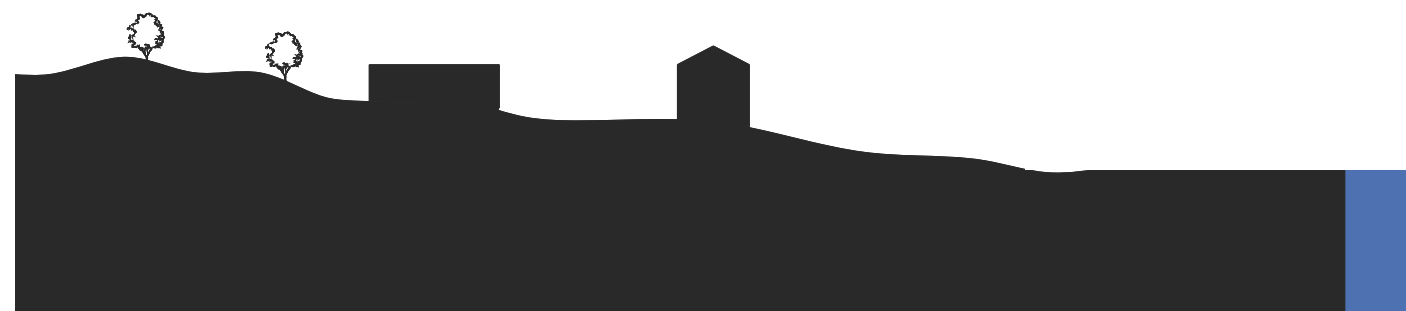
GRÖNSTRUKTUR 1:5000



SEKTION A-A



SEKTION B-B



SEKTION C-C

SEKTIONER 1:2000



GRÖNSTRUKTUR

Området runt Majnabbekkenen är väldigt hårdgjord men små gröna öar vid kuperad mark bidrar till en viss grönska.

Gröna gårdar (som inte alltid är synliga för förbipasserande), gröna trädalléer längst med Älvsborgsgatan, kuperad mark står för grönytorna i området.

Upplevs som ett ganska grönt område.

ANALYS

Storområdet upplevs som ganska grönt men det finns inte direkt grönområden där man kan uppehålla sig i en avslappnad miljö; antingen är det de kuperade grönkullarna som eventuellt har någon parkbänk, det lilla tårget vid korsningen Karl Johansgatan/ Slottskogsgatan känns ganska hårdgjord och trafikerad (kanske inte en plats man skulle läsa en bok på...). Samma gäller Älvsborgsgatan, en vacker gata med sina trädtrader men det är ingenstans man skulle uppehålla sig vid om det inte är för att exempelvis fika.

PLATSANALYS



Idag tydligt präglad av Stena Lines verksamhet och terminal. Mycket hårdgjord yta och parkeringsplatser. Färjorna fyller blickfånget.



Det finns inte så många byggnader i Majnabbekkenen, men den som finns används av Stena Lines verksamhet.



Stor omslutande hamn till formen men utsatt för väder och vind.

OMGIVNING



Den lille bebyggelsen som finns på platsen är industrilokaler. Det gula tegelet förekommer vid flera tillfällen.



På andra sidan Oscarsleden, längst med Karl Johangatan blandas typen av bebyggelse. Här finns höghus på ena sidan av Slottskogsgatan...



... och landshövdingehus på andra sidan av Slottskogsgatan.



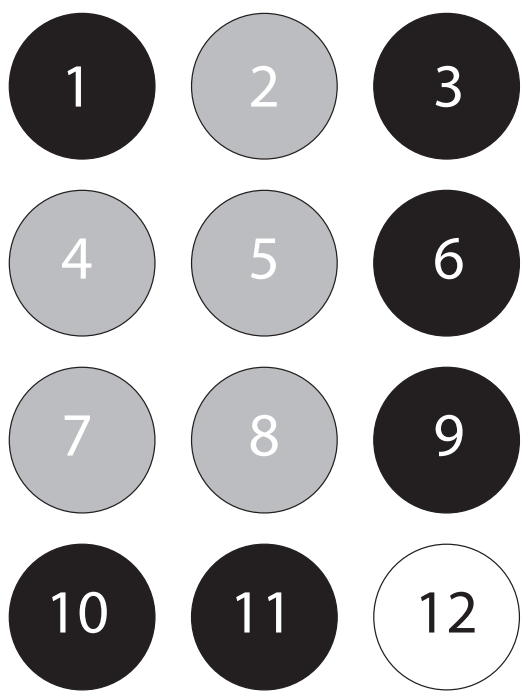
Eriksberg ligger relativt nära. Den orangea Eriksbergskranen, ett starkt landmärke i Göteborg syns tydligt.



För att komma in i området från Majorna/Jaegerdorffsplatsen passeras den trafikerade Karl Johansgatan och Oscarsleden.



Älvsborgsbron ligger i blickfånget, också den ett starkt landmärke.



GEHLS ANALYS

1. Skydd mot trafik och olyckor
2. Skydd mot våld och kriminalitet
3. Skydd mot väder, vind, buller och avgaser
4. Möjlighet att gå
5. Möjlighet att stå
6. Möjlighet att sitta
7. Möjlighet att se
8. Möjlighet att höra
9. Möjlighet till aktivitet
10. Skala anpassad till den mänskliga dimensionen
11. Möjlighet att njuta av positiva klimatspekter
12. Visuella kvaliteter som god arkitektur, konst, design och växtlighet

ANALYS

Området har fina kvaliteter av att ligga nära vattnet, ligga nära stadspuls, upplevd koppling till både Eriksberg och Majorna. Däremot är det ett utsatt läge med höga bullernivåer, starka vindar och ett solläge som måste hanteras smart. Bebyggelse kan riskera att skugga stora delar av en eventuell kajpromenad. Området har väldigt mycket trafik Området är väldigt asfalterat och inte anpassat till den mänskliga skalan Färjorna blockerar utsikten Inte så mycket befintlig bebyggelse men den som finns har ofta gult tegel. Karaktäristiskt, kanske värt att bevara? Fin och nära utsikt på Älvsborgsbron som nästan upplevs som en Brooklyn Bridge, Eriksbergskranen upplevs också nära och kan komma att bli en vacker utsikt. Klippan har pittoresk bebyggelse Nära till! Kan gå längs kustlinjen från Majnabbekkenen bort mot konsthallen Röda sten Älven blir det förlängda stadsrummet.



Sankta Birgittas Kapell (1897) i Klippanområdet.



Förskola i Klippanområdet.

ANALYS

En sallig blandning av karaktärerna på bebyggelsen men hamnarbete, hamnarbetare och industriella lokaler genomsyrar ändå området. Tegel och trä är flitigt använda material. Skalan i Albert Lilienbergs stadsplan har en behaglig mänsklig skala, något som kan vara en utmaning att sammanlänka med industriområdets ytor. Däremot är den befintliga bebyggelsen i Majnabbe inte så stor och borde gå att få in på ett fint sätt.

Alltid roligt med fina närmiljöer, lyfter eventuella nyplanerade områden.