

**Projektbeskrivning**

Projektplatsen Fiskehamnen ska omvandlas från hamnstråk till ett vattennära stadsområde med bostäder, verksamheter och kontor. Ösarsleden, tog och fyrflisväg, ska omvandlas till stadsboulevard. Kulturmiljöns värdefulla bebyggelse ska bevaras, även välfungerande verksamhetsbyggnader.

**Värden**

Nyckel kultur och historia kopplad till Fiskehamnen

Flera landsårken i området

Vattennära område kopplad till Fiskehamnen

**Platsanalys**

- Landsårken
- Viktiga noder
- Stråk
- Byggnadshöjder
- Grönstruktur
- Byggnader som ska bevaras

**Projektförslag - Stadsplanering**

**Mål**

- Skapa ett gångvänligt område där olika trafikslag fungerar shop.
- Arbeta bort barriären mellan Majorna och Fiskehamnen och skapa goda kopplingar till vattnet
- Skapa fler gröntstrukturer för att främja människor och naturs välskänade
- Utforma attraktiva stadrum i olika skalar

**Strategier**

**Vägstruktur**  
Arbeta utifrån och kopplat med Majornas befintliga vägstruktur

**Vatten**  
Indrag av vatten från älven - vattenslag som rumsskapande element

**Natur**  
Ge tillbaka delar av kustlinjen till naturen, i balans med gångvänliga stråk. För att skapa värden för både människa och natur.

**Situationsplan 1:4000 A1**

Bostäder    Kontor    Verksamheter



**Möte med älven**  
Längs med vattenlinjen varierar mötet mellan härgröjd kajkant och mjuka gröntstrukturer. Längs vattnet är det alltid publik och en promenad längs älven är en upplevelse av olika material och rumsligheter.

**Vattenkanalen**  
I sektion A-A syns bostadsgårdarna, dess nära koppling till vatten och hur vattnet skapar en rumslig bildning tillsammans med huskropparna. Längs vattenkanalen sträcker sig ett redskänt gångstråk mellan byggnaderna från Bryggan till Amerikahuset.

**Bostäder & gårdar**  
Bostadsgårdarna är i halvgång avstrukturer bestående av lameller och punkthus. Bostadshusen möter gatan med genomgående entréer. Den halvöppna strukturen skapar goda ljusförhållanden för boende och tuktillgång till Amerikahuset.

**Amerikaplatsern**  
Övergången till Amerikahuset, sjöfartslinien och biblioteket skapas amerikaplatsen, ett torg med plats för marknader och andra aktiviteter. I framtiden kommer det även att bli en viktig nod för kollektivtrafik öster om Amerikahuset i nära anslutning.

**Oscarsavenyn**  
Denom senaste lagar Oscarsavenyn, en stadsaveny ca 35 meter bred med plats för bil, kollektivtrafik samt gång och cykel. Längs med gatan är det planerat för verksamheter i bostadsvåningarna och bostäder i de övre våningarna. Längs med gatan finns parker och platser i olika skala

**Sektion A-A 1:400 A1**

**Sektion B-B 1:400 A1**

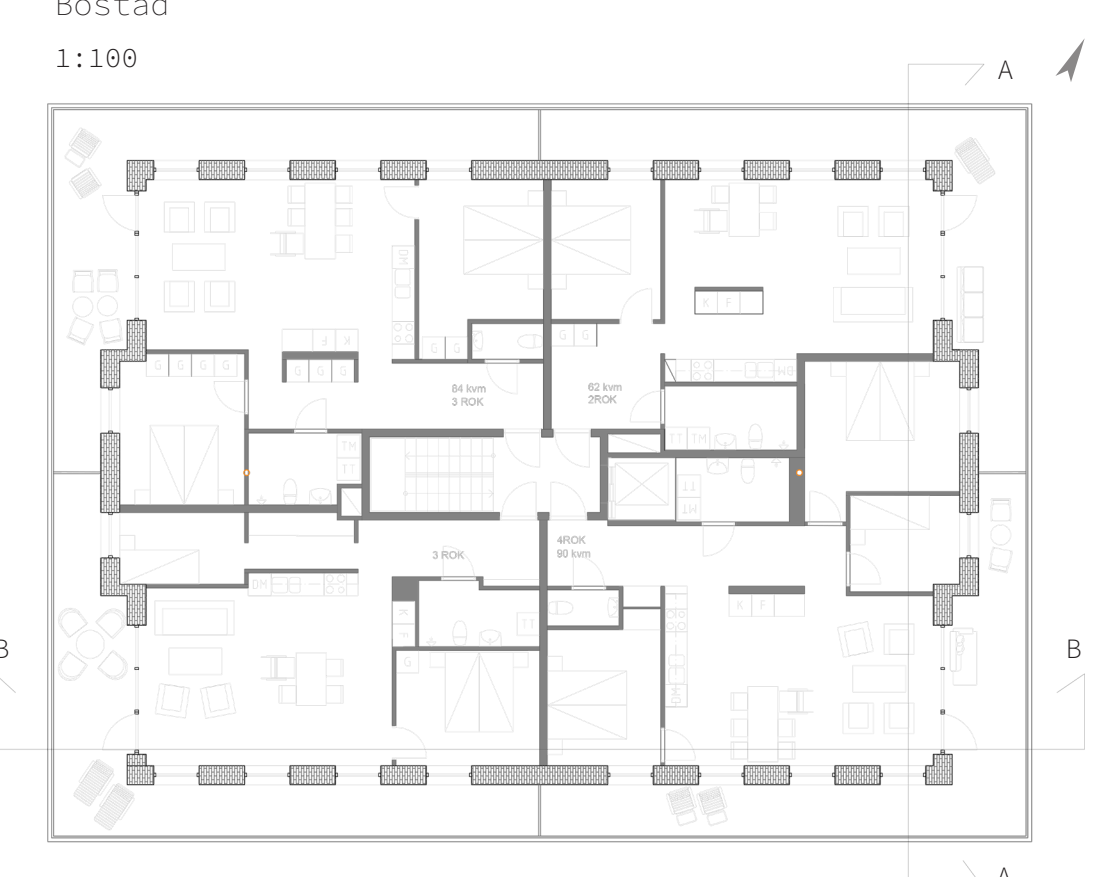
# Punkthusen vid bryggan

**Projektbeskrivning**

Uppgiften i kursen är att på valfri tomt i Fiskehamnen gestalta en flerfunktionell byggnad och omringliggande stadslandskap. Målet är att uppnå stadsmässighet med kvaliteter för boende och besökare i ett centralt läge i Göteborg.

**Projektförslag - byggnad**

Utformningen av stadsbyggnadsförslaget i Fiskehamnen inkluderar en vattennära offentlig samlingspunkt med torg och brygga nära älven. Byggnadskropparna som möter denna plats är de som gestaltas. Det är två punkthus 20x26 m i fem våningar.



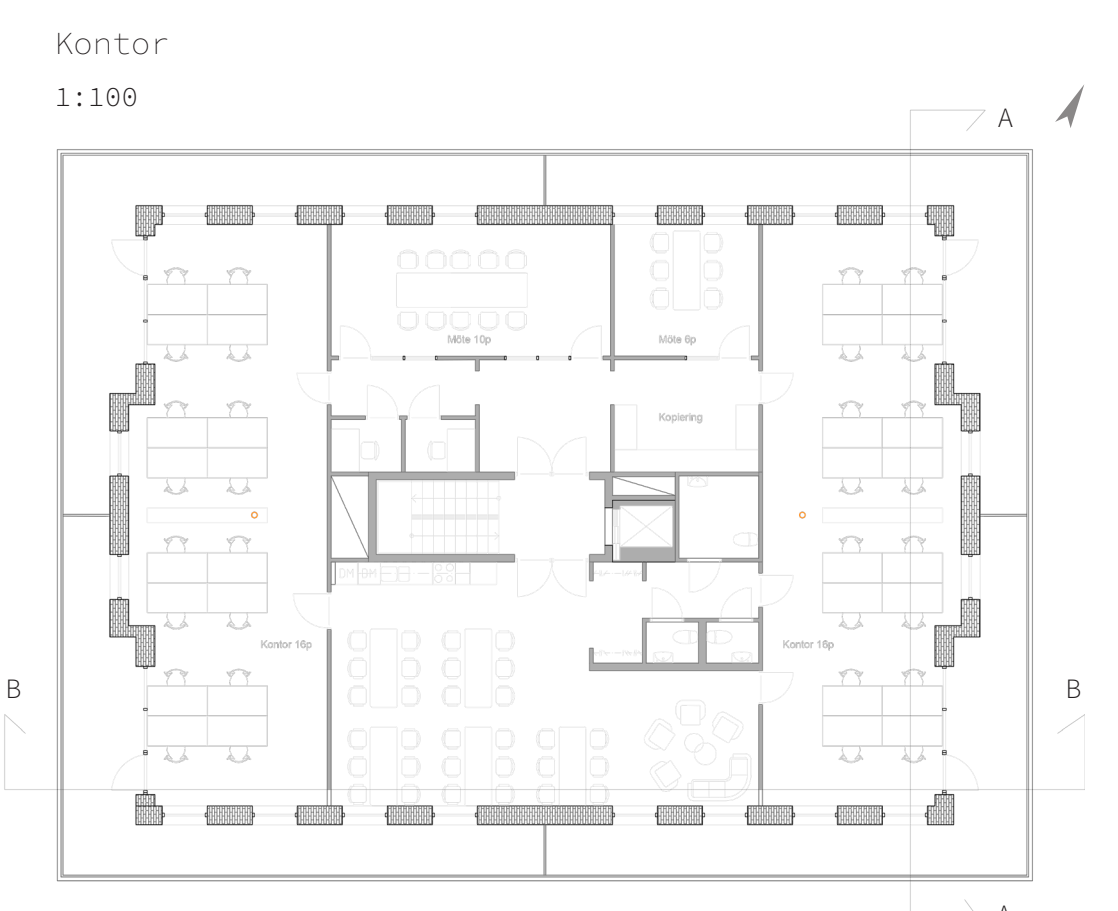
Aktiva bottenvåningar möter omgivningen och på plan 1-4 planeras bostäder som kan göras om till kontor i framtiden.

**Bostadsplan**

Bostadsplanerna 1-4 ser likadana ut och består av fyra lägenheter i olika storlekar:

- 2 rok - 62 kvm
- 3 rok - 79 kvm
- 3 rok - 84 kvm
- 4 rok - 98 kvm

En lägenhet per hörn med balkonger längs hela fasaden som förlänger lägenheten utomhus. Huskroppen är placerad så att norrhörnet pekar mot norr och tillåter därför både öst- och väst ljus in i lägenheten.

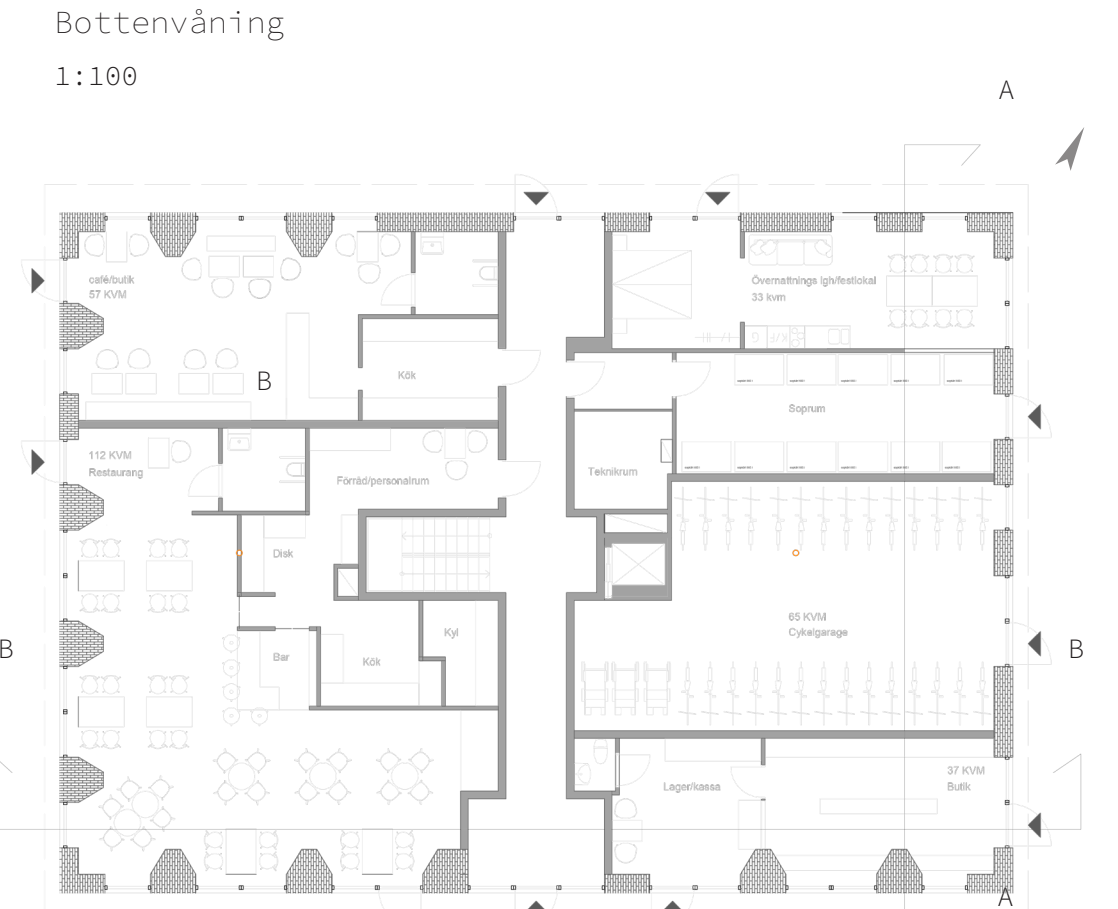


**Kontorsplan**

I kärnan på kontorsplanet finns wc, kopieringsrum och köksdel. Längs med fasaden placeras kontorsplatser, rastplatser och olika stora mötesrum. Med få bärande element finns stor flexibilitet i utformning av rum.

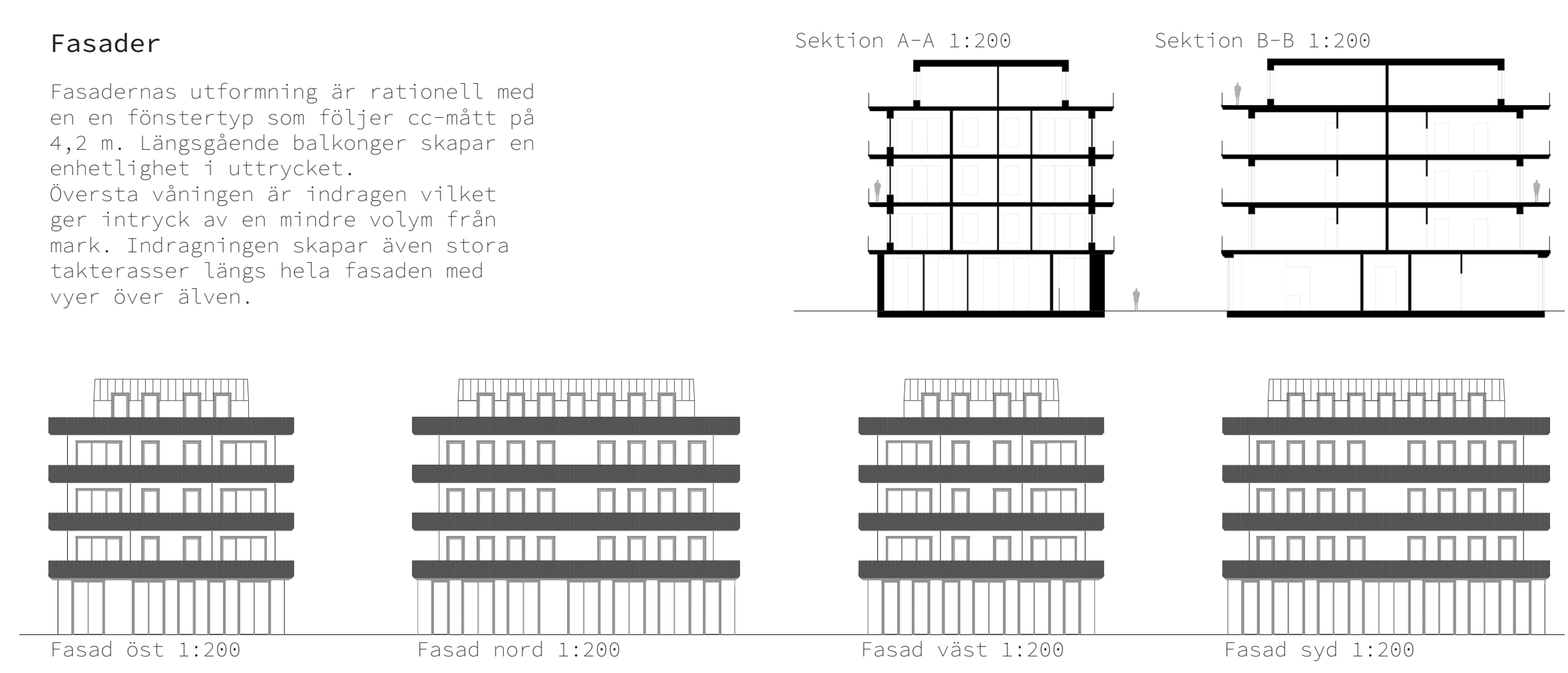
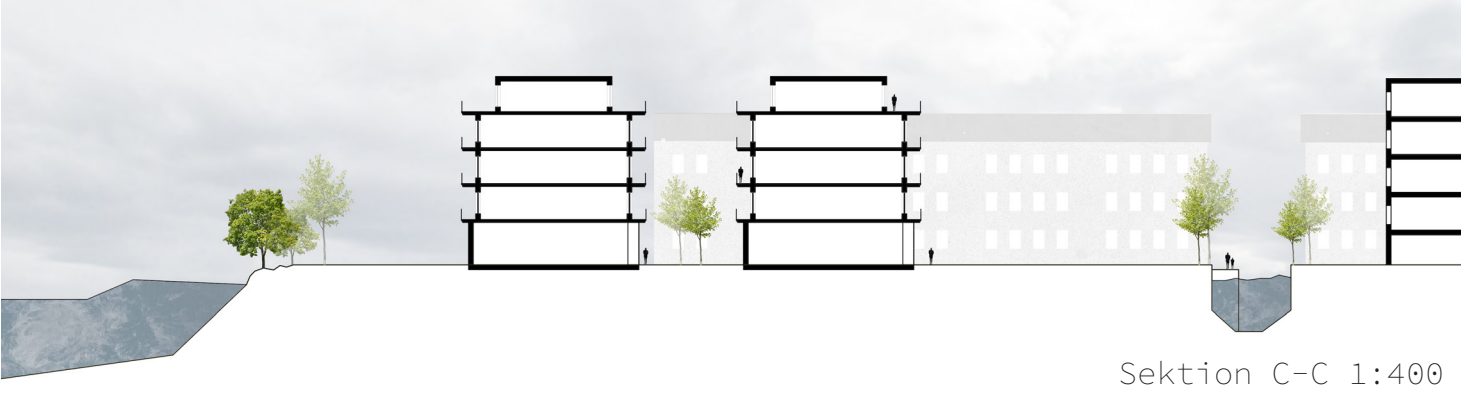
**Aktiv bottenplan**

På bottenvåningen planeras lokaler för en restaurang, ett mindre café och en mindre butik. Dessa verksamheter har stora fönster och entréer mot torget och vattenpromenaden. För de boende finns en övernattningslägenhet/festlokal på bottenvåningen, samt lager, cykelförråd och soprum.



**Fasader**

Fasadernas utformning är rationell med en en fönstertyp som följer cc-mått på 4,2 m. Längsgående balkonger skapar en enhetlighet i uttrycket. Översta våningen är indragen vilket ger intryck av en mindre volym från mark. Indragningen skapar även stora takterasser längs hela fasaden med vyer över älven.



**Fasadsektion**

Nedan visas en detaljerad sektion av tegelfasaden som möter den bärande lättbetongen i ytterväggar och hdf-bjälklag mellan våningarna.

**Fasadutsnitt**  
**Gestaltningsfördjupning**

Tegelfasad i engelskt förband med inramning av koppförband kring fönstren. Betongbalkongerna är klädda med tegel som skapar en trappande övergång mellan våningarna. Övergången på första plan är högst och skapar en tyngd till volymen.

**Materialspecifikation:**

- 2x TAKPAPP
- VARMASALT
- 400 FOAMGLAS (VARMASALT)
- PRIMER
- 200 TUNNPUTS
- 100 BETONG
- 300 ISOLERING
- 200 HDF
- TUNNPUTS
- 250 LATTBETONG
- 100 ISO
- 40 LUFTSPALT
- 108 TEGEL
- 14 PARKETT
- UNDERLAGSFOAM
- 22 GOLVSPÅNSKIVA
- 95 GOLVREGLISOLERING
- 25 SVYLDDYN
- 200 HDF
- YTSKIKT??
- 200 BETONG
- 2X100 MARKISOLERING
- 50 TVÄTTAD MAKADAM
- FIBERDUK

**Byggnadsdetaljer:**

- TAK 2 GRADER LUTNING
- AVVATTNINGSRANNA
- INFAST AVVATTNING
- CELLPLAST
- HALFENBSLAG MED INFAST TEGEL
- STÅLPELARE 120X120
- TEGELBACK
- TA TNING
- CELLPLAST
- RADIAT
- GLÖDPLAST
- GLÖDPLAST
- TEGELBACK
- TEGELBACK
- RADIAT
- SINGEL
- GLÖDSKY
- BUTYLEG
- FROSTB

