

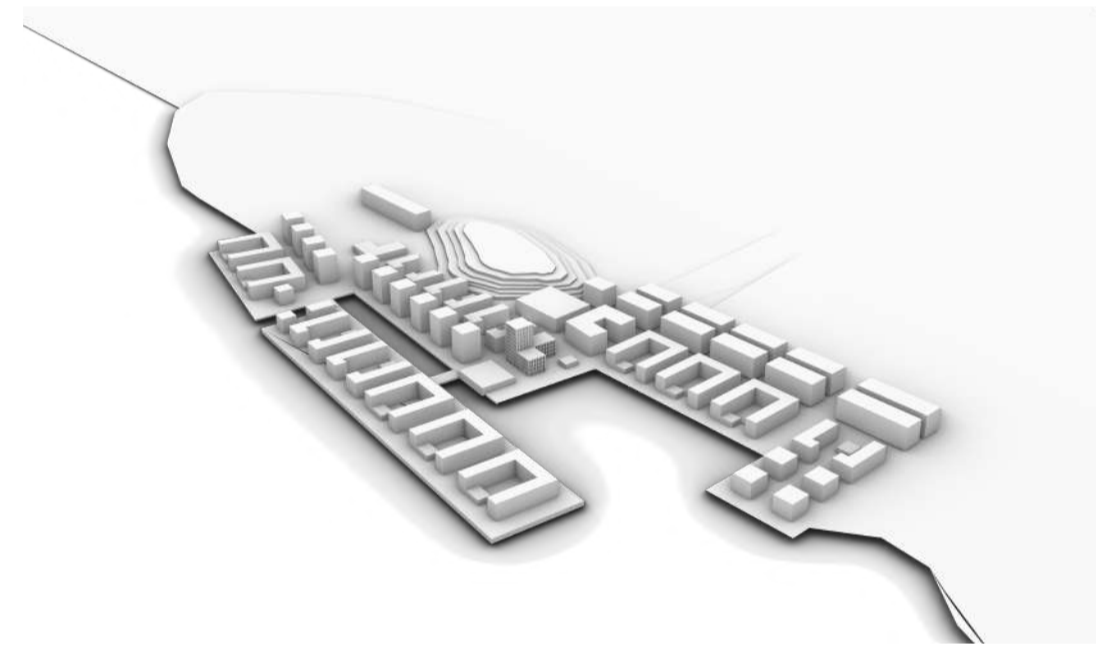
# QUAYSIDE MAJNABBE

Stadsdelens främsta kvalité är närheten till Göta älv med hamninloppet som breder ur sig under älvsborgsbron och Eriksberg på motsatt sida älven. Utformningen av staden är skapad med vattnets tillgång och hänsyn - den fantastiska vyn i väst bjuder även på bistra vindar.

Kombinationen av lamellhus med lägre gårdshus som bildar halvslutna kvarter, u-formade kvarter med lägre gårdshus och punkthus skapar en stad av variation med fokus på antingen havsutsikt, skydd för vinden eller båda delarna.

Kajkanterna är många och centrala, en ö bildar en skyddande kaj som erbjuder fler söderlägen. Ön är utformad på pontoner, dels för att undvika inverkan på vattenmiljön och för att kunna utforma staden utan att vänta på markens sättningar. Den förbinds med staden genom två broar och intill kanalen skapas skapar många platser för promenad och utvistelse. Den mest centrala platsen där torgplatser och ut serveringar kan kantas är runt kontorshuset med dess publika våning och biblioteket.

Den tillagda piren med punkthus i västra delen av området skapar skydd mot vind och vågor så hamnbassängen även kan fungera som båthamn.



GATUVY MED ÄLVSBORGSBRON I BAKGRUNDEN

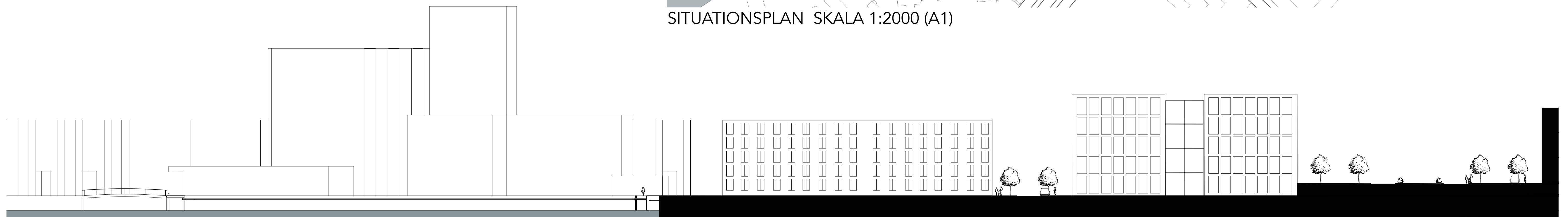
En stor park möter foten av Majnabbeberget i öst, där är förskola placerad för stora grönytor till lek med säkert avstånd till älven.

Tre parkeringshus försörjer området med p-platser, ett stort i områdets mitt intill Majnabbe berget och nära den centrala delen. Detta hus har formen av ett kvarter och kan ersättas av bostadshus i framtidens billösa stad. De två ytterligare parkeringshusen har djupet av ett kontorshus och är belägna i öst och i väst. Mellan husen rymms antingen längsgående eller stickparkering.



SITUATIONSPLAN SKALA 1:2000 (A1)

Väggkopplingarna till Kungs Ladugård och Majorna blir naturliga stråk från de befintliga vägarna över Bulevarden och mot älven.



SEKTION A-A 1:400

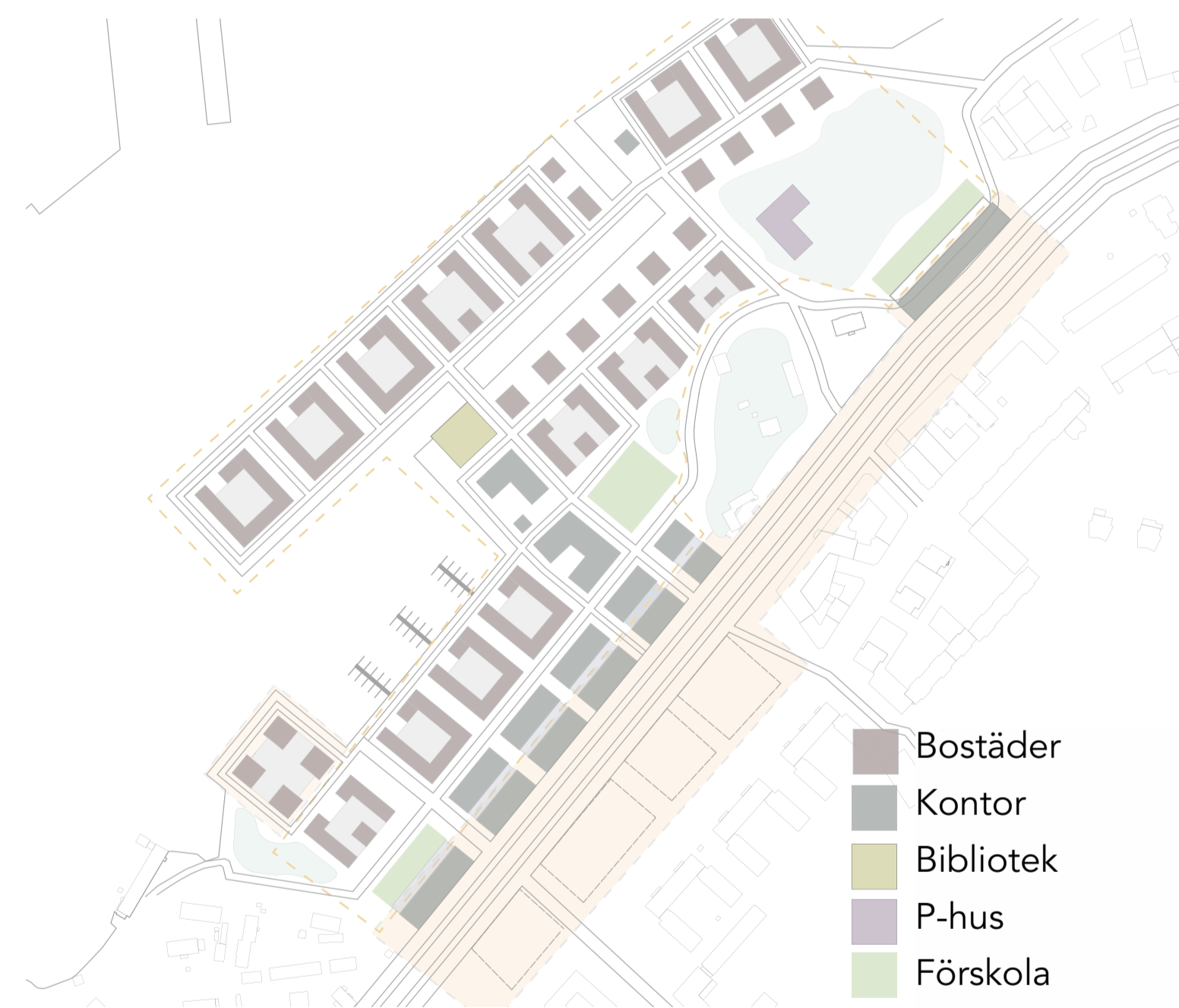
1 2 4 6 10 20

**Etapper**  
 Quayside Majnabbe kan möta framtidens planer på en boulevard.

I den första etappen byggs den nordvästra raden av kontorshus intill Oscarsleden tillsammans med alla byggnader på befintlig mark. Pontonön med kavartersbebyggelsen uppförs.

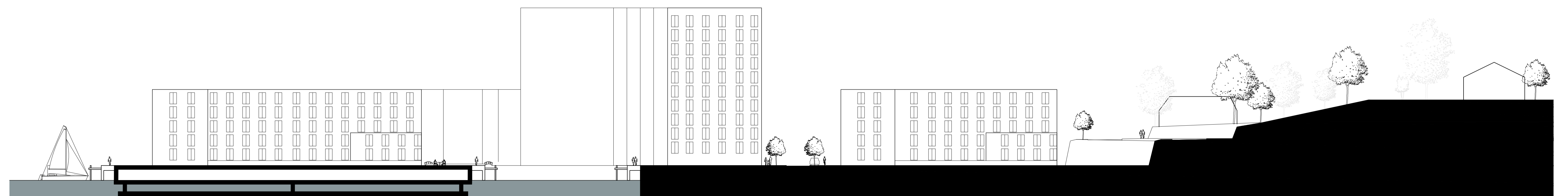
Piren i väst som gränsar till Klippanområdet markfylls och används som park tills det att marken är byggbar.

I boulevard etappen dockas en rad med kontorshus på byggnaderna från första etappen med mellanrum i form av ett glasatrium. Kvarteret på piren i väst bebyggs.

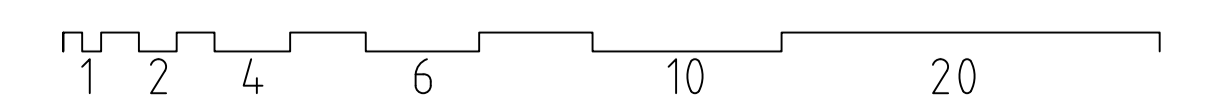


PLANUTSNITT SKALA 1:1000 (A1)

Innergårdarna och entrevåningarna i bostadskvarteren är upphöjda en meter. Det blir till förmån för mer privata gårdar och reducerar risken för översvämning vid slagregn eller havshöjning.



SEKTION B-B SKALA 1:400

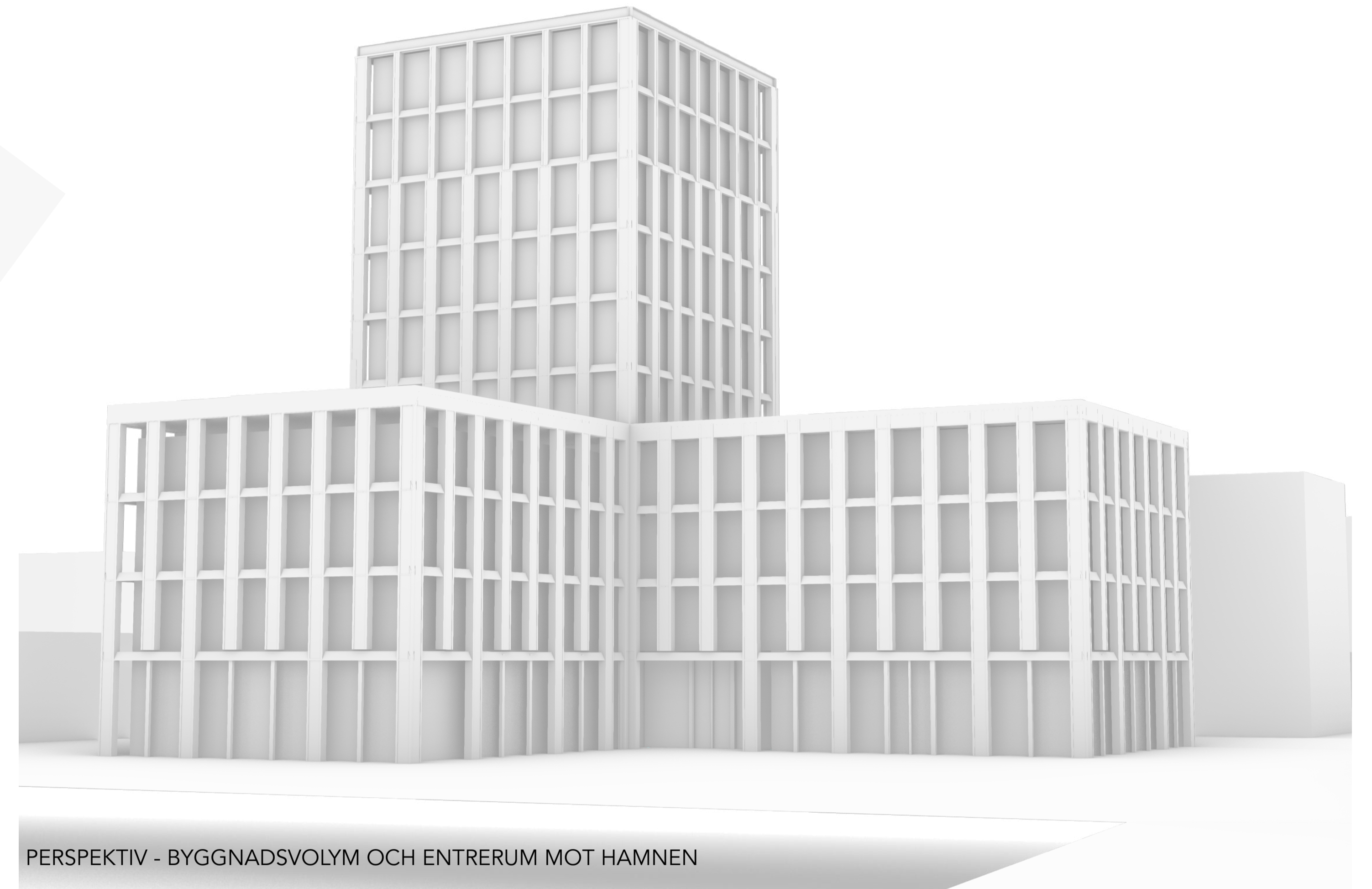
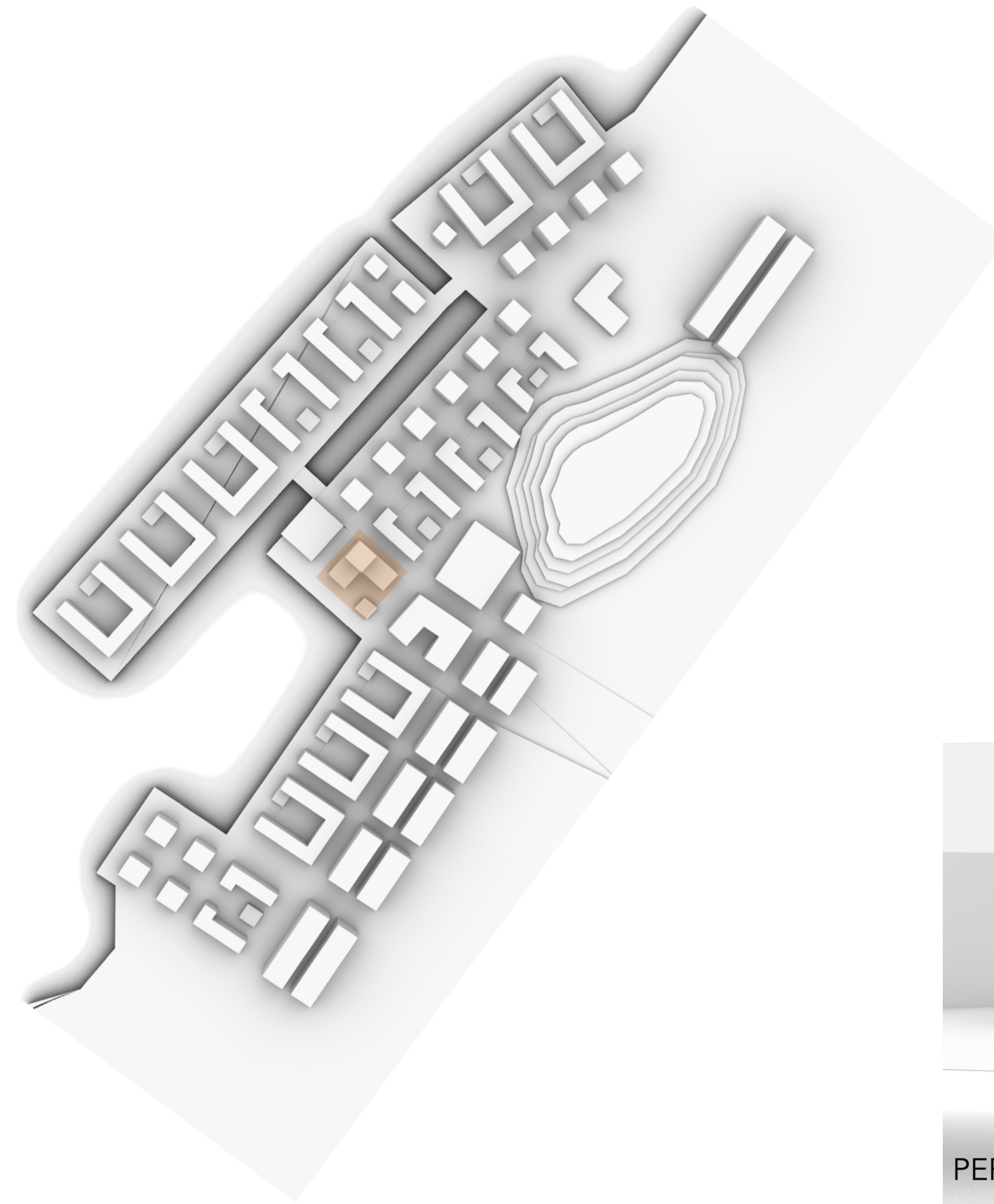


# KONTORSHUS

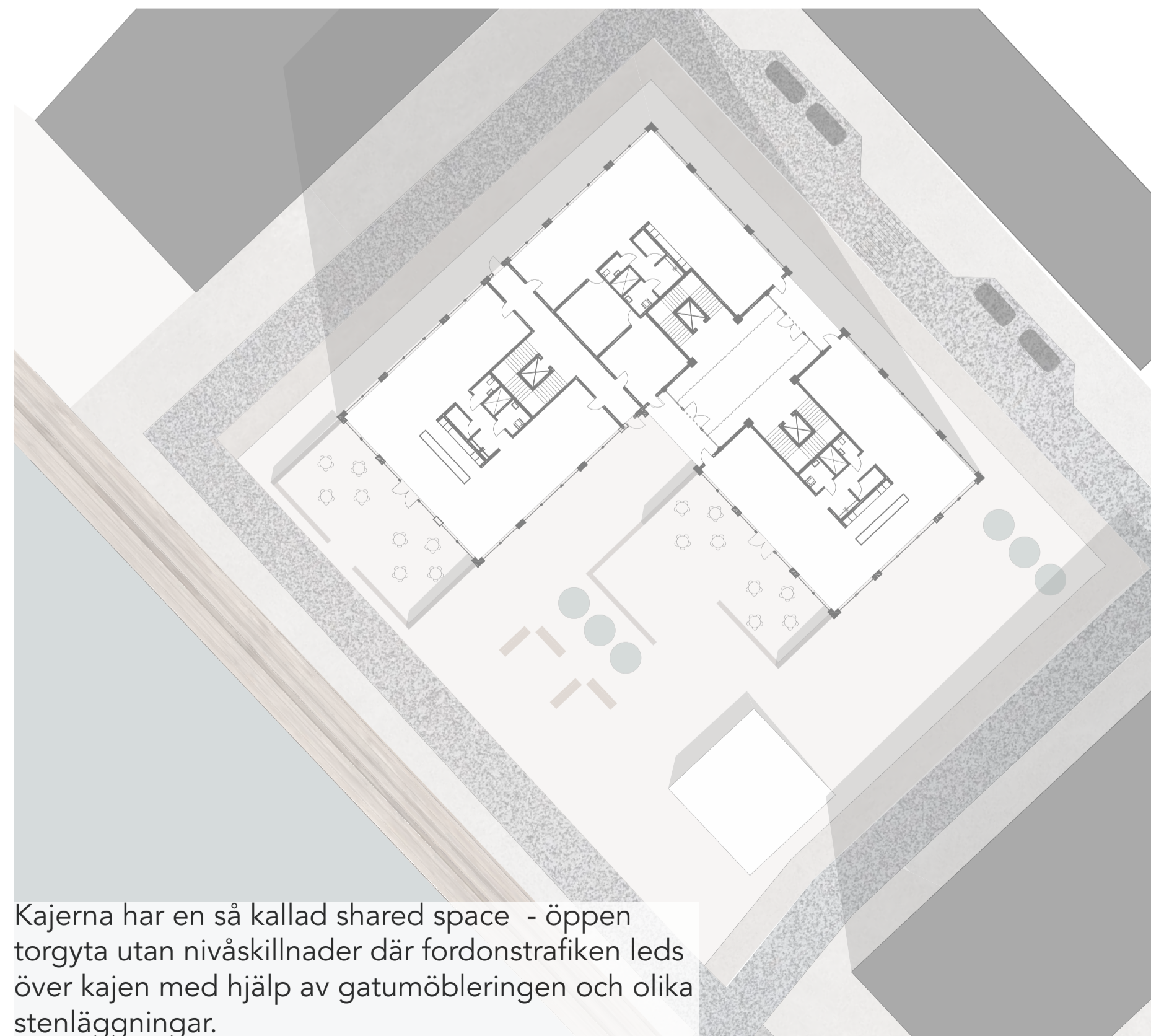
Byggnaden sträcker sig som ett orienterande torn för området och ger vägledning om var centrum är. Tillsammans med Biblioteket, kajkanterna och hamnen fungerar platsen som ett nav för människor såväl under vardag som fritid.

Man anländer till byggnadens entre likaväl från gatan som från hamnen och möts av ett genomgående atrium i fyra våningar med omslutande balkonger för kommunikation och fikaraster.

I entrevåningen ryms verksamheter som café, restaurang, butik och ett mindre gym. I kontorsplanet kan man med dess flexibla plan variera mellan 2-5 hyresgäster, tre trapphus med tillhörande kök och toalettpaket gör att verksamheter kan nyttja antingen dubbel eller enkelsidig del kring trapphuset. Vid enkelsidig lösning samsas två företag om toaletter och kök.



PERSPEKTIV - BYGGNADSVOLYM OCH ENTRERUM MOT HAMNEN

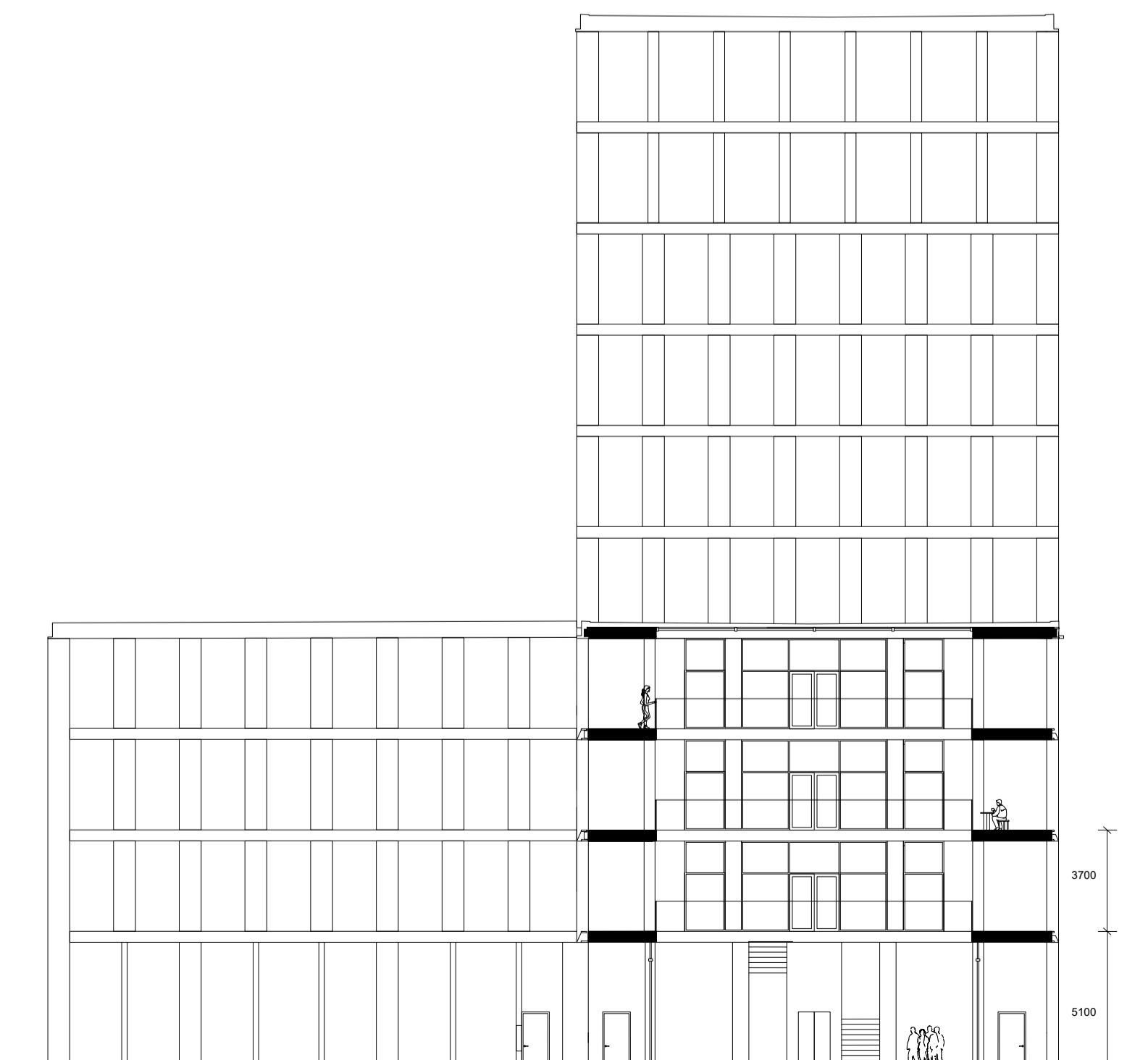


Kajerna har en så kallad shared space - öppen torgyta utan nivåskillnader där fordonstrafiken leds över kajen med hjälp av gatumöbleringen och olika stenläggningar.

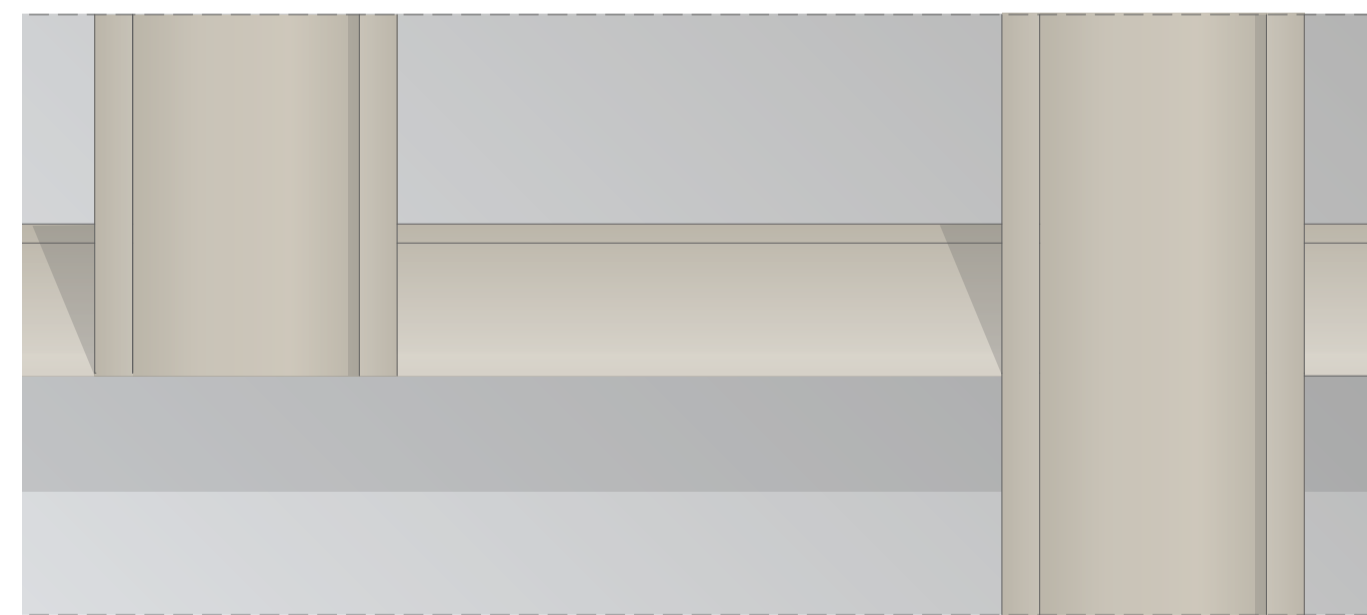
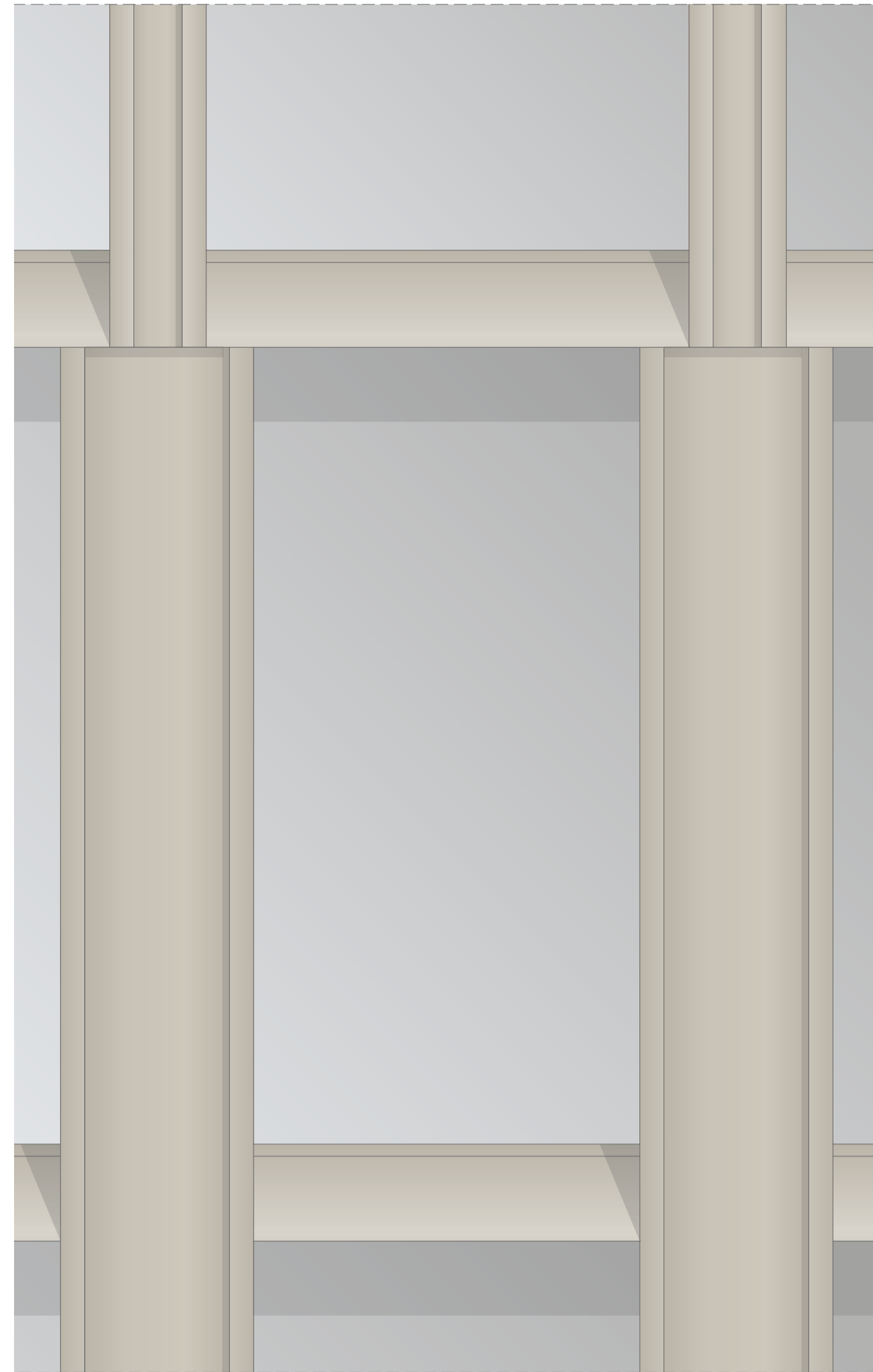
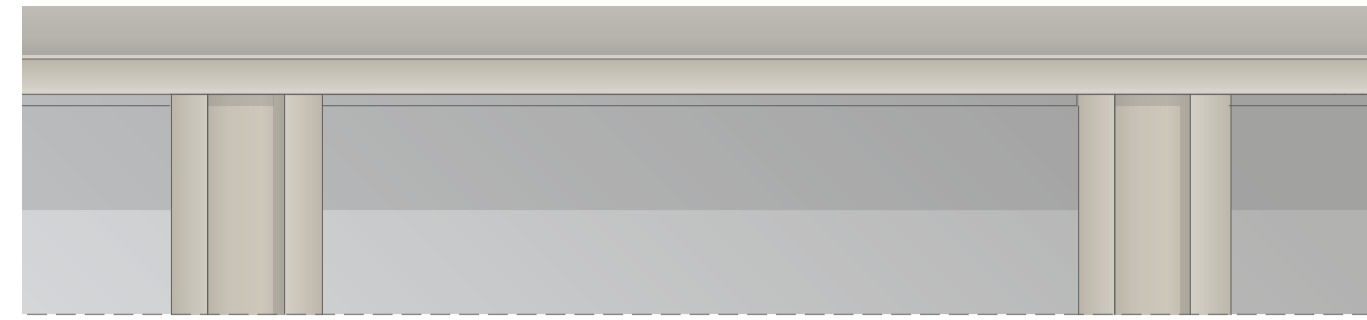
SITUATIONSPLAN 1:400



SEKTION A-A SKALA 1:200

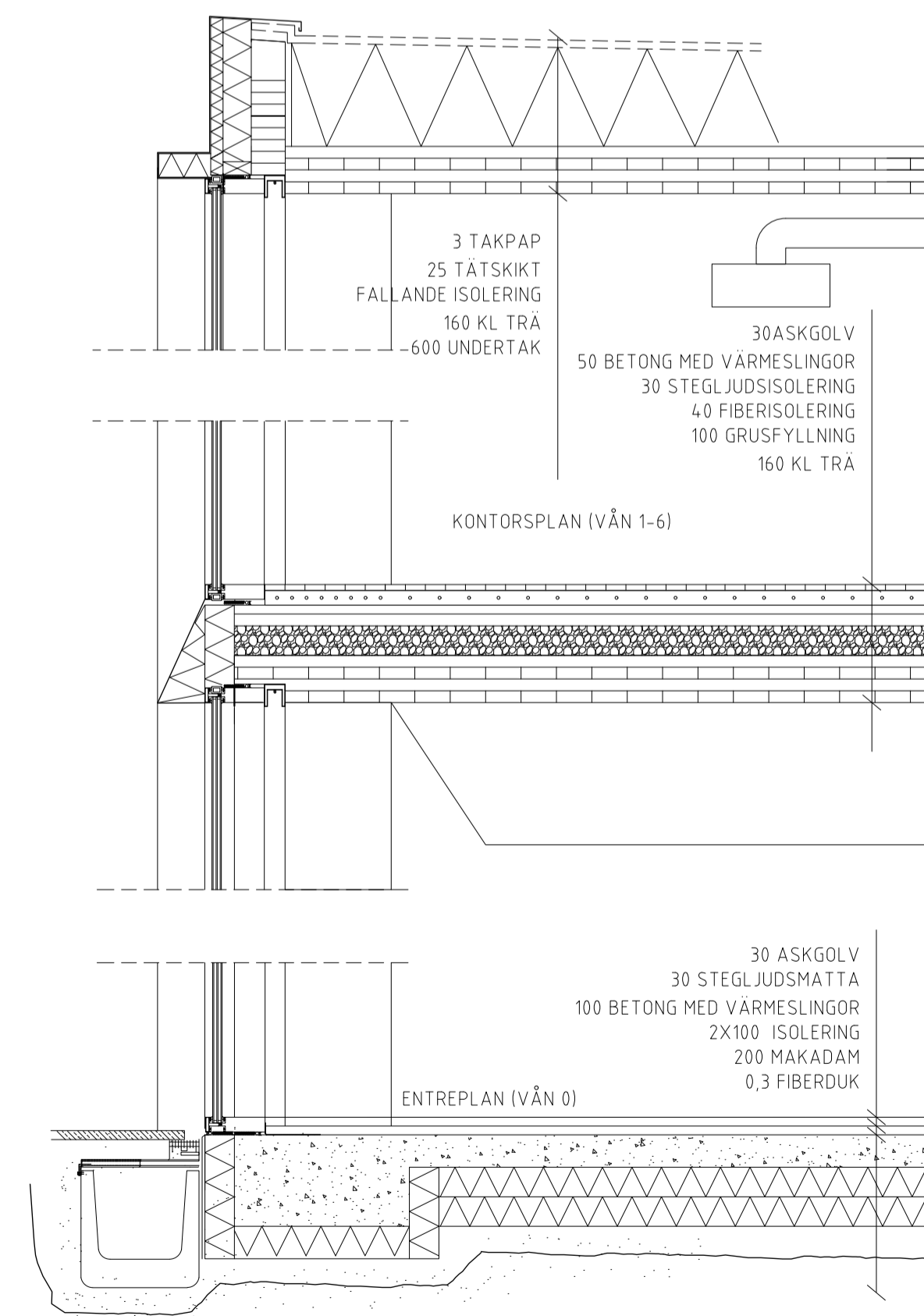


SEKTION B-B SKALA 1:200

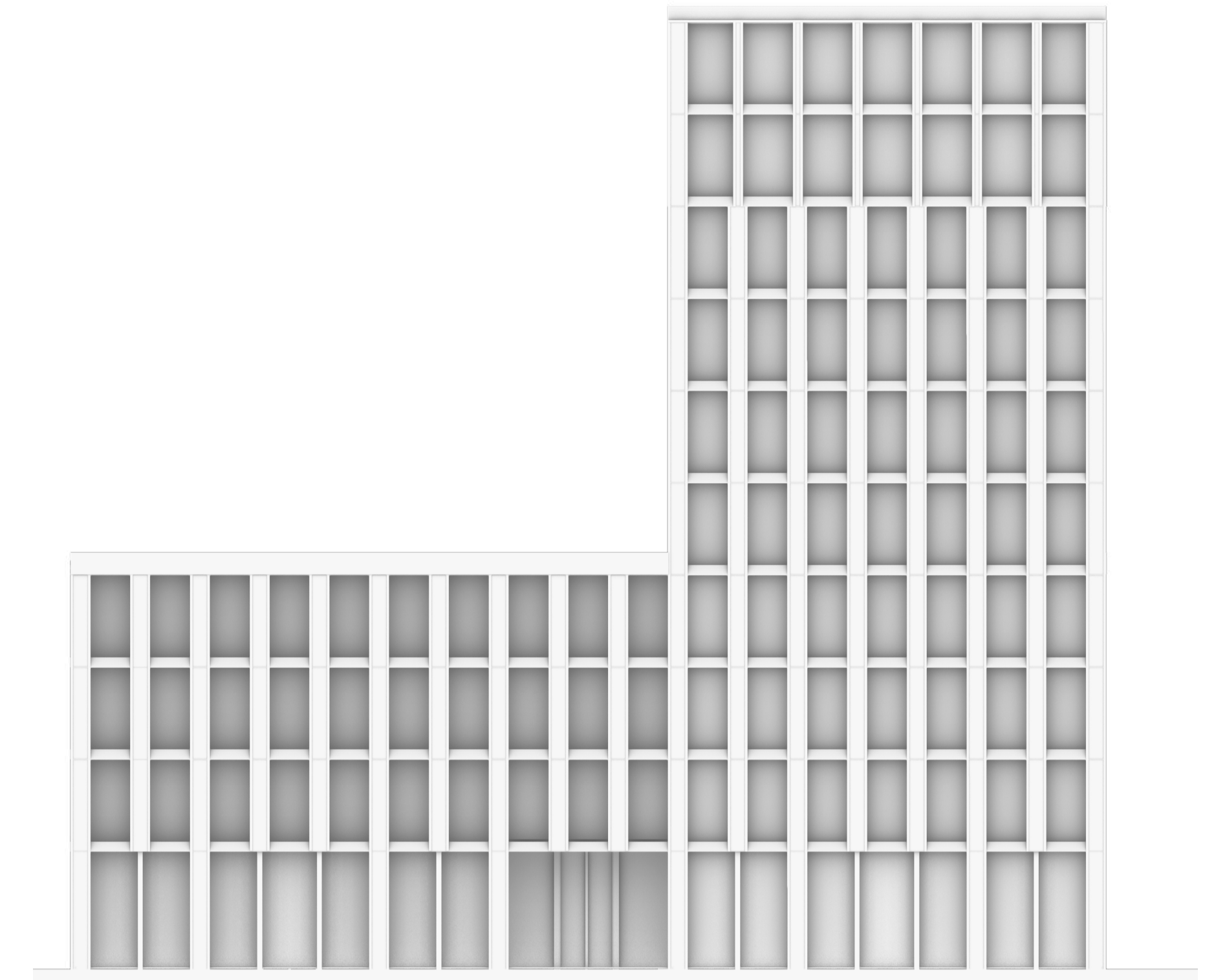


FASADUTSNITT SKALA 1:20

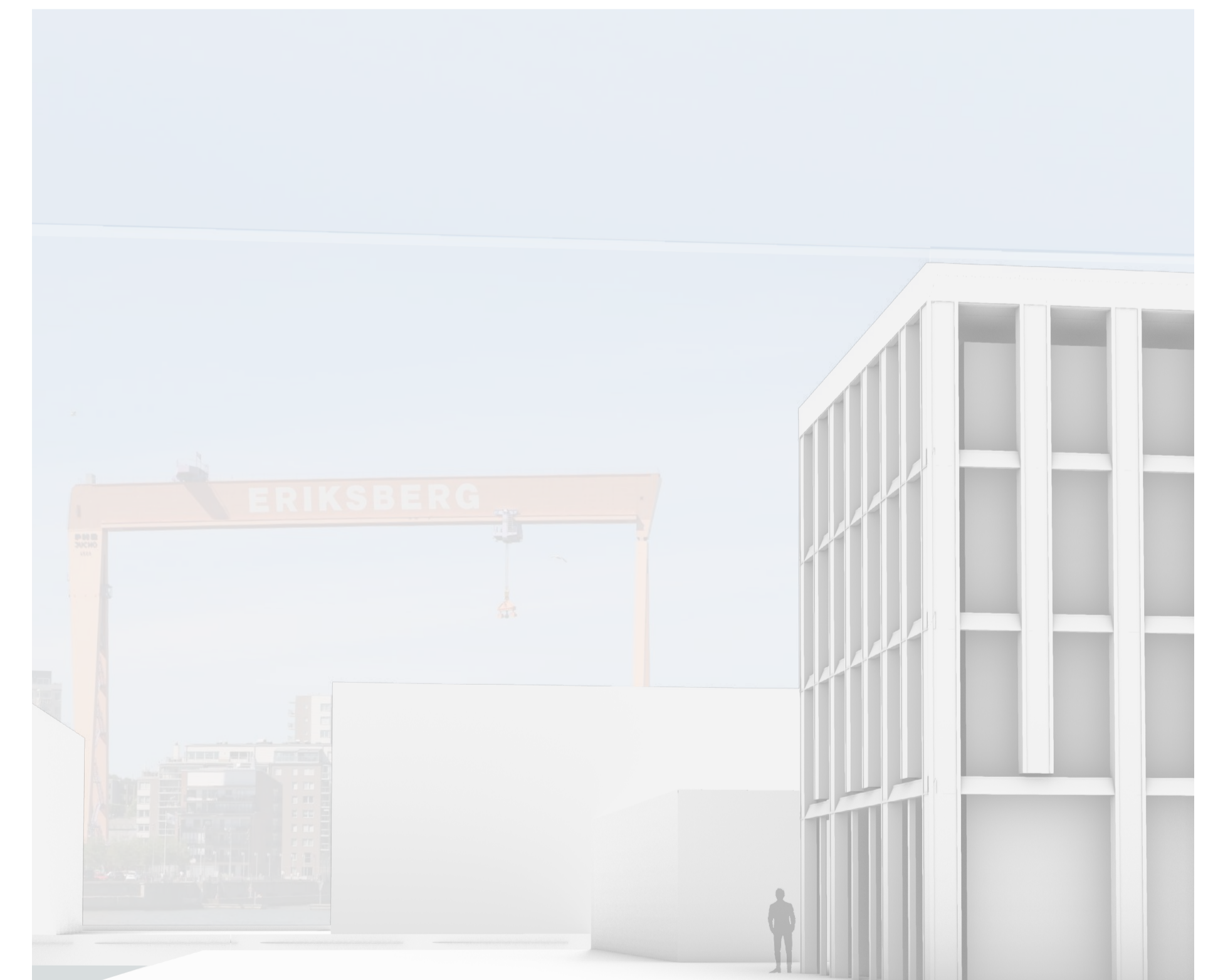
Byggnadens stomme är av trä med ett fasadsystem av glas och aluminium. Aluminiumet är anodiserat i en champagne-ton och veckat för fina skuggspel runt pelare och fönsterbleck.



PRINCIPSEKTION SKALA 1:20

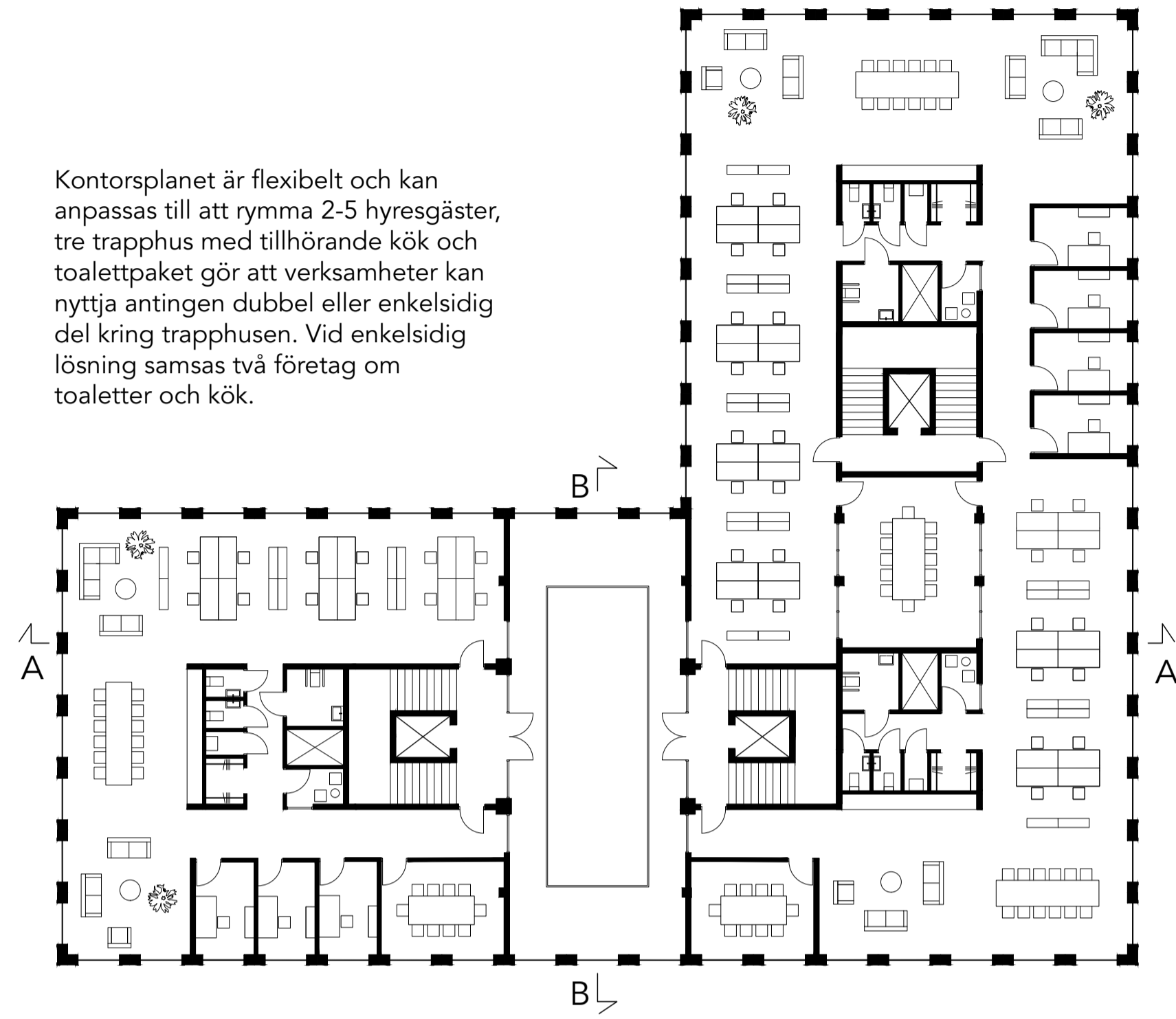


FASAD MOT NORDOST SKALA 1:200



PERSPEKTIV - GATA MED ERIKSBERGSKRANEN I BAKGRUNDEN

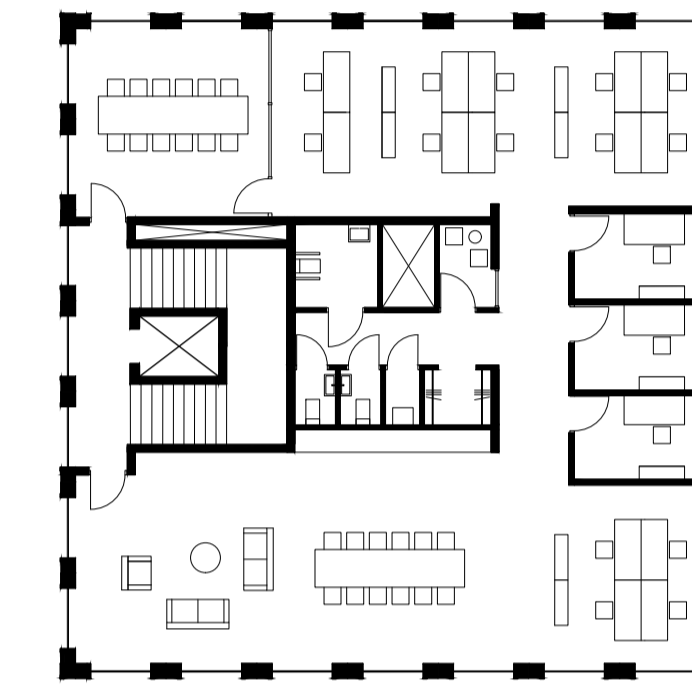
Kontorsplanet är flexibelt och kan anpassas till att rymma 2-5 hyresgäster, tre trapphus med tillhörande kök och toalettpaket gör att verksamheter kan nyttja antingen dubbel eller enkelsidig del kring trapphusen. Vid enkelsidig lösning samsas två företag om toaletter och kök.



KONTORSPLAN SKALA 1:200

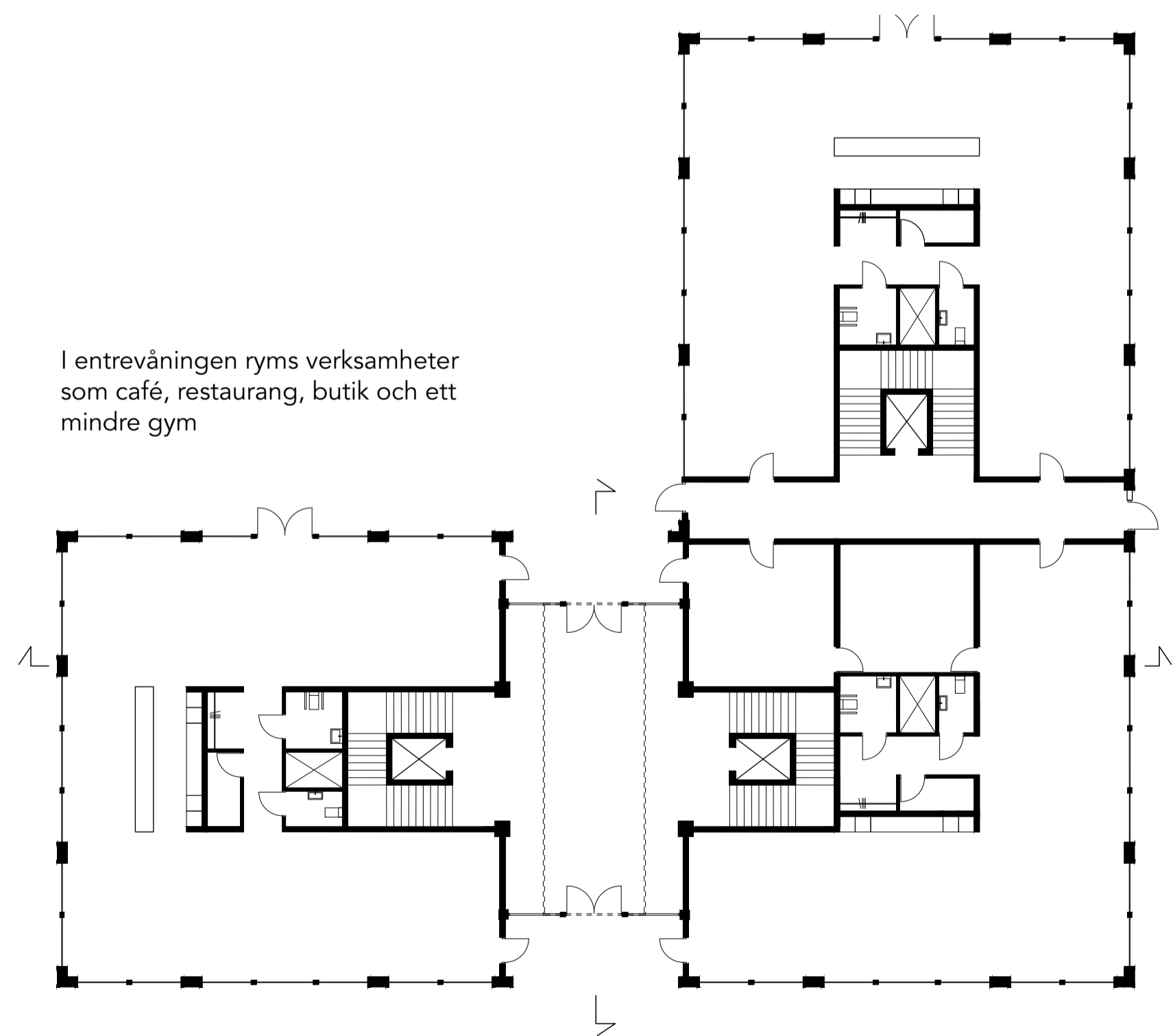


INTERIÖRPERSPEKTIV - KONTOR



KONTORSPLAN TORN SKALA 1:200

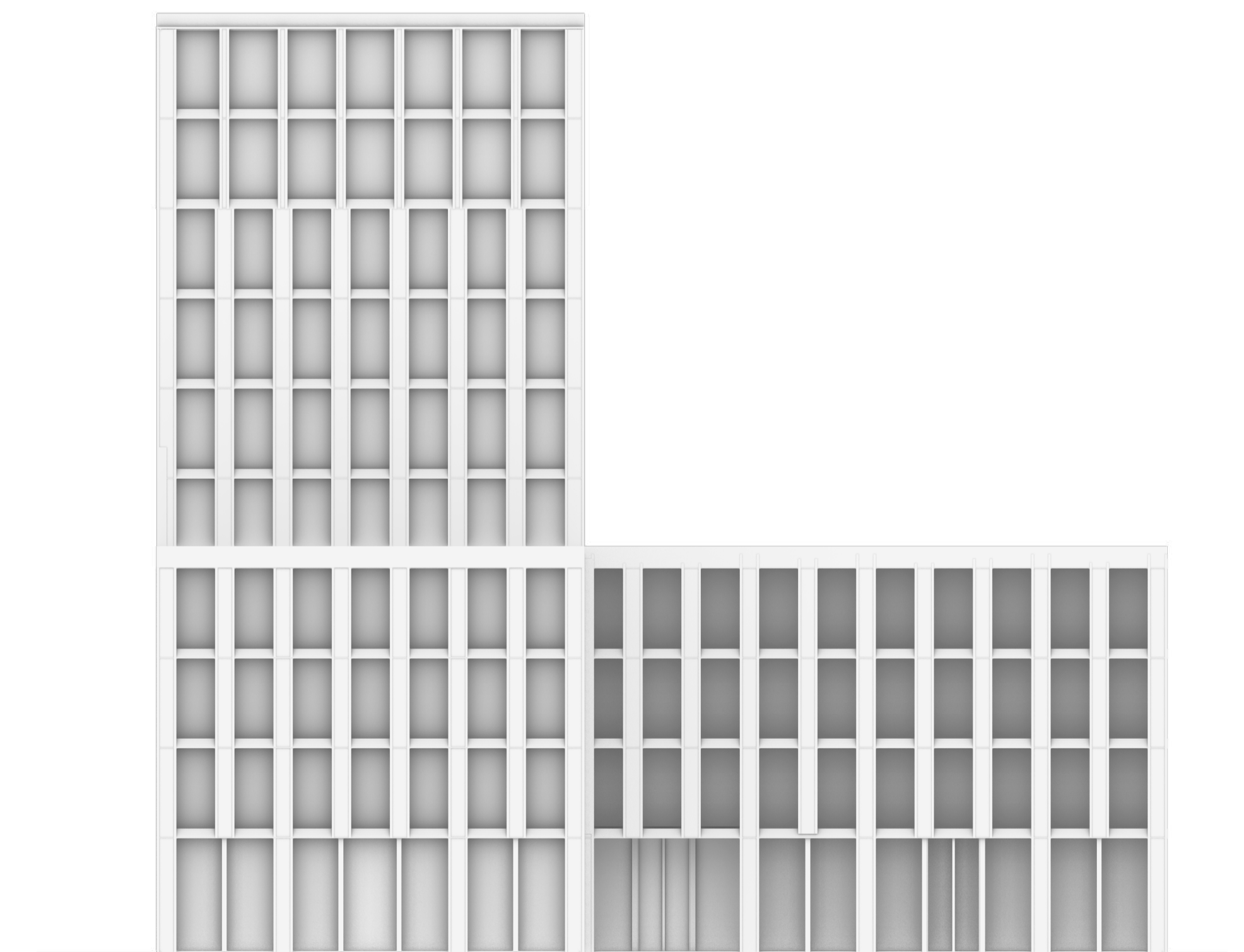
I entréplanen ryms verksamheter som café, restaurang, butik och ett mindre gym



ENTREPLAN SKALA 1:200



INTERIÖRPERSPEKTIV - ENTRERUM



FASAD MOT SYDVÄST SKALA 1:200

