

SITUATIONSPLAN SKALA 1:2000 (A1)

PROJEKTBESKRIVNING

BEVARA

- Bevara befintlig grönska samt byggnader i gott skick med väl fungerande verksamheter

LJUD OCH VIND

- Ge området skydd mot buller och vind
- Kontorsbebyggelse närmast Oscarsleden
- Vinklade gator samt vinklad bebyggelse

GRÖNSKA

- Tillföra grönska i området
- Offentlig park längs kajstråket
- Halvprivata gårdar, grönskan synliggörs

STRÅK/INFRASTRUKTUR

- Fokus på gång- och cykeltrafik
- Kajstråk
- Huvudgata med träd/parkering som går genom området
- Mindre gator inom området

BEBYGGELSE

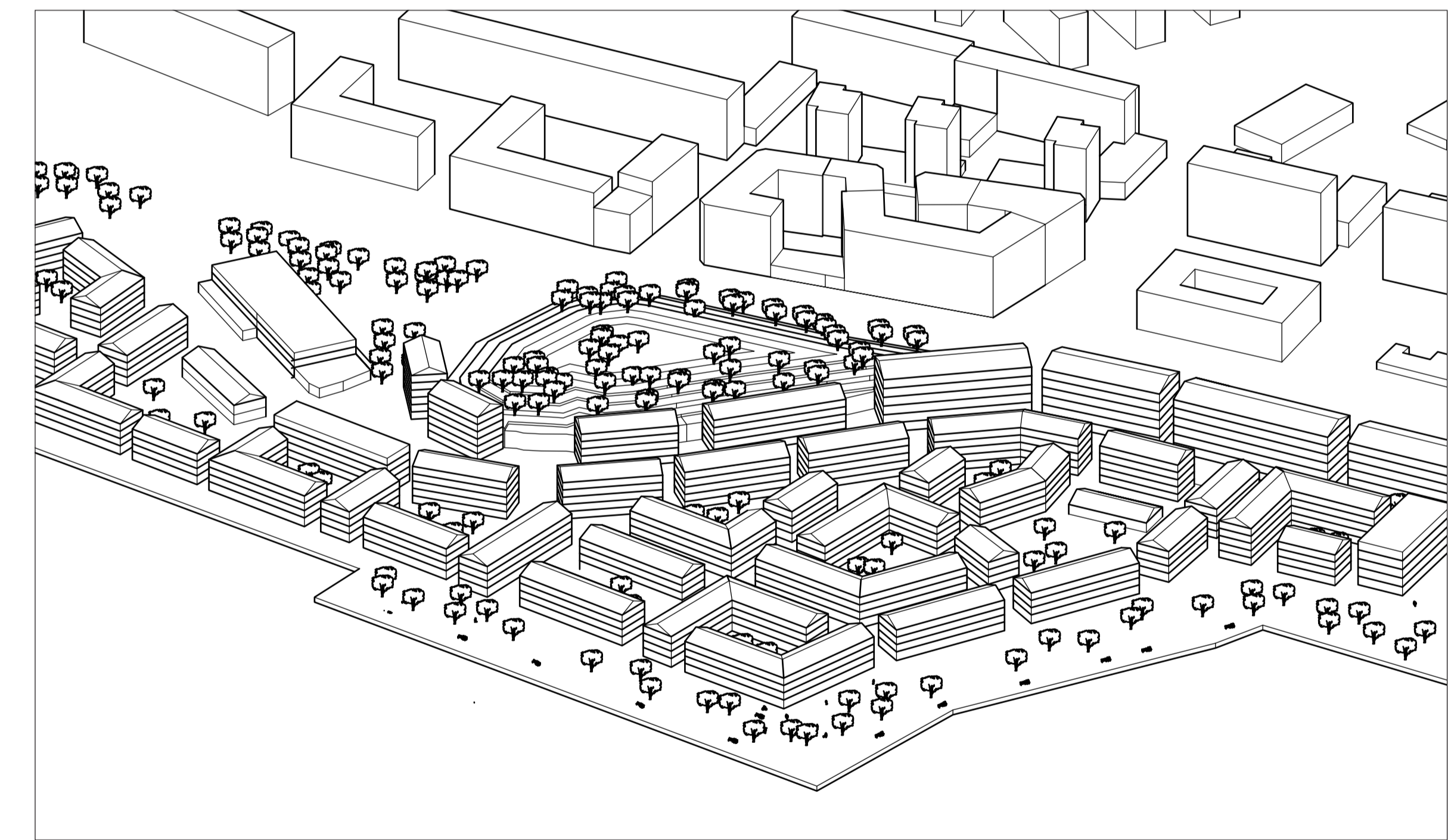
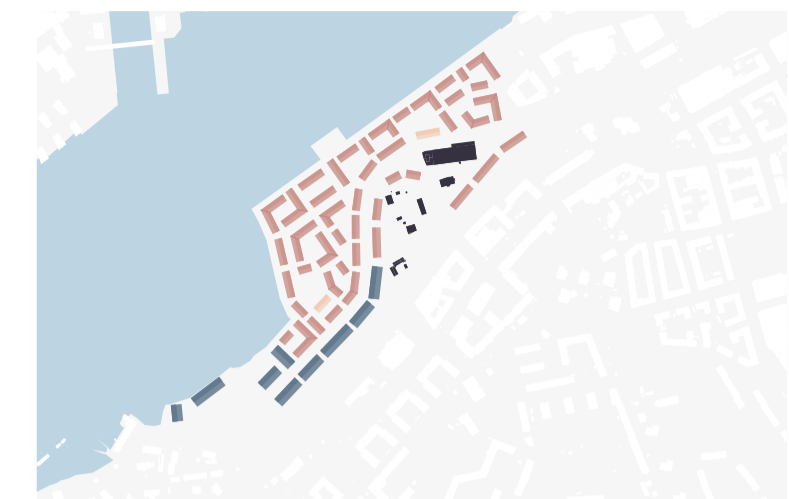
- BOSTÄDER
- KONTOR
- FÖRSKOLA
- BEFINTLIGT

GRÖNSKA

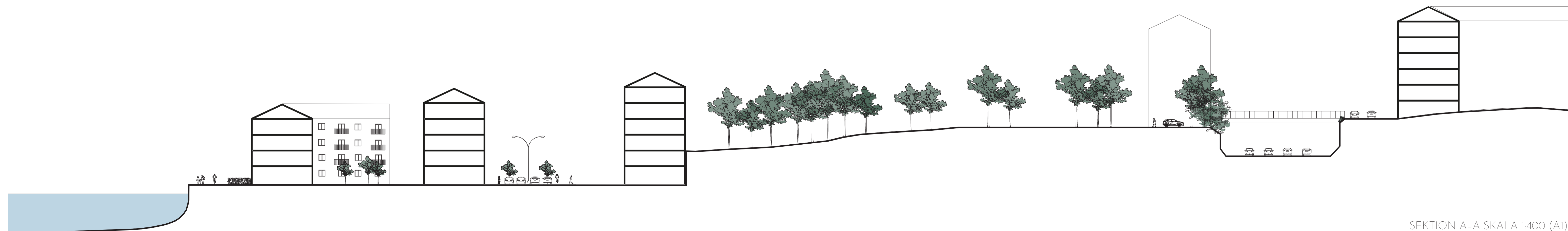
- PARK
- NY
- BEFINTLIG

RÖRELSE/TRAFIK

- BUSS
- SPÅRVAGN
- BIL
- FÄRJA
- CYKEL
- GÅNG



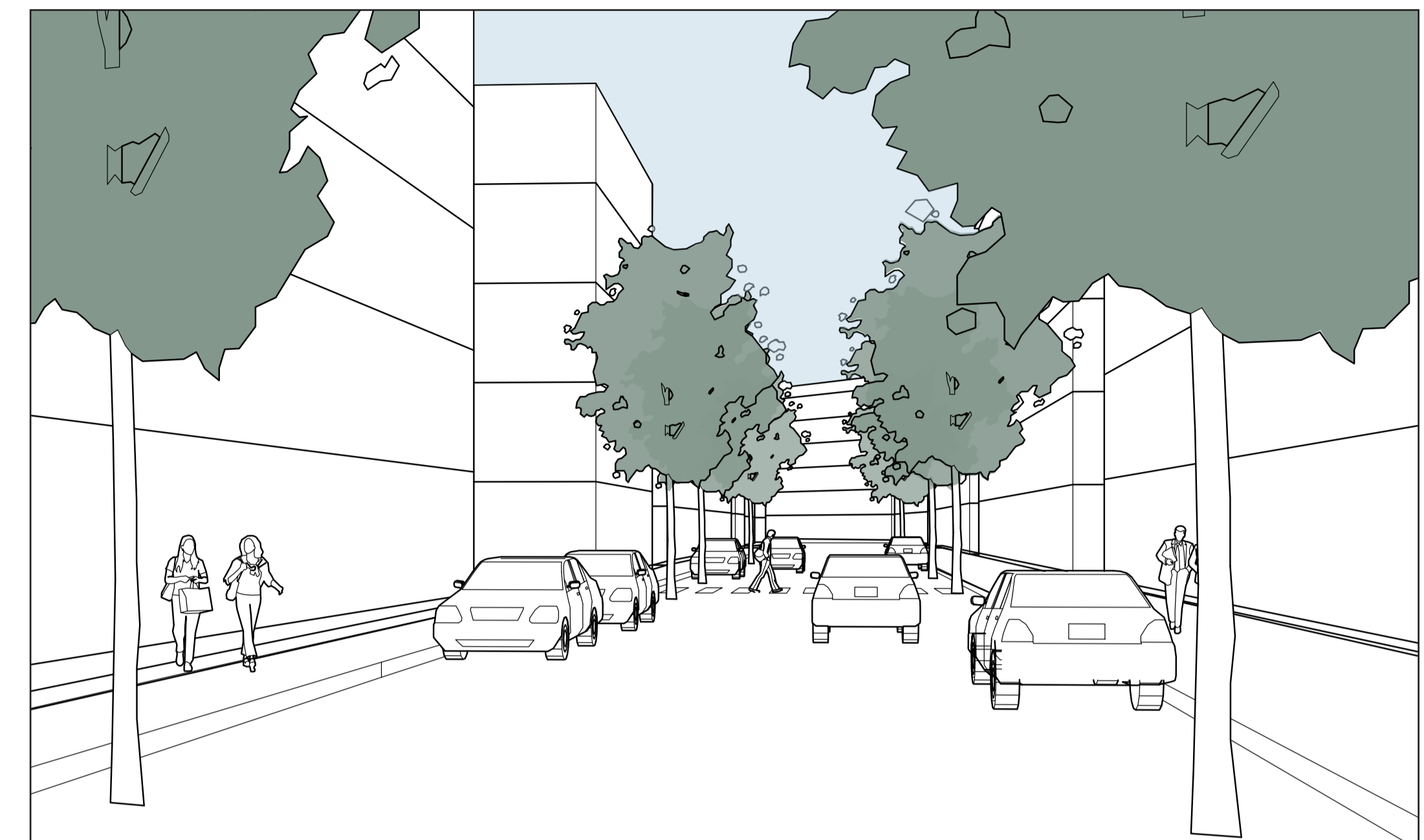
FÅGELPERSPEKTIV



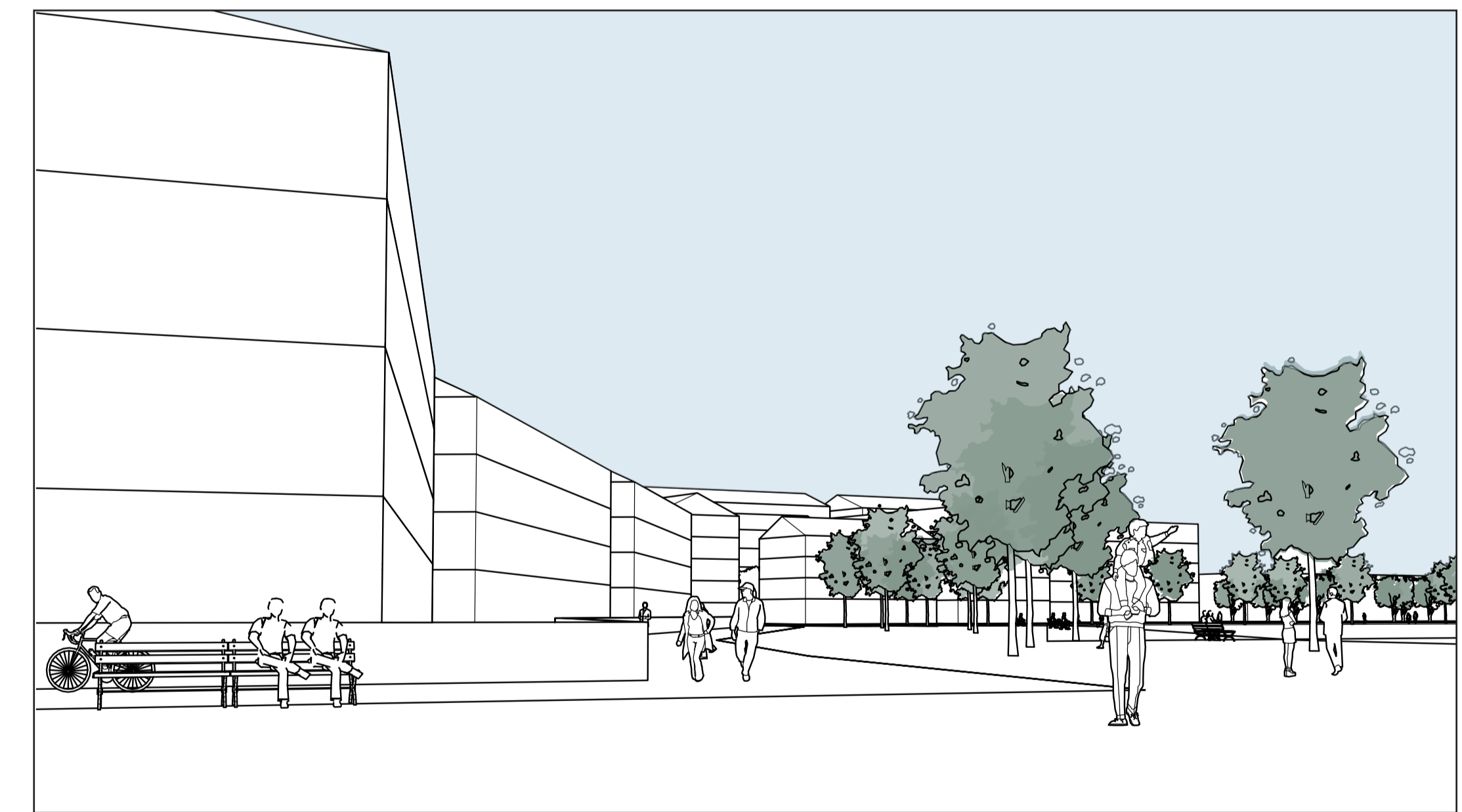
SEKTION A-A SKALA 1:400 (A1)



PLANUTSNITT SKALA 1:500 (A1) ⊕



PERSPEKTIV FRÅN HUVUDGATAN IN TILL OMRÅDET



PERSPEKTIV FRÅN PARK LÅNGS KAJSTRÅK



SEKTION B-B SKALA 1:400 (A1)



SITUATIONSPLAN SKALA 1:400 (A1)

PROJEKTBESKRIVNING

UTGÅNGSPUNKTER

- WELL-certifiering: hälsa och välmående
- Flexibilitet: exempelvis möjlighet till olika lösningar och flera hyresgäster.
- WorkOUT-office: koncept som möjliggör kontorsarbete utomhus.
- Målgrupp: främst medelstora kontor.
- Publik bottenvåning med stödjande verksamheter

UTVALDA PUNKTER FRÅN WELL-CERTIFIERING

- Rörelse: Främja rörelse och bra ergonomi.
- Sinne: Atmosfär som stöder välmående.
- Ljus: Kvalitativt och funktionellt ljus.
- Ljud: Minska störningar från ljud.
- Komfort: Bra inomhusklimat.
- Gemenskap: Etablera inkluderande och integrerade samhällen.
- Kost: Tillgång till hälsosam mat.

ENTRÉPLAN

På entréplanet finns två trapphus, som är utformade utifrån att trappan ska vara enklare att nå jämfört med hissen.

För att stödja Well-certifieringen finns det en restaurang samt ett gym på entréplan. Lokalerna kan delas upp i mindre ytor och anpassas efter andra verksamheter.

KONTORSPLAN

Kontorsplanen har en mörk kärna där trapphus, schakt, WC, mötesrum och tysta rum är placerade. Resterande yta utgår från cellkontorets mått för att ge möjlighet till både stora kontorslandskap eller cellkontor, samt ytor för möte och paus, utifrån vad hyresgästen önskar.

Plan 2 och 3 redovisar en lösning med två hyresgäster och plan 4 och 5 redovisar en lösning med en hyresgäst. Med något större ändringar kan en plan delas mellan fler hyresgäster och även omvandlas till bostäder.

TAKPLAN

På taket finns en takterass och två konferenslokaler som kan bokas externt. Takterassen är ett WorkOUT-office och är indelad i olika zoner, för att skapa möjlighet för olika typer av arbete utomhus. Terassen kan även nyttjas till andra aktiviteter.

FÖRDELNING KONTOR

HYRESGÄST A I YTA: 950 KVM

ARBETSPLATSER 62

Landskap 58
Cellkontor 4
Mötesrum 10
Tysta rum 6

HYRESGÄST B I YTA: 450 KVM

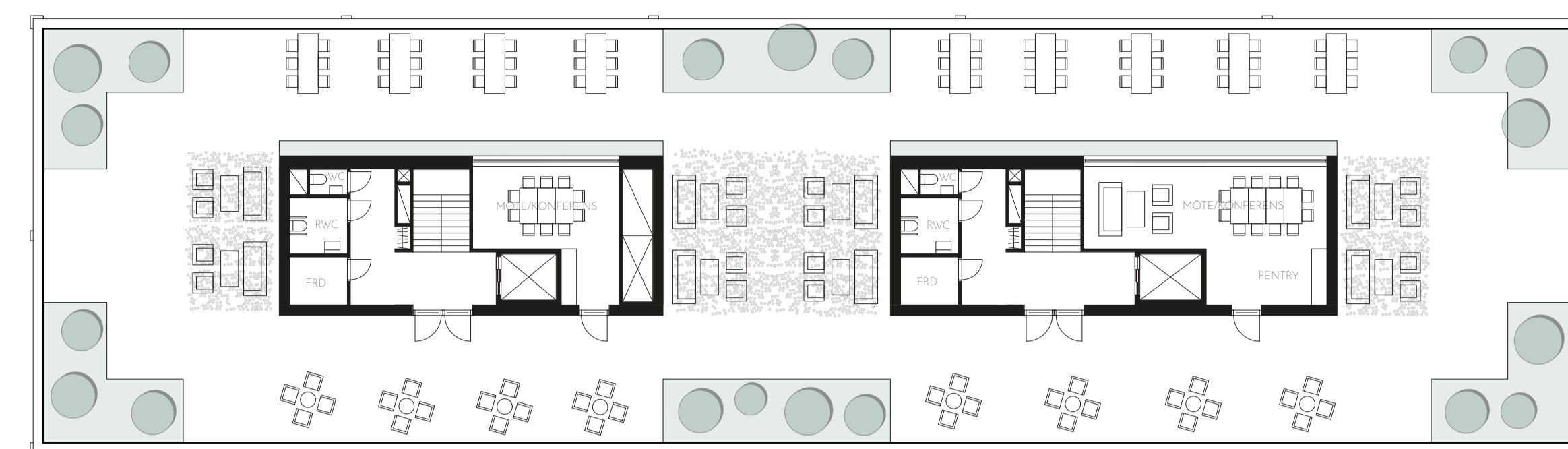
ARBETSPLATSER 30

Landskap 28
Cellkontor 2
Mötesrum 5
Tysta rum 3

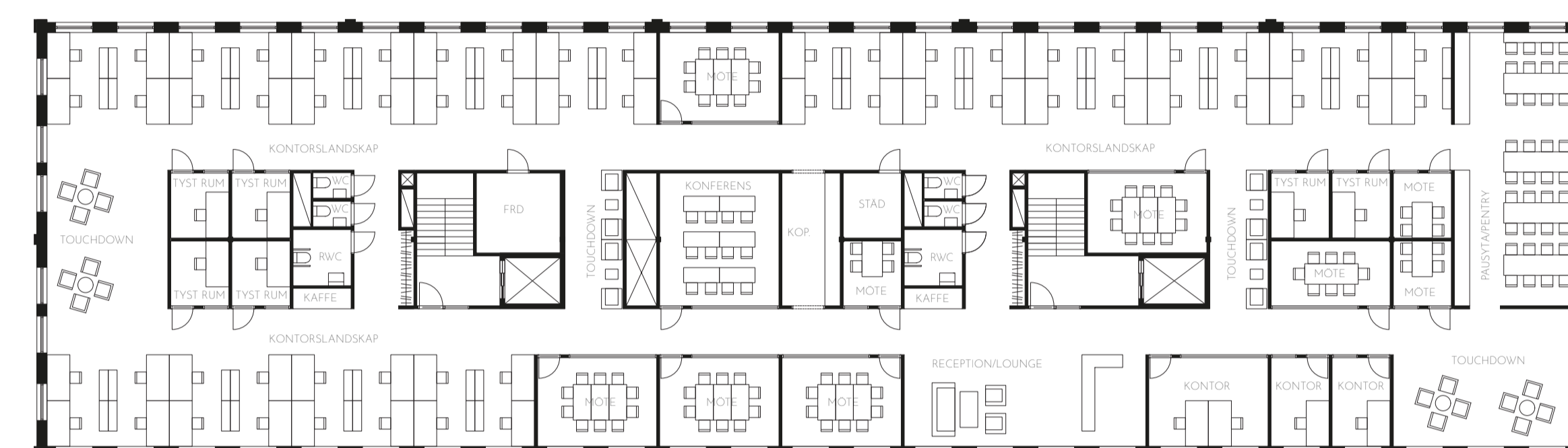
HYRESGÄST C I YTA: 500 KVM

ARBETSPLATSER 34

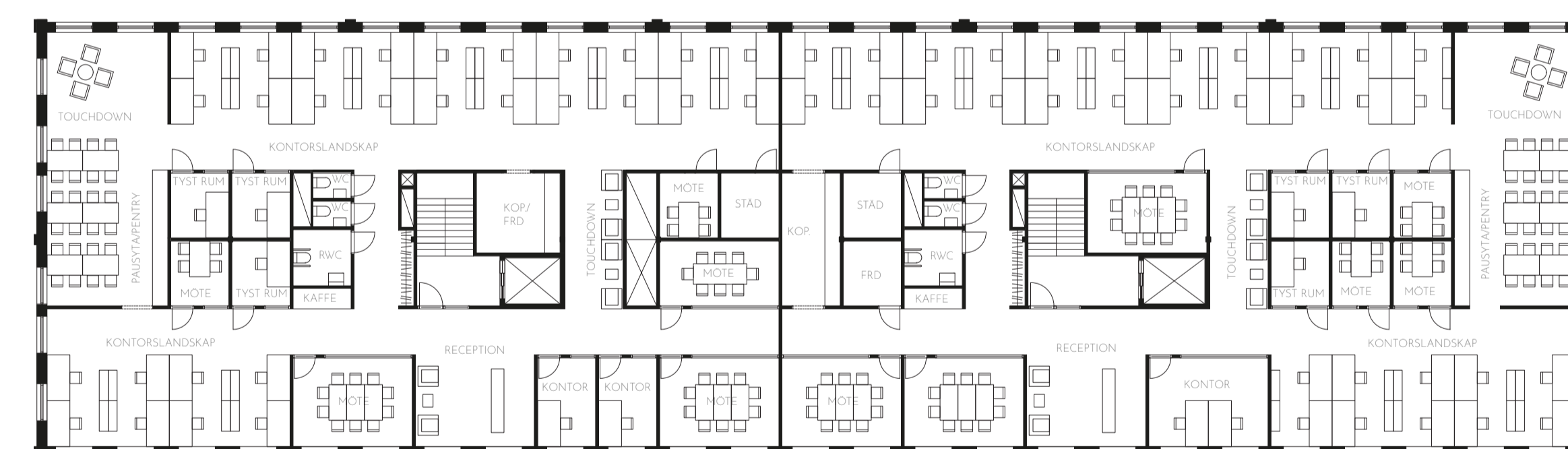
Landskap 32
Cellkontor 2
Mötesrum 6
Tysta rum 3



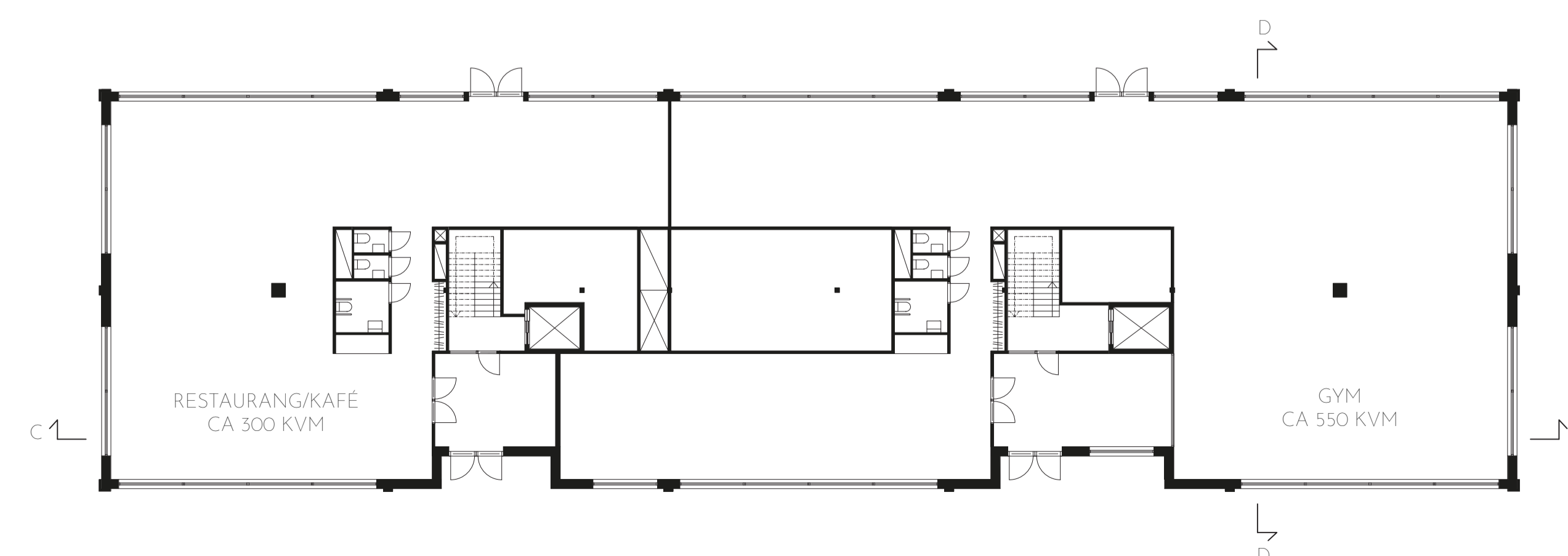
TAKPLAN SKALA 1:200 (A1)



PLAN 4 OCH 5 SKALA 1:200 (A1)
HYRESGÄST A



PLAN 2 OCH 3 SKALA 1:200 (A1)
HYRESGÄST B OCH C



ENTRÉPLAN SKALA 1:200 (A1)



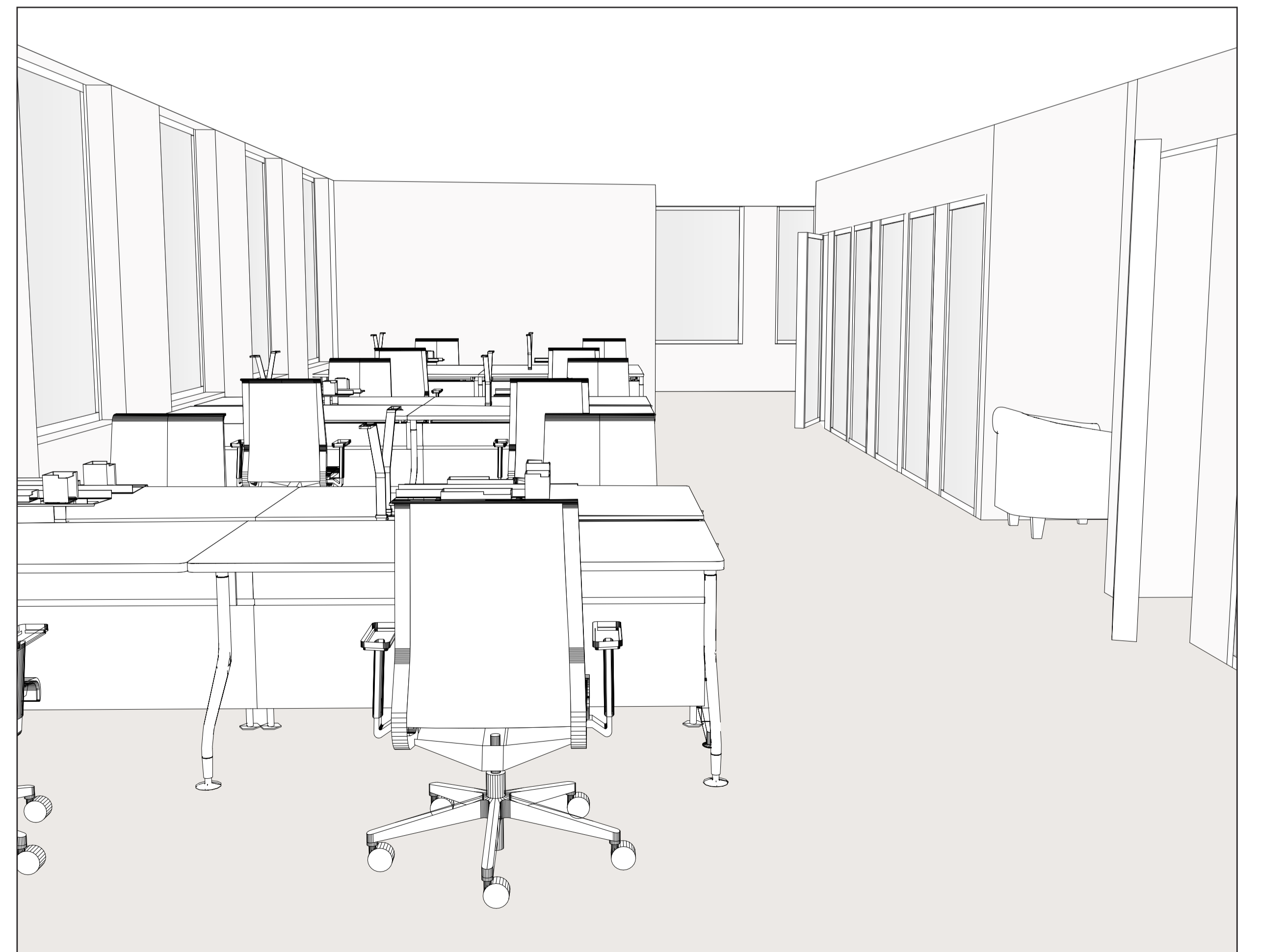
PERSPEKTIV BYGGNAD I STADSRUM



PERSPEKTIV BYGGNADSVOLYM



PERSPEKTIV ENTRÉRUM I BYGGNAD



PERSPEKTIV HUVUDRUM I BYGGNAD

HUSBYGGNAD | MOVEMENT OFFICE

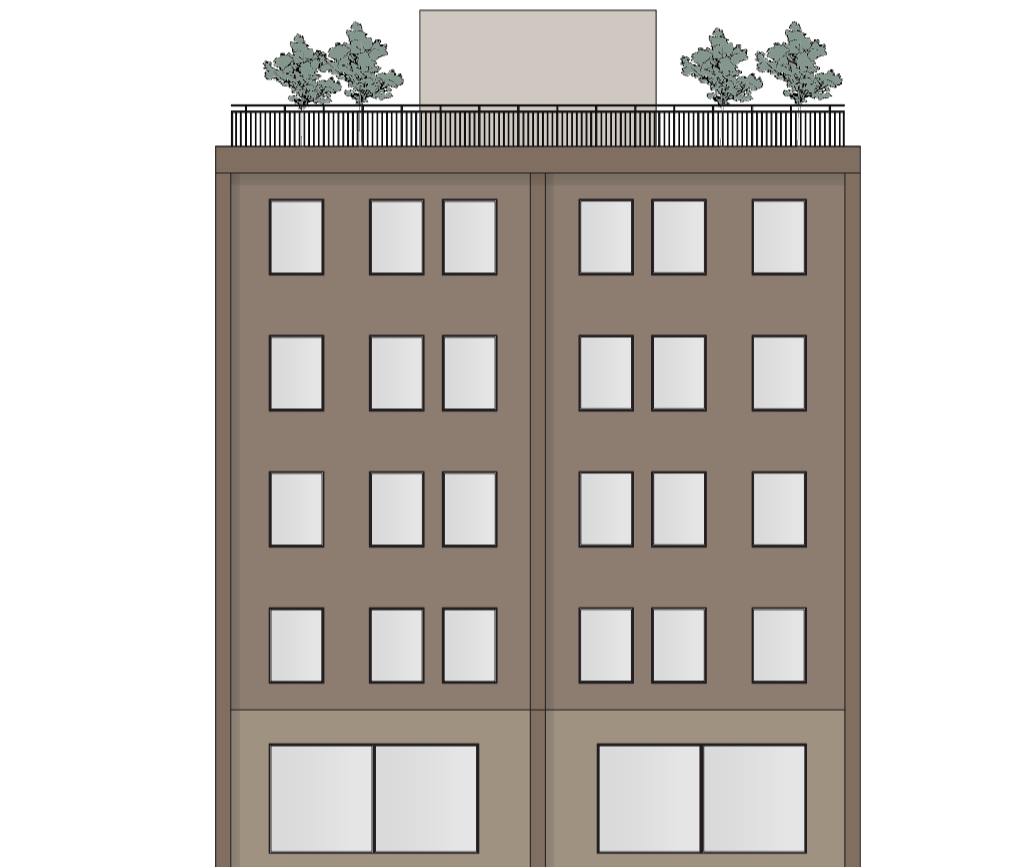
ACEX05 - RITSAL 2 - JOSEFIN NYMAN - MOVEMENT



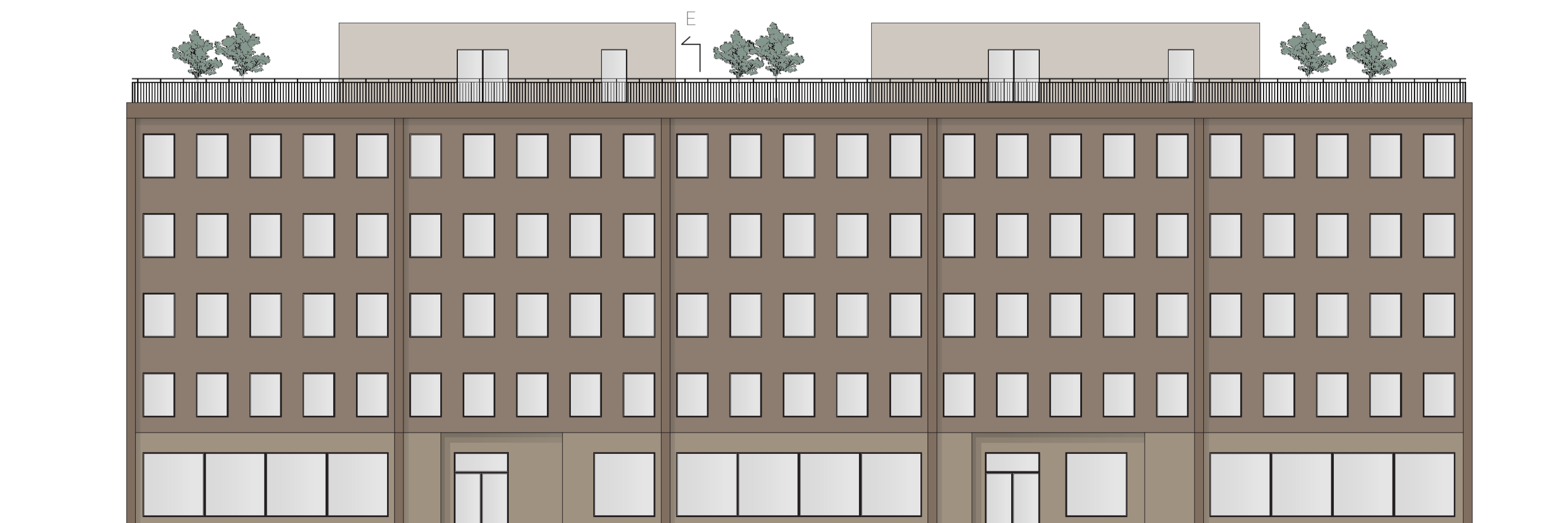
SEKTION C-C SKALA 1:200 (A1)



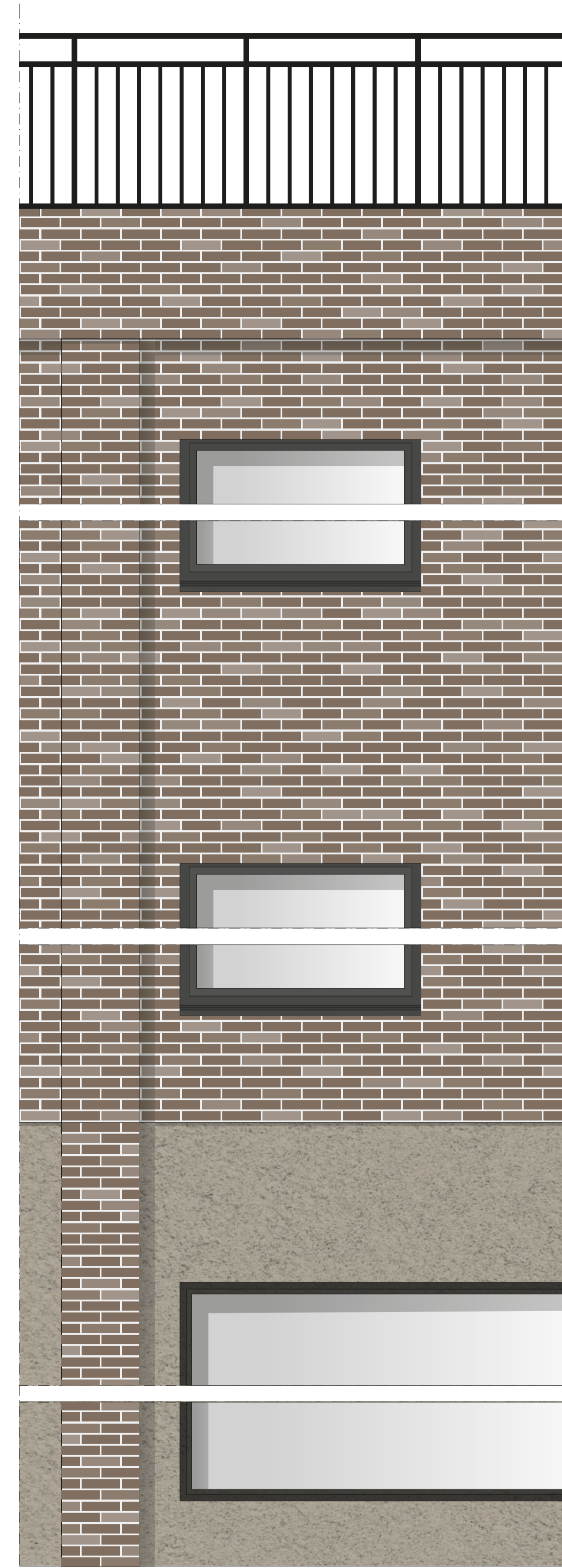
SEKTION D-D SKALA 1:200 (A1)



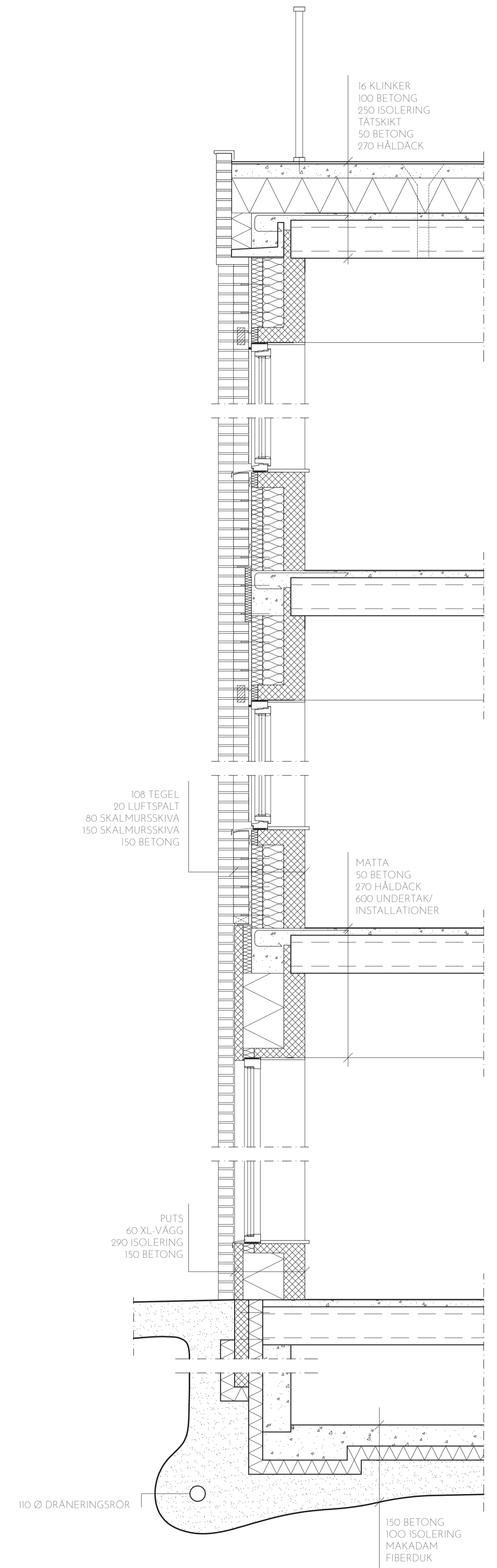
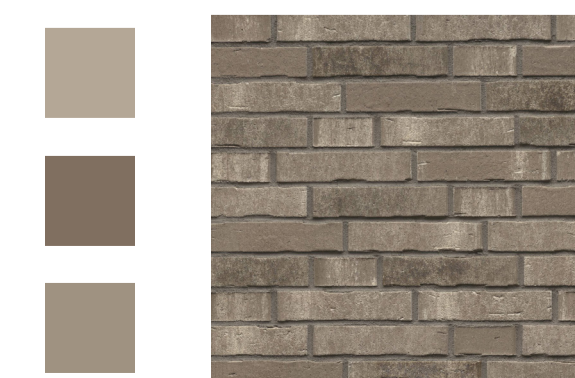
FASAD SYDVÄST OCH NORDÖST SKALA 1:200 (A1)



FASAD SYDÖST SKALA 1:200 (A1)



FASADUTSNITT SKALA 1:20 (A1)



SEKTION E-E SKALA 1:20 (A1)