

The Corner

The Corner är en flexibel byggnad med fokus på bostäder och kontorslokaler. Byggnaden erbjuder rymliga, ljusa lägenheter för familjer samt lokaler för mindre verksamheter. Med sina stora verksamhetslokaler i bottenplan samt sin unika estetiska utformning bidrar byggnaden till stadsdelens vision för den nya boulevarden, nämligen att skapa ett livligt stråk med stadsliv.

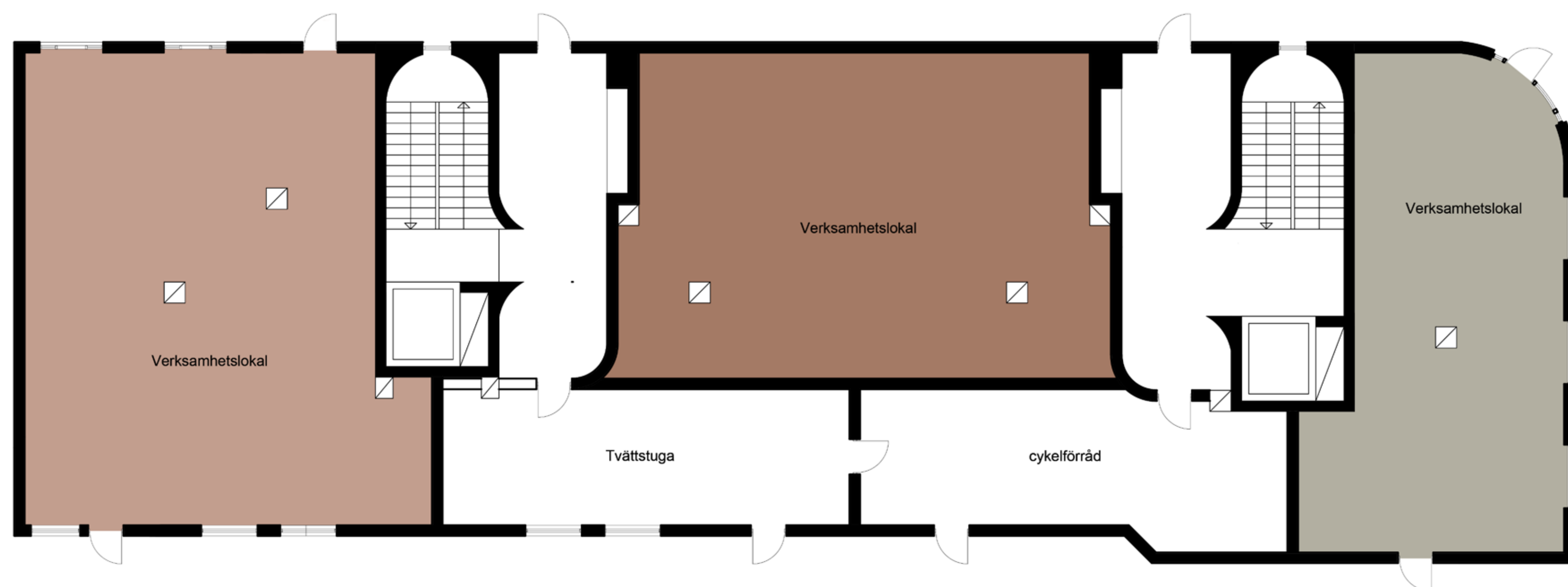
Julia Kindvall



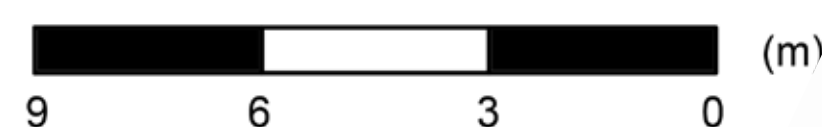
Bostäder

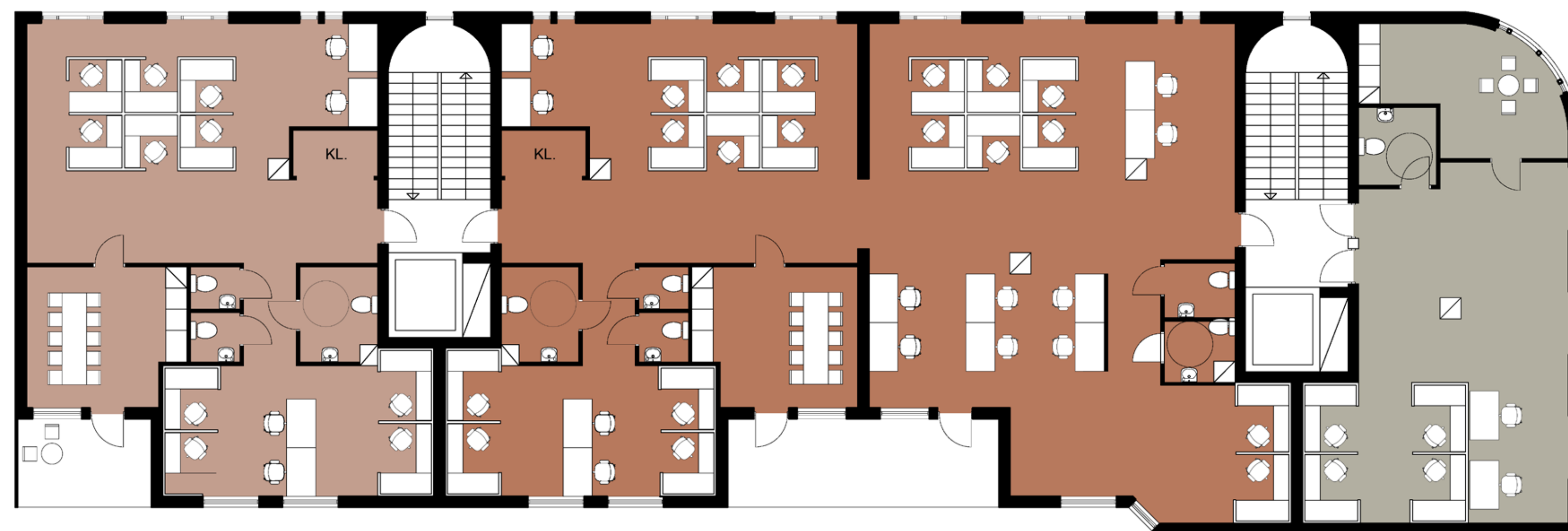
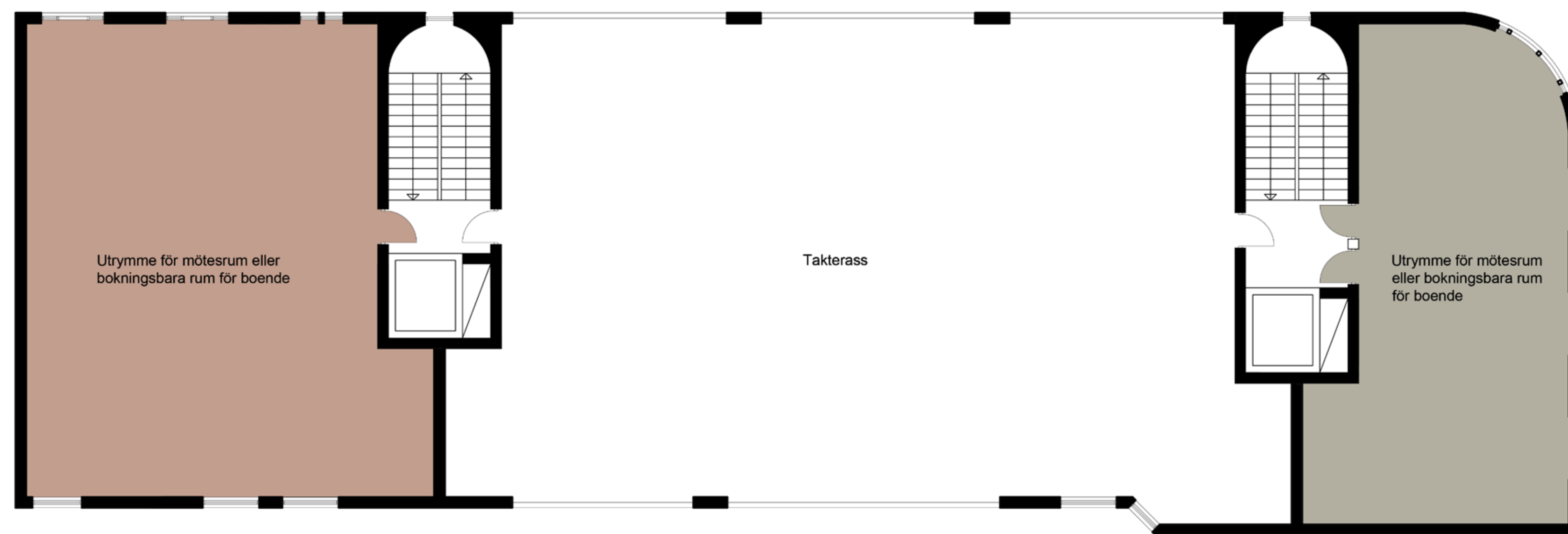
Området byggnaden uppförs i är en stadsdel med mycket villor och barnfamiljer. The Corner är en möjlighet för familjer som inte önskar sig en hel villa att ta hand om men som ändå vill bo i ett familjevänligt område med centralt läge och goda transporter. Därför innehåller byggnaden huvudsakligen 5:or, med undantag för de mindre lägenheterna mot nordöstra gaveln.

Lägenheterna är genomgående med balkonger ut mot den tystare gården och med stora fönster ut mot boulevarden på byggnadens nordvästra sida. Rummen är relativt jämlika i storlek vilket ger en viss flexibilitet för de boende när det kommer till val av vart sovrum, kontor och vardagsrum bör ligga. Det är även möjligt att uppföra en vägg eller rumsavdelare mellan köket och rummet intill om detta hellre används för annat syfte än umgängesyta.

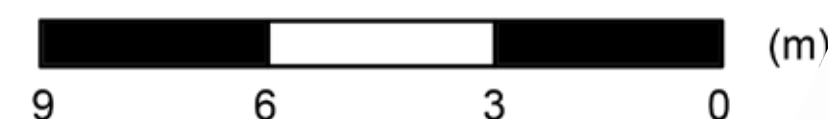


SKALA: 1:100 (A1)





SKALA: 1:100 (A1)

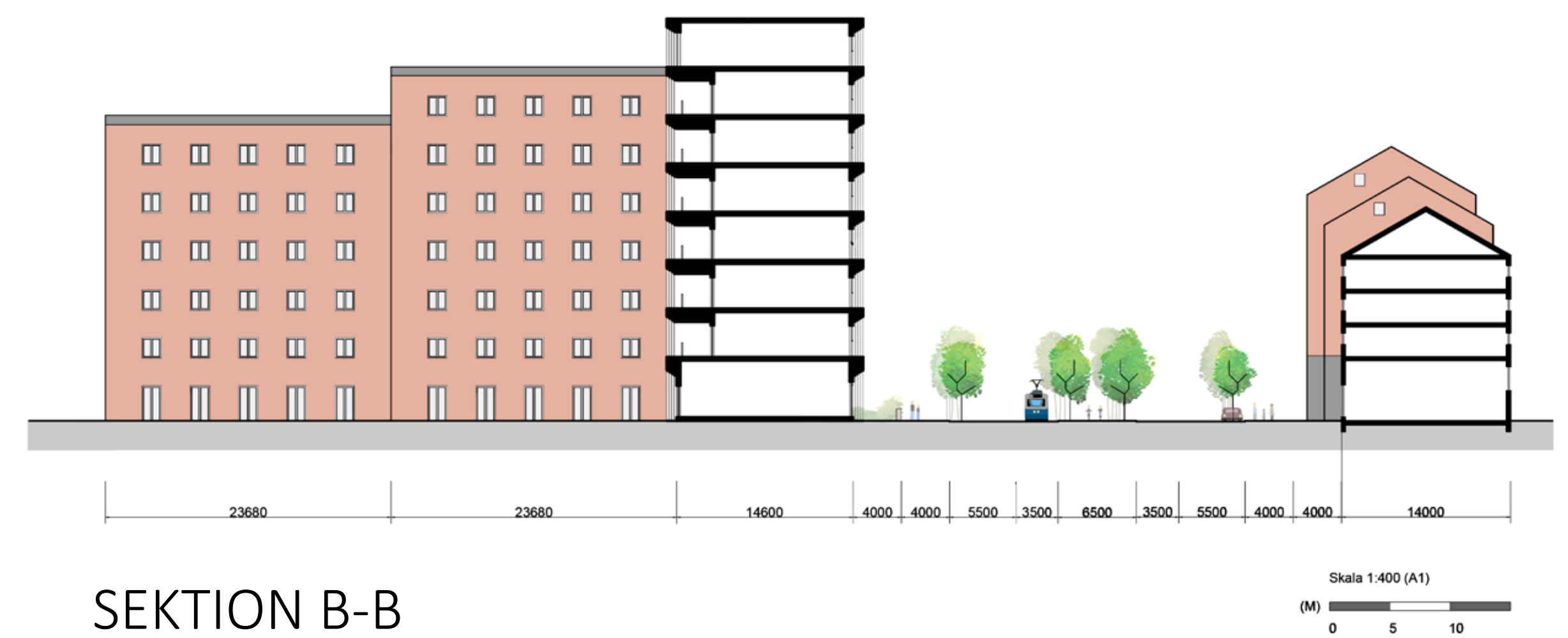


Terrass

Byggnaden får en takterrass med tilltagen umgängesyta och utsikt både mot gården och den nya boulevarden. Takvåningen har även ett par flexibla utrymmen som kan inredas som mötesrum eller användas som kompletterande yta för takterrassen med pentry, matbord och allmän plats för socialisering.

Kontor

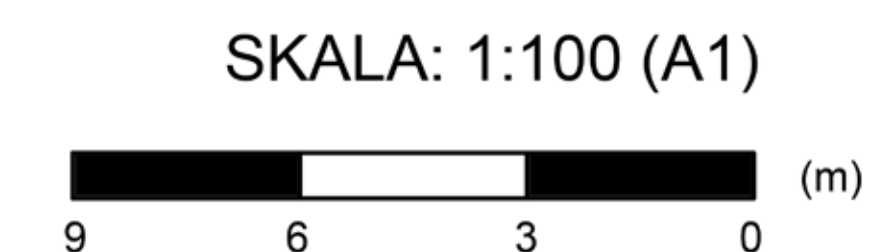
Bostäderna kan enkelt omvandlas till kontorsutrymmen. Lägenheterna kan användas så som de är för att skapa mindre cellkontor för små verksamheter. Genom att riva de icke-bärande inre väggarna kan de även omvandlas till större kontorsutrymmen. Varje våningsplan har högt i tak vilket gör det enkelt att installera saker så som extra ventilationssystem. Behövs mer utrymme för en större verksamhet kan öppningar göras i bärande väggar för att skapa en ännu större sammanhängande yta. Det krävs viss förflyttning av toaletter för att skapa en bra kontorsyta. Det mest miljövänliga är givetvis att använda lägenheterna som de är, alternativt att behålla dem som bostäder, men möjligheten finns om behovet skulle uppstå.

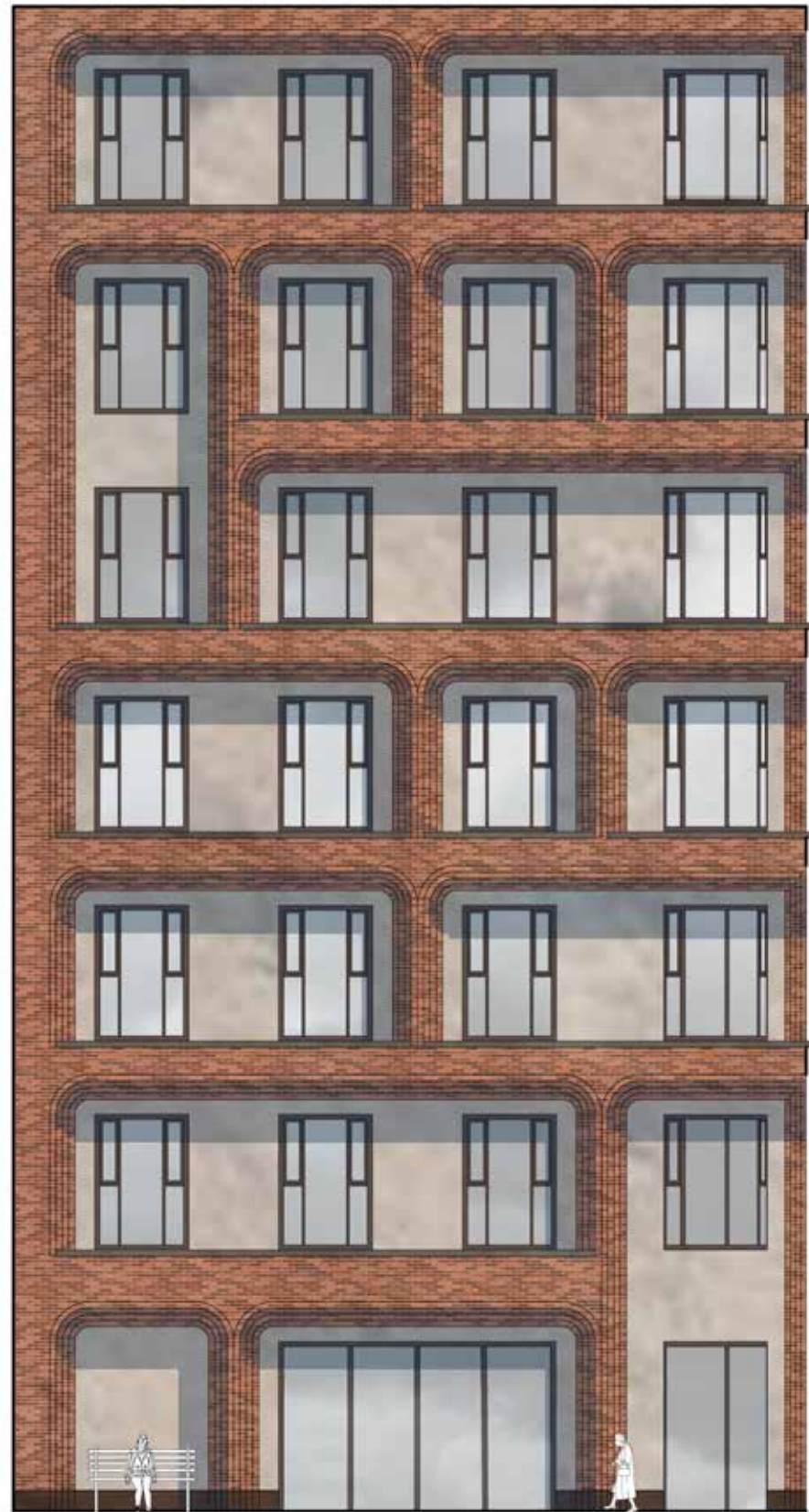


Stadsliv

För att bidra till det önskade stadslivet längsmed den nya boulevarden läggs portarna ut mot gatan och bottenvåningen ges gott om utrymme för verksamhetslokaler. För att ytterligare öka ytan för dessa förläggs soprum till ett gemensamt miljöhus på gården eller i annan kvartersbyggnad. Boulevardens breda kantzon ger bra förutsättningar för uteserveringar eller dekoration.

SEKTION A-A

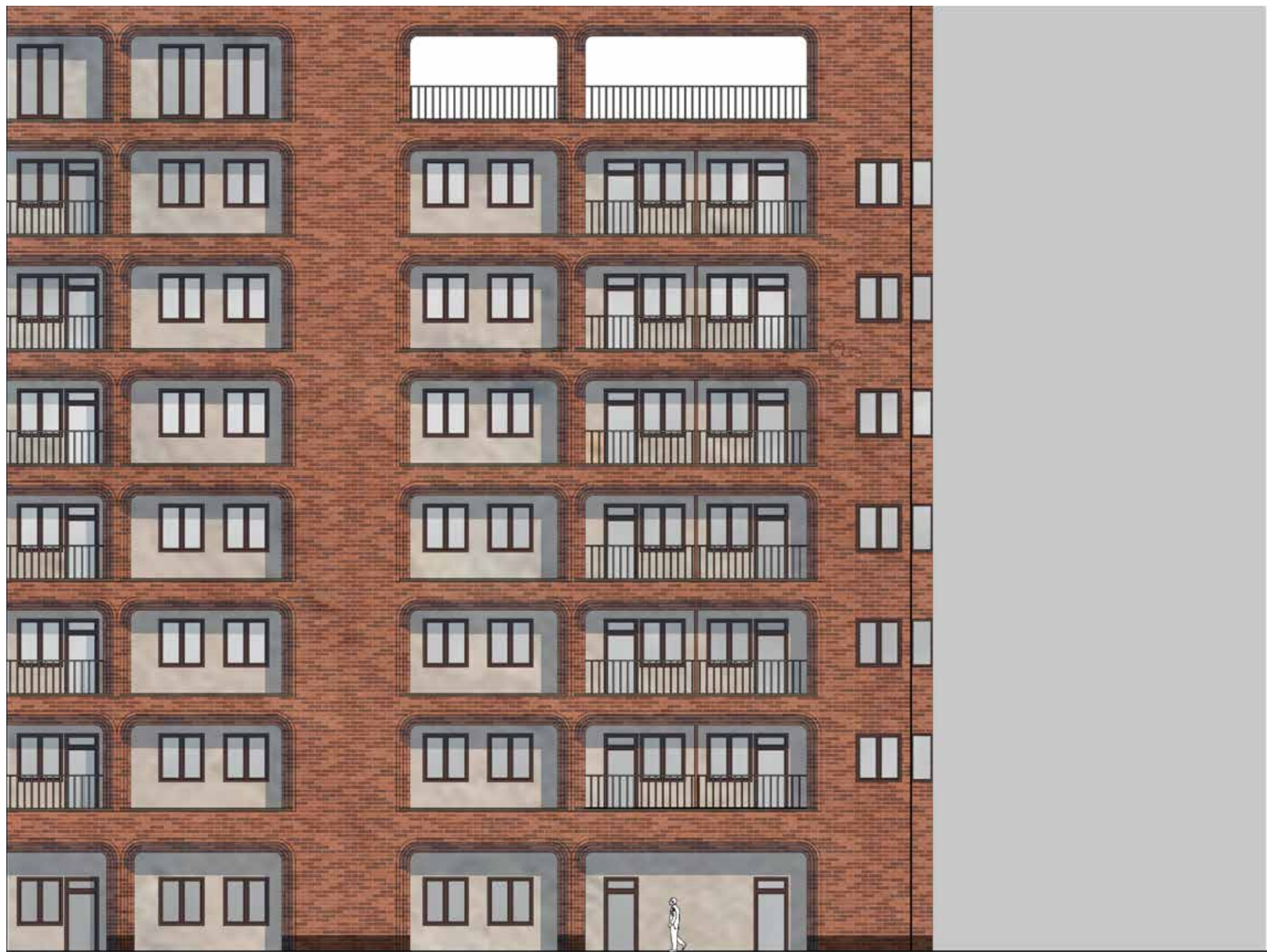




FASAD NORDÖST

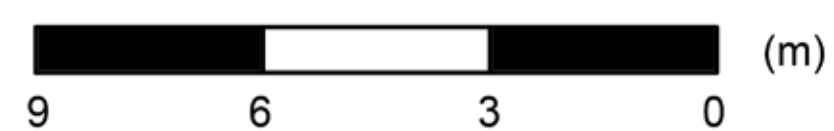


FASAD NORDVÄST



FASAD SYDÖST

SKALA: 1:100 (A1)

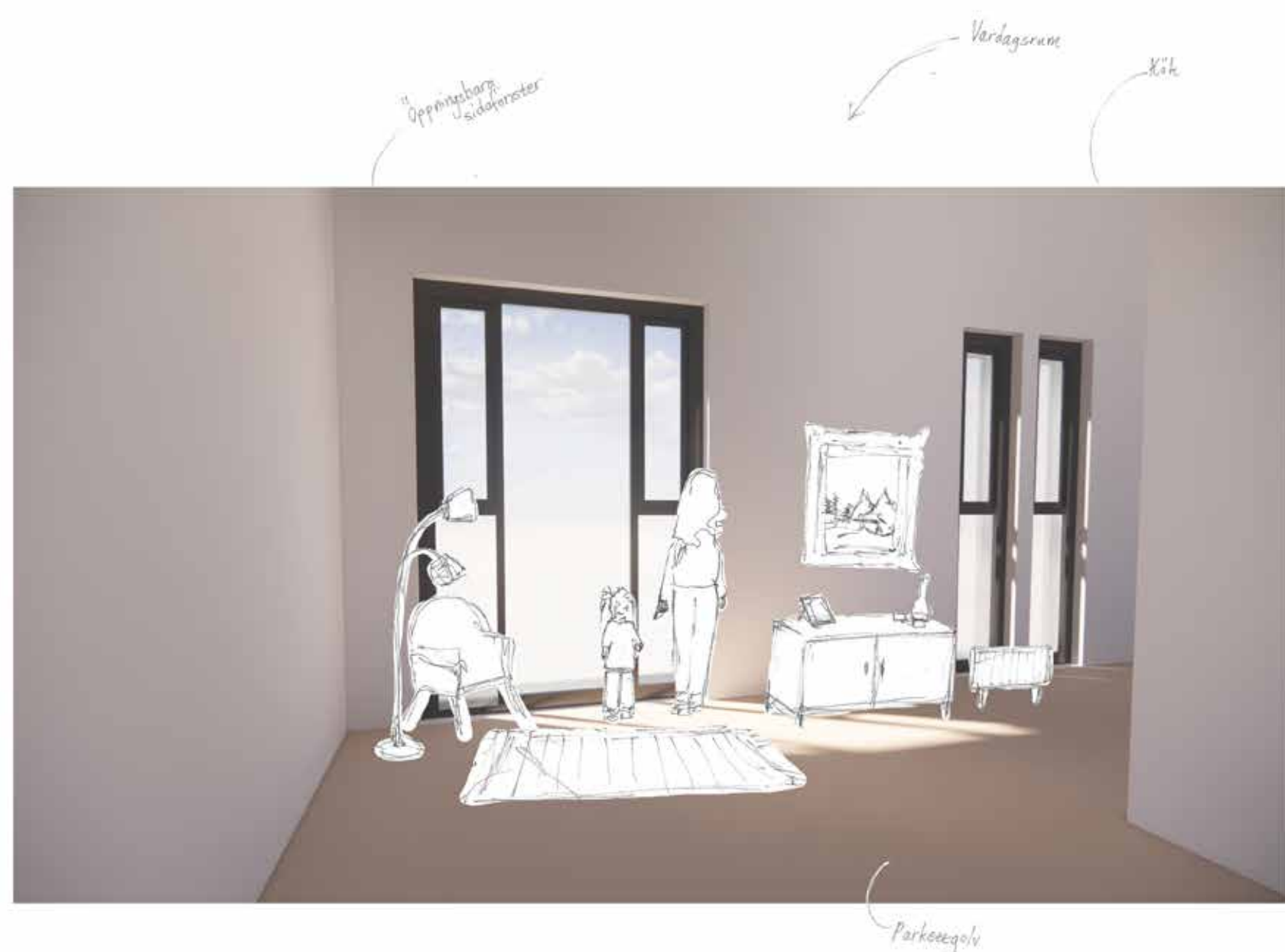


RAD apartment i Iran. Arkitekter: Ali Goshtasbi Rad och Mansooreh Hosseini. Inspiration för projektets fasadgestaltning.

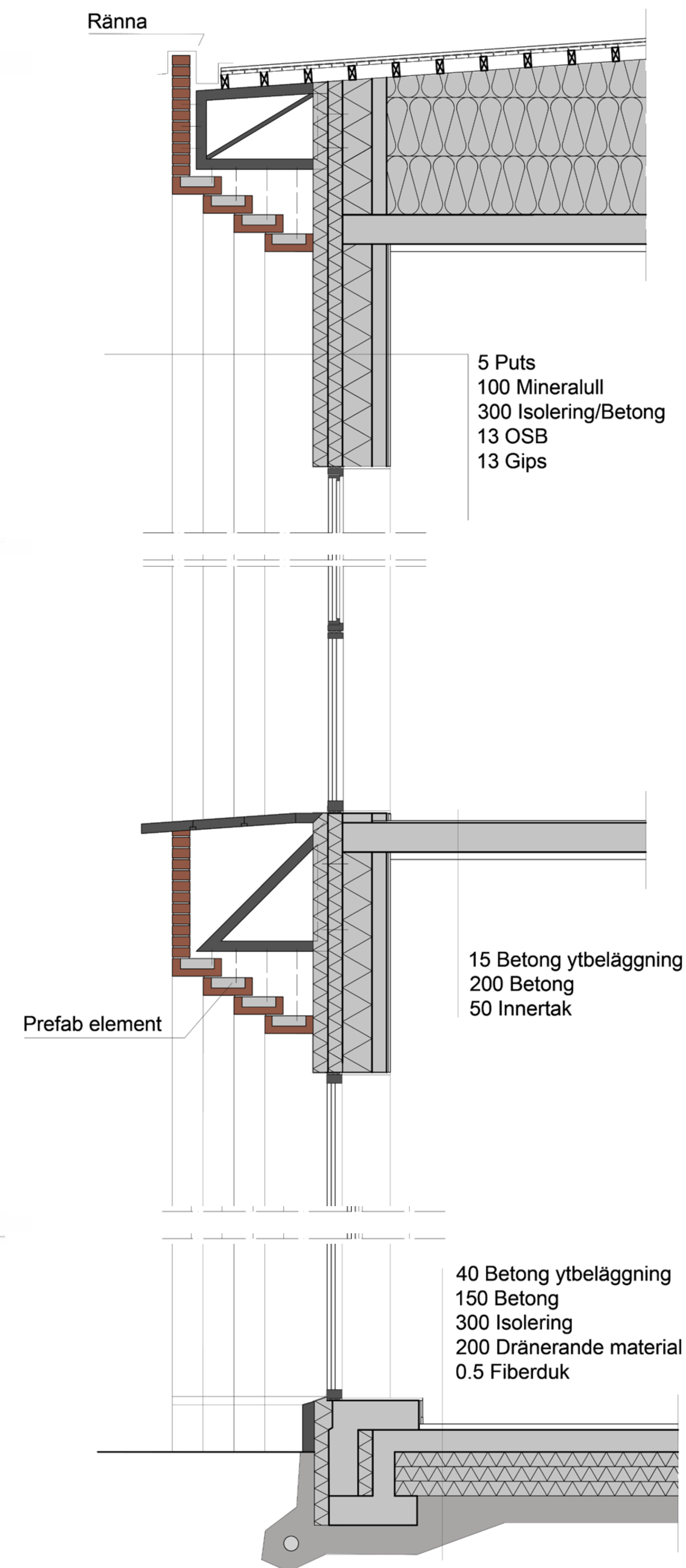
Fasad

Byggnaden ges ett unikt yttre uttryck med sina välvda, djupa nischer samtidigt som materialvalen i huvudsak är traditionella. Byggnadens betongstomme kläs i tegel och nischerna får en vit puts. Detta kompletteras sedan av svarta fönsterkarmar och mörk sten.

Nischerna kommer i tre storlekar där den välvda, övre delen kan förtillverkas i fabrik medan de på plats kan kombineras med platsmurning för att få den önskade passformen. Nischerna skapar en varierad exteriör med ett lekfullt uttryck samtidigt som de bidrar med visst naturligt solskydd för de stora glaspartierna.



Perspektiv innifrån vardagsrum intill kök från en av de större lägenheterna. Bilden visar ett exempel på hur fönsterpartierna upplevs innifrån.





Hörnlokal

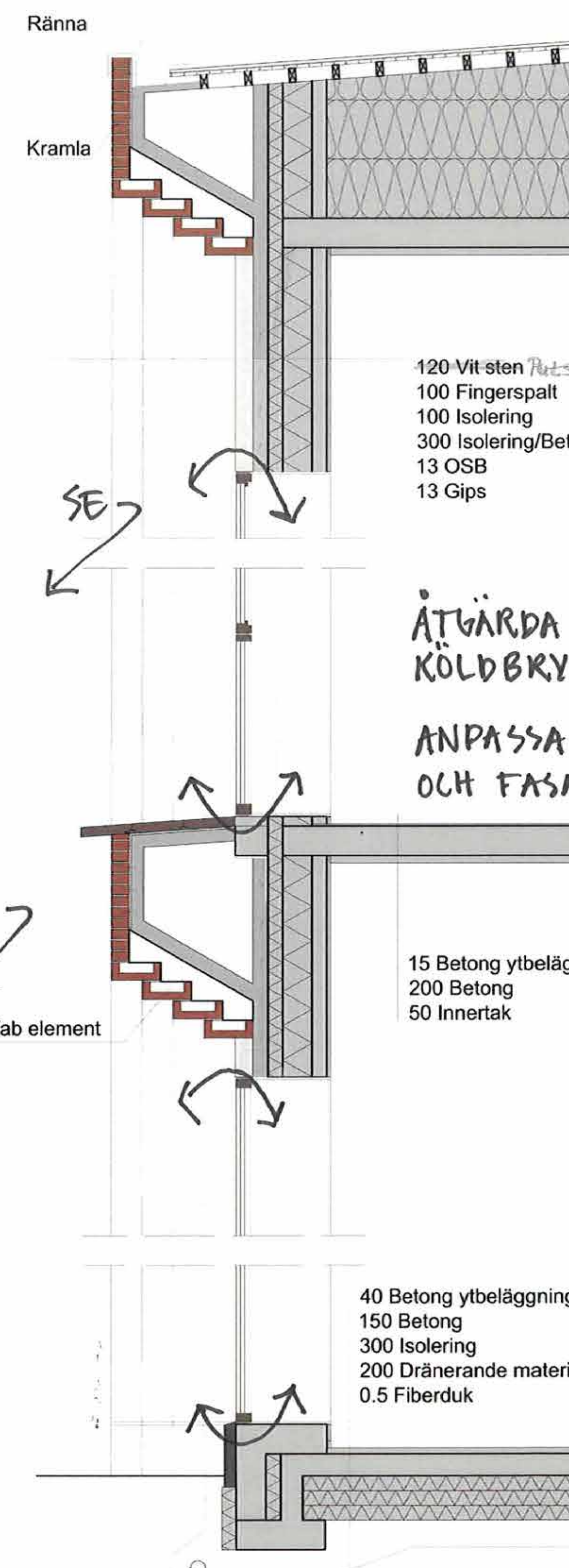
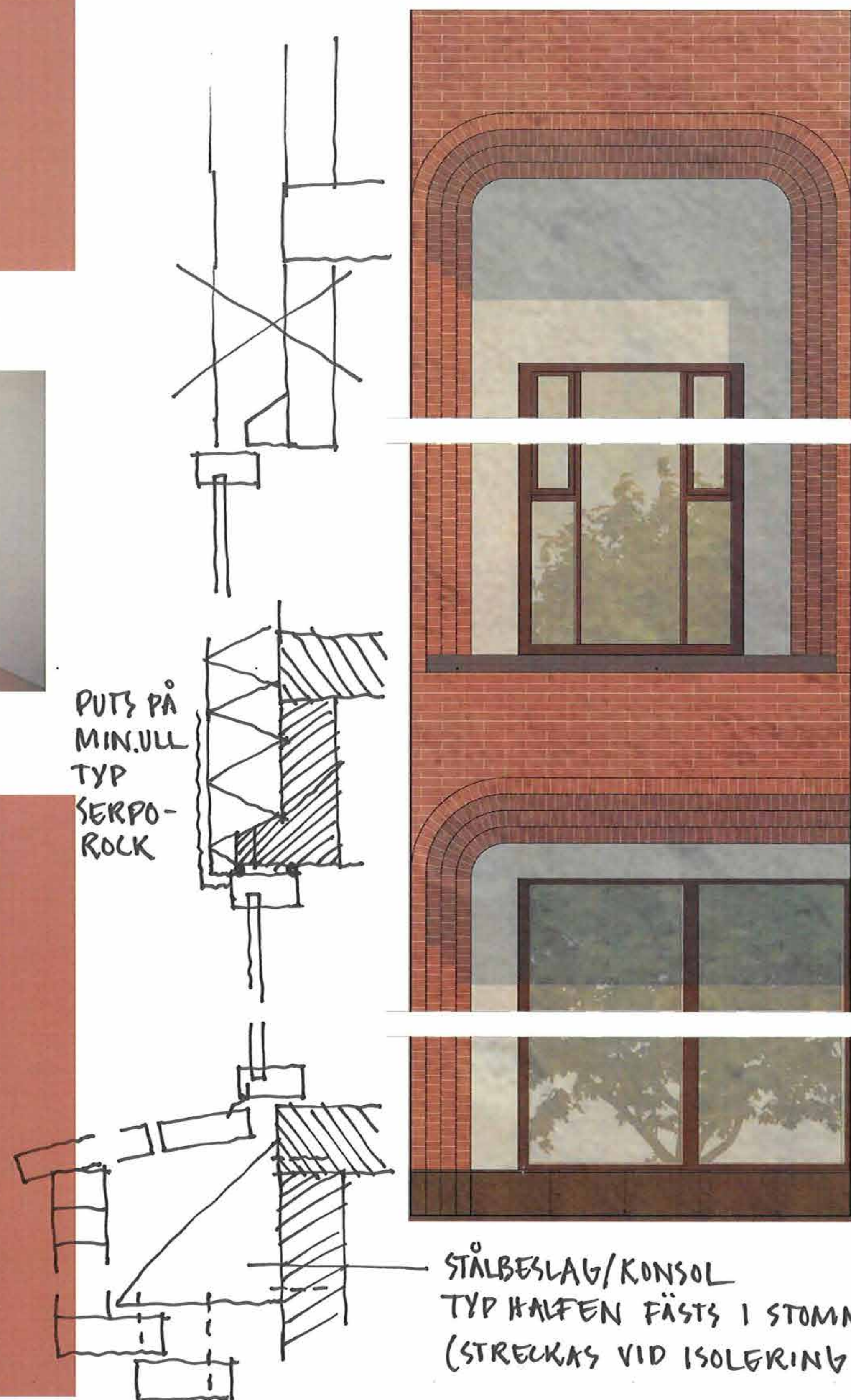
Byggnadens rundade hörn skapar en markerad butiksingång med utrymme för bord, bänkar eller varor utanför. Avrundningen bidrar till att skapa en plats bredvid boulevarden samtidigt som det ger en unik rumslig kvalitet för både butik och lägenheter.

Entrérum

Materialen från byggnadens exteriör plockas fram även i interiören. Entrérummet får en vit puts med inslag av rött tegel och svarta detaljer som, tillsammans med ett mörkt stengolv, skapar goda kontraster. Rummet är högt i tak med rikligt ljusinsläpp. Trappan får en kurvad avslutning som delvis öppnar upp rummet samtidigt som formen leder besökaren upp mot övre plan. Här finns även hiss och dörr vidare in till tvättstuga och cykelförråd.



Perspektiv innifrån vardagsrum intill kök från en av de större lägenheterna. Bilden visar ett exempel på hur fönsterpartierna upplevs innifrån.



120 Vit sten Puts och stein
100 Fingerspalt
100 Isolering
300 Isolering/Betong
13 OSB
13 Gips

ÅTGÄRDA
KÖLBRYGGA x 4
ANPASSA PLAN
OCH FASAD 1:100

15 Betong ytbeläggning
200 Betong
50 Innertak

40 Betong ytbeläggning
150 Betong
300 Isolering
200 Dränerande material
0.5 Fiberduk

STÅLBESLAG/KONSOL
TYP HALFEN FÄSTS I STOMME
(STRECKAS VID ISOLERING - RITA IN ÄVEN DEN)