

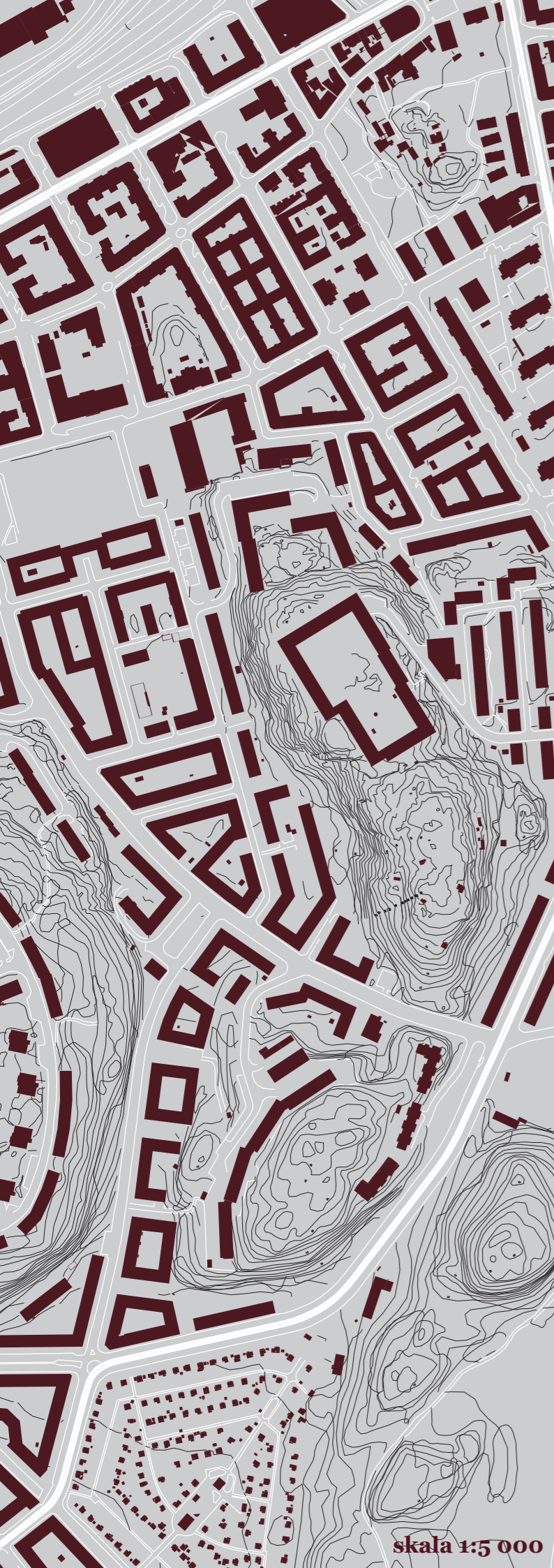
platsanalys



Josefin Aurora Johansson
Chalmers Arkitektur, ACEX05
Göteborg, våren 2020

bebyggelsestruktur





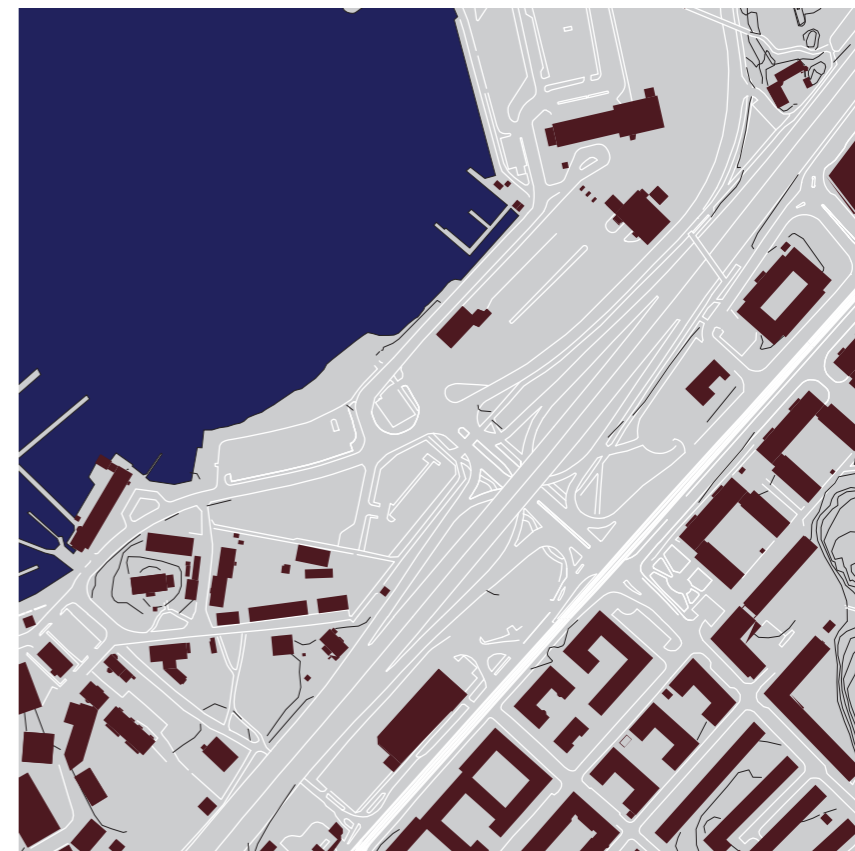
beskrivning och slutsatser

- den täta bebyggelsen från öst bryts vid Oscarsleden
- direkt öster om Oscarsleden ligger bostadskvarter på fyra-tio våningar
- på den gröna kullen uppe vid Majnabbe ligger K-märkta villor
- vid grönområdet nere vid ångbåtsbryggan ligger Sjömagasinet, en förskola och Sankta Birgittas Kapell, samt annan låg och gles bebyggelse
- mellan Oscarsleden och hamnen finns industribyggnader för hamnverksamhet samt stora parkeringsytor
- på Hisingsidan av området ligger vattennära bostäder vid Eriksbergskranen

- kring Oscarsleden behövs bullerskydd, här finns det för nuvarande i form av högre bebyggelse
- stora ytor kring vattenstråket är obebyggda, kanske beror det på de osäkra vattennivåerna?

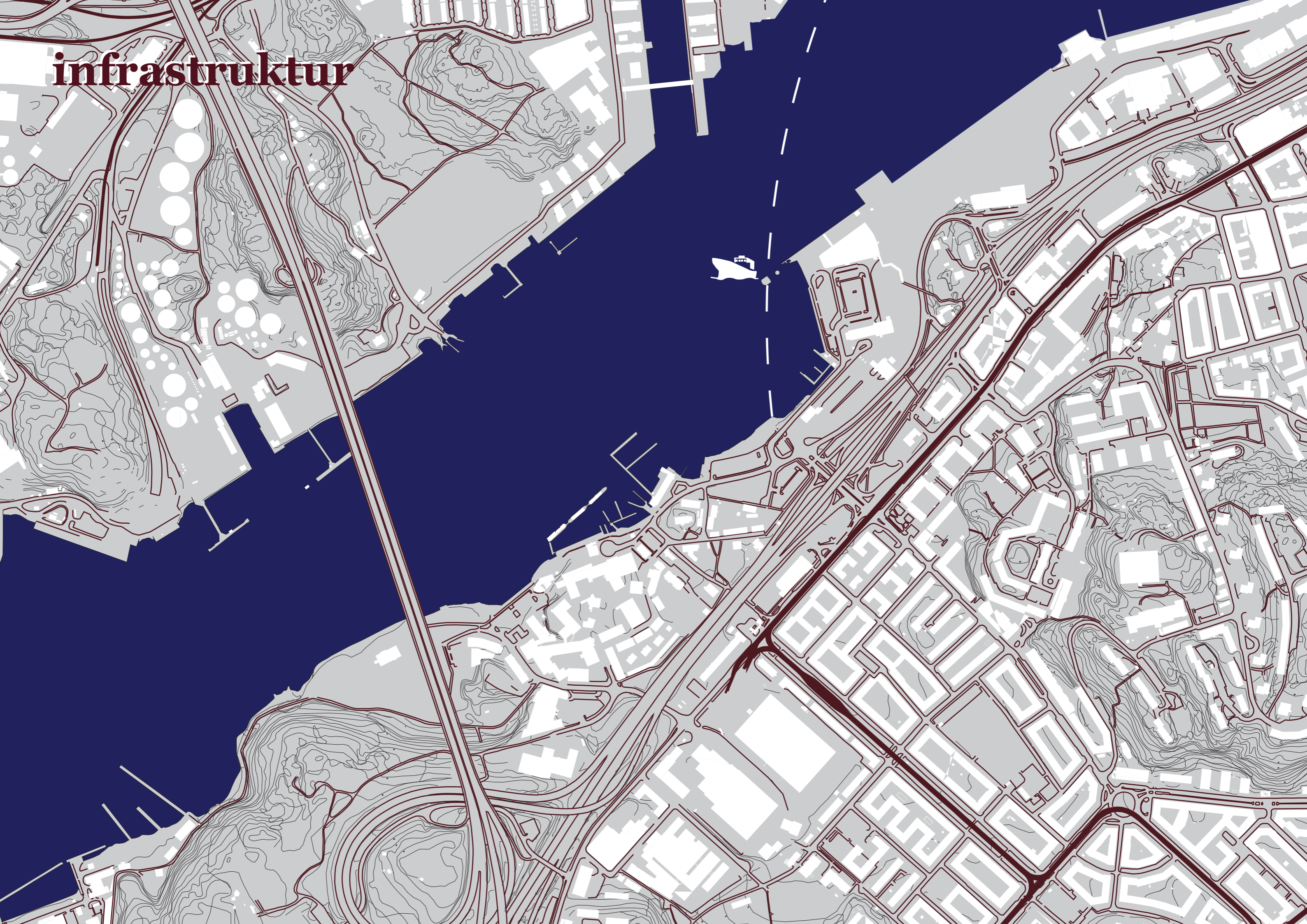


Kustens Hus, på höjden vid Majnabbegatan



Bebyggelsen i Majorna sedd från Hisingsidan

infrastruktur





beskrivning och slutsatser

- vid Klippans Färjeläge går Älvsnabben som sedan tar en vidare till Eriksbergs Färjeläge, och fortsatt till mer centrala delar av Göteborg så som Stenpiren och Lilla Bommen
- Oscarsleden sträcker sig mellan Röda stensmotet och Gullbergsmotet och består av fyra filer
- via Majnabbegatan som slingrar sig genom området passerar många cyklister dagligen
- längs Karl Johansgatan går spårvagn 3 och 9, och de hållplatser som ligger närmast Majnabbområdet är Chapmans Torg och Jaegerdorffsplatsen
- längre söderut leder Älvsborgsbron trafikanter över till Hisingen

- för en promenad i området är sträckan längs spåret på Karl Johansgatan trevligt och har en genuin känsla av Majorna, medan området närmare hamnen är mer utsatt för väder och vind
- en utökad tillgång till platsen via cykel kan komma till användning då området kring själva hamnen är platt i relation till stora delar av Göteborg
- görs Oscarsleden om till Boulevard finns möjlighet att utveckla området till ett mer attraktivt stråk
- tack vare Älvsnabben är platsen lättillgänglig även för invånarna på Hisingssidan, vilket ökar möjligheterna för platsens anknäytning till staden



Vy från Oscarsleden, i bakgrunden syns den höga bebyggelsen på östra sidan om vägen



Oscarsleden till vänster och spårvägen till höger

grönstruktur

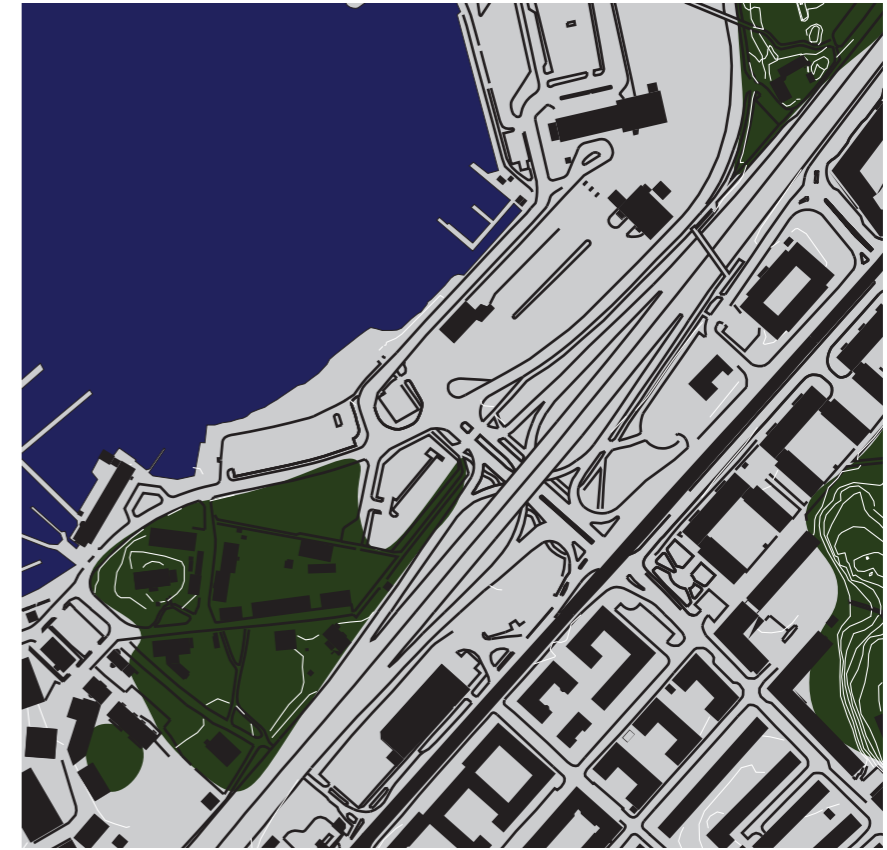




skala 1:5 000

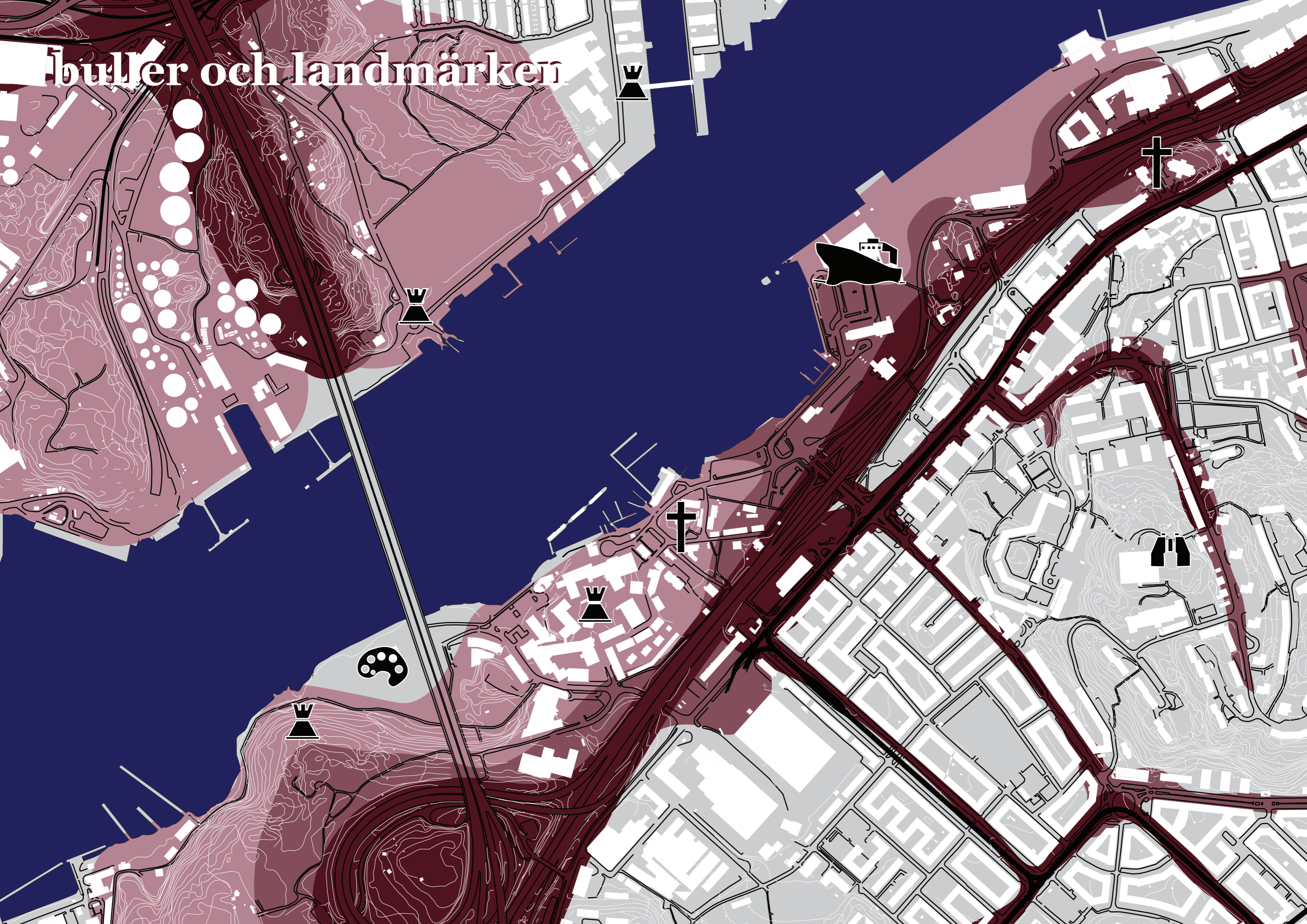
beskrivning och slutsatser

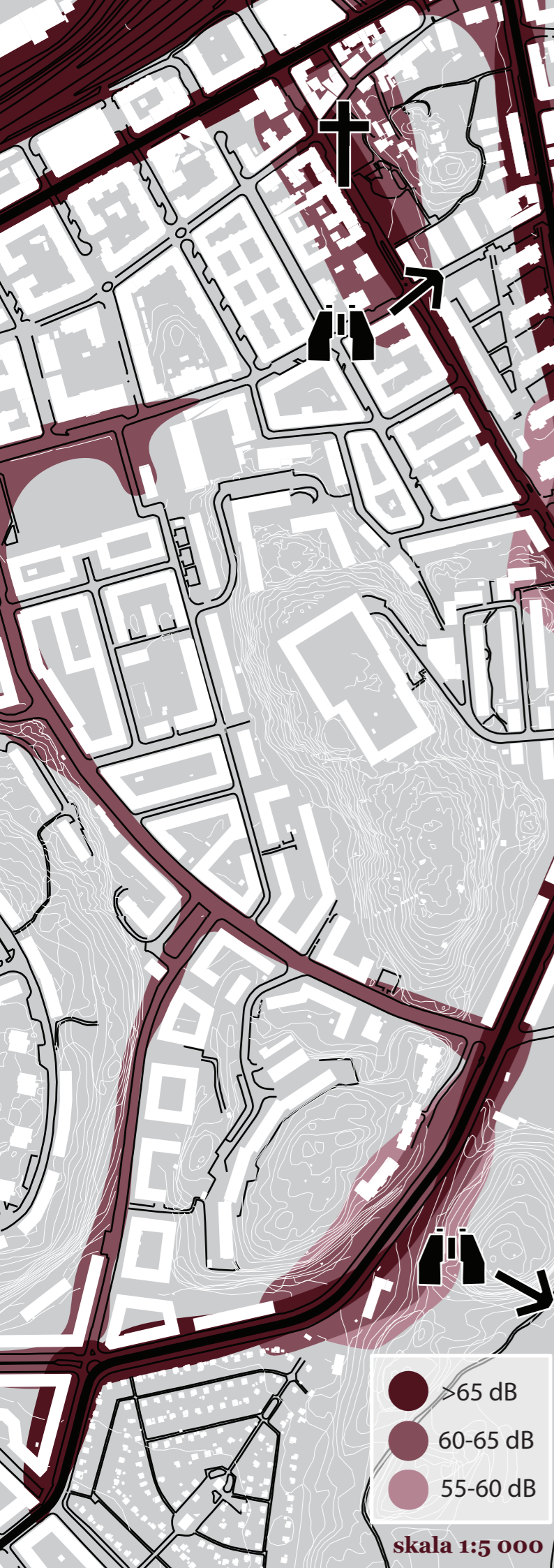
- in mot land kommer större grönområden och höjder; sektionen skär genom Seglaregatan och sedan Gråberget, och längre österut kommer Slotsskogen
- området kring hamnen är relativt platt i jämförelse med stora delar av Göteborg
- på Hisingsidan av vattnet ligger Färjenäsparken som är ett grönområde beläget relativt nära vattnet, vilket är möjligt då de inte hindras av någon motorled
- de små områden av grönska som finns i närområdet i Majnabbe är bebyggda med väl bevarade hus, och känns skyddade på sina höjder
- här finns potential att utnyttja den flacka markytan närmast hamnen
- precis som många andra hamnstäder bör Göteborg fortsätta undersöka sin närhet till vattnet och hur det kan komma till stadens fördel



sektion skala 1:5 000

buller och landmärken



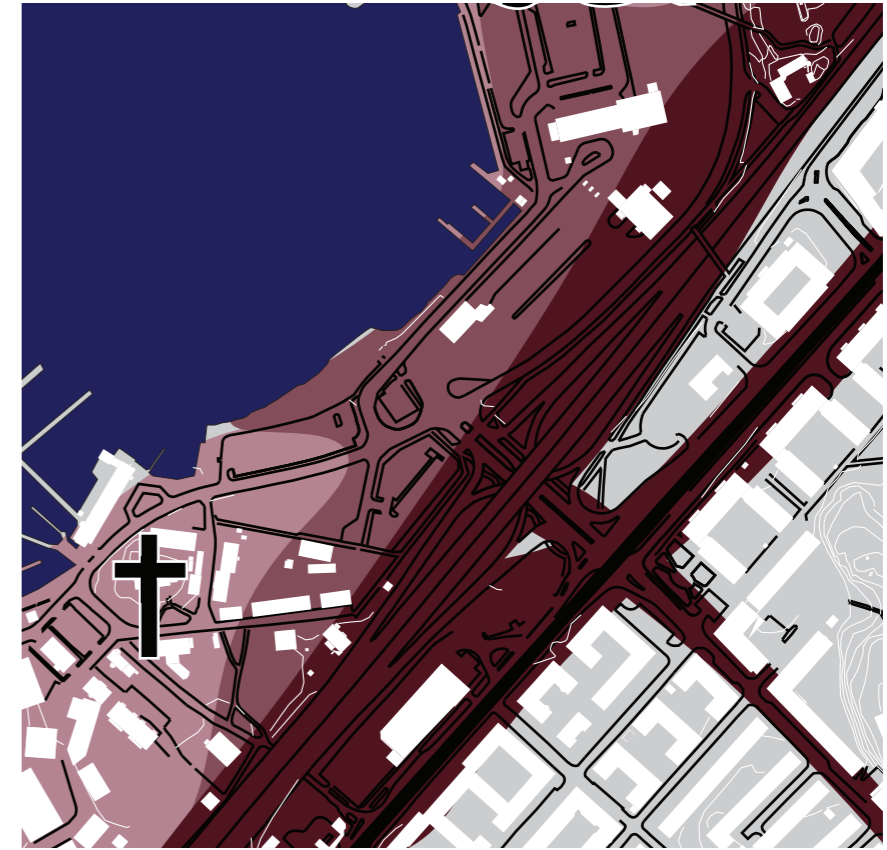


beskrivning och slutsatser

- på grund av Oscarsledens placering är bullernivåerna mycket höga i området
- öster om leden är problemet mindre, tack vare den höga bebyggelsen som fungerar som en skyddande vall
- i området finns en hel del landmärken och historiska platser, bland annat Eriksbergskranen på Hisingsidan, Röda Sten i söder vid Älvsborgsbron och Stenaterminalen vid Majnabben
- nära hamnen finns rtt par kyrkor
- längre upp i bergen i öst finns uppskattade utsiktsplatser
- Oscarsleden är en relativt rak sträcka som ger en lång siktlinje
- tack vare hamnläget upplevs här en stor öppenhet och översikt
- om Oscarsleden byggs ut till boulevard kan bullerproblematiken minska och byggas bort
- man får vara försiktig med denna utbyggnad så att inte bebyggelsen blir för hög, bara som en "enkel" lösning på de höga bullernivåerna



Carl Johans Kyrka ligger vid spårvagnsspåret på en höjd



Eriksbergskranen på andra sidan kanalen är ett tydligt landmärke