

Platsen i staden



Om Fiskehamnen

Vision Ålvstaden vill utveckla både sidor av älven och då är det centralt belägna området mellan Älvsborgsbron och Götaälvsbron, Fiskehamnen, en viktig del.

På platsen finns idag olika verksamheter inom fiskindustrin, men de är mer beroende av lastbilstransporter än båtar. Området är relativt avskilt på grund av Oscarsleden som har sin sträckning

här, men på sikt är tanken att den ska omvandlas till boulevard för att kunna integreras bättre i staden. På vardera sida om platsen ligger färjeterminaler, som på sikt ska flyttas längre ut i hamninloppet.

Området ska omvandlas till bostäder, kontor, hotell och verksamheter samt erbjuda levande stadsrum vid älven.

- Befintlig bebyggelse
- Nya bostäder och kontor
- Nya offentliga byggnader
- Siktlinjer
- Strandpromenad
- Göta Älv
- Oscarsleden/E45
- Spårvagnshållplatser

BYA: 30 260 kvm
BTA: 181 840 kvm
GSI: 0.17
FSI: 1.01
OSR: 0.82
Bostäder: 68%
Kontor: 24%
Parkeringar: ca 340 st
Utfyllnad: 9000 kvm
Bibliotek: 1170 kvm
Hotell: 4450 kvm
Förskola: ca 100 barn



Visionen

Bevara siktlinjer

Siktlinjerna från Majorna ska fortsätta ner genom området för att så många som möjligt ska få ta del av utsikten.

Publika platser

Här har besökaren områdets bästa utsikt över staden. Härifrån syns bland annat Älvsborgsbron, Norra Älvstranden och Läppstiftet. Platsen bör vara offentlig.

Dagvattenhantering

Med bäckar i området hanteras vattenavrinning och viss vattenhöjning lokalt. Dessutom skapas fler lugna stråk att promenera utmed, som har en mer privat karaktär än strandpromenaden.

Knyta samman staden

Längs södra Älvstranden finns i dagsläget bara två hållplatser för Älvsnabben. För att bättre koppla samman fastlandet med Hisingen adderas en hållplats vid Amerikaskjulet.

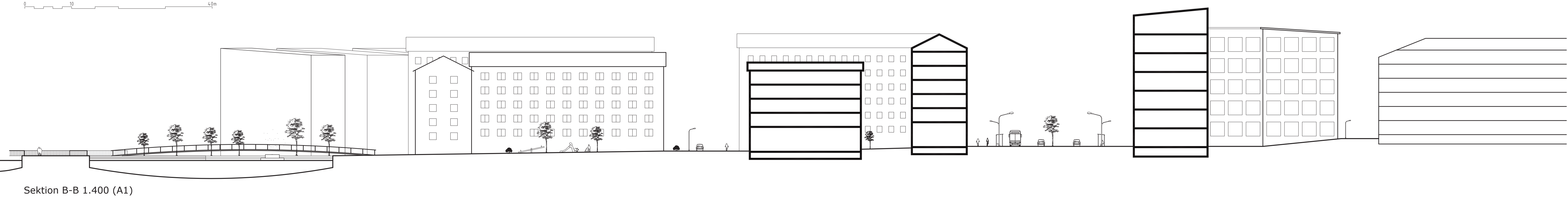
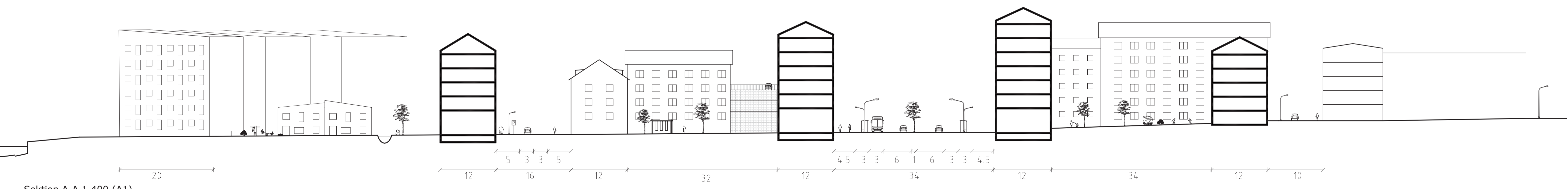
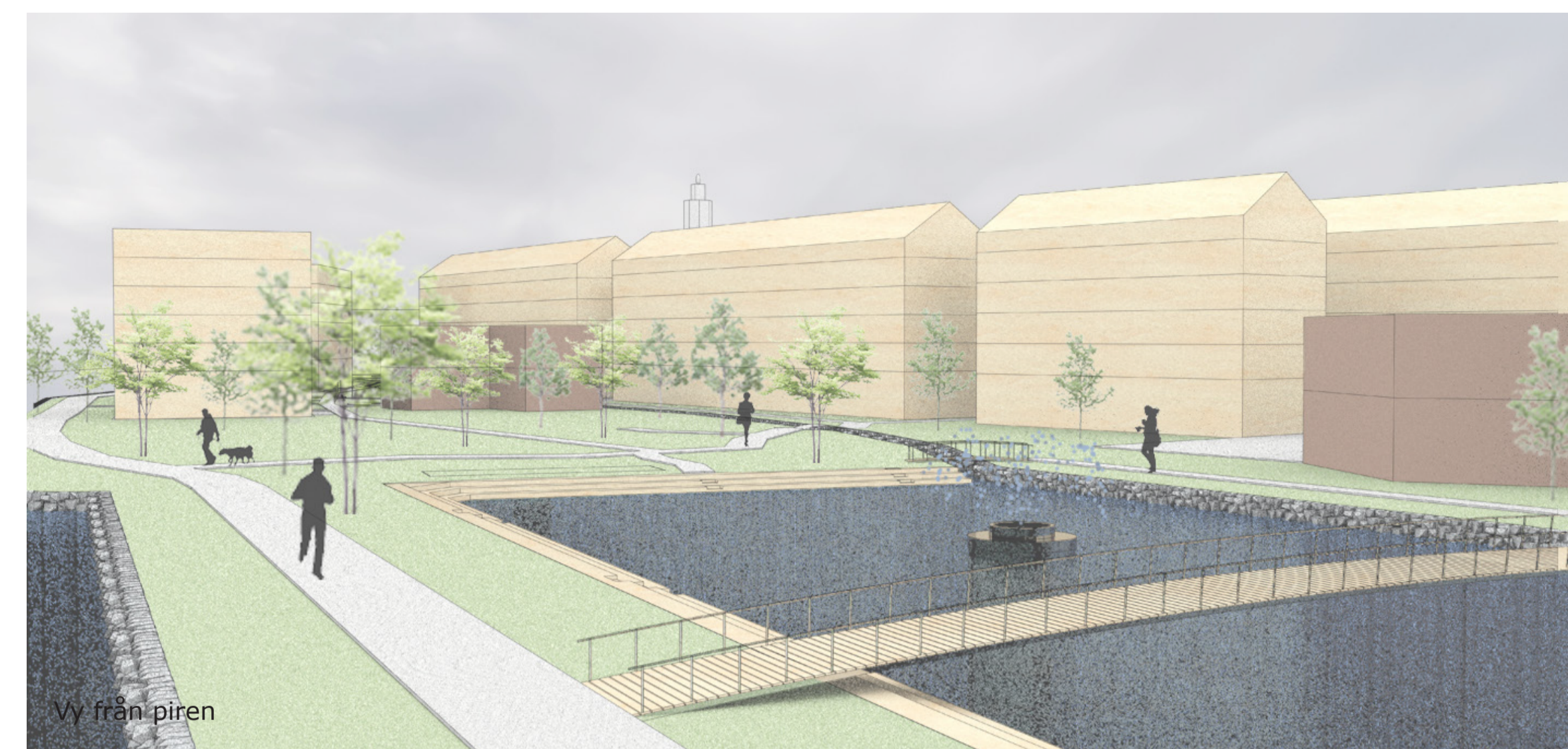
Lättorienterad stad för fotgängare

För att skapa en logisk stadsstruktur ska byggnaderna forma gatans rum. Byggnaderna ska vara småskaliga och husens fasader ska anpassas för de som går genom sin detaljutformning.

Skapa solbelyst älvstrand

Längs älven är det stor risk att det offentliga promenadstråket bli skuggat. För att undvika det flyttas delar av promenadslinjan ut på en pir i vattnet och på andra platser används punkthus i vattennära läge.

Omvandlingsförslaget



Brf. Gripsholm

Utmed älvsstranden ligger punkthusen som tillhör Brf. Gripsholm. De ligger naturskönt i parken och på gångavstånd finns funktioner såsom förskola, bibliotek och hållplats för Älvsnabben.

Entréplan

Det finns tre entréer in i huset, alla på södra sidan. En tillhör lokalen, en går till loungen i en till cykelparkeringen. I loungen finns det möjlighet att slå sig ner i väntan på någon eller prata med grannen man just mött. På entréplan är flera praktiska funktioner, såsom tvättmöjlighet, verkstad och ateljé samlade i en gemensam studio. Här finns också övernattningslägenheter.

Normalplan

I lägenheterna eftersträvas en tydlig avgränsning mellan den privata och offentliga delen av bostaden. Balkongerna är indragna för att hålla hela bostaden inom fasadlivet och på så vis låta strandpromenaden ha sin urbana karaktär. Lägenheterna har försetts med generös hall och är ljusa.

Lägenhetsfördelning:

- 25% 1 RoK à 32 m²
- 50% 2 RoK à 40-51 m²
- 25% 3 RoK à 81 m²

Takplan

På översta våningen finns en gemensamhetslokal med takterrass i västligt läge utanför. Här finns möjlighet för middagar, spel och odling, med mera. I den andra delen av takvåningen finns förråden. Tack vare förrådets organisation kunde även det här utrymmet få ljusinsläpp, vilket både underlättar och gör platsen tryggare.

Fasader

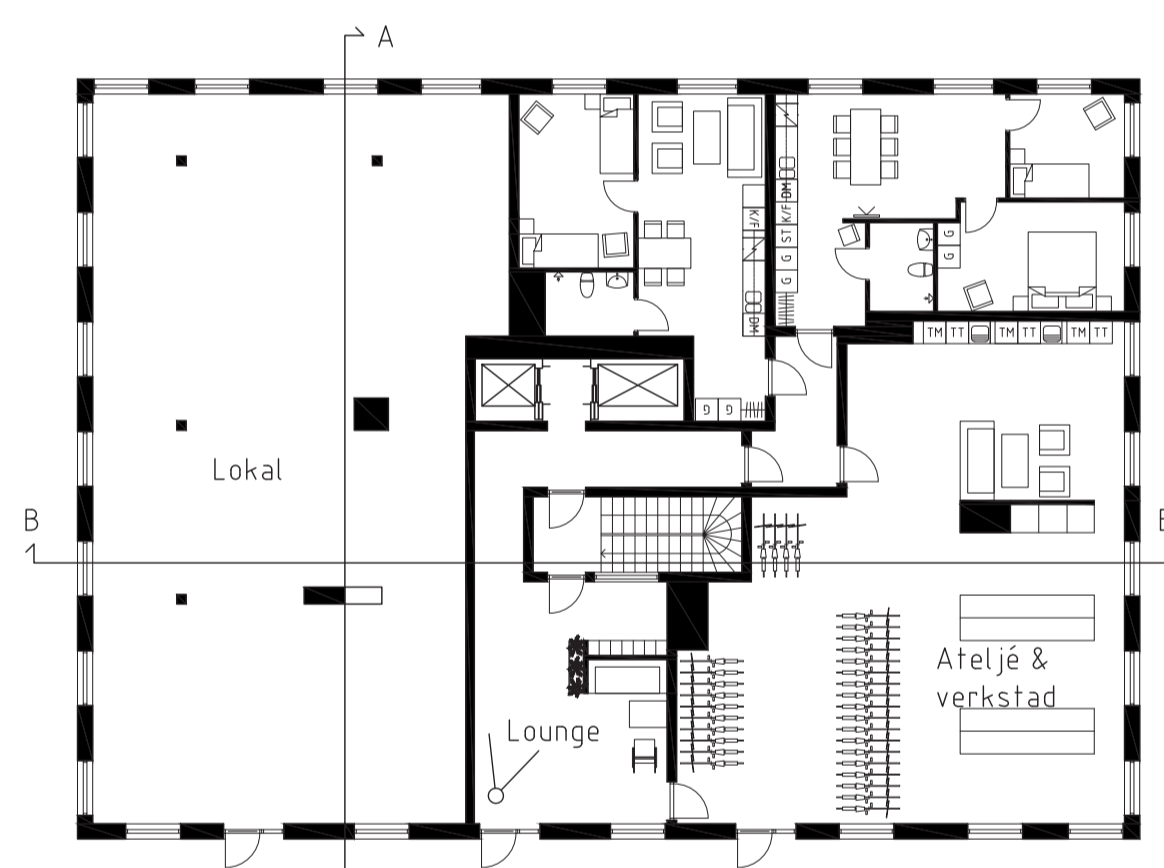
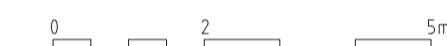
I fasaderna finns en tydlig upprepning som skapar något vilsamt för ögat, men här söks samtidigt en variation i elementen och en djupverkan som ger liv. På bottenvåningen skapas relief genom utskjutande rader i det amerikanska förbandet. Gesimserna delar upp byggnadens volym och ökar läsbarheten. Balkongräckena har snedställda vertikaler för att minska insynen, men släppa igenom ljuset. De ytor där människor kommer vistas, såsom terrassen och balkongen, kläs in med trä.



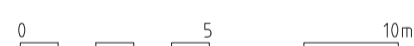
Situationsplan 1.1000 (A1)



Normalplan 1.100 (A1)



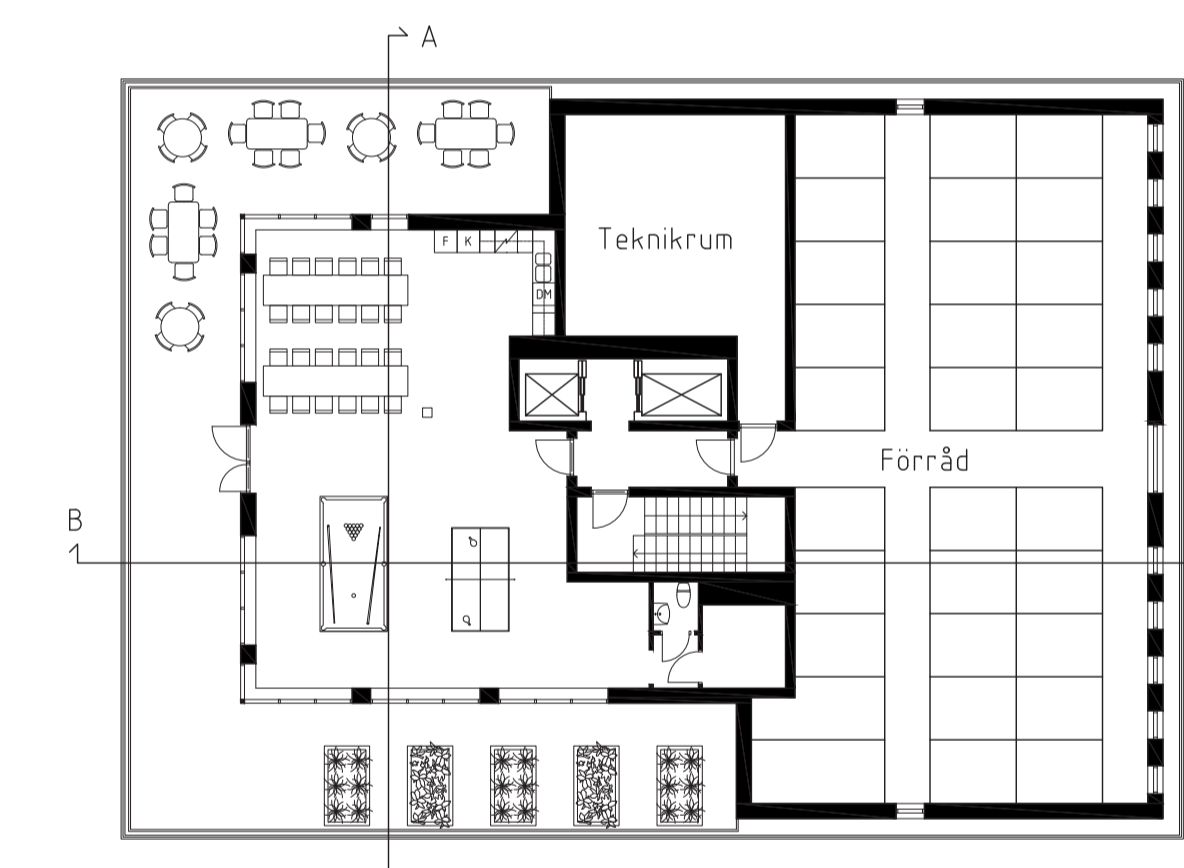
Entréplan 1.200 (A1)



Entrérummet



Socialt rum i trean



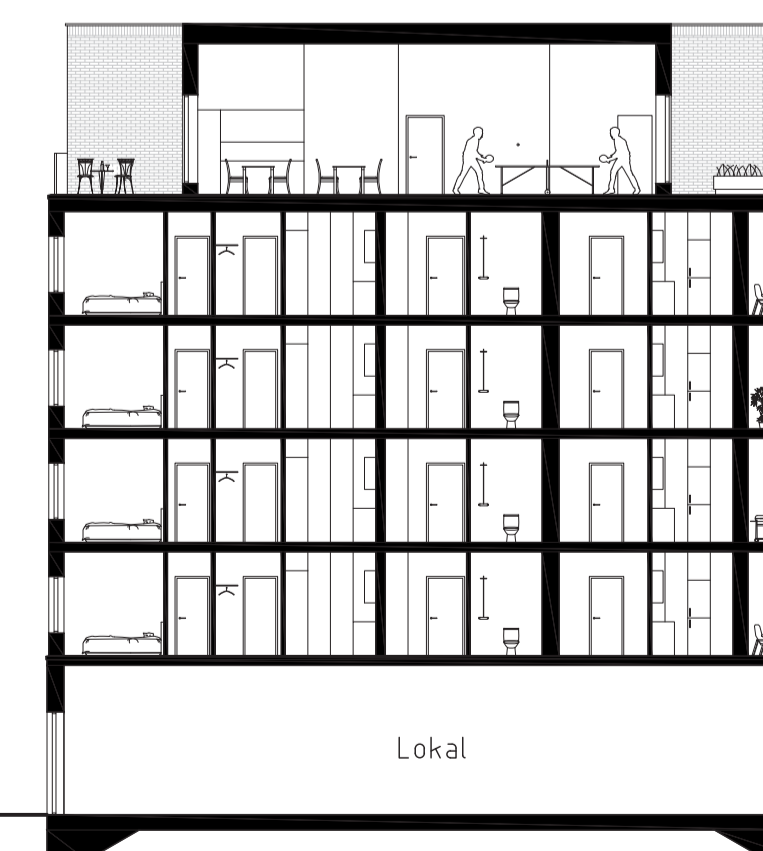
Takplan 1.200 (A1)



Fasad mot söder 1.200 (A1)



Fasad mot väster 1.200 (A1)



Sektion A-A 1.200 (A1)

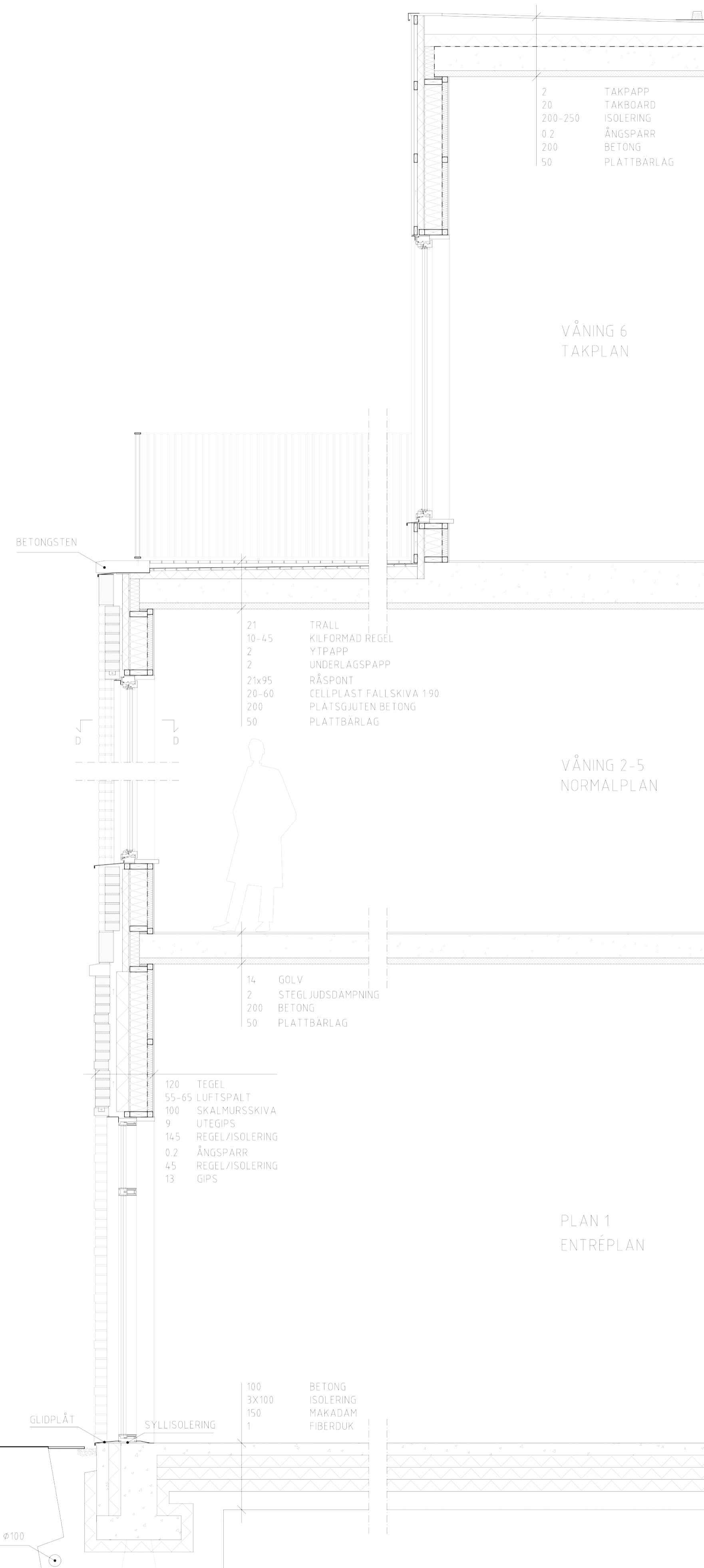


Sektion B-B 1.200 (A1)



Fasadutsnitt 1.25 (A1)

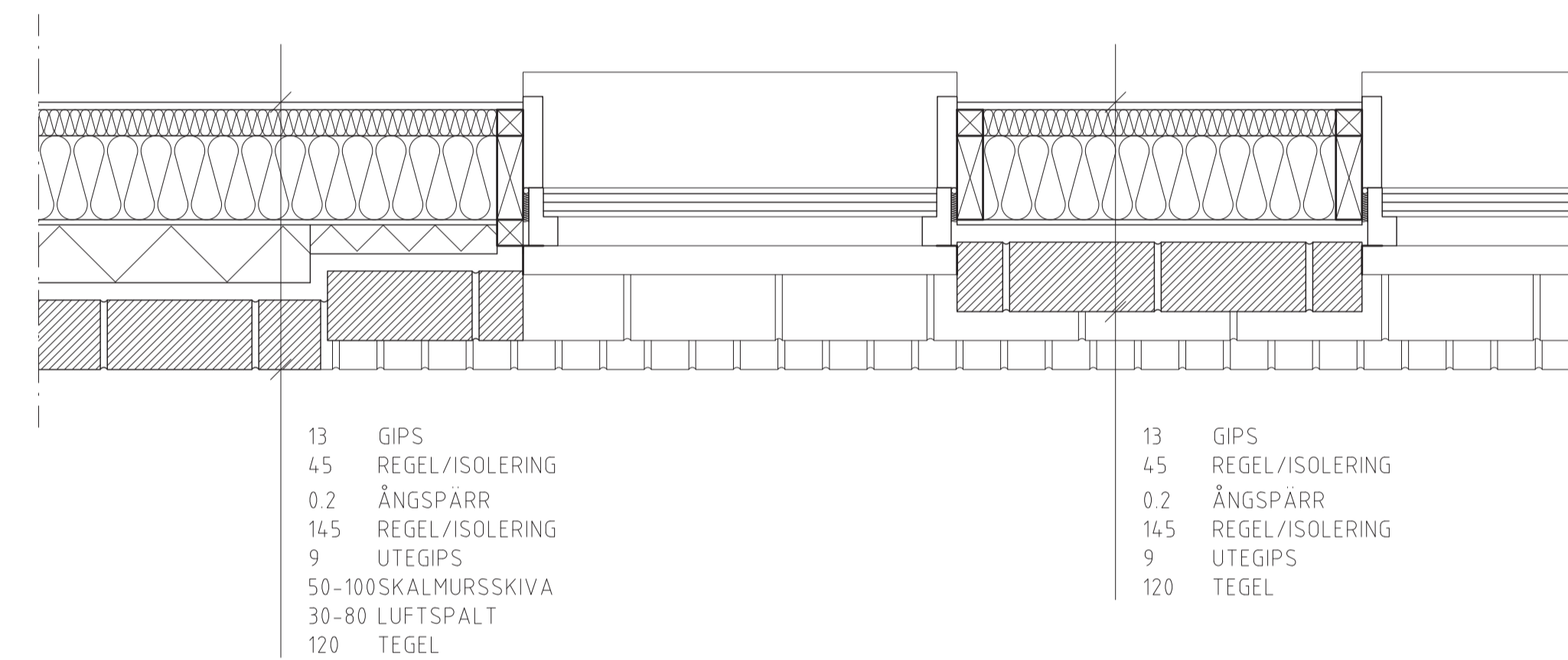
0 0.5 1m



Principsektion C-C 1.25 (A1)



Byggnaden i sitt sammanhang



Horisontellt snitt D-D 1.10 (A1)

0 0.1 0.5m



Axiometri av byggnadsvolymen