

MAJLUMMET

STADSBYGGNASFÖRSLAG – AXEL JAKOBSSON – A3 – 2020

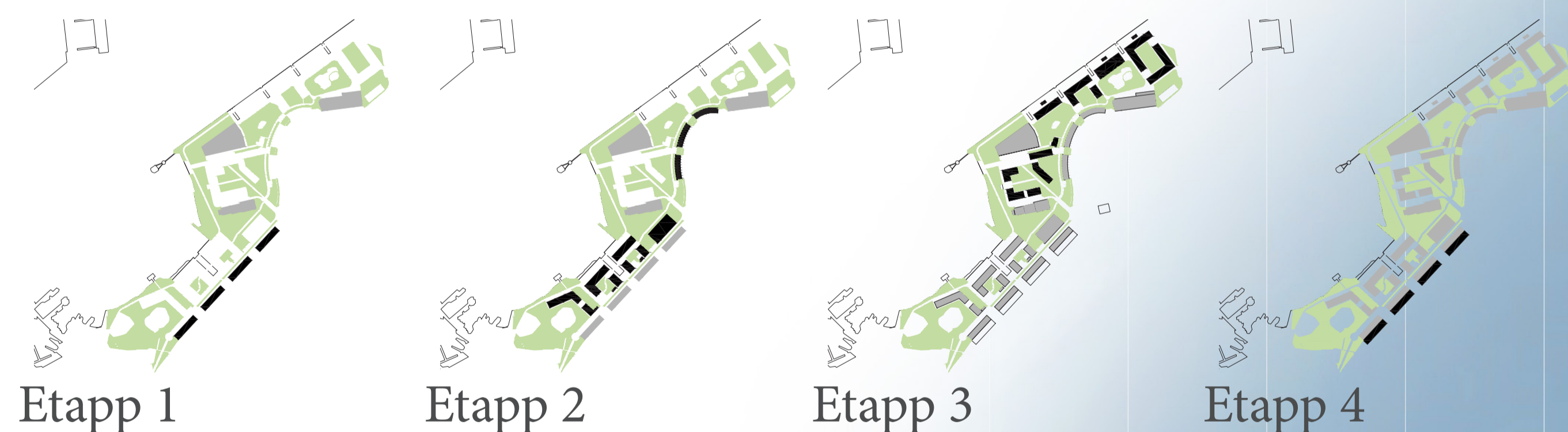
Området är idag ett industriområde som ligger intill en av de största trafiklederna i Göteborg. Inte direkt optimala möjligheter för ett lugnt bostadsområde. På grund av industrin är marken även förorenad, vilket gör området olämpligt för bostäder.

Med denna grund har jag kommit fram till mitt stadsbyggnadsförslag: Majlummet.

Poängen med projektet är att skapa ett lugnt och lummigt område, trots närheten till Oscarsleden, samtidigt som vissa av de gamla lokalerna bevaras.

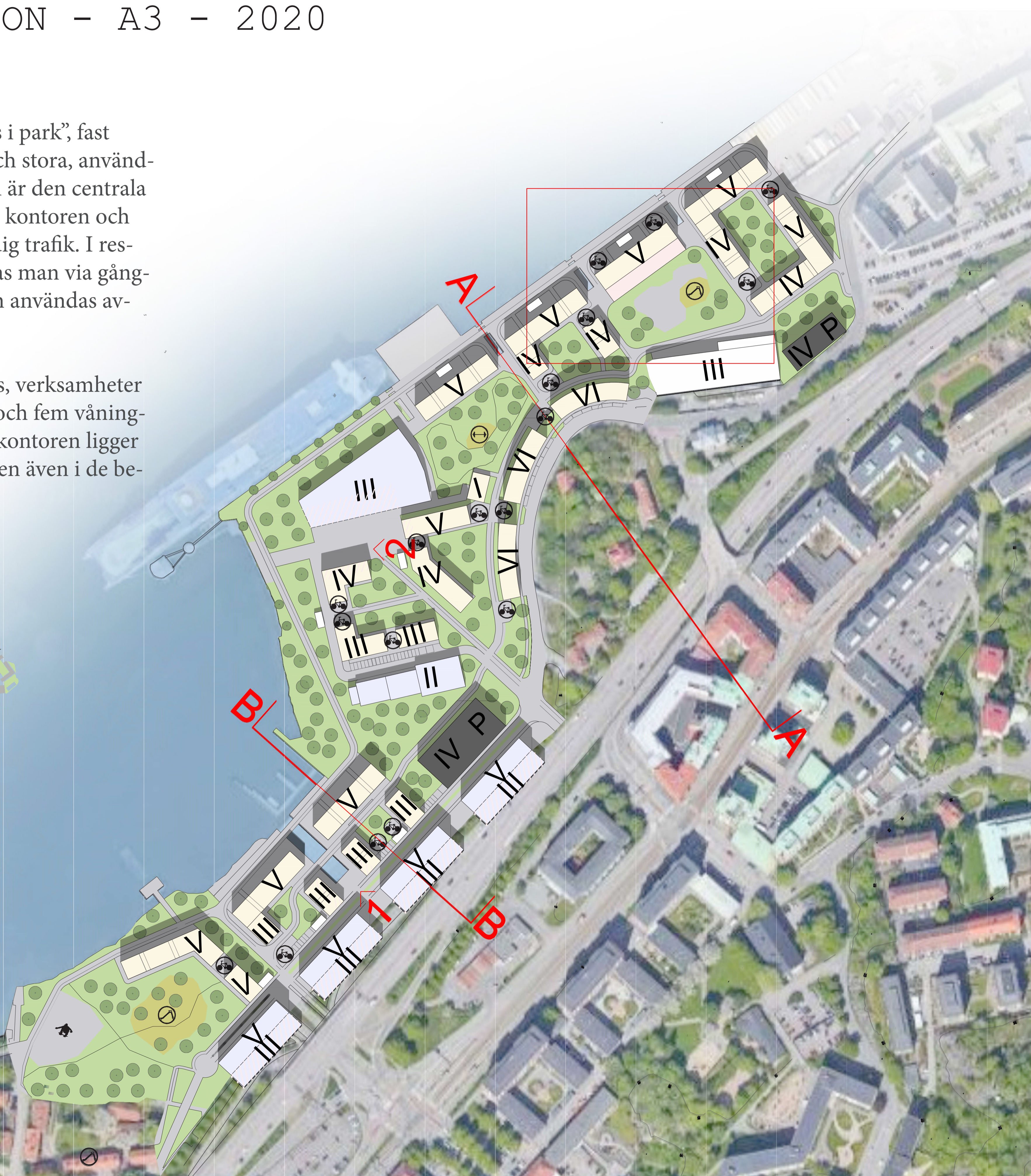
Stadsplanen är av formen ”hus i park”, fast med tydlig kvartersbildning och stora, användbara gårdar. Invid Oscarsleden är den centrala bilvägen belägen, vilken förser kontoren och verksamheterna med nödvändig trafik. I resterande delar av området färdas man via gång- och cykelvägar, varav vissa kan användas av färdtjänst och sophantering.

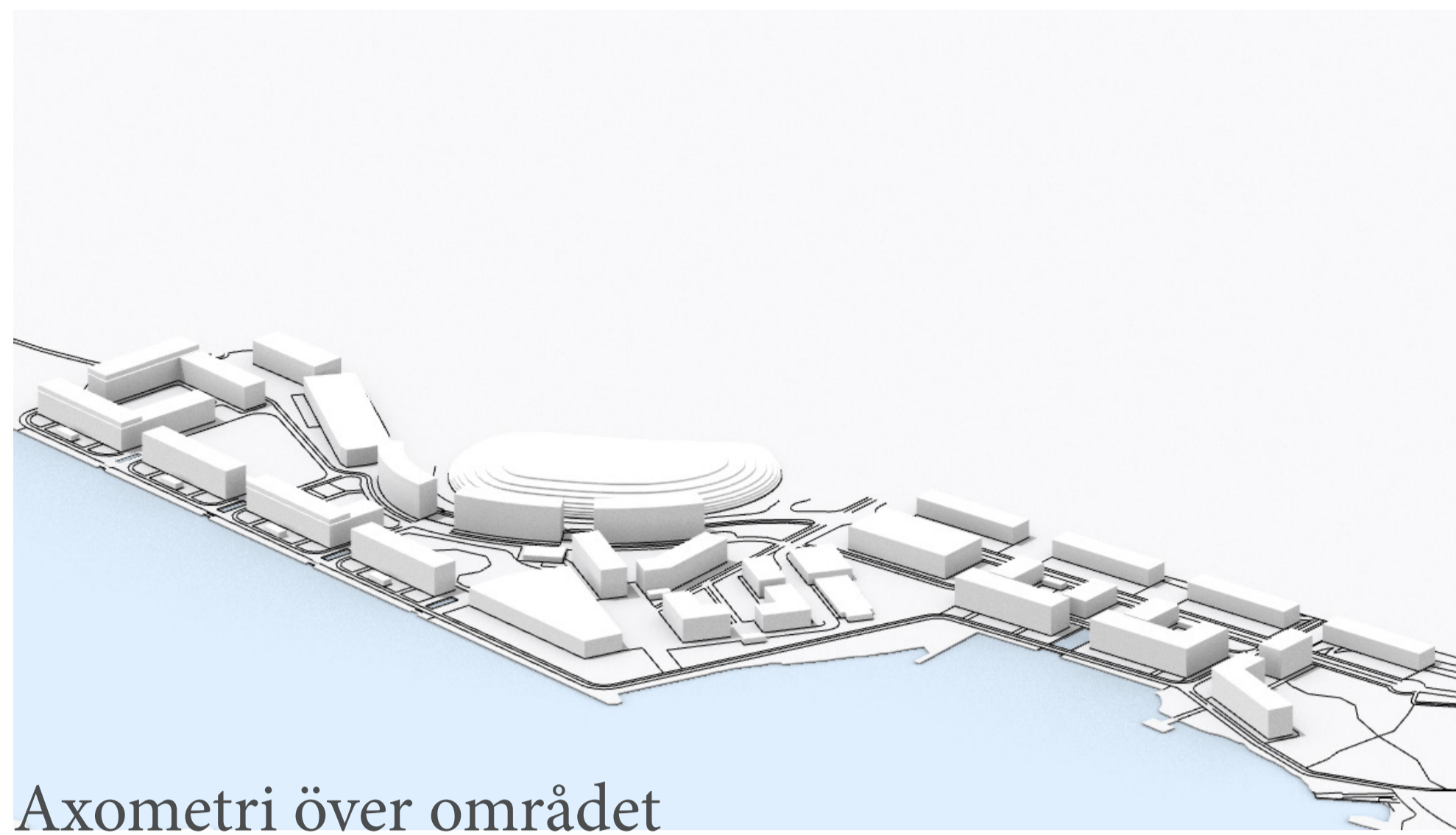
Byggnaderna är flerbostadshus, verksamheter och kontor som är mellan tre och fem våningar höga. Verksamheterna och kontoren ligger som sagt intill Oscarsleden, men även i de bevarade lokalerna.



I etapp ett byggs områdets parkområden för att rena marken. Även kontorshusen vid Oscarsleden byggs nu, för att bygga en barriär mellan området och tungtrafik. I etapp två byggs området innanför dessa kontorshus och den centrala cykelvägen styrs upp. I etapp tre byggs resten av husen och alla verksamheter flyttar in. Slutligen byggs Oscarsleden om till boulevard och verksamheter placeras intill denna.

Situationsplan 1:1500





Axometri över området



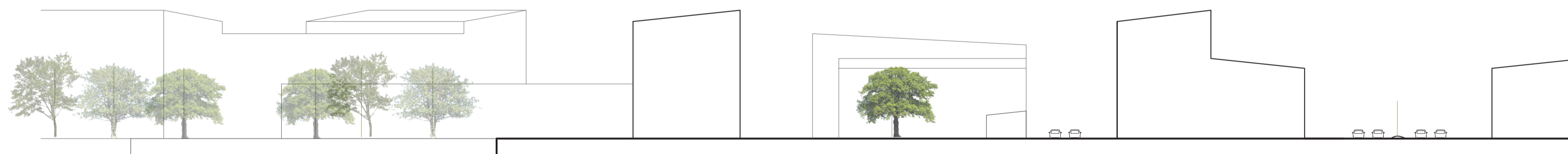
Perspektiv 2: Torget i området



Perspektiv 1: Fint stadsrum med vatteninslag



Situationsplan 1:1000



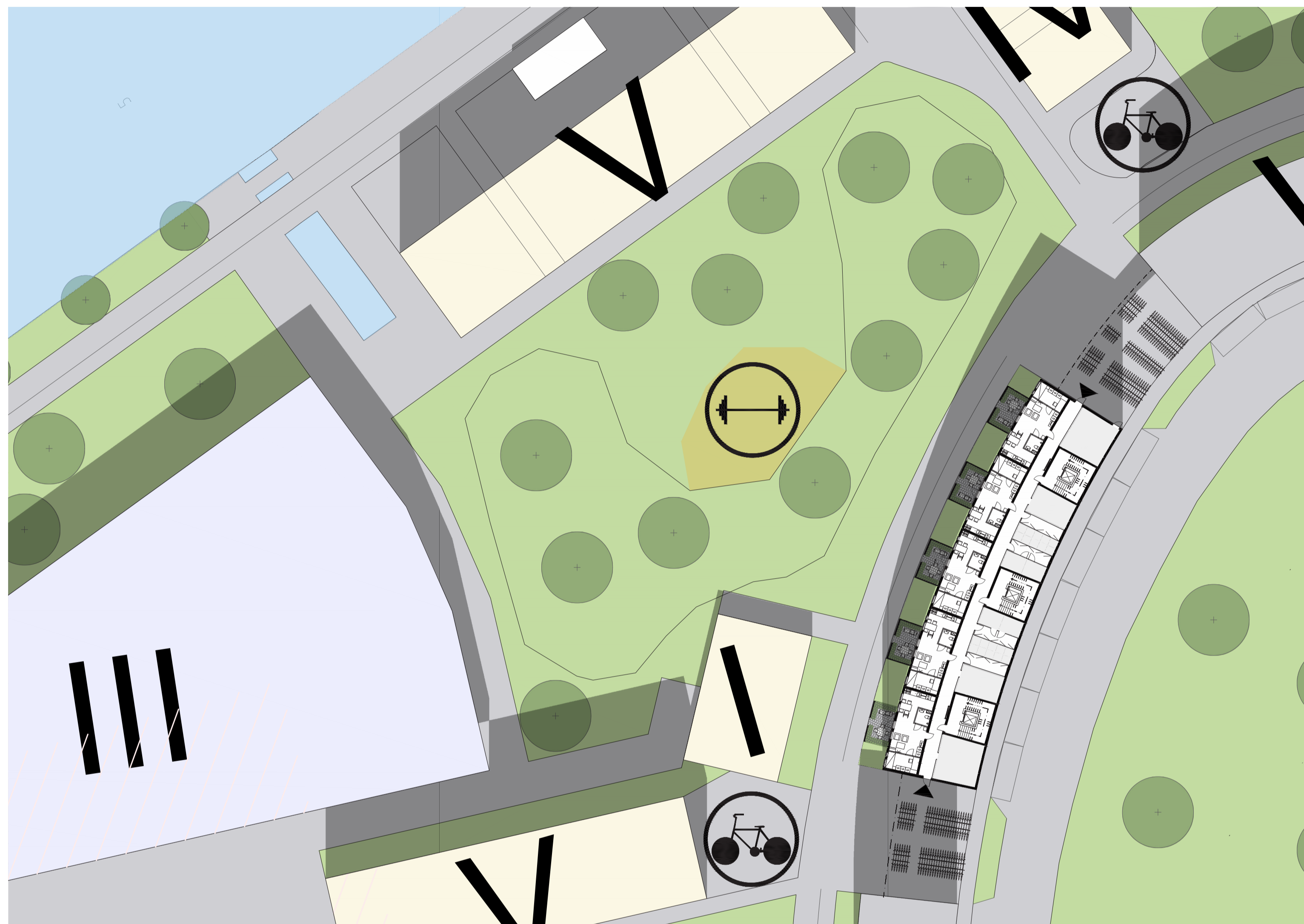
Sektion A-A 1:400



Sektion B-B 1:400

LÖVGATAN 2

BOSTADSFÖRSLAG – AXEL JAKOBSSON – A3 – 2020



Situationsplan 1:400

Huset är ett sutterränghus med biltrafik på ena sidan och cykel- och gångtrafik på andra. Från första plan gör man entré från områdets centrala cykelväg och våningen består av ettor med egen uteplats. Lägenheterna är enkelriktade och på andra långsidan av huset finns tvättstugor, lägenhetsförråd och teknikrum. På andra sidan vägen har de boende tillgång till en träningsplats med gym, löpsträcka och utegym.

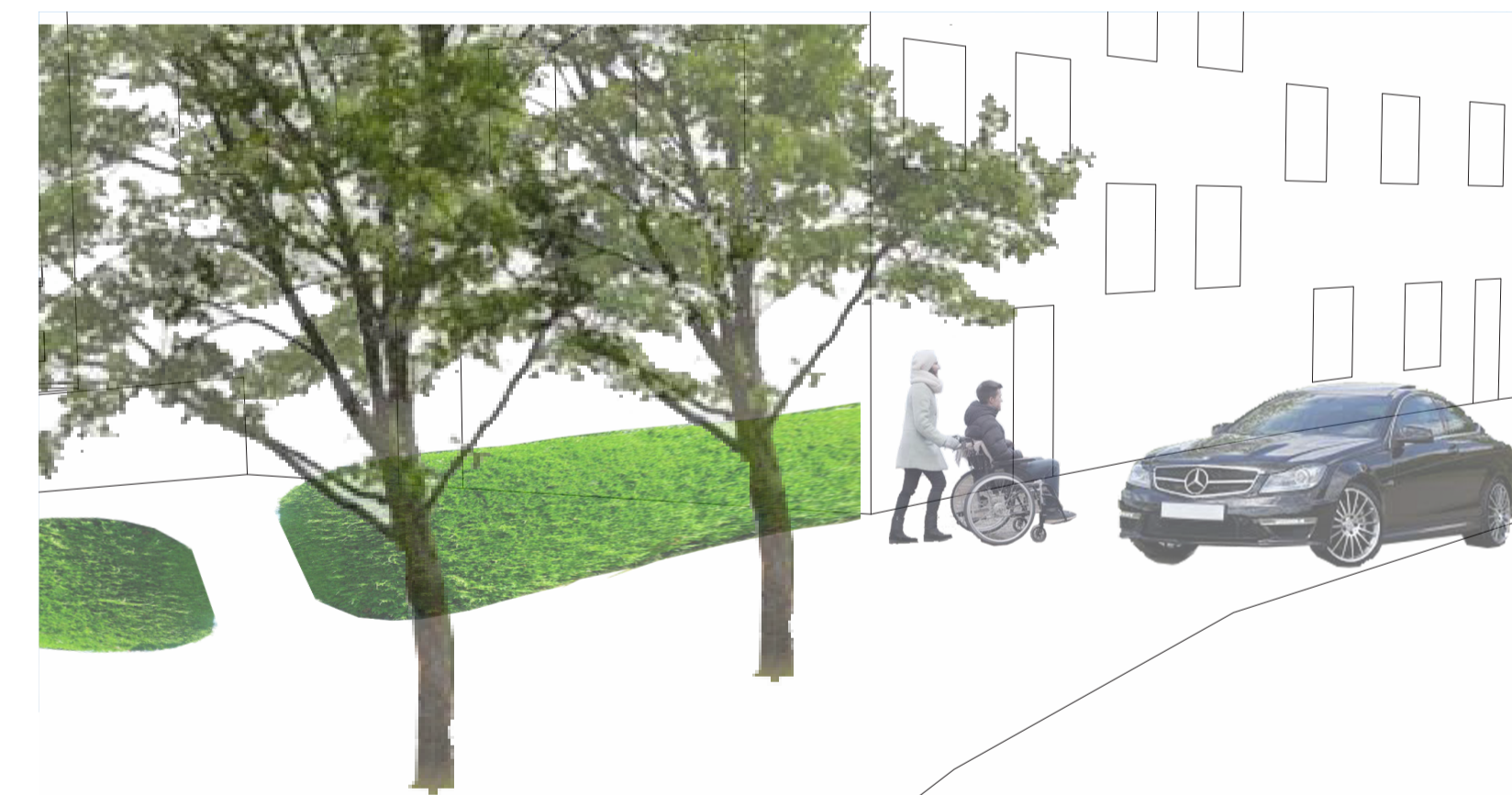
Det andra planet är byggnadens huvudentré för de som kör bil och för service. På detta plan finns även större uteplatser för alla som bor i byggnaden. De övre planen (plan 3-6) består av en variation av lägenheter som är större än genomsnittet i Sverige. Dessa är lämpliga för familjer, som i större utsträckning har behov av bil och har därmed användning för p-platserna på andra plan. Alla bostäder på dessa plan har sovrum mot öst och balkong mot väst, för att ta del av havsutsikten man får mellan husen.



Fågelperspektiv huset



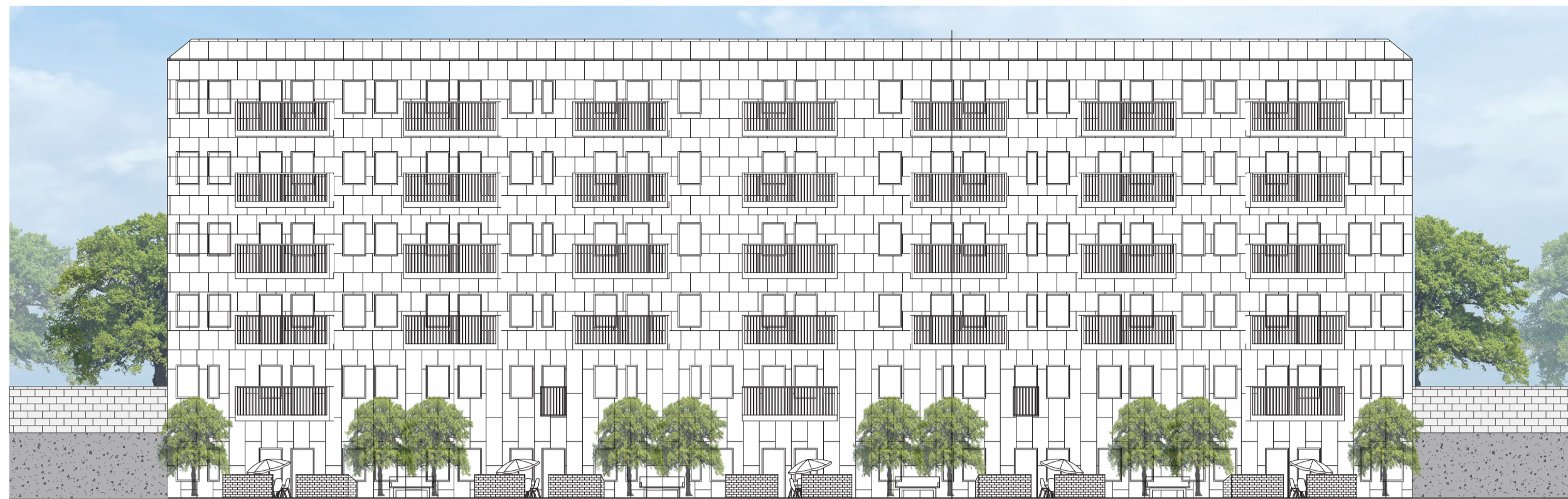
Perspektiv över hus i omgivning



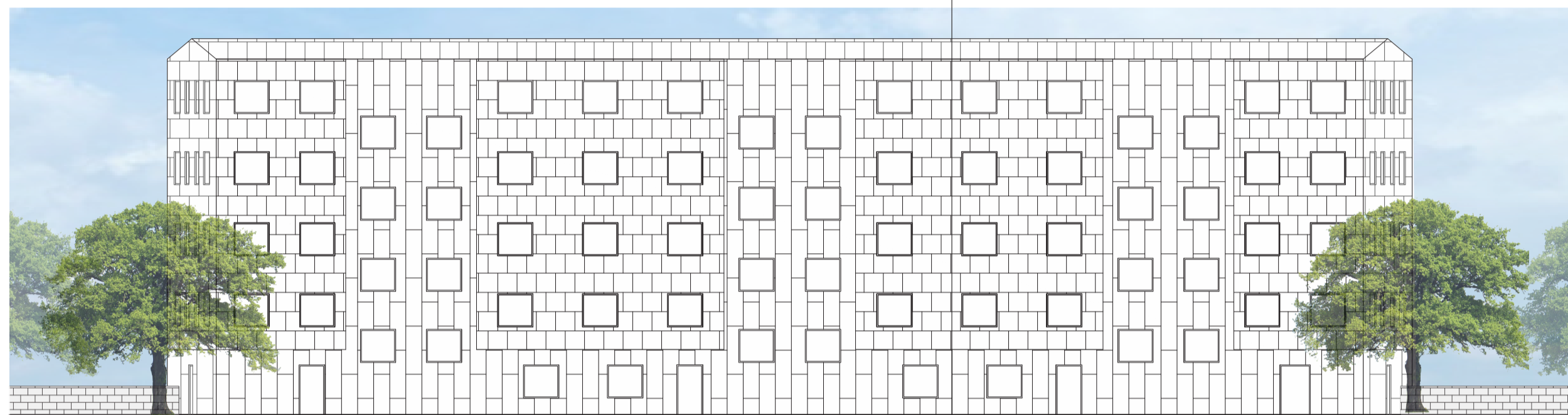
Entréperspektiv



Interiörspektiv i 4ans kök/vardagsrum



Fasad väst 1:200

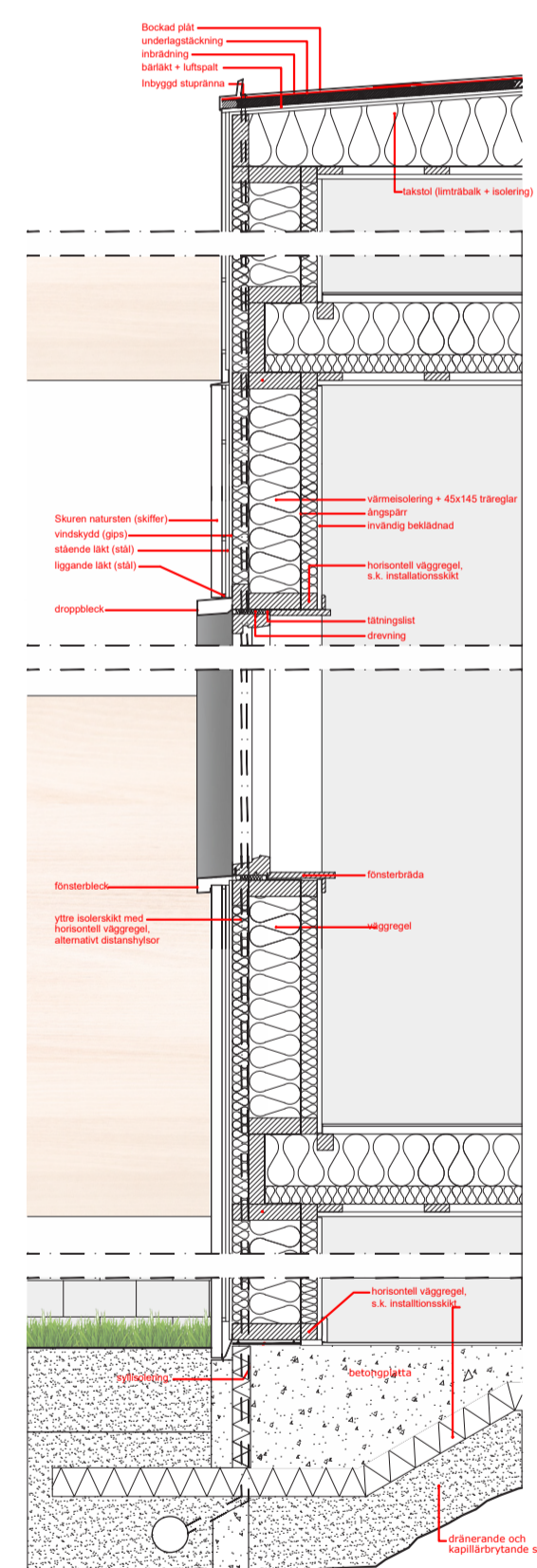


Fasad öst 1:200

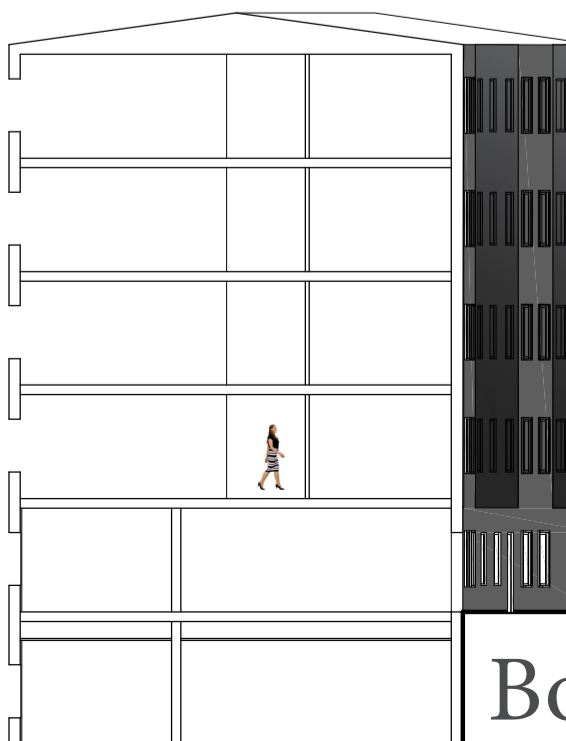


Fasadutsnitt 1:20

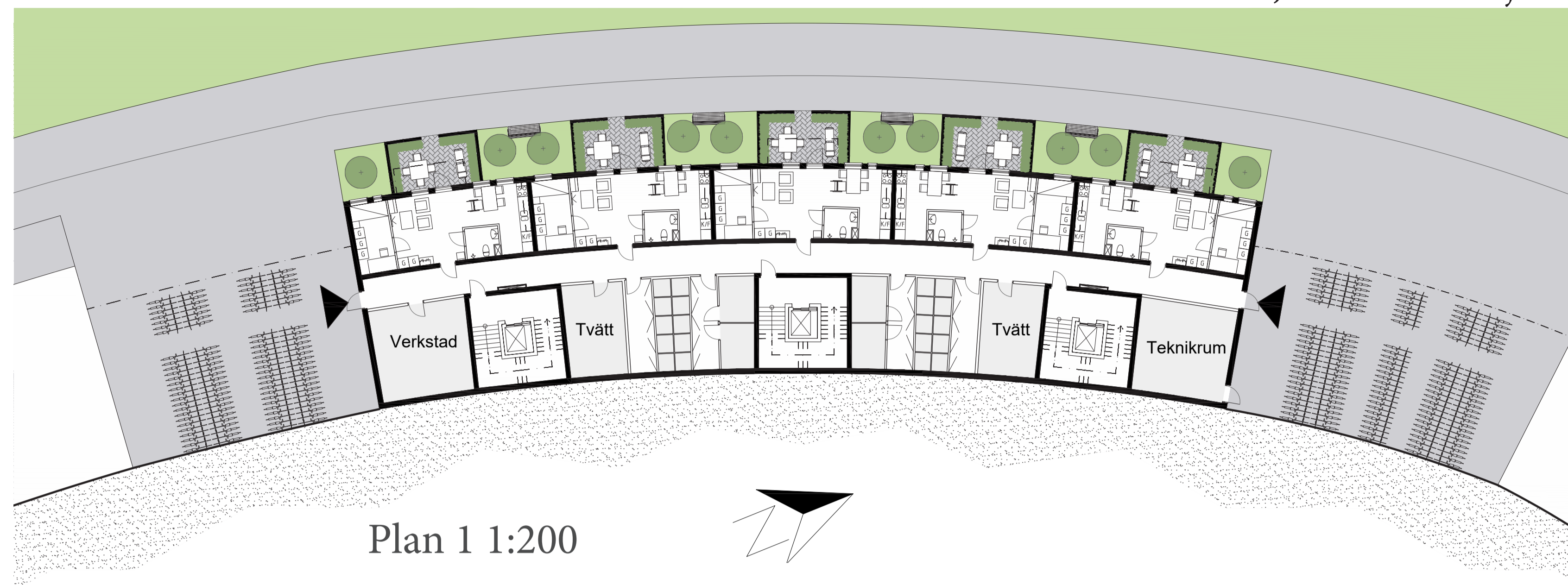
Huset har en bas av naturstensskiffer som övergår till näst intill svart, bockad plåt som i princip sömlöst övergår till ett tak av samma material. Balkongerna är av träbas och har staket i kombo mellan trä och stål. Omgivande fönsterna på bottenplan finns en ram av samma plåt som de övre planen. Denna löser både vattenavrinning och kopplar samman fasadens delar.



Principsektion 1:200



Bostadssektion1 1:200



Plan 1 1:200



Plan 2 1:200



Plan 3-6 1:200