

Stadsbyggnadsförslag

Majnabbe - mellan park och kaj

Ca 1000 nya bostäder
2000 nya boende
120 boende per HA
Exploateringstal 1,3
Parkyta 15m2 grönyta per boende

- Ettappindelning**
- Ettapp 1, bostäder, parkeringshus
 - Ettapp 2, bostäder längs med kaj
 - Ettapp 3, bostäder med verksamheter längsmed Boulevard
 - Ettapp 4, stadsdelens kärna, verksamheter

Koncept och beskrivning av uppgift

Projektuppgiften är att skapa ett bostadsområde på en tomt där det tidigare varit parkering och en Ste-na Line terminal. Majnabbe har stor koppling till Mariaplan och Chapmanstorg samt kommer bli en central plats i Göteborg. Längsmed Oscarsleden planerar Göteborgs stad att bygga en Boulevard. Utmaningen i uppgiften är dels höjdskillnaden i mitten av området i form av en kulle dels de kultutmärkta hus som finns där.

Majnabbehamnen utvecklas i detta förslag på ett koncept baserat på ett brokigt och lummitgt stråk i stadsdelens kärna och ett kajstråk skyddat av grönska och torgytor med dammar att samlas kring, allt för en stadsdel med närhet till havet, naturen och stadslivet.

Den grönskande mitten av Majnabbe och boulevarden

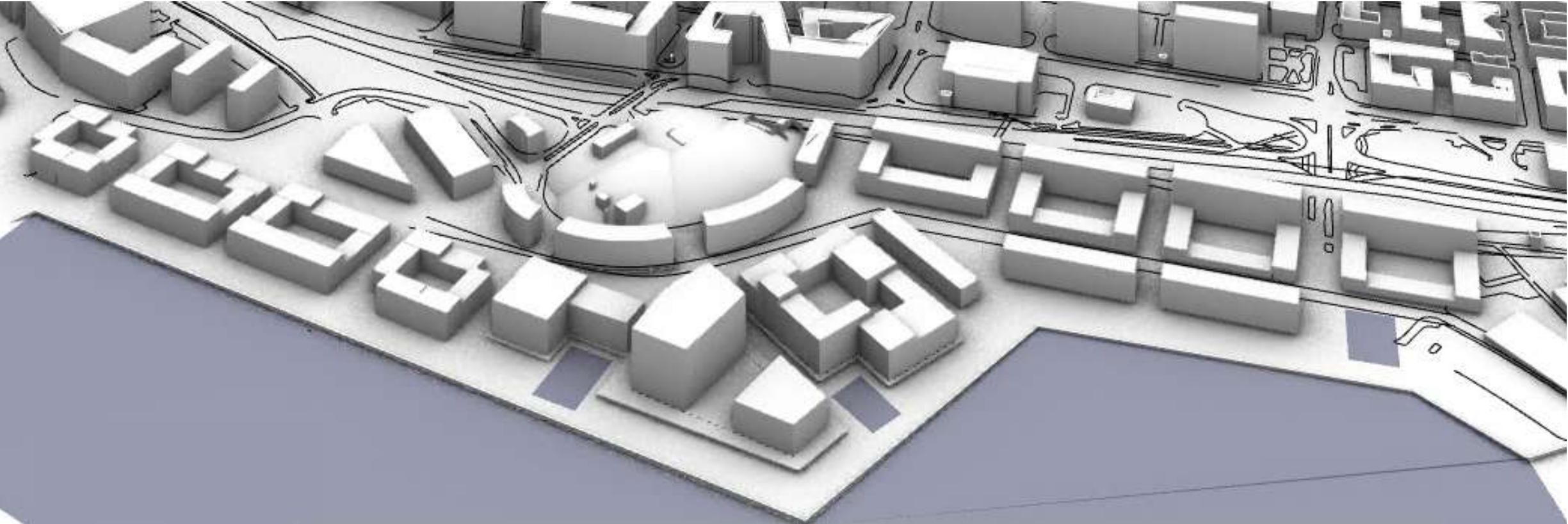
Huvudkommersen i området kommer vara centrerat längsmed Boulevarden och inne i områdets grönskande del hittas bokaler m.m. Längsmed det gröna stråket hittas ett mer brokigt uttryck med våningshöjder som varierar mellan 3-7 våningar, varav några som har takterasser som möter grönskan.

Livet vid kajen

Längsmed kajen är våningshöjden jämn med bostäder på 5 våningar som växer ju längre ut på udden en tar sig. Där är våningshöjden närmre 7-8 våningar och verksamheter är belägna i bottenvåningarna kring denna mitt. Härifrån går även färjan till Eriksberg något som bidrar till liv och rörelse på platsen. Här finns också torg som bildas av indrag i byggnaderna, något som bryter den avlånga linjen av liknande hus. Detta blir Majnabbes hjärta. Liknande sådana samlingsplatser hittas vidare österut tänkta att ta tillvara på utsikten och längst österut vara ett möte från de som kommer från Mariaplan.

Ettapper

Som en första etapp i byggprocessen av området skapas en skyddande vägg mot det befintliga bostadsområdet. Ettapp ett möjliggör även att grönska kan få ta plats i området, en attraktiv zon för de nyinflyttade. I ettapp två byggs bostäder upp längsmed kajkanten, detta för att utveckla en kajkant med fantastiskt läge för människor att umgås. Ettapp tre är tänkt att i takt med Boulevarden skapa ett stadsliv med verksamheter. Till sist när området har attraktiva bostäder skapas områdets hjärta, vid udden av området som drar till sig folk från olika håll. En del byggnader har även bevarats i området för att bidra till historisk karaktär.



Fågelperspektiv



Situationsplan 1:2000 (A1)



Sektion A-A 1:2000 Skala 1:400 (A1)



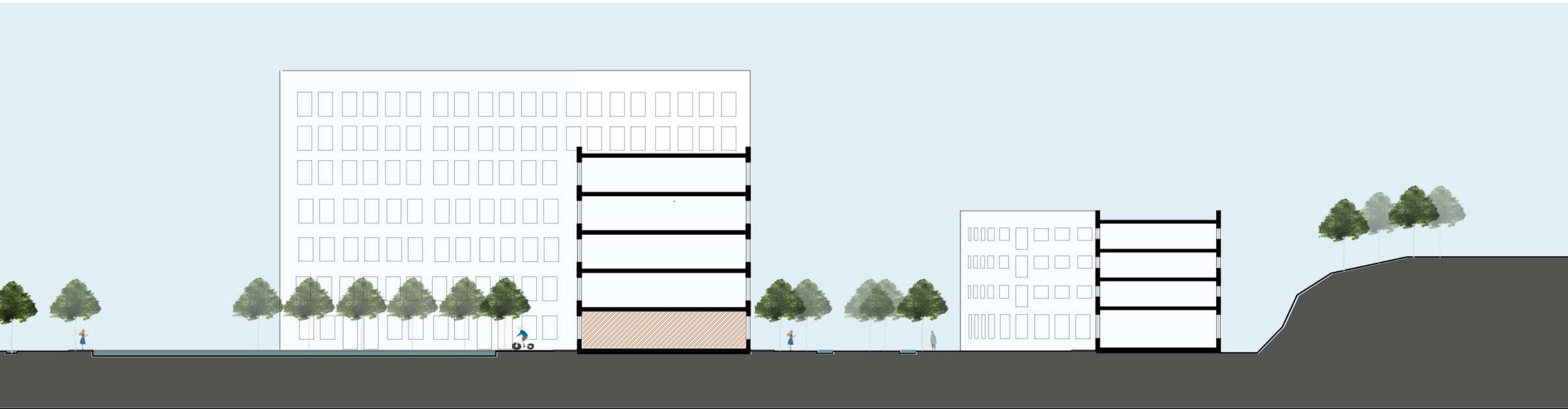
Planutsnitt 1:1000 (A1) 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 m



Vy i ögonhöjd, parkstråk



Vy i ögonhöjd, damm vid bibliotek

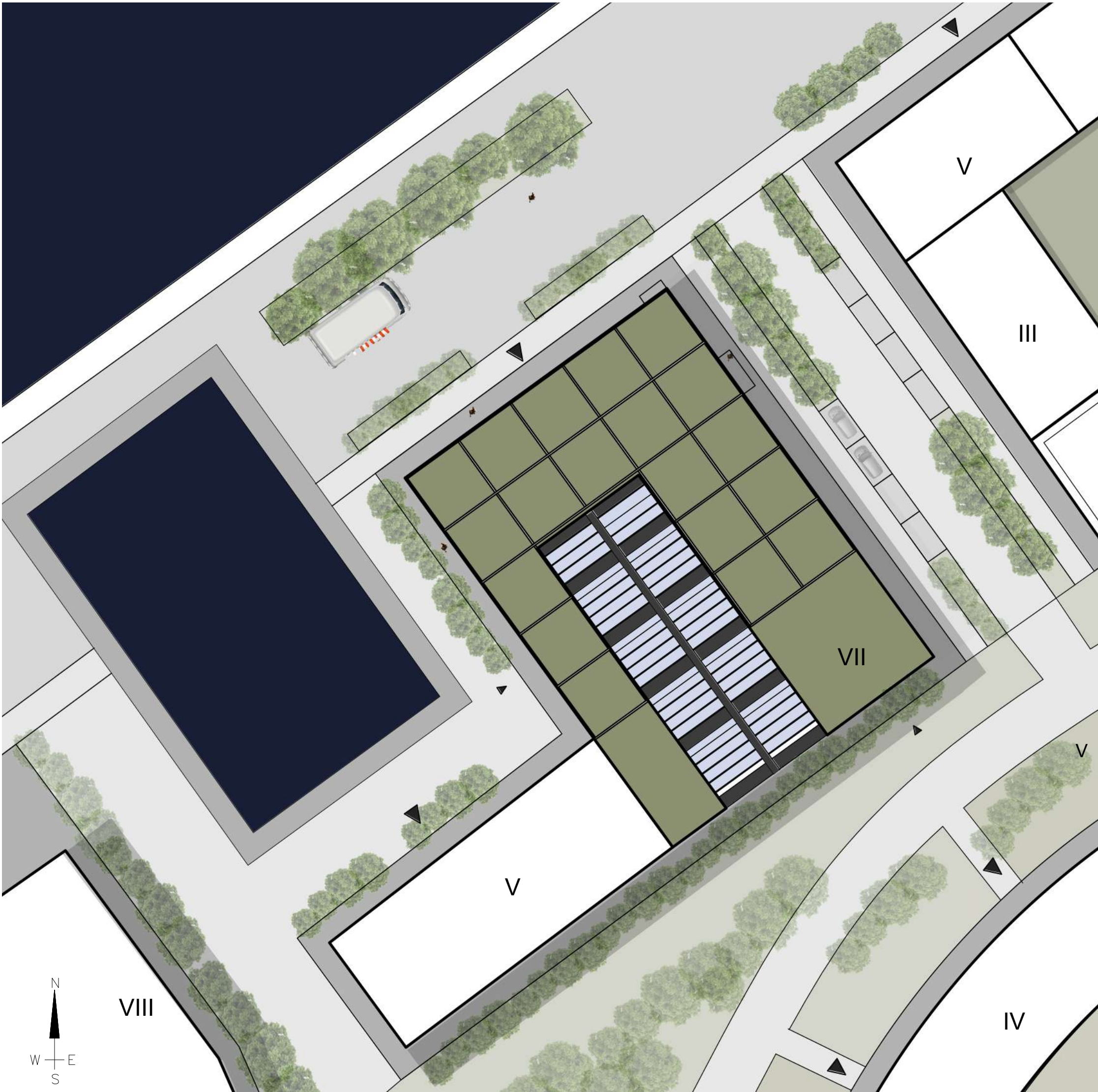


Sektion B-B Skala 1:400 (A1)

0 1 2 3 4 5 10 20 30 m

Hotell Kajbryggan

- En industriell och lummig resa mellan kaj och park.



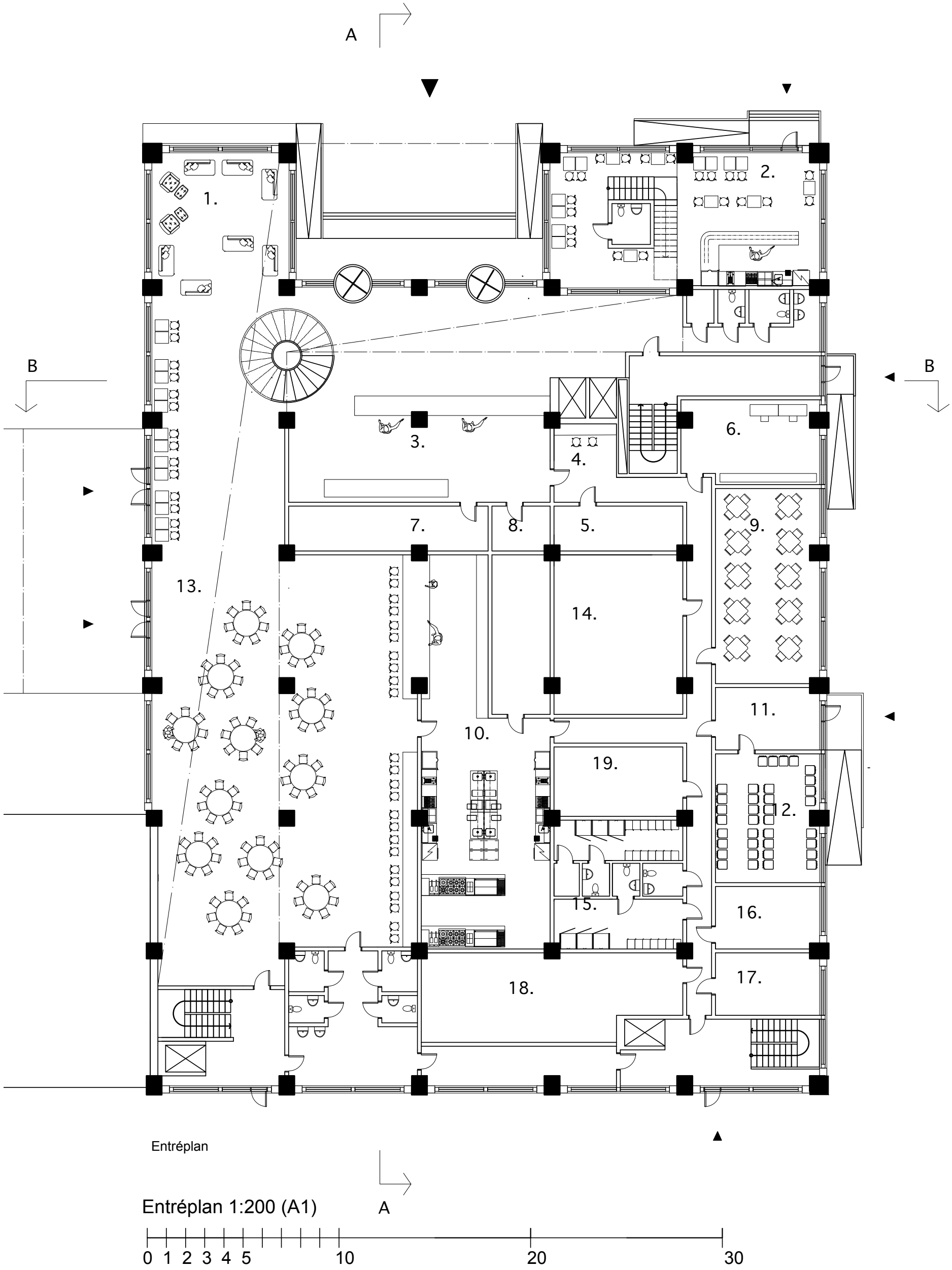
Situationsplan 1:400 (A1)



Perspektiv, byggnad i stadsdel

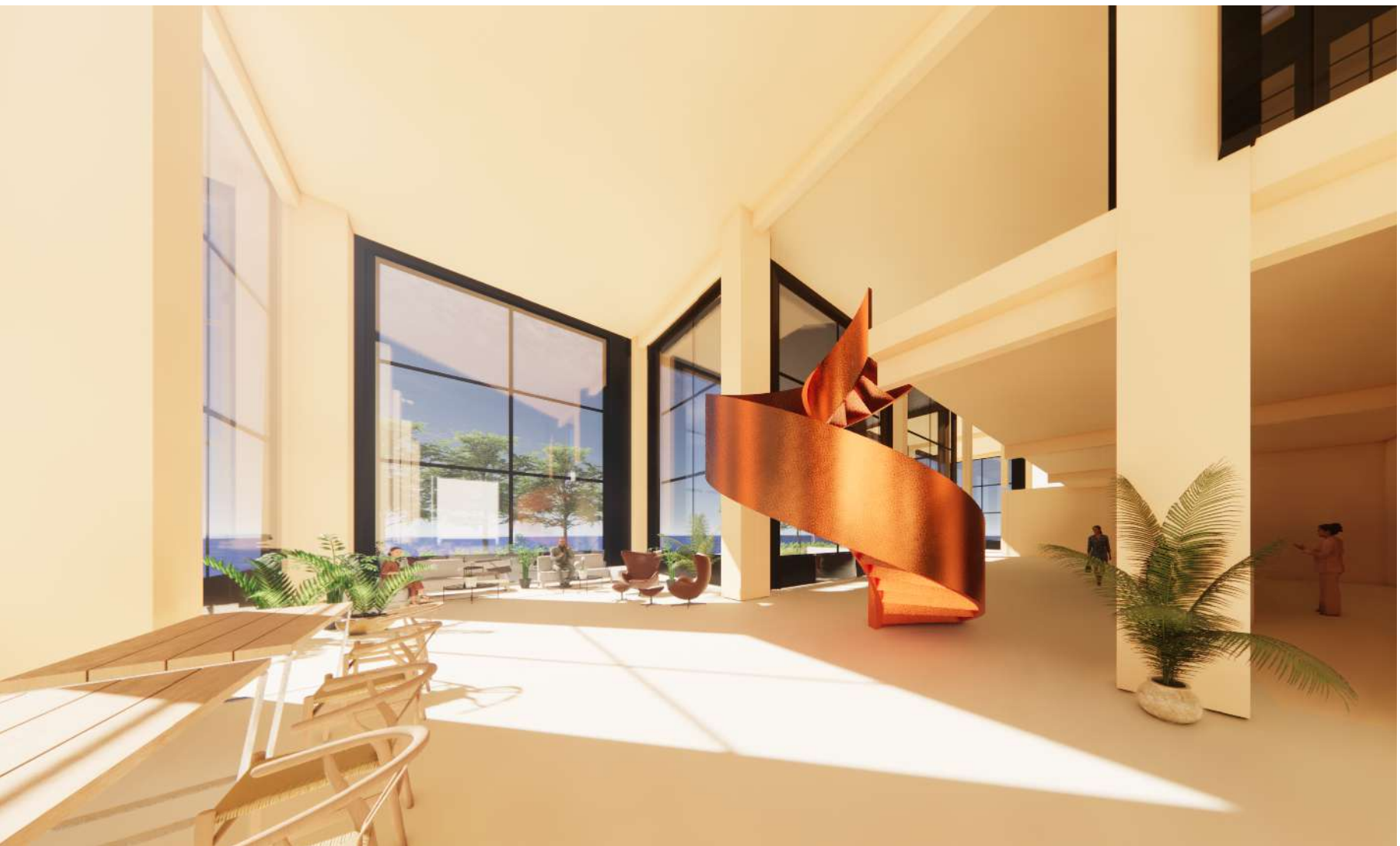


Fasad norr Skala 1:200 (A1)



Entréplan

Entréplan 1:200 (A1)



Perspektiv entré

Hotelllets karaktär

Vattnet böljar längsmed kajen, solen skiner mot en svart stålfasad och en indragen entré drar till sig besökarnas blick. På insidan öppnar byggnaden upp sig och ger vy mot en brygga av grönska reflekterar parken som ligger bakom hotellet. Både konferensgäster, kontorskollegor och tursiter letar sig hit, en plats för möten med inslag av industri och varmt inbjudande trämaterial. Välkommen till Kajbryggan, en brygga mellan park och kaj för möten i en lugnande atmosfär.

Back of house

Entréplanet är uppdelat i gästytor och personalytor. Personalingången hittas från parksidan och leder därefter in i en korridor med bland annat omklädningsrum och personalmatsal. Bakom receptionen finns möjlighet för personalen att snabbt förse gästerna med väskor från bagageutrymmet och det finns även tillgång till ett linnéförråd i anslutning till receptionen. I och med hotellrummens hästskoform på de övre planen finns tre hissar placerade i byggnaden. En korridor för personalen hittas mellan västra och östra trapphuset för att på ett enkelt sätt kunna transportera städ- och linnévagnar. På entréplanets västra sida, mot torget, hittas hotellets restaurang med en uteplats mot torgsidan. Restaurangen har också delvis dubbel takhöjd och öppnar upp sig mot havsutsikten samt mot växthuset.

Innehåll

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. Lounge | 16. Husfrukontor |
| 2. Café | 17. Centralt linnéförråd |
| 3. Reception | 18. Allmänt förråd |
| 4. Back office | 19. Tvättrum |
| 5. Lokalt linnéförråd | |
| 6. Tekniskt kontor | |
| 7. Bagageutrymme | |
| 8. Lost & Found | |
| 9. Personalmatsal | |
| 10. Kök | |
| 11. Varumottagning | |
| 12. Soprum | |
| 13. Restaurang | |
| 14. Food & Beverage förråd | |
| 15. Omklädningsrum | |



Perspektiv från Loungen



Perspektiv, entré i stadsrum



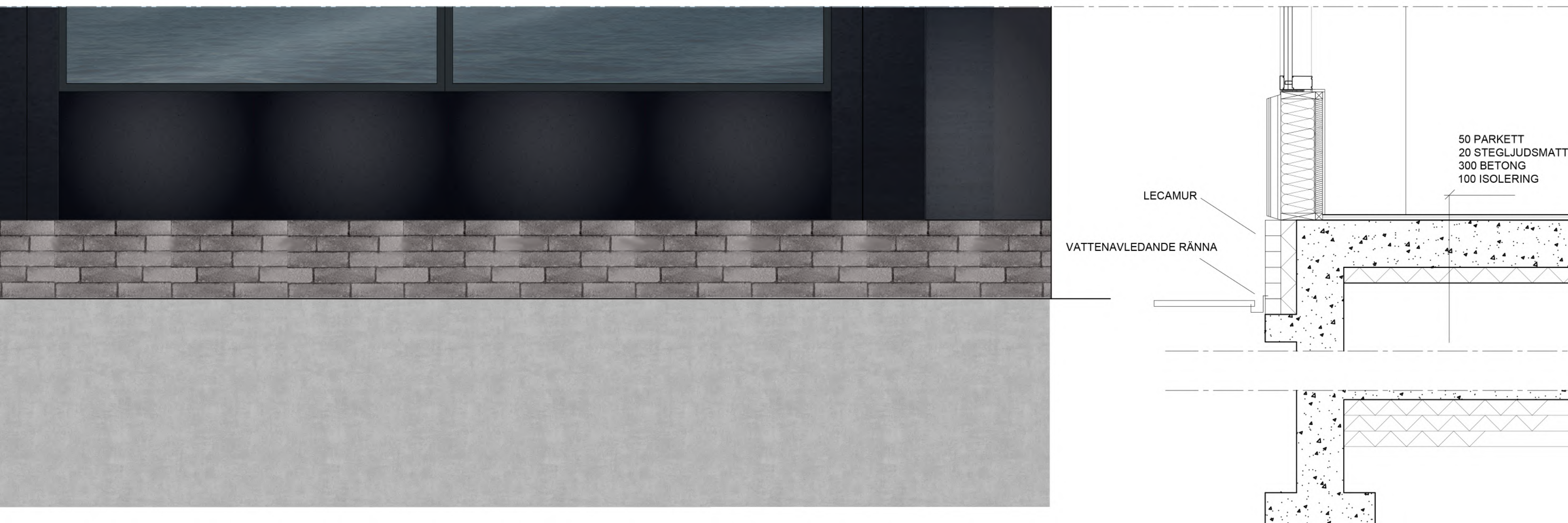
Axonometri, byggnadsvolym

En robust utsida

Hotell Kajbryggan är inte bara en brygga mellan park och kaj, utan skapar också en kontrastrik resa mellan en hård och rustik utsida i svart plåt och en insida bestående av ett pelar/balk-system i limträ och ett bjälklag av KL-trä. Den robusta insidan är tänkt att koppla till platsens historia som en industrihamn.

En mjuk insida

Insidan är tänkt att fortsätta på det industriella spåret och har en trappa gjord i koppar på insidan, tänkt att locka och ta besökaren upp till konferensavdelningen samt till växthuset/atriumet. Den varma insidan är tänkt att ge en lugn och harmoniskt upplevelse. I hotellrummen hittas en fönsterbänk med möjlighet att slå sig ner för att ta in havsutsikten/parkutsikten. Hotelllets alla rum publikt eller privat är klädda i gran, vilket är tänkt att göra Kajbryggan inte bara till ett vackert destinationsmål för tursiter, utan även göra det till en trevlig arbetsplats att vistas på.





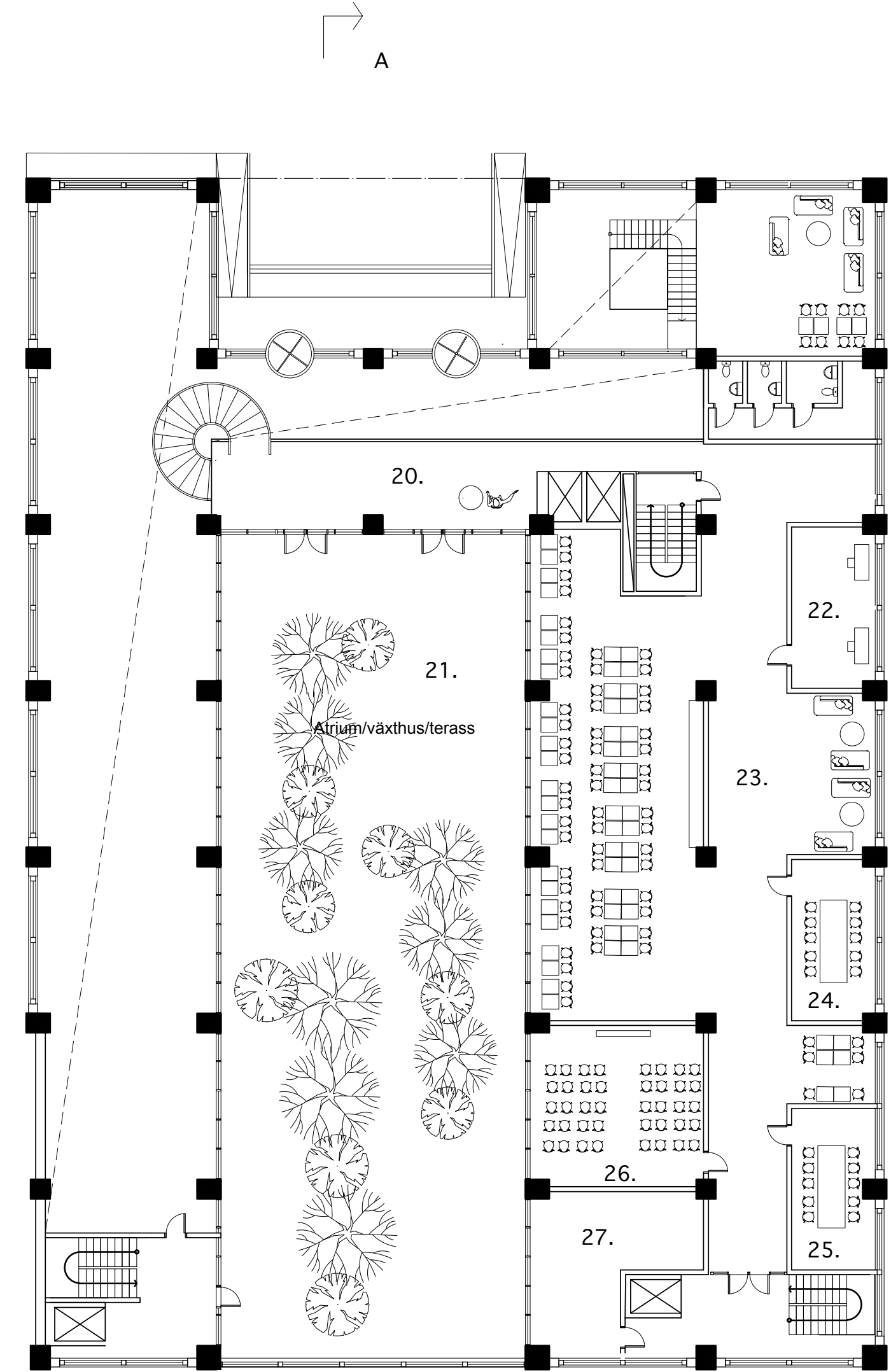
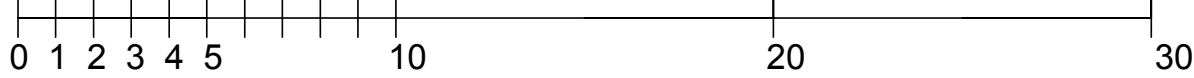
Perspektiv, atrium/växthus



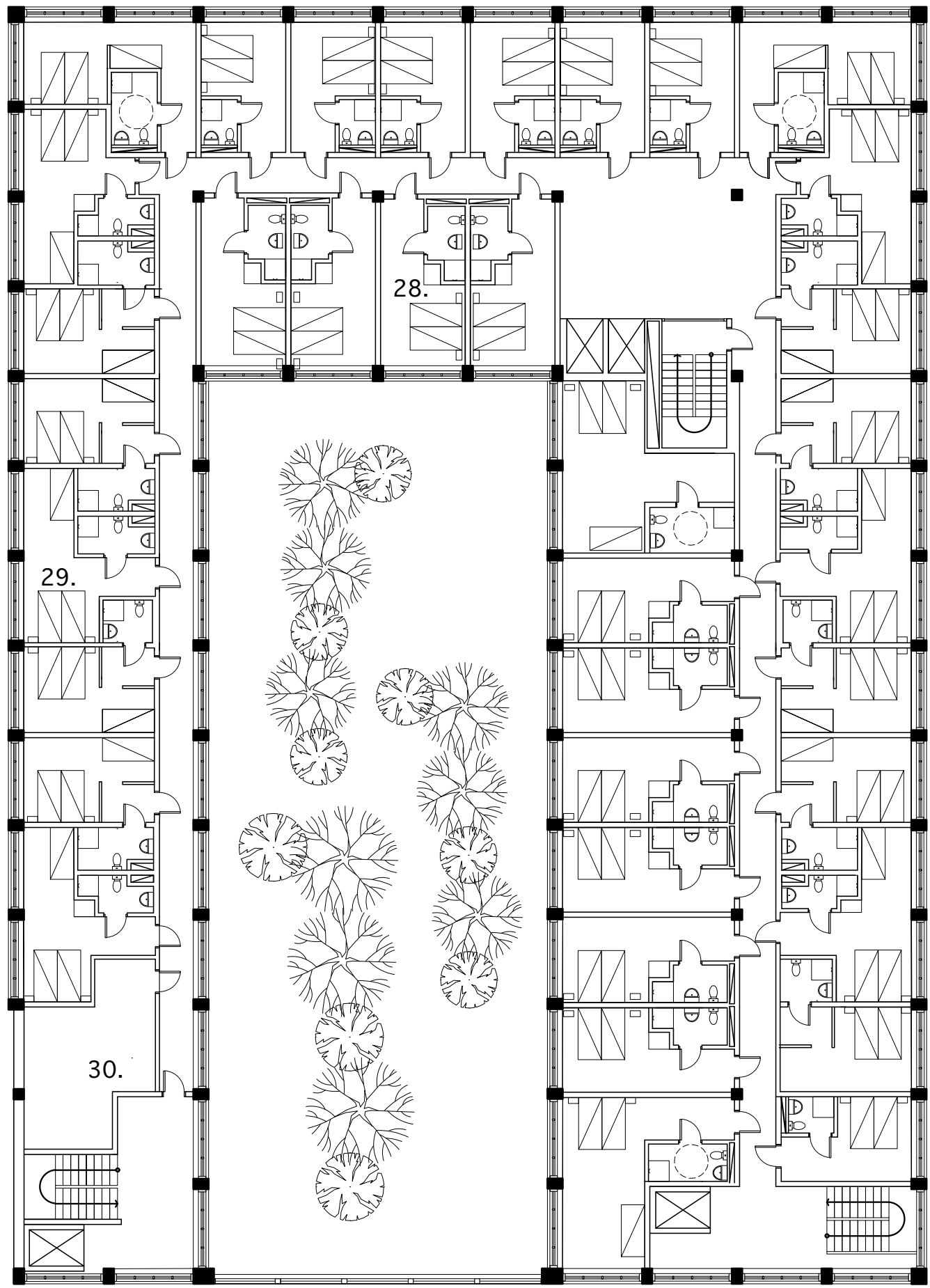
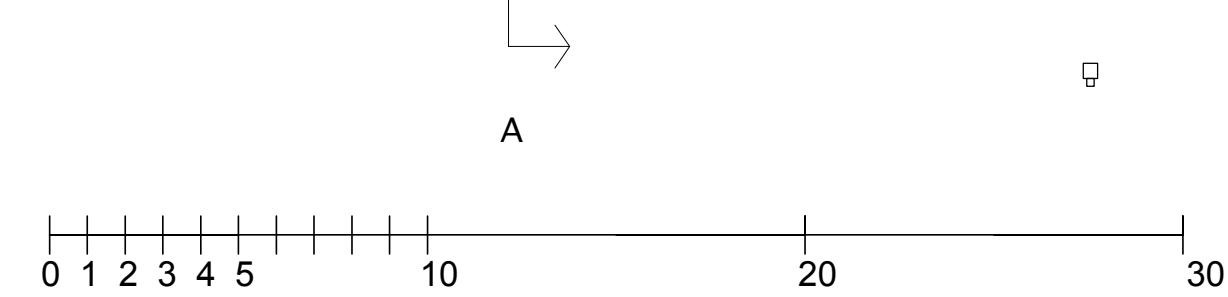
Sektion B-B Skala 1:200 (A1)



Fasad mot väst Skala 1:200 (A1)



Våning 1 Skala 1:200 (A1)



Våning 2-6 Skala 1:200 (A1)



Konferensavdelningen

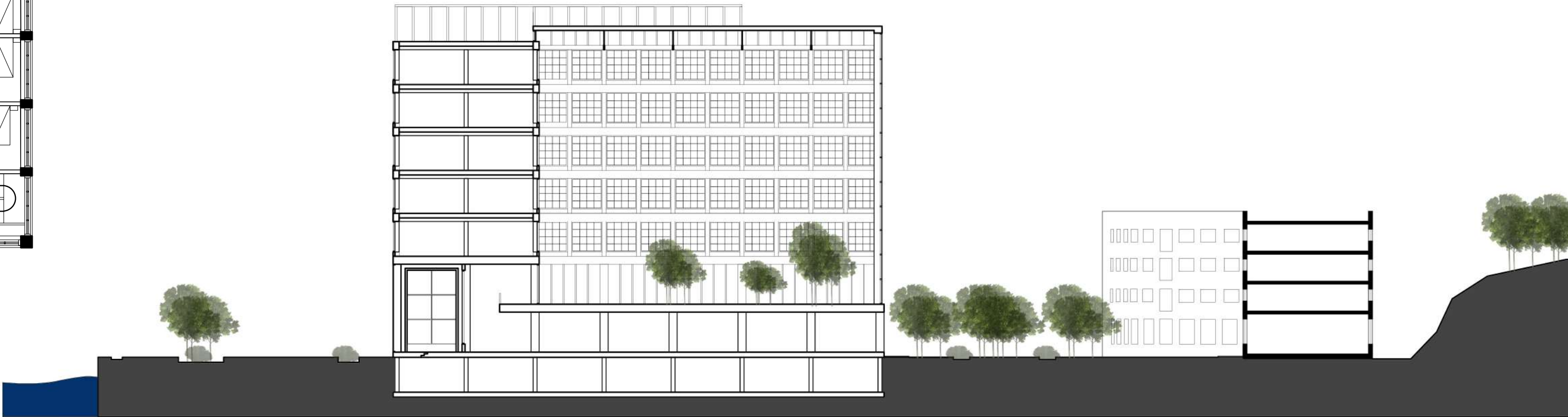
När en väl tagit sig upp för den slingrande koppartrappan och tittat upp i västhustaket syns en konferensavdelning med plats för möten av olika karaktär. Konferensavdelningen erbjuder både rum för viktiga styrelsemöten, men också plats för föreläsningar. Det finns också möjlighet för atriumet att användas på ett flexibelt sätt, t.ex. för större tillställningar. Det finns då en koppling till köket både genom koppartrappan, men också från det västra trapphuset.

Hotellrummen

Från våning två och uppåt hittas hotellrum av olika storlek och olika karaktär. Det finns rum för större sällskap där våningssängar finns tillhanda. Dessa familjerum kommer i olika former, vilket ger gästen möjlighet att välja beroende på hur stort hotellrum som önskas. Det finns också en hel den dubbelrum med en säng som rymmer inom ramen för det fyrkantiga fönstret. Samtliga rum har en lite bredare fönsterbräda med möjlighet att antingen njuta av utsikten mot atriumet eller utsikten mot havet.

Innehåll

- 20. Konferensreception
- 21. Atrium/växthus
- 22. Konferenskontor
- 23. Break out med väggplacerad fikastation
- 24. Konferens 10 personer
- 25. Konferens 10 personer
- 26. Biosittning konferens
- 27. Möbelförråd
- 28. Dubbelrum
- 29. Familjerum
- 30. Lokalt linnéförråd



Sektion A-A Skala 1:400 (A)

