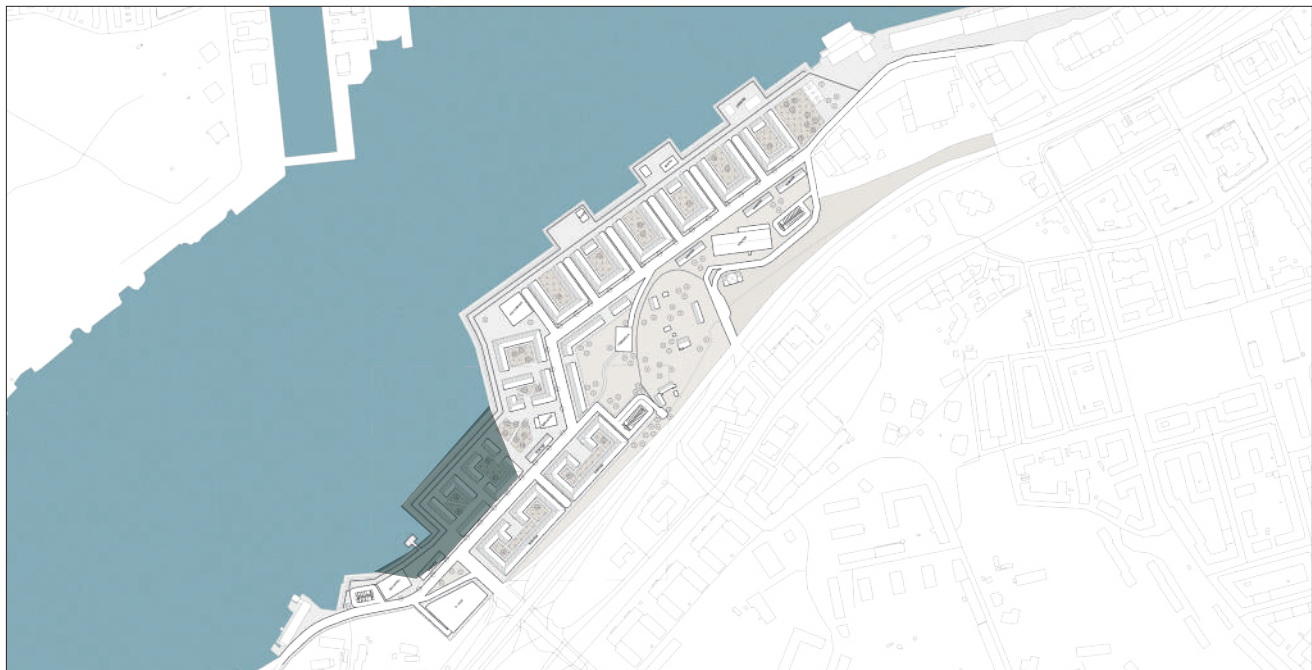


# CAPE LIGHT

STRUKTUR

Utfyllnad i vattnet



Längs med Göteborgs hamninlopp ligger Majnabbe som en förlängning av Majorna ut mot vattnet. I nuläget har Stena Line sin Tysklandsterminal i Majnabbe som tar upp en stor del av det område som på sikt ska bli ett nytt bostadsområde.

I detta förslag har en ny stadsdel ritats med avsikten att skapa en miljö som uppmuntrar till en aktiv vardag i en omfamnande, trygg och inspirerande miljö. Platsen kommer på sikt kopplas samman med innerstaden och förhoppningen är att med det nya området bjuda in människor från hela staden till att njuta av dess unika läge i Göteborg. En stilla och lugn färgskala har legat som grund för val av material i området med inslag av nordisk karaktär. I ruskigga Göteborg är förhoppningen att skapa ett område som skänker ljus och grönska året om. Element som barrträd, övrig vegetation, sten och sand har fått sin plats på området för att föra naturen närmare invånarna.

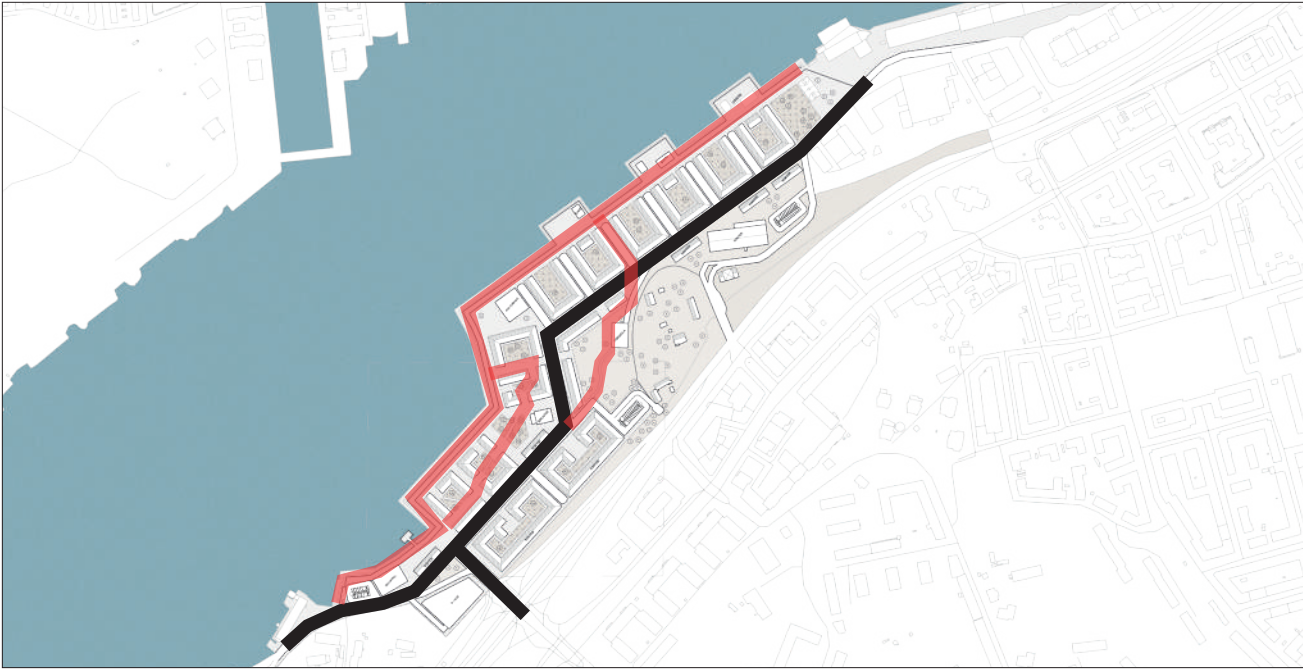
Majnabbe ligger bara ett stenkast från Majorna med goda kommunikationer som spårvagn och cykelvägar. När man närmar sig området öppnar vattnet upp sig och en kajpromenad sträcker sig utmed hela det nya bostadsområdet med stopp längs med kajkanten i form av torg, utegym och parker.

Flera nya parkområden och platser har införts i området för att ge alla åldrar en chans att ha en aktiv vardag. Platser som lekplatser, basketplan, bastustuga eller etapperna vid kajkanten som går ut i vattnet är till för alla åldrar.

Byggnadsstruktur (generellt)



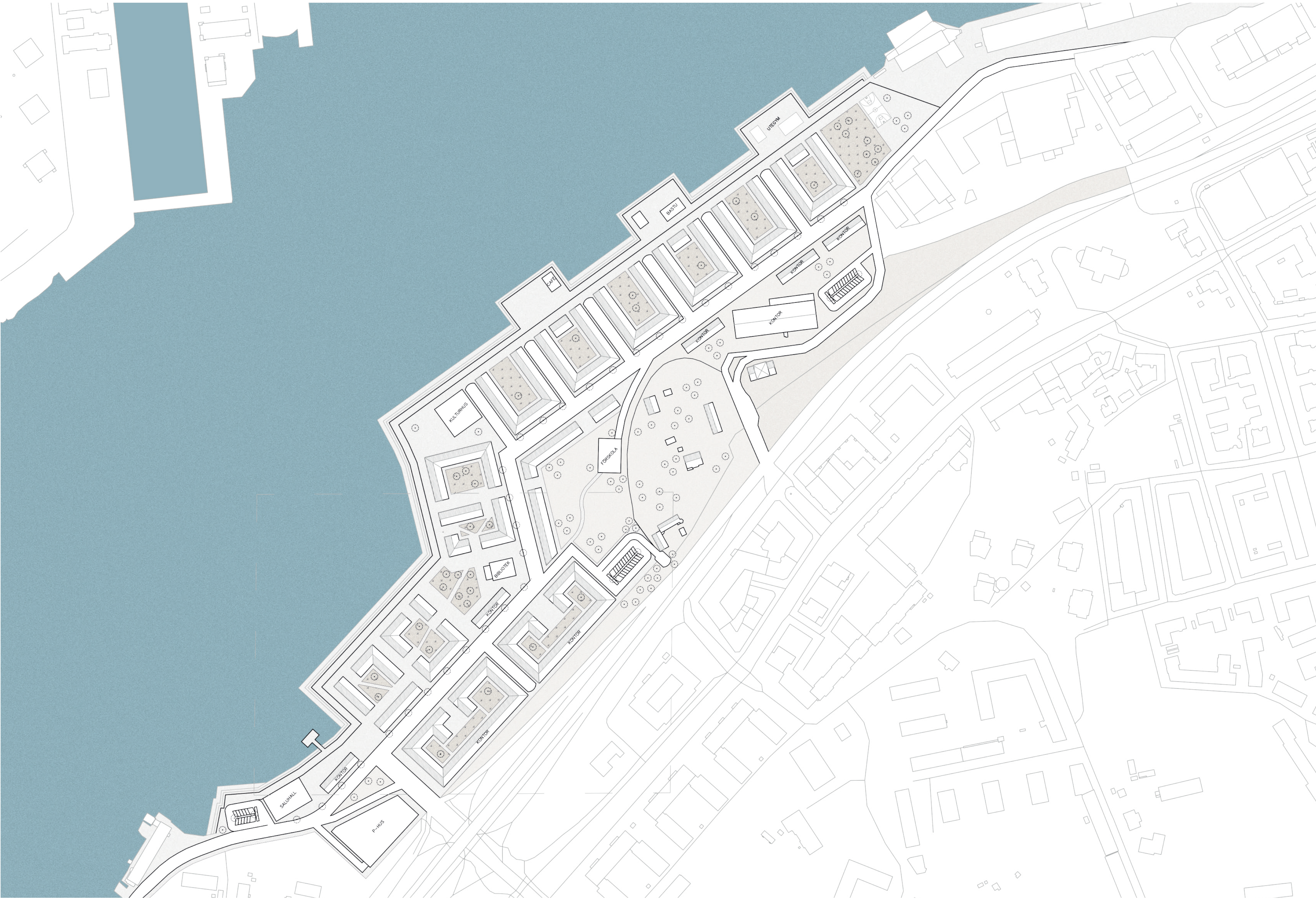
Bilvägar och stråk



Grön- och parkområden



SITUATIONSPLAN 1:2000 (A1)



PERSPEKTIV



1



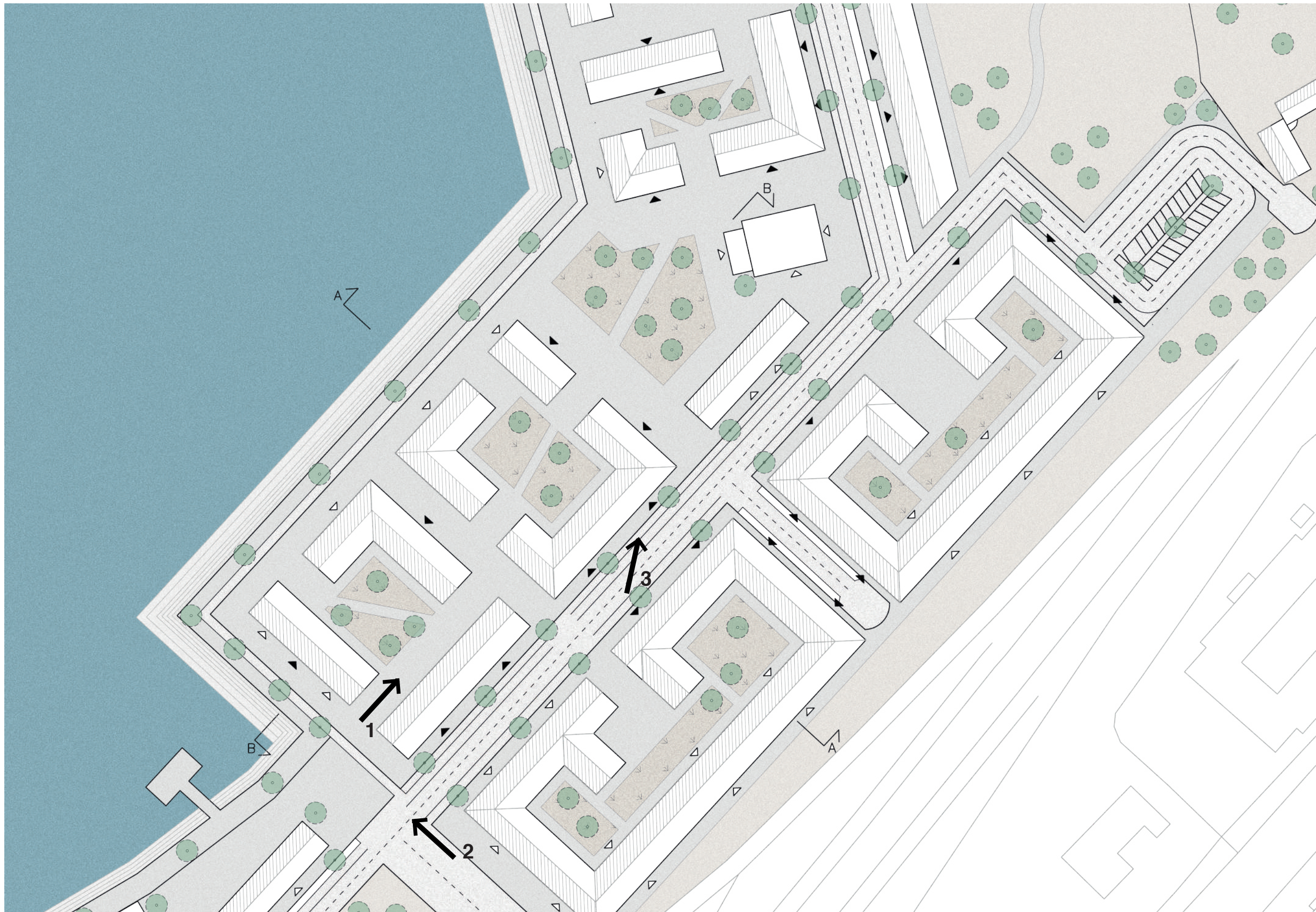
2



3



PLANUTSNITT × 1:1000



Närheten till vattnet / uppmuntran till lek vid kajpromenaden.



Omfamnande och spännande stadsmiljöer mellan bostadskvarteren.



Stadsrum med mycket grönska och ljusa toner i bebyggelse och mark.

INSPIRATION

SEKTION A-A 1:400 (A1)



SEKTION B-B 1:400 (A1)



HELENA MARI PUU × 2020

# BRF SANDEN

Detta är ett av bostadshusen som fått sin plats i bostadsområdet Cape Light. Ambitionen med lägenhetsbyggnaden är att skapa en miljö som är välkomnande, varm och tilltalande för de boende som för besökare. Byggnaden består av totalt 15 lägenheter som varierar mellan 3-4 rum med en flexibel planlösning. I bottenvåningen finns både stort cykelrum, verksamhets- och föreningslokal. På taket i mitten av byggnadskroppen finns ett växthus som går att ta del av för alla som bor och verkar i huset. En plats som går att besöka året om med möjlighet till att ha sammankomster och fester med en fantastisk utsikt.

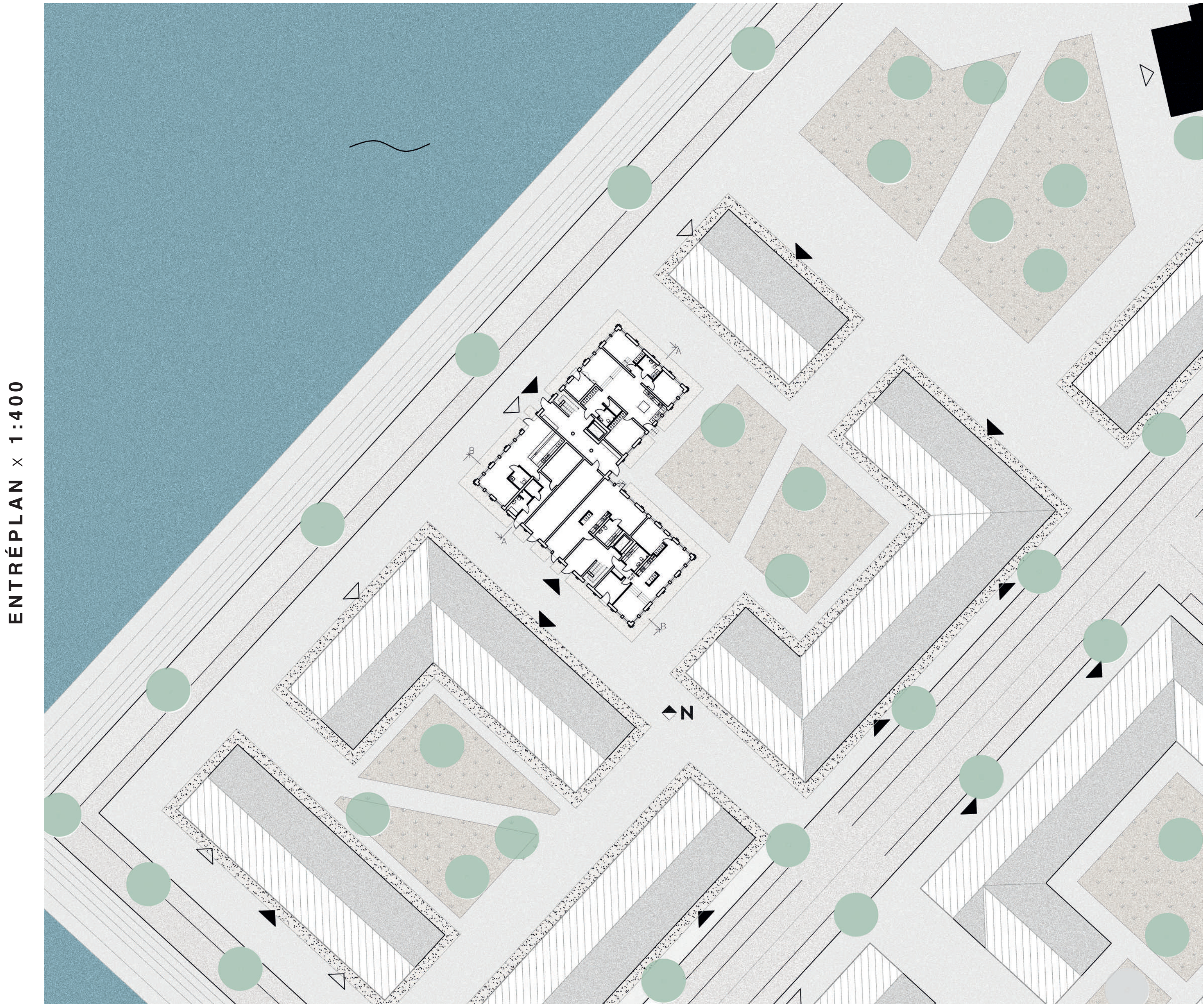
Med dess unika placering på tomten är närheten till älven viktig att tillgängliggöra och göra mer närvarande. Byggnaden är placerad i en lite livfullare del av bostadsområdet med mycket rörelse omkring det öppna kvarteret. Med respekt för de boende har väl utvalda lägen för balkonger och fönster gjorts för att värna om personernas privathet men ändå placerats på ett sätt så att de boende kan ta del av den vackra utsikten.

Väl utvalda material som sten, sand och ljust putsat tegel har valts för att ge en ljus känsla till kvarteret med avsikten att skapa en harmonisk och inbjudande miljö. Denna byggnad har skapats för att vara en plats att leva och åldras på i harmoni och med glädje.

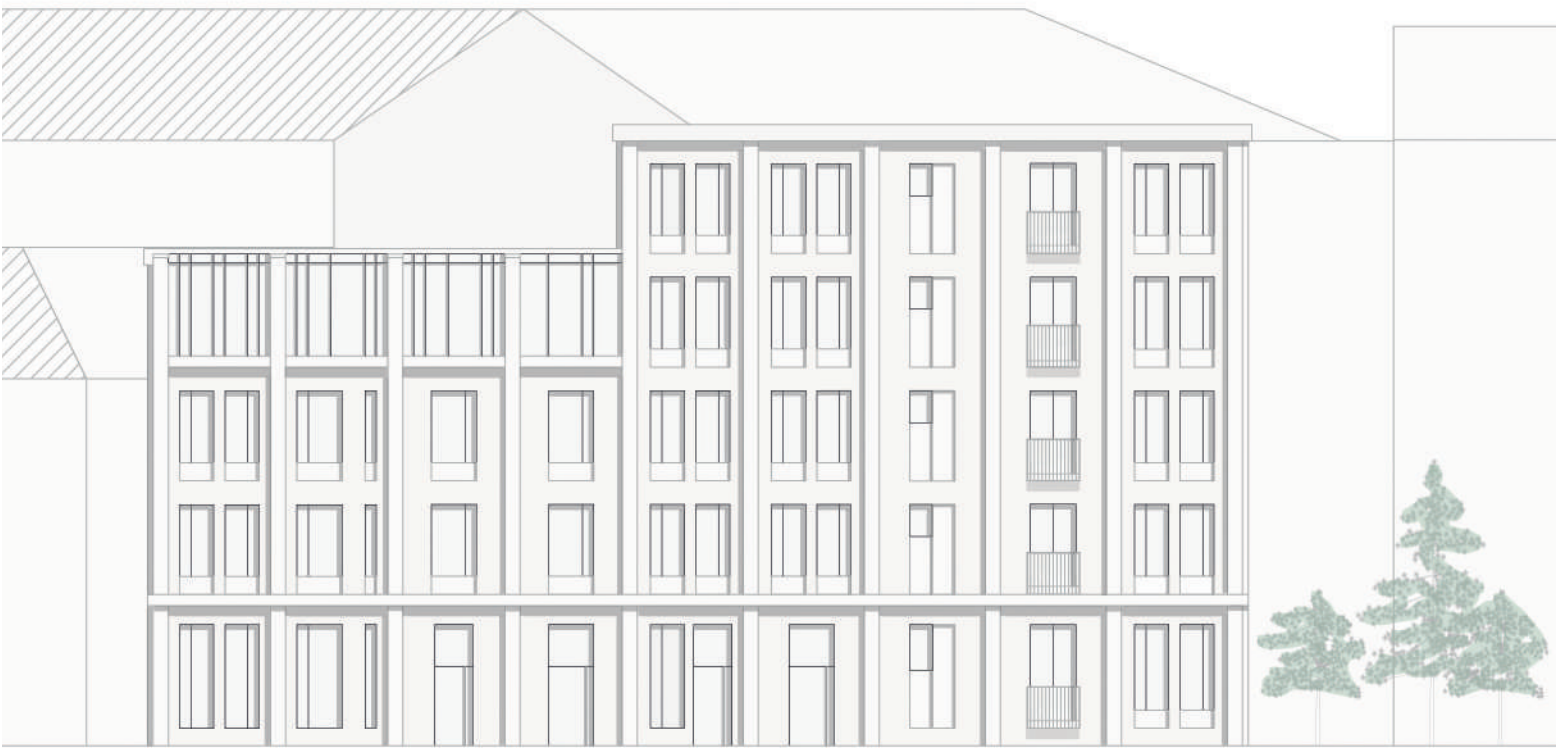
FASAD SYDÖST 1:100 (A1)



SITUATIONSPLAN 1:400 (A1)



FASAD SYDVÄST 1:200 (A1)



PERSPEKTIV BYGGNAD I STADSRUM



PERSPEKTIV BYGGNADSVOLYM



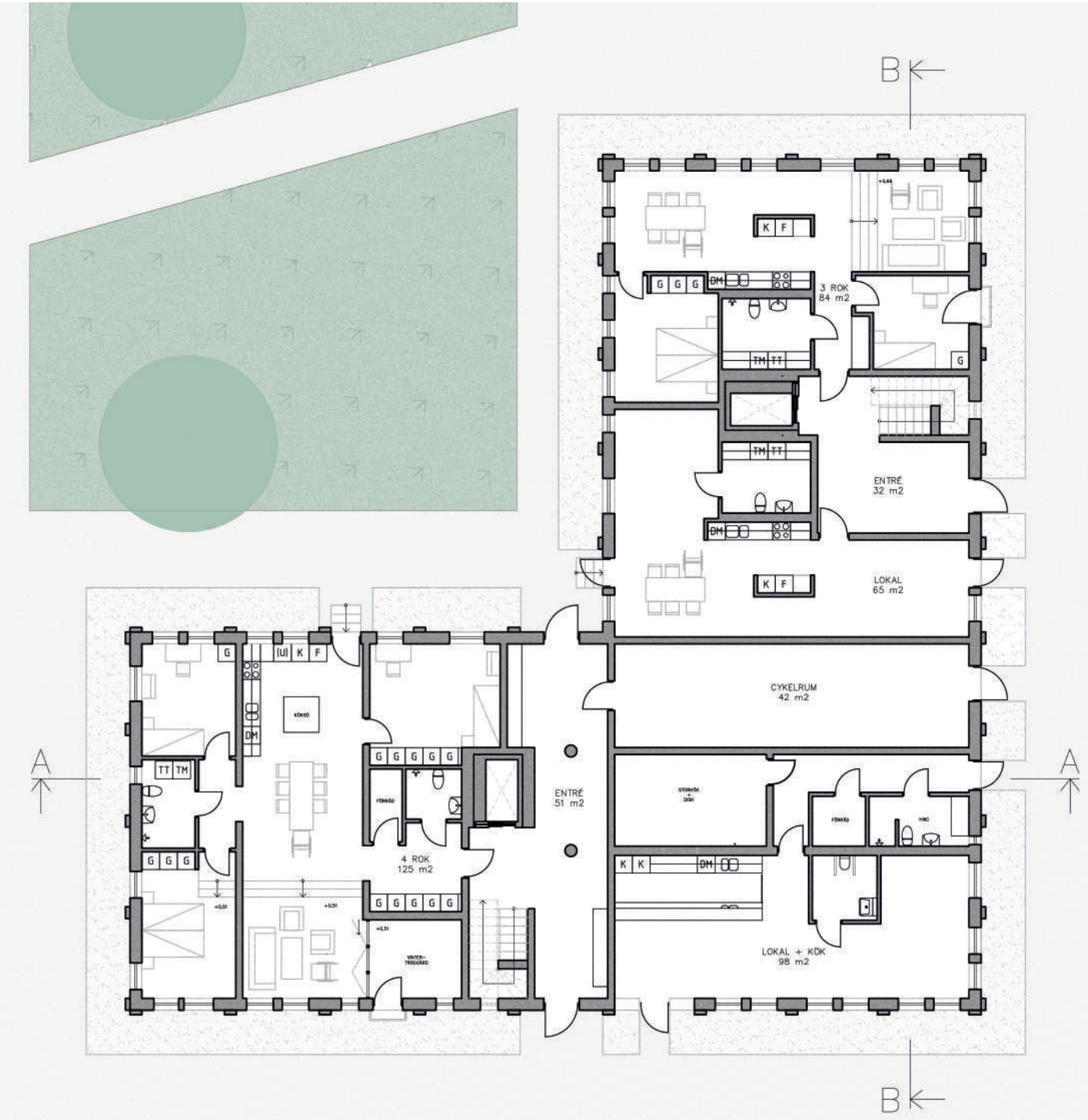
FASAD NORDVÄST 1:200 (A1)



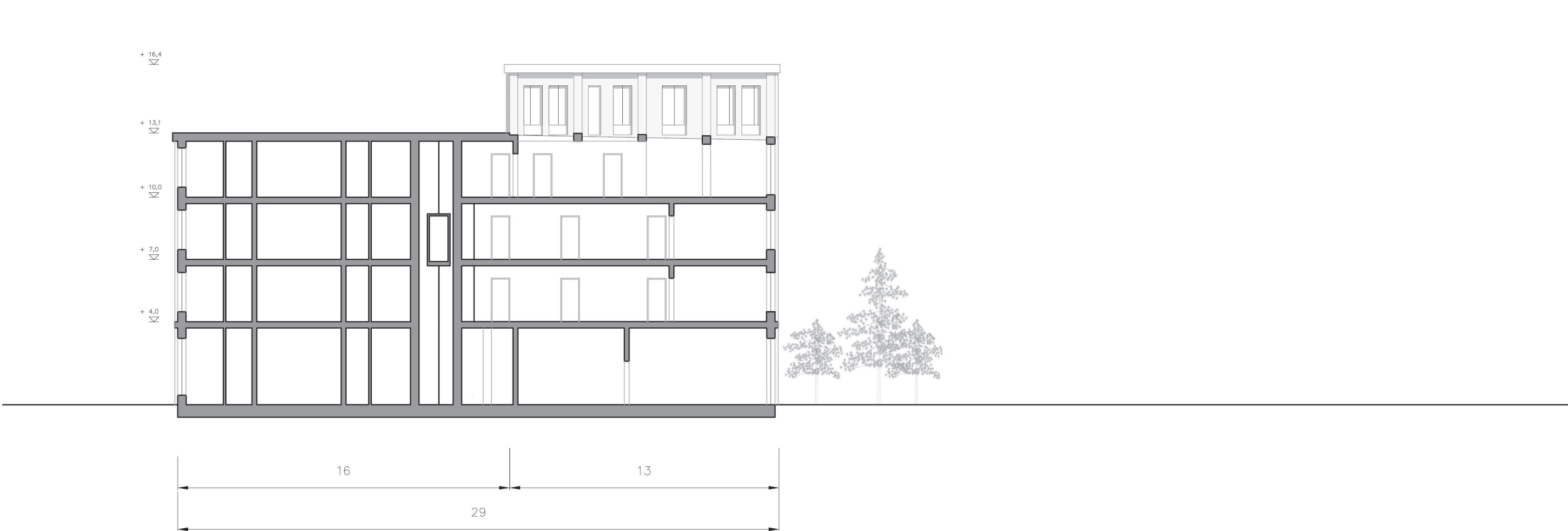
PERSPEKTIV ENTRÉ



ENTRÉPLAN 1:200 (A1)



SEKTION A-A 1:200 (A1)

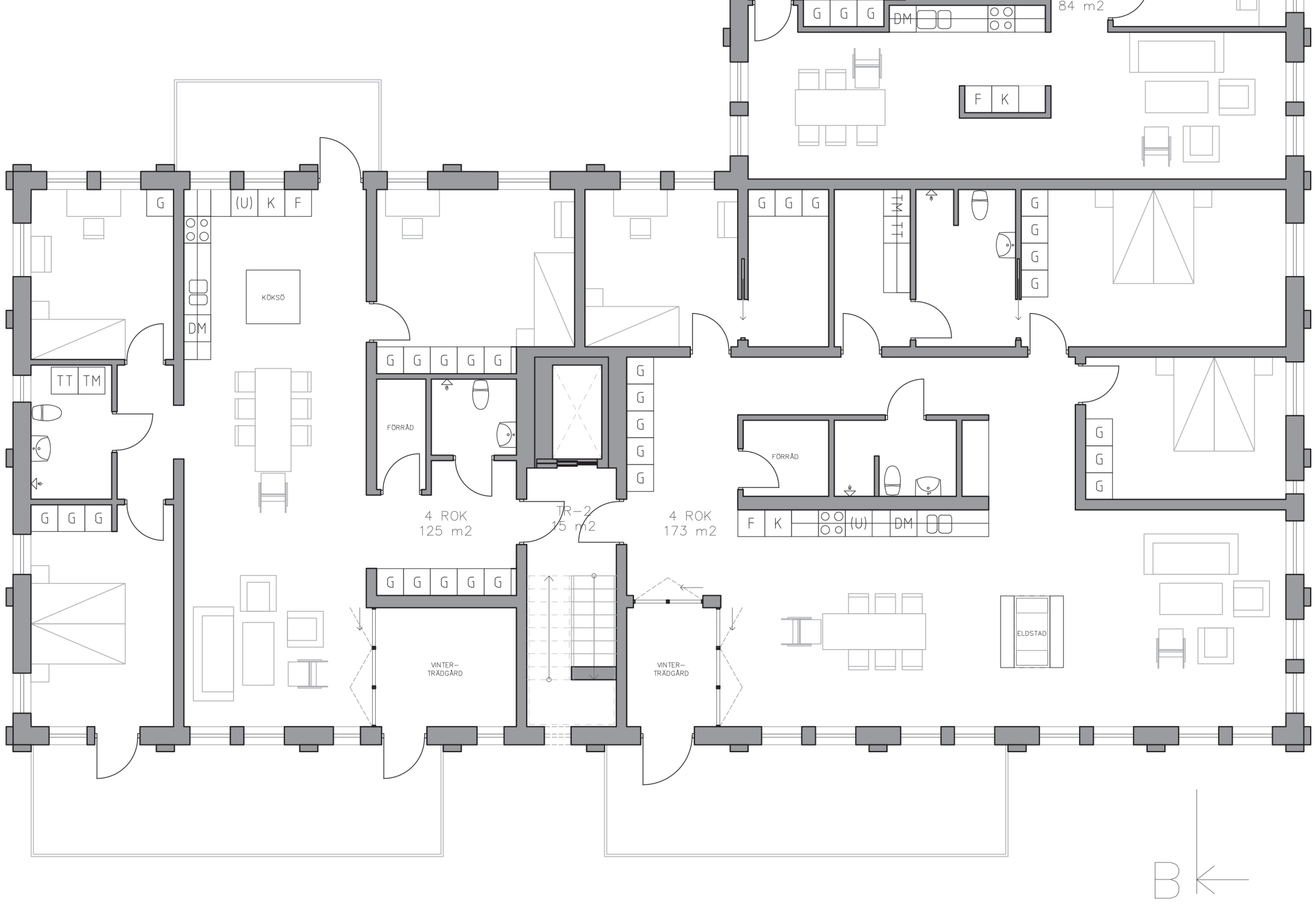


VÅNING 2-3 1:100 (A1)

Byggnaden består av totalt 15 lägenheter som varierar mellan 3-4 rum med en flexibel planlösning.

Helhetsgreppet har varit att skapa öppna planlösningar med mycket siktlinjer och starka rumssamband. Alla lägenheterna har ett rum nära entrén vilket är möjligt att hyra ut eller ha som ett mer flexibelt rum. Tanken är att lägenheterna ska kunna gå att anpassa till flera olika typer av livssituationer.

De två stora fyrorna har en varsin stor balkong mot älven samt en "vinterträdgård" som ger möjlighet till att odla för eget bruk.



SEKTION B-B 1:200 (A1)



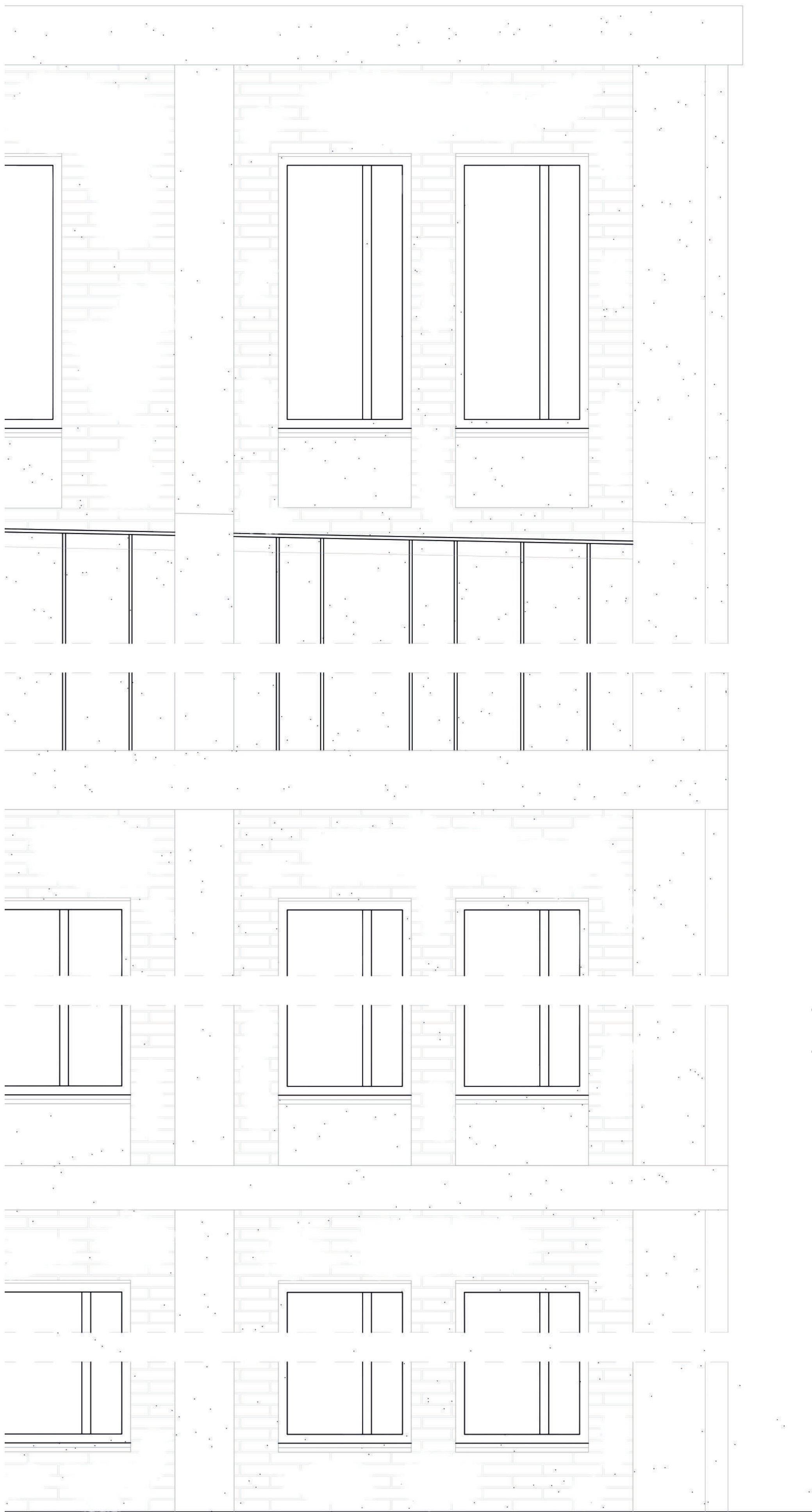
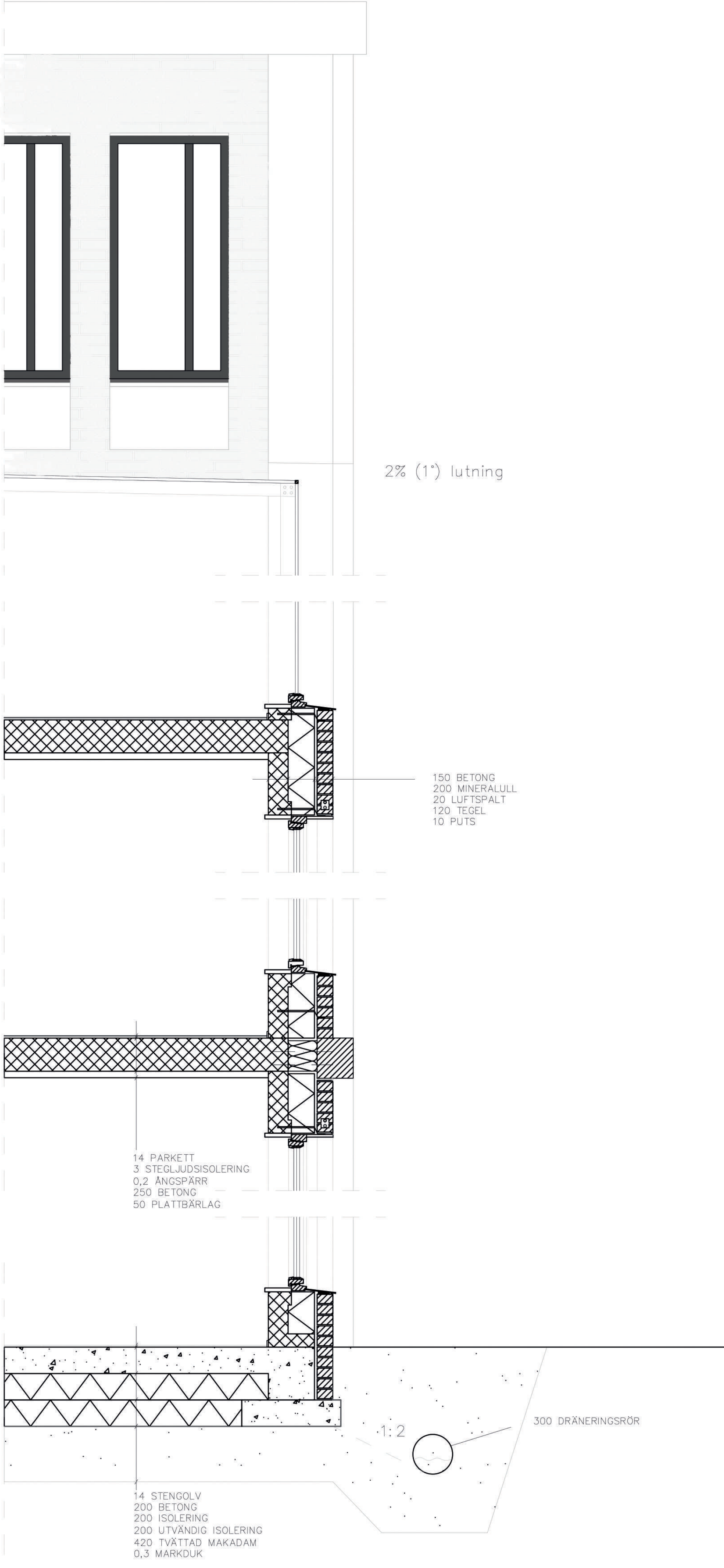
PERSPEKTIV VARDAGSR. 4 ROK I 174m²



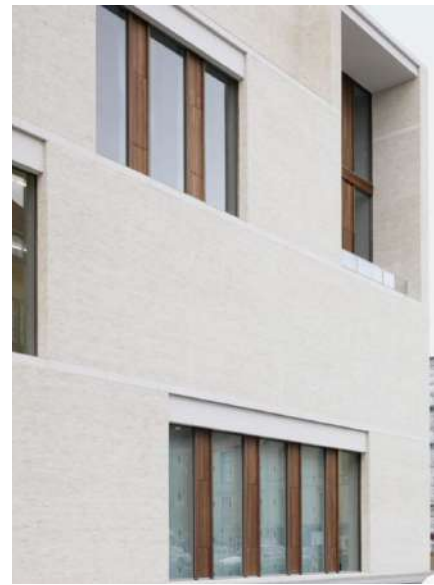
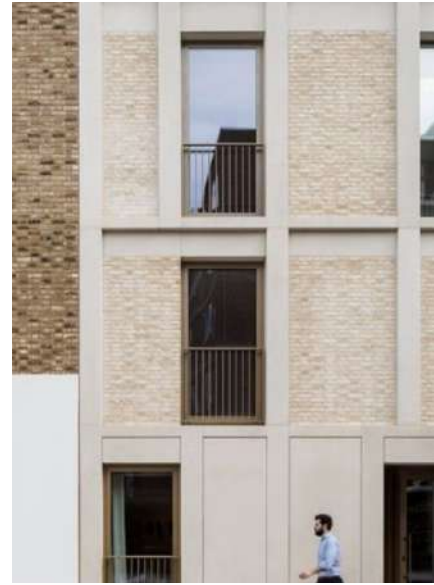
VÅNING 4 1:200 (A1)



FASADSEKTION x 1:20 (A1)



FASADUTSNITT x 1:20 (A1)



Material, fönstersättning  
och detaljer i fasad.