

MÅL OCH
KONCEPT

PLATSENS HISTORIA FÖLJER MED IN I EN NY, MODERN STADSDEL I ETT
AV DE MEST ATTRAKTIVA OMRÅDEN I GÖTEBORG. SKOGENS KVALITETER
BLANDAS MED DET URBANA MAJORNA MED MÅLET ATT GÖRA EN SÅ
TRIVSAM PLATS SOM MÖJLIGT FÖR MÄNNISKAN.

Fiskhamnen kopplar till det redan mycket omtyckta Majorna, som är känt för sina landshövdingehus, sociala gårdar och levande stadsliv. Området är naturligt attraktivt med hjälp av sitt läge vid vattnet och närhet till centrum. Det bör ta med sig det bästa av inspiration från närliggande bebyggelse för att integreras och bli en del av staden. Fiskindustrin hör till platsens historia och bör leva vidare. Bostadsområdet behöver dock bryta med bilismen och industrin. Naturens är den plats vi människor mår bäst i, och ger en god referens för vad ett behagligt stadsrum kan vara. Människans proportioner och den gåendes perspektiv skall styra gestaltningen. Huvusfrågan blir: "Hur kan den byggda miljön återspegla naturens kvaliteter, samt koppla till platsens historia och bli en del av det urbana Göteborg?"

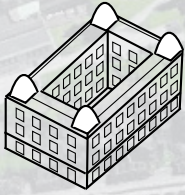
TA VARA PÅ OMRÅDETS KVALITETER
OCH HISTORIA



Skapa nya
kopplingar
till området



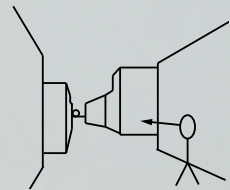
Ta vara på det
havsnära läget



Inspireras av
Majorna, koppla
till historia



Stadsplan och
bebyggelse inspirerad
av naturen



Gåendes
perspektiv i
fokus. Variation,
nyfikenhet.

FISKHAMNEN
ANDREA OTTANDER
ACEX05

DETALJPLAN

Göra en detaljplan med en gatustruktur
som är attraktiv ur den gåendes och
boendes perspektiv. Bygg in naturens
kvaliteter i en urban kontext.

*Tokyo (...) is chaotic and makes us
feel at ease. In this context, I could
compare Tokyo to a forest because the
forest is a field between order and
chaos.*
Sou Fujimoto, 2011

- Inspireras av naturen
- Hög omslutenhet
- Slingrande vägar
- Hög variation av objekt men harmoniserande färger och former
- Låg hastighet, majoriteten av vägar avsedda för fotgängare och cyklister
- Blockera för vind genom böjda gator och blockerande bebyggelse
- Vattnet skall gå att få en glimt av och locka när man går runt i området
- Vattenkanten skall vara offentlig, attraktiv yta



Tokyo



Skog

BEBYGGELSE

För att undgå monotonitet säljs varje
kvarter till en mindre aktör. Vissa attribut
specifieras för att spegla Majornas
landshövdingehus och få ett varierat men
harmoniserande slutresultat.



Landshövdingehus, Majorna

- Slutna kvarter (eller lameller ut mot boulevarden)
- Byggnader skall gå hela vägen ut till tomtkant för att garantera omslutande gaturum, dock är indrag för parkering eller ex. loftgång godkänt
- 3-4 våningar, samt enstaka 5 våningars torn för kvarter, 5-7 våningar för lameller
- Hustjocklek 10-12 m och genomgående lägenheter, för att säkerställa sol från något håll
- Bottenvåningar dimensionerade för butiker i bottenplan längs större gator
- Rekommenderad färgskala och detaljeringsgrad
- Bottenvåning i sten, puts eller tegel
- Övervåningar i trä
- Takterrasser uppmuntras
- Övrigt tak i plåt eller tegel
- Gröna gårdar uppmuntras

ETAPPER



TRÄDDÄCK LÄNGS VATTNET/ VARIERANDE HUSHÖJDER MED TAKTERRASSER / GRÖNA GÅRDAR

HOTELL / BUSS / PARK I RONDELLEN / STENLÄGGNING I HELA GÅNGFASOMRÅDET / FÄRJEHÅLLPLATS



BOULEVARD MED BUTIKER / FÖRSKOLA / GRÖN PARK MED DAGVATTENDAMM / BIBLIOTEK I GAMLA FISKAUKTIONEN

PLANUTSNITT 1:1000



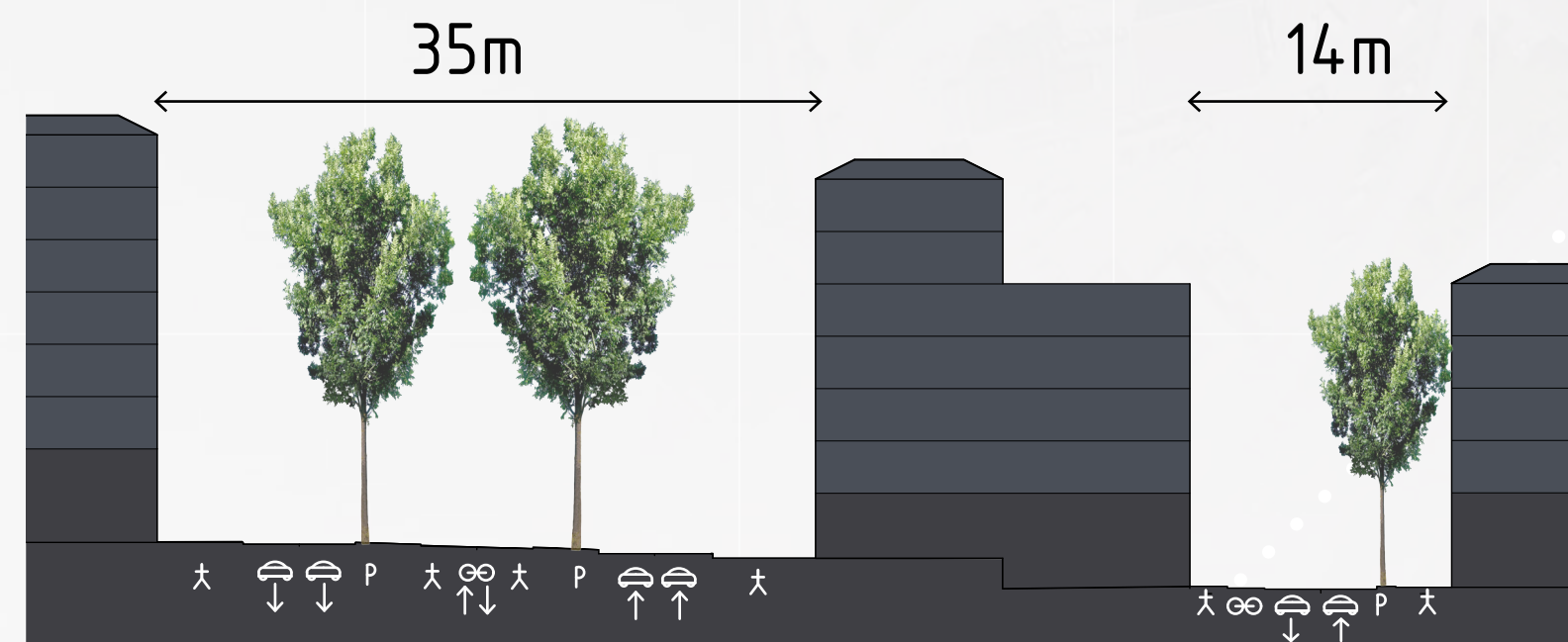
SITUATIONSPLAN skala 1:2000
Grid 100 m



SEKTION C-C 1:400



Smala vägar 8 m S-N
Bredare vägar 14 m Ö-V,
där det är mer skugga



SEKTION B-B skala 1:400



LANDSHÖVDINGEHUSEN BYGGDES 1885–1930 OCH PÅ 40-TALET BODDE MER ÄN HÄLFTEN AV GÖTEBORGS BEFOLKNING I LANDSHÖVDINGEHUS. ÄVEN OM MÅNGA OMRÅDEN RIVITS, ÄR HUSTYPEN STARKT KOPPLAD TILL STADENS IDENTITET OCH ÄR EN LEVANDE DEL AV VÅR KULTURHISTORIA. FÖR ATT "SÄTTA GÖTEBORG PÅ KARTAN" KANSKE MAN INTE SKULLE SATTS PÅ SKYSKRAPOR Ä LA NEW YORK, UTAN ISTÄLLET FORTSÄTTA UTVECKLA VÅRT UNIKA BIDRAG TILL ARKITEKTURHISTORIEN; LANDSHÖVDINGEHUSET.



Klassicism, Annedal sent 1800-tal



Nylassicism, Kungsladugård 1920



Nationalromantik, Landala 1923



Nationalromantik, brämaregården, 1915



Funkis, Mashugget 1930



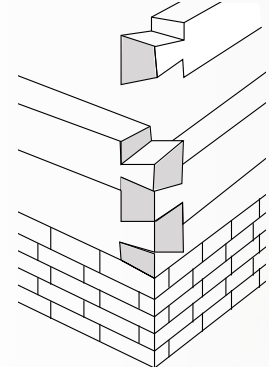
Flera stilar, Kungsladugård 1920-tal

Landshövdingehuset har genom åren tagit prägel av de rådande stilepokerna. Men vare sig det är klssicism eller funkis, kan man alltid lätt identifiera ett landshövdingehus. Så vad karakteriserar?

"Bottenvåningen i sten och de två övervåningarna i trä, med de små och regultjärt utsatta fönstren, är svåra att ändra om man vill behålla karaktären. Det som man sett förändras under tidens gång är detaljeringsgrad runt om fönster och i fasad. Portöppningar går också att lättja med, samt taket. Baklänger mot gata ses sällan. Däremo är gården och familjevänligheten ett viktigt karaktärsdrag."

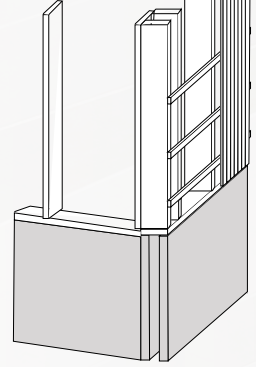
LENA EMANUELSSON,
BYGGNADSANTIKVARIE,
LÄNSTYRELSEN KULTURMILJÖ.

KONSTRUKTION



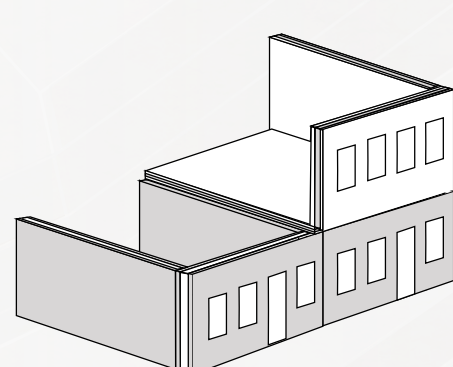
DE FLESTA HUS INNAN 1910

- Platsbyggt av lokala boende
- Murade bottenvåningar
- Timrade övervåningar
- Konstruktionen är fasaden



1930 FUNKTIONALISMEN

- Platsbyggt av byggfirma
- Putsad betong i bottenvåning
- Resvirkes-konstruktion på övre våningar
- Utanpåliggande fasad

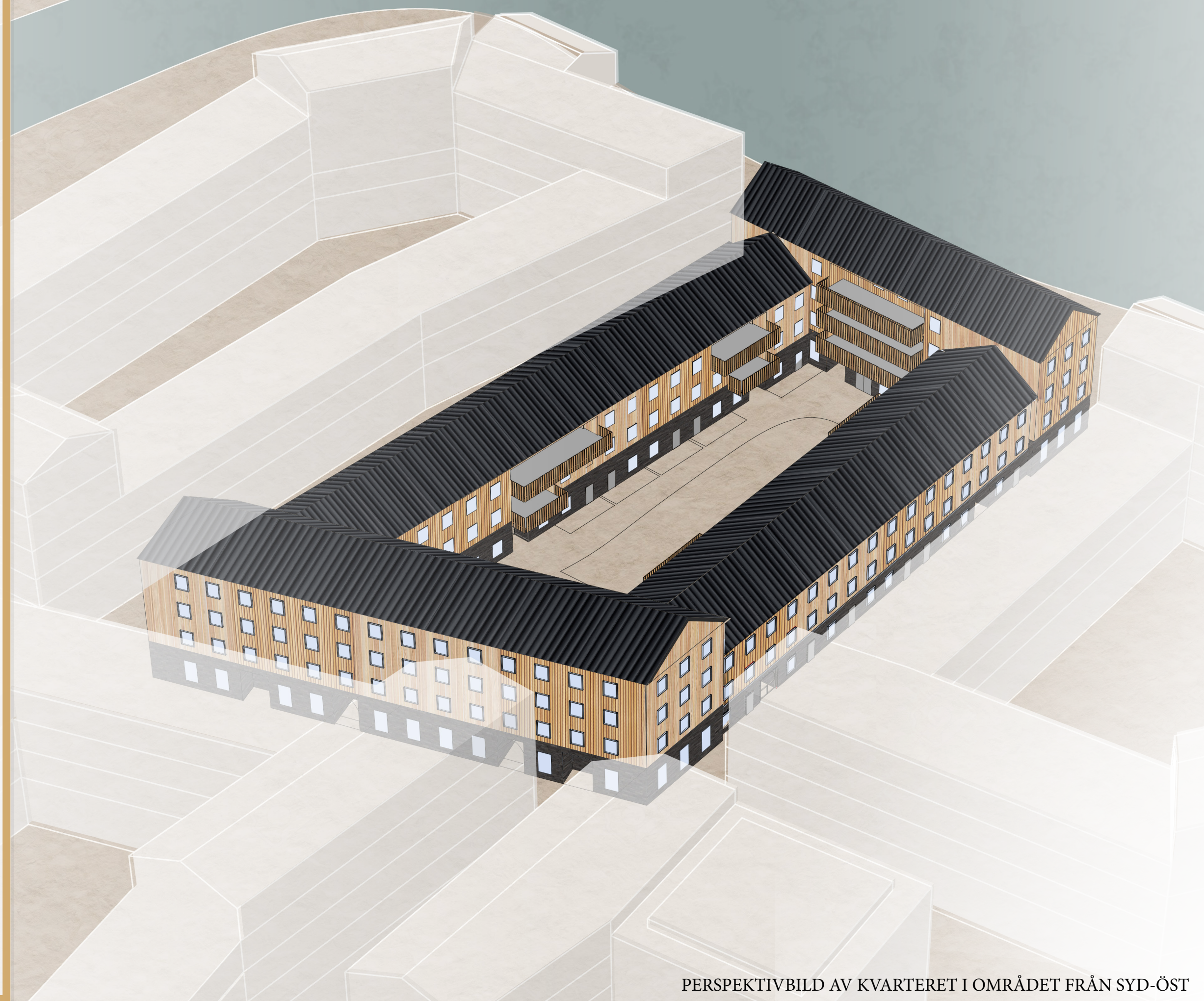


2021, INDUSTRIALISERAT ELEMENTBYGGERI

- Förberett på fabrik, satt ihop på plats av byggfirma
- Prefabricerade element med betong eller limträ
- Fasad del av element eller utanpåliggande

DET MODERNA LANDSHÖVDINGEHUSET

ANDREA OTTANDER ACEXO5



PERSPEKTIVBILD AV KVARTERET I OMRÅDET FRÅN SYD-ÖST

MODERNA REFERENSER



SKAGERSHUSET, ÅRSTA 2013

Nominerad till Träpriset som "ett gott exempel på vilken stor potential väl gestaltad prefabteknik i trä rymmer." Kopplar både till områdets historia och vår egen tid.



BRF. VIVA, GULDHEDEN 2019

Blev "årets miljöbyggnad" och "bästa byggnad i Göteborg" 2019. Innovativt projekt i.f.h. till miljö/utsläpp och gemenskap. Gemensam balkong/loftgång. Planer mycket flexibla.

BESTÄLLARE:

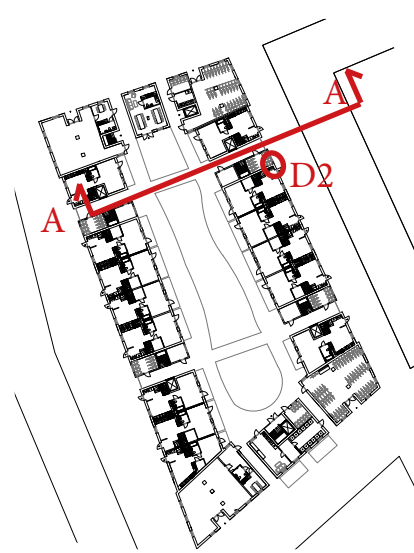


DET GODA BOENDET ENL. HSB:

- Innovativt, ex. tvättstudio eller cykellounge
- Långsiktigt; ex. beständiga material
- Holistiskt; delar går upp till en högre enhet med människan i fokus.
- Bygger för en tydlig målgrupp
- Högt fokus på gemensamhetslokaler
- Sociala ytor utomhus

UTFORMNING AV DET MODERNA LANDSHÖVDINGEHUSET:

Ett 3-4-vånings kvarter byggs som element; i cement med skalmur på nedervåningen och i limträ på övervåningarna. Fasaden fästs efteråt, för att undgå horisontella skarvar. En obehandlad fjällpanel i ceder som byter riktning vertikalt efter varje element ger skuggspel och djupverkan åt fasaden. Ytterfasaden är ren från balkonger och håller en stram logik i fönsteröppningar. Gemensamma balkonger/loftgångar vetter in mot den familjevänliga gården.



SEKTION A-A SKALA 1:200 (A1)



FASAD ÖST, SKALA 1:200 (A1)



FASADUTSNITT 1:40 (A1)

Golvelement:

- 14 parkett
- 3 underlagsfoam
- 22 golvspånskiva
- 20 stegljudsmatta
- 22 golvspånskiva
- 95 golvreglar
- 95 isolering
- 25 sylodyn
- 200 KL-träplatta

Golvelement:

- 14 parkett
- 3 underlagsfoam
- 250 betong
- 300 isolering
- 20 cementbunden träskiva

Golvelement:

- 14 parkett
- 0.2 ångspärr
- 3 underlagsfoam
- 150 cement
- 300 isolering
- 450 makadam

- 13 gips
- 28x70 glespanel
- 450 isolering
- 459 limträbalk
- 3.2 masonit
- 45x45 regel/luftsp.
- 22x95 råspont
- underlagspapp
- ströläkt s 600
- bärläkt s 525
- slätplåt, bandtäckt och falsad

Väggelement:

- 13 gips
- 45 regler/iso
- 80 KL-träskiva
- ångbroms
- 195 regler/iso
- vindspärr
- 28x70 spikläkt stående
- 28x70 spikläkt liggande

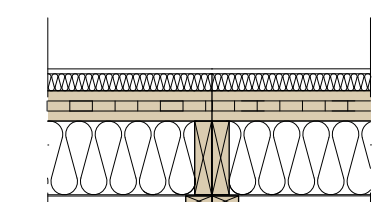
Väggelement:

- 150 betong
- 250 isolering
- 45 luftspalt
- 54 skalmur

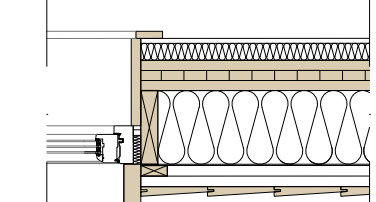
Socket i betong,

- svartinfärgad

DETALJ D1 1:40 (A1)



HORIZONTALDETALJ D2 1:20 (A1)



HORIZONTALDETALJ D3 1:20 (A1)

FAMILJEBOSTADEN DÅ OCH NU - KVARTERET

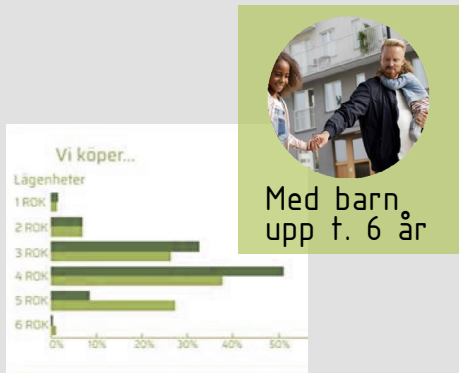


Landshövdingehuset har från alltid varit populära för barnfamiljer. Gårdarna, som varit karakteristiska för hustypen från början till slut, har erbjudit trygga platser för barn att leka på. Tidigt användes bottenvåningarna som tvättstugor, samlingslokaler, butiker och till och med biografen. Idag är gemenskapsheter, såsom tvättlounge och festlokal, åter populära.

HSB FÖR BARNFAMILJER

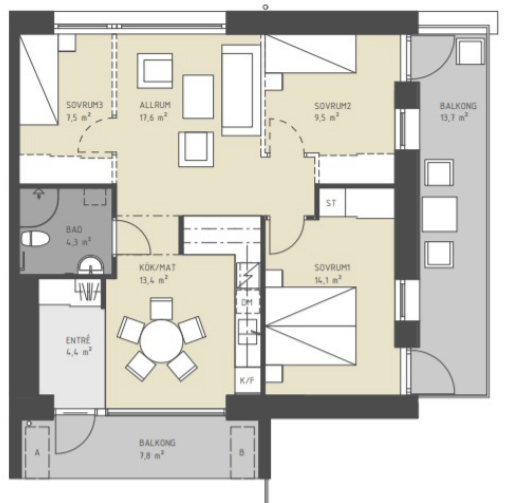
FAMILJER I URBANA LÄGEN ÖNSKAR:

- 3-5 rok, 80-120 m2
- Bostad som kan förändras över tid, flexibla planlösningar.
- Yteffektivt, hellre ett sovrum till än mer umgängesyta
- Mycket förvaring
- Egen trädgård eller privat gård
- Balkong
- Gemenskap med andra familjer
- Tryggt och barnvänligt område
- Gemensamhetslokaler
- Barnvagnsförvaring
- Grillplats

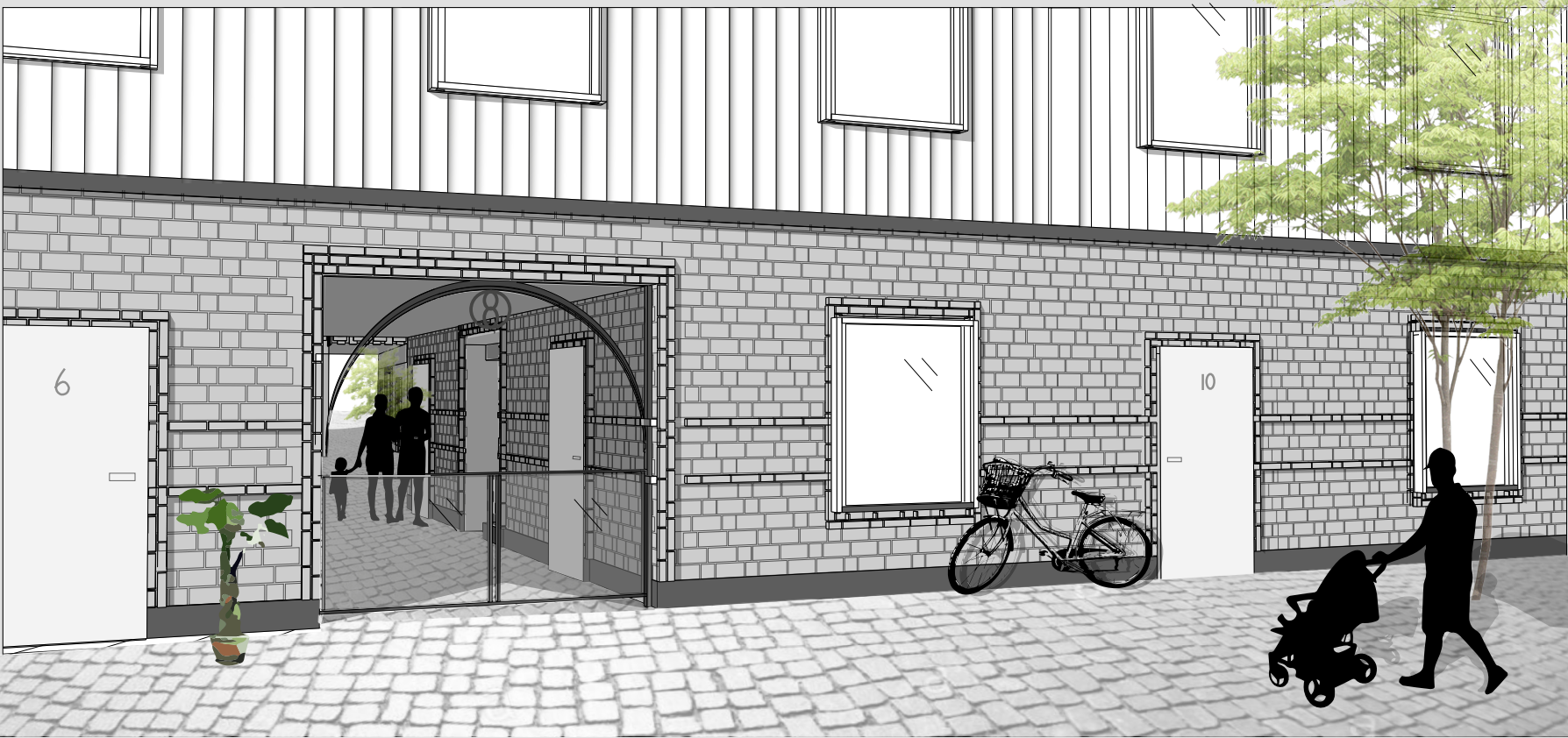
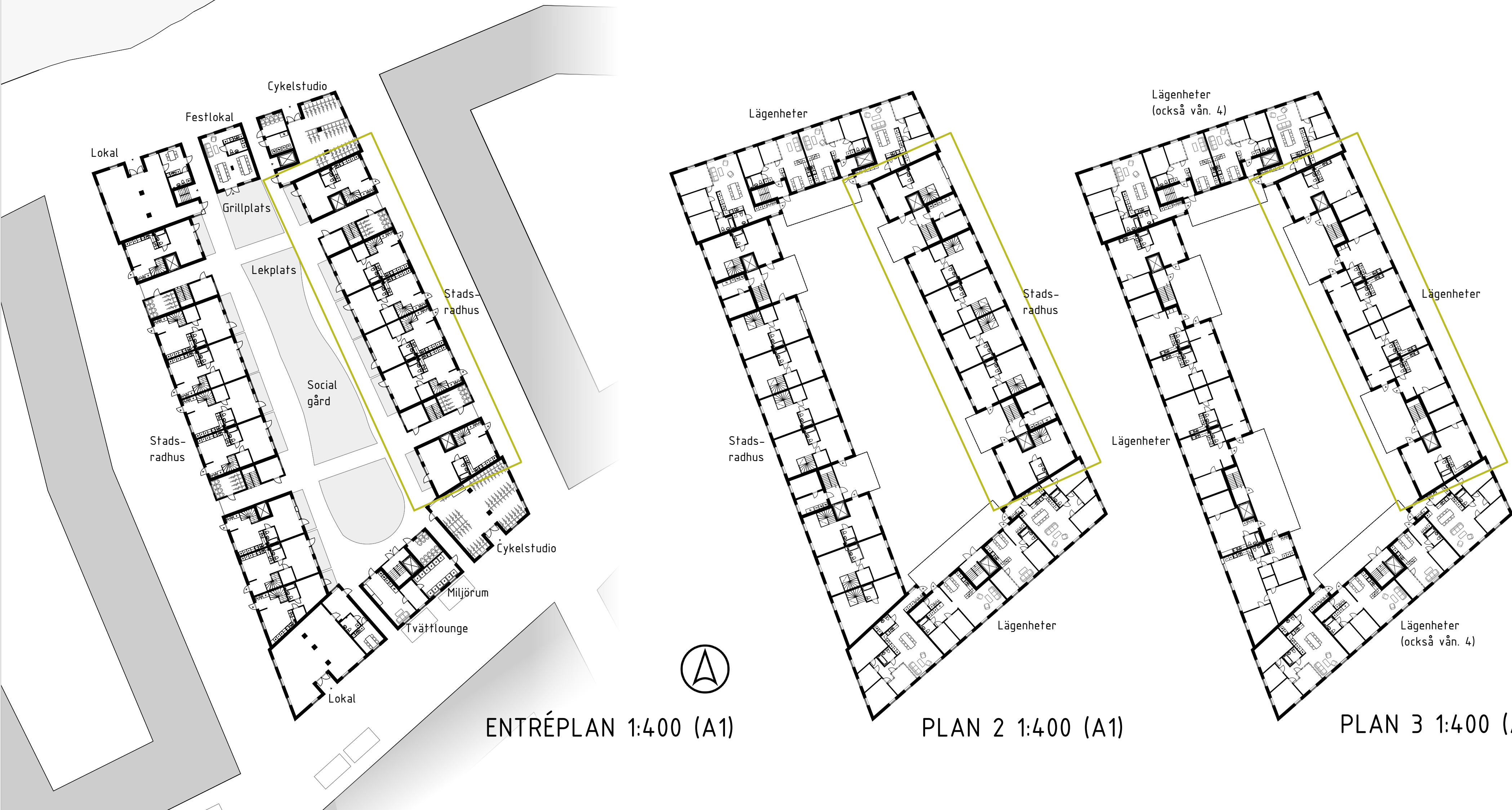


Familjer flyttar oftast från mindre till större bostad, och letar efter "ett rum till". De väljer med omsorg platsen där barnen skall växa upp.

PLANREFERENS



Brf. Viva, gemensamma loftgångar/balkonger samt bra exempel på flexibel planlösning.

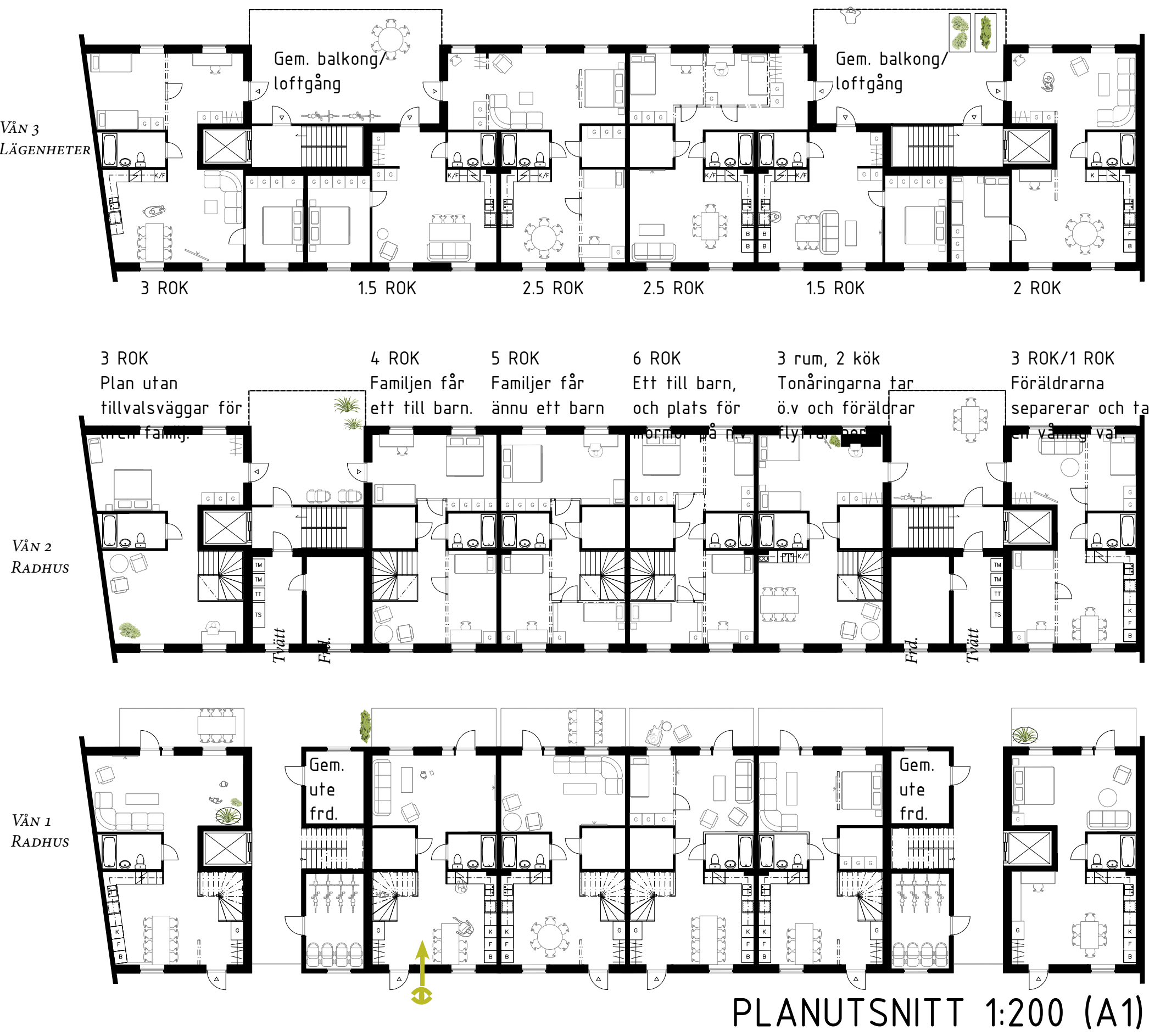
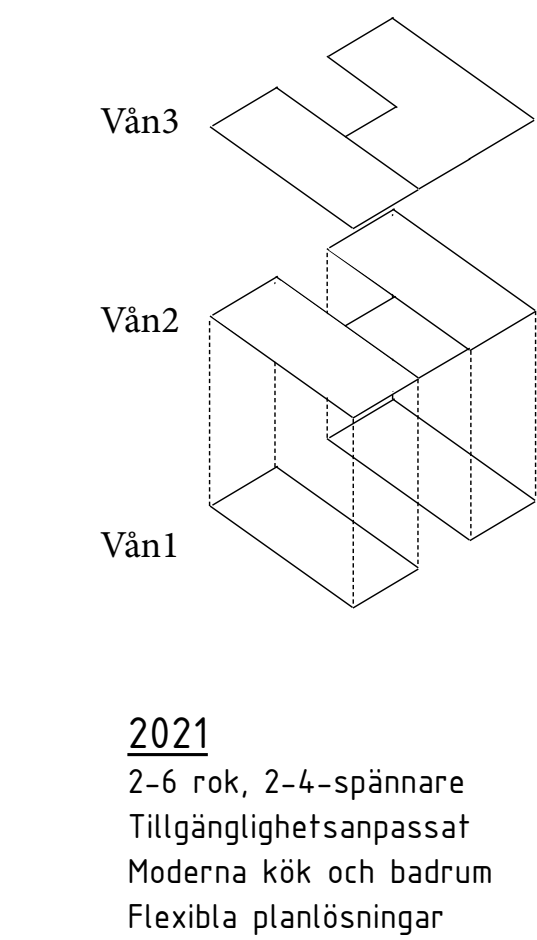
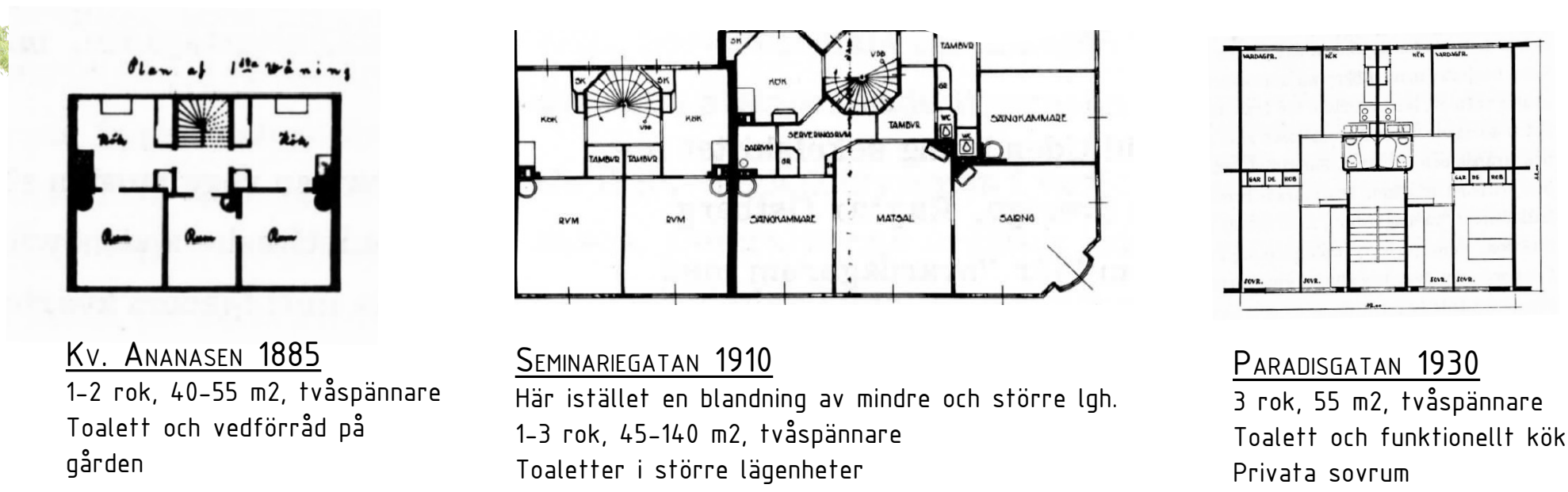


Gångarna in till gården är öppna att gena genom förbipasserande. Radhusen har privata entréer mot den lugna gatan.



Mot gården vetter de sociala balkongerna. Gården ger en trygg plats för barn att leka och familjer att umgås.

FAMILJEBOSTADEN DÅ OCH NU - PLANER



PLANUTSNITT 1:200 (A1)