

MAJNABBEHAMNEN

- STADSDELEN

KANDIDATARBETE INOM ARKITEKTUR
ACEX05 CHALMERS TEKNISKA HÖGSKOLA VT 2020
JULIA BRANDBERG

KARAKTÄR OCH ESTETIK

Den nya stadsplanen för Majnabbe med sin befintliga hamnkarak­tär, kommer att leva vidare med hjälp av en stor skala på kvarter för att matcha den befintliga skalan. Ett asfalterat "golv" med framdragna vägar geomsyrar också området för att efterlikna en hamns funktionella karaktär. Den befintliga bebyggelsen bevaras och byggs in i den nya stadsplanen, och karakteristiska inslag som den nutida Stena Line-färjans avtryck och rumslighet i stadsrummet bevaras i form av ett långt bostadshus som har samma längd och riktning som en förtöjd färja, detta för att tydligt markera platsens dätida identitet som lever vidare i en ny skepnad och funktion.

Det ter sig naturligt att det kommer att promeneras längst med vattnet och kajen, en solig men vindig upplevelse. Här rytminseras promenaden med hjälp av den vida plana älven på ena sidan, och husgavlar som vänder sig efter kajen på andra. Öppningar i huskroppar förlänger siktlinjerna ytterligare, något som ger inblickar och utblickar mellan innergård, offentlig yta och öppet vatten.

Längs med utbyggnaden av bostadsfärjan skapas en behaglig brygga som ger området en inbjudande plats att insupa söder-solen på. Vill en istället söka sig till en lite mer vindstilla plats att promenera på breddas grönytan runt Majnabbeberget.

Kontorshus placeras längst med Oscarsleden både som bullerskydd men också som en naturlig koppling om Oscarsleden skulle göras om till Boulevard i framtiden.

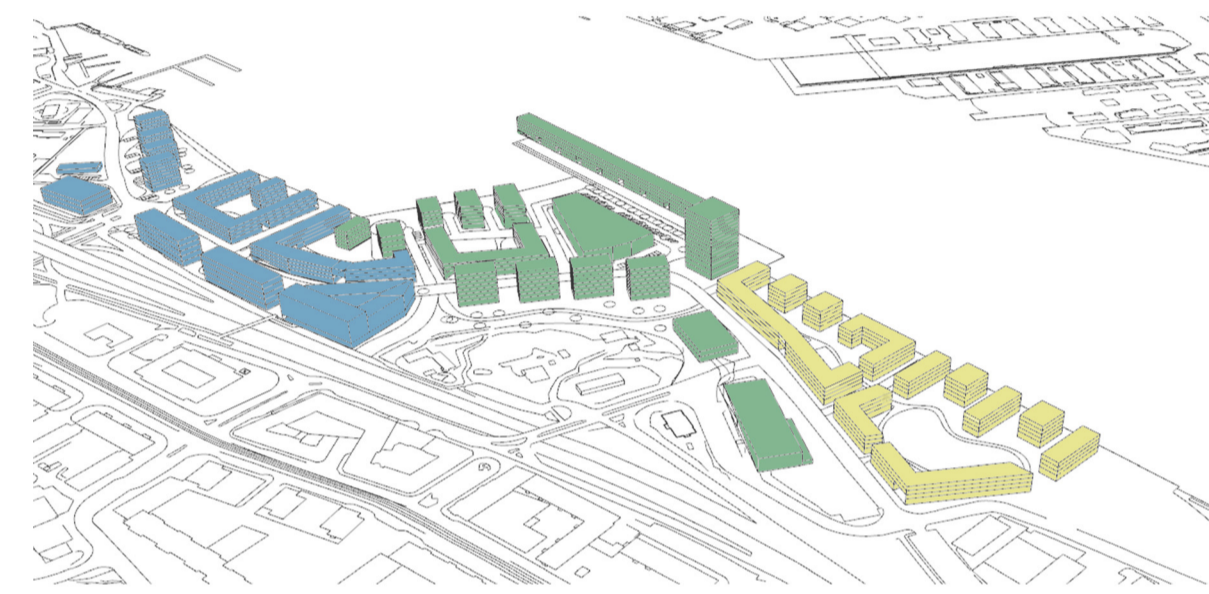
Huvudgatan genom området backas upp av bebyggelse som en ryggrad. Kontor, lokaler i bottenvåningar och förskolor möjliggörs på olika platser i området för att göra Majnabbehamnen till en levande stadsdel dygnet runt.

ETAPPER

Majnabbehamnen kommer att växa fram under tre etapper med start runt den mellersta delen av planen där nya bostadsbyggnader tar plats jämte de befintliga Stena Line-byggnaderna, som i sig kommer att ändras för att passa kontor och kommers. Den nya breddade grönytan vid berget kommer att anläggas, precis som skapandet av kajpromenaden. I denna fas kommer även den långa färjebygganden att byggas.

I etapp två byggs bostadshusen sydväst om etapp ett för att boosta upplevelsen av bukten och stadslivet runt denna. Kontorsbyggnaderna längst med den nuvarande Oscarsleden byggs upp för att skärma av bullret.

I etapp tre byggs bostadshusen nordost om etapp ett.

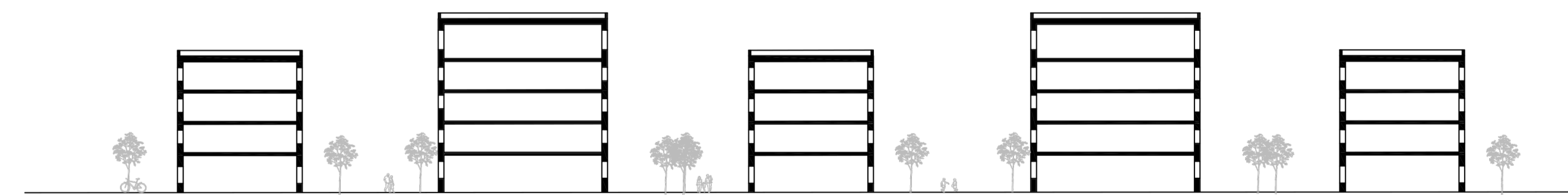
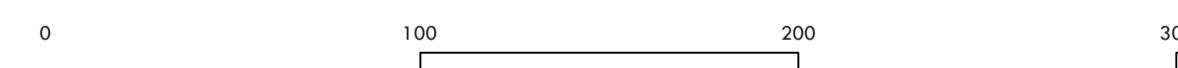


ETAPPER

Grön: etapp ett, blå: etapp två, gul: etapp 3

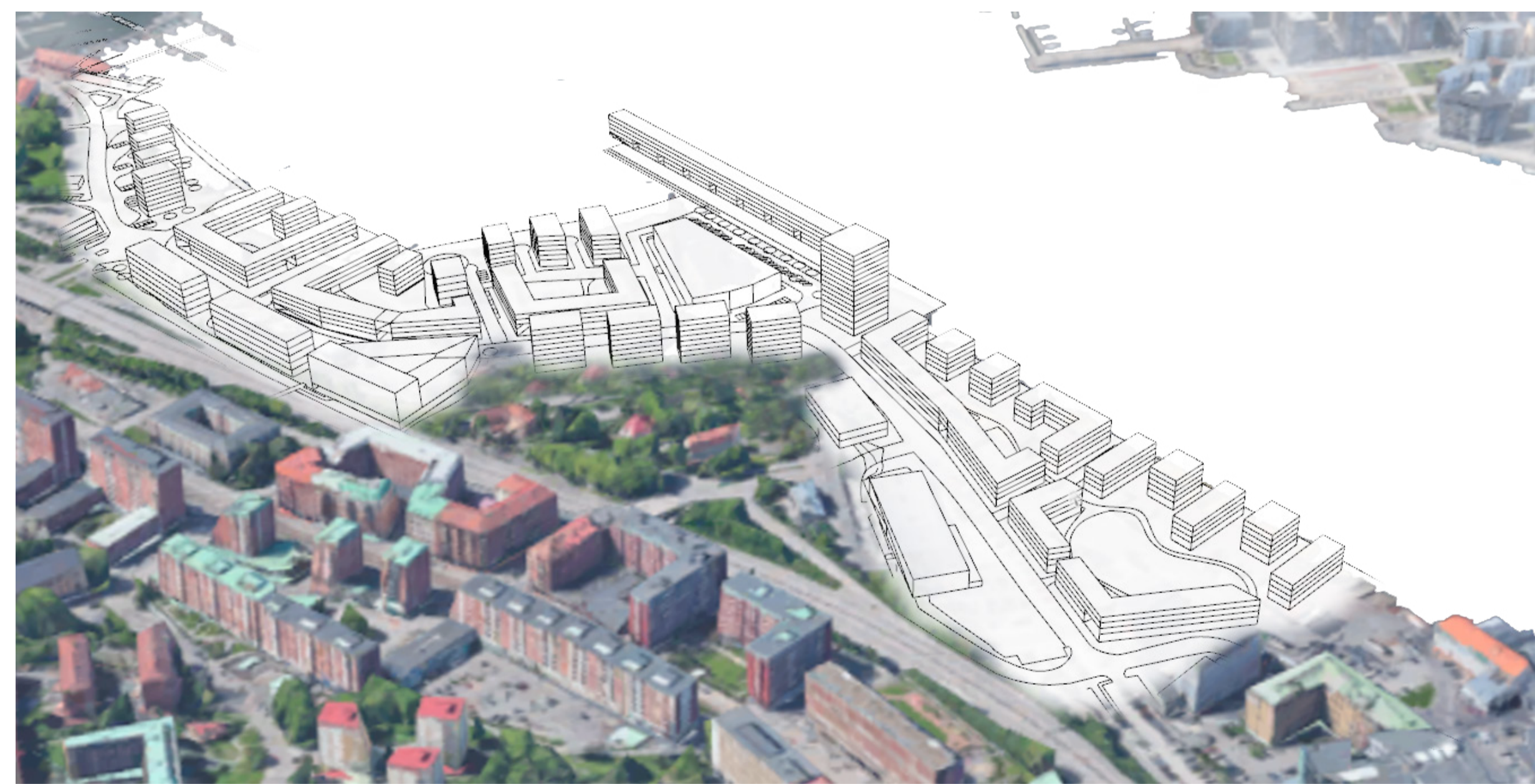
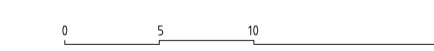


SITUATIONSPLAN 1:2000



SEKTION A-A 1:400

12 m 15 m 12 m 12 m



FÅGELPERSPEKTIV



PLANUTSNITT 1:1000
0 10 20 30m

Längst med huvudgatan, områdets ryggrad, finns det möjlighet till lokaler i bottenvåningarna, precis som längst kajpromenaden där lokaler kan flytta in i bottenvåningarna. Stena Lines gamla terminalbyggnad görs om till kontor och lokaler och blir således en stor bidragande faktor till att stadsdelen har människor i rörelse dygnet runt.

Cykelbanan flyttas från Majnabbeberget till den plana livliga huvudgatan, där cyklisterna får egna utmarkerade filer i varsin riktning.

Kontrasten mellan hårdgjord yta och det grönskande Majnabbeberget erbjuder både en råare hamnkänsla och en mjukare, mindre väderutsatt rekreationssplats.

Den totala ytan för den nya stadsdelen är 15 hektar. Här skapas finns tre förskolor, två parkeringshus och cirka 970 nya bostäder.

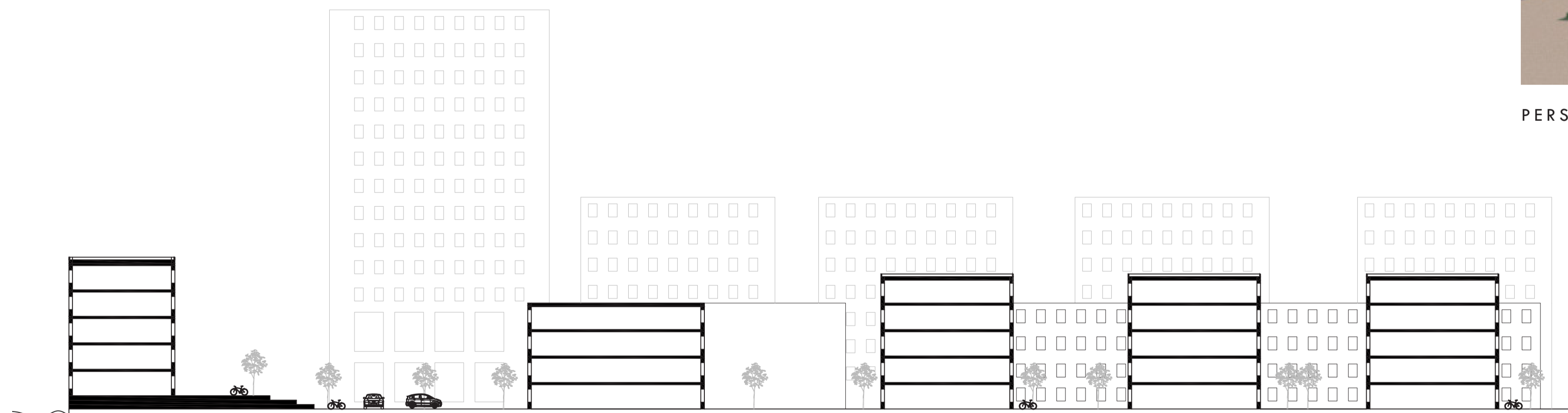


PERSPEKTIV A

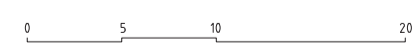
Tack vare den permanenta bostadsfärjan ramar bukten och Majnabbehamnen in. Längst med Färjans långa brygga med olika trappuppdelningar får besökare en perfekt plats att fånga solen på.



PERSPEKTIV B



SEKTION B-B 1:400



MAJNABBEHAMNEN

- BRF FÄRJAN

KARAKTÄR OCH ESTETIK

Brf FÄRJAN är länken mellan gamla och nya Majnabbehamnen, då fotavtrycket av Stena Lines färjor lever vidare i form av ett 240 meter långt bostadshus, samma längd som de befintliga färjorna från Tysklandsterminalen i dag har. Platsens identitet av hamn och industri moderniseras och tolkas om efter tidens behov och efterfrågan på tomter i attraktiva centrala lägen samtidigt som brf FÄRJAN erbjuder ett unikt läge i Göta Älv med utsikt över Älvsborgsbron och Eriksberg.

FASADERNA

Plåtfasader, inspirerade från hamn och industristilen, skapar tillsammans med sin tydliga rektangulära riktning ut i vattnet en självsäker identitet och en intressant rumslighet mot Majnabbehamnen och relationen mellan Majnabbe- Göta älv- Eriksberg.

Den långa byggnaden både skärmar av sikten mot Eriksberg och binder samman den med hjälp av utblickar och öppningar i byggnadsvolymen. Dessa öppningar utgör också entrésituationen för lägenheternas trapphus, medan radhusen får egna entréer längst med bryggan.

Radhusens indrag och öppningarna mellan husvolymerna karakteriseras av färgkoder, dels för orienterbarhet i den långa byggnaden, och dels för att förstärka upplevelsen av att de två nedre våningsplanen skiljer sig från de övre fyra planerna. Fasadernas uttryck jobbar alltså enskilt men flätas samman med enstaka gemensamma nämnare.

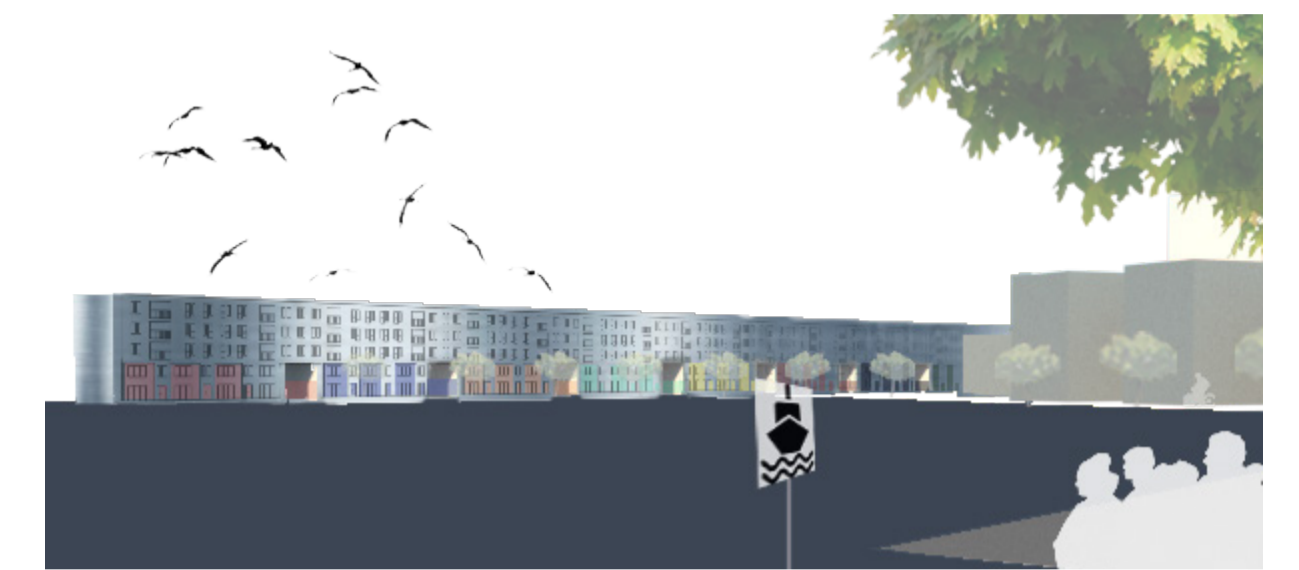
Entréernas husnummer markeras med hjälp av stora tydliga siffror för att likt en terminal signalera en ingång.



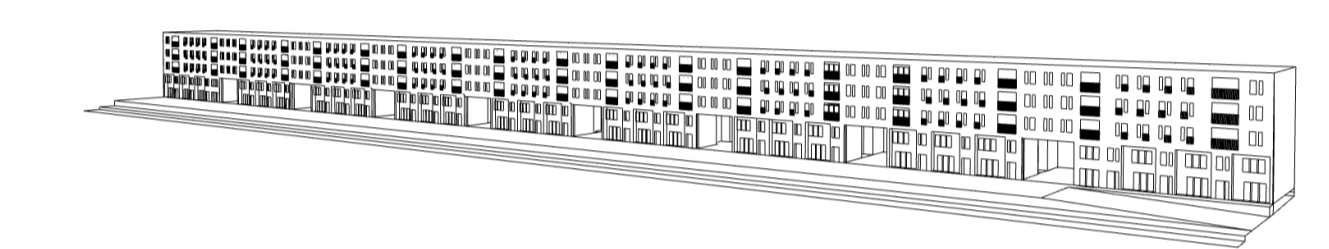
FASAD SYDVÄST 1:200



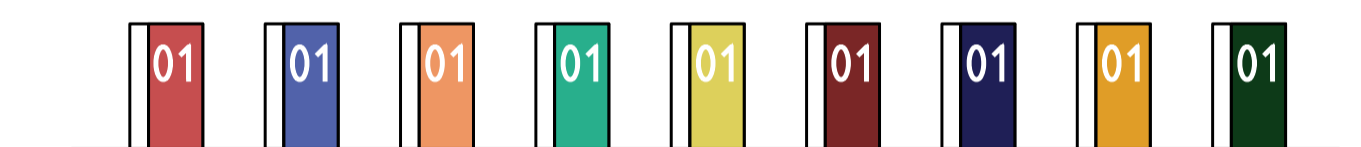
FASAD NORDVÄST 1:200



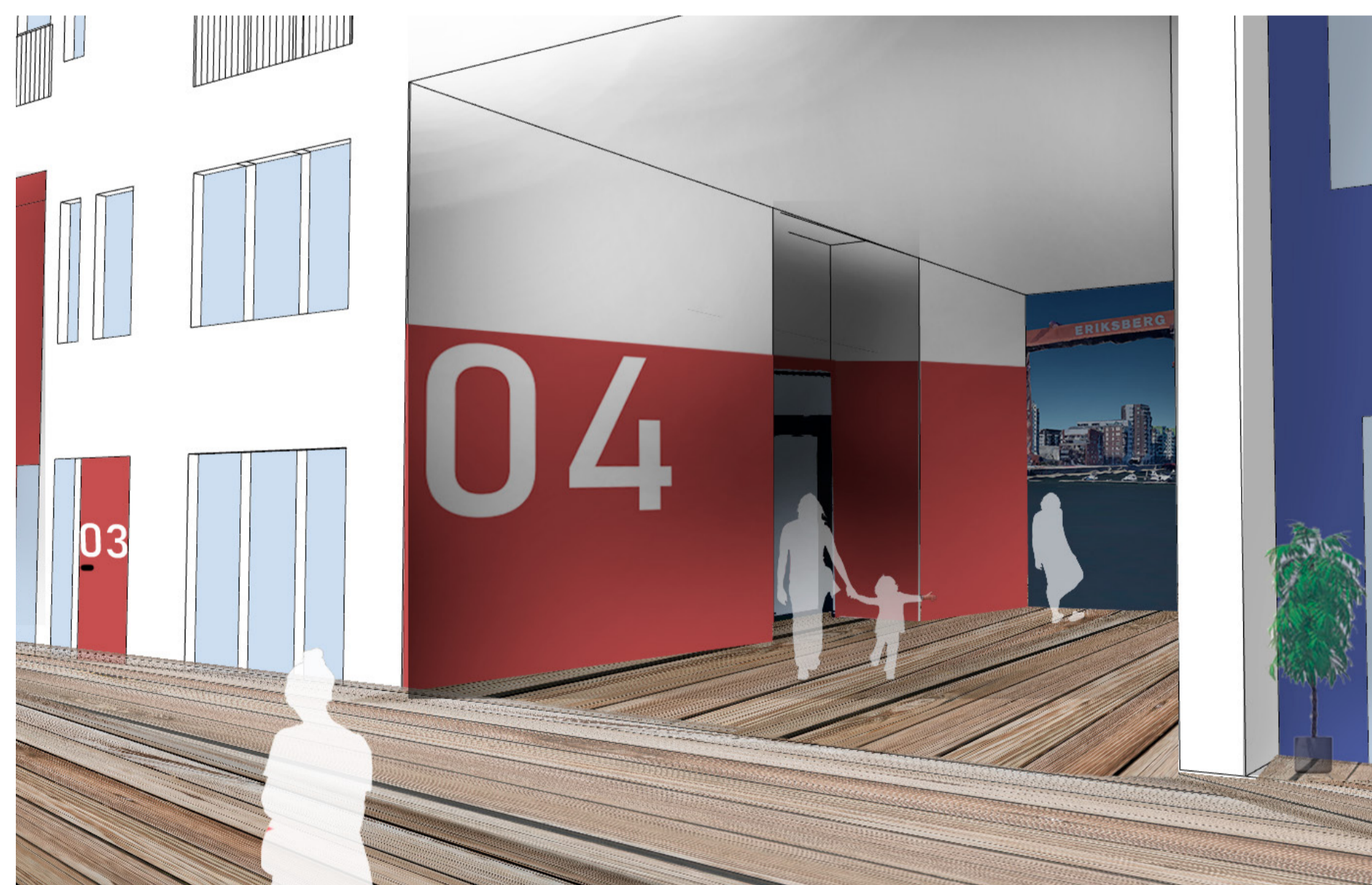
PERSPEKTIV BYGGNAD I STADSRUM



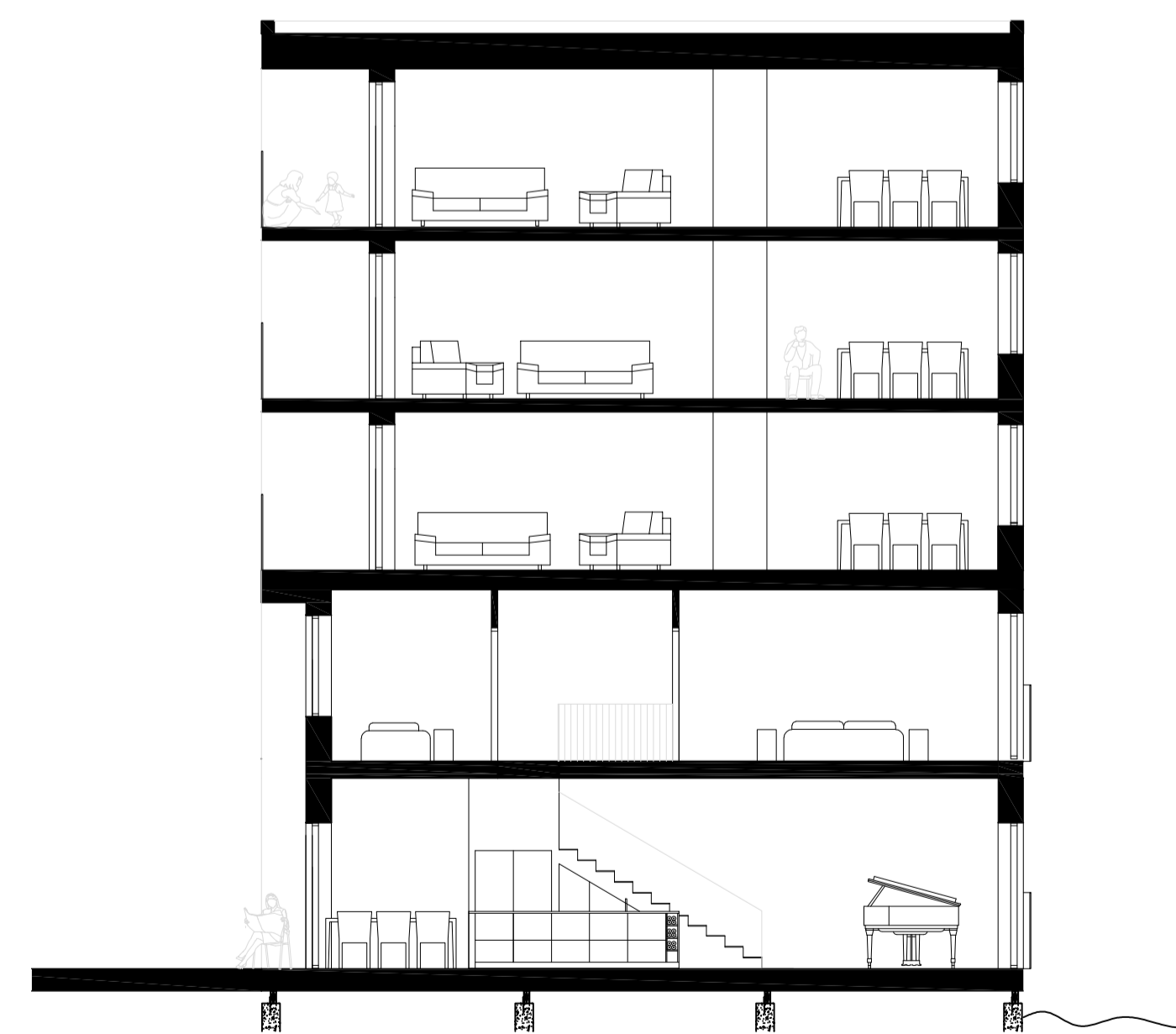
PERSPEKTIV BYGGNADSVOLYM



FÄRGPROV TILL DE 9 OLIKA VOLYMDELARNA



PERSPEKTIV ENTRÉ LÄGENHETERNA



SEKTION C-C 1:100



SITUATIONSPLAN 1:1000



PLANERNA

Bostadsplanerna består av radhus och bokaler i de två nedersta våningsplanerna för att sedan övergå till lägenheter i plan 3 - 5. Planerna har tydlig zonerings mellan privata och sociala ytor och är ljusa med sina 12 meter husdjup. På varje lägenhetsplan har respektive lägenhet ett förråd som tack vare smidig tillgänglighet är tänkt att användas aktivt för vanlig förrådsförvaring, såväl som att ställa cykeln/barnvagnen nära sin entréddörr istället för inne i lägenheten.

Radhusen får en egen uteplats i sydvästligt läge som subtilt markeras med hjälp av ett indrag i fasad medan lägenheterna utrustats med indragna balkonger eller franska balkonger i sydvästligt läge.

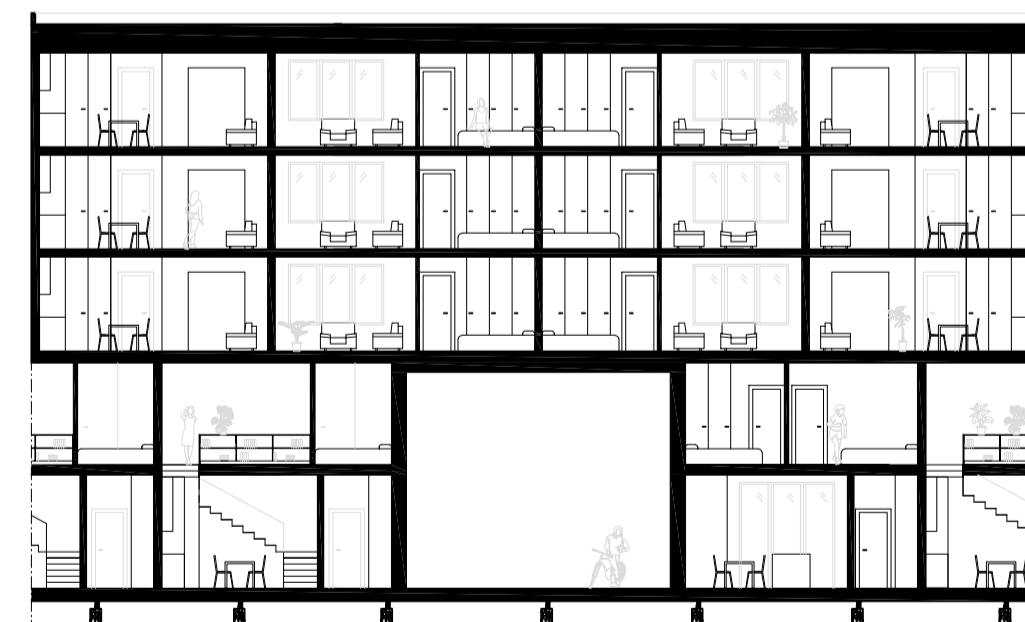
I gemensamma utrymmen erbjuds cykelförråd, gemensam tvättstuga och totalt två stycken gemensamhetslokaler. Gemensamhetslokalerna kan också användas som övernattningslägenheter.

Tvättstugorna kommer mestadels användas av de boende i 1,5ROK då dessa lägenheter inte har plats för tvättmaskin. Detta är för att samla kvadratmeter i de små lägenheternas allrum, istället för badrummet, samtidigt som det har en social funktion av att hälsa på sina grannar.

BTA: 12 382 kvm
BOA: 9 429 kvm



PERSPEKTIV ENTRÉ LÄGENHETERNA

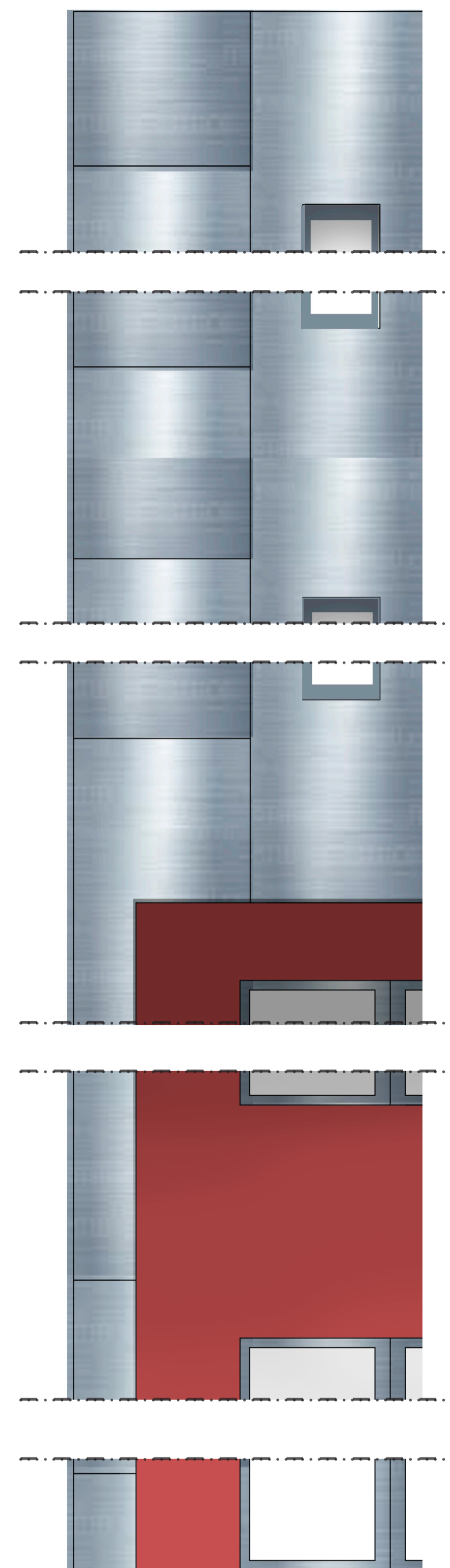


SEKTION D-D 1:200

KONSTRUKTION
Bärande lägenhetsskiljande väggar och mellanbjälklag av betong kombineras med utfacksväggar i fasad.

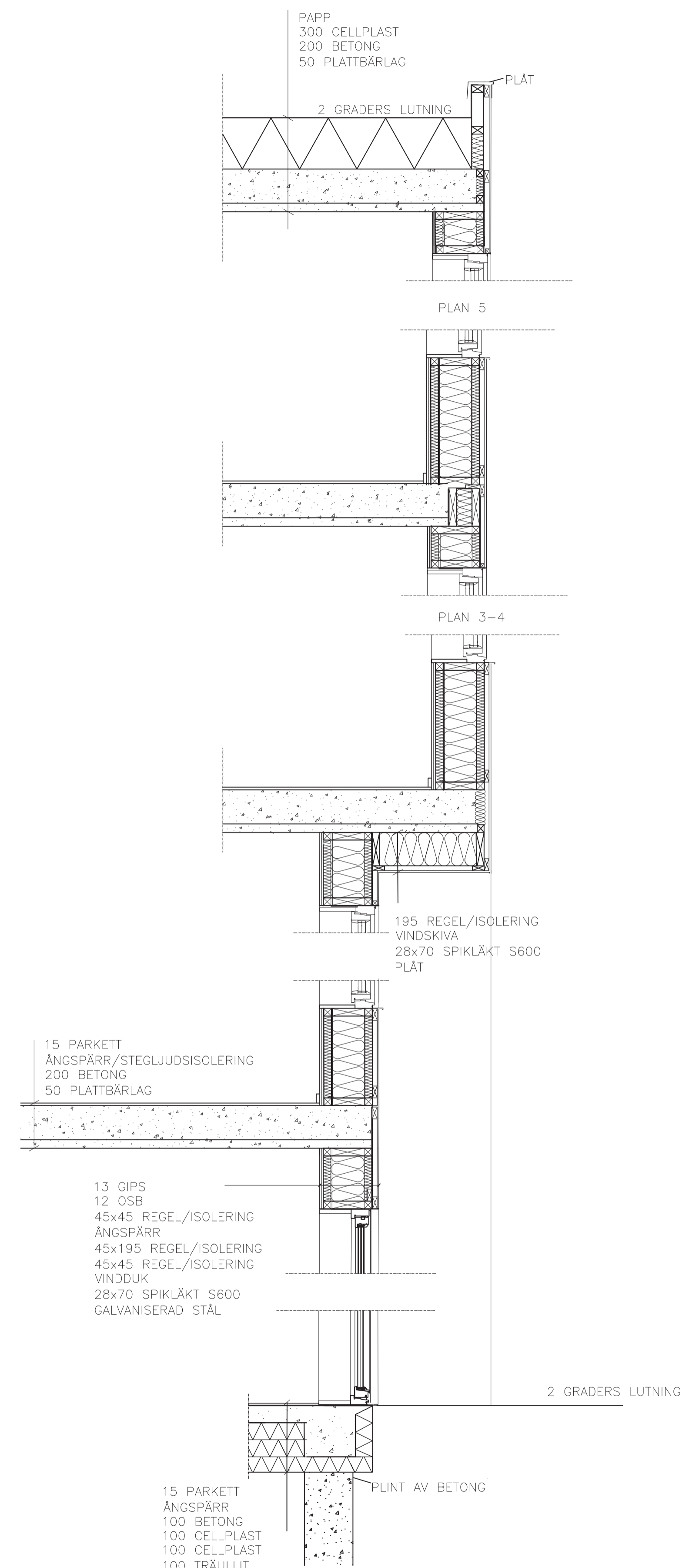


Inspiration från Joliarks "Tappen" i Bromma, Stockholm.



FASADUTSNITT 1:20

Den galvaniserade stålen, ett billigt material med lågt underhåll, lång livslängd och elegant finish består av skivor á 1250x2000 mm.



FASADSEKTION 1:20