

Södra Änggårdens centrum

Koncept

Denna stadsplan föreslår bostäder kring ett centrum kombinerat med verksamheter, kontor och bostäder. Detta centrum har högre bebyggelse och blir ett nytt riktmärke och landmärke för området. Runt omkring är det kvarterstad med varierande våningsantal på 4 - 8 våningar. Till öster finns det stadsradhus på 4 våningar och radhus på 2 våningar. Stadsplanen erbjuder olika typer av bostäder med olika kvalitéer. Till exempel finns det val mellan att bo i kvarter, högt uppe, eller att ha egen tomt. All bebyggelse förutom vårdhuset föreslås att rivas inför ny bebyggelse. Verksamheterna som befinner sig där idag föreslås att flytta längre ut från stan och anses inte vara i lika stort behov av läget som den nya bebyggelsen.

Centrum

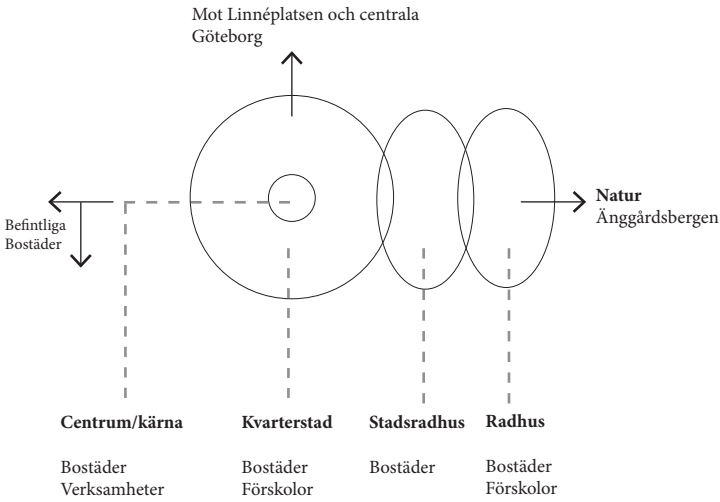
I centrum finns det bostäder som har sina gårdar ovanpå större verksamheter. Dessa gårdar är helt privata för bostäderna. Verksamheterna skulle till exempel kunna vara större mataffärer eller butiker med lager som kräver större ytor. Centrumet är tänkt att få flöde från de som bor i området, de som passerar Dag Hammarskjöldsleden, och från kontoren söder om torget.

Zonindelning



- Verksamheter i bottenplan med bostäder över
- Bostäder
- Kontor
- Förskolor

Typologier



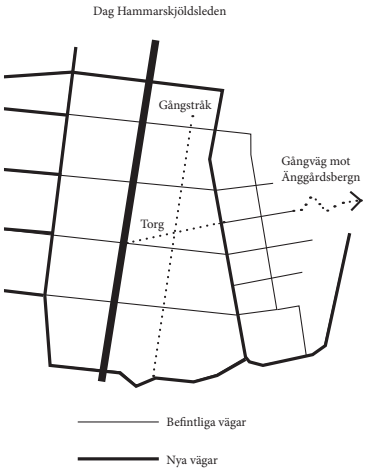
Stadsplan i befintlig bebyggelse 1:8000



Gatusektion A-A 1:400

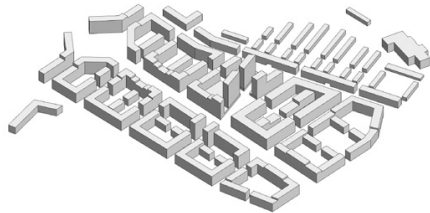
Gatustruktur

Dag Hammarskjöldsleden har omvandlats till en stadsboulevard. Gatorna bygger på de befintliga gatorna från de befintliga bostäderna i väster. Dessa gator knäcks sedan när det kommer till radhuskvarteren. Detta är för att skapa en ny bebyggelsestruktur och en mer privat känsla åt radhusen. Det finns även ett större stråk genom kvarteren till torget som är bilfritt. Torget bildar en ny riktning och ett stråk upp mot naturen i Änggårdensbergen.



Exploatering

Exploateringen är på 1,5. Exploateringen ökar inåt mot kärnan. I kärnan ökar våningsantalet upp till 16 våningar. Till öster är det väldigt gles bebyggd med radhus nära till Änggårdensbergen. Mellan centrumet och radhusen finns det stadsradhus på 4 våningar. I denna zon finns det även en liten kanal för dagvattenhantering.



Volym, vy från sydväst



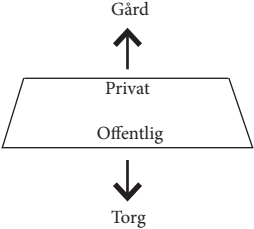
Höghus i trä och sten

Koncept

Denna byggnad har bostäder i de översta 15 våningarna och verksamheter i bottenplan. På varje bostadsplan finns det två fyror och en etta. Fyrrorna är riktade mot barnfamiljer medan ettorna är tänkta för antingen en eller två personer, som till exempel ett par. Den högre höjden på husen är dels för att skapa ett riktmärke och karaktär för centrumet i den nya stadsdelen, men också för att ge utsikt antingen öster och söder ut mot Frölunda eller väster ut mot Änggårdsbergen. Entrén till bostäderna nås från torget. Gården nås från andra plan. Fyrrorna på andra plan har även tillgång till gården direkt från sina uteplatser.

Privat och offentlig

Lägenheterna har en mer privat sida med sovrummen mot gården medan de mer offentliga rummen så som vardagsrummen och köken ligger i söder mot torget. Bröstningen till fönsterna är därmed lägre i den södra fasaden.



4 Rok

Fyrrorna har tillgång till en större balkong som kan öppnas från både vardagsrummet och det större sovrummet. I förslaget föreslås en öppen planlösning, men det finns möjlighet att sätta upp en vägg emellan vardagsrummet och matplatsen. Den stora idén bakom lägenhetens utformning är att mötas av utsikten, direkt från hallen.

1 Rok

Ettorna har en öppen planlösning men det finns möjlighet att sätta upp en vägg mellan sovdelen och matplatsen.

Värdeskapande och ekonomi

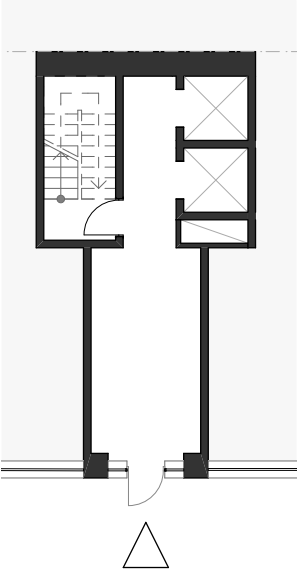
- Värden för barnfamiljer som detta förslag har i utgångspunkt:
- Dubbla toaletter
 - Mindre sovrum tillsammans avskilt från det stora
 - Nära till mataffär och kollektivtrafik
 - Nära till natur
 - Balkong mot gård
 - Gott om förvaring

Effektivitetstal
Hela byggnaden:
249 kvm BOA/plan x 15 våningar = 3735 kvm BOA
324 kvm BTA/plan x 15 våningar = 4860 kvm BTA

 $3735 \text{ kvm BOA} / 4860 \text{ kvm BTA} = 0.76$
(Mer information i projektbeskrivningen i processdagbok)



Perspektiv av hus vid torg och gata



Entréhall till bostäder - 1:100

Alternativ planlösning i kvarterstad

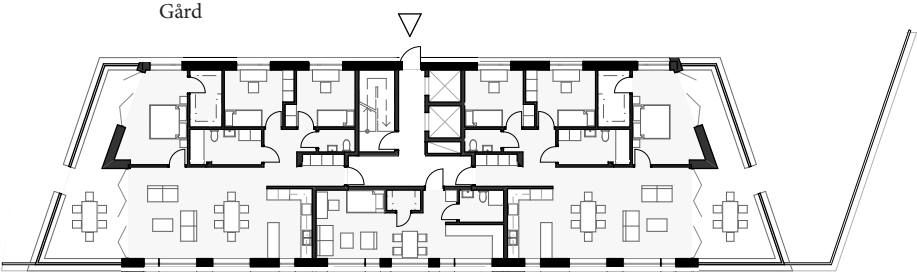
Denna planlösning skulle även kunna tillämpas i en kvarterstad. Väggarna skulle rätas- och slutas till i högra och vänstra fasaderna och ge möjlighet för balkonger ner från vardagsrummen.



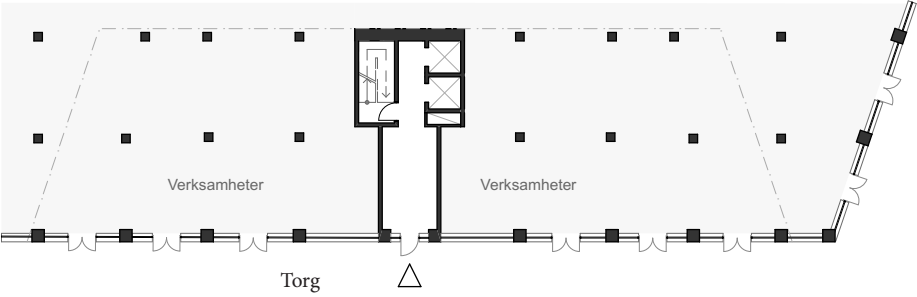
Alternativ planlösning i kvarterstad 1:200



Lägenhetsplan - 1:100



Gårdsplan, en trappa upp - 1:200



Entréplan - 1:200



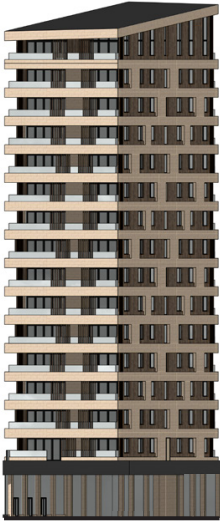
Perspektiv av matplats och vardagsrum i översta lägenhet



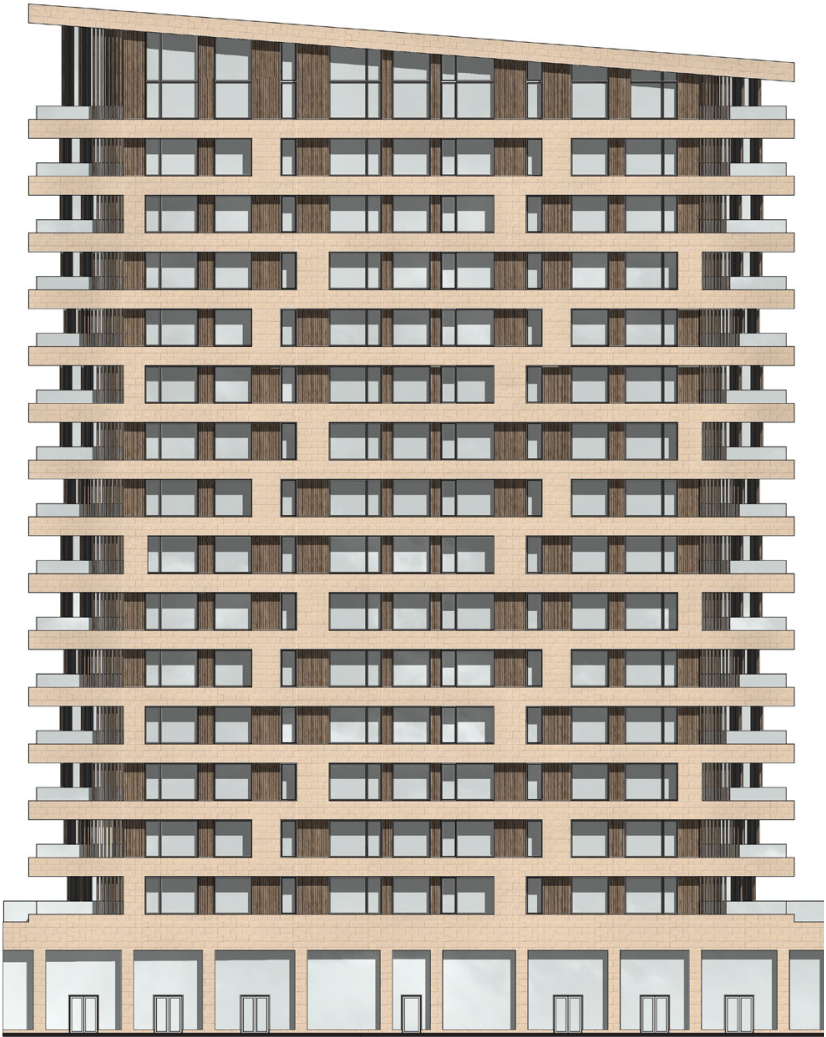
Perspektiv av entré till bostad



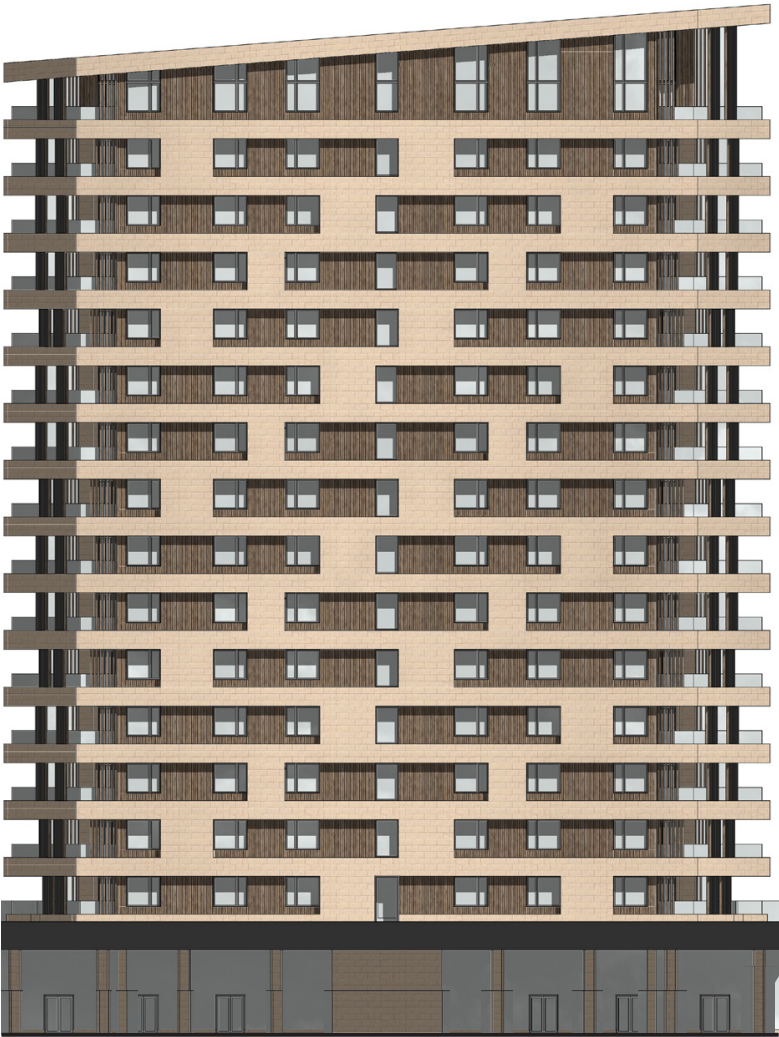
Fasad mot väster 1:400



Fasad mot öster 1:400



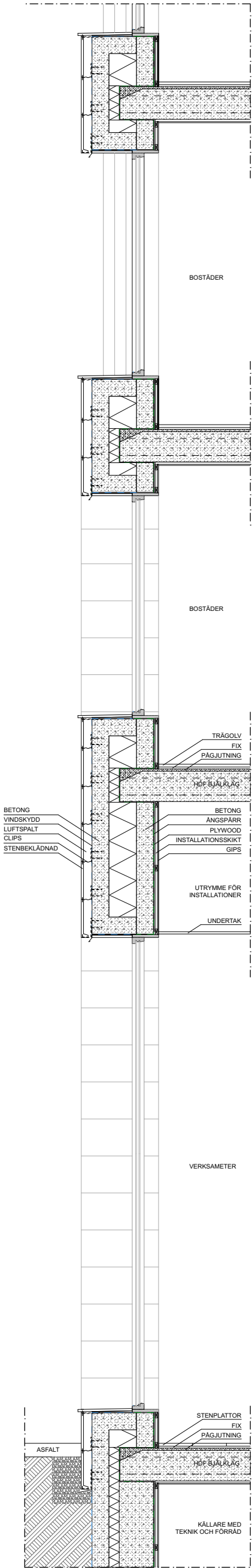
Fasad mot söder 1:200



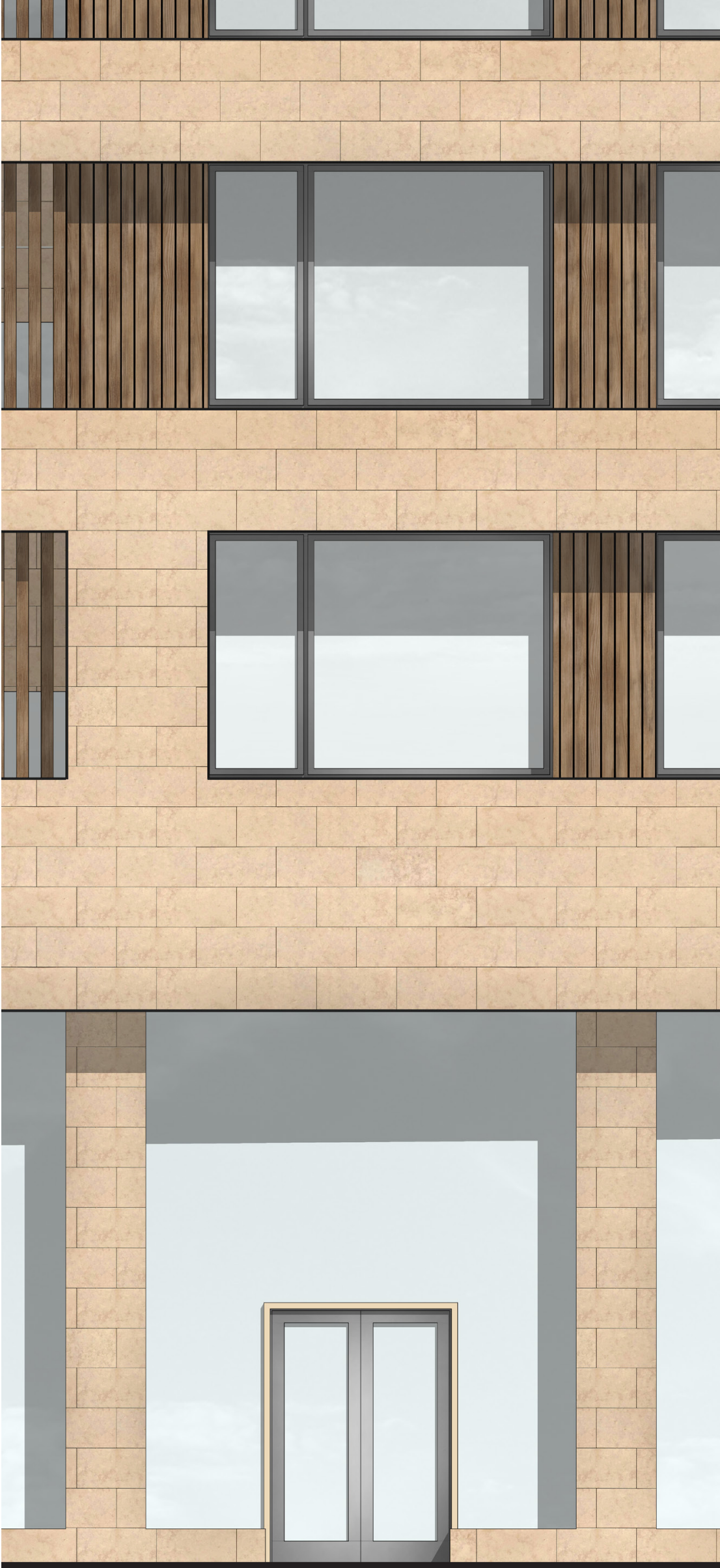
Fasad mot norr 1:200



Tvärsektion 1:200



Detaljsektion 1:20



Fasadutsnitt 1:20

Konstruktion och fasad

Byggnaden har bärande betongväggar med två typer av fasaduttryck. Det ena fasaduttrycket är vertikal träpanel som klär den inre fasaden. Det andra fasaduttrycket är ett utdrag i fasaden på 200 mm som är klädd i sandsten. Dessa material ska ge en känsla av naturliga material och koppla till den närliggande naturen.

Fasad med stenkärlädnad

- 20 Stenkärlädnad
- 70 Luftspalt/clips
- 5 Vindskydd
- 150 Betong
- 240 Isolering
- 150 Betong
- 5 Ångspärr
- 10 Plywood
- 20 Horisontell träregel/installationsskikt
- 10 Gips

Fasad med träbeklädnad

- 20 Vertikal träpanel
- 30 Horisontell träpanel
- 30 Vertikal träpanel/luftspalt
- 5 Vindskydd
- 240 Isolering
- 150 Betong
- 5 Ångspärr
- 10 Plywood
- 20 Horisontell träregel/installationsskikt
- 10 Gips

