

# STADSPLAN MAJNABBE

## TYOLOGI

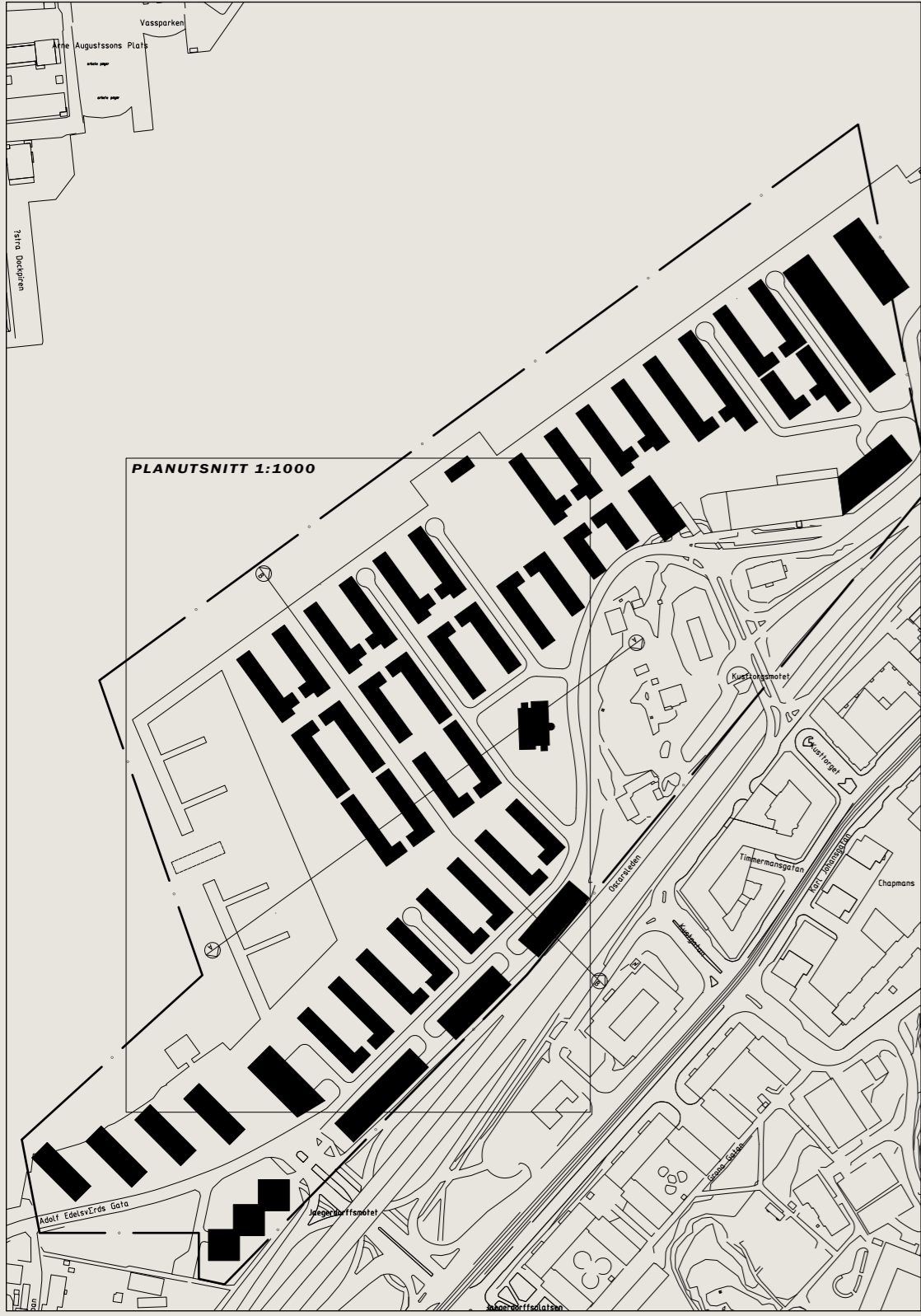
Området utgörs av tät och låg bebyggelse i 4 plan med indragen 4e-våning. Riktningen på kvarteren bestäms av vindriktningar, soltimmer, befintlig bebyggelse i majorna och befintlig kajkant mot älven. Den lilla skalan är viktig för att de höga 50-tals kvarteren längs Karl Johansgatan och Majnabben ska bibehålla sin utsikt över hamnloppet.

## 50/50

Hälften av gatorna är gångfartsgator. Dessa lugna gator ska tjänstgöra som extra semiprivat friyta för de boende och även som behagliga stråk mot älven. I fonden på varje gaturum kan man ana älven.

## TORG

Stadsrummet erbjuder 3 torg av olika typ. Första ligger vid färjeläget och kan erbjuda verksamhetslokaler för t.ex. mataffär, kiosk, kafé. Det största torget ligger i västläge med långa bänkrader för att njuta av göteborgs bästa solnedgångsläge. Här finns möjlighet för restauranglokaler. Tredje torget ligger i skyddat läge indraget mellan kvarteren och runt om torget finns även här möjligheter för restaurang och kafé. På den befintliga piren ligger en liten fondbyggnad som kan bli majornas egna bastu, här kan man anlägga flytande pool för kallbad.



ÖVERSIKTSPLAN  
1:4000



PERSPEKTIV STRUKTUR



PLANUTSNITT  
1:1000



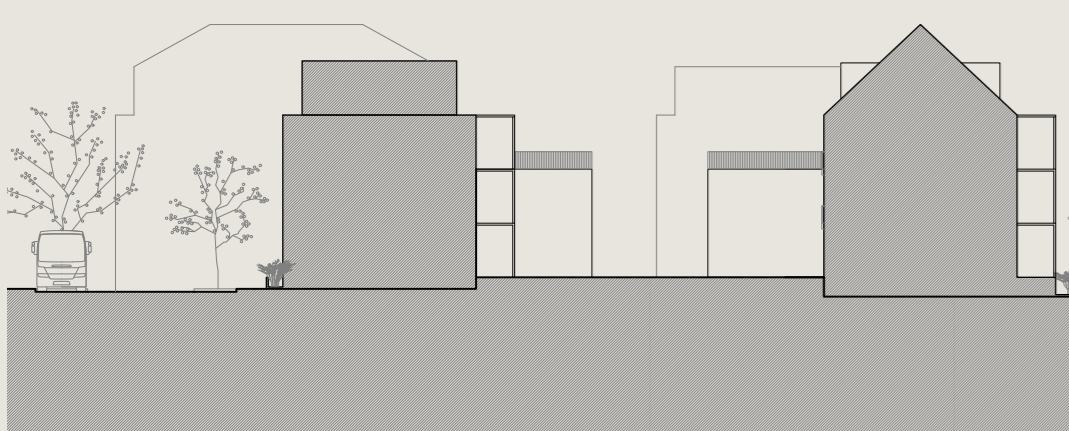
**GÅRDSGATA**  
Hälften av alla gator i majnabbe är gångfartsgator med mycket växtlighet som ska kunna växla rollen som friyta från gårdarna.



**GÅNG- & CYKELSTRÅK**  
En förlängning av den redan befintliga cykelbanan leds om genom området och skapar ett nytt huvudstråk.

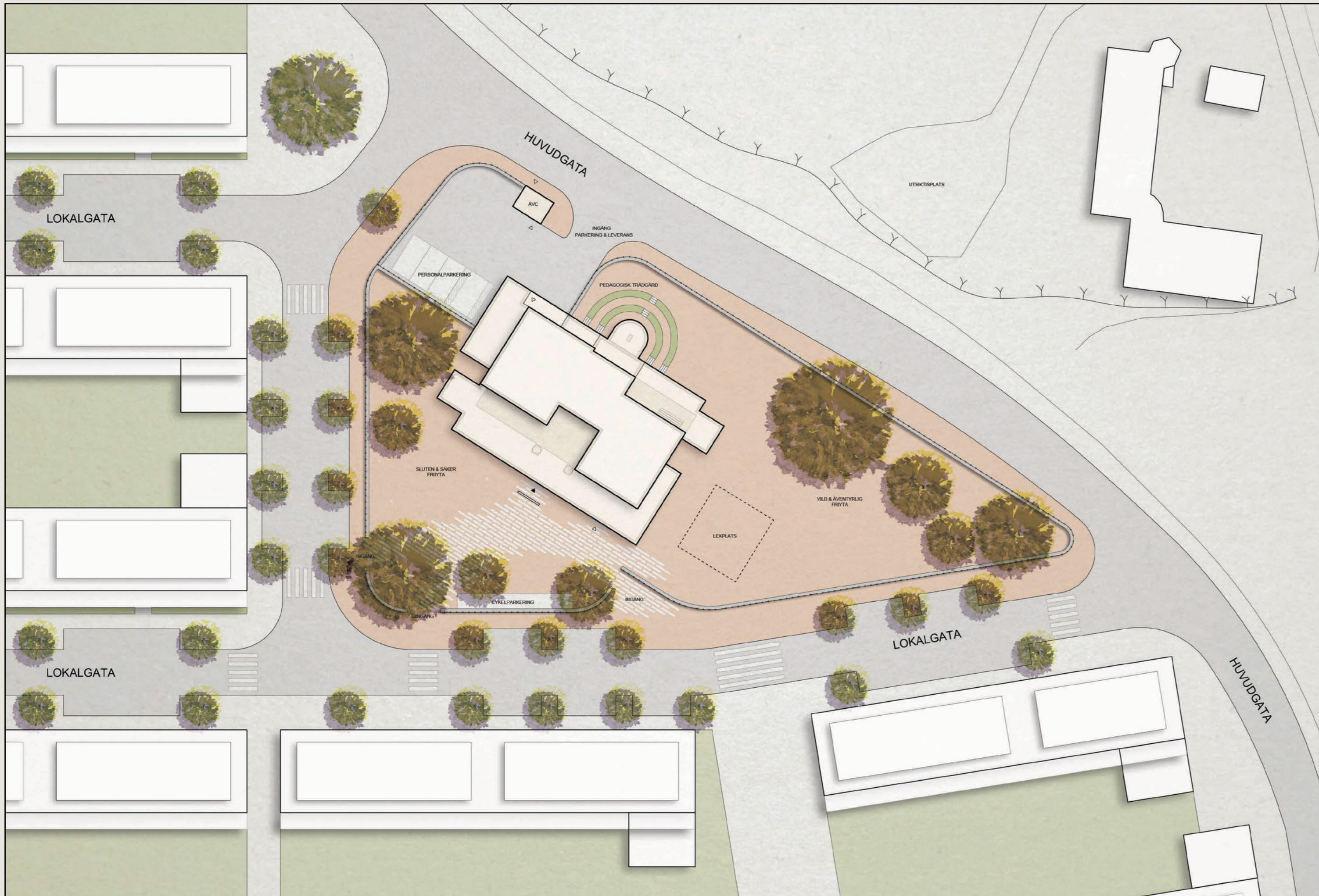
**MINITORG**  
Stadsplanen ska på ett enkelt sätt främja att små minitorg skapas i kvarteren genom små indrag av fasadlivet eller indragningar mellan kvarter. Dessa utgör mer privata torg för de boende än de två större publika torgen.

SEKTION BB  
1:400



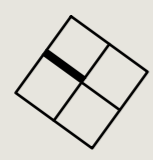
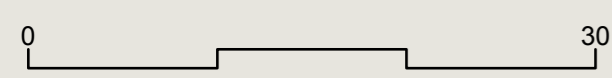
SEKTION AA  
1:400

# FÖRSKOLA MAJNABBE



## SITUATIONSPLAN

1:400



## PROGRAM

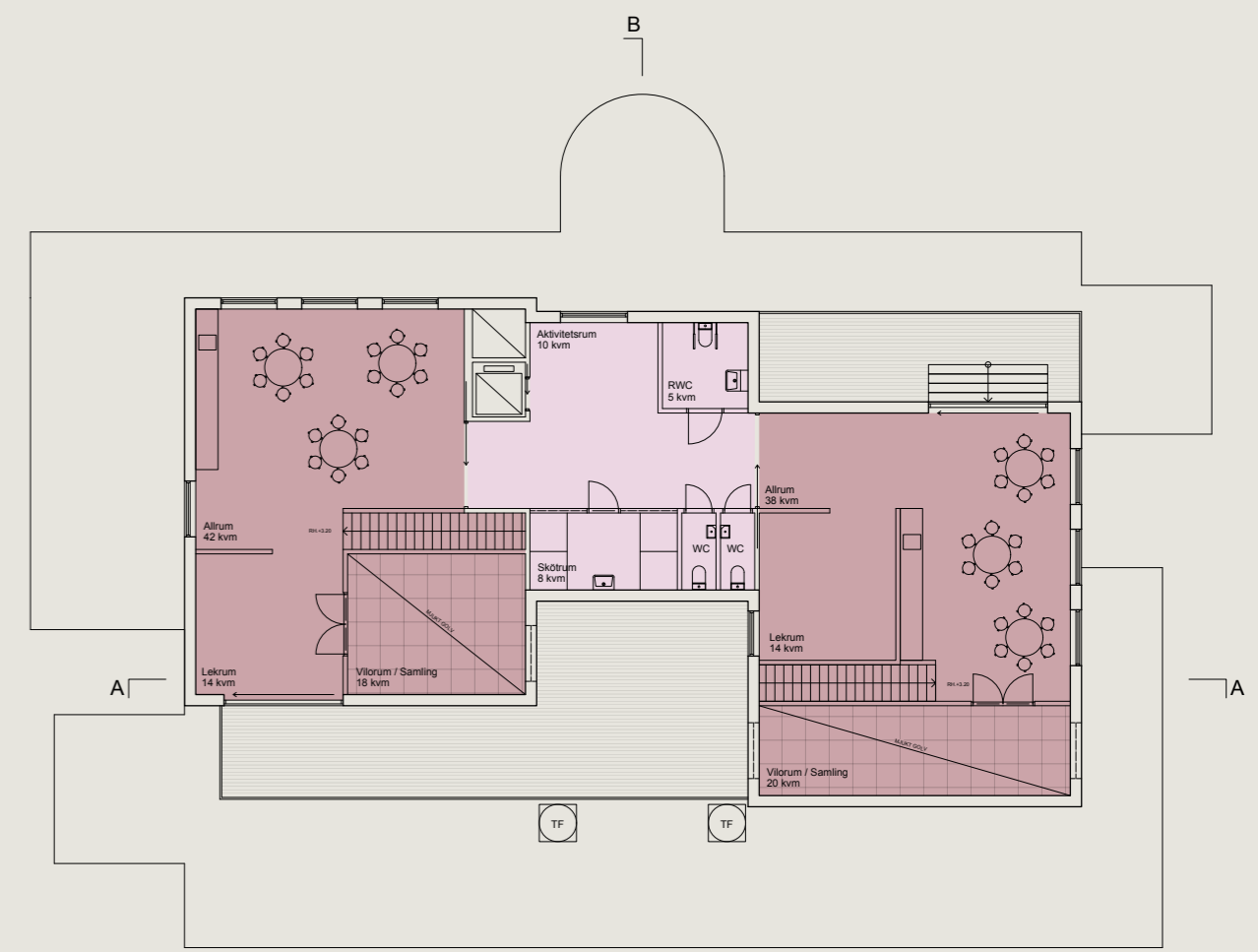
Avdelningar 4  
Barn 72  
Pedagoger 12  
LOA 901 kvm  
Fryta: 1908 kvm

## PLACERING

Förskolan ligger placerad längst in mot Majnabben, intill befintliga huvudgatan. Det bidrar till att den både är inom promenadavstånd från befintliga bostäder runt Chapmans torg och Jægerdorffsplatsen, lika så lätt att hämta och lämna på förskolan utan att belasta nya stadsdelen med onödig biltrafik vid peaktimmarna.

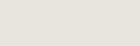
## SKYDDAT LÄGE

Betyggelsen i stadsdelen skyddar förskolan mot sydvästliga vindar och majnabben mot nordöstliga. Förskolans placering optimerar att frytan blir användbar så många dagar som möjligt på året.

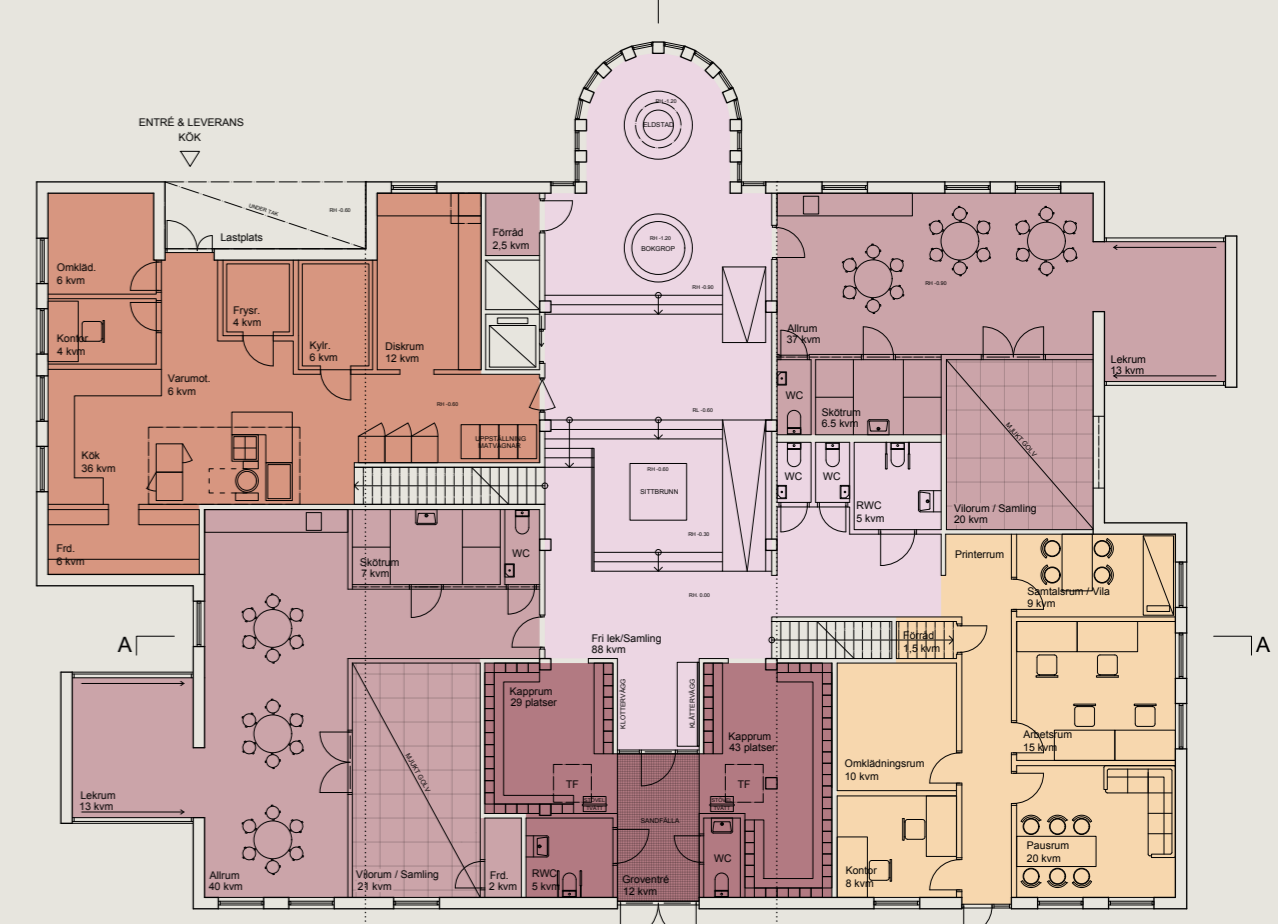


PLAN 1

1:200



0 5 15

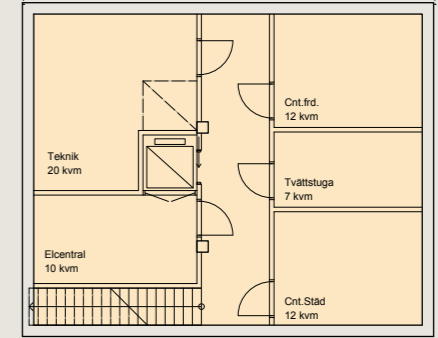


PLAN 0

1:200



0 5 15

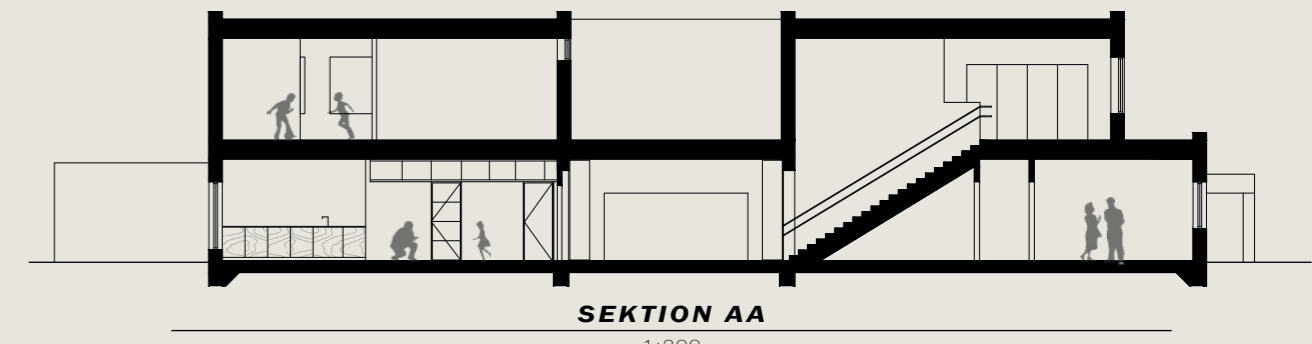


PLAN -1

1:200

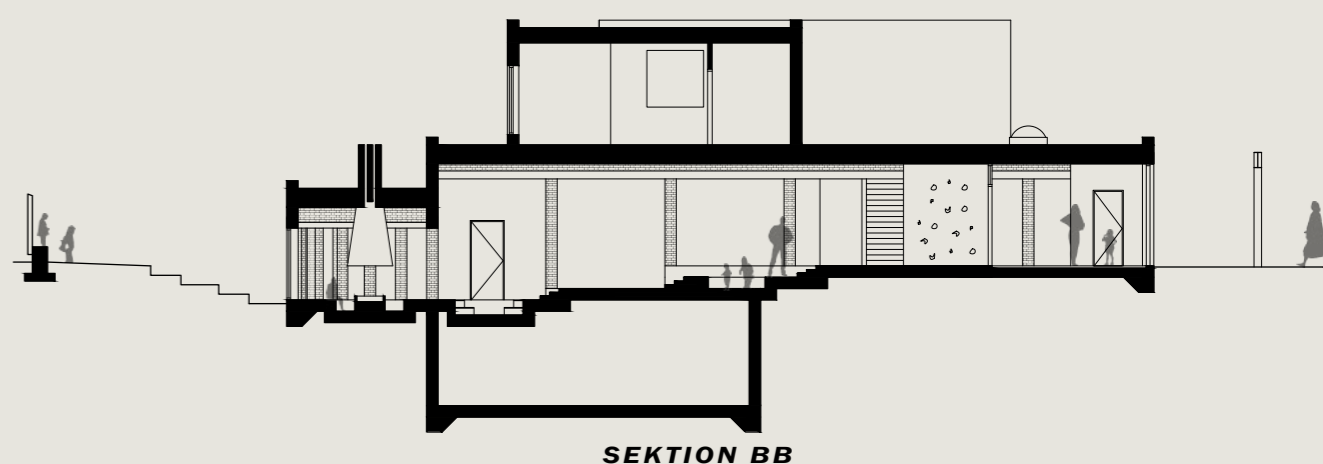
## ABSID

I fonden av förskolans mittskepp ligger en eldstad som fått en central arkitektonisk placering. Den skjuter ut mot en lite mer avskild plats av tomten för att skapa en lugn atmosfär. Från eldstaden ser man ut mot den pedagogiska trädgården. Det absid-lika burspråket ligger 1m under mark för att skärma av siktlinjerna ytterligare.



SEKTION AA

1:200



SEKTION BB

1:200

## RIKTNINGAR

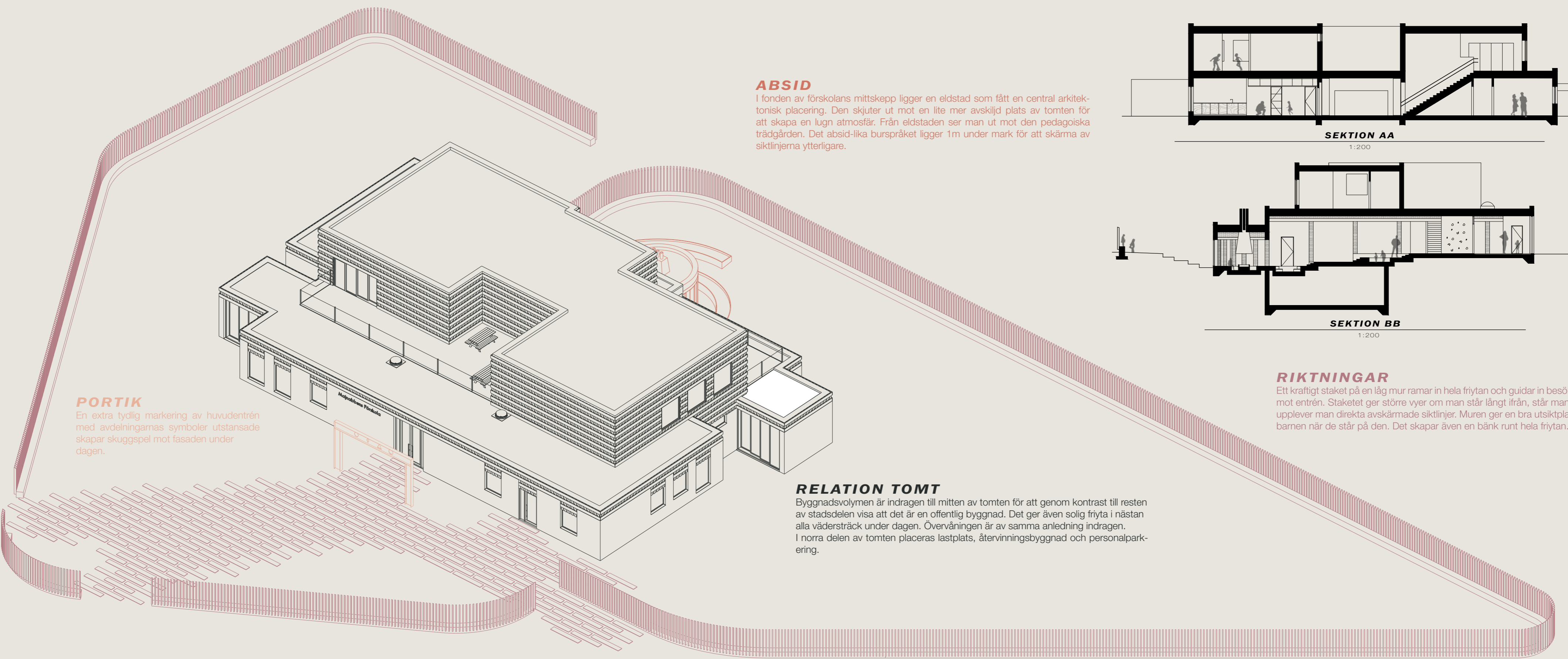
Ett kraftigt staket på en låg mur ramar in hela frytan och guidar in besökaren mot entrén. Staketet ger större vyer om man står långt ifrån, står man nära upplever man direkta avskärmade siktlinjer. Muren ger en bra utsiktplats för barnen när de står på den. Det skapar även en bänk runt hela frytan.

## PORTIK

En extra tydlig markering av huvudentrén med avdelningarnas symboler utstansade skapar skuggspel mot fasaden under dagen.

## RELATION TOMT

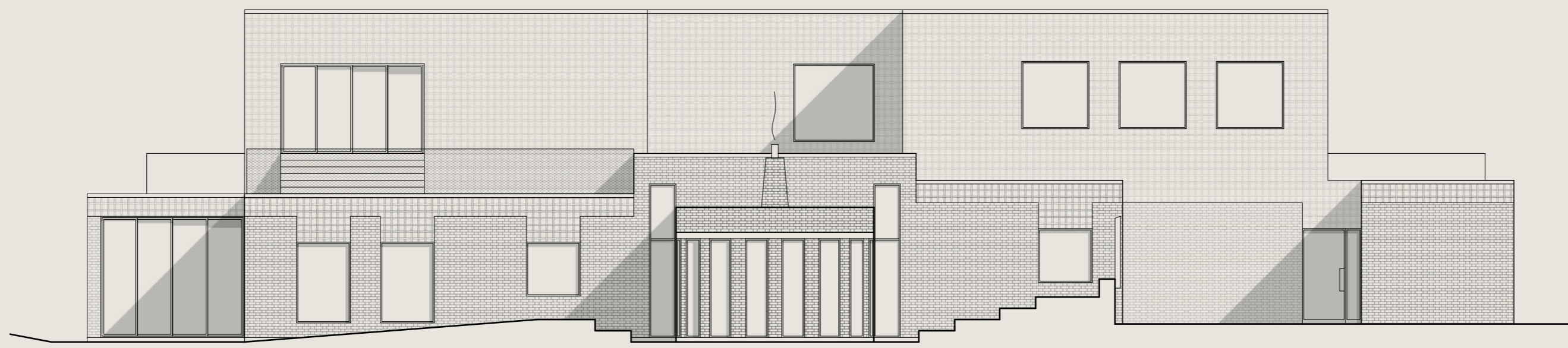
Byggnadsvolymen är indragen till mitten av tomten för att genom kontrast till resten av stadsdelen visa att det är en offentlig byggnad. Det ger även solig fryta i nästan alla vädersträck under dagen. Övervåningen är av samma anledning indragen. I norra delen av tomten placeras lastplats, återvinningsbyggnad och personalparkering.



PERSPEKTIV STADSRUM

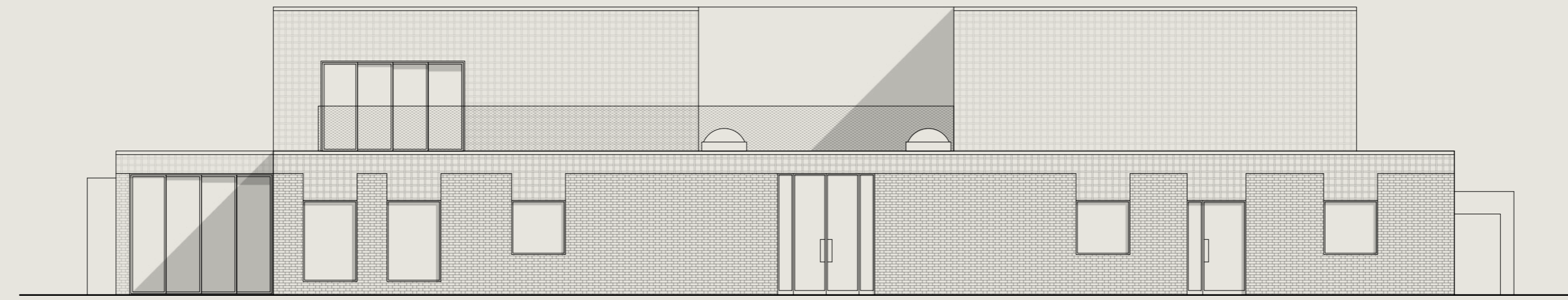


PERSPEKTIV FRÅN FRYTA



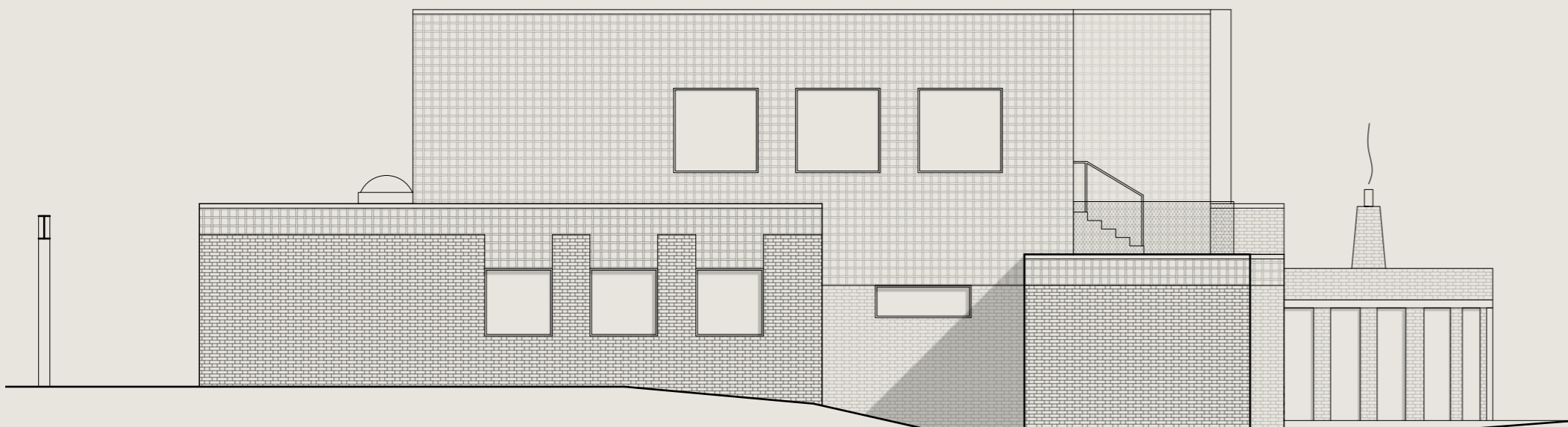
**FASAD ÖST**

1:100



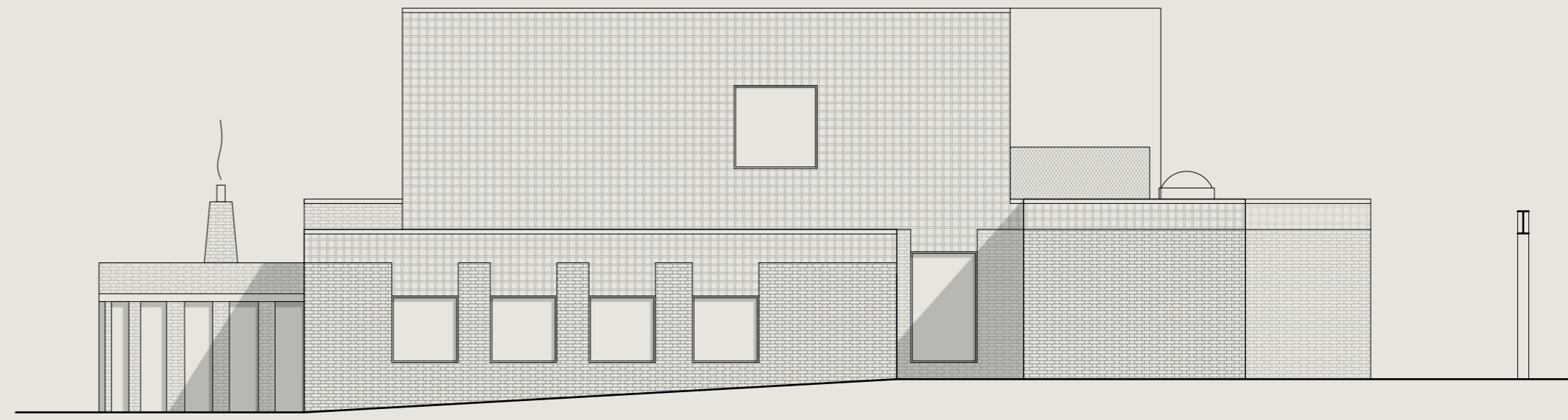
**FASAD VÄST**

1:100



**FASAD SYD**

1:100



**FASAD NORD**

1:100



**MATERIAL EXTERIÖRT**

Byggnadens bottenvåning muras i gult tegel till invändig takhöjd. Tegelmuren står inte på sockel utan muras under mark till grundplattan för att ge byggnaden känslan av att skjuta ur marken. Tegelmuren säcksöras för att ge en lite dimmig och slätare uppsyn än klassiska sättet att använda gult tegel i Göteborg. Skiftet i yttre ytskikt sker på 2,7 m runt om byggnaden för att berätta om den inre våningshöjden för den som ser på byggnaden utifrån. Bottenvåningen har förskjutna höjder längs med mittskeppet och det går på så vis att läsa från fasaden.

Från 2,7 m täcks fasaden av granplank behandlade med järnvitriol. Fasaden utförs så att den ser flätad ut. Lite som en lätt korg som står på den tunga tegelmuren. Det ska vittna om den lätta regelkonstruktionen som ovanvåningen är byggd i.

**FÖNSTERSÄTTNING**

Fönster placeras relativt djupt in på bottenvåningen för att ge muren lite tyngd. Fönster på ovanvåningen placeras längre ut för att ge motstånd effekt.

**MATERIAL INTERIÖRT**

Interiört på bottenvåningen gipsas och målas alla ytterväggar och rumsseparatorerande väggar kläs i hyvlad spontand granpanel. Golv på de två avdelningarna i Marmoleum Concrete.

Ytsikt på ovanvåningen är allt utfört i samma granpanel. Golv på de två avdelningarna i Marmoleum Concrete.

Mittskeppet har infackade granpanelsväggar mellan pelarraderna i tegel, det här är det ända teglet som syns invändigt. Golvet i detta rum utförs med slipade terracottaplattor lagt i fiskbensmönster.

Alla innertak utförs i akustikplattor från Träullit i ljusgrå.



**PIAZZA**

Piazan är byggnadens huvudnerv. Ett rum med många möjligheter. Detta rum utgör byggnadens ryggrad, alla avdelningar, personalutrymmen, kök är direkt kopplat till detta rum för att öka användningen. Rummet ligger lätt terraserat från entren, detta för att barnen ska få en bra överblick över rummet när de kommer till förskolan. Rummet har ljusinsläpp i båda ändarna men är relativt mörkt. Det är ännu ett sätt att skapa lugn och ro för de barn som är lite försiktigare än andra.

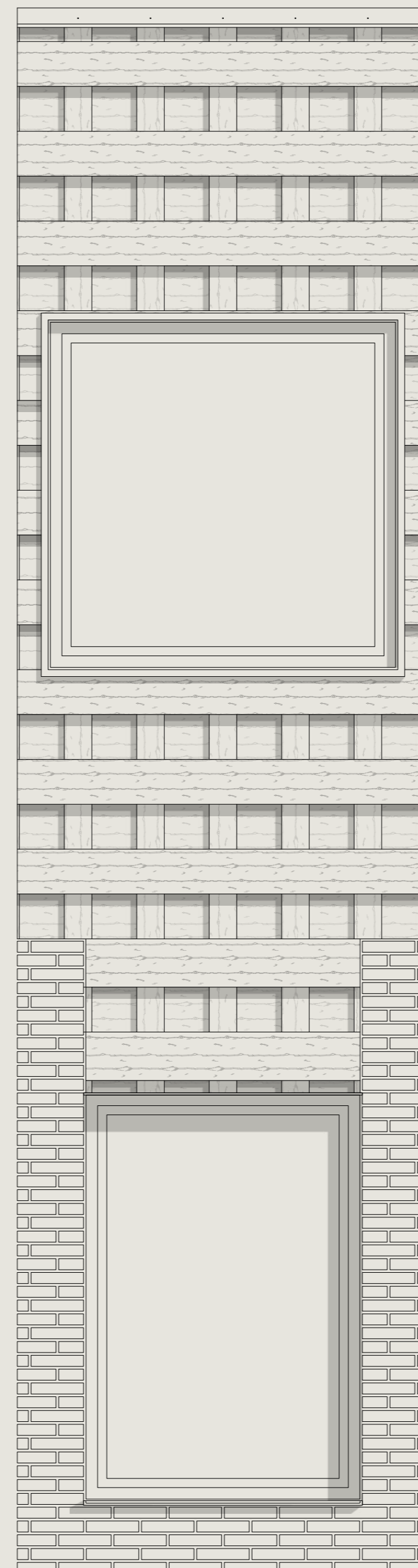
Förskolans hjärta är eldstaden. Den ligger placerad längst in i piazan så att man ser den direkt från entrérummet. Eldstaden är en given samlingspunkt, den kan användas på många olika sätt, i samband med sagostunder, egentid eller uppsamling tidig morgon. Den kan också fungera som ett pedagogiskt verktyg för verksamheten, då en eld kräver underhåll och skapar möjlighet för barnen förstå sitt ansvar i gruppen. Från eldstaden har man bra uppsikt över den pedagogiska trädgården så att man lätt kan följa dess utveckling.

Piazan har även en bokgrop, ett litet bibliotek där man kan sjunka ner och titta i böcker. Det finns en sittbrunn till för samling eller lek som rymmer alla extraplattor när den inte används. När man ställer upp alla pallar runt om bildar det en amfiteaterlik gradäng.

Det finns även klättervägg, klottervägg och sensoriska väggar.

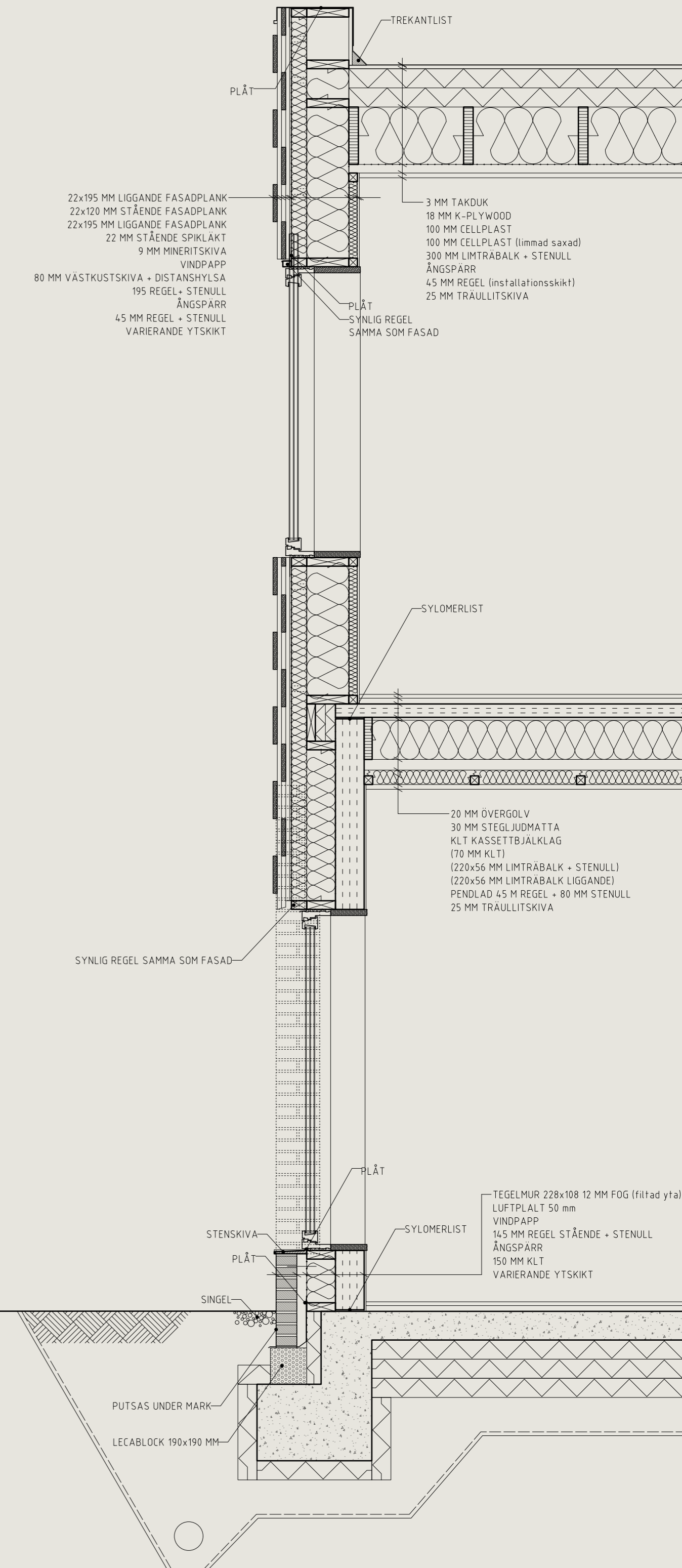
**FASADUTSNITT**

1:20



**PRINCIPSEKTION**

1:20



**KONSTRUKTION**

Byggnadens bottenvåning har en bärande stomme utav KL-trä som står på grundplatta med platsglutet källarplan. Som bjälklag används KL-kassetterbjälklag som ger både långa spännvidder och bra installationsutrymme.

Trapphus- och hissväggar är även dessa bärande KL-element.

Mittskeppet (piazza) har blottad bäring av limträbalkar placerade i par (cc 180 mm) med ett mellanrum av 600 mm. Dessa vilar på två pelarrader som utgör de bärande balkarna genom byggnaden öst-västlig riktning. Utrymmet mellan limträbalkarna i par används för belysning och andra elinstallationer. Takkonstruktionen i det stora rummet skapar även ljudfall för att skapa bättre akustik.

Våning 2 är en lätt konstruktion med regelstomme och takkonstruktion av limträbalkar.