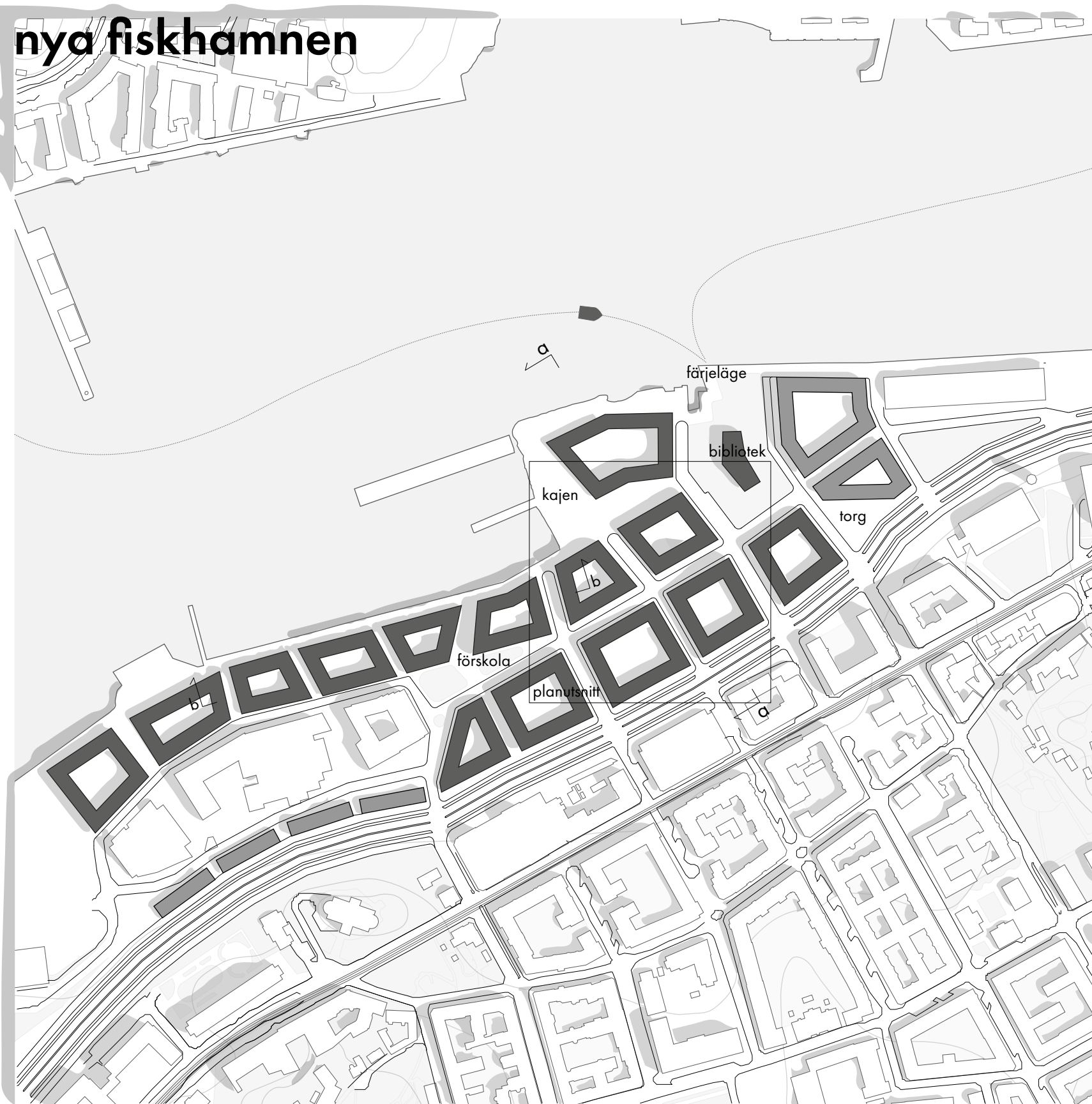


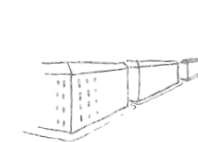
nya fiskhamnen



situationsplan
1:2000



vägar till kajen



fasad möter gata



4 våningar

Området Fiskhamnen omvandlas till en ny kvartersstad med plats för bostäder, verksamheter och lokaler. Stadsdelens unika läge vid älven ger fina kvaliteter och kan skapa kopplingar för boende i Majorna ner till älven, mot Eriksberg och centrala Göteborg.

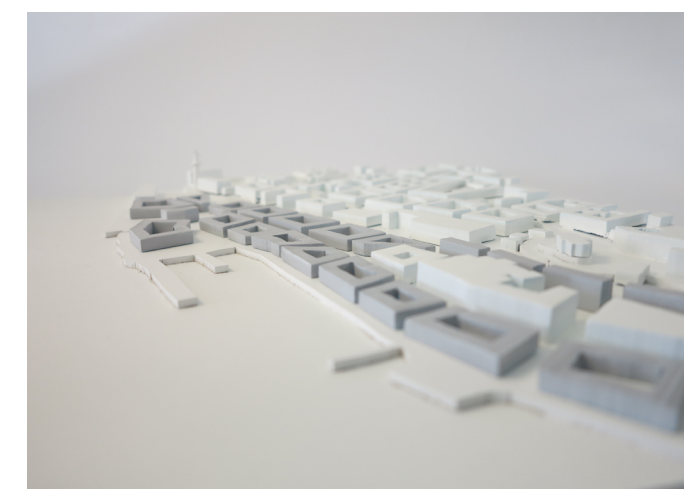
Mitt i det nya området finns kajen. Hit leds de flesta vägar och det har funnits en tanke att det kan utvecklas till en plats där man kan njuta av sol och vatten. Caféer och restauranger placeras i bottenvåning på intilliggande kvarter.

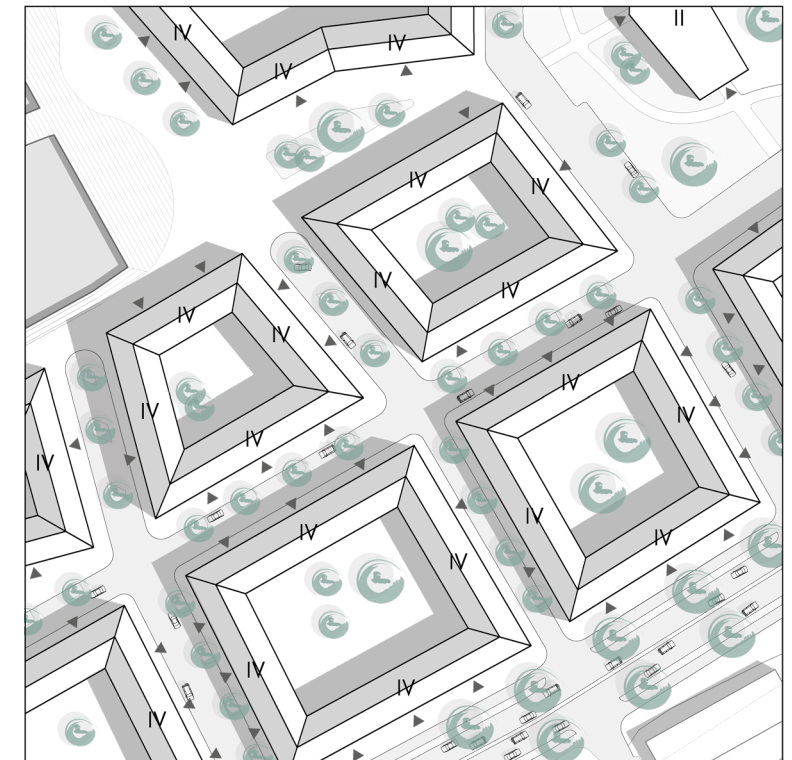
Ovanför kajen ligger stadsdelens nya bibliotek beläget i en park. Det har placerats för att få utsikt samt koppling till det nya färjeläget och torget. Torget ligger på andra sidan den nya Boulevarden från Sjöfartsmuseet och skapar en närhet till Stigbergstorget. Museets fina entre kommer fram och kan nu ses på långt håll från boulevarden.

Intill Amerikaskjulet placeras kvarter vilka kan inrymma kontor och liknande verksamheter. Mellan fryshuset och Oscars leden ligger fyra lameller som kan inrymma både verksamheter och bostäder.

Området följer delvis Christopher Alexanders Pattern Language med kvarter i fyra plan och fasad mot gata för att ge en urban känsla.

Området kopplas till staden genom den nya Boulevarden samt kajstråket. Längs det nya stråket kan gående och cyklister rör sig längs älven över broarna runt förbi Eriksberg och Lindholmen tillbaka över till centrala staden.

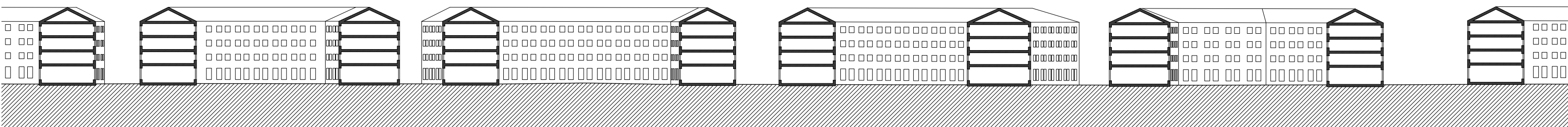




planutsnitt
1:1000



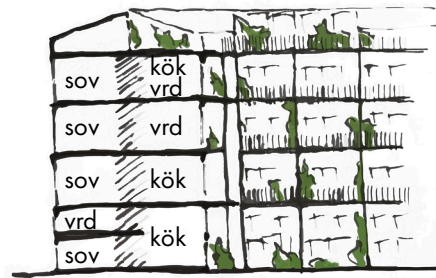
sektion a-a
1:400



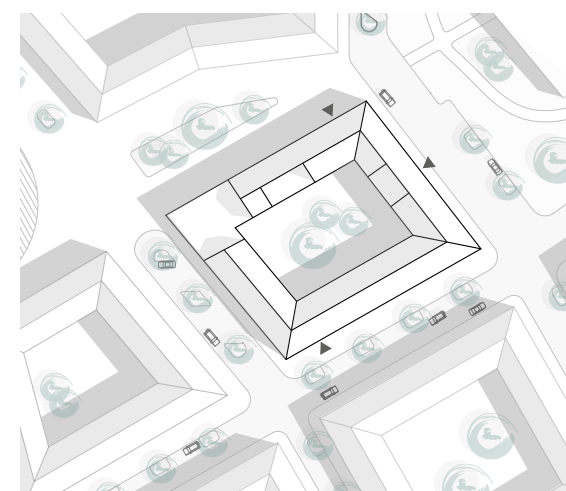
sektion b-b
1:400

grannskap

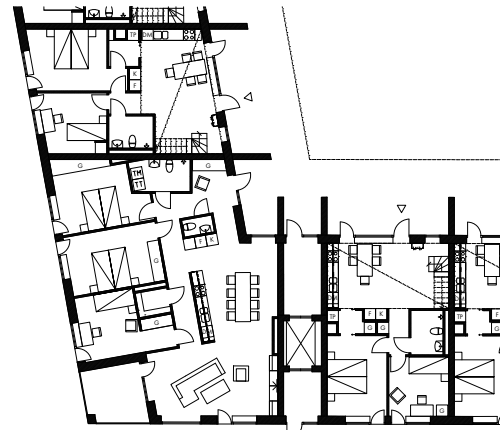
koncept



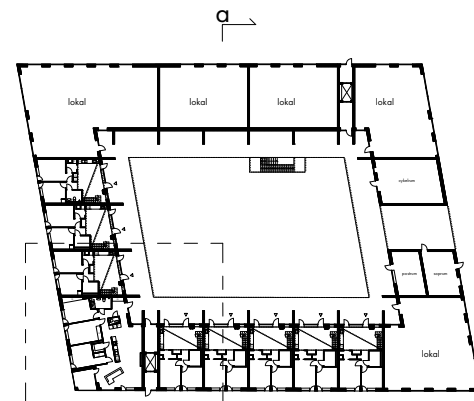
Grannskap är ett projekt som utformades för att undersöka hur man kan skapa en trevlig innergård genom att öka antalet möten mellan boende. Genom loftgången, den gemensamma entrén till gården och trappan som placeras på innergården ser de boende varandra oftare och möten sker spontant. Det fanns också en önskan att arbeta med radhuset i en kvartersform, vilket resulterade i de urbana radhus som finns på plan 2 och 3.



situationsplan
1:1000

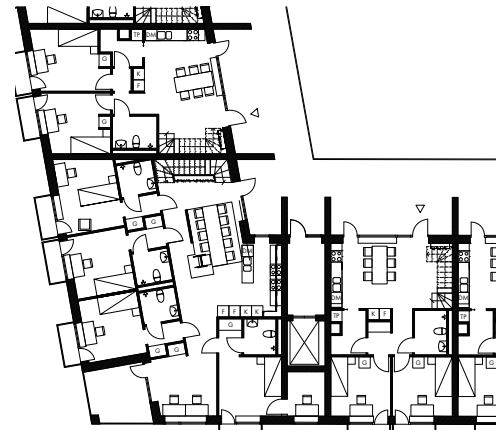


utsnitt plan 1
1:200

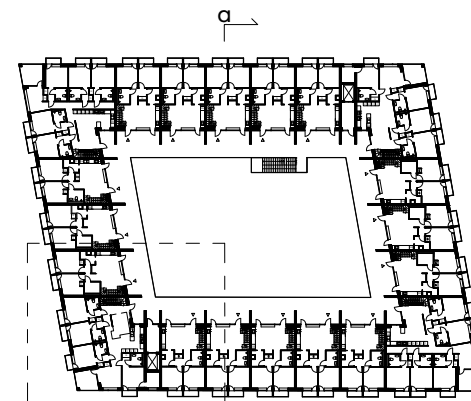


plan 1
1:400

Plan 1 inrymmer lokaler i norr och öst. Mot gatan i söder samt bostadsgränden finns några mindre lägenheter placerade. De har en takhöjd på 5 meter och skulle i framtiden kunna omvandlas till lokaler om det skulle finnas behov. Köket ligger mot gården och två sovrum finns mot gatan. Ovanför sovrum och badrum ligger ett öppet etageplan med koppling till köket. Här finns plats för vardagsrum, extra sovrum eller ateljé. Dagsljusförhållandet är något



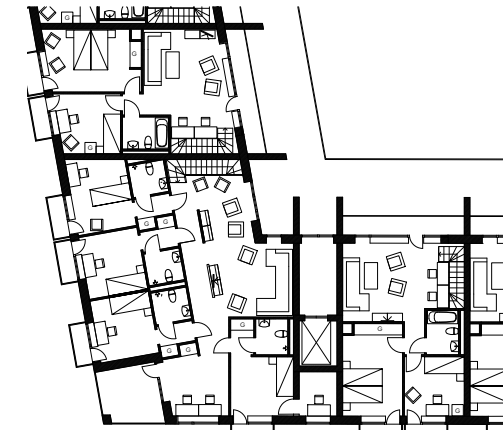
utsnitt plan 2
1:200



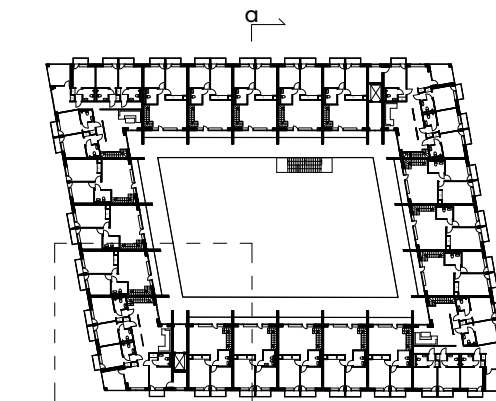
plan 2
1:400

sämre än övriga huset men håller sig över BBRs krav. Utanför köket finns en 4 meter djup uteplats vilket under sommarhalvåret kan nyttjas flitig.

Plan 2 och 3 inrymmer de urbana radhusen och följer konceptet med kök och vardagsrum mot gård samt sovrum mot gata. Alla sovrum har även en mindre balkong mot gatan. Vardagsrum och kök knyts samman av den öppna trappan som under även ger plats vid entrén för förvaring av



utsnitt plan 3
1:200

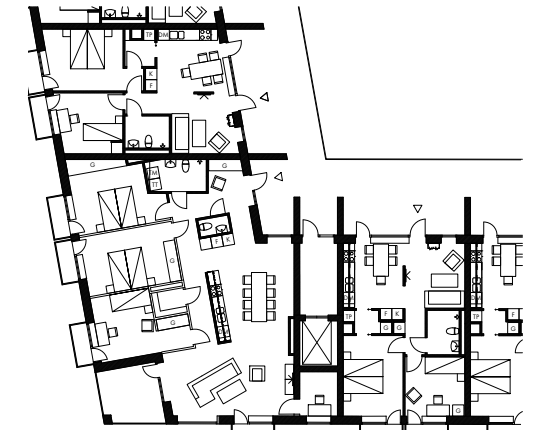


plan 3
1:400

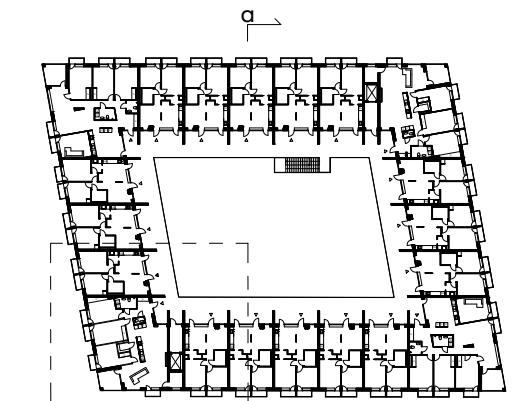
exempelvis barnvagn, cykel eller alla vinterkläder. I mitten har badrum, förvaring och tvätttrum placerats.

Hörnlägenheterna på plan 2 och 3 är studentboenden där kök och vardagsrum delas. Även de är i etage med kök och vardagsrum mot gården.

Plan 4 har lite mindre 3or samt 4 större hörnlägenheter. Även de följer konceptet med kök och vardagsrum mot gård och sovrum mot gata.



utsnitt plan 4
1:200



plan 4
1:400

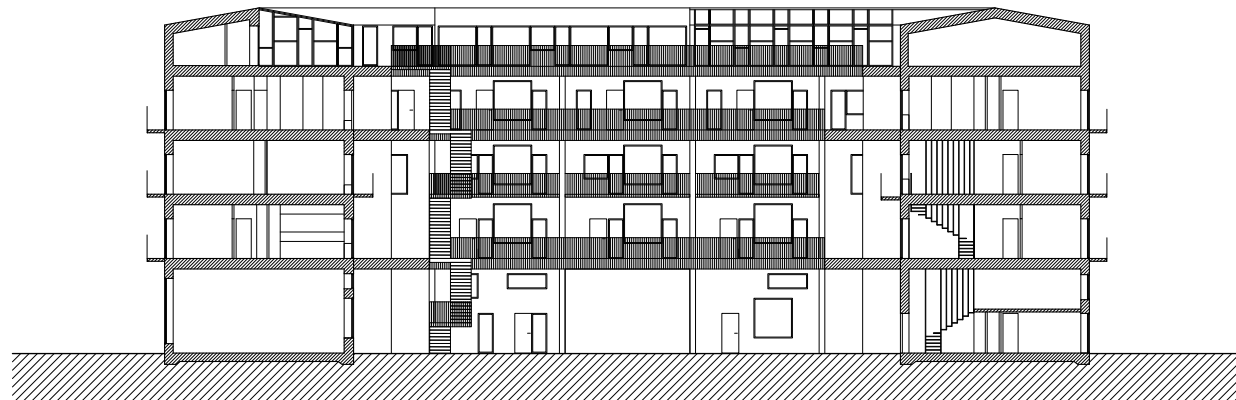
Vindsplan ha en stor takterrass placerats i soligt läge med utsikt över vattnet. Två mindre terrasser finns också där sedumtaket brutits upp för att ge omfamna och ge vindskydd åt terrasserna. Delar av taket kommer också ersättas av glas för att ge uterum med plats för umgänge året om. Tvättstuga och förråd finns även här.



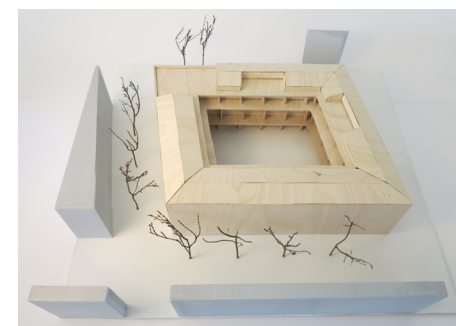
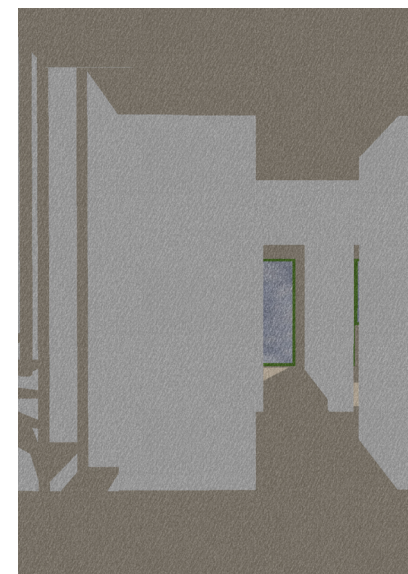
fasad mot gård
1:200



fasad mot gata
1:200

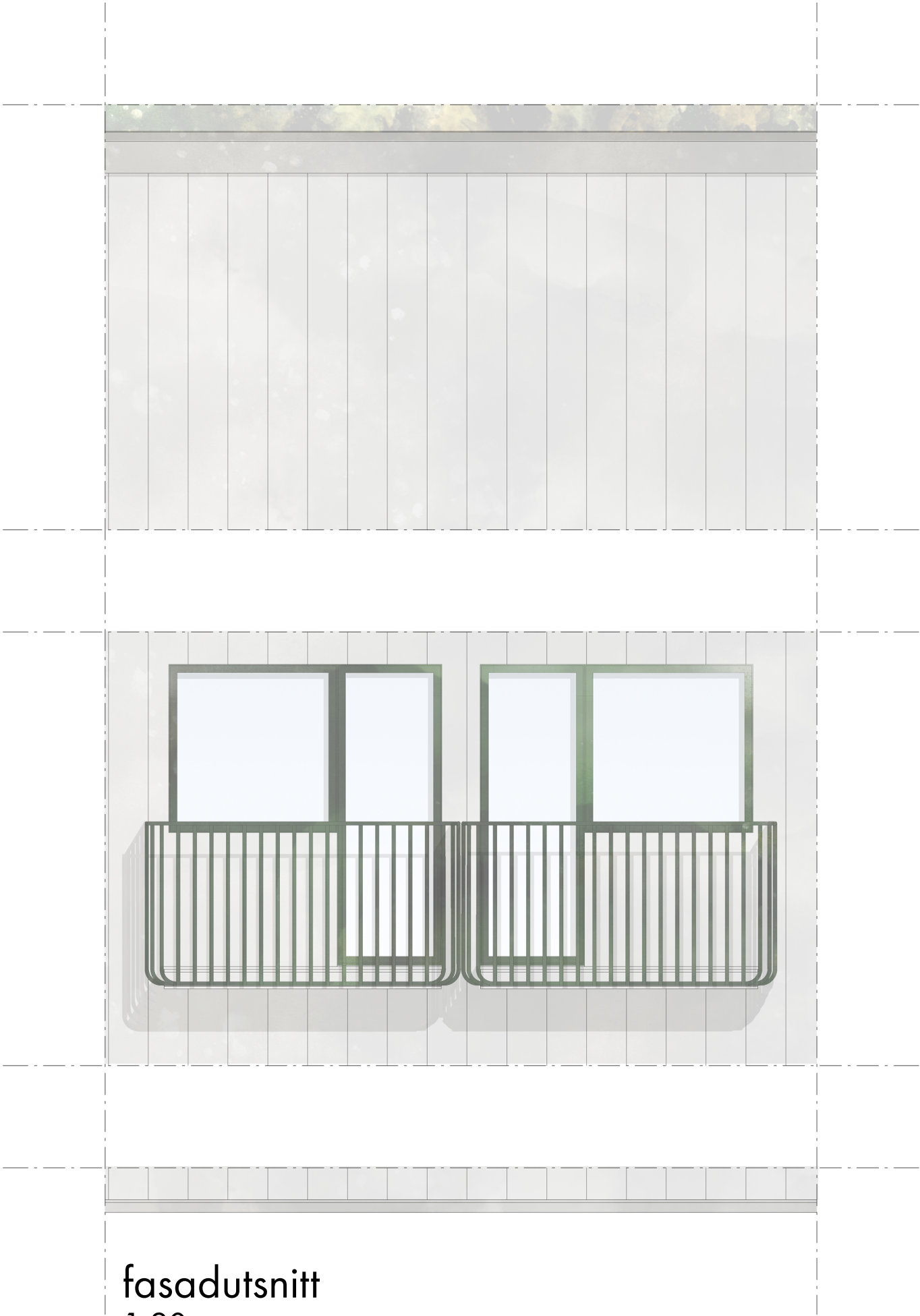


sektion a-a
1:200

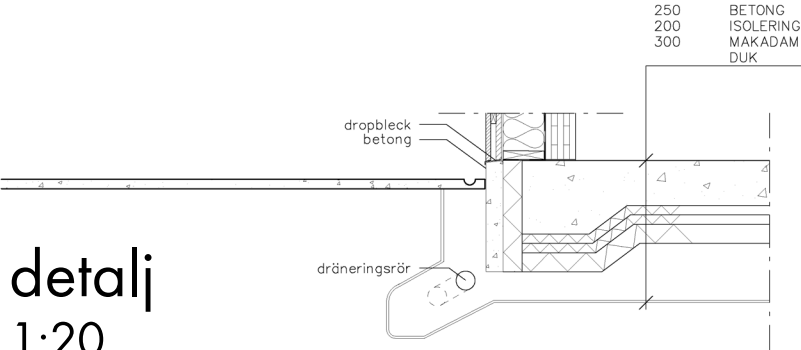
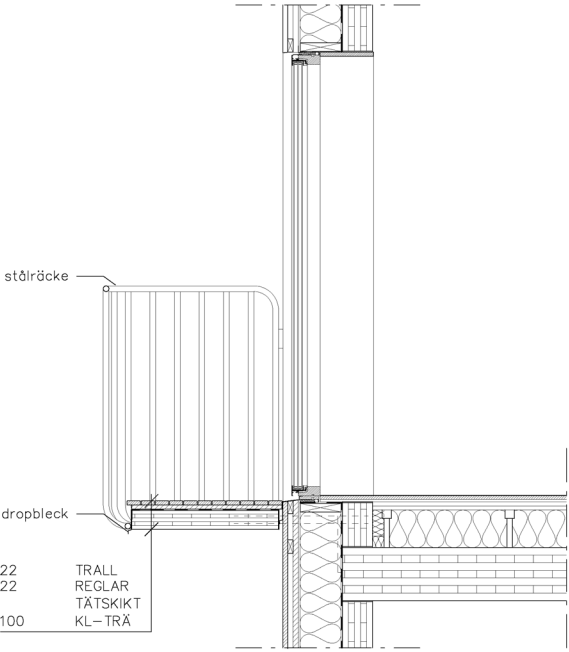
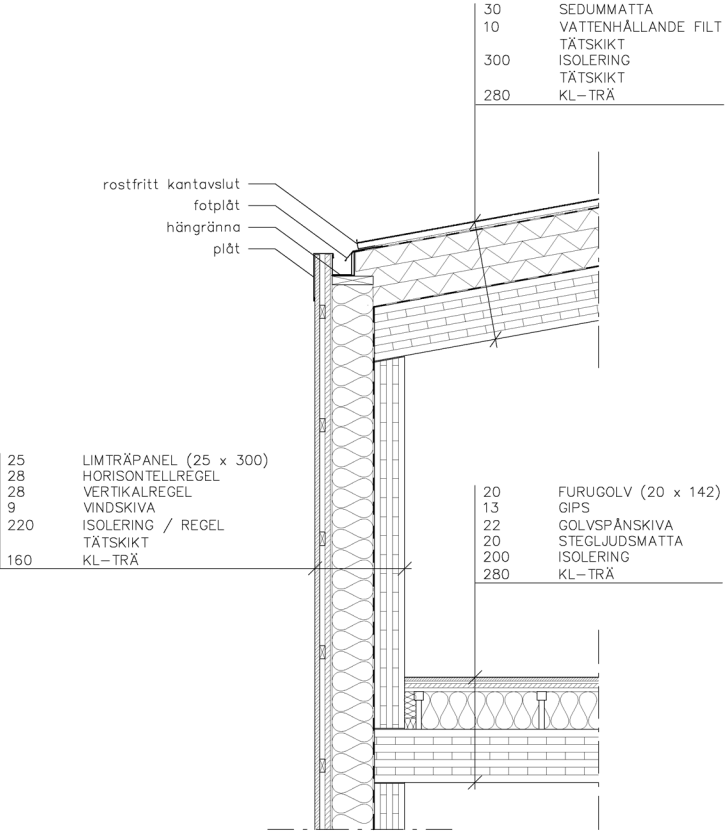


Material

Byggnaden uppförs i KL-Trä med en fasad av 300 mm bred limträpanel. Fasadens målas i en grå slamfärg förutom vid bostadsentréer under tak, där den oljas för att behålla träets struktur och färg. Interiört behålls KL-träet i tak och ytterväggar. Lägenhetsskiljande väggar och innerväggar bekläs med gips och målas. Alla räcken och fönsterkarmar har en mörkt grön färg. Avvattnings göms för att öka känslan av tyngd hos byggnaden. Räcket på balkonger mot gata har fått en rundad form för att skapa kontrast mot den i övrigt strama byggnadsformen.



fasadutsnitt
1:20



detalj
1:20