

STADSPLANERINGSFÖRSLAG

OMRÅDET

Majnabbeområdet har sedan 1982 varit Stena Lines Tysklandsterminal, dessförinnan låg en annan färjeterminal i läget och innan dess har det varit hamnplats med salteri, trävaruhamn och virkeslador. Namnet på området kommer från Maj, som i Majorna, och nabbe, som är ett äldre namn på utstickande udde.

MÅL OCH KONCEPT

I staden finns inga fria horisonter. Det finns ingen kontextlös plats, det finns inget orört. Allt har ett sammanhang, en historia och en relation till sin omgivning. Staden är en ekosystem där allt har sin plats och sin funktion. Majnabbeområdet ska nu gå från en funktion till en annan, precis som det gjort tidigare. Området ska bli bostäder och kontor och bli en plats där människan premieras snarare än biltrafiken.

OMRÅDEN I OMRÅDET

Bebyggelsestrukturen är uppdelad i olika områden där den övergripande strukturen är kvarter med varierande perforering. Våningsantalet minskar stegvis mot vattnet. Området har två mer publika områden, Majviken och Majpark och lekplats. I viken kan man sitta, se utsikten och i parken leka och sitta i lä.

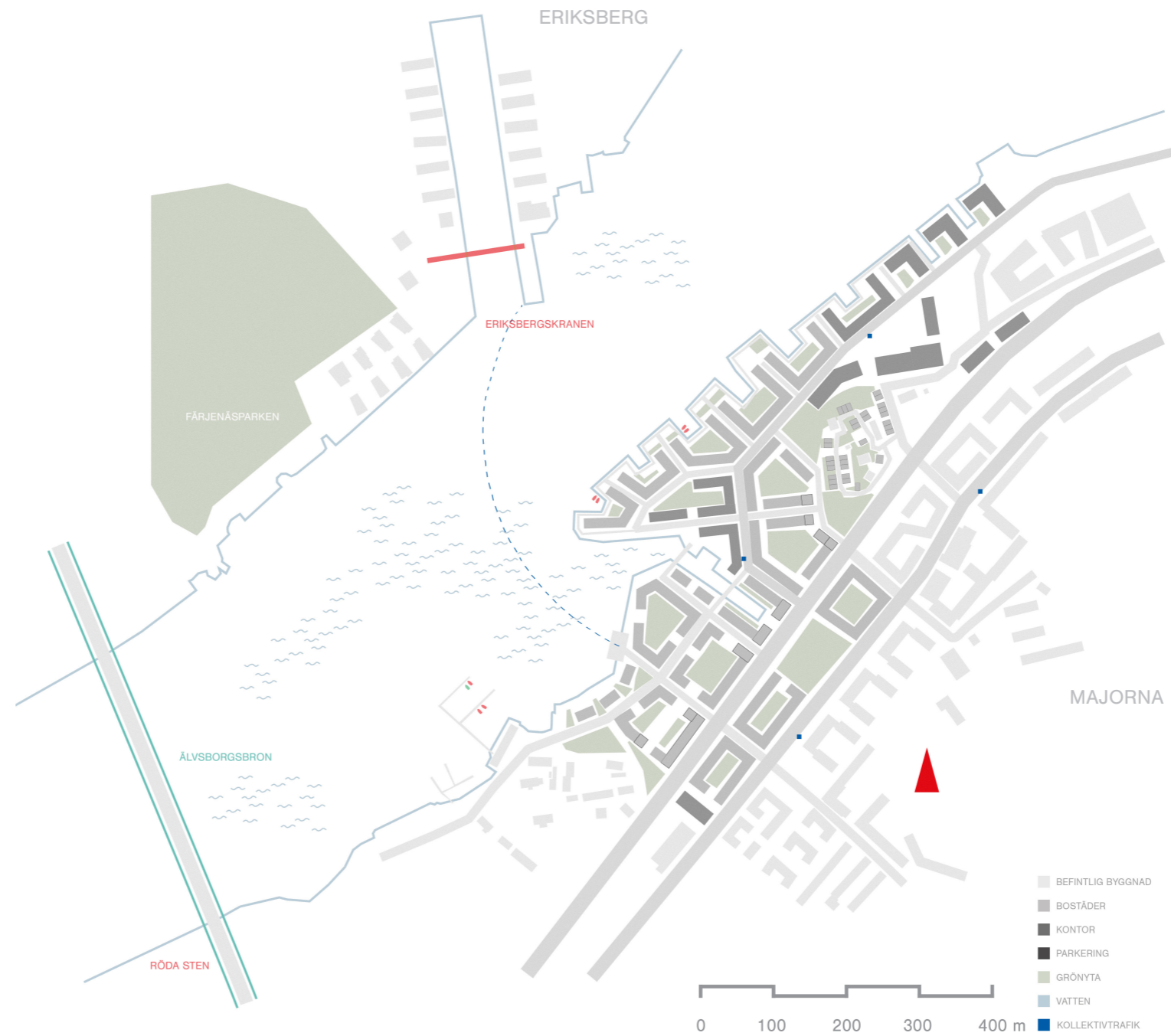
Många gångstråk, bland annat längs nordvästra kajen. Byggnader mot mer centrala stråk har lokaler i bottenplan.

Stora gårdar och smala hus för goda ljusförhållanden. Genomgående lägenheter. Så många som möjligt ska ha en fin utsikt, av Göta älv, Älvsborgsbron, Eriksbergskranen, eller grönområde.

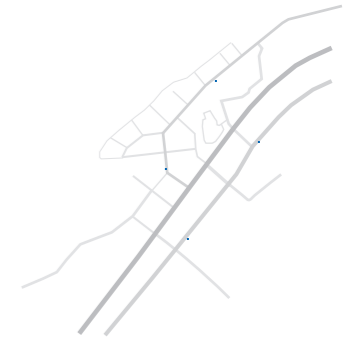
PERSPEKTIV MAJVIKEN



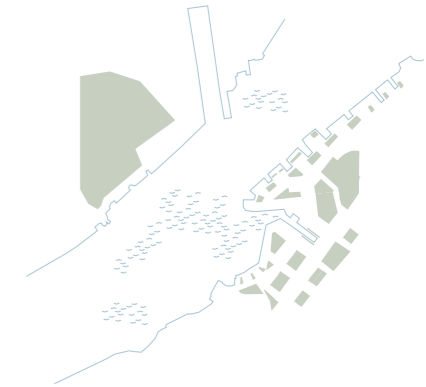
STRUKTURPLAN 1:4000



GATUHIERARKI



GRÖNSTRUKTUR



UTSIKTER



SEKTION B-B 1:400



STATISTIK

Exploateringstal 1,46
 Våningsvariation: 2-10 st
 BTA 284 135 kvm
 BOA 255 929 kvm
 Antal lägenheter: 1755 st
 (100 kvm medelvärde)
 Antal radhus: 32 st
 Kontor/verksamhet: 71 300 kvm (27,6%)
 Parkeringsnorm: 0,22 (Effektivitet 60%)



FÅGELPERSPEKTIV



PERSPEKTIV PROMENADSTRÅK OCH KAJ



MAJVIKEN BYGGNADSFÖRSLAG

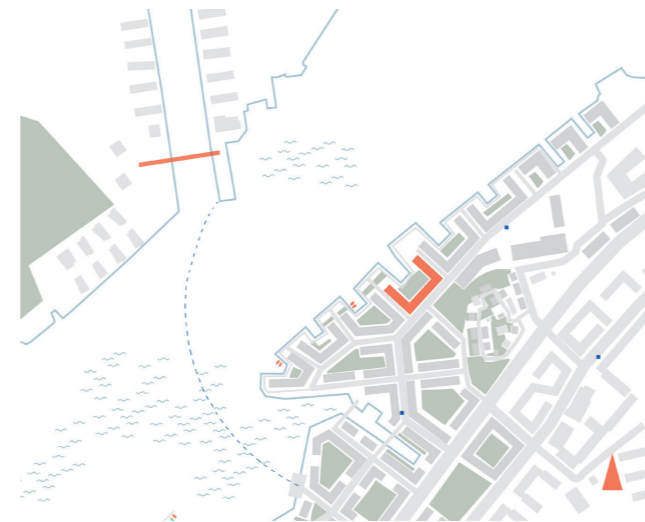
Byggnadsförslag i Majnabbeområdet. En byggnad som ska fungera både till bostäder och till kontor.

Byggnadens placering i området är rödmarkerad i områdeskartan till höger, den möter Göta älv mot gården och en mindre park mot Majgatan. Målsättning om att alla bostäder ska ha utsikt mot vattnet eller grönområde. I många sovrum finns även två fönster.

I entréplan finns två verksamhetslokaler för exempelvis café. Utöver det finns två gästlägenheter, som kan fungera som studentlägenheter eller annan uthyrningslokal.

Byggnaden är 5 våningar och fotavtrycket 830 kvm. U-formen gör att byggnaden är symmetrisk, därav visas bara planerna som halva byggnaden.

OMRÅDESKARTA 1:4000



SEKTION A-A 1:400



PERSPEKTIV BYGGNAD I STADSRUM



SITUATIONSPLAN 1:400



ENTRÉPLAN 1:200



3 ettor
2 tvåor
2 lokaler
2 gästlägenheter

NORRFASAD 1.200



INTERIÖRPERSPEKTIV BOSTAD



BOSTADSLÖSNING NORMALPLAN 1:100

Tre stycken trespannare, totalt 9 lägenheter per plan. Fördelat på 2 ettor, 3 tvåor, 3 treor och 1 fyra.

I lägenheterna är stora kök och god förvaring prioriterat, samtliga lägenheter har väl tilltagen balkong.

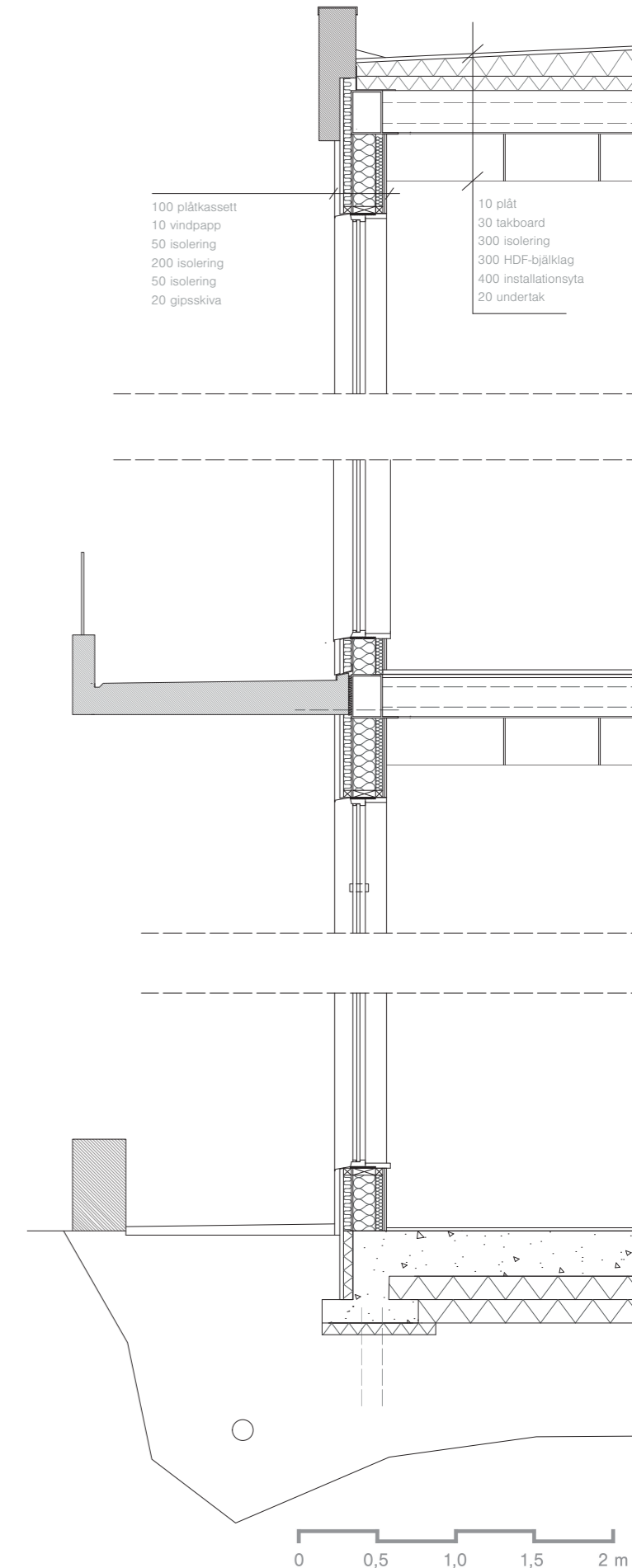
EXTERIÖRPERSPEKTIV ENTRÉ



FASADUTSNITT 1:20



DETALJSEKTION D-D 1:20



100 plåtkassett
10 vindpapp
50 isolering
200 isolering
50 isolering
20 gipskiva

10 plåt
30 takboard
300 isolering
300 HDF-bjälklag
400 installationsyta
20 undertak

FASADEN

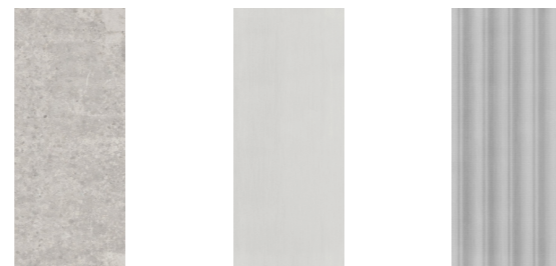
Fasaden är uppbyggd av ett kassettsystem som i skarvarna täcks av stående metallister. Hela fasaden är därför uppdelat i en 900 mm rutnät där plåt byts av med glaspartier. I bottenplan är plåten korrugerad som en taktill gest till förpasserande.

Mellan våningsplanen täcks bjälklaget av en betongsockel som mot innergården vecklar ut för att bilda balkongerna. Halva balkongräckets blir då betong medan resterande räcke är ett pulverlackerat stålräcke.

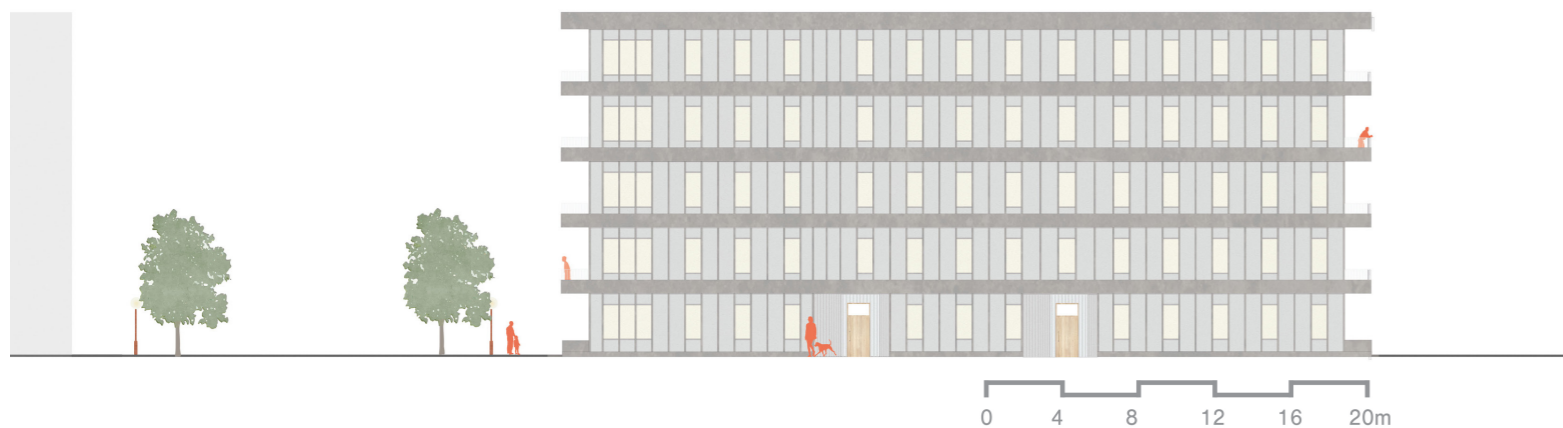
Betongsockeln gör även takfot och blomlådor i markplan. Samtliga lägenheter får därför en väl tilltagen balkong.

Plåten är inspirerad av hamnområdet som tidigare funnit på platsen. Ett rött och äkta material enligt vissa, och en funktionellt bakgrundsbrus för andra.

Entrédörrar och fönsterkarmar är i trä, närmare bestämt ask.



ÖSTFASAD 1:200



PERSPEKTIV KONTOR



KONTORSLÖSNING NORMALPLAN 1:100

Tre kontorsenheter med 20, 16 respektive 18 platser med tillhörande mötesrum, lunchrum och förvaring.

*Kontorslösningen är visad som tre mindre enheter, men kan öppnas upp till ett stort.



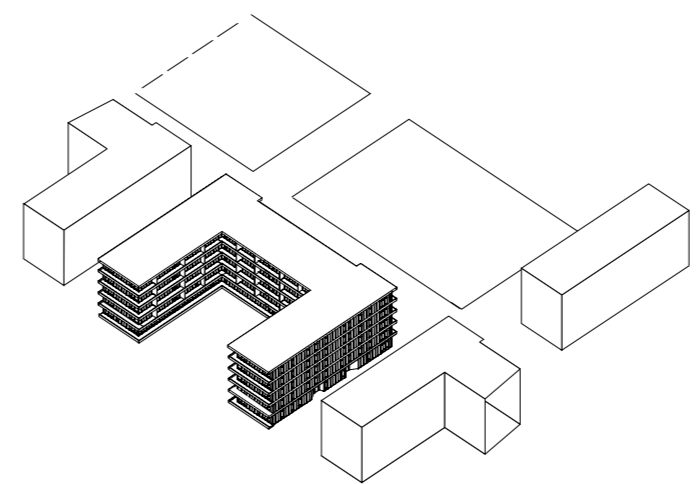
SEKTION C-C KONTOR OCH BOSTAD 1:200



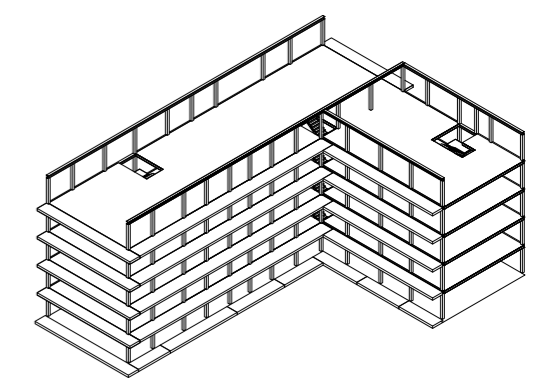
SYDFASAD 1:200



BYGGNADSVOLYM



PRINCIPSKISS KONSTRUKTION



Pelar- och balkkonstruktion med håldäck som spänner mellan fasader. Möjliggör fri plan invändigt för att kunna öppna upp.

