



Situationsplan, 1:2000
Den gamla bebyggelsen syns i grått, den nya i vitt. Det utvalda huset har en mörkare grå nyans. Bevarade träd har en mörkare färg än nya.



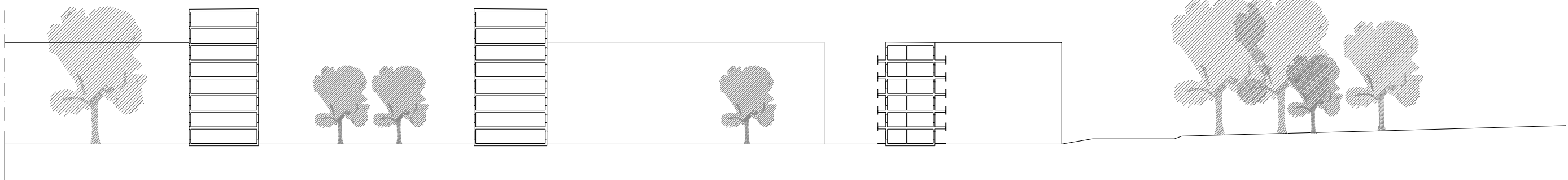
KANDIDATARBETE i arkitektur

Högsbo industriområde ligger sydväst om Göteborg centrum mellan Dag Hammarskjöldsleden och Ånggårdsberget. Det är, som namnet antyder, ett område med framförallt industri-, lager- och kontorsbyggnader. Området var tidigare jordbruksmark men planerades för industri under 1950-talet. I samband med omvandlingen av Dag Hammarskjöldsleden till stadsboulevard ska industriområdet omvandlas till bostadsområde.

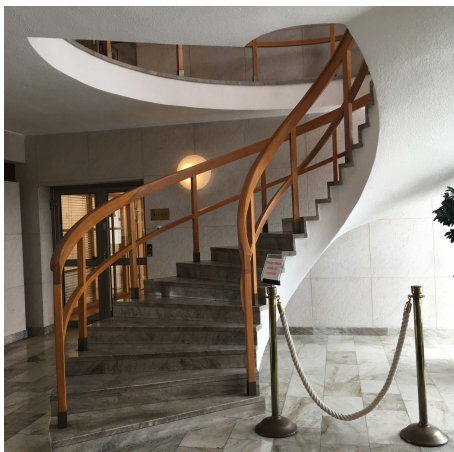
Förslaget utgår ifrån en idé om att behålla områdets karaktär och historia. Den gamla strukturen och en del av den gamla bebyggelsen bevaras och kompletteras med nybyggda bostäder. Tanken är att bibehålla områdets identitet och göra det möjligt att avläsa historien i landskapet. Därför har även siktlinjer, naturimpediment och träd bevarats i så hög grad som möjligt.

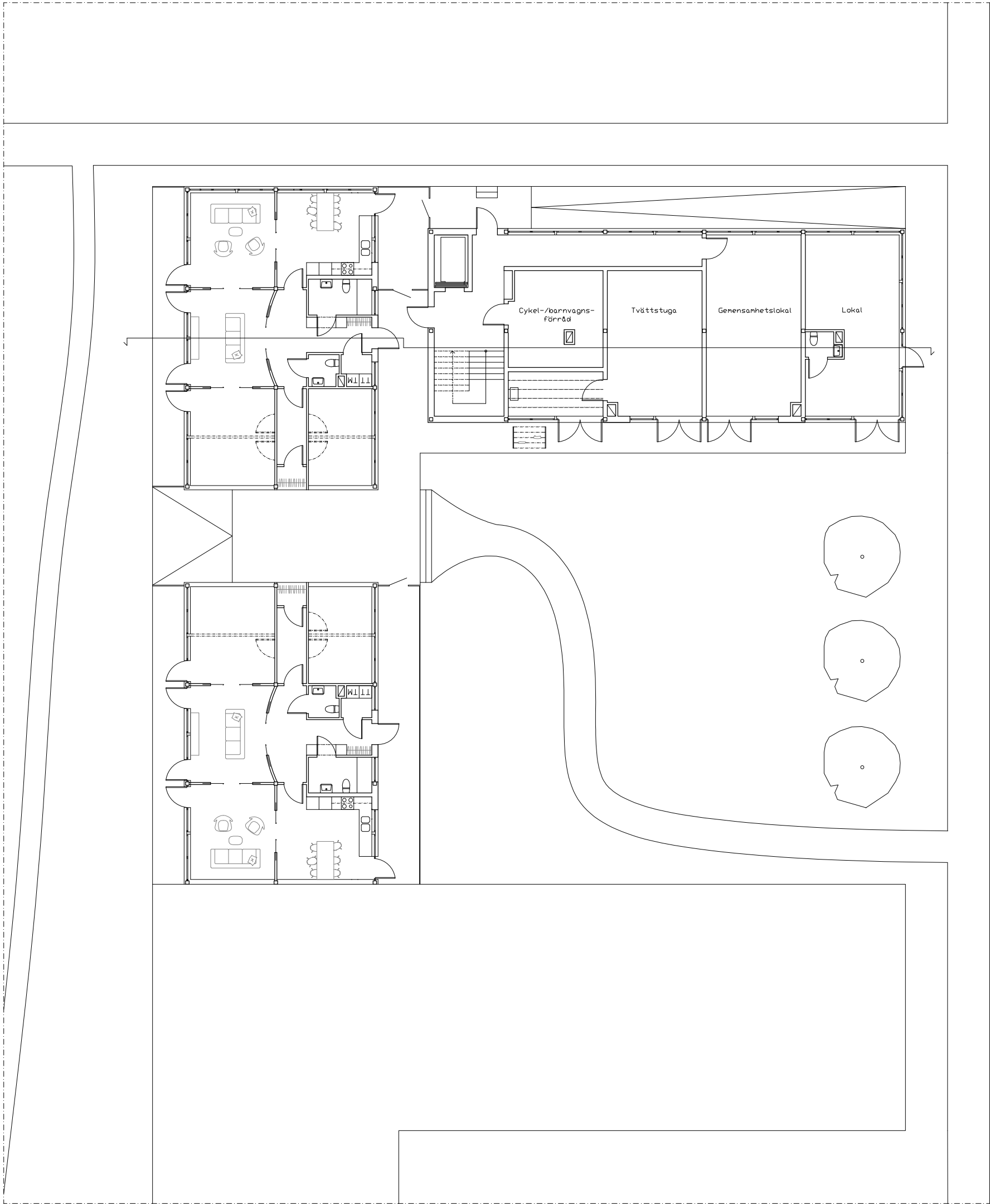
Tillgången på befintliga lokaler och verksamheter är viktig. Nybyggda lokaler är dyrare och gynnar inte mindre verksamheter eller aktörer. Att ta tillvara på de lokaler som finns ger möjlighet för fler typer av verksamheter att stanna kvar eller etablera sig. Här finns redan förutsättningar för "blandstad".

Den nya bebyggelsen består av slutna kvarter väster om boulevarden och mer uppluckrade öppna kvarter öster om den. De öppna kvarteren har stora gårdar med tydliga gränser i form av grind eller växtlighet. Tanken är att man genomgående i området kan skimta grönskan på gårdarna och därmed ha en kontinuerlig kontakt med naturen. Ånggårdsbergens karaktär ska "sippra ner" i bostadsområdet.



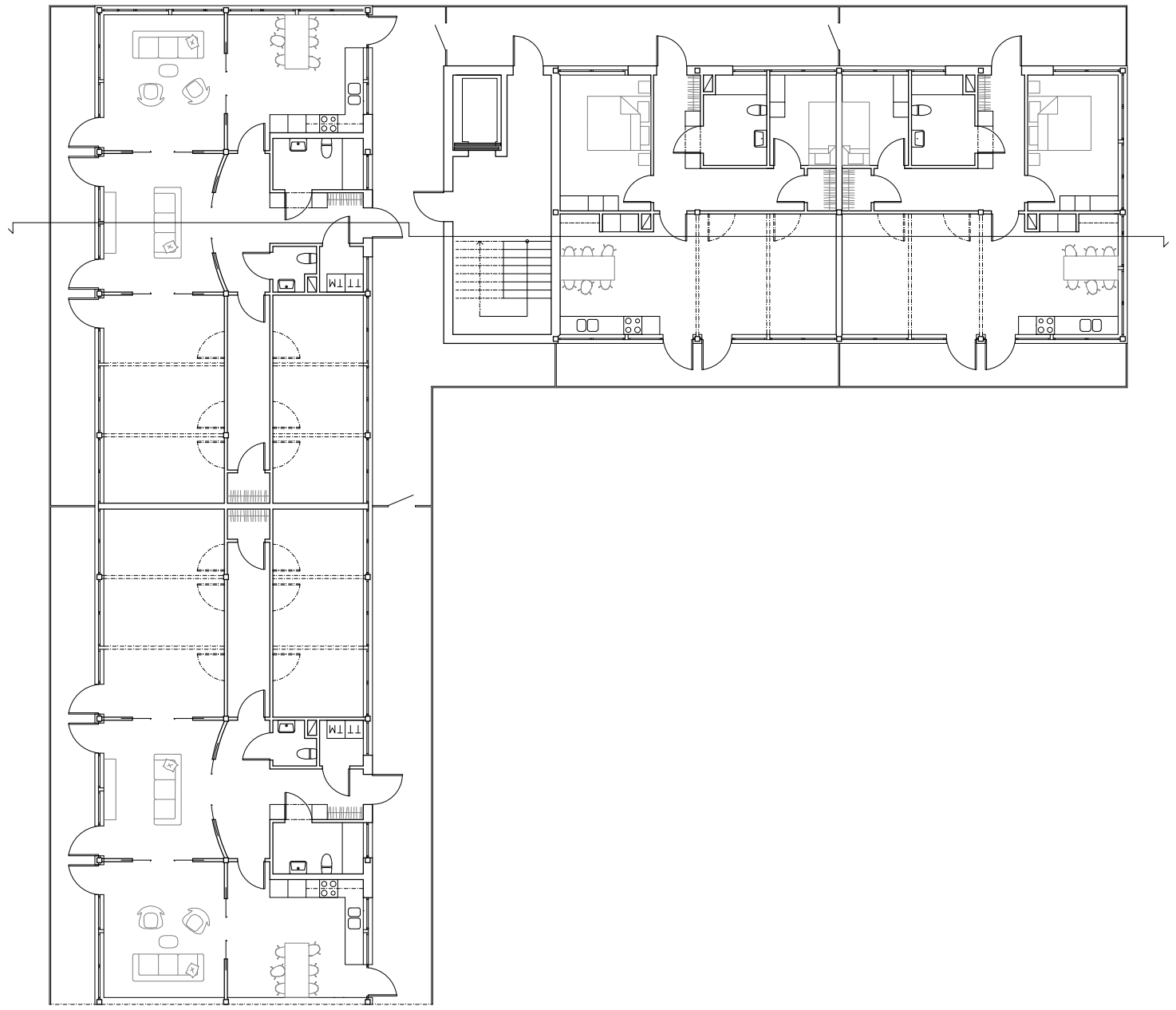
Sektion genom gata, 1:800



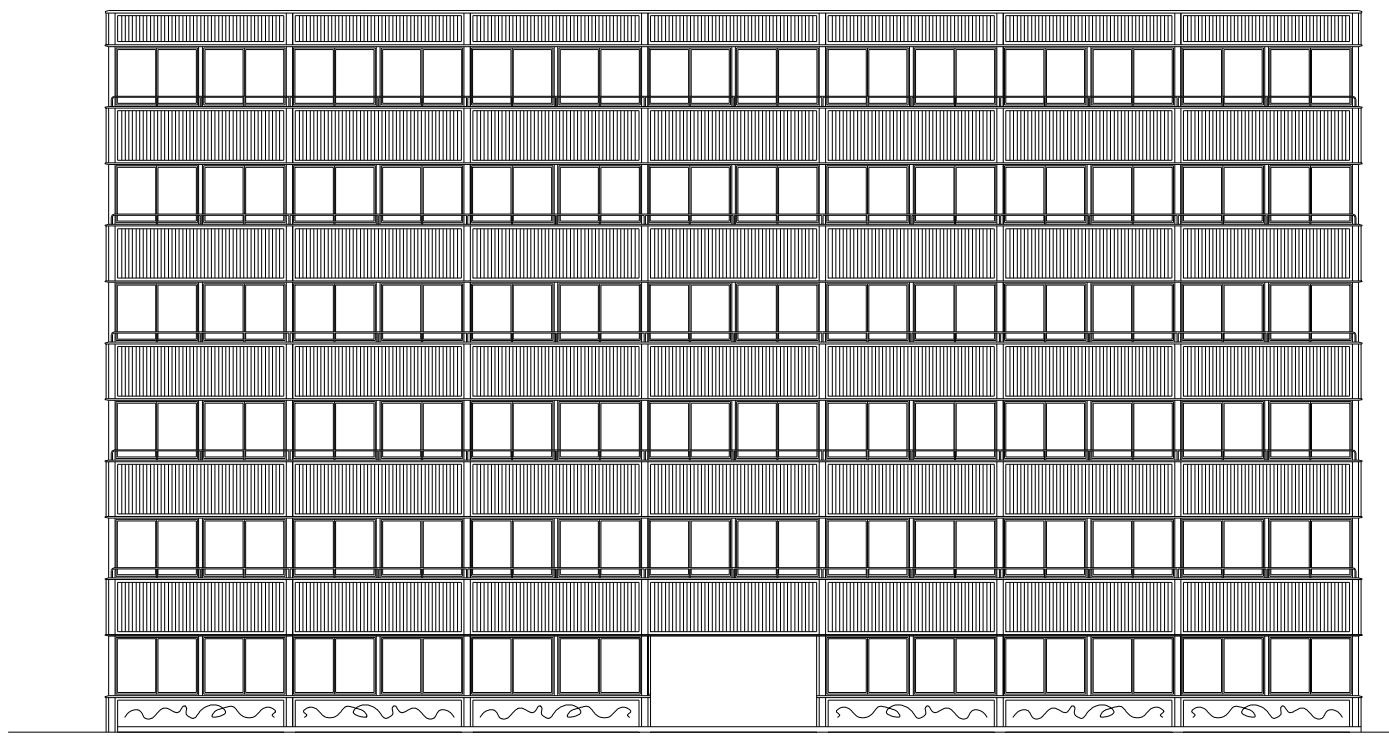


Entréplan, 1:200

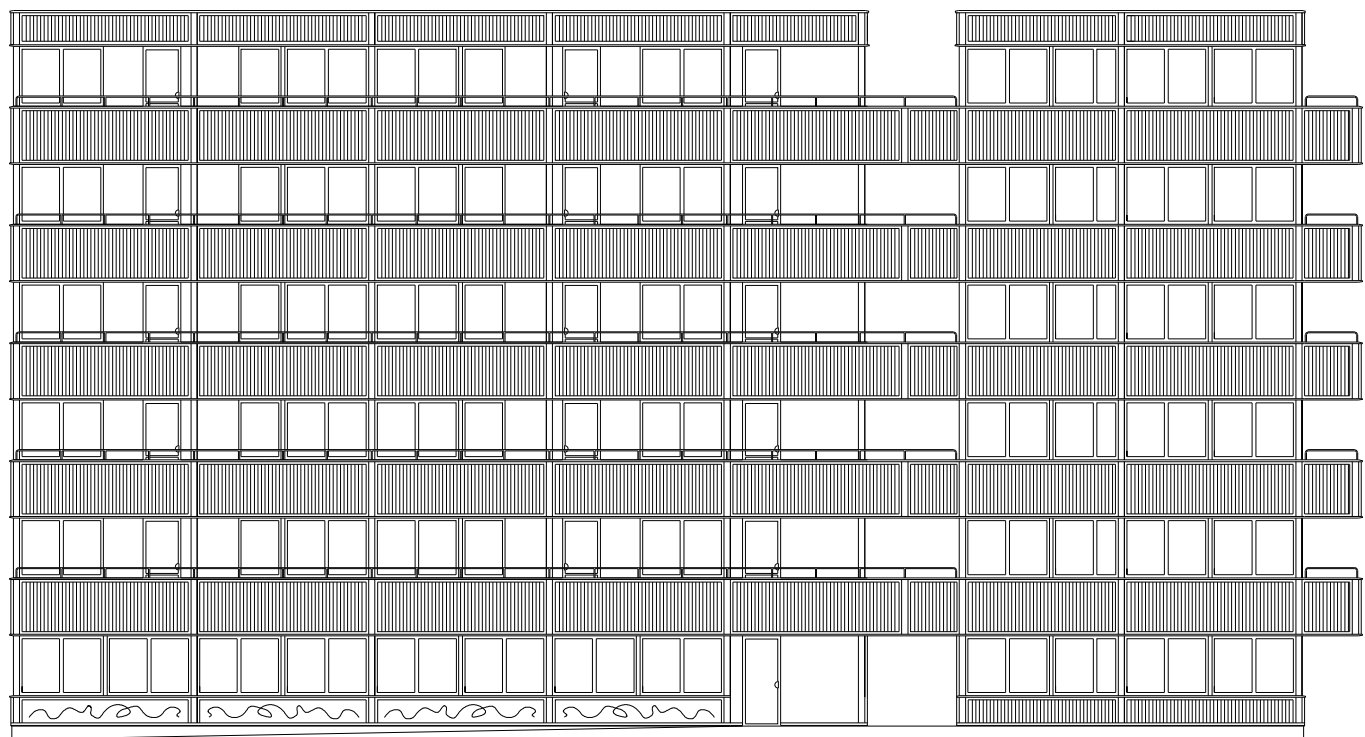
0 10



Normalplan, 1:200



Fasad mot väst, 1:200



Fasad mot norr, 1:200



Vy från gata

Den utvalda byggnaden är ett tillägg till en befintlig byggnad. Tillägget följer samma fotavtryck som en del av det befintliga men består av två volymer som kopplas samman med loftgång. Fönsterbanden i tillägget är inspirerade av den befintliga industribyggelsen och speciellt den intilliggande byggnaden. Materialvalet – trä – ger dock tillägget en helt egen karaktär och det blir tydligt vad som är nytt och vad som är befintligt.

Den ena volymens gavel möter områdets interna huvudgata, J A Wettergrens gata. I gavelns bottenplan ligger en verksamhetslokal. Byggnaden har en mindre gård mot gatan, men även tillgång till den större och mer privata gården genom en passage under byggnaden.

I och med fönsterbanden och loftgångarna får fasaden en tydlig djupverkan och är samtidigt stram. Räckena är en förlängning av fasaden och kopplar tydligt samman de två volymerna. Fasaden innanför räckena har en högre detaljering i form av ett mönster i intarsia. Det utgör en kontrast mot fasadens strama indelning och upplevs främst av de boende men kan ses av förbipasserande i bottenplan.

De två volymerna har två lägenheter var på varje våning. Det finns två olika lägenhetsstorlekar. Båda plantyperna har generösa gemensamhetsytor och möjlighet att dela av rum för att tillgodose olika boendekonstellationers behov. Den främsta målgruppen har varit barnfamiljer som eftersöker villakarakär på sin bostad.

De båda lägenhetstyperna har en del gemensamma kvaliteter. Det första man möts av när man kommer in genom dörren är en siktlinje genom lägenheten ut mot balkongen. Kommunikationen utgörs av ett centralt rum eller korridor som är kopplad till lägenhetens funktioner. Det finns också generösa utomhusytor i form av en "förgård" längs loftgången och en balkong som sträcker sig längs med hela lägenheten. En viktig utformning i lägenheterna har varit köksbänkens läge. Båda lägenhetstyperna har köksbänk och diskho vid fönster, vilket ger utblick medan man utför kökssysslor.



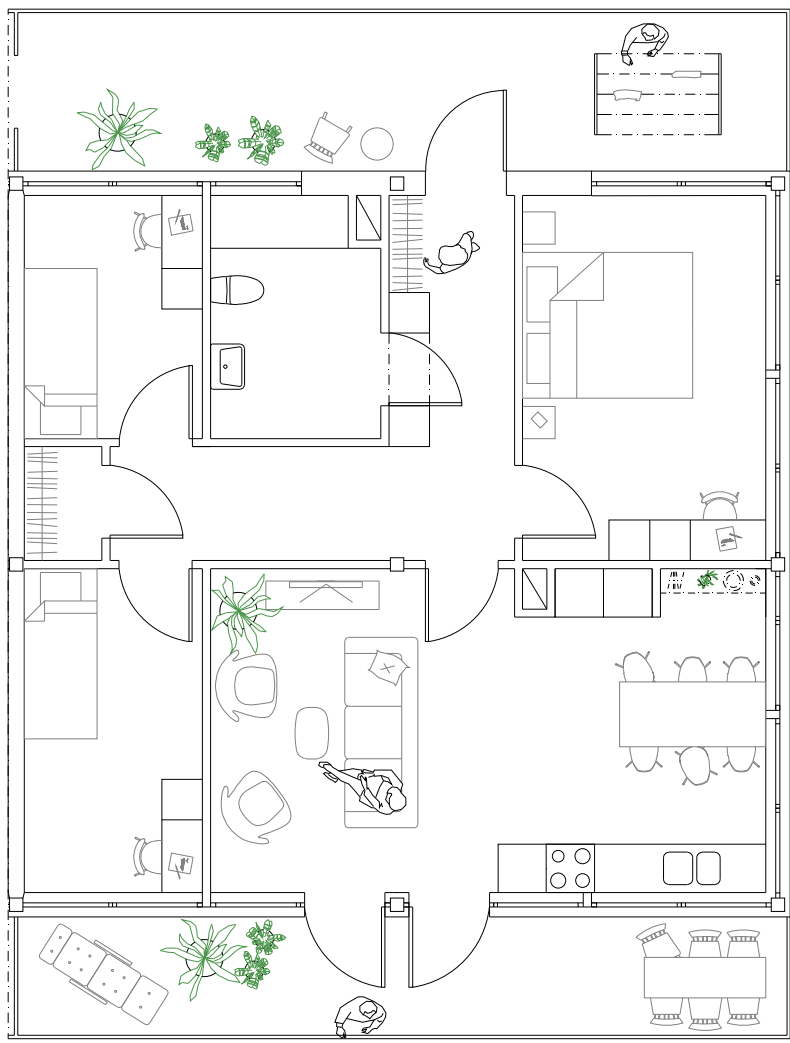
Vy från vardagsrum in i kök och vidare ut mot Änggårdsbergen



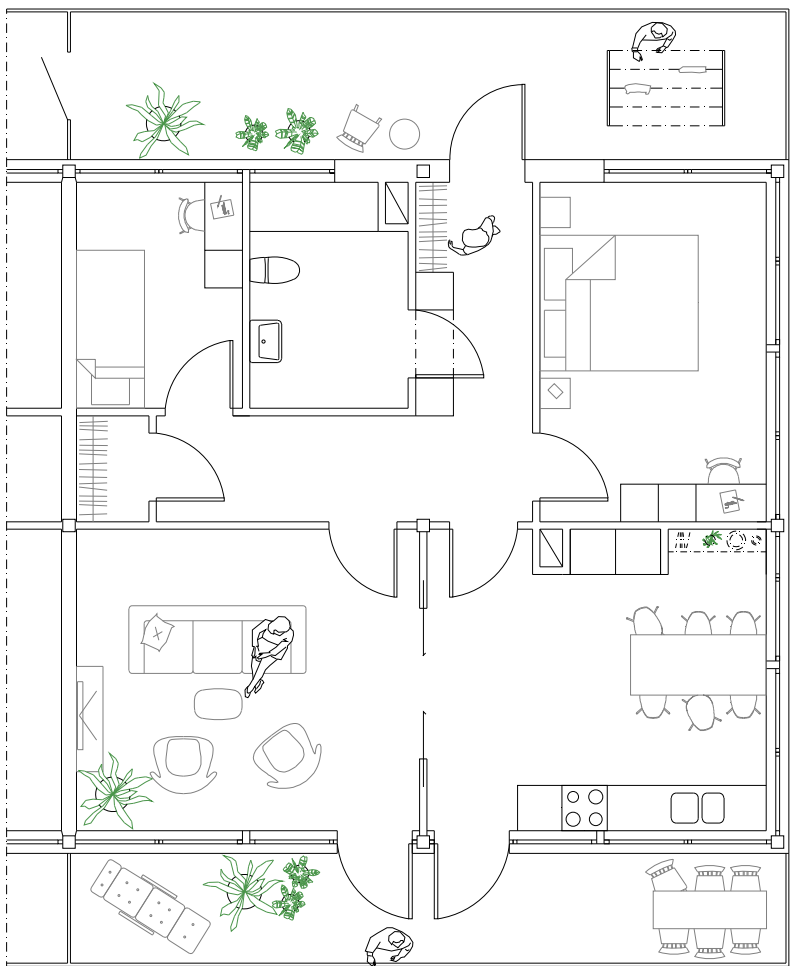
Sektion 1:200

De större lägenheterna är cirka 139 kvm och ligger i öst-västligt läge. De består av en fast del med kök, badrum och umgängesytor, och en flexibel del där de boende ges möjlighet att själva bestämma rumsindelningen. Lägenheterna passar för en barnfamilj, som generationsboende, kollektiv eller studentboende. De stora gemensamhetsytorna lämpar sig väl för större boendegrupper. Det finns kontakt mellan dem i form av stora skjutdörrar som också enkelt kan stängas vilket möjliggör olika grader av privathet. Den flexibla delen har en egen korridor som går att stänga till och få helt privat. Entrérummet har en välkomnande rundad form.

De mindre lägenheterna är orienterade i nord-sydlig riktning. Här ges möjlighet att få antingen två eller tre sovrum på 78 kvm. Med fler sovrum blir sambandet mellan kök och vardagsrum öppet men fortfarande rymligt. Tvåan får två stora samvarorum med skjutdörr emellan, och rummen förlängs ut på balkongen.

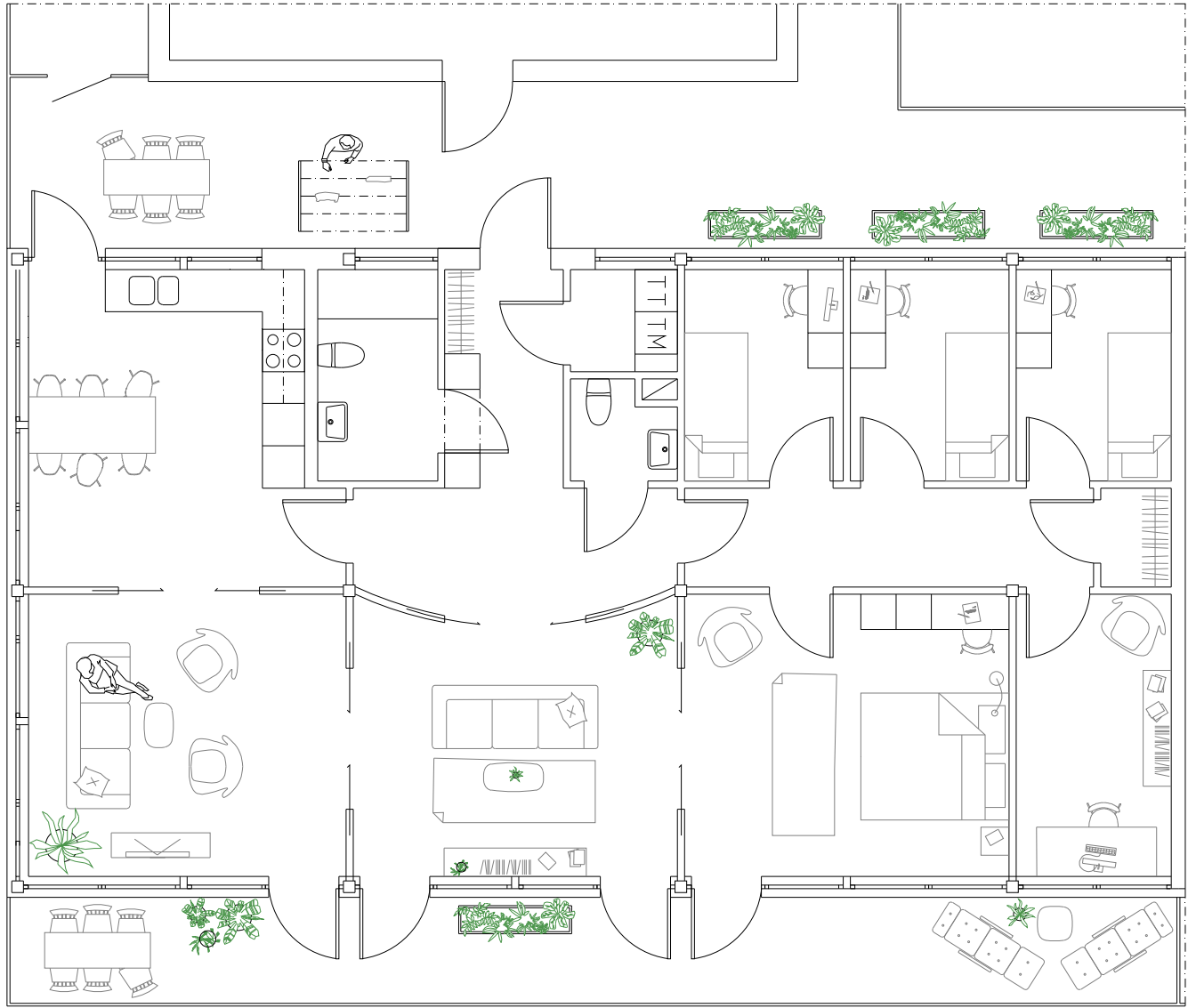


Exempellägenhet A, 1:100

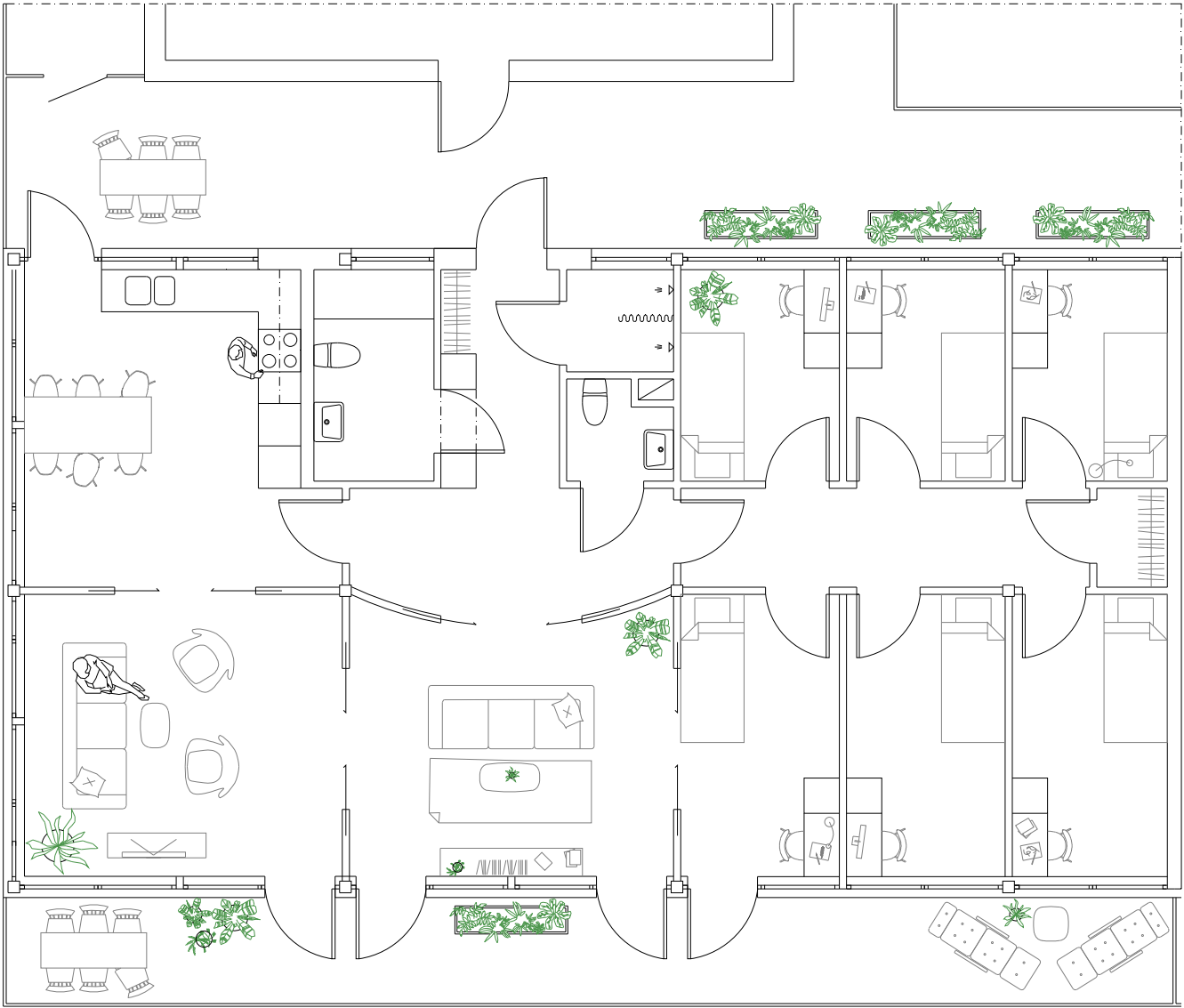


Exempellägenhet B, 1:100

0 5



Exempellägenhet C, 1:100



Exempellägenhet D, 1:100



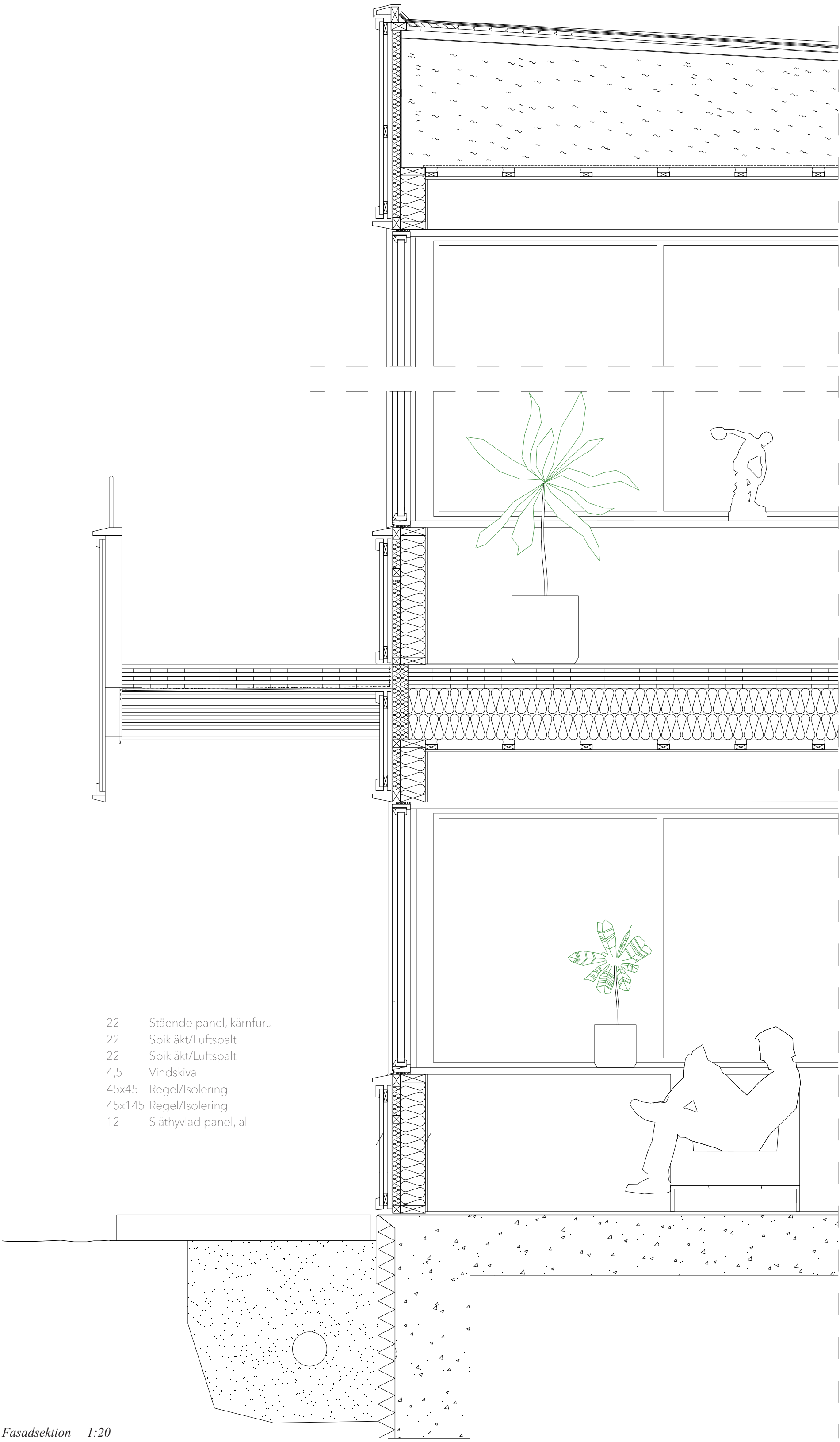
Över entré-situation

Konstruktionen är uppbyggd som ett pelar-balksystem i limträ, och ett samverkansbjälklag i limträ och KL-skivor. En del pelare är exponerade i fasad och då behandlade med terpentin och linolja. Balkongerna bultas ihop med stommen.

Fasad och fönster är i kärnfuru, fönstren är betsade för att få en mörkare nyans. Invändigt är tak och väggar i hyvlad panel i al, och golvet det exponerade KL-bjälklaget. Valet av trä som genomgående material ger lägenheterna och byggnaden en omhändertagen och levande känsla.



Fasadutsnitt 1:20



Fasadsektion 1:20

