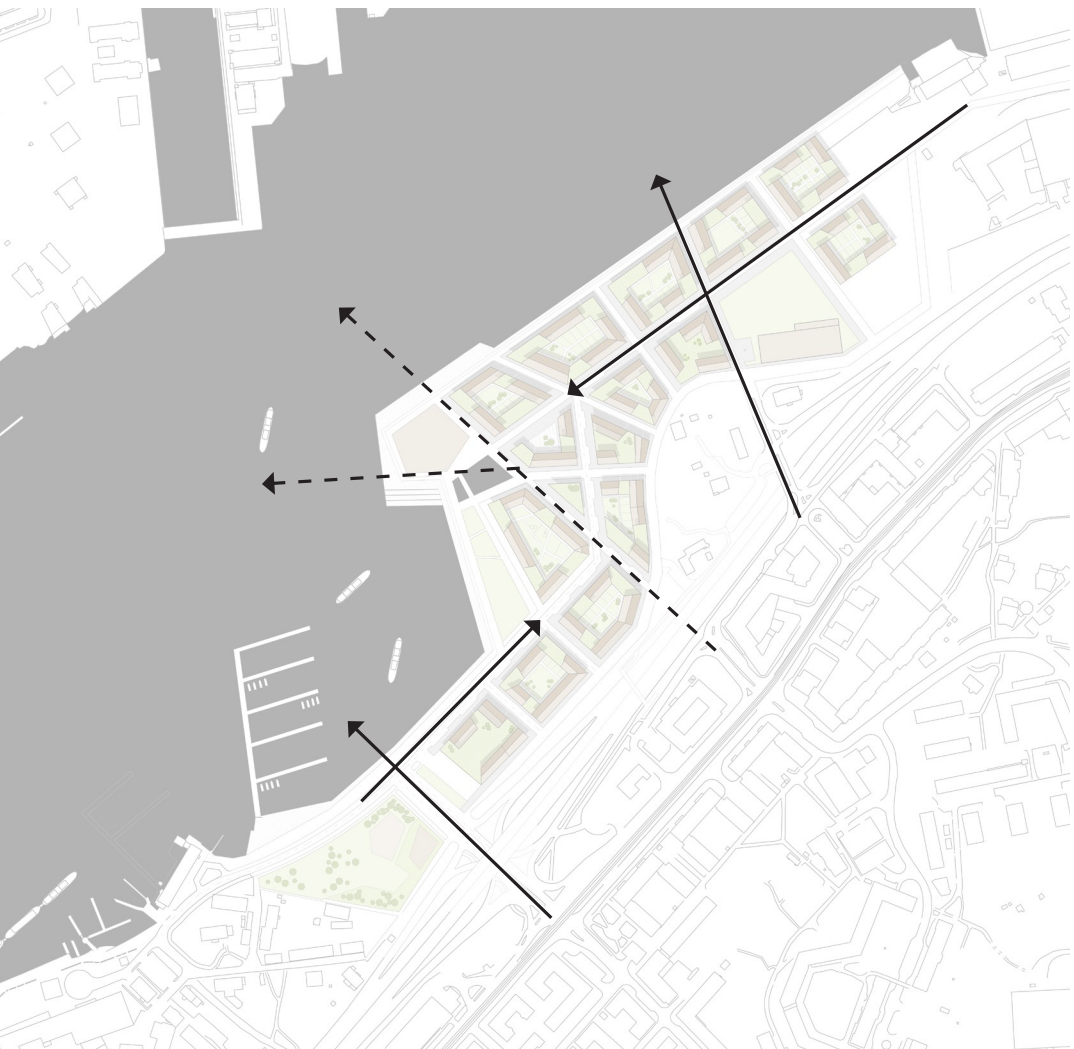


NYA MAJNABBE

Vid hamninloppet i Majorna ges nu rum för 1680 nya grannar. I en aktiv och levande stadsdel med ett vattennära läge ryms bostäder, kontor, skolor, verksamheter och mötesplatser i en behaglig symbios. En stadsdel med innerstadens stadsmässiga atmosfär men med stor plats för individen gör att alla kan känna sig hemma.

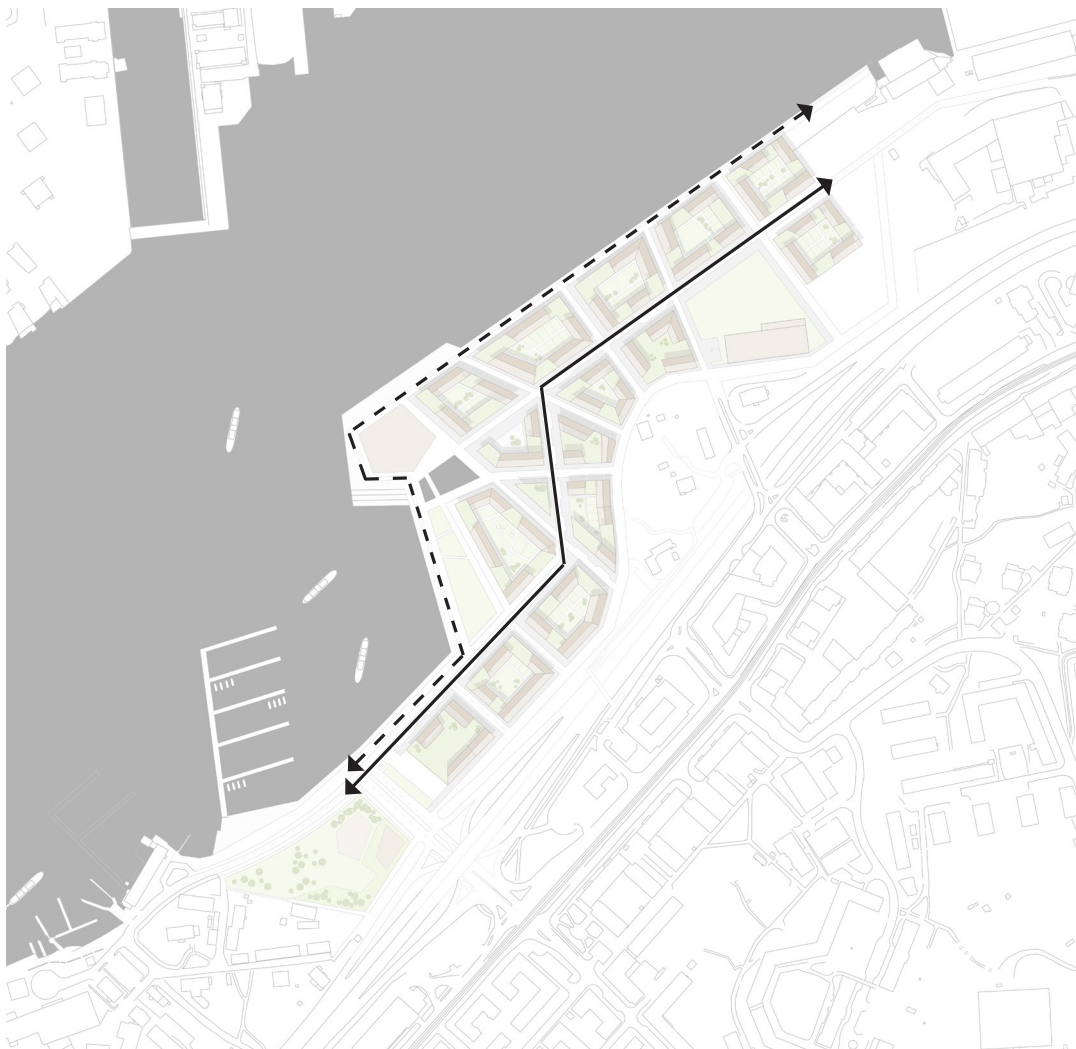


Området nås idag via två kopplingar över och under Oscarsleden. Planen lägger grund för ytterligare en koppling från Chapmans torg när leden görs om till boulevard. Här skapas även möjlighet för ev. framtida koppling över älven.



Där kopplingarna in i området möts bildas naturliga mötesplatser. Här är områdets publika funktioner placerade. Parken och förskolan möter varsamt den äldre bebyggelsen i sydväst medan hamntorget med bibliotek stolt tar sin roll som ansiktet utåt mot vattnet. Skolan ligger med nära anknäring till hållplats och byggnadens placering skapar ett skyddat läge från leden.

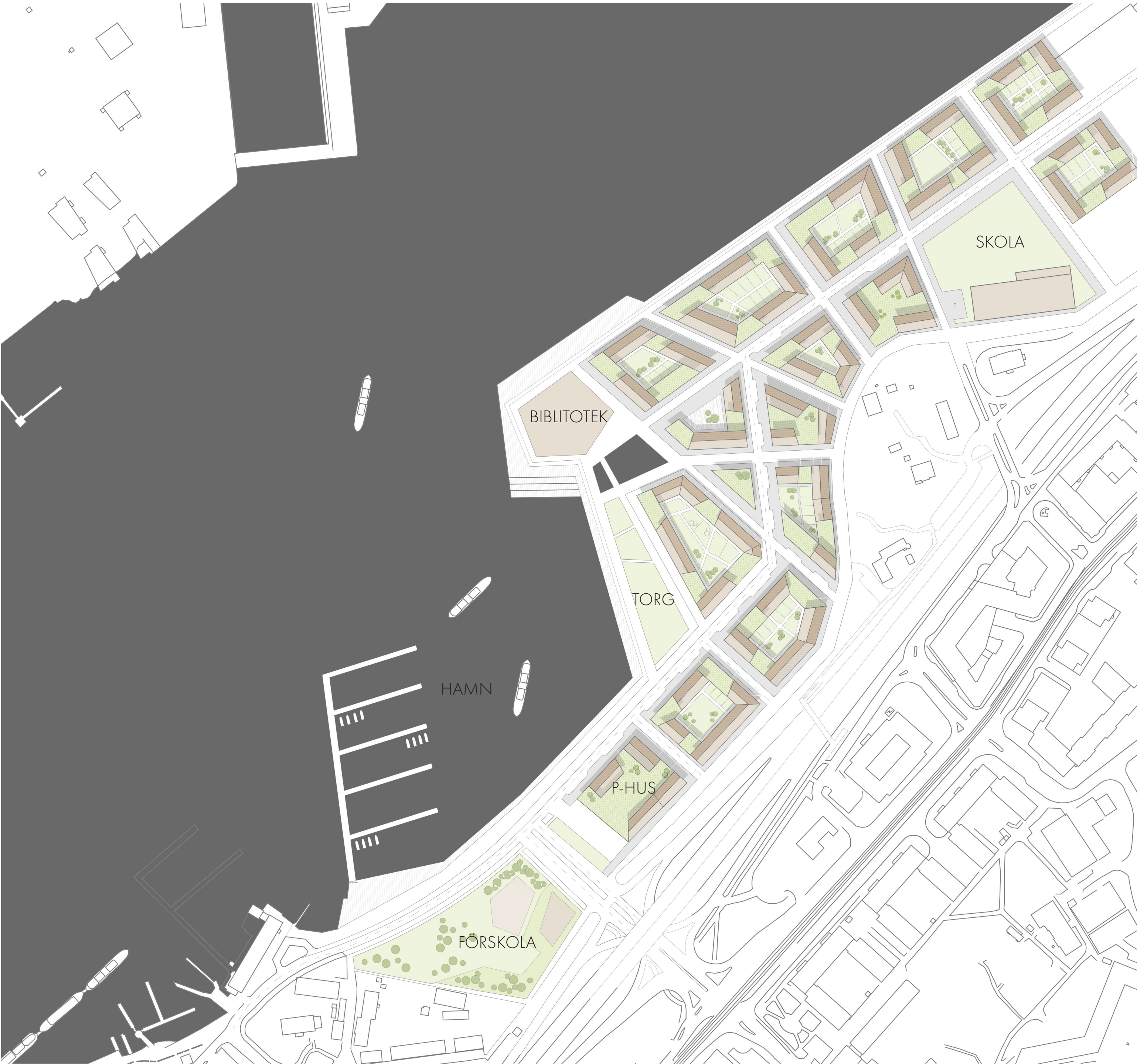
Det nuvarande hamninloppet med dess industri och färjetrafik planeras om och omslutande kvarter i varierande nivåer och med rum för grönska tar plats. En kajprommenad skapar en bilfri, snabb och vacker koppling mellan Klippans mysiga kvarter och Göteborgs innerstad och rymliga ytor med plats för rörelse och umgänge skapas. Nya majnabbe blir en nytänkande förlängning av innerstaden



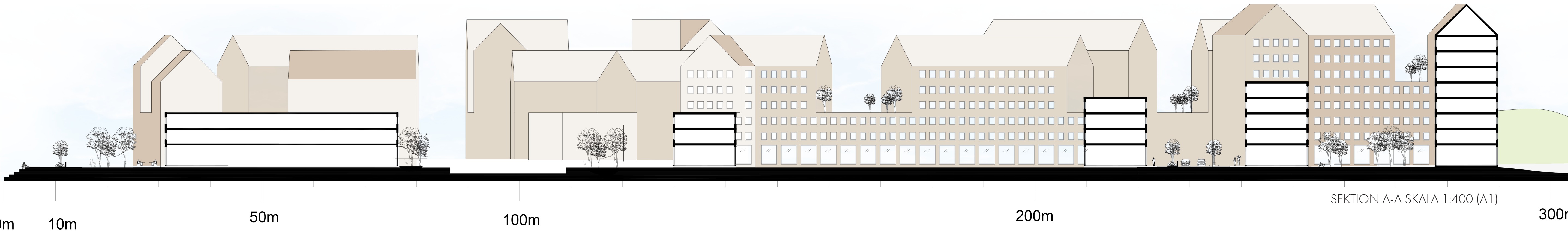
Två nya stråk skapas där det ena förser området med nödvändig transport medan den nya kajprommenaden blir en trivsamt sträcka för en söndagsprommenad eller en cykeltur längs vattnet.



Områdets gatustruktur möter, där det är möjligt, den på motsatt sida leden medan den kring kullen är friare och istället riktar sig efter utblickar på andra sidan älven.



SITUATIONSPLAN SKALA 1:2000 (A1)



BEBYGGELSE

PRVATA GÅRDAR

AKTIVA BOTTENPLAN

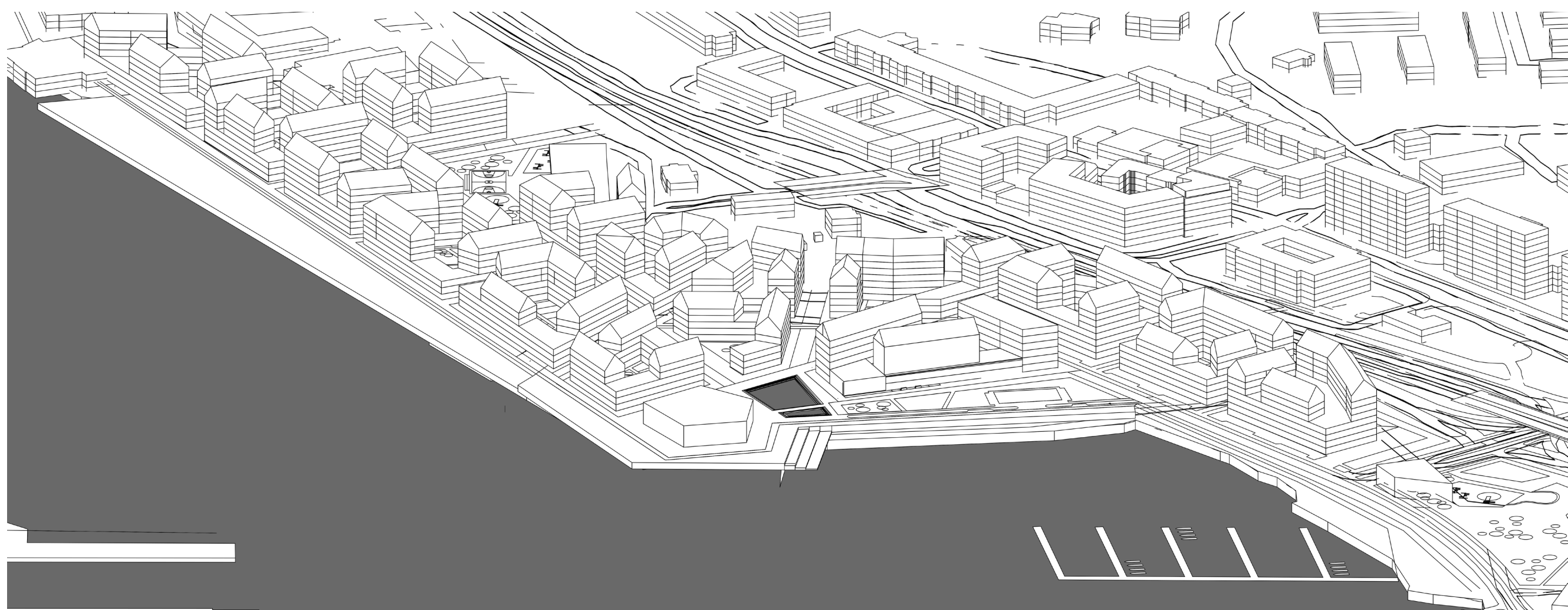
HALVOFFENTLIG GÅRD



PERSPEKTIV



PERSPEKTIV

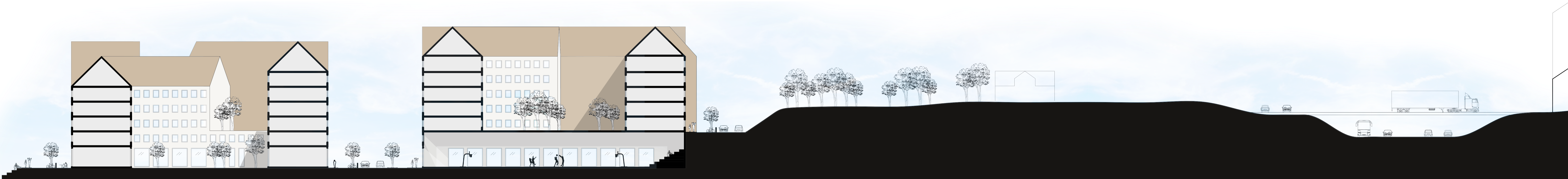


FÅGELPERSPEKTIV BEBYGGELSE



||||| VERKSAMHETER ◇◇◇ KONTOR - - - ÖVRIGT

PLANUTSNITT SKALA 1:1000 (A1)



SEKTION B-B SKALA 1:400 (A1)
300m

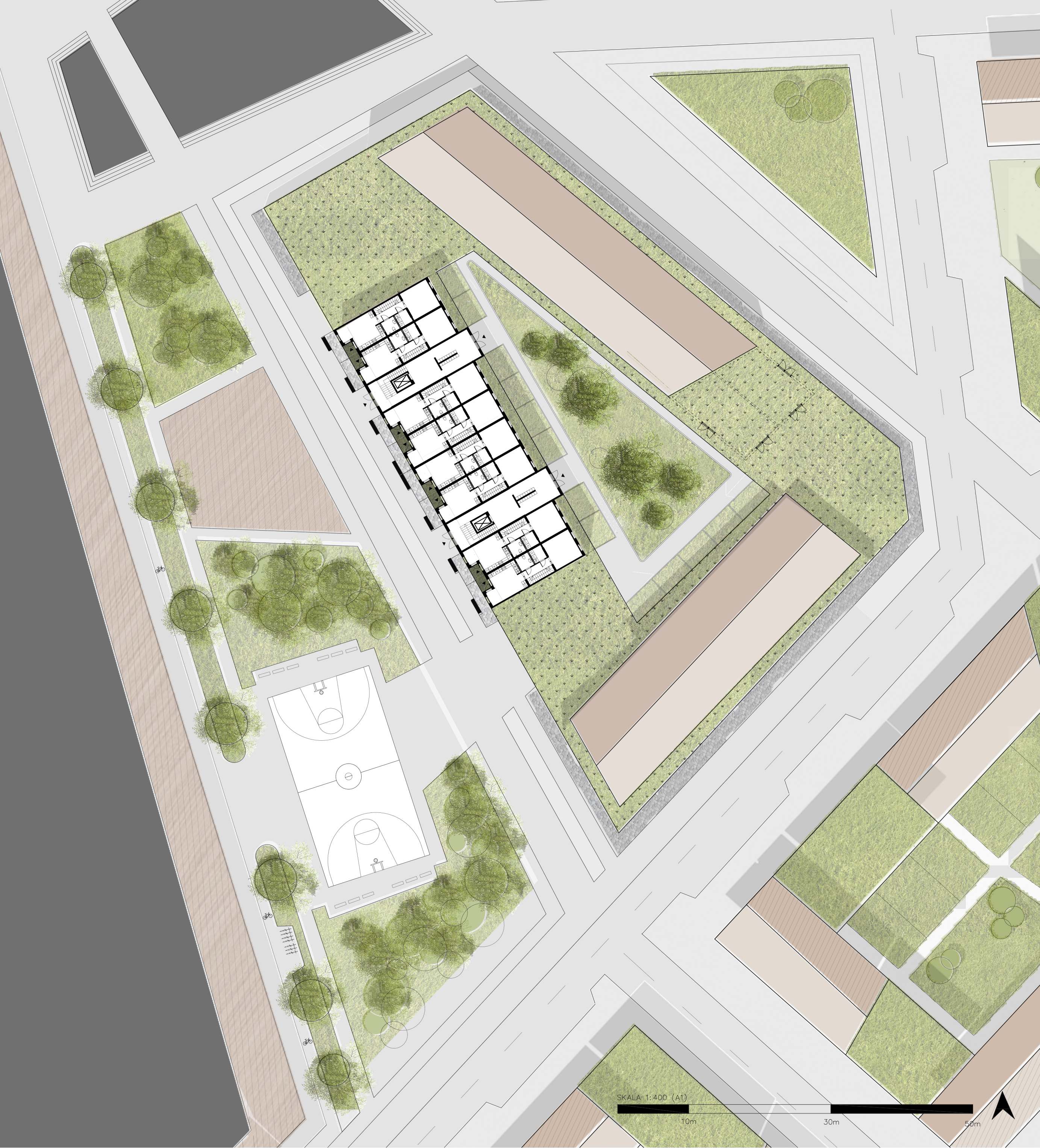
NYA MAJNABBE - FLEXIBLE HOUSING

Koncept

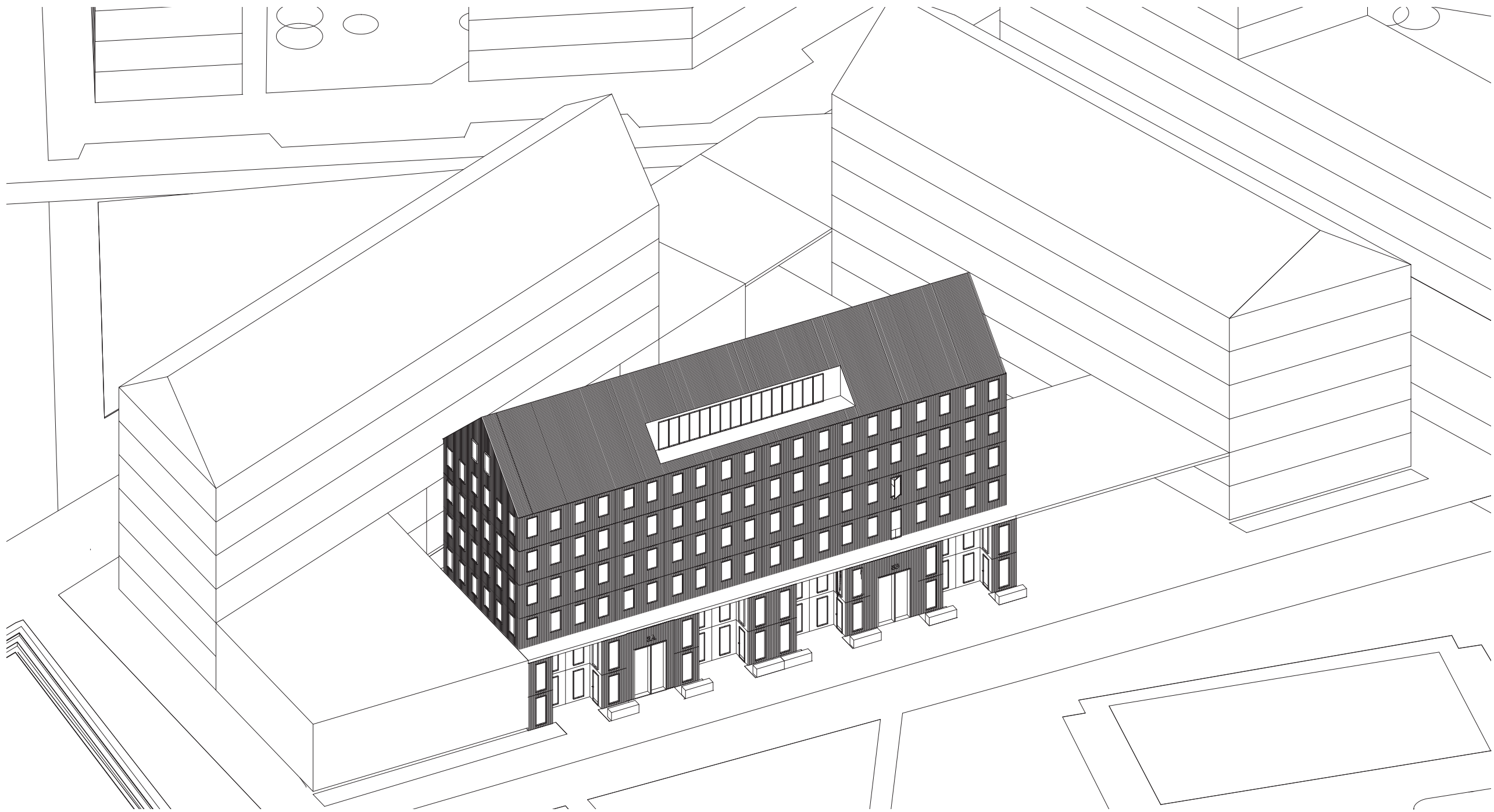
Konceptet grundar sig i en vilja att skapa ett boende föränderligt över tid. Ett boende som respekterar livets olika skeden och en plan som är anpassningsbar efter rådande behov. Projektet baseras till stor del på rådande teorier kring flexibelt boende där framförallt "Dwelling in time: Studies on life course spatial adaptability" av Anna Braide har studerats. De tre grundbegreppen för flexibelt boende; Generalitet, Flexibilitet och Elasticitet har använts för att utforska hur planlösningen kan lägga förutsättningarna för en bred variation av boendeförhållanden och en anpassningsbarhet över tid.

Byggnaden

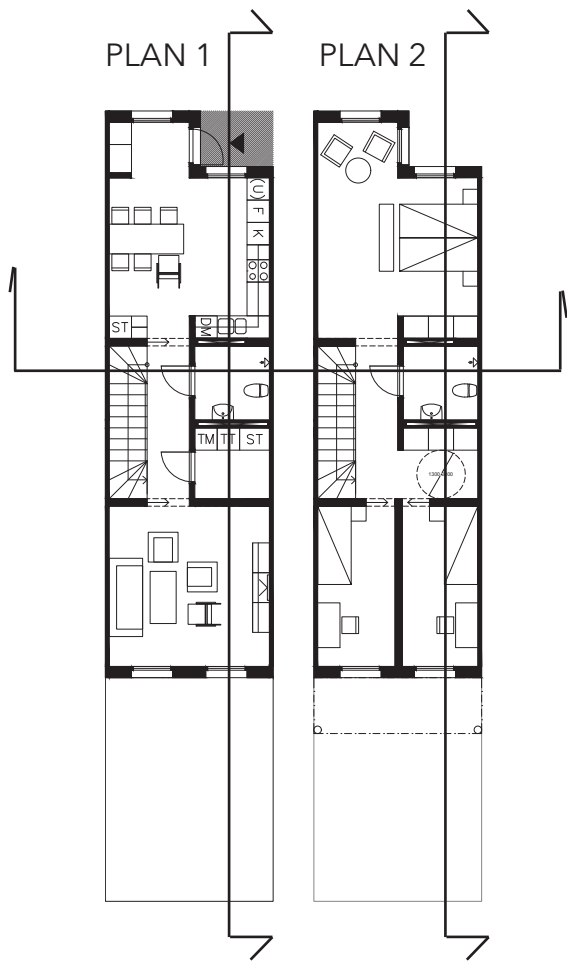
Tomten är placerad mitt i den nya stadsplanen och möter hamntorget i sydväst. Byggnaden är uppbyggd i två nivåer där gatunivåns två våningar ämnas hållas mer aktiva, med en blandning av verksamheter, lokaler samt radhus. Tack vare kvarterets utformning ges möjlighet till såväl privata trädgårdar, semiprivata innergårdar med möjlighet för verksamheter att nyttja samt privatare upplyfta friytor för de boende i lägenheterna. En liknande typ av utformning finner vi i Landala där de "upplyfta" innergårdarna upplevs fridfulla medan en högre stadsmässighet råder på gatuplan.



Situationsplan 1:400 (A1)



Byggnadsvolymen i kvarteret



Byggnadens första två plan består av radhusmoduler med egna privata ingångar för att berika gatumiljön och skapa en större variation av boendeformer i den nya stadsdelen.

Radhusentréerna är indragna och klädda i ett naturligt trämaterial som verkar för att skilja privata entréer från de offentliga samt ger en mjuk och omhändertagen känsla.



Exteriörperspektiv - byggnadens entrérum



Exteriörperspektiv från kajprommenaden

” Housing has to be flexible enough to deal with two conditions. The first is the need to adapt to the changing needs for individuals as they grow old or less physically able. The second is housing that can respond to the changing constitution of a family as it grows and then contracts (p. 41).”
- Schneider and Till (2007)



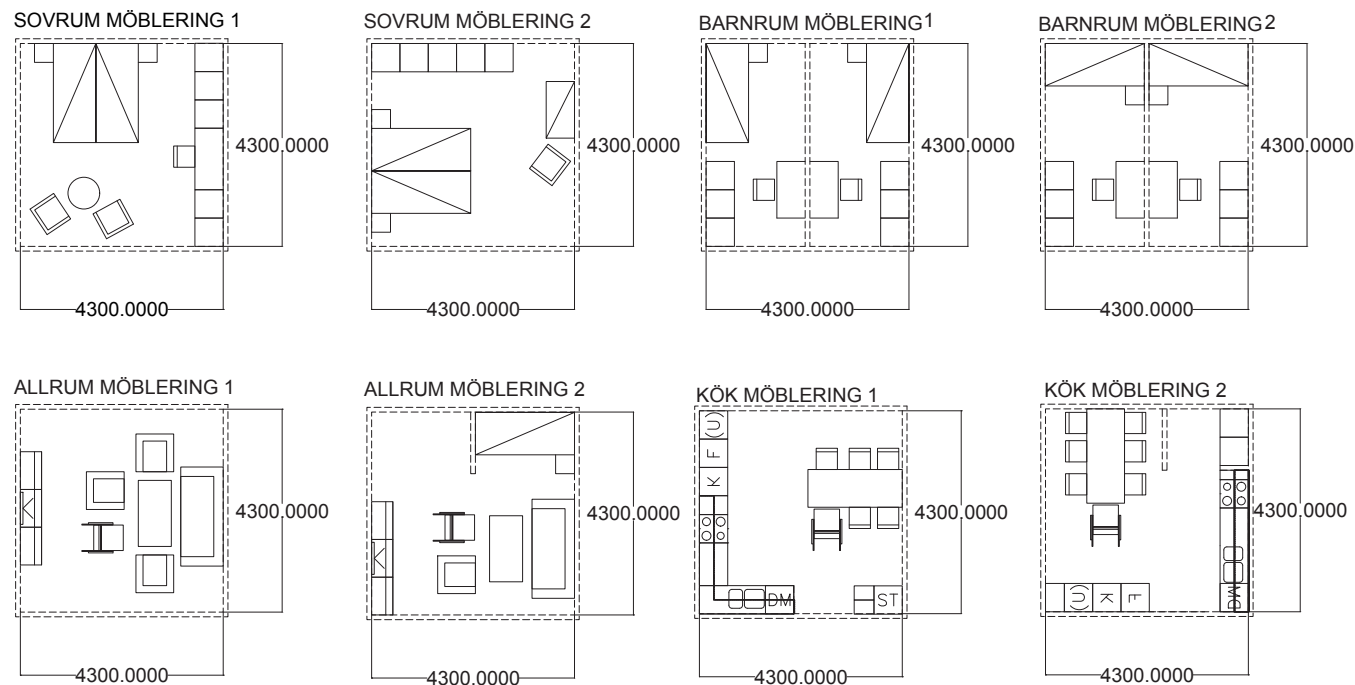
GENERALITET

”A general layout means that the apartment’s rooms are not assigned a particular function but allow a variety of uses without the need to adapt space physically.” (Braide, 2019)

”A room described as having a general layout is often a square space, as this is considered as providing a wider variety of uses.” (Nylander, 2007)

Måttställning baserat på:

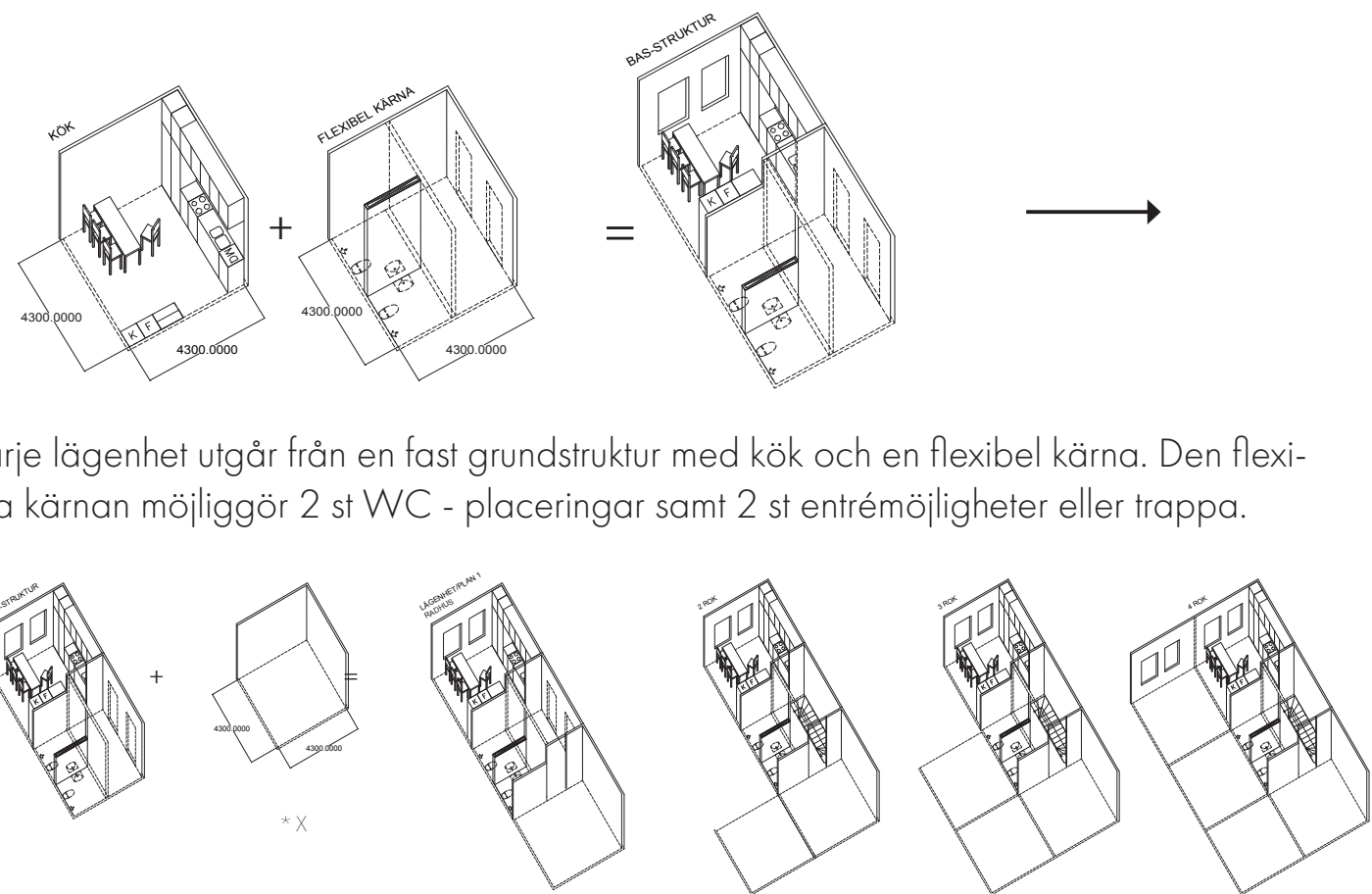
- Tillgänglighet
- Icke funktionsknutna rum
- Möbleringsalternativ
- Avdelningsbarhet
- 4300 x 4300 mm



FLEXIBILITET

”A flexible layout refers to an apartment that can be adapted with physical changes through movable or demountable walls or furnishings such as cabinets. Flexibility makes it possible to change the room configuration, the number of rooms, and the room sizes within the footprint of the existing apartment..” (Braide, 2019)

”Another example of layout flexibility is a design in which only one or two rooms can be altered, while the rest of the floor plan forms a fixed structure.”(Braide, 2019)



Genom att addera X antal generella rum i plan eller vertikalt, skapas en mängd olika lägenhetskombinationer och en stor flexibilitet över tid

ELASTICITET

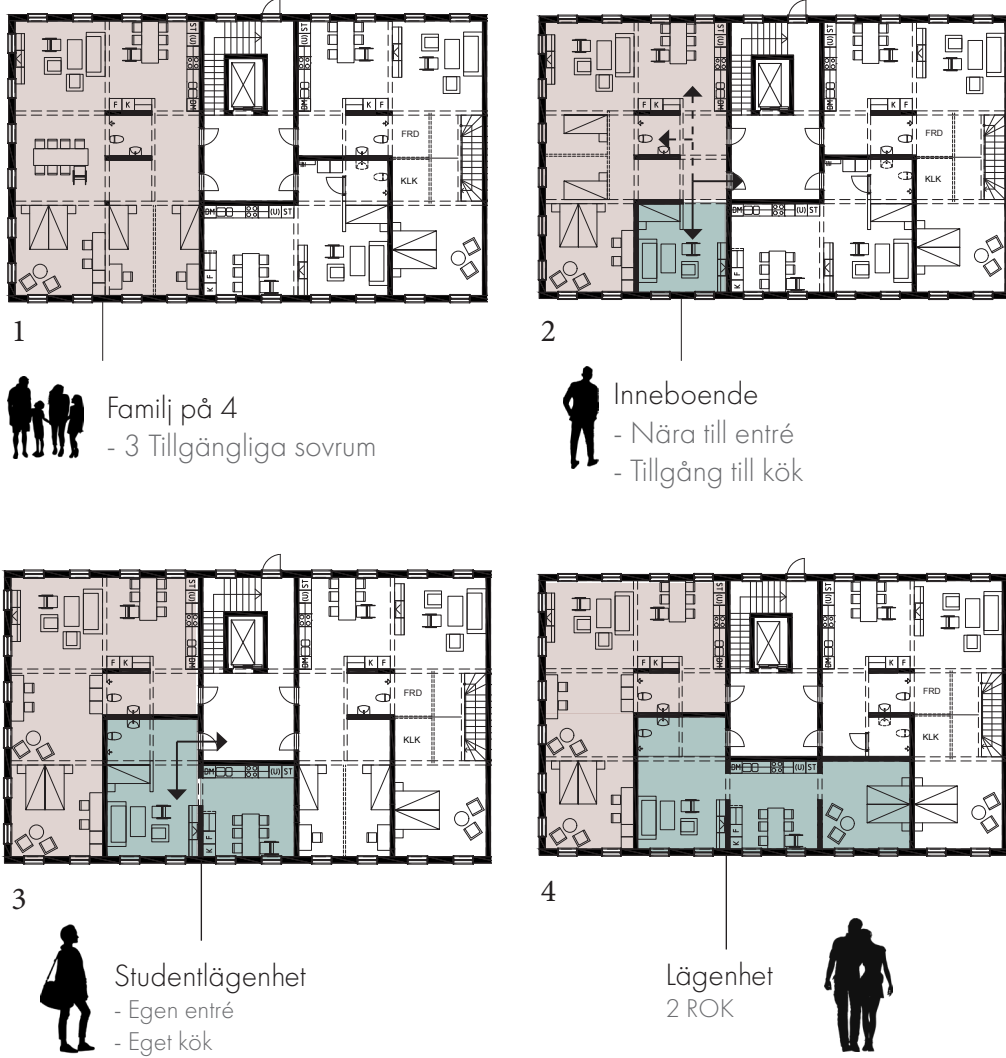
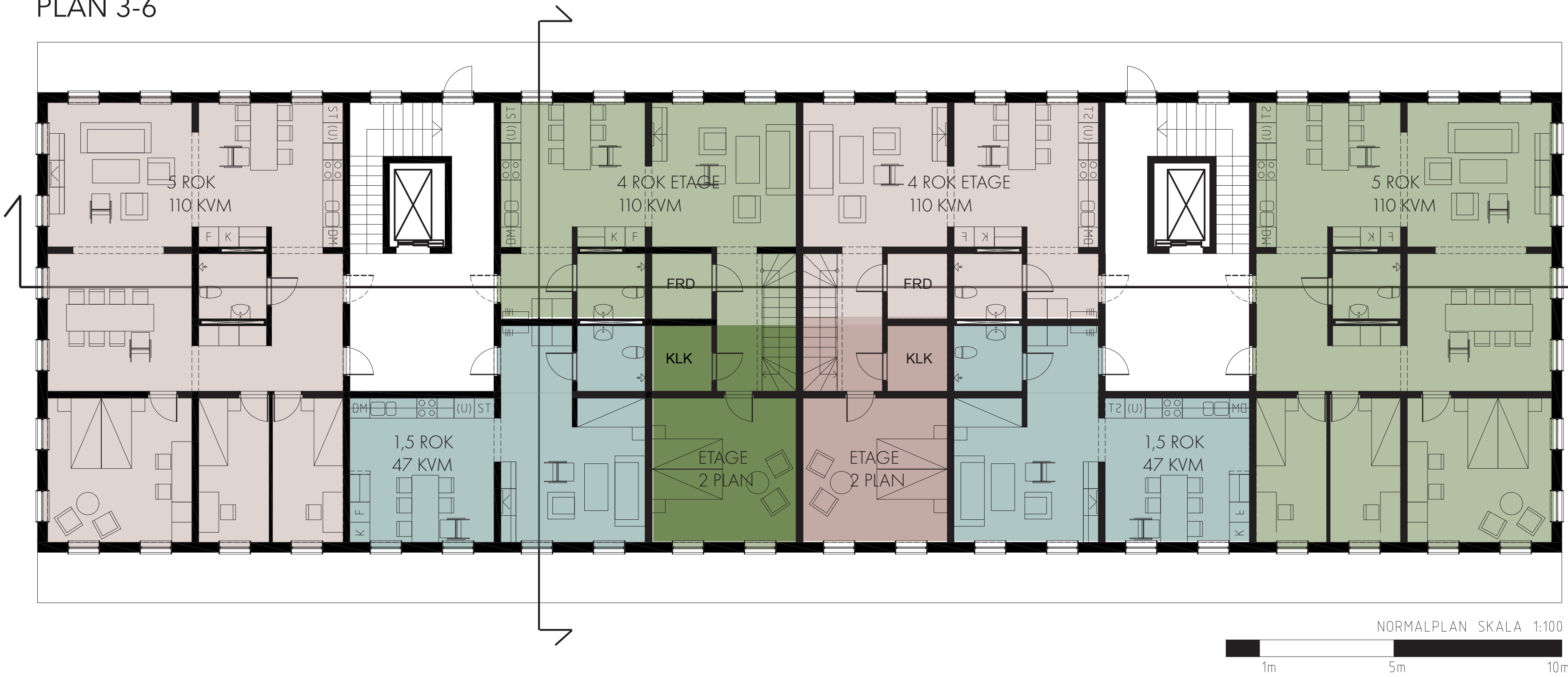
”An elastic layout is one in which the apartment’s space can both expand and contract in size. Often this is accomplished through the exchange of space between adjacent dwellings.” (Braide, 2019)

...”The second level of elasticity is one or more rooms that can belong to either of two dwellings, and in the third level these rooms can become separate apartment units accessed from the common stairwell.” (Braide, 2019)

Planen är uppbyggd genom två trespännare där lägenheten i mitten fungerar som en elastisk komponent vars rum kan tillhöra antingen ena eller andra lägenheten men även bli en egen komponent själv.



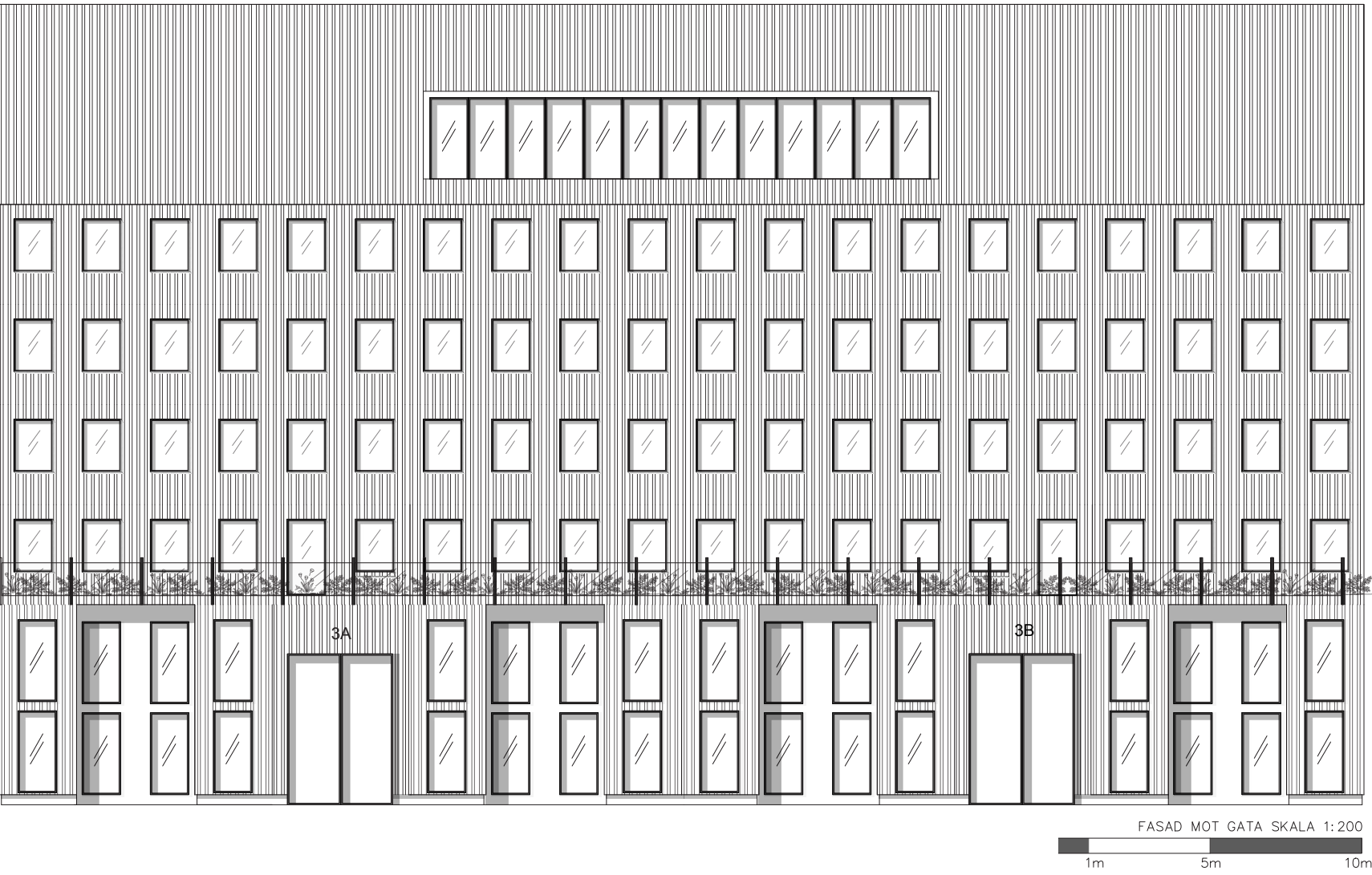
PLAN 3-6



EXEMPEL PÅ BOENDESCENARIO:

- 1 - En barnfamilj på 4 pers bor i en 5 ROK på 113 kvm. Samtliga rum är anpassade.
2. För att spara in lite pengar väljer familjen att hyra ut ett av rummen. Inneboenden har tillgång till kök, toalett och egen ingång.
3. Barnen har flyttat ut och inneboenden börjar studera. Då föräldrarna inte har behov av det extra rummet säljer de av det och en studentlägenhet kan skapas.
4. Studenten träffar en partner och väljer att när möjligheten uppstår utöka lägenheten med ett tillgängligt sovrum. När möjlighet finns kan den högra lägenheten expandera i etage.





Byggnaden befinner sig i ett väderutsatt område och för att fasaden skall åldras väl samt för att uppnå ett sammanhållet exteriört uttryck har fasaden kläts i en vit korrugierad plåt som i sin struktur är böljande som vågor. Riktningen på plåten ger byggnaden en vertikalitet som tas upp genom längre fönsterpartier på radhusplanen. Byggnaden välkomnar besökaren genom tydliga entrésituationer på vilka den böljande plåten följmed ner till gatunivån.

