

FLYTANDE FRIHAMNEN

Johannes Edvardsson
ACEX05-19-15 CTH 2019

PLATSANALYS

Befintlig bebyggelsestruktur med utmarkerad projektplats



- Stadskärna med blandad arkitektur samt stora handelsområden
 - Ramberget som barriär men också centralt grönområde.
 - Backplan, storskalig handel med stora parkeringsytor.
 - Mindre, verksamheter i bottenplan längs bl.a. Herculesgatan.
 - Kvilletorget relativt nära med samlade verksamheter.
- Projektområdet:**
- Olika typer av magasin, lägre bebyggelse.
 - Två lite högre lameller bevaras.
 - Jubileumparken med bastu.

Infrastruktur



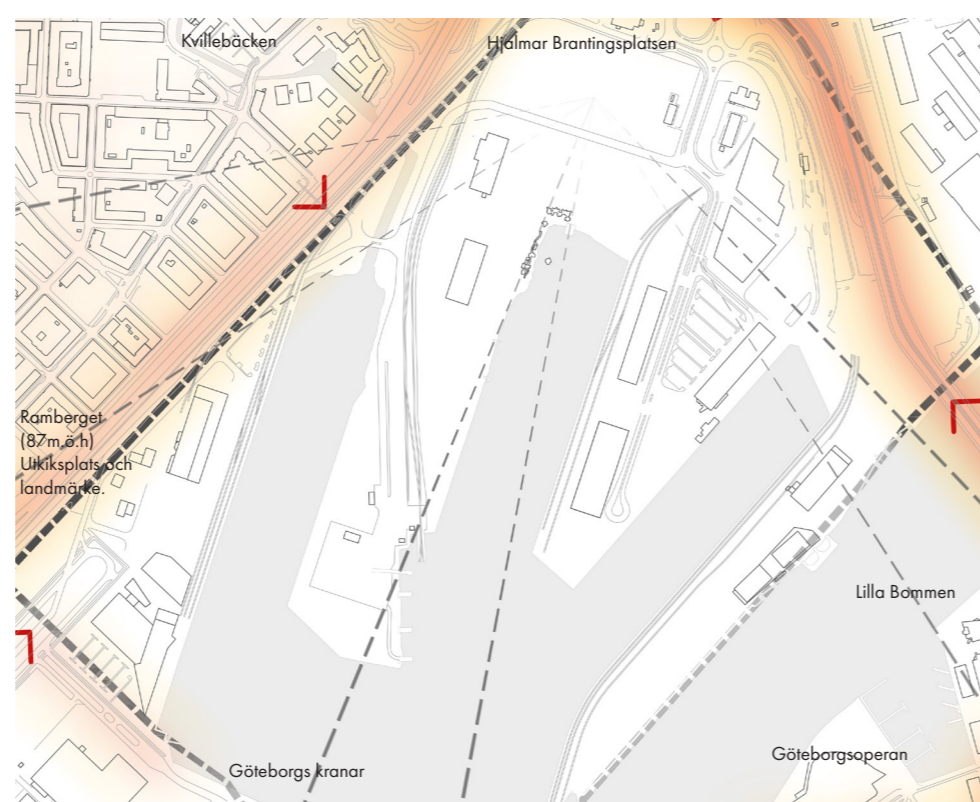
- Lundbyleden, storskalig trafik.
 - Godstågstrafik längs leden.
 - Götaälvbron med GC, bilar, bussar och spårvagnar.
 - Lundbyleden och hamninloppet utgör stora barriärer.
- Projektområdet:**
- Mindre gator med låg trafik.
 - Bussgata går genom området, hållplats frihamnsporten.
 - Relativt stor förekomst av cykelbanor.

Gränstrukturer



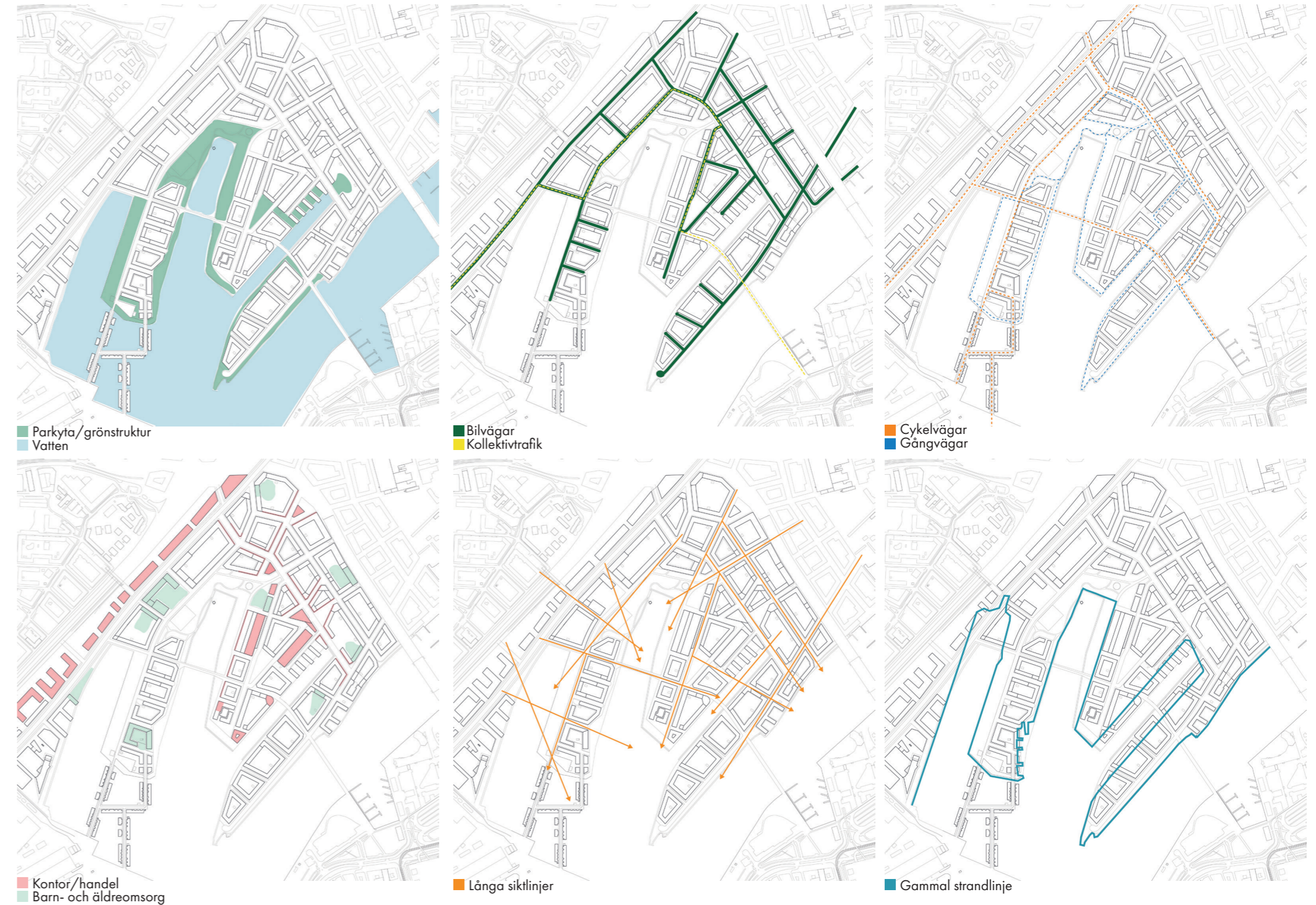
- Gröna gårdar i kringliggande bebyggelse.
 - Kiellers park på Ramberget.
 - Enkelsidig allé med större träd norr om Lundbyleden.
 - Grästäckta vägvädelare och mellanrum.
- Projektområdet:**
- Vissa mindre anlagda ytor med gräs, prydliga trädalléer.
 - Viss lägre växlighet runt den inre bassängen.
 - Några enskilda träd vid vattnet mot Lilla bommen.

Övrigt



- Buller från Götaälvbron och Lundbyleden.
- Hela hamninloppet i sikte med allt vad det innebär.
- Bebyggelse i Brämaregården och Kvillebäcken syns i norr.
- Generellt mycket infrastruktur mellan bebyggelseområden.

PLANFÖRSLAG



Frihamnen ligger på en plats som är mycket nära det mesta i centrala Göteborg. Det som utmärker platsen, förutom asfalten och det förgångna, är närheten till vatten. Göteborg som stad vill gärna profilera sig som en miljömedveten och framtidstörstandevv metropol och har dessutom, precis som andra hamnstäder, en begynnande höjning av havsnivån att ta hänsyn till. Stadens förtätningsambitioner hindras också av platsbrist och vattenbarriärer.

Förslaget Flytande frihamnen tar avstamp i detta och ger ett högexploaterat område (exploateringsgrad 1,7) som strävar efter stadsliv kombinerat med natur och kommer dessutom med ett relativt nytt inslag vid Göteborgs vattenlinje - flytande bostäder. I en tid då även tillfälliga byggnader blir permanenta och byggherrar ofta vill ha snabba lösningar kan en flytande konstruktion underlätta beslutsfattandet eftersom markavtrycket ej blir permanent. Det är också ett oslagbart närmande av vattnet.

SITUATIONSPLAN 1:3000



PLANUTSNITT 1:1000



FÅGELPERSPEKTIV



PERSPEKTIV STADSRUM - PARKEN



PERSPEKTIV STADSRUM - DOCKAN



SEKTIONER 1:400



HUSBYGGNAD

De flytande bostäderna i frihamnen består av både radhusvillor och loftgångsbostäder i två våningar. De ligger på ca 60 meter långa pontoner, fästa i större "vägpontoner". Dessa huserar och leder all teknik och är placerade för att ge bostäderna ett så bra solläge som möjligt. Vägarna är till för gång och cykeltrafik men tillåter fordon för sophantering/avlastning och utryckning. Pontonerna binder även samman frihamnen med Lundbystrand.

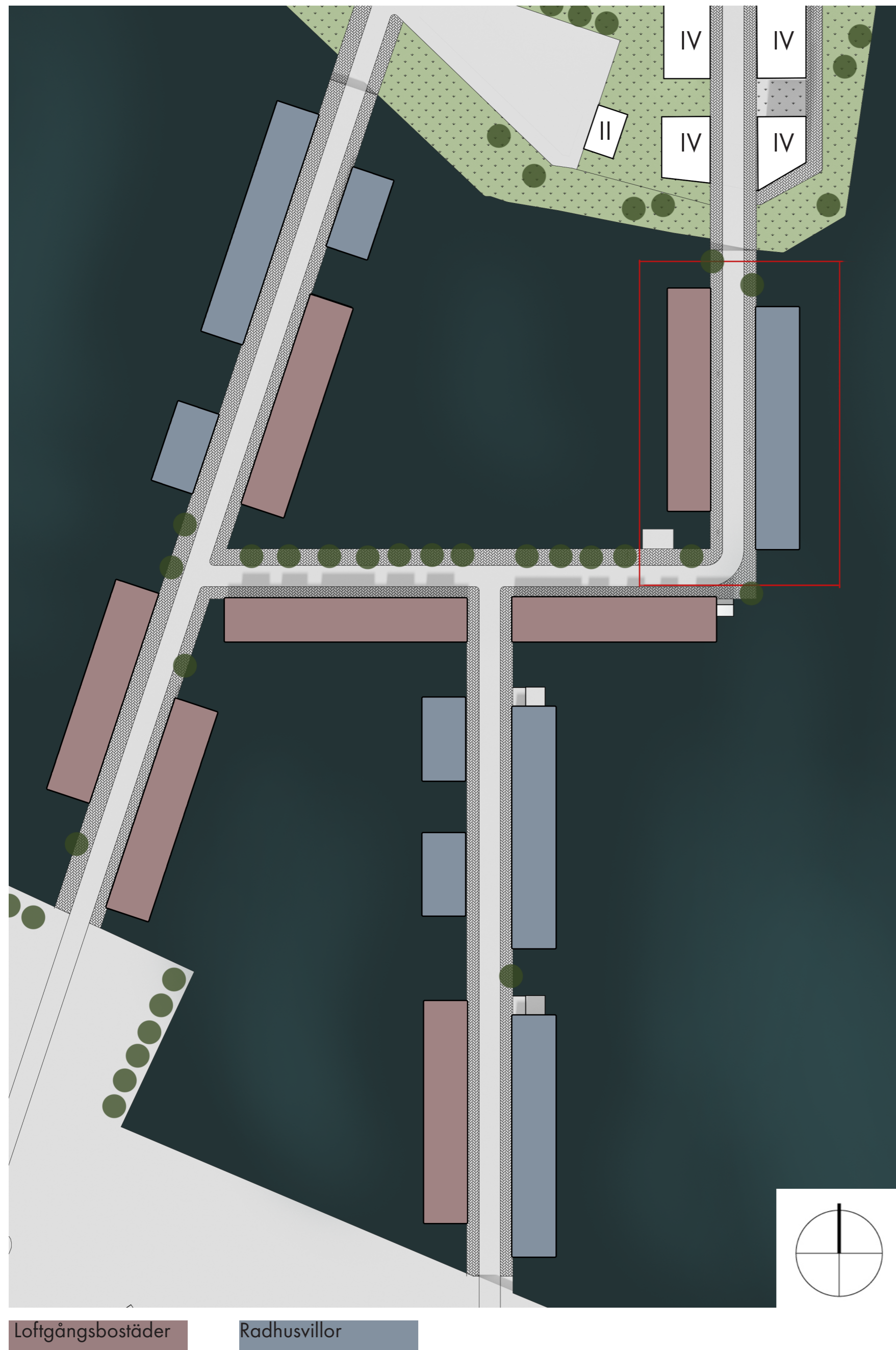
Radhusen är utformade för att passa familjer som söker villakvaliteter i staden. De erbjuder tre sovrum, gott om förvaring och egen tvättmaskin och torktumlare. Husen har generösa sociala ytor på entréplan med möjlighet till öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Det övre planet är mer privat med sovrum och vardagsrum. Både entréplan och övervåning har tillgång till balkong ut mot vattnet.

Loftgångsbostäderna består av mindre bostäder i form av ettor och tvåor. Även dessa är öppna och ljusa och har en egen terrass. De boende har tillgång till en gemensam bastu och en generös takträdgård med växthus. I huset finns även tvättstuga med torkrum, miljörum, en gästlägenhet samt en verksamhets-/föreningslokal.

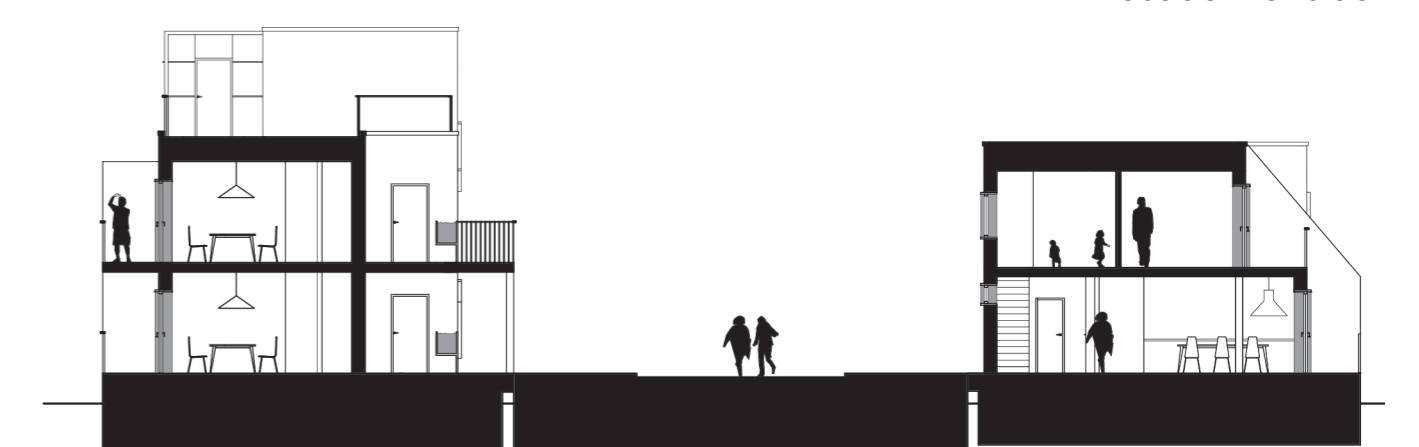
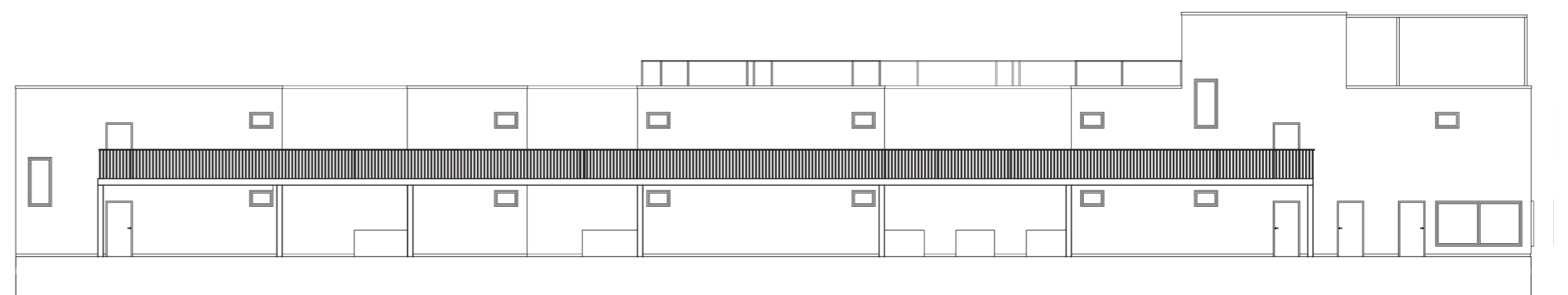
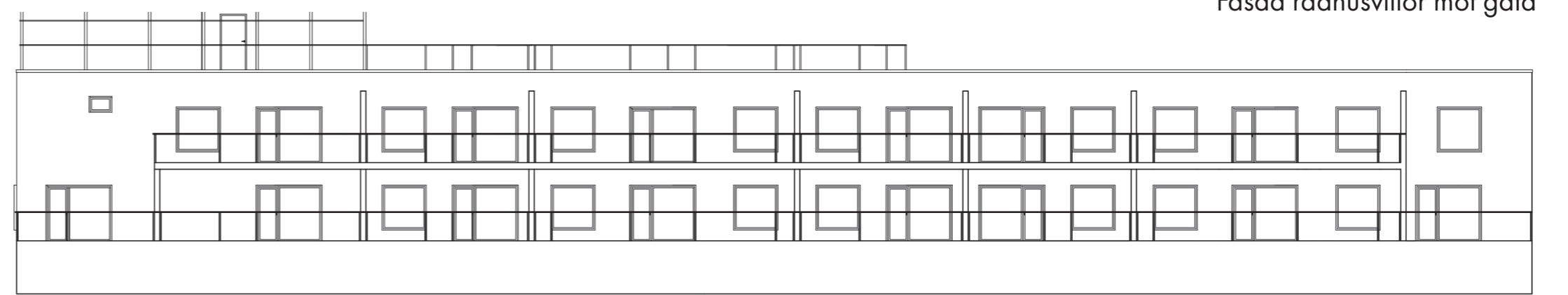
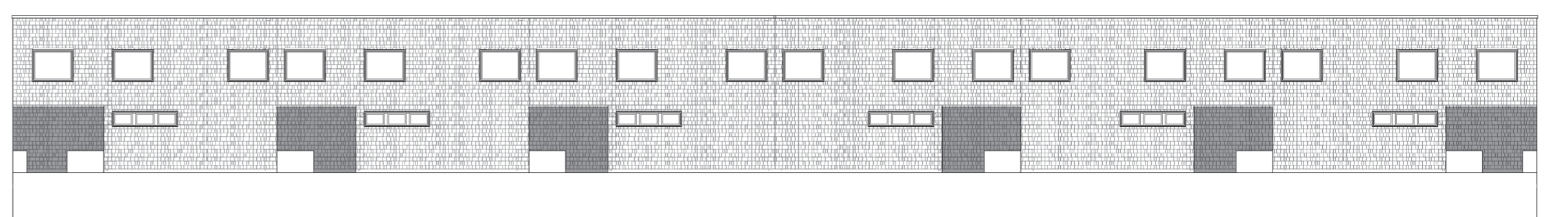
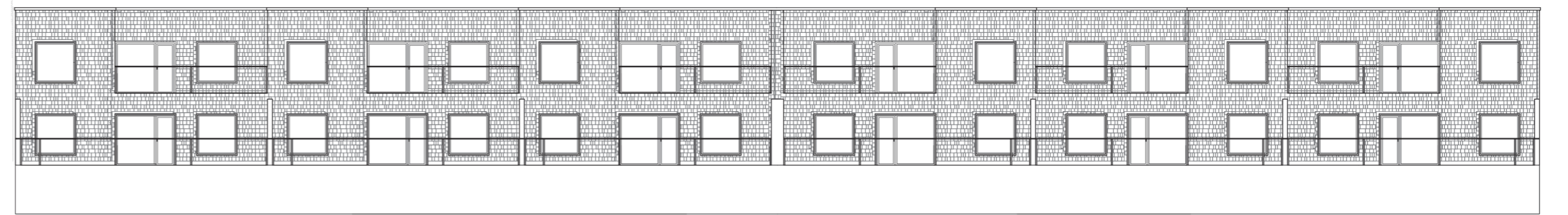
EXTERIÖRPERSPEKTIV RADHUS



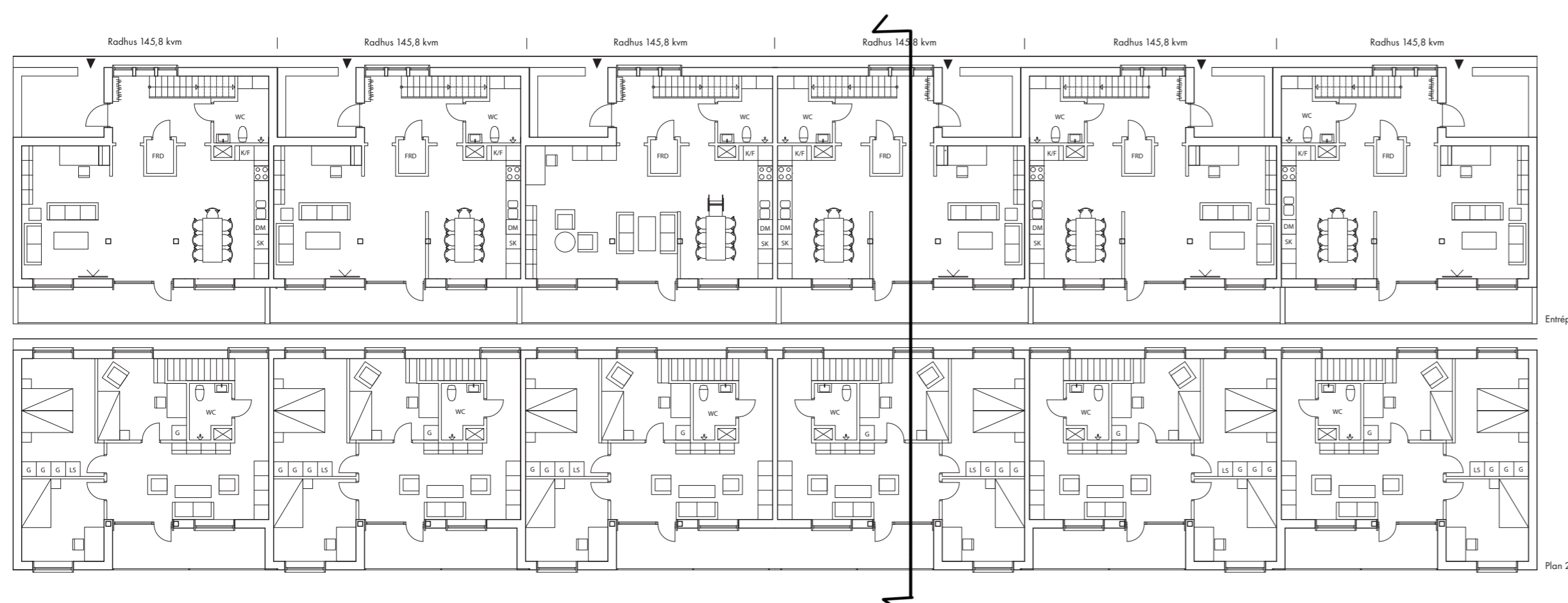
SITUATIONSPLAN 1:400



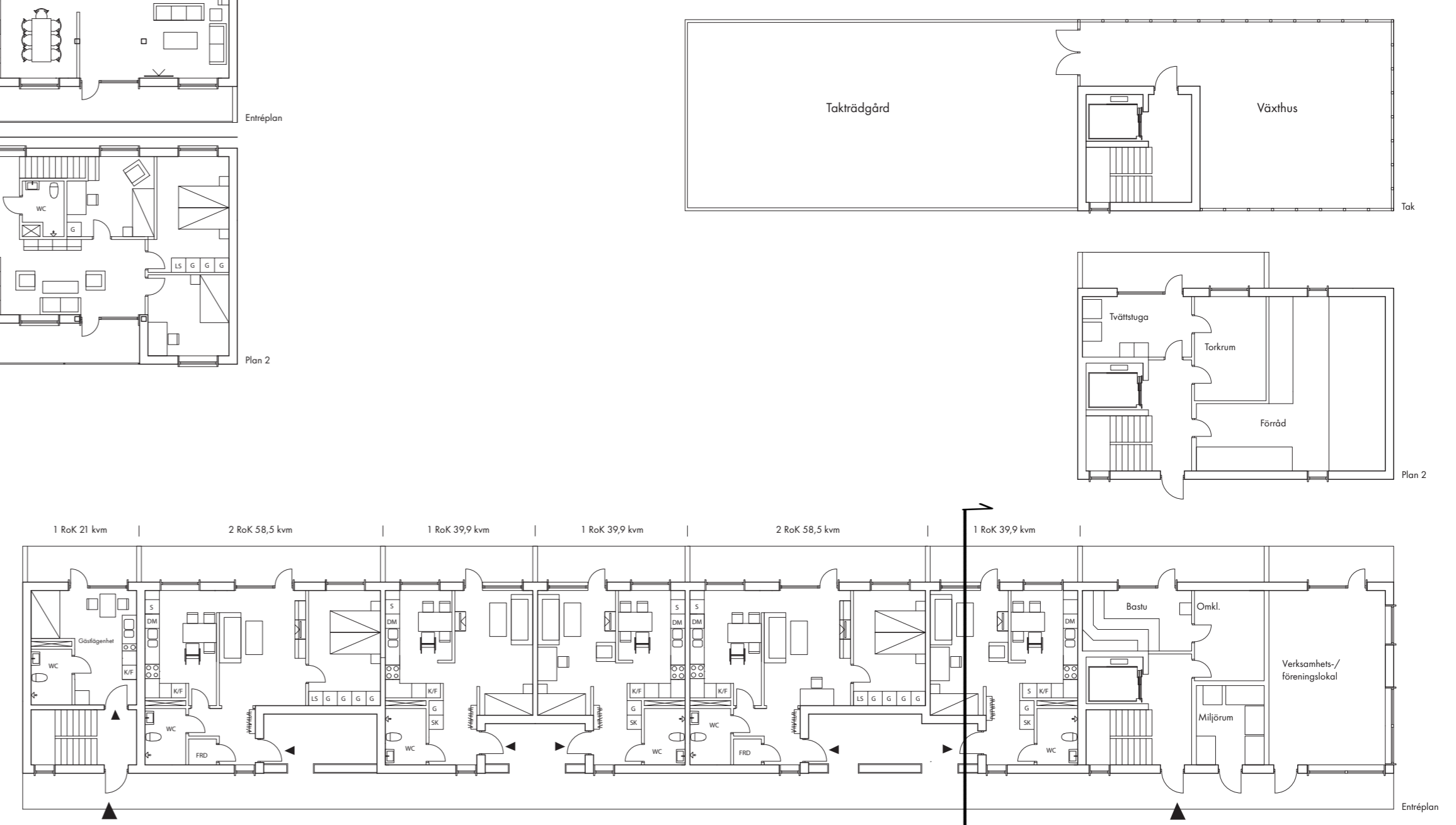
FASADER OCH SEKTIONER 1:200



PLANRITNINGAR RADHUS 1:200



PLANRITNING LÄGENHETSHUS 1:200



PERSPEKTIV BOSTÄDER



Radhus till vänster och lägenhetshus till höger.

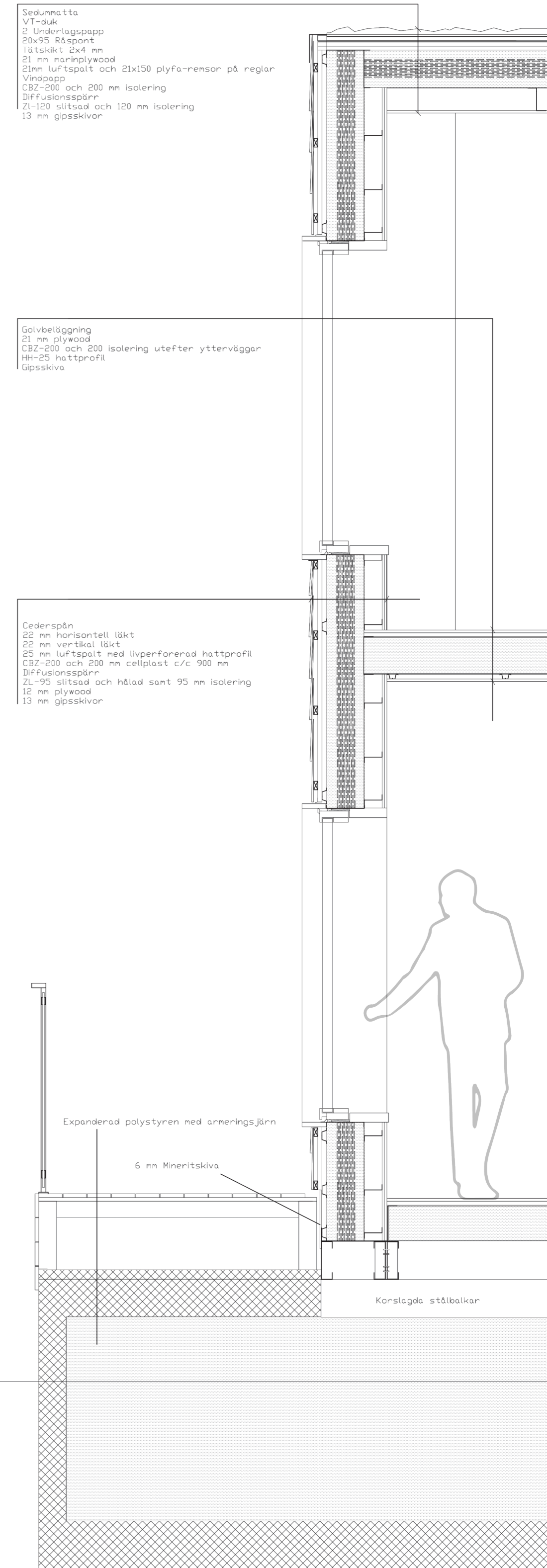
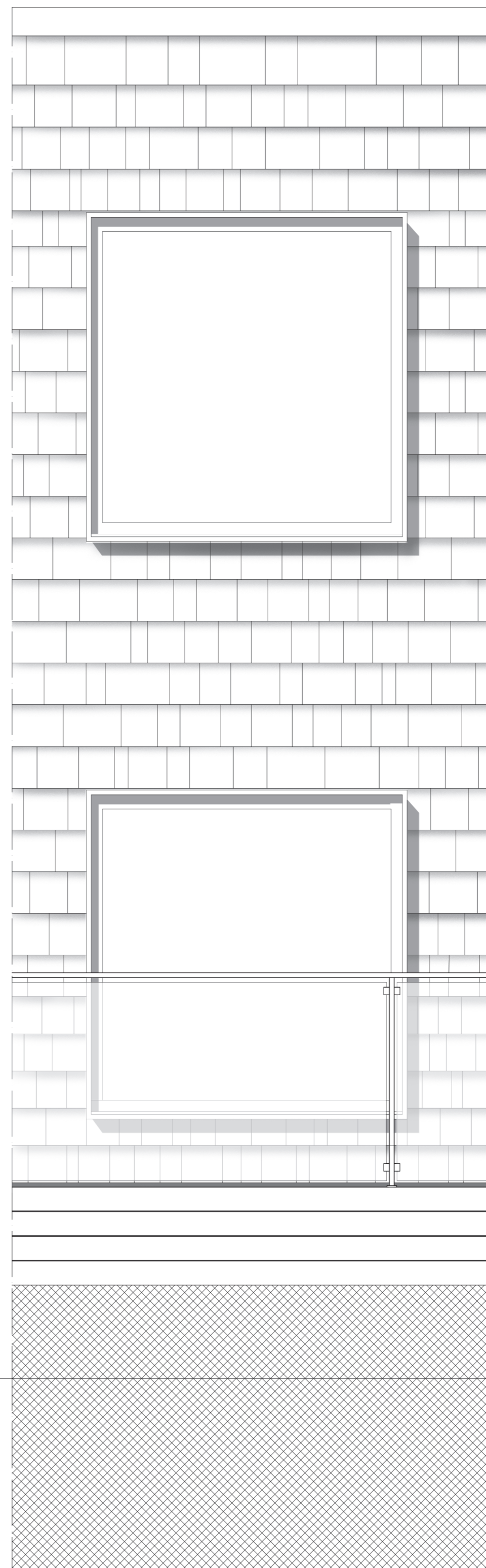


Entré i radhusvilla.

De prefabricerade bostäderna skulle i praktiken kunna kombineras på en rad olika sätt. Stålstommen Casabona ger konstruktionen stadga utan att väga för mycket.

Saltvatten i all ära men då krävs material som håller. Trä eller olika typer av mineritskivor är lämpliga fasadmaterial och förekommer flitigt i frihamnen. Pontonerna, som består av betong, expanderad polystyren och en hel del armeringsjärn bör kunna ligga i vatten i minst 100 år enligt ett ledande företag.

VÄGGDETALJ SKALA 1:20



Vardagsrum i radhusvilla med rundgång och öppen planlösning. Låg bröstningshöjd på fönster och glasdörrar ut mot balkong ger generöst med ljus och en fin relation mellan ute och inne.