

Gränder

mellan privat och offentligt

Gränder, är det alltid något obehagligt att röra sig vid, där skumma personer uppehåller sig och förhindrar passage? Och entréer, kan det bara ligga mot gata eller gård? Måste trapphus finnas på insidan av ett hus? Dessa frågor väckte min nyfikenhet i ett tidigt skede av projektet, som jag tog fasta vid att undersöka vidare. I gränzonen mellan en offentlig stadsmiljö och privat innergård, kan en gränd ges plats?

I processen så tog jag stor vikt vid flöden från Flatås och dess närhet till Änggårdsbergen. Potentialen för en ny entré till naturreservatet skapar möjligheter för fler verksamheter med en bredare ström av besökare. Med gränder som gränser kan besökarna röra sig obehindrat i staden, till de parker och torg som är utplacerade i området. Raka huvudgatorna och krökta tvärgator blev en metod för att leda besökare och boende rätt.



BEBYGGELSESTRUKTUR 1:8000



Kopplingen till Änggårdsbergen från Flatås viktig, och med spårvagns- och busshållplatser blir flödena starkare.



Kontor: lila
Förskolor: blått
Verksamheter: orange



Gradient från slutna kvarter till punkthus från leden till Änggårdsbergen.

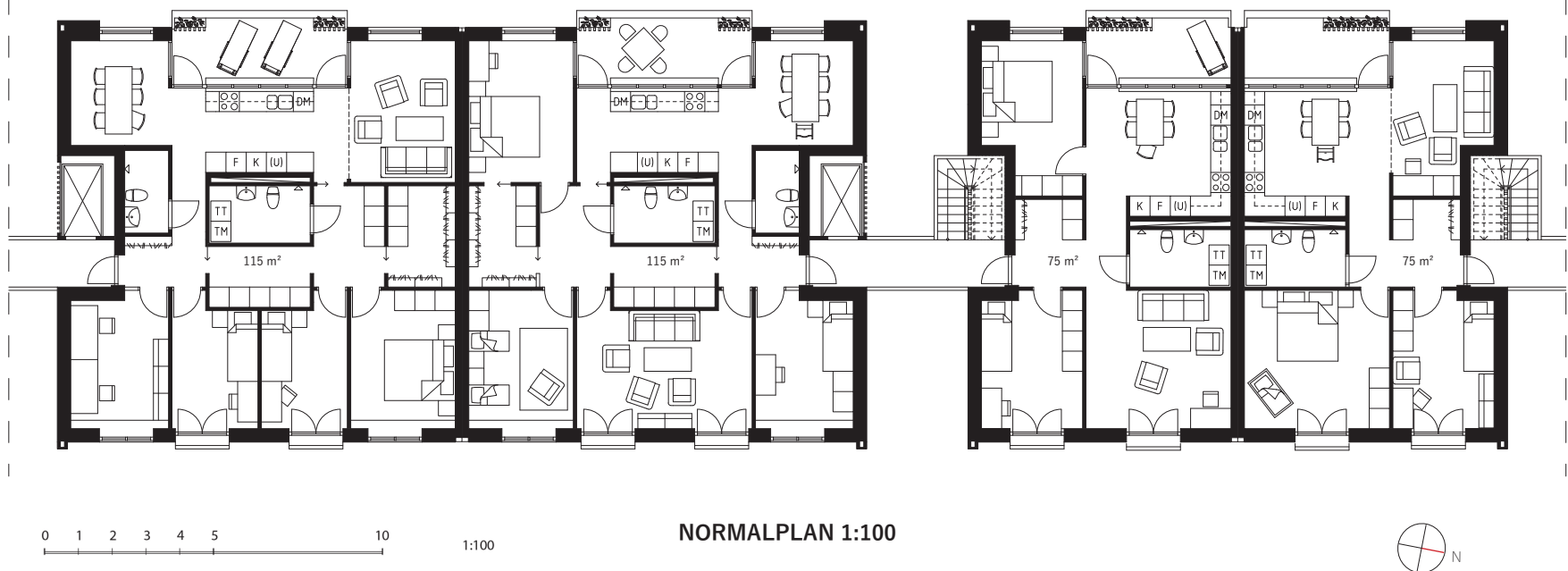


SITUATIONSPLAN 1:2000



Typhuset är uppdelat i två komponenter, en 4:a och en 3:a, som kan kombineras på olika vis för att skapa ett varierat gatumönster och blandning av bostadstyper. Den stora 4:an kan enkelt omöbleras till en mindre 5:a. Bottenplanen kan även de omarbetas till lokaler för verksamheter, om efterfrågan skulle uppstå.

En viktig aspekt i bostaden var vistelsestyper i olika väderstreck, som möjliggör bruk vid olika tidpunkter och smidig avskärmning när olika grupper besöker samtidigt. Med franska balkonger, sittnischen och en inredd balkong mot gården blir möjligheten till utblickar mot den omgivande grönskan en egen vistelseyta.



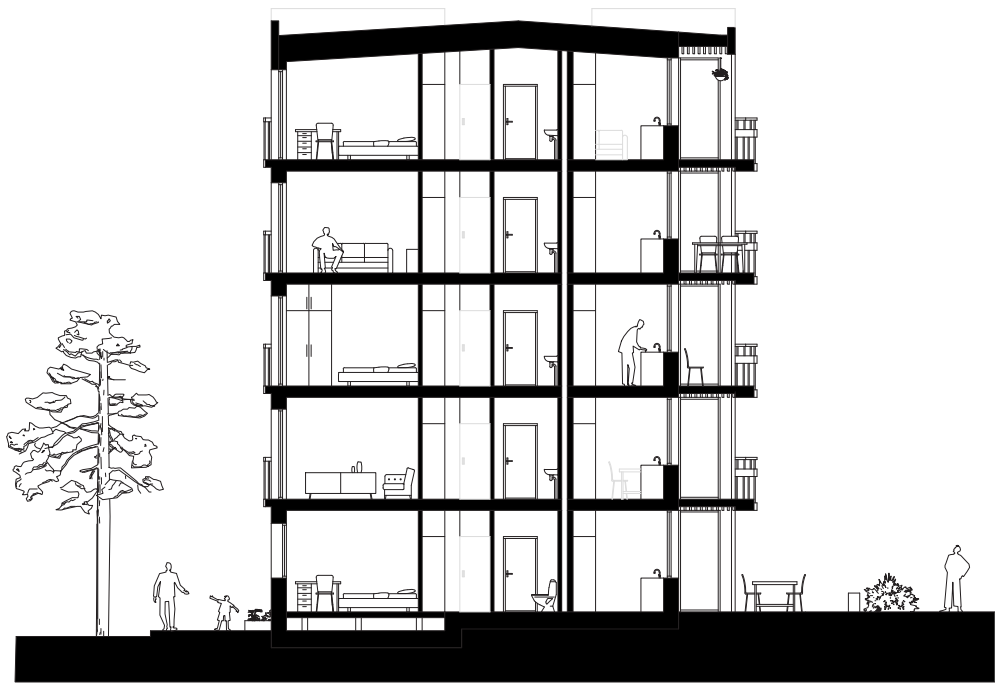
Boendekostnad Bostadsrätt	
BOA hus	950
BTA hus	1035
Ingångsvärden	
Bostadsarea: kvm BOA	115
Avgift per kvm/år	700
Insats per kvm BOA	42000

Delkostnad	Per år, Kr	Per mån, Kr
Summa per mån		
Avgift	80500	6708
6708		
Insats		
4830000	Räntekostnad insats brutto	
96600	8050	
Skatteavdrag		28980
2415		

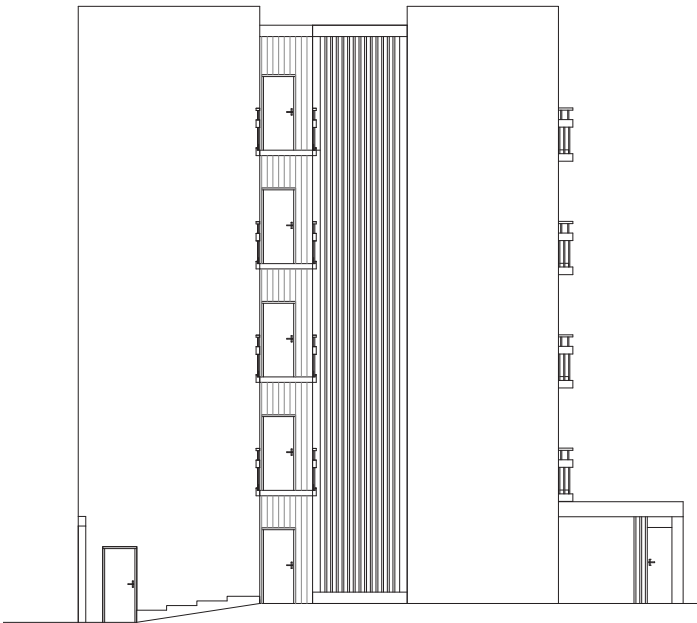
Hyreskostnad	
Exempellägenhet	200kr kvm/mån
Lägenhetsstorlek	kvm BOA Hyra
per år	Hyra per månad
4a 115	276000
23000	
3a 75	180000
15000	



PERSPEKTIV HUS VID GATA



TVÄRSEKTION B-B 1:100

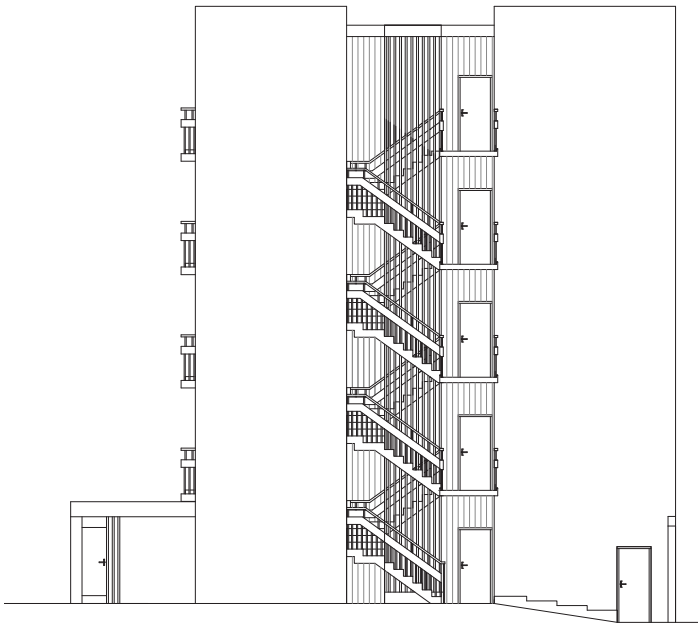


FASAD GRÄND MOT HISS 1:100

Huset är uppbyggt i betong, som återkommer i fasaderna mot gata och gård. Trapphuset i gränden är dock i trä, den varma kärnan i stenhuset. Materialet återkommer i övriga fasader och markerar detaljer vid fönster och räcken, ytor där människan vistas mest. I gränderna är de träfria ytorna putsade i en grov färggrann puts, som tydligt markerar de boendes entré från gårdar och gata, och tillför färgexplosioner i en annars stram färgmiljö.

Även betongen i fasaderna anspelar till trä, med prefabricerade betongblock gjutna i träformar. Genom att placera dem i en logisk ordning som förhåller sig till de bärande elementen bakom blir intrycket det av ett traditionellt stenhus, fruset i tiden.

0 1 2 3 4 5 10 1:100



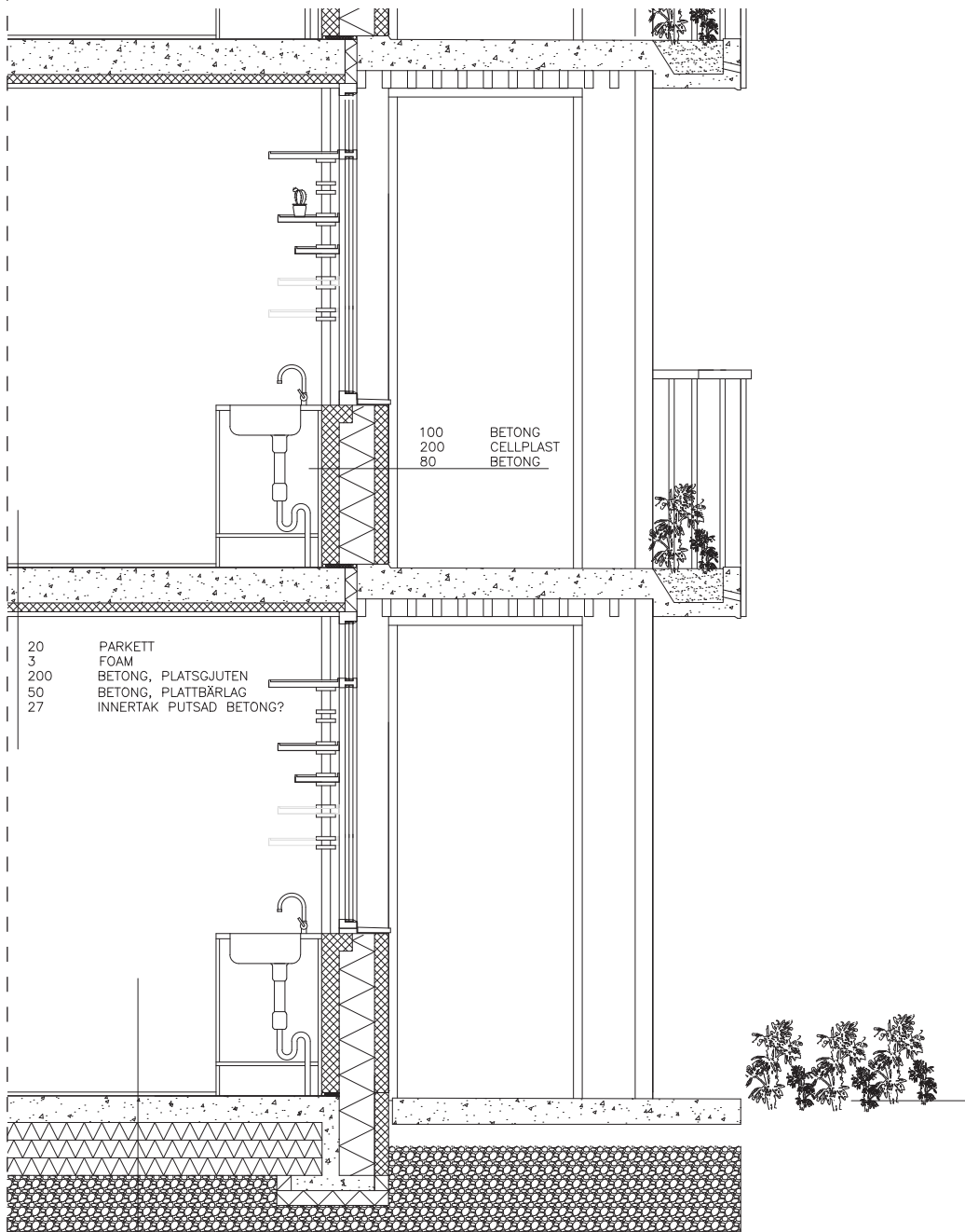
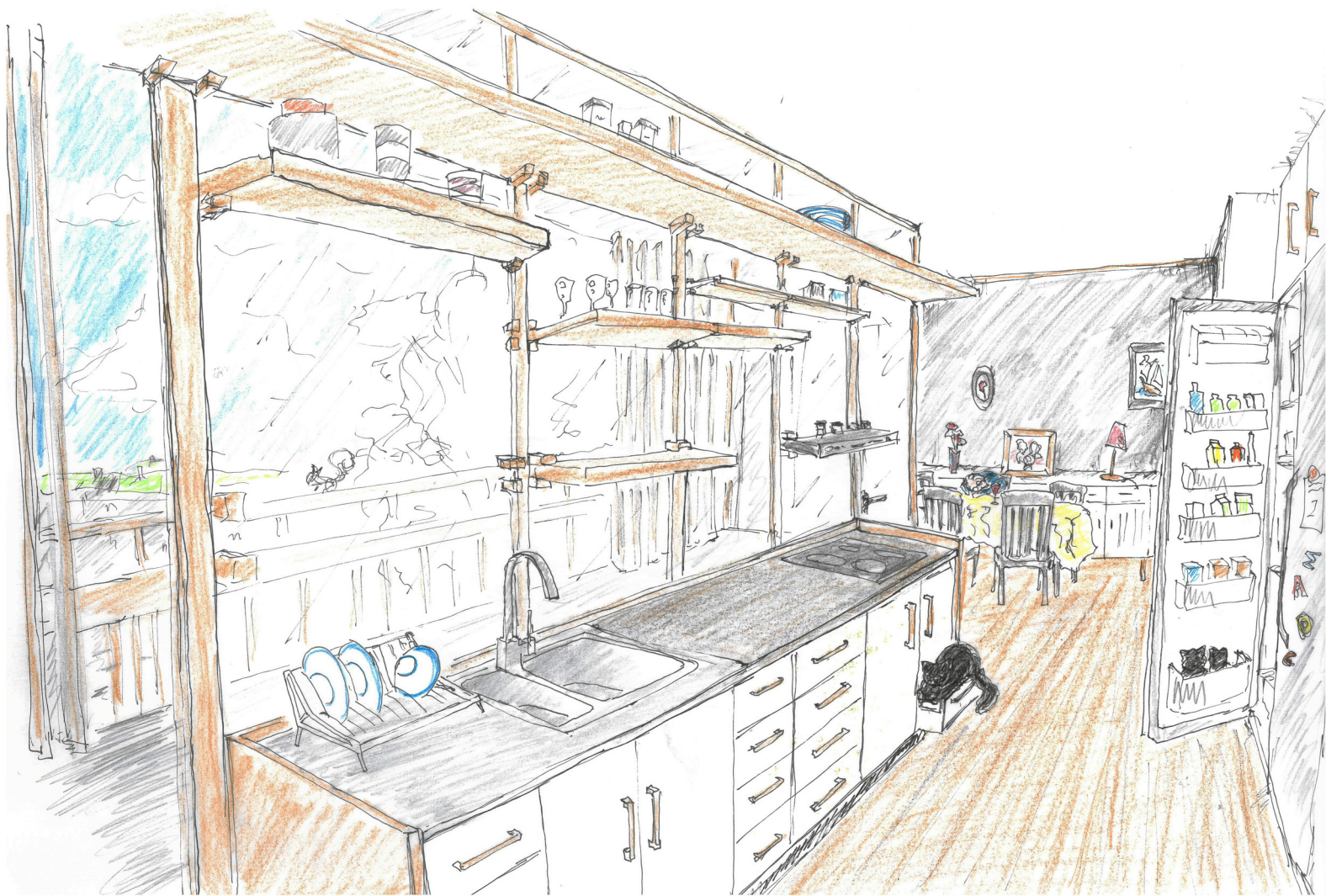
FASAD GRÄND MOT HISS 1:100



FASAD GATA 1:100

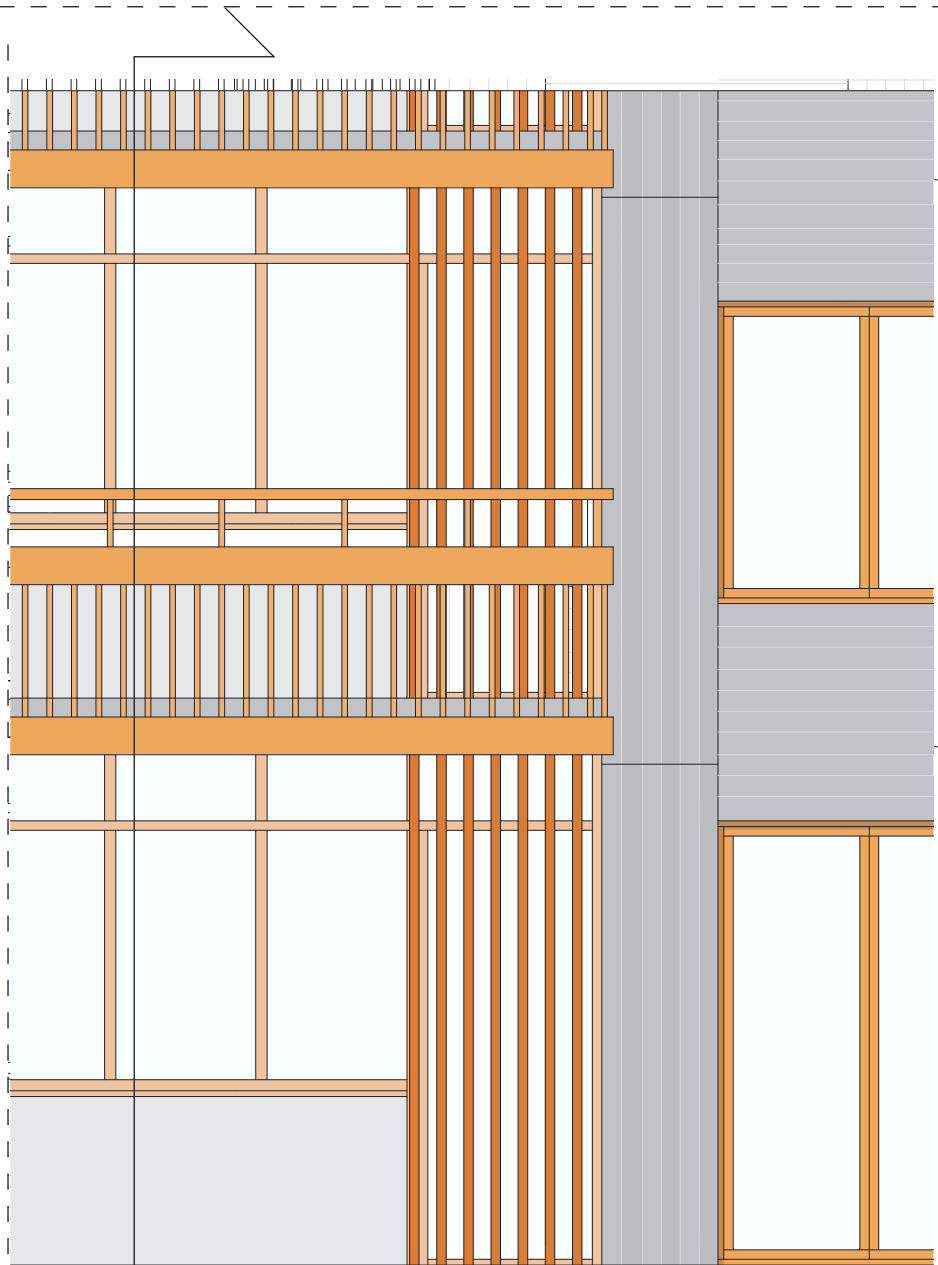


FASAD GÅRD 1:100



FASAD GATA 1:100

20 PARKETT
3 FOAM
200 BETONG, PLATSGJUTEN
50 BETONG, PLATTBÄRLAG
320 CELLPLAST
1 MAKADAM
1 FIBERDUK



FASAD GÅRD 1:100

Köket i de större lägenheterna är placerat framför den indragna balkongen stärks kontakten med utsidan. Ett fönsterband inramat av flexibelt staplande trähyllor släpper in mycket ljus samtidigt som det blir en avskärmning från eventuell insyn.

Det varma trämaterialiet får mer plats vid balkongerna, där trärastrer och räcke avskärmar och tillför säkerhet. Framför trärastret, som hindrar en total genomsikt i lägenheten, är blomkrukor nedsänkta, som efter en tid kan växa till och krypa uppför rastret.