

# Nya Majnabbe

Situationsplan  
1:2000 (A1)

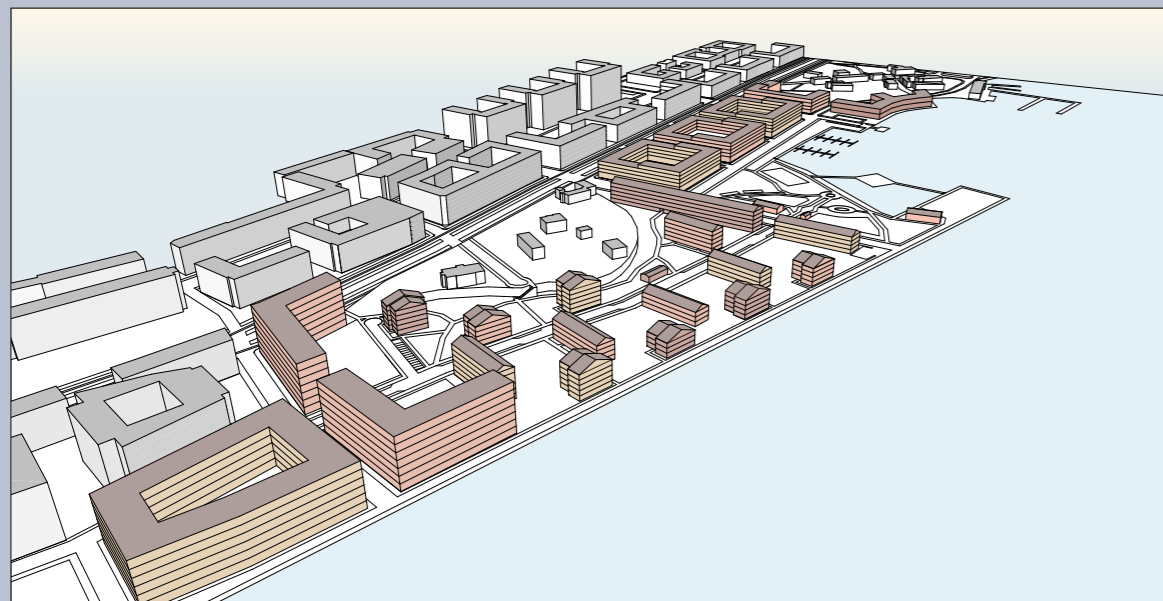
ACEX05- Ritsal 4- Katarina Karlkvist- "Golden frame"



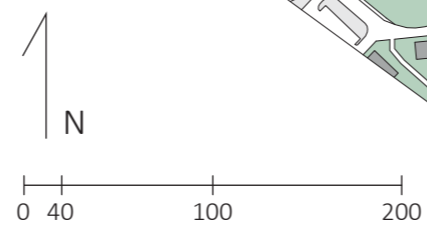
Perspektiv 1



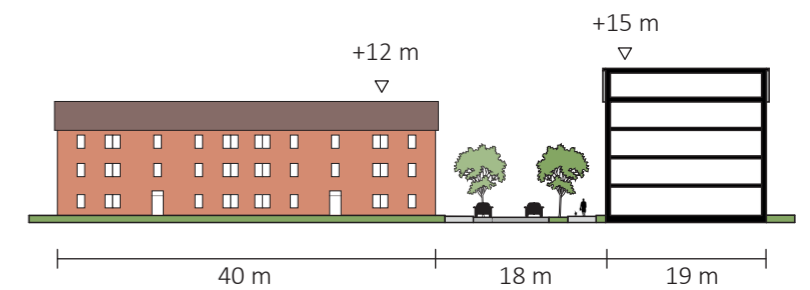
Perspektiv 2



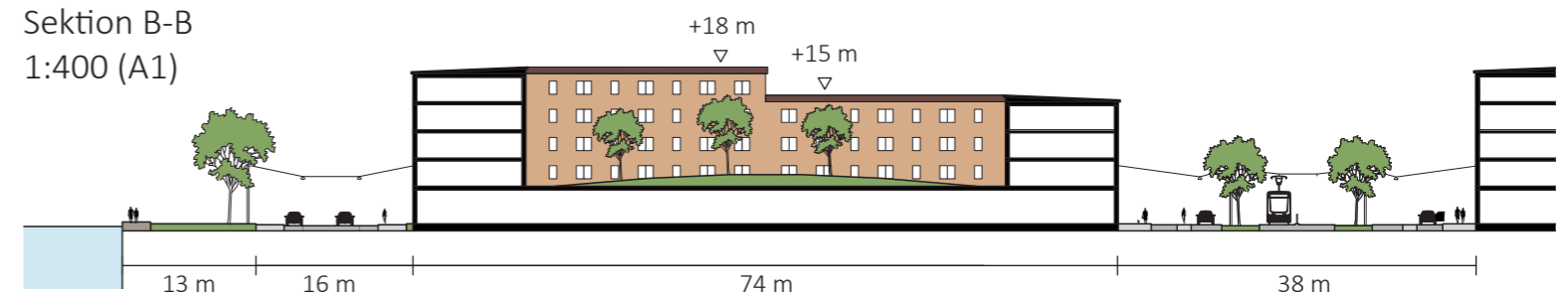
Fågelperspektiv



Sektion A-A  
1:400 (A1)



Sektion B-B  
1:400 (A1)



# Nya Majnabbes fyra delar

## Stadsdelsparken

- Variation av publika aktiviteter
- Fika, glass och lunch
- Träning, lek och sport
- Grönska, park, promenad
- Vatten, både utblick och interaktion
- Flexibla publika ytor med plats för evenemang
- Utsikt mot havet, solnedgång under Älvsborgsbron

## Kontorsområdet

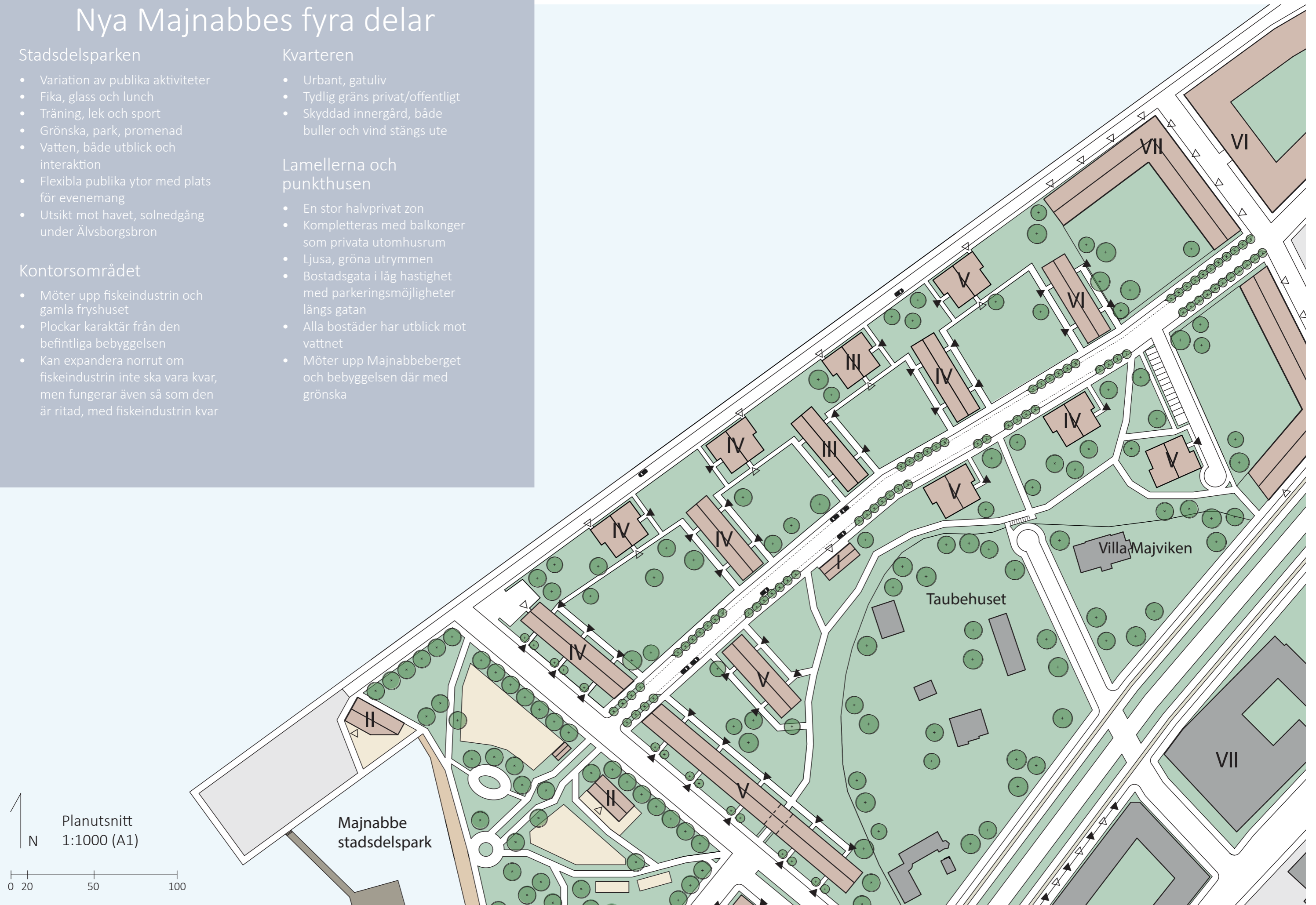
- Möter upp fiskeindustrin och gamla fryshuset
- Plockar karaktär från den befintliga bebyggelsen
- Kan expandera norrut om fiskeindustrin inte ska vara kvar, men fungerar även så som den är ritad, med fiskeindustrin kvar

## Kvarteren

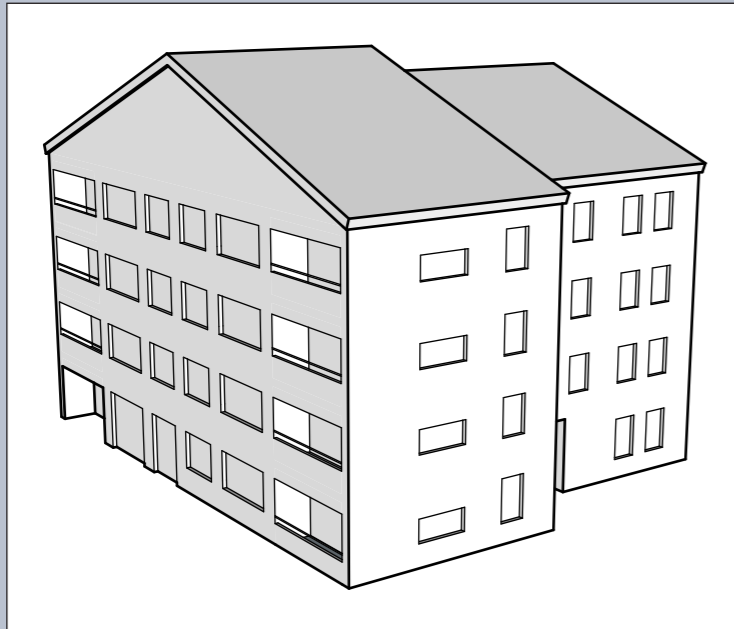
- Urbant, gatuliv
- Tydlig gräns privat/offentligt
- Skyddad innergård, både buller och vind stängs ute

## Lamellerna och punkthusen

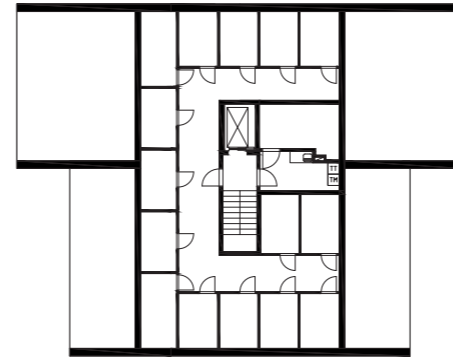
- En stor halvprivat zon
- Kompletteras med balkonger som privata utomhusrum
- Ljusa, gröna utrymmen
- Bostadsgata i låg hastighet med parkeringsmöjligheter längs gatan
- Alla bostäder har utblick mot vattnet
- Möter upp Majnabbeberget och bebyggelsen där med grönska



# Guldkanten



Vindsplan (5)  
1:200 (A1)



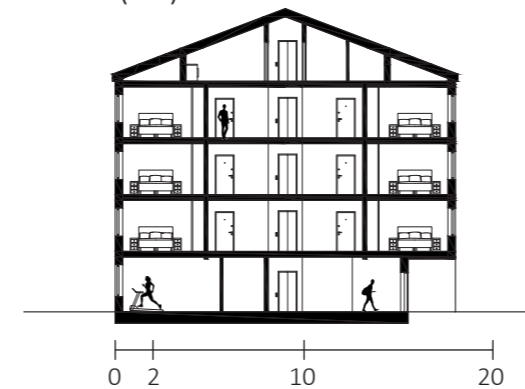
Planlösningen består av fyra enheter. Dessa är speglade längs byggnadens mitt vilket ger två lägenhetstyper. Alla lägenheter har sociala rum med utsikt mot vattnet.

Sektion A-A  
1:200 (A1)

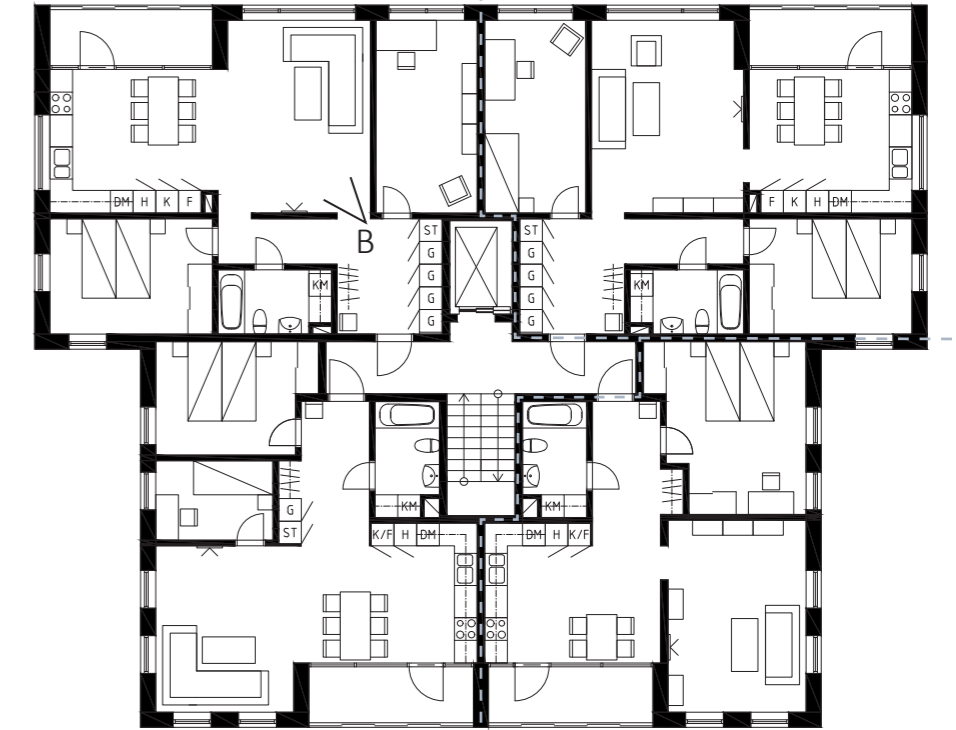


Gården är utrustad med två semi-slutna pergolor med grillplatser, en odlingsyta med pallkragar, en lekplats, samt en öppen gräsyta för de boende att åtnjuta. Cykelförråd och miljöhus ligger som en rumsskapande byggnad på gården.

Sektion B-B  
1:200 (A1)



Normalplan (2-4)  
1:100 (A1)



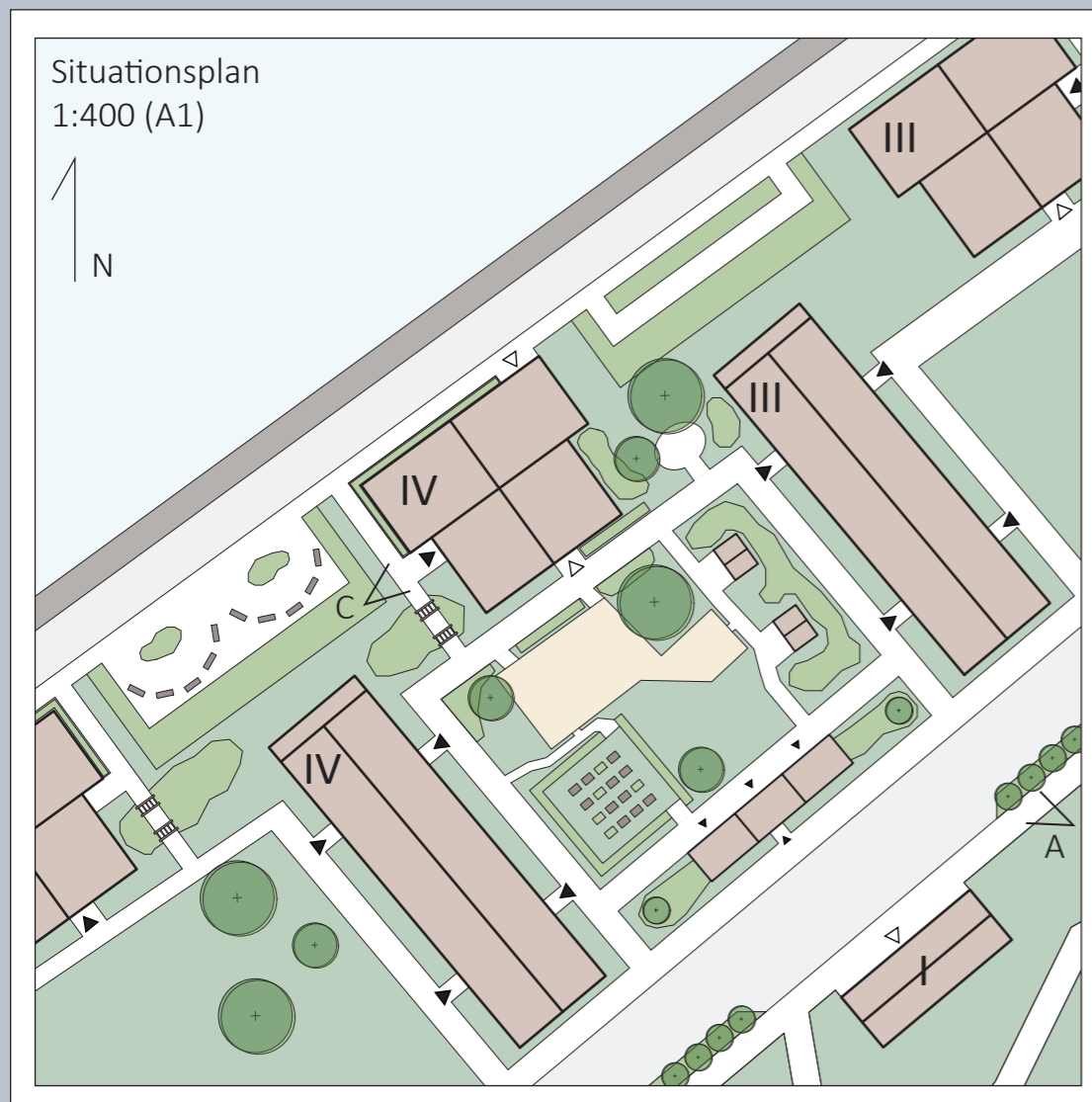
84 kvm

61 kvm

Entréplan (1)  
1:100 (A1)



0 1 5 10



Situationsplan  
1:400 (A1)



0 4 20 40





Perspektiv A



Perspektiv B



Perspektiv C

Fasad nordväst  
1:200 (A1)



Fasad nordöst  
1:200 (A1)



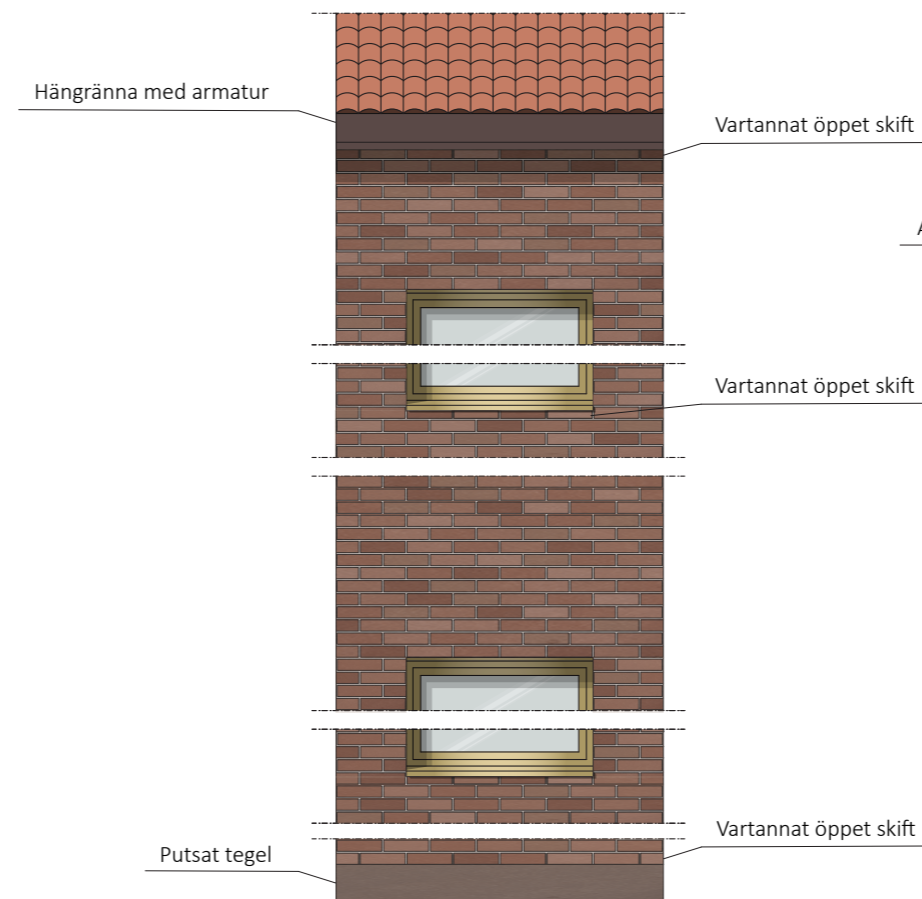
Fasad sydväst  
1:200 (A1)



Fasad sydöst  
1:200 (A1)



Fasadutsnitt  
1:20 (A1)



Fasadsektion  
1:20 (A1)

