

# ATRIUMHUSEN

- Ett bostadsområde med närhet till naturen

## Om projektet

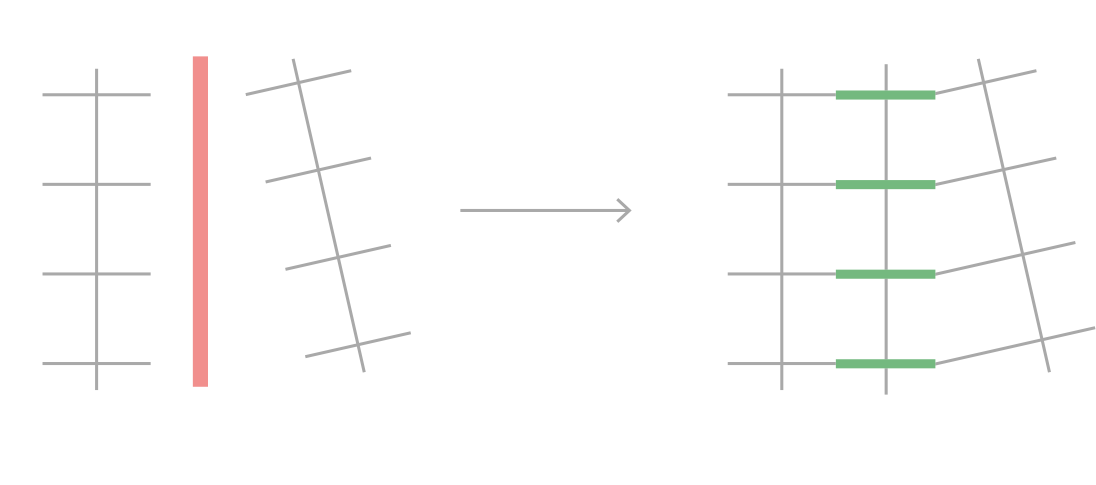
I förslaget undersöks hur stad kan möta natur. Från den stora skalan, där en stadsplan gestaltas, till att zooma in i detalj på en enskild byggnad. Bebyggelsen sträcker sig från flerbostadshus i slutna kvarter närmast boulevarden till radhuslängor närmare Änggårdsbergen. Byggnaden i fokus är ett stadsradhus med ett atrium i mitten. Två entréer gör det möjligt att hyra ut en del.

## Analys och utförande

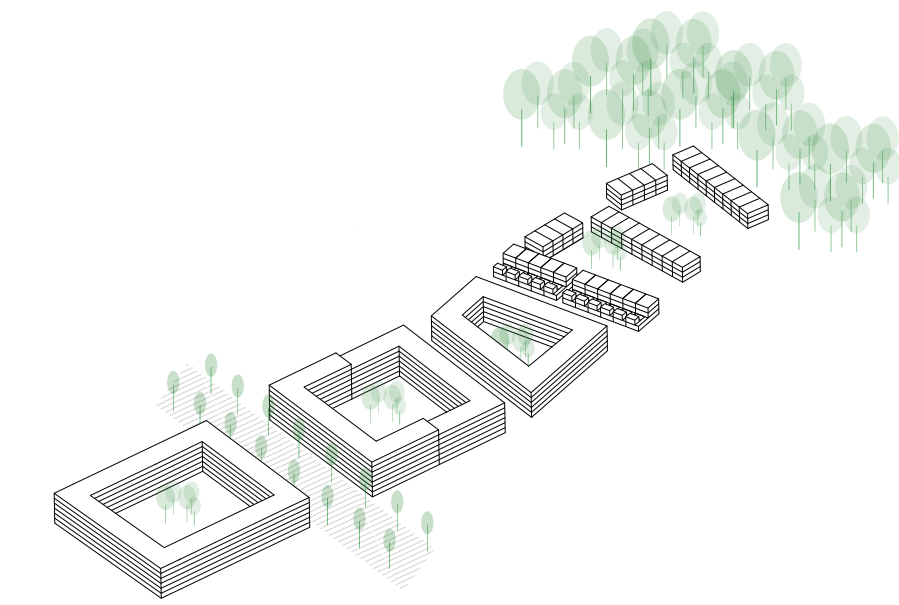
Mellan två stora grönområden i Göteborg, Änggårdsbergen i öster och Ruddalen i väster, ligger en stadsdel som är under utveckling. Idag domineras bebyggelsen av kontor, lagerlokaler och industrier men med fler bostäder och verksamheter blir det ett attraktivt område med både närhet till naturen och staden. Ett antal befintliga byggnader i området bevaras för att representera olika tidsepoker.

Dag Hammarskjöldsleden med sitt stora trafikflöde omvandlas till en stadsboulevard. Hastigheten sänks och korsningarna över blir fler. I husens bottenvåningar finns plats för verksamheter som aktiverar boulevarden.

## Strategier



Gatustrukturen i det nya området bygger på två befintliga gatunät som möter varandra. Med stärkta kopplingar i väst-östlig riktning knyts bostadsområdet i Flatås ihop med naturen i Änggårdsbergen. För att behålla siktlinjerna förlängs gatorna genom det nya området.



Flerbostadshus i stora kvarter närmast boulevarden knyter an till bebyggelsen i Flatås. Mot Änggårdsbergen luckras bebyggelsen upp med en lägre och glesare struktur. Radhuslängor vinklas på olika sätt och följer terrängen. Våningsantalet varierar mellan 3-7 våningar. Den totalt exploaterade ytan är 320 000m² vilket motsvarar FSI=1,5.

## Kalkyl: Boendekostnad per månad

| Hyresrätt                 |                 |                    |
|---------------------------|-----------------|--------------------|
| Lägenhetsstorlek m² BOA   | Hyra per år, kr | Hyra per månad, kr |
| 186                       | 351 726         | 29 310             |
| 144                       | 272 304         | 22 692             |
| 42 (Del som kan hyras ut) | 79 422          | 6 618              |

### Effektivitetstal (BOA/BTA)

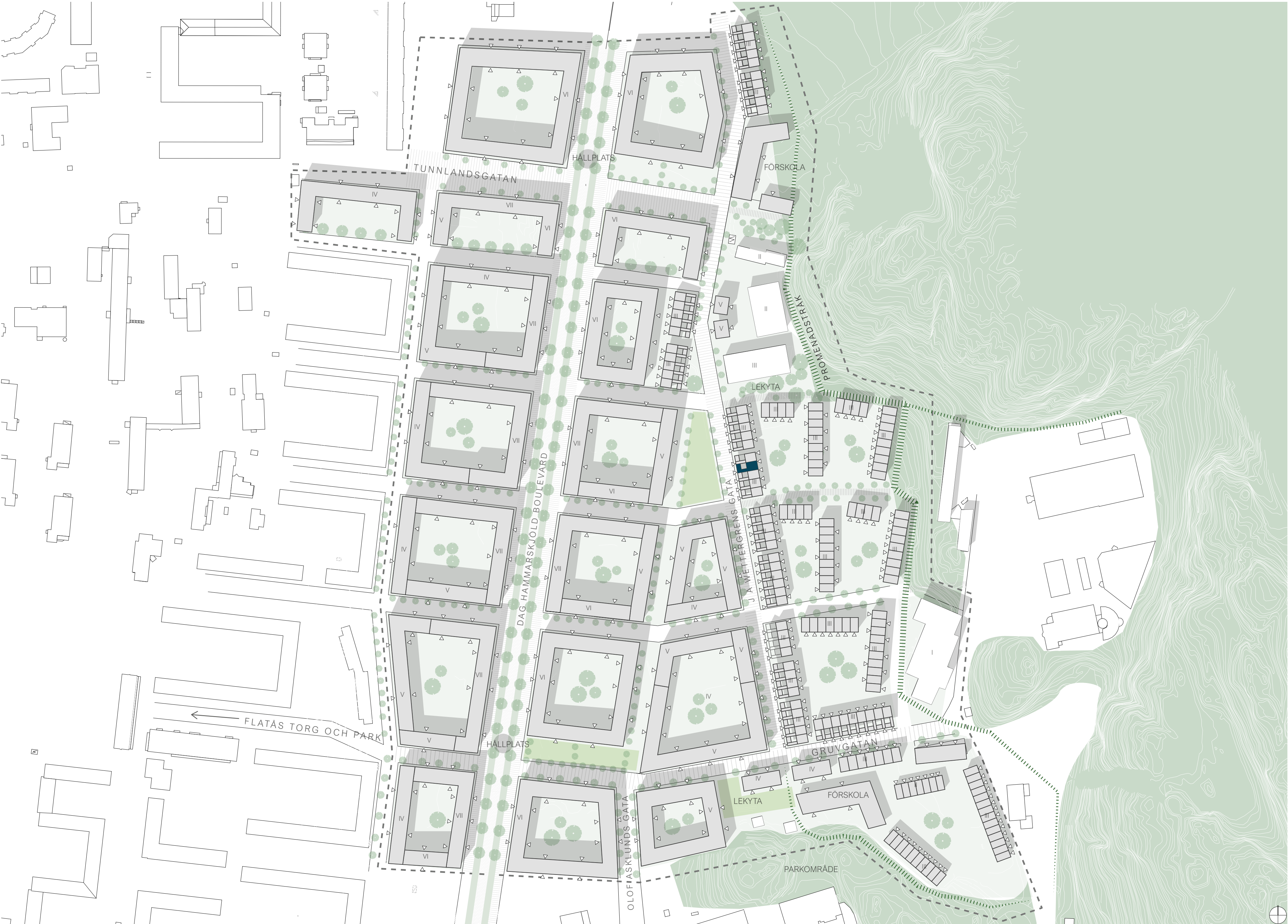
BOA= Totalt 186 m², (144 m² + 42 m²)

BTA= 220 m²

Effektivitetstal = 186/220 = **0,85**

| Bostadsrätt                 |            |               |               |
|-----------------------------|------------|---------------|---------------|
| Delkostnad                  | Per år, kr | Per månad, kr | Summa per mån |
| Avgift                      | 130 200    | 10 850        | 10850         |
| Insats                      | 9 300 000  |               |               |
| Räntekostnad(brutto+insats) | 186 000    | 15 500        |               |
| Skatteavdrag                | 55 800     | 4 650         |               |
| Räntekostnad(netto+insats)  | 130 200    | 10 850        | 10 850        |
| Amortering, kr              | 186 000    | 15 500        | 15 550        |
| Månadskostnad               |            |               | 37 200        |

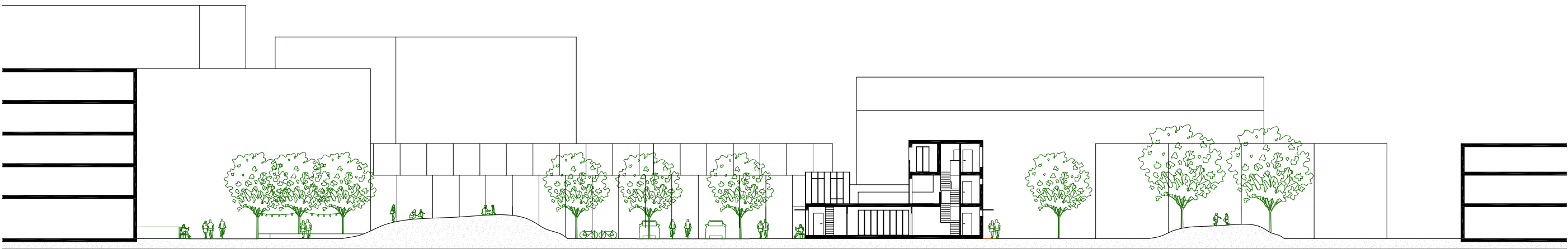
Bebyggelsestruktur 1:8000 (A1)



Situationsplan 1:2000 (A1)

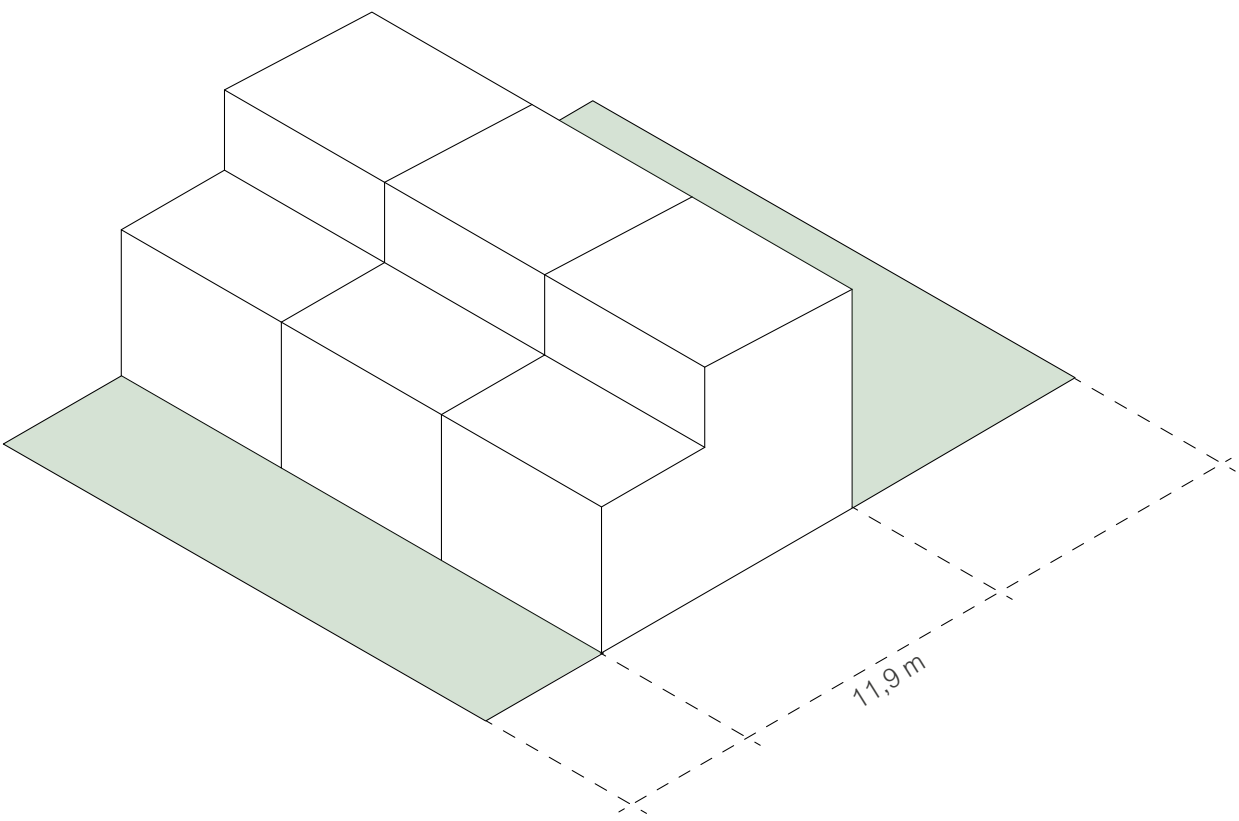


Planutsnitt 1:400 (A1)

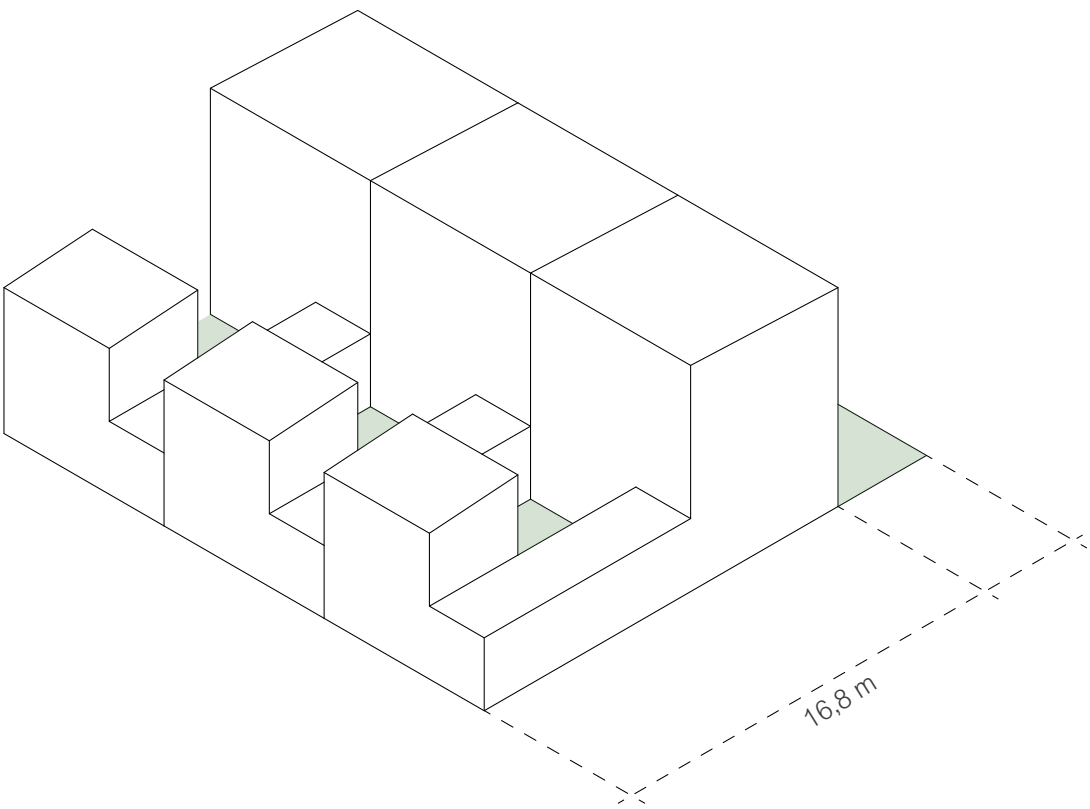


Sektion A-A 1:400 (A1)

Principer för byggnaden



I ett traditionellt radhus finns ofta en förgård mot gatan och en större trädgård på baksidan.



I det urbana radhuset ligger byggnaden i liv med gatan och har istället sin trädgård i husets mitt. Det ger ett bra ljusinsläpp samt en omsluten och privat gård som kan användas under stora delar av året. De boende delar även en gemensam gård med stora grönytor tillsammans med andra radhus i kvarteret.

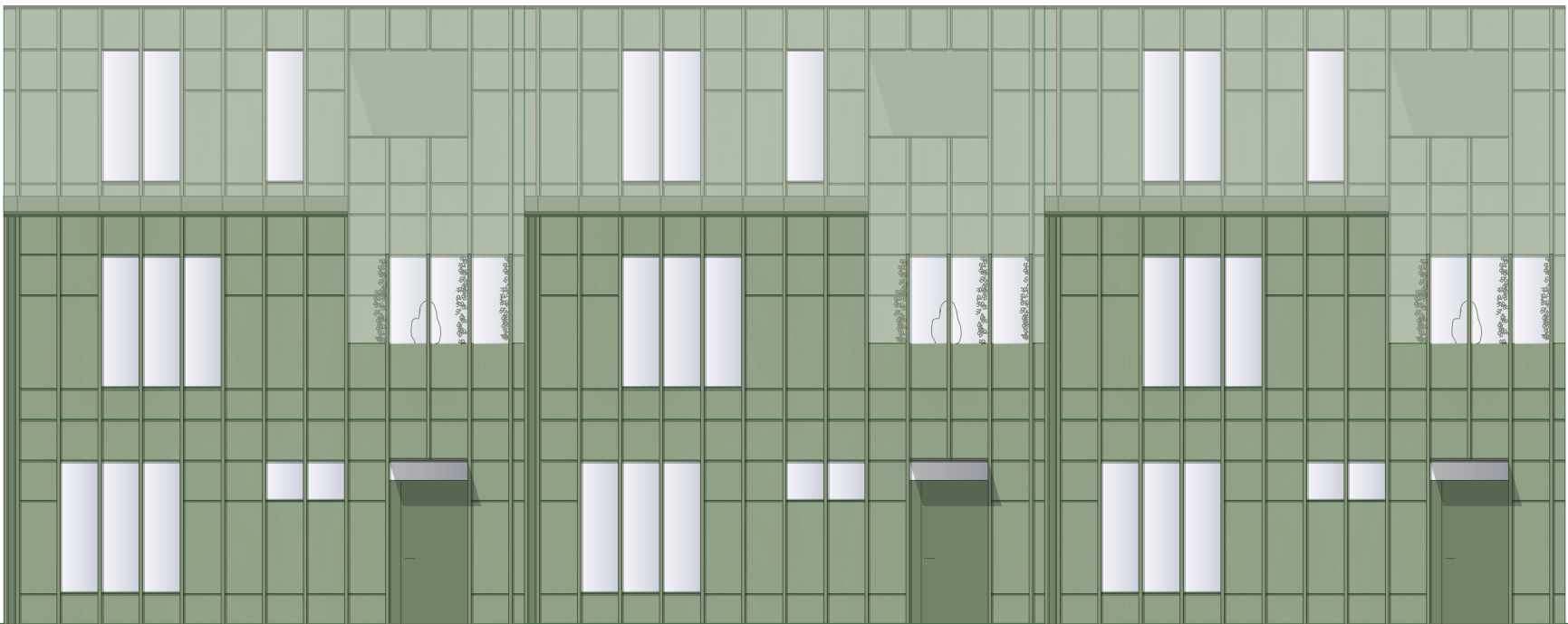
Offentliga rum

Där de två gatunäten möts bildas en plats som ligger en liten bit in från Boulevarden. Tanken är att det ska vara en plats med lägre tempo. Hit kan de boende i området gå men det är även en plats för de som arbetar i området eller passerar igenom. Platsen är gestaltad med sittplatser, gröna kullar i olika nivåer och två vattenspeglar.

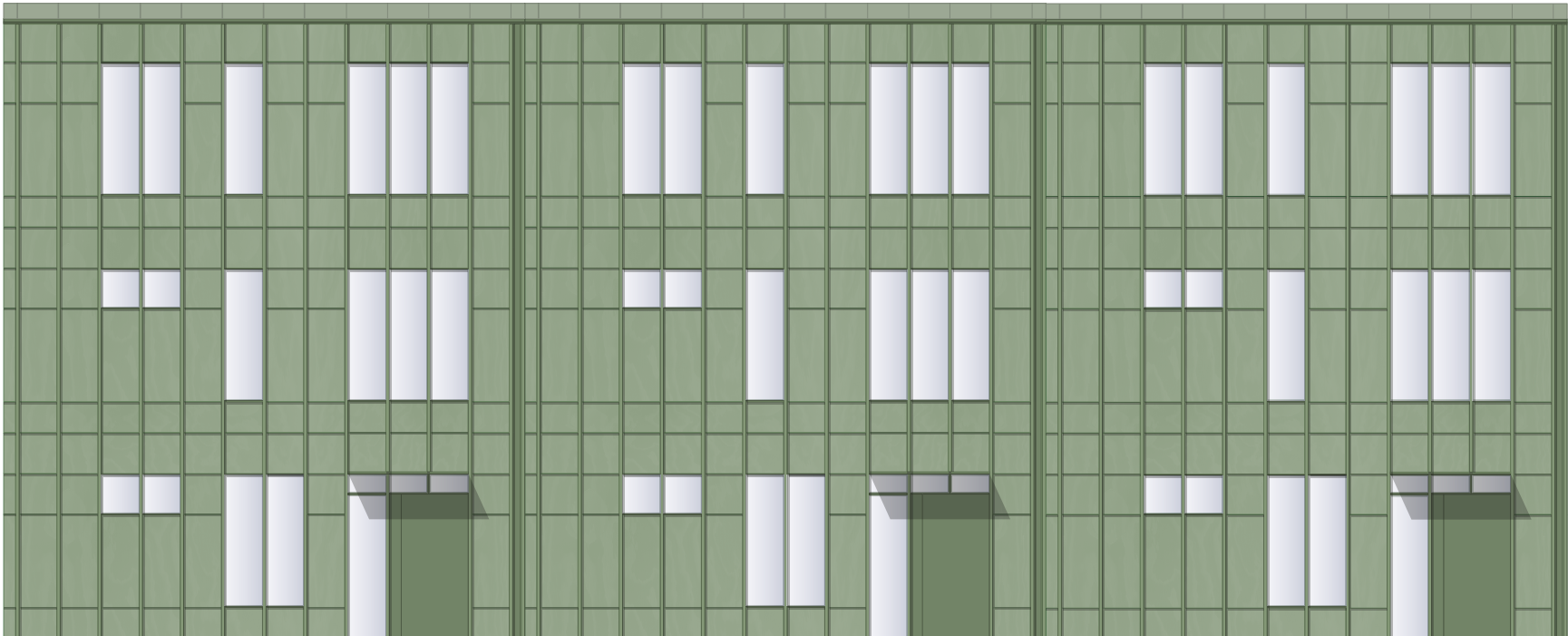
Väster om platsen finns kvartersbebyggelse med stora kvarter och stora omslutna innergårdar. I nivå med platsen börjar byggelsen luckras upp och möta bergen och grönskan i Änggårdsbergen. Besöksparkering sker längs med gatan och varvas med cykelparkeringar.



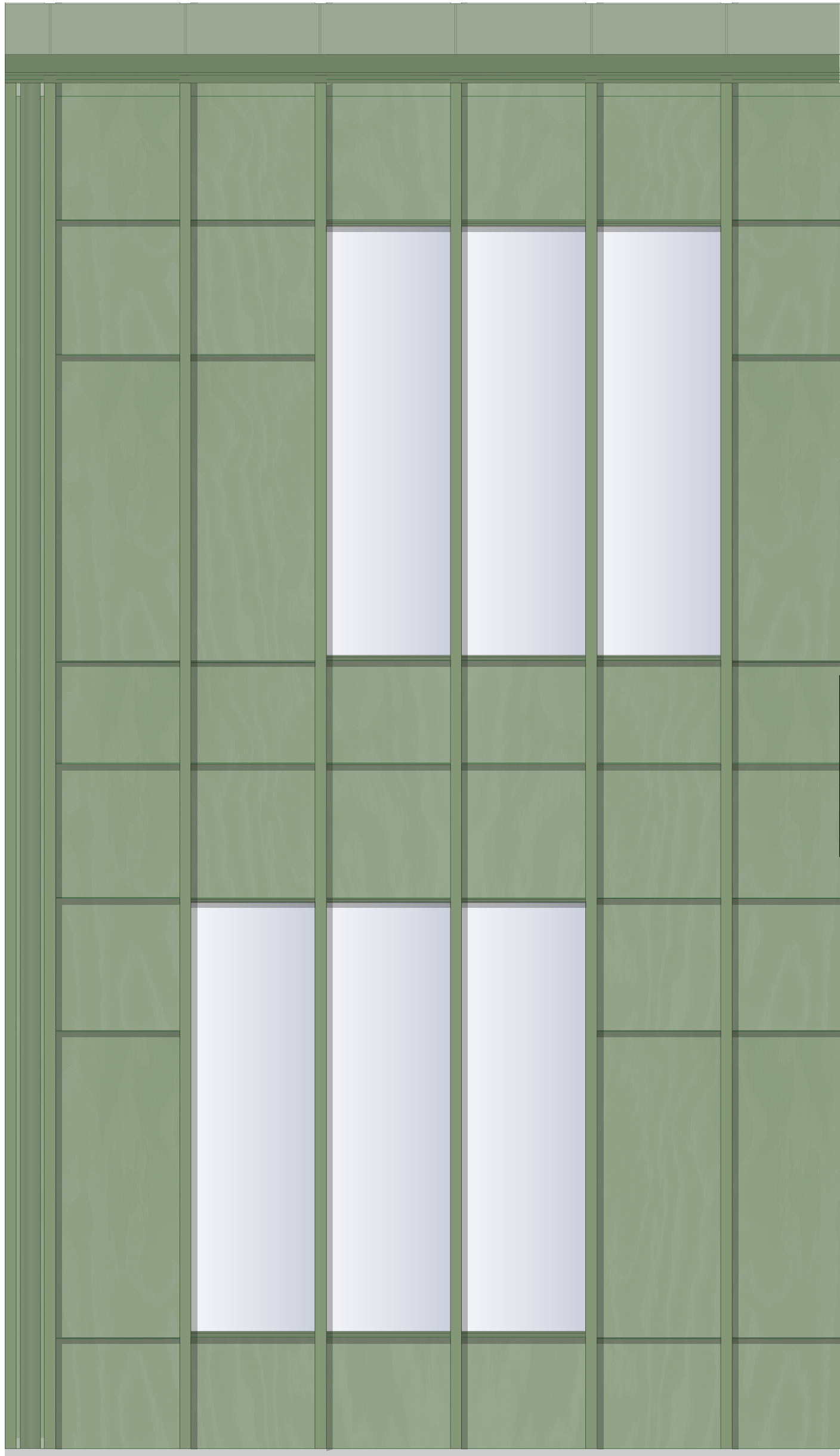
Vy sett från platsen där gatunäten möts



Fasad väster 1:100 (A1)



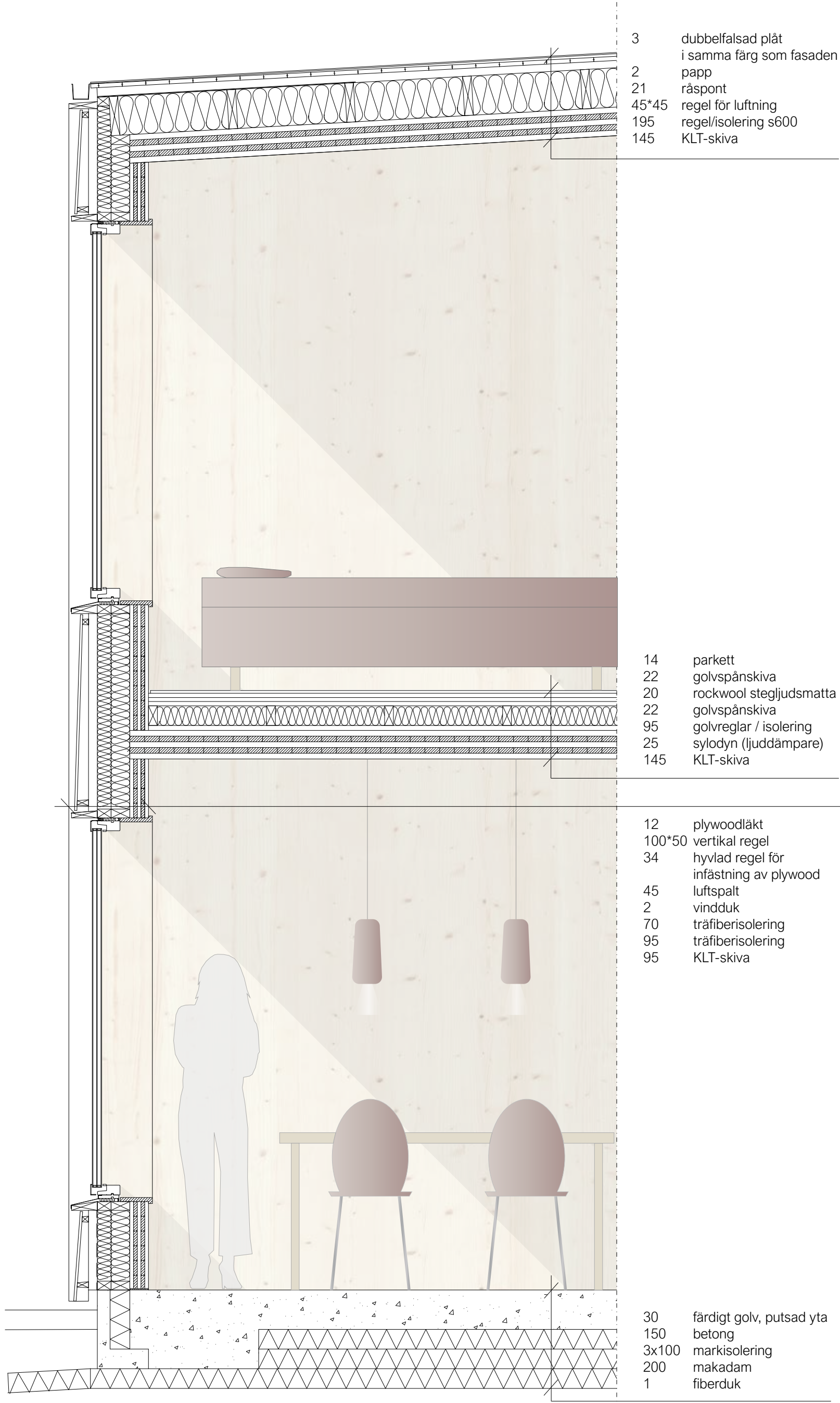
Fasad öster 1:100 (A1)



Fasadutsnitt 1:20 (A1)

**Konstruktion och material**

Huset är byggt i en stomme av KL-trä som också blir det material som syns invändigt i tak och väggar. Utvändigt täcks fasaden med plywoodskivor som överlappar varandra. Plywoodskivorna behandlas med slampfärg i en grön nyans. Vertikala ribbor delar upp fasaden i ett rutnät med måttet 600 mm. Vattenavrinningen sker mot gatan och stuprör och hängränna ligger i liv med de vertikala ribborna.



Fasadsektion 1:20 (A1)



Vy över radhusets entré från huvudgatan



Entréplan 1:100 (A1)

Tre scenarion



En familj bor i hela huset. I den mindre delen av huset finns möjlighet att bo lite avskilt för en tonåring.



Familjen bor i den stora delen av huset och använder den mindre delen som hemmakontor.



Familjen bor i den stora delen av huset och hyr ut den mindre delen till en student. Antingen används ett gemensamt kök eller så stängs förbindelsen av och det sätts in ett pentry.

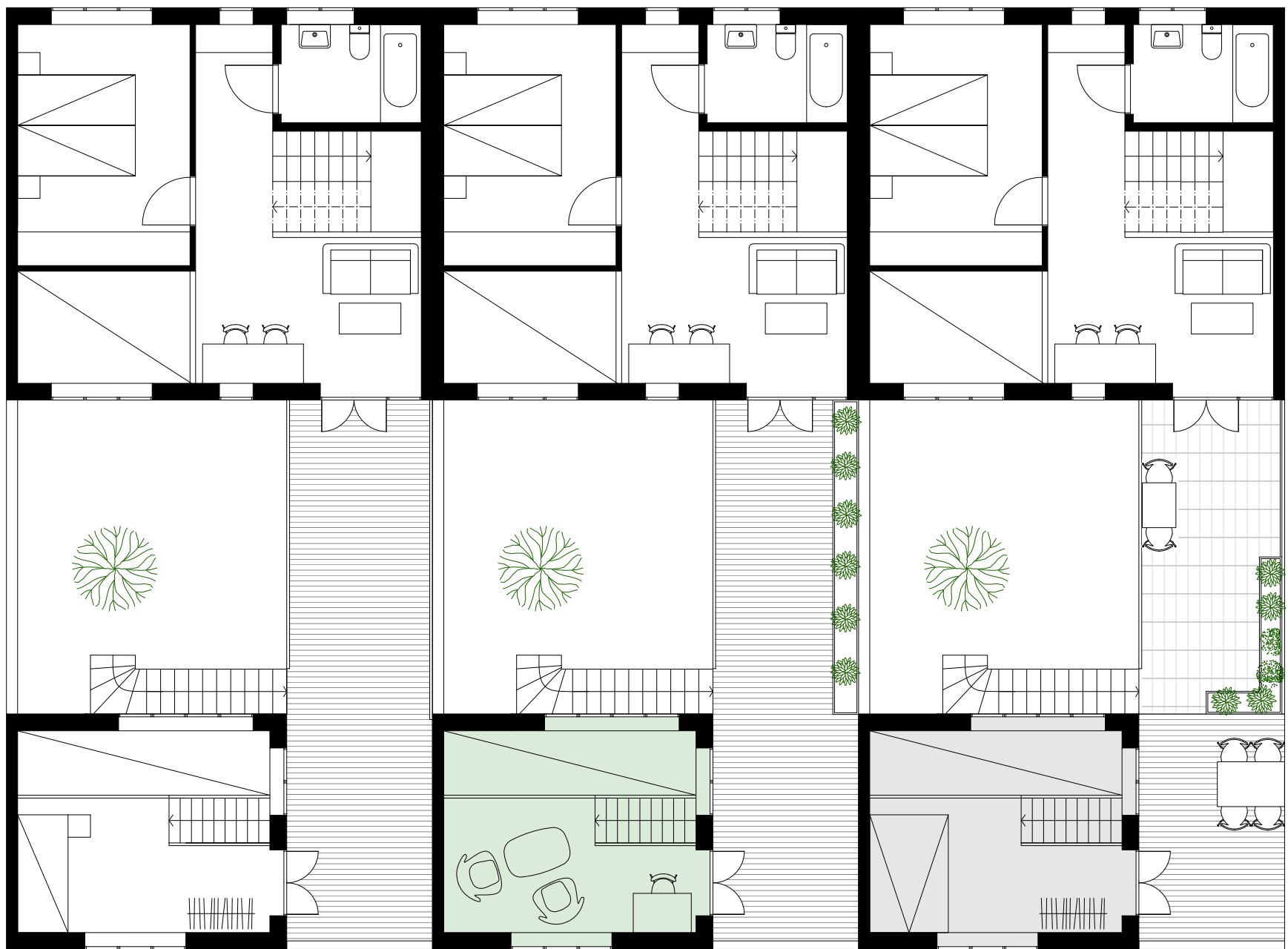


Sektion B-B 1:100 (A1)

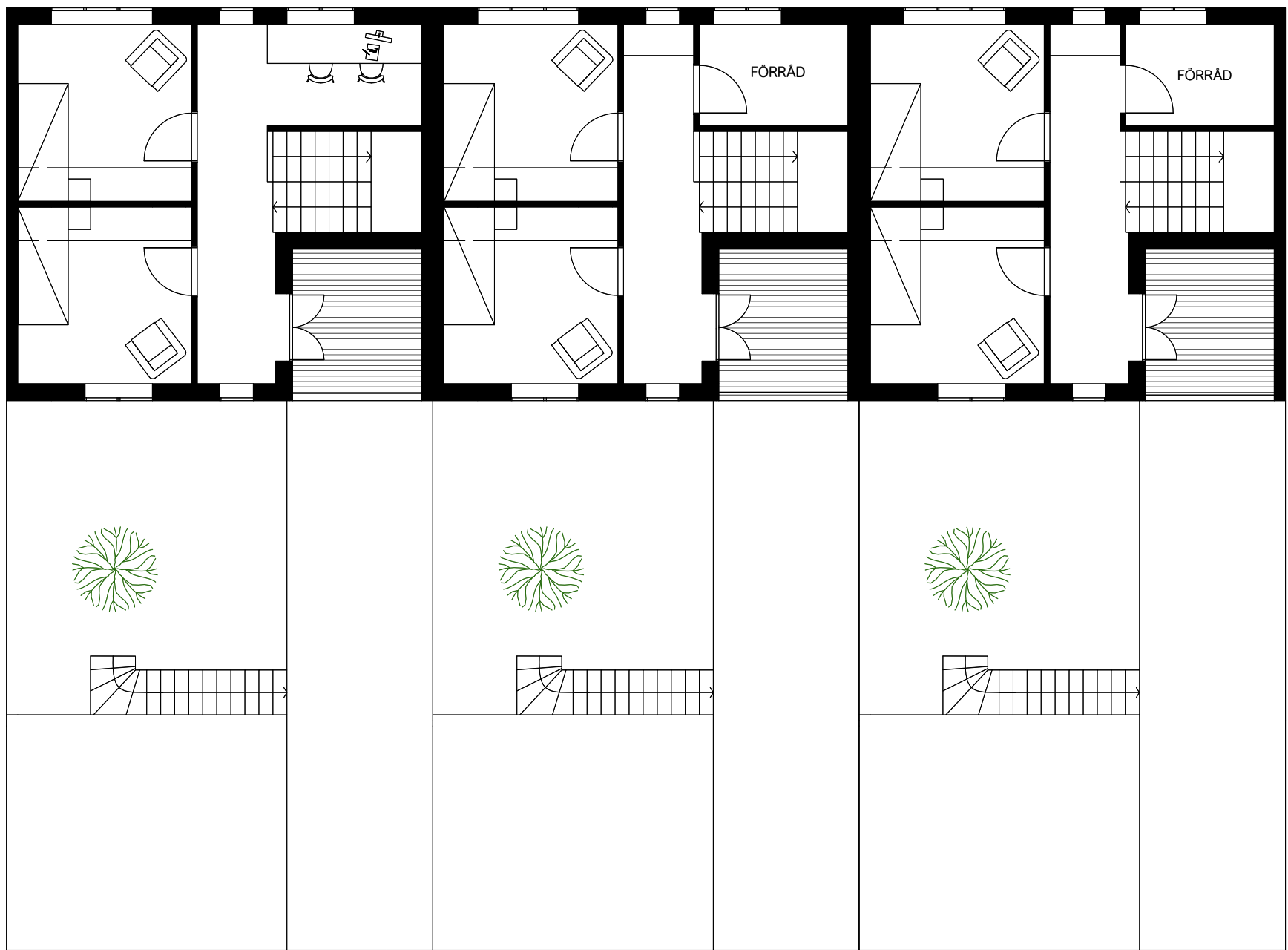
Kvaliteter

Radhuset har två entréer, en mot J A Wettergrens gata och en mot en gemensam innergård. Det gör det möjligt att hyra ut ena delen av huset eller använda den för hemmakontor. Mitt i huset finns ett atrium som släpper in ljus och ger fin kontakt mellan ute och inne. Här kan de boende vistas på en privat plats utomhus.

Rummen runt atriumet är vistelserum och har dubbel takhöjd. Den öppna planlösningen ger möjlighet för en flexibel möblering. Köket är placerat i passagen intill atriumet och går att stänga med en skjutdörr. I den mindre delen finns ett entrésol som har utgång till takterrassen.



Plan 2 1:100 (A1)



Plan 3 1:100 (A1)



Perspektiv över vardagsrum, kök och atrium

Modellbilder av:  
Landskapsmodell 1:1000  
Modell byggnad 1:100

