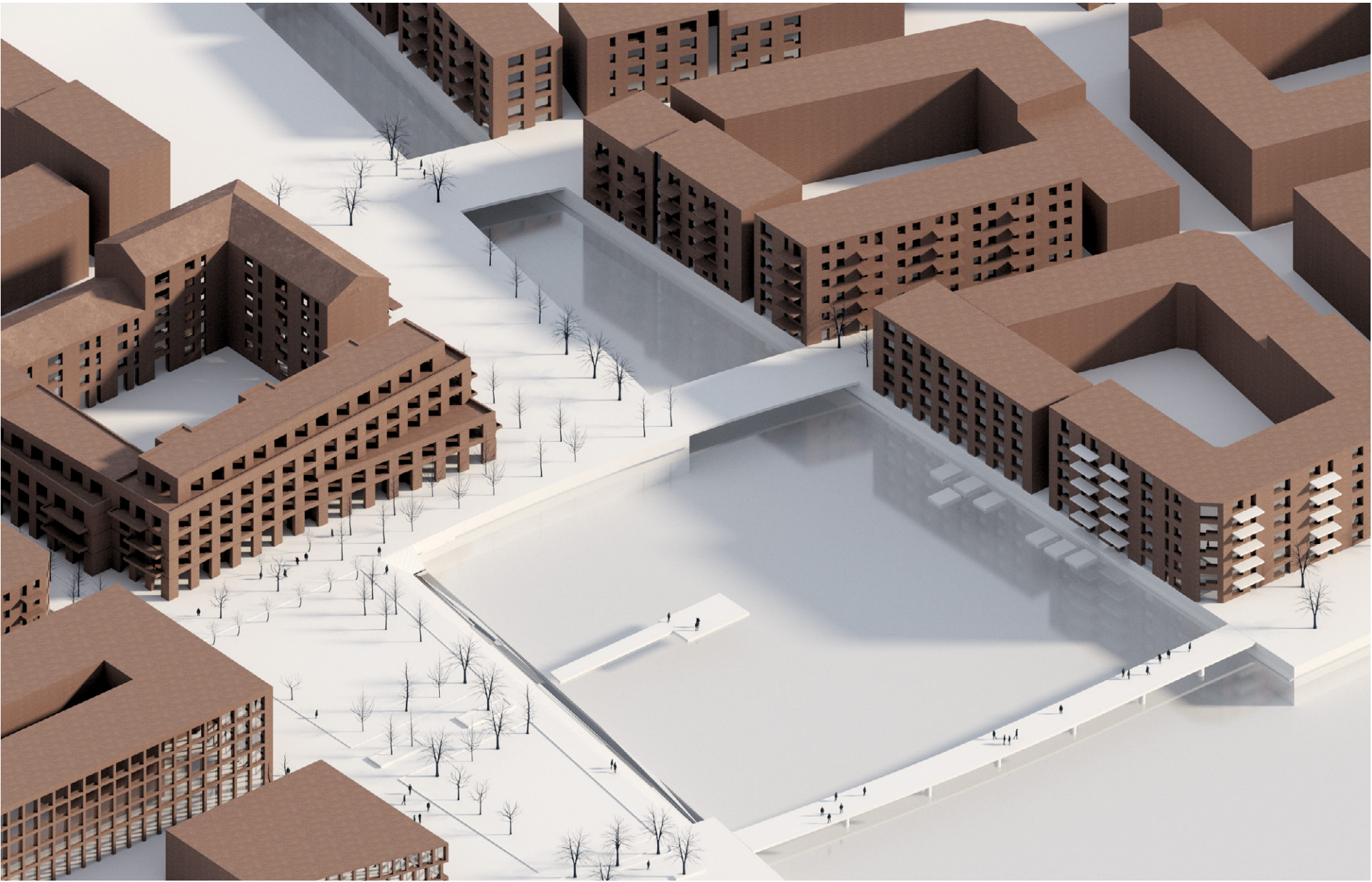




Axiometri

Älvparken | *fiskehamnen*

Beskrivning

Det otillgängliga och vattennära området fiskehamnen ska utvecklas, exploateras och ges en ny gestalt. Likt många vattennära platser i Göteborg är fiskehamnen en artefakt av stadens industriella era. Vi lever dock i ett postindustriellt Göteborg där de nutida verksamheterna ej längre ett behov av det vattennära läget. Platsen har slutat uppfylla sin funktion, således blir det ett naturligt steg att tillgängliggöra fiskehamnen för göteborgarna i form av kontor, bostäder, parker, butiker hotell och kulturella verksamheter.

Koncept

Fiskehamnen ska bli en ny stadsdel i Göteborg! Majorna ska återigen bli ett med havet. Kontakten med vattnet har i processen fått ta mycket utrymme på grund av dess unika kvaliteter. Gestaltningens grundgrepp har i ett tidigt skede gått under namnet ömsesidig attraktion. Med detta menas en

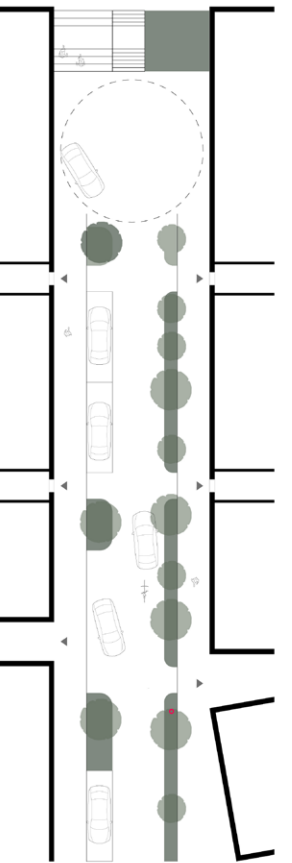
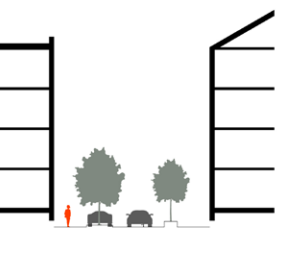
tvåsidig attraktion mellan älven och fastlandet, Majorna och göteborgarna. Attraktionen ska som namnet antyder vara ömsesidig, där staden sträcker sig ut till älven och där älven samtidigt, på liknande vis slingrar sig in i staden.

Konceptet manifesteras tydligt i den urbana strukturen där vattenkanaler tillgängliggör älven för fler än exklusiva bostäder vid kajkanten. Kanalerna ska dras in mot Oskarsallén och således dra ut människor från gatan till fiskehamnen. Kanalerna placeras jämte gröna kilar som bildar blågröna par. De gröna ytor blir buffertzoner för vattenansamlingar och placeras vid platsens lågpunkter.

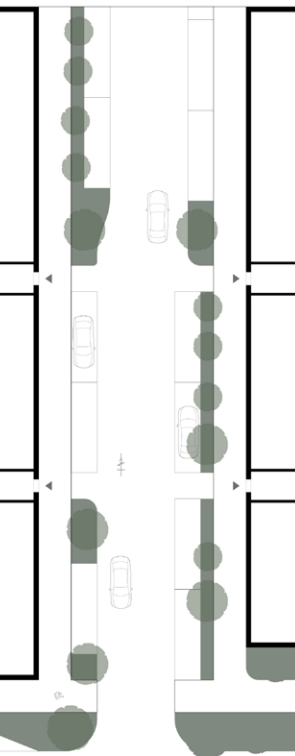
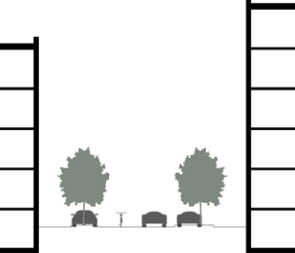
Strukturplan Älvparken | Skala 1:3000

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| 1 Oskarsallén | 8 kontor |
| 2 handels/komersiellt stråk | 9 bibliotek |
| 3 färjeläge/brofäste | 10 Hotell |
| 4 Karl Johans kyrka | 11 Sjöfartsmuseet |
| 5 spårvagnshållplats | 12 Majnebbe |
| 6 parkeringshus | |
| 7 dagis | |

Sekvenser av stadsrum
Enkeltfilig Bostadsgata



Sekvenser av stadsrum
Tvåfilig Bostadsgata



Byggnadsetapper

Ettapp 1

Omfattande markarbete

Ettapp 2

kontor, bostäder och dagis mot befintlig bebyggelse

Ettapp 3

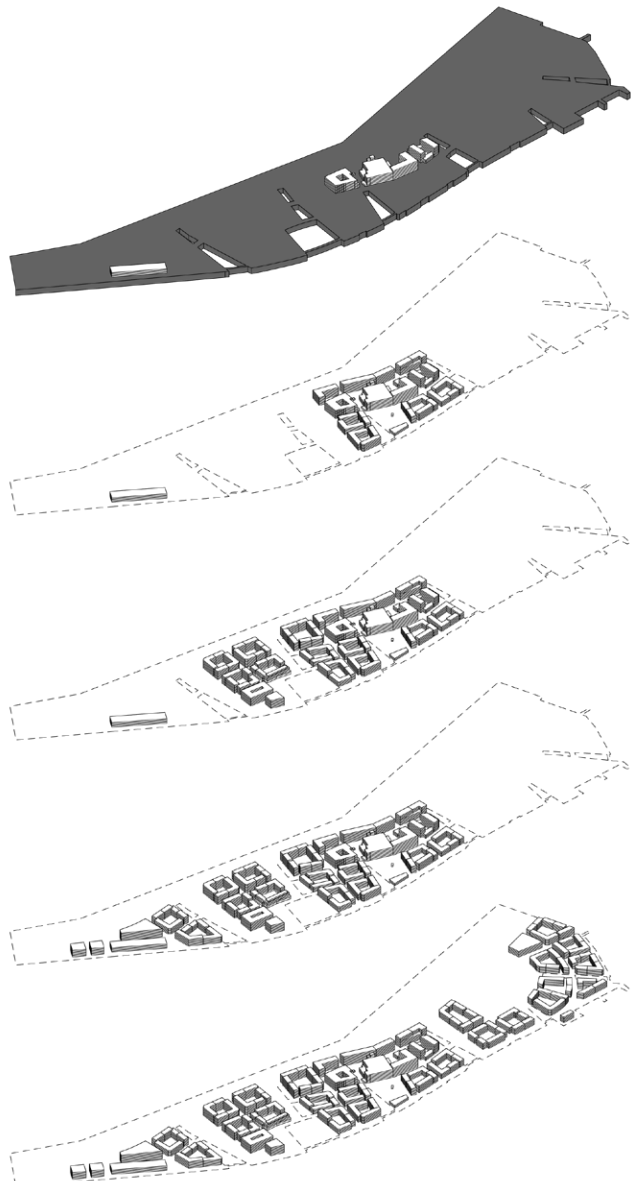
Fortsatt exploatering mot öster med handelsstråk och bostäder

Ettapp 4

Avslutande bebyggelse mot amerikaskylet

Framtid

Fortsatt exploatering mot majnebbe

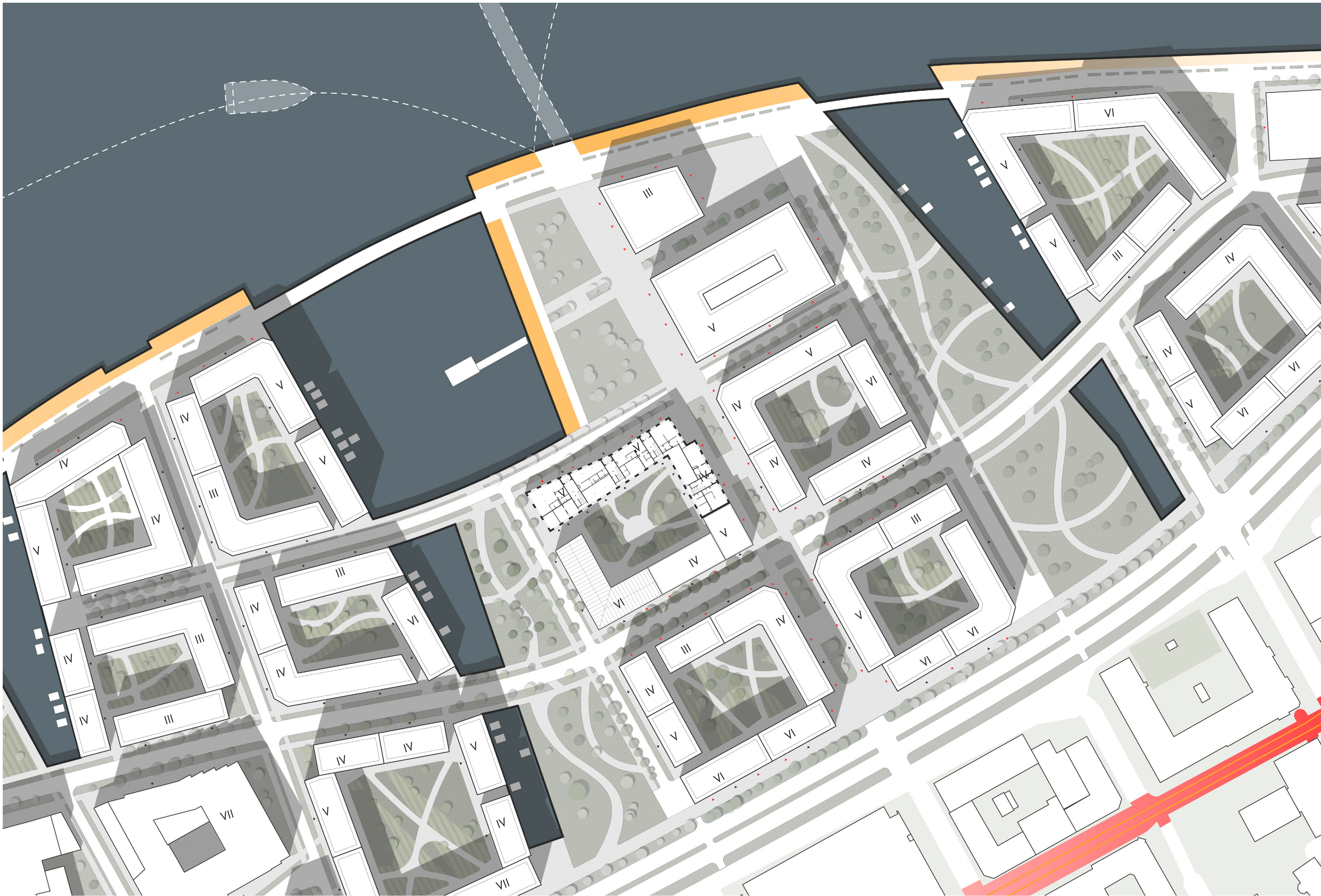




Perspektiv vid hotell



Perspektiv från kajstråk



Illustrationsplan/Situationsplan | Skala 1:1000



Sektion A-A | Skala 1:500



Sektion B-B | Skala 1:500

Flerbostadshus i Älvparken

Beskrivning

Ett mångfaldigt flerbostadshus med generösa lägenheter i både storlek, ljusinsläpp och utsikt. Lägenheterna är i regel genomgående med undantagsfall för hörnlösning och enkelsidiga ettor. Byggnadens form genererar många olika lägenhetslösningar vilket skapar en mångfald av kvalitéer där vissa lägenheter får stora uteplatser medan andra får bättre utsikt. Byggnadens bottenplan svänger ut mot västra gavel för att skapa en rörelse och följa med kajkantens krökta hörn.

Huset har en rytmisk och strikt fasadindelning med djupa hålltagningar som ger ett markant

skuggspel på fasaden. Perforeringen är stor räknat i bostadens mått där fönster och dörrar har ett modulmått på 2.7 meter i bredd. Balkonger är i regel riktade mot gården på grund av de uppenbara fördelar i form av vind och sol gentemot blåst och dåliga solförhållanden vid fasaden mot älven (nordväst).

Flerbostadshuset är placerat vid det kommersiella stråket, intill hotell och bibliotek, och har således en bottenvåningar tillägnande för olika typer av levande publika verksamheter. Byggnaden avslutas med en takvåning med lägenheter från 1 rok upp till 4 rok. taklägenheterna är mindre i jämförelse med övriga lägenheter med har som kompensation egen takterrass.



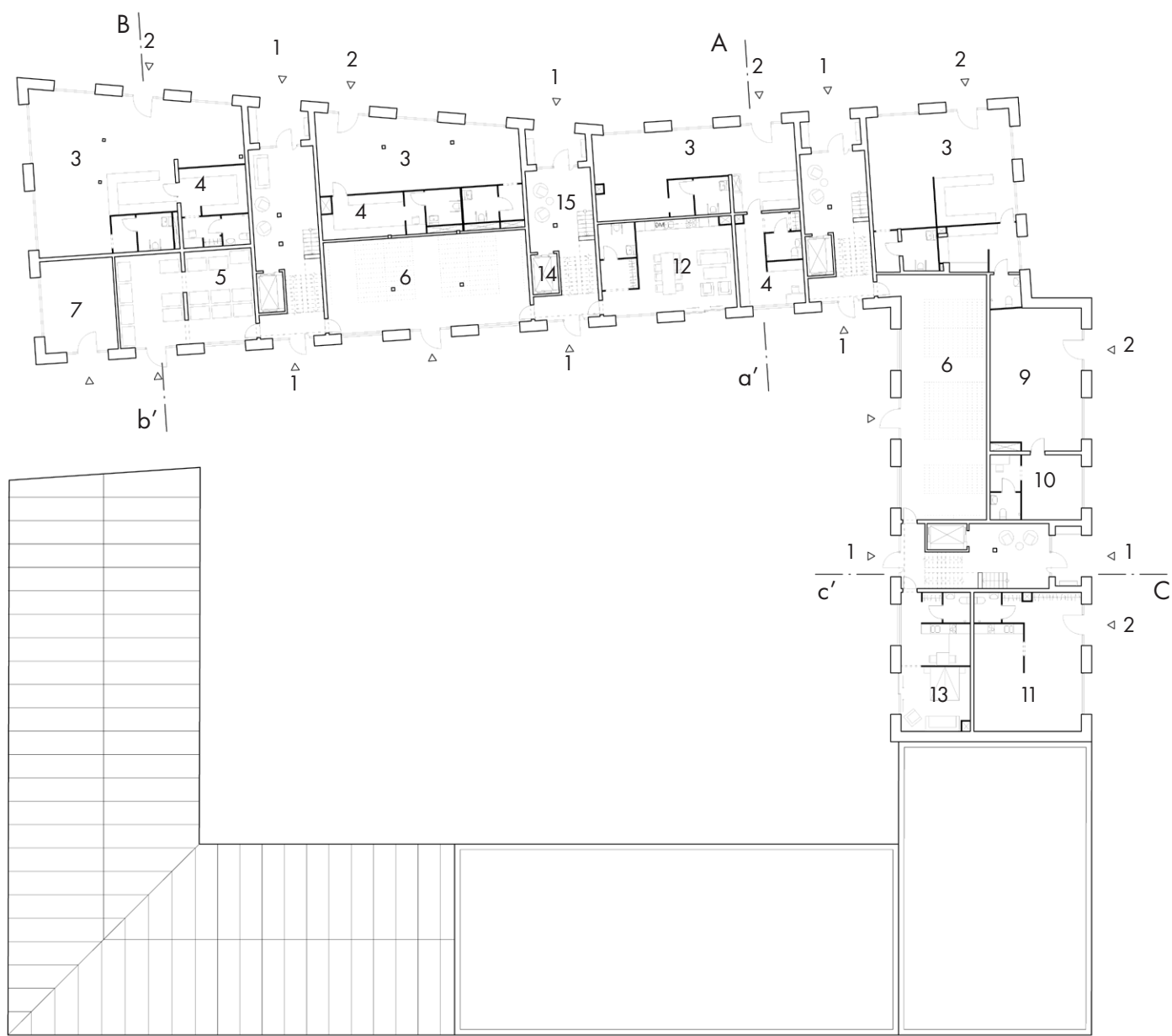
Illustration
Vardagsrum i 4 rum och kök, med balkant



Illustration
Entrerum, oputsade nakna väggar, där det bärande konstruktiva materialet (håltegelblock) blir del av gestaltningen



Illustration
Byggnaden i stadsrummet, intill handelsstråket

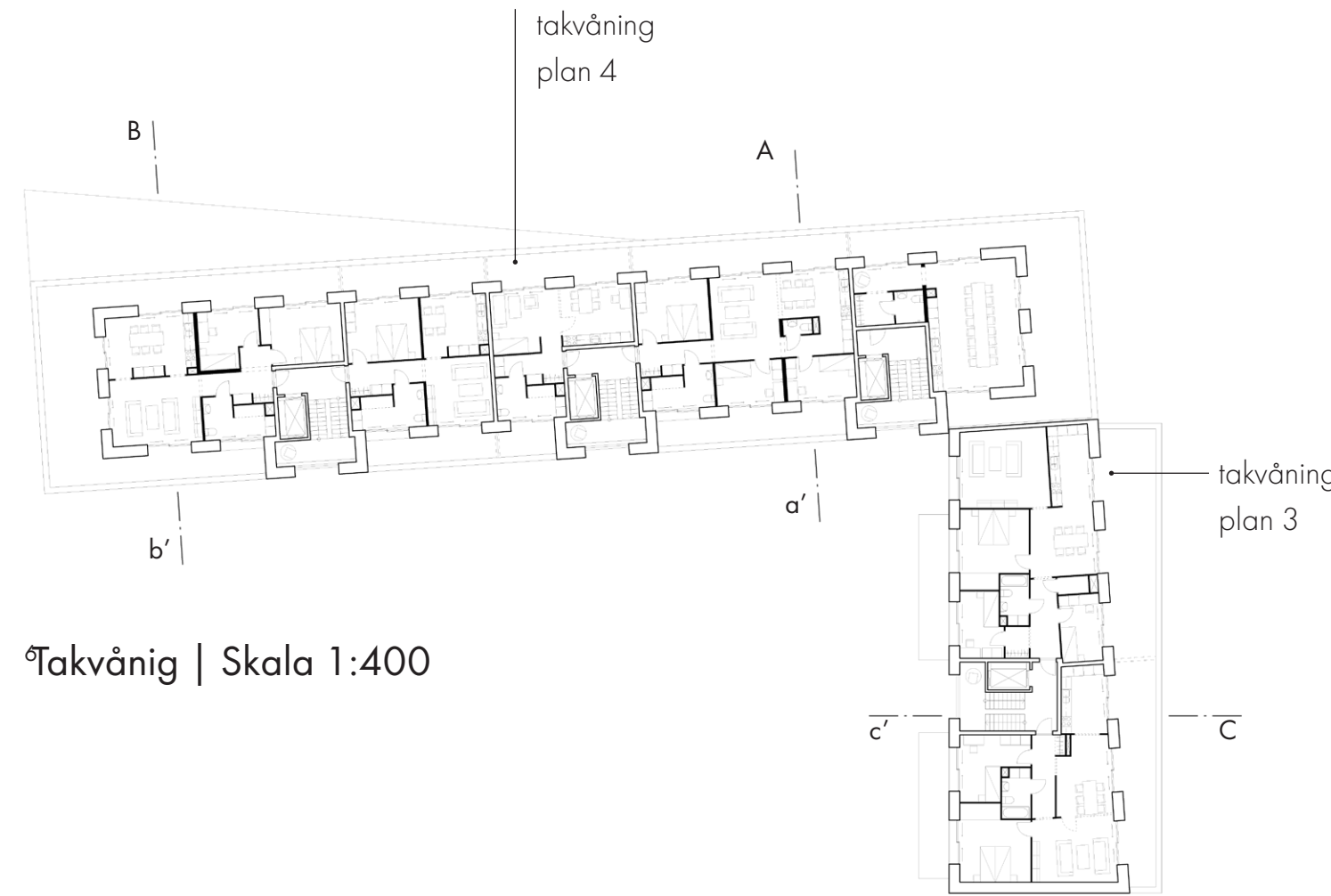


Entréplan | Skala 1:400

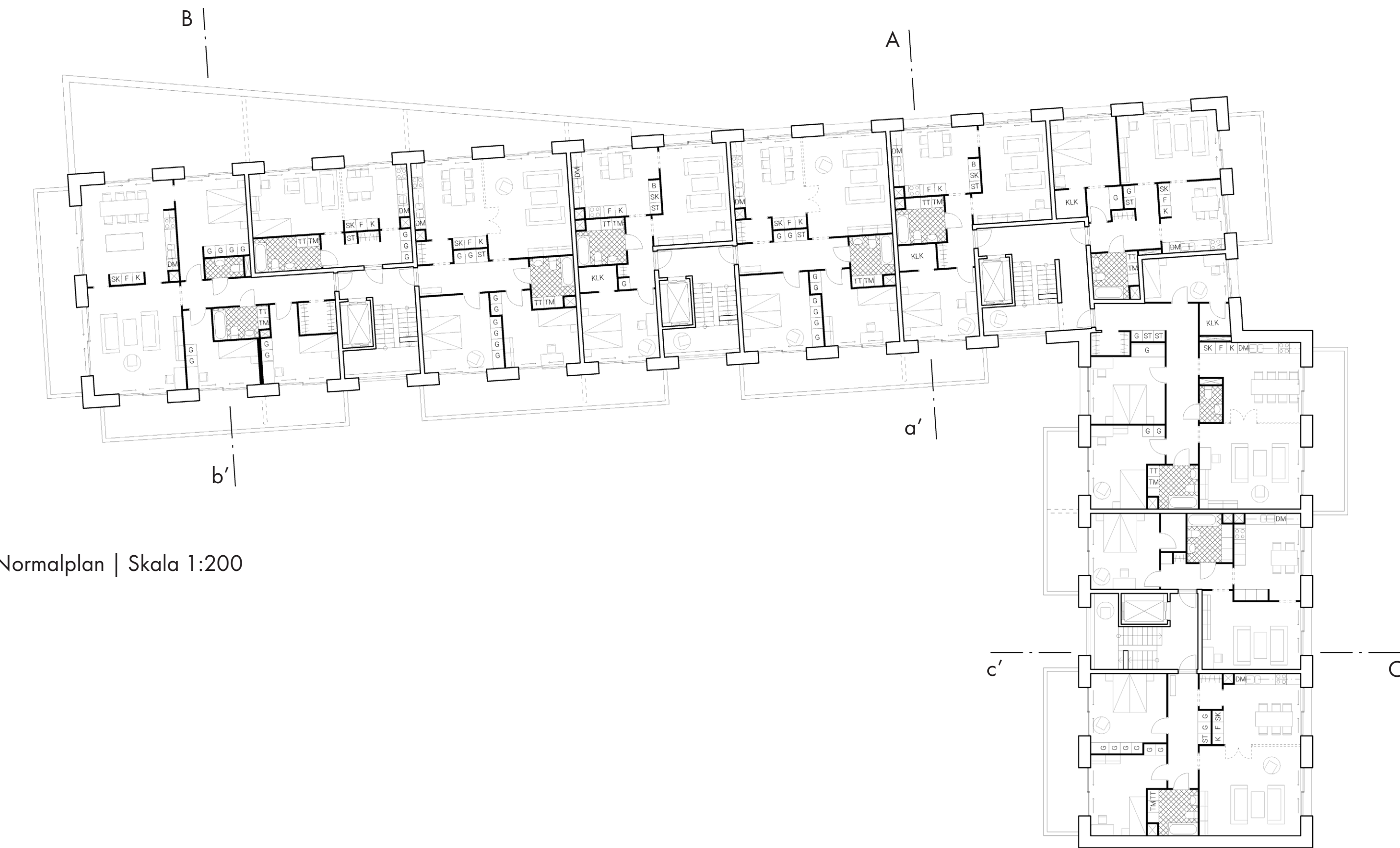
- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| 1 Entré flerbostadshus | 9 Butik |
| 2 Entré verksamhet bottenvåning | 10 Personal |
| 3 café/pub/bistro | 11 kontor |
| 4 kök | 12 Gemensamhetslokal |
| 5 Miljörum | 13 Gästlägenhet |
| 6 Cykelförråd | 14 Hiss |
| 7 Cykelverkstad | 15 Trapphus |



Plan 1 | Skala 1:400



Takvåning | Skala 1:400



Normalplan | Skala 1:200



Fasad mot gata/nord | Skala 1:200



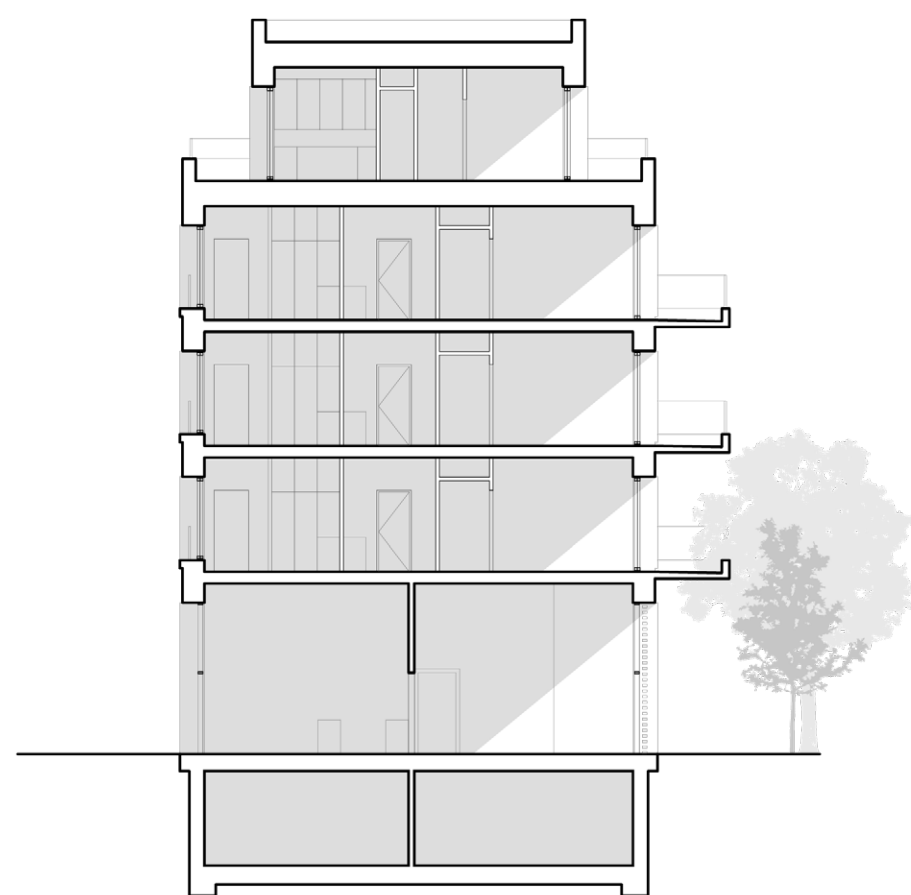
Fasad mot gata/väst | Skala 1:200



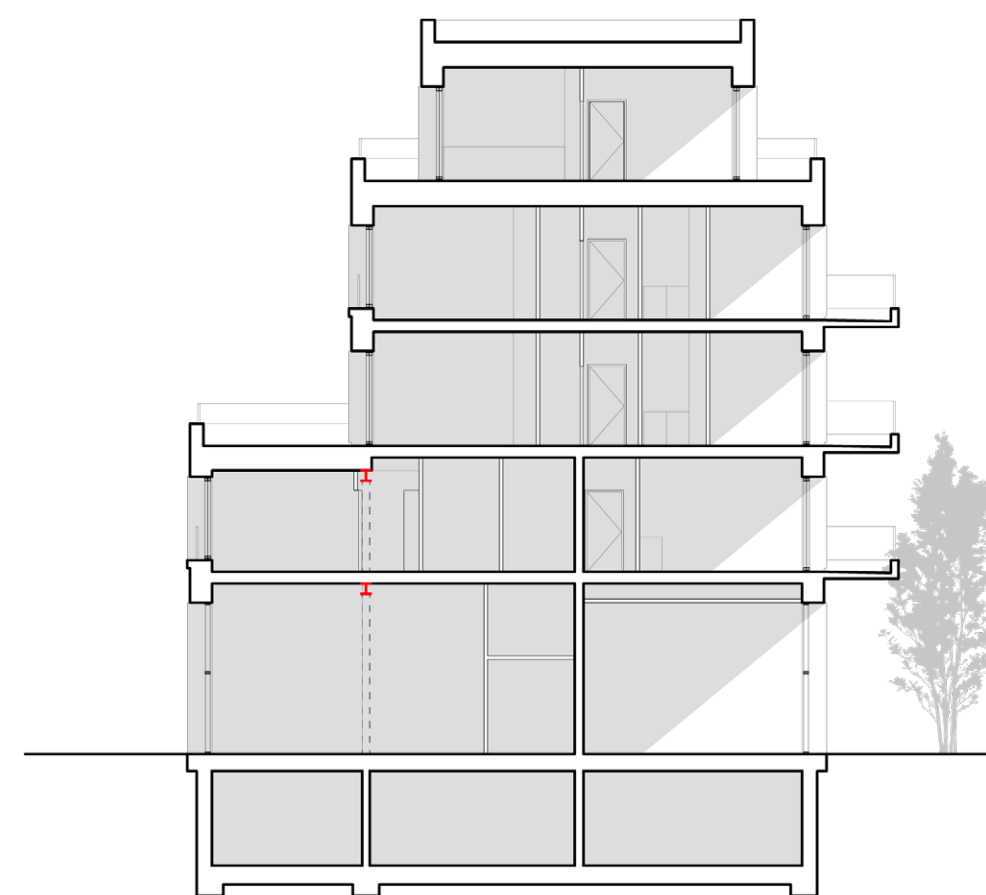
Fasad mot gård/syd | Skala 1:200



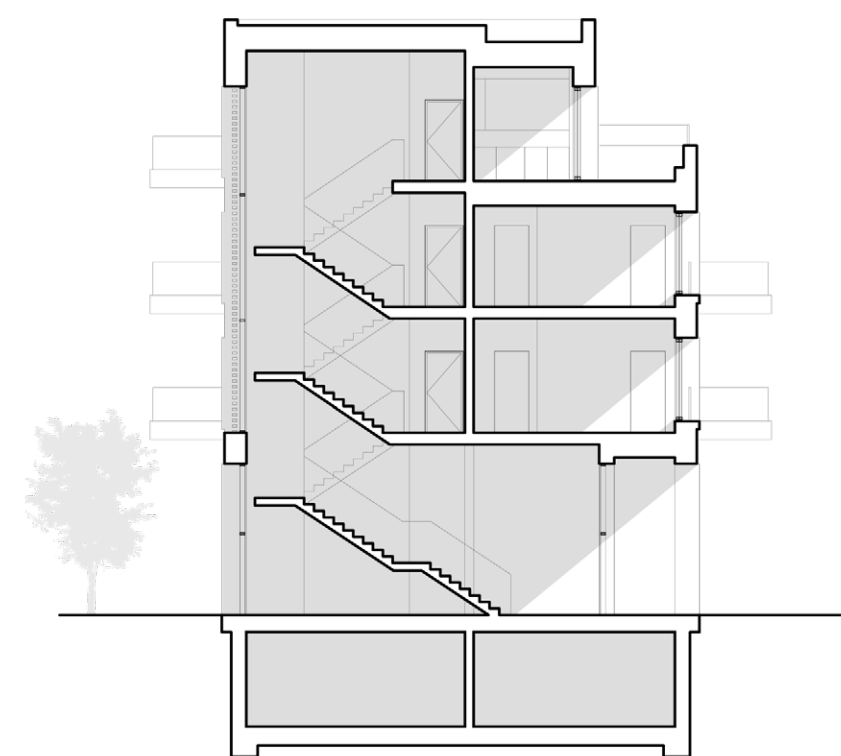
Fasad mot park & gård/ost | Skala 1:200



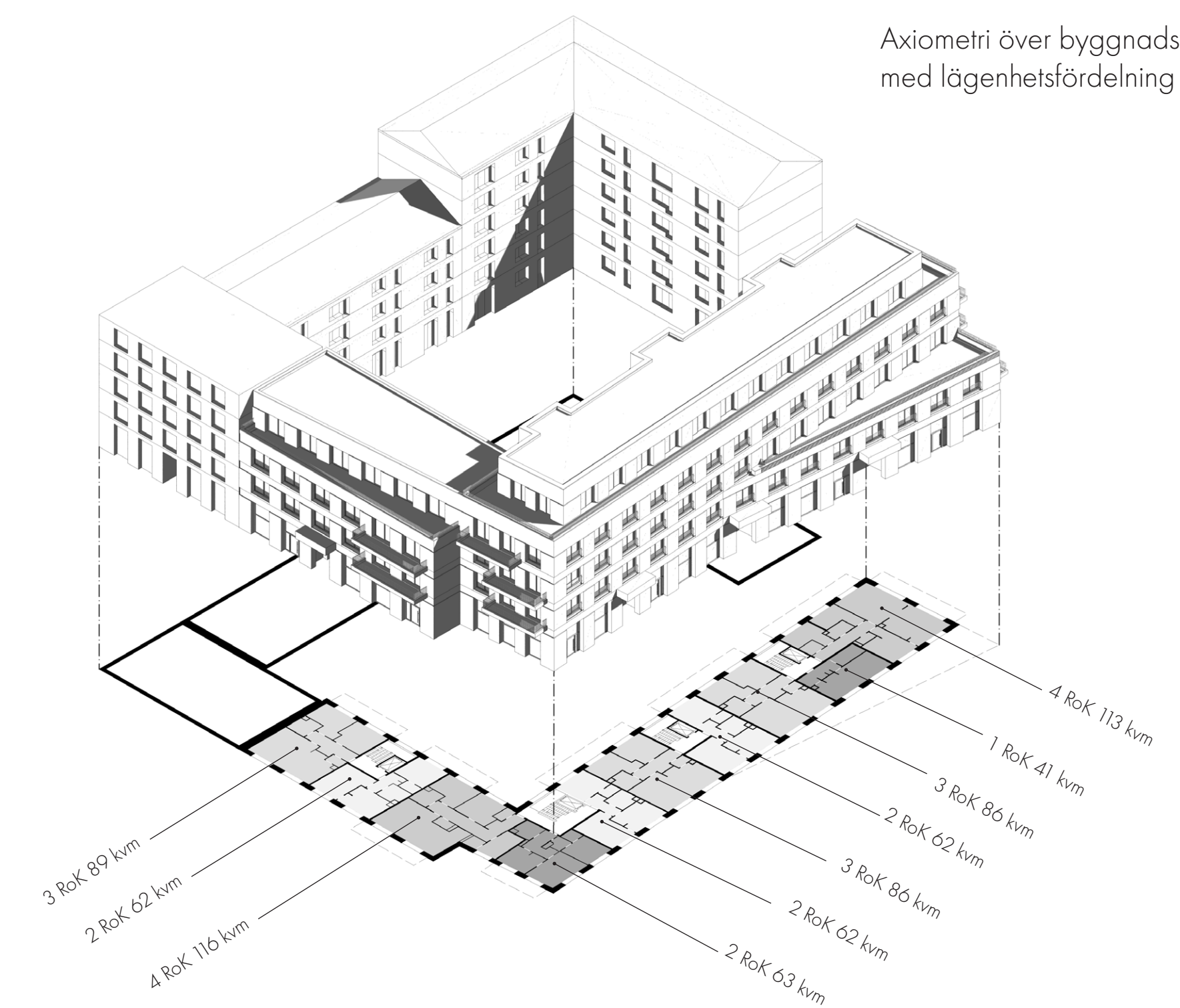
Sektion A-a' | Skala 1:200

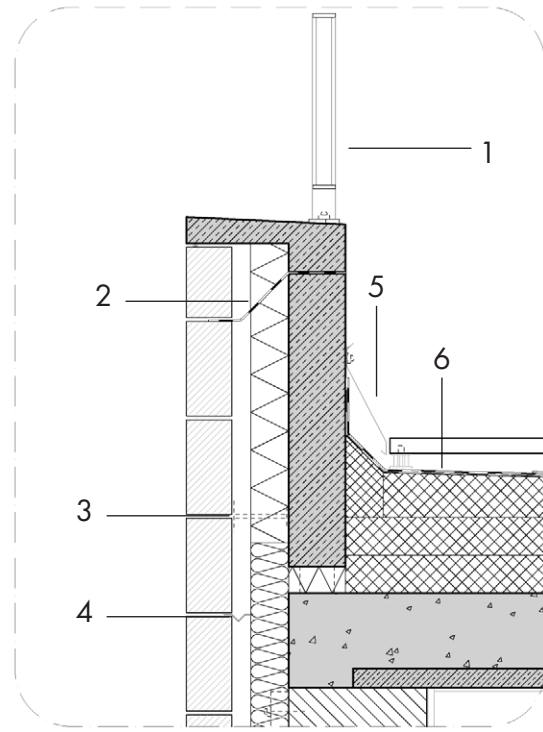


Sektion B-b' | Skala 1:200



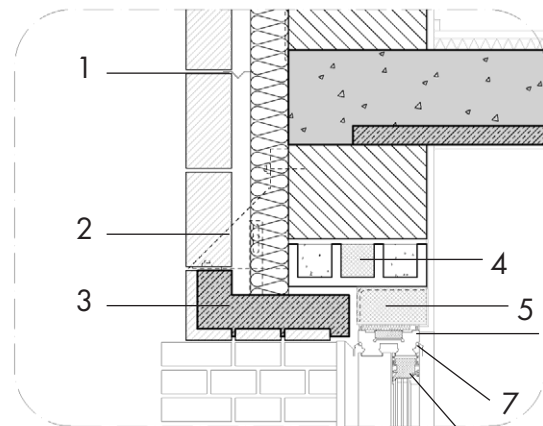
Sektion C-c' | Skala 1:200





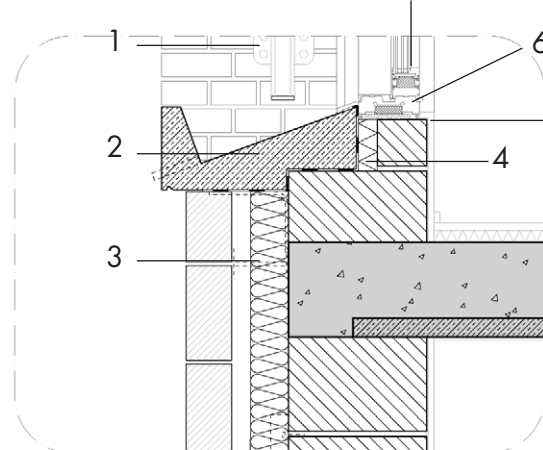
Detalj A | Skala 1:20

- 1 smidesrör, infäst i betongelement
- 2 bitumenskikt
- 3 kramla
- 4 vattenavrining över fönster
- 5 plåt
- 6 tätskikt, 2 skikt bitumen



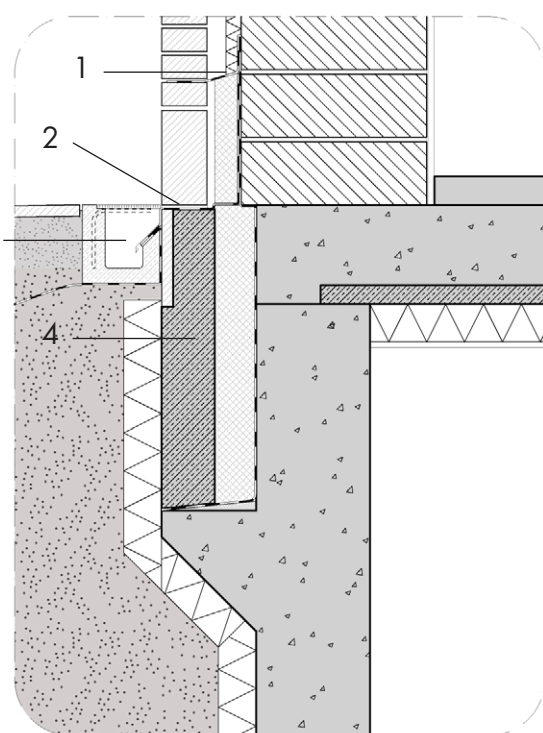
Detalj B | Skala 1:20

- 1 vattenavrining över fönster
- 2 konsolankare
- 3 upphängd tegelbalk
- 4 bärande hålregelbalk
- 5 metallprofil med isolering
- 6 drevning & mjukfog
- 7 karm
- 8 bølge



Detalj C | Skala 1:20

- 1 Smidesrör infäst i vägg
- 2 Urvändig fönsterbänk, betong, gjord avrining
- 3 kramla
- 4 bitumenskikt
- 5 drevning och mjukfog
- 6 karm
- 7 bølge



Detalj D | Skala 1:20

- 1 bitumenskikt
- 2 glidplåt
- 3 markvärna
- 4 sockelelement med stående ingjuten tegelsten
- 5 Intermittent betongklack

Tekniskt väggsnitt | Skala 1:40

Väggen är uppbyggd av en massiv hålregelmur med goda termiska isoleringsegenskaper som ger ett väldigt klimateffektivt hus. Muren är tjock och tillåter djupa fönstersättningar som ger huset ett solid och massivt intryck.

1 Uppbyggnad sedumtak

- Vegetation
- 100 mm substrat
- Filterskikt FV 125
- 20 mm DSE 20 dräneringselement
- fiberskyddsmatta SV 300
- tätskikt, 2 skikt bitumen
- 100 mm isolering, fallskiva 1:40, foamglas
- 200 mm platsgjuten armerad betong
- 50 mm plattbärlag
- 10 mm putsskikt

2 Sarg

- 120 mm stående tegel
- 50 mm luftspalt
- 100 mm Isolering EPS
- 150 mm prefab betongskiva, intermitten infästning

3 Uppbyggnad Terrass

- 40 mm stenskivor
- distanser
- tätskikt, 2 skikt bitumen
- 100 mm isolering, fallskiva 1:40, foamglas
- 2 x 100 mm isolering foamglas
- 200 mm platsgjuten armerad betong
- 50 mm plattbärlag
- 10 mm putsskikt

4 Vattenavrining takters

5 Uppbyggnad bjälklag

- 20 mm parkett
- 30 mm stegljudsisolering
- 200 mm platsgjuten armerad betong
- 50 mm plattbärlag
- 10 mm putsskikt

6 Uppbyggnad yttervägg

- 120 mm tegel liggande
- 50 mm luftspalt
- 40 mm Isolering EPS
- 490 mm hålregelblock
- 5 mm förputs
- 15 mm Putsskikt

7 Uppbyggnad indagen (65mm) yttervägg

- 120 mm tegel stående
- 50 mm luftspalt
- 100 mm isolering mineralull
- 365 mm hålregelblock
- 5 mm förputs
- 15 mm Putsskikt

8 Uppbyggand Källarvägg

- 300 mm platsgjuten armerad betong
- 100 mm isolering EPS
- makadam

