

Fiskhamnen

Fiskhamnen i Göteborg har genom tiderna varit en ovärderlig tillgång för hamnindustrin. Idag är förutsättningarna annorlunda och Fiskhamnen ses inte längre som en viktig handelsplattform, utan snarare som en plats där staden kan breda ut sig. Omvandlingen av Fiskhamnen innehåller bostäder, kontor, verksamheter och rekreationsyta. Området blir återigen en viktig kontakt mellan staden och vattnet i ny tappning.

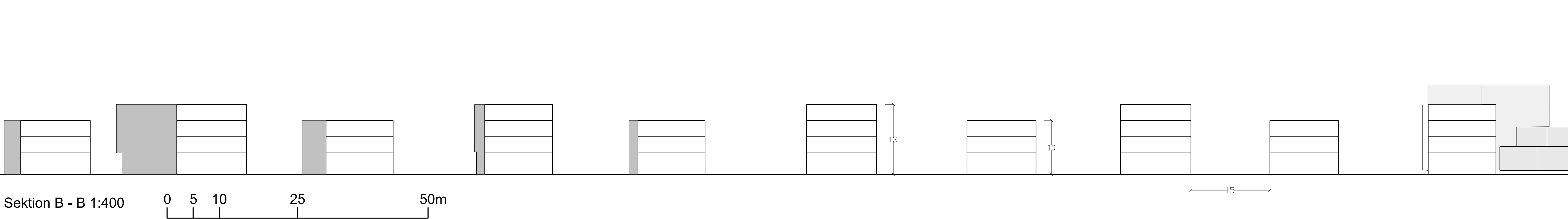
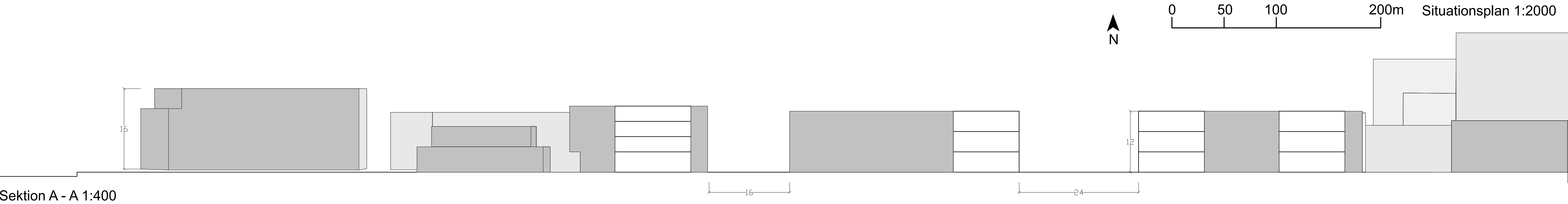
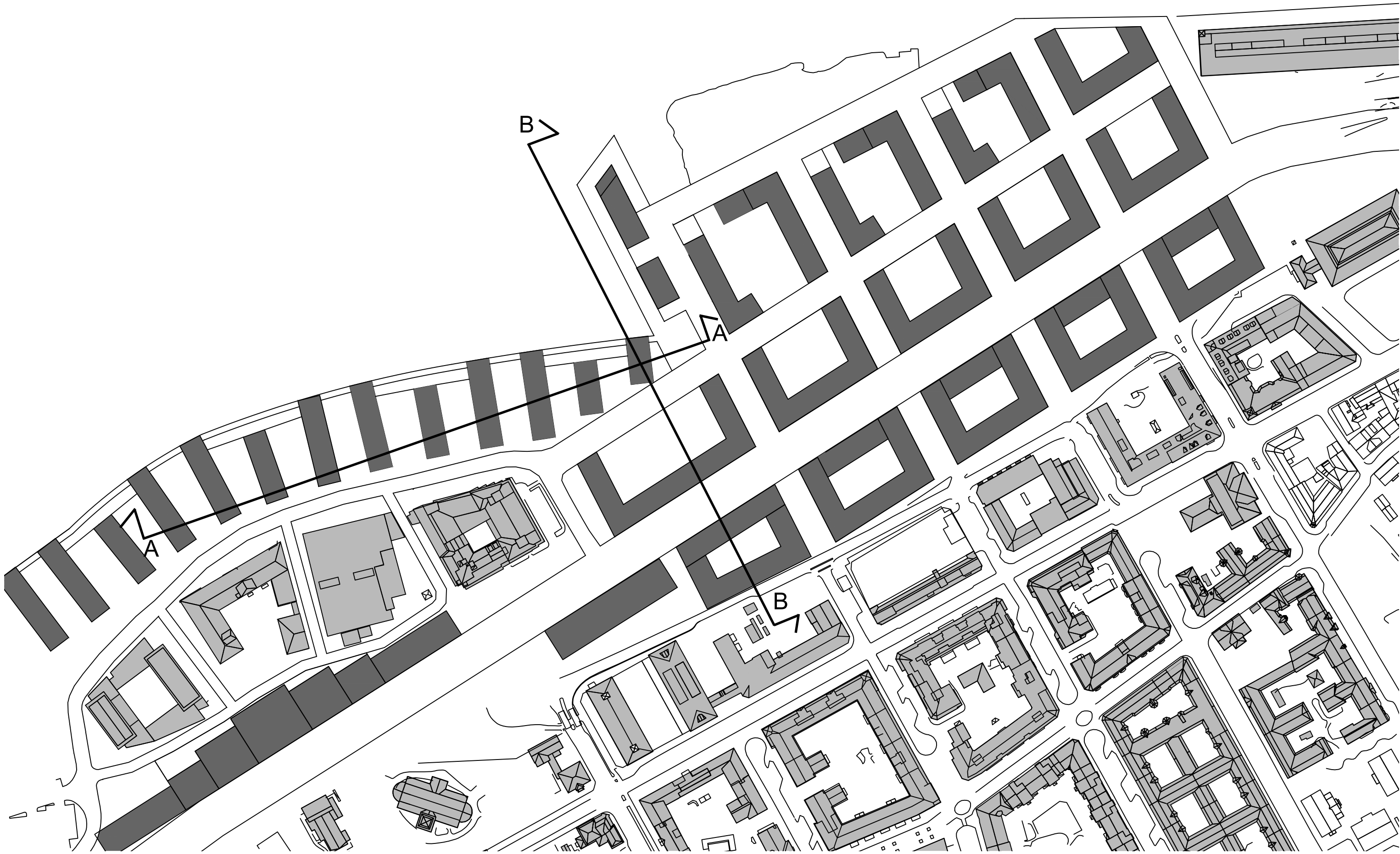
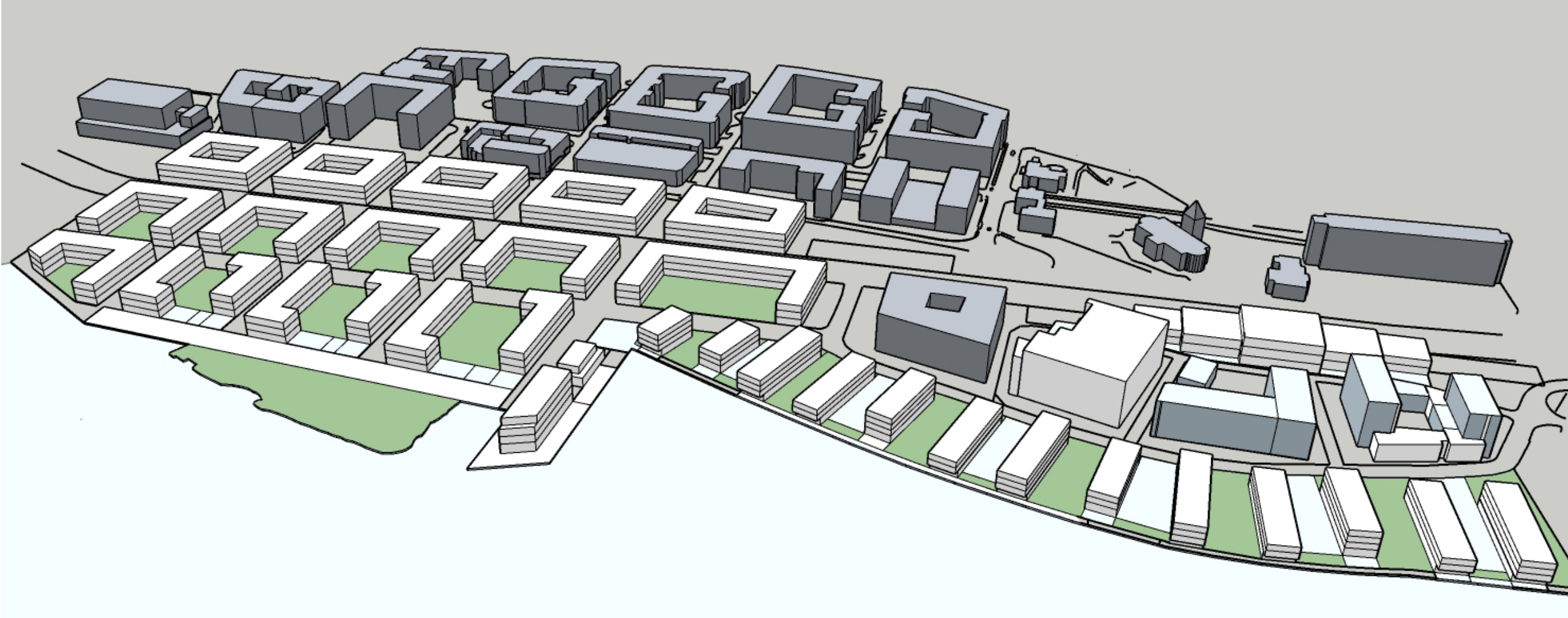
Bebyggelsen kan delas in i två tydliga mönster, ett stråk med lamellhus i väster som öppnar upp sig mot havet och i öst en förlängning av stadens rutnät. Lamellhusen till väster ligger likt båtar i en hamn som följer kajkanten. De anpassar sig till befintlig sparad bebyggelse och blir därför ett ingrepp som tar hänsyn till förutsättningarna av den befintliga bebyggelsen. Mellan lamellhusen och havet finns ett stråk som ansluter till biblioteket och en öppen allmän yta.

I öst består bebyggelsen av större kvarter, både öppna och stängda kvarter med väl tilltagna gårdar. De ger möjlighet för mycket ljusinsläpp samtidigt som det ger en större vindskyddad miljö. Ju närmre vattnet bebyggelsen befinner sig desto öppnare blir den till sin struktur. De kvarter som befinner sig närmast vattnet erbjuder en viss genomsikt genom den halvslutna gården. På så vis kan fler dra nytta av den fantastiska utsikt som området erbjuder. En viktig karaktär för denna del av området är att den tar vara på de befintliga gatorna och låter de löpa ut till vattnet vilket bildar långa siktlinjer ner mot havet.

Boulevarden är 24 meter bred och erbjuder gott om plats för gångtrafikanter, bussar, cyklist och bilar. I boulevardens västra del ligger en långa med parkeringshus i mitten, och kontor på sidorna. I det nya kvarteret som omger boulevarden samsas bostäder, verksamheter och kontor. Här antas störst flöde finnas och därmed även störst underlag för en fungerande handel. Busslinjer gör att butiker och verksamheter exponeras då det blir en daglig sträcka för många att passera till och från arbetet. I slutet av området fångas boulevarden upp av Amerikaskjuet som agerar fondmotiv för den som rör sig längs boulevarden. Amerikaskjuet spelar en viktig roll i platsens historia och är en utav de byggnaderna som ska bevaras i området. Därför får det en representabel och framträdande plats i sammanhanget.

Som en fyr längst ut på en udde tar hotellet plats och sträcker sig ut emot havet. Byggnaden står ut från övrig bebyggelse med sin vinklade gavel som fångar in kvällsljuset. I bottenplan finns goda möjligheter att bedriva restaurangverksamhet, kanske inspirerat från fisket som platsen länge har värvat. Bredvid hotellet är biblioteket beläget. Biblioteket blir en nod vid havet som attraherar många olika grupper och fungerar som en havsnära träffpunkt. Öster om hotellet breder en större udde ut sig. Den är bevarad orörd och kanterna sluttar ner mot havet vilket ger det ett mjukare möte med vattnet. Udden fungerar som en vattennära park och yta för rekreation.

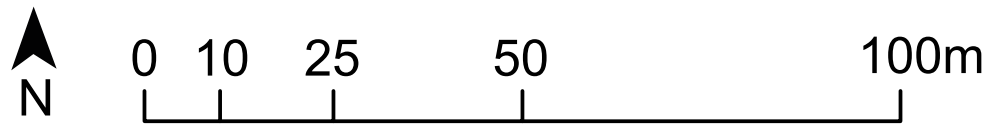
Bebyggelsen i området består av följande:
Bostäder 62,7%
Kontor 27%
Verksamheter 10,3%





Planutsnittet visar de olika bebyggelsestrukturer som intar Fiskhamnen. Till väster syns lamellhusen längst kajstråket. De utrymmen som blir mellan husen fungerar som privat innersgrd för de boende respektive boendeparkering. De hus som är placerade till vänster om innersgrden är en våning lägre för att få in mer dagsljus till innersgrdarna. De hus som ligger till höger är en våning högre och breder ut en längre skugga över parkeringen. Lamellstrukturen är mer transparent än tidigare bebyggelse på platsen och gör det möjligt för de bevarade byggnaderna bakom att få en skynt av havet. Öster om lamellhusen finns en öppen yta i form av ett trädäck. Ytan fungerar som en mötesplats och kan husera lokala arrangemang som till exempel en loppis.

Rutnåtsstrukturen rymmer större gårdar som privatiseras med hjälp av grönska i form av buskar mot de öppna delarna. Här tas den befintliga stadsstrukturen hand om och sträcker sig ut mot havet i form av öppna gårdar. De två raderna närmast havet rymmer mestadels bostäder och verksamheter i bottenvåningarna längst boulevarden. Den innersta raden domineras av kontor men innehar dessutom en hel del verksamheter. Denna struktur har mer rörelse genom sig med tanke på boulevarden och miljön skiljer sig därför i karaktär mot lamellhusen.



Planutsnitt 1:1000



Perspektivet är taget från den orangea vinkeln som syns på planutsnittet till vänster. Den visar den axialitet som bildas av att ritnåtssystemet fortsätter ut till vattnet. Trädäcket för mindre arrangemang syns till vänster längst gatan.



Perspektivet är taget från kajstråket längst lamellhusen. Det visar miljön längst med kajstråket framför lamellhusen. Var tredje lamell viker undan från kajen och skapar en mindre park att uppehålla sig i och njuta av utsikten en vacker dag. De lamellhus som inte viker undan för parken sträcker sig istället ut och omfamnar kajstråket. Denna variation i hur lamellhusen förhåller sig till kajstråket skapar tydliga rum och bryter upp den långa sträckan i etapper.

Skeppskajen

Idé

Likt bådar i en hamn vilar lamellhusen längst kajen i Nya Fiskhamnen. De flesta hus kragar ut över det kajstråk som utgör en promenad längst vattnet, vissa hus viker bort från kajen och skapar en grön oas att stanna till på. Med byggnaden som tak för att ge skugga under en varm dag kan du slå dig ner och blicka ut mot vattnet och Hisingen på andra sidan älven. Idén var att skapa byggnader som följer vattnet och som kan bidra med kvalitéer för allmänheten och dess omgivning. En robust och enhetlig byggnad som tar tillvara på de som området har att erbjuda.

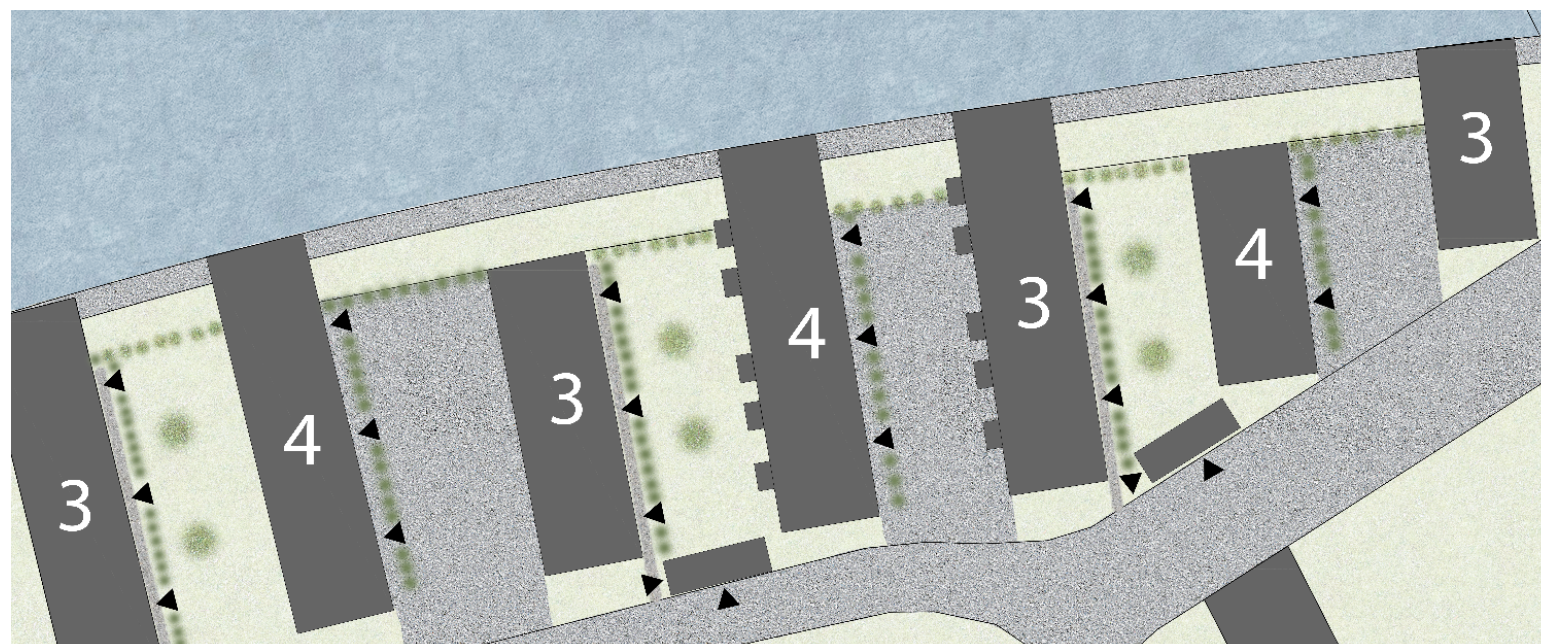
Byggnadens exteriör och uppbyggnad

Byggnadens exteriör består utav betongelement som ger ett robust skydd mot väder och vind i det fina men utsatta läget vid vattnet. För att kunna ta vara på läget erbjuder byggnaden balkong med havsutsikt. Dessa är inglasade av två anledningar, dels för att förlänga tiden då man kan vistas på balkongen men det ger dessutom en enhetlighet i fasad till skillnad från om några senare skulle vilja glasa in. Beslutet grundas i platsbesök som medger att platsen är mycket utsatt för blåst.

Längst upp i byggnaden finns ett plan som rymmer en lokal som de boende kan hyra för sammankomster. Lokalen nyttjar det bästa läget ut mot havet där det dessutom finns plats plats att sitta utomhus. Vidare finns det utrymme för lägenhetsförråd samt den teknik som byggnaden är i behov av. Detta plan består av en byggnadsvolym som är indragen för att inte synas från marken, detta gör att byggnaden inte upplevs lika massiv samt att mer ljus tillåts att komma ner på gårdarna mellan husen.

Omgivning

Vartannan byggnad är en våning högre än den intilliggande. Detta gör att mer ljus kommer ner till vartannan gård. Där finns en grönskande gård för de boende. I den gård som blir mer skuggad finns boendeparkering. Soprum återfinns i fristående byggnad på gården. Volymen ramar in bostadsgården och ligger tillgängligt vid vägen.



Situationsplan 1:1000





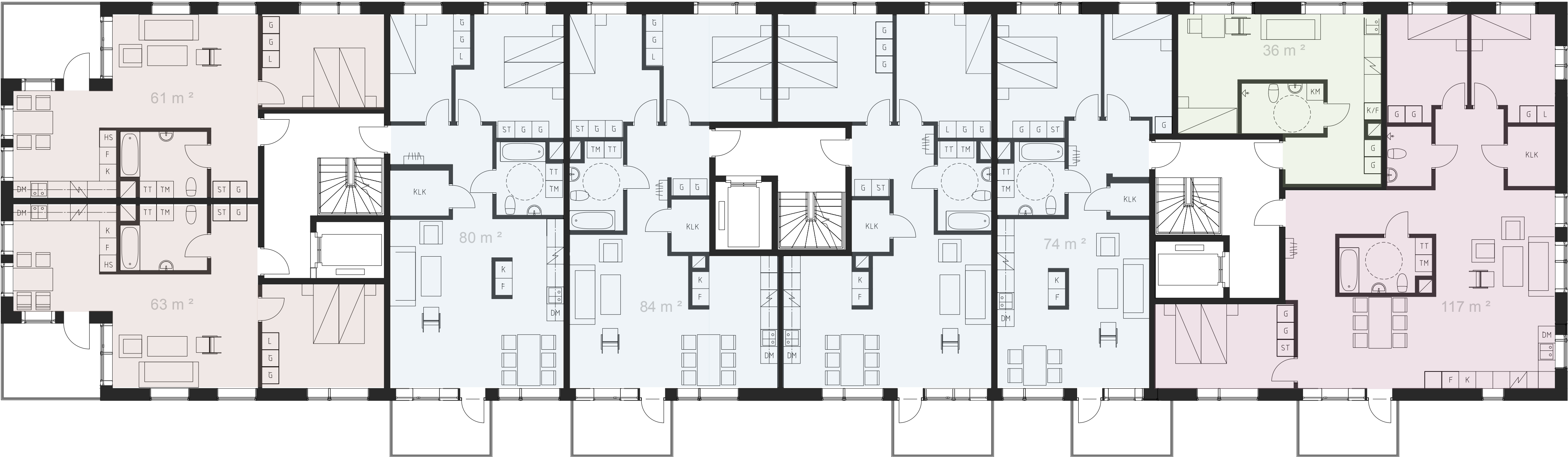
Första anblick i byggnad från entrén. För att uppmuntra till rörelse är trappan placerad rakt fram från entrén för att ge ett inbjudande intryck.



Vy över vardagsrum från en av lägenheterna. Rundgång skapas en viss avgränsning från kök och vardagsrum samt underlättar möbleringsmöjligheten.

Utformning av lägenheter

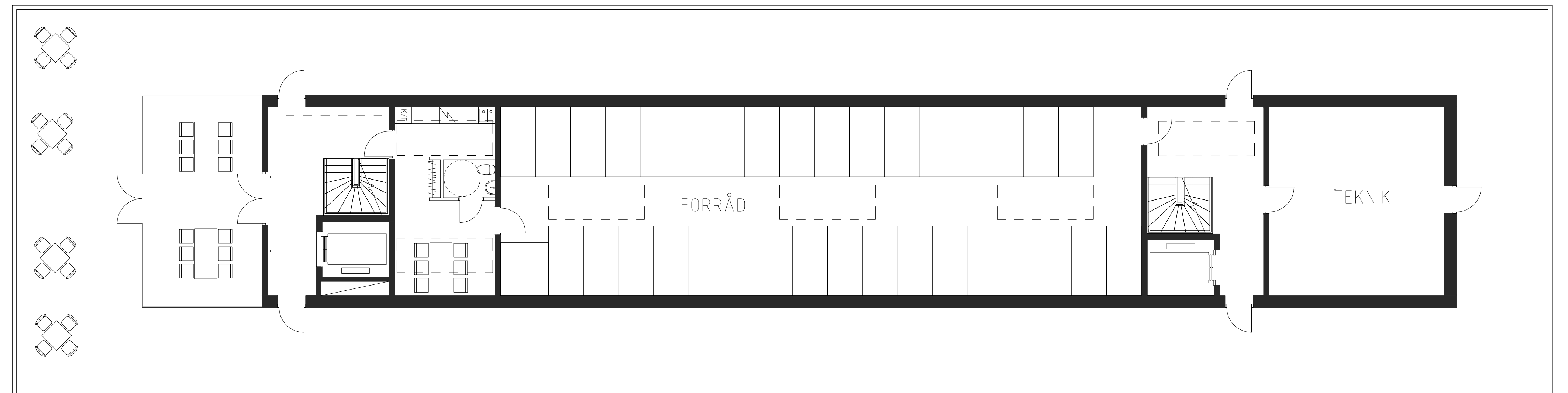
Utformningen av lägenheterna har eftersträvat kvalitéer så som axialitet, god möblerbarhet och lägenheter för olika behov. Trapphusen är placerade i husets kärna för att undvika att ta upp värdefull fasadyta för lägenheterna. Entreplan är kortare på grund av plats för kajstråket, därav finns inga fönster mot norr. I och med utkragningen på normalplanet sträcker sig byggnaden ut mot älven och skapar en känsla av att vara ett med vattnet.



Normalplan 1:100

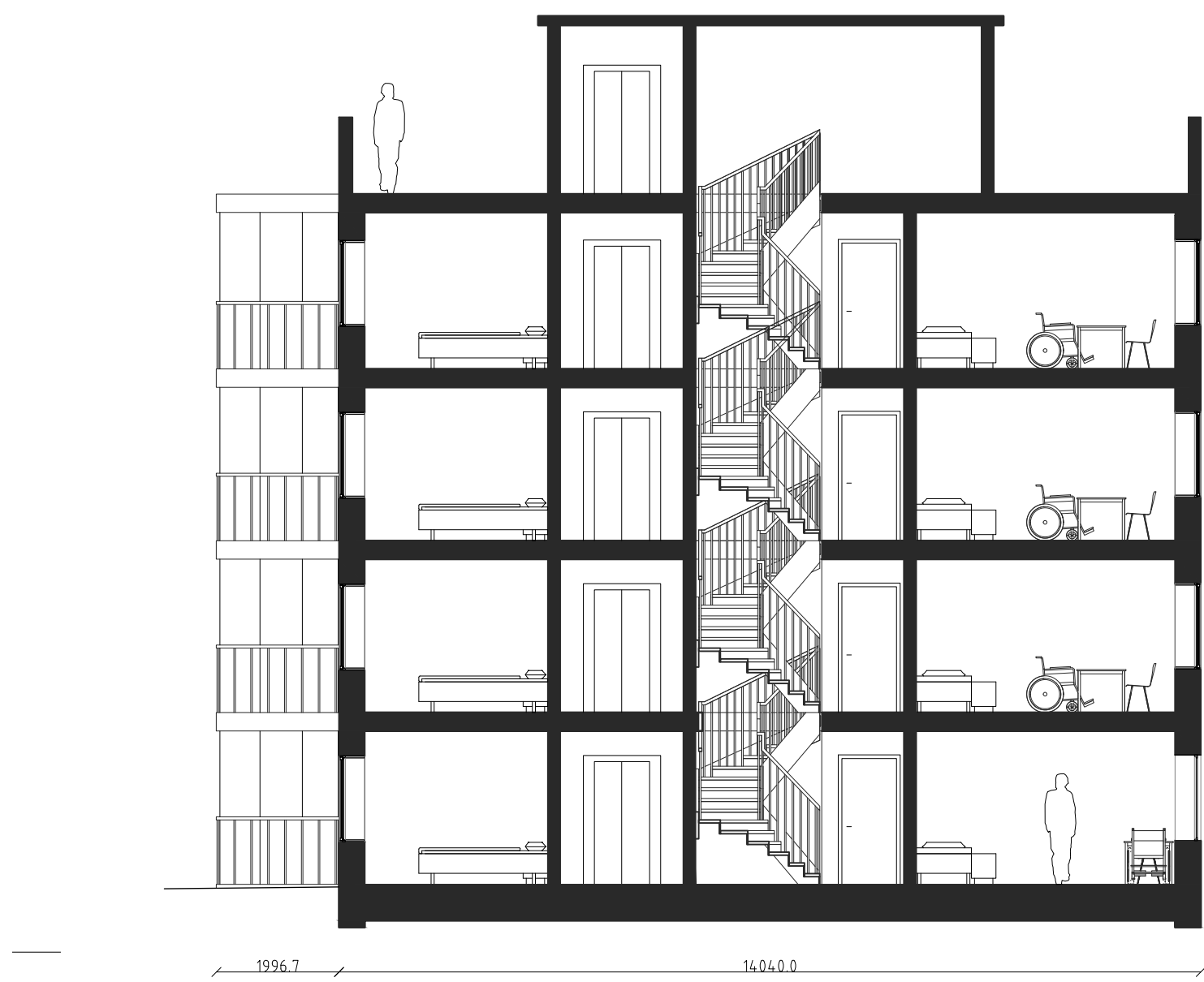


Entréplan 1:100

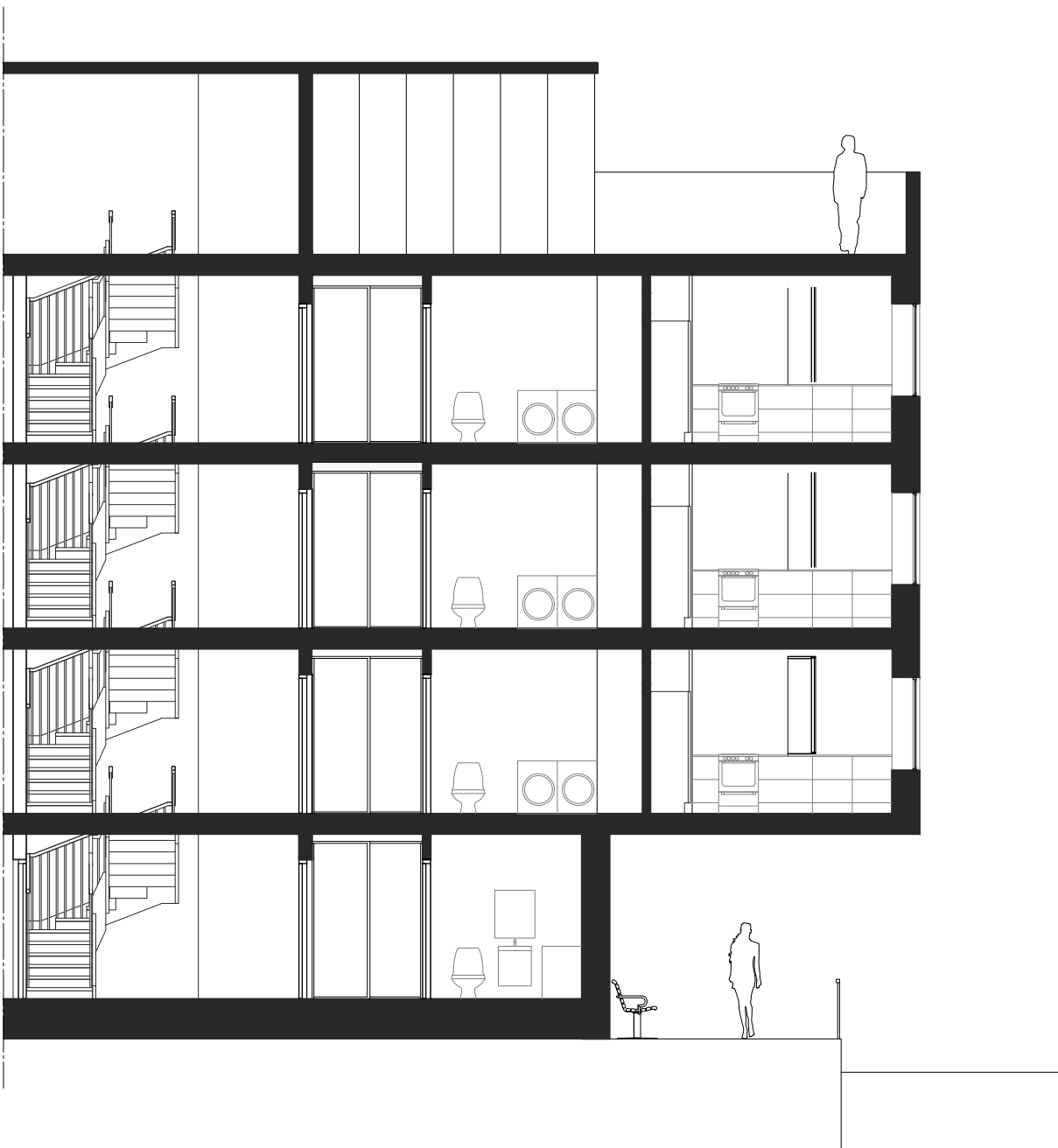
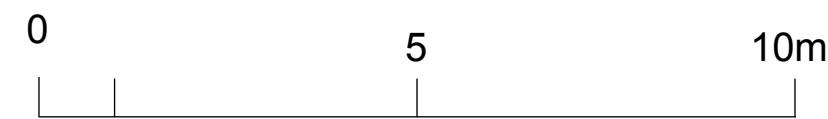


Vindsvåningen ger utrymme för
lägenhetsförråd, teknik samt lokal som
de boende kan hyra för evenemang.
Uteplats finns med utsikt mot havet.

Vindsplan 1:100

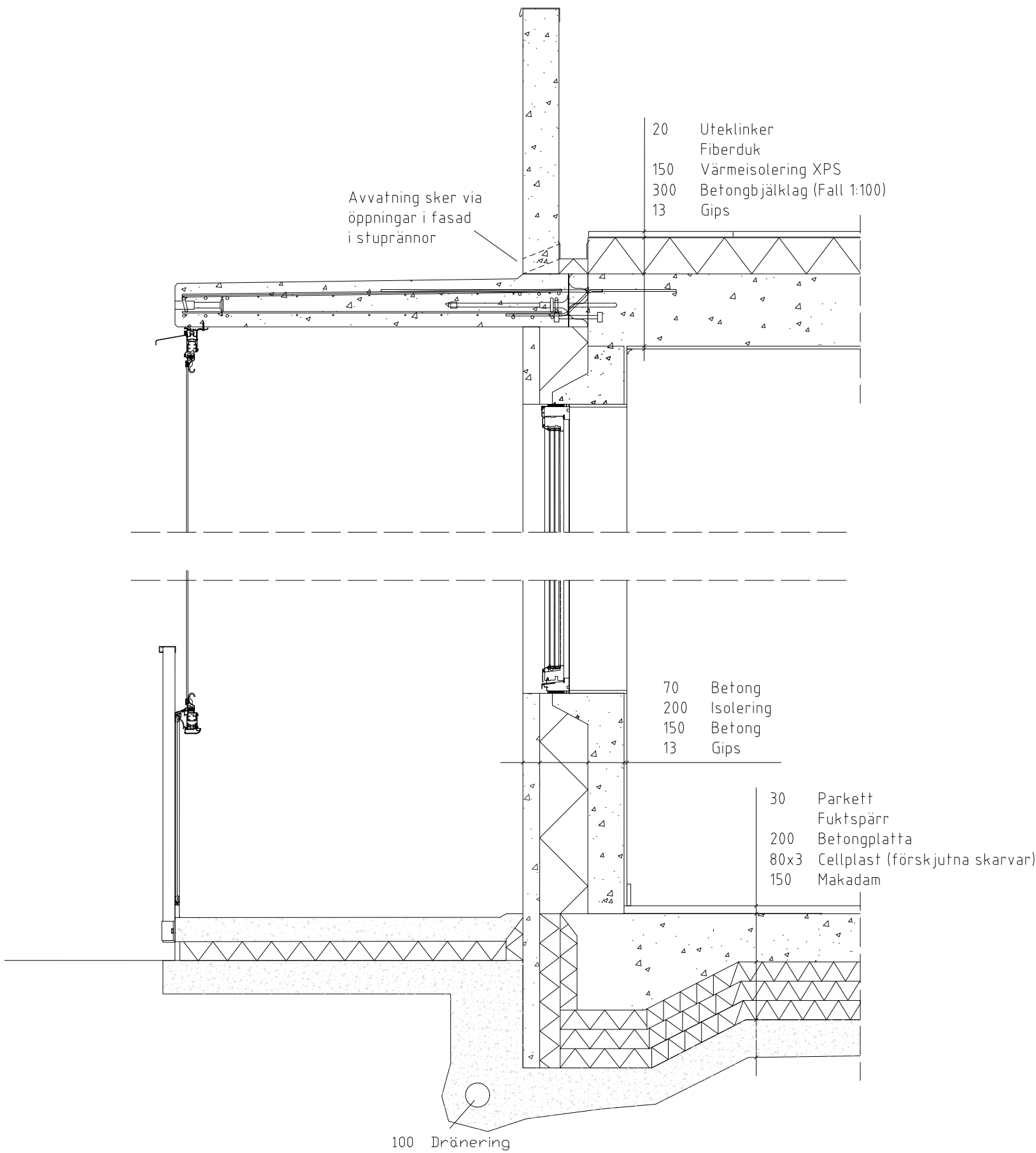


Sektion A - A 1:100



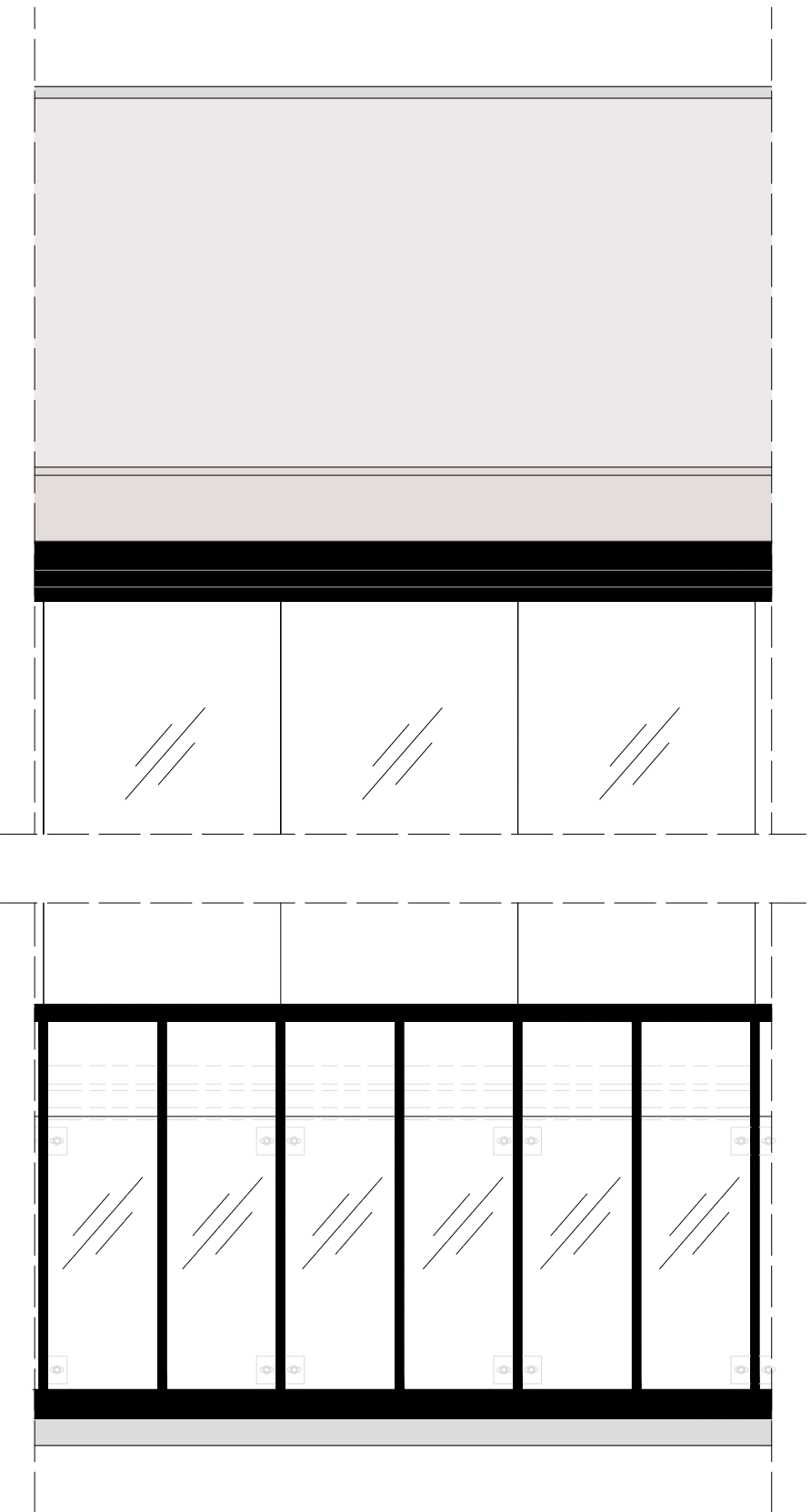
Sektion B - B 1:100

Sektionen visar på samspelet mellan kajstråket och byggnadens utformning. Längst upp visas den uteplats samt inglasade lokal som är tillgänglig för de boende att ta del av.

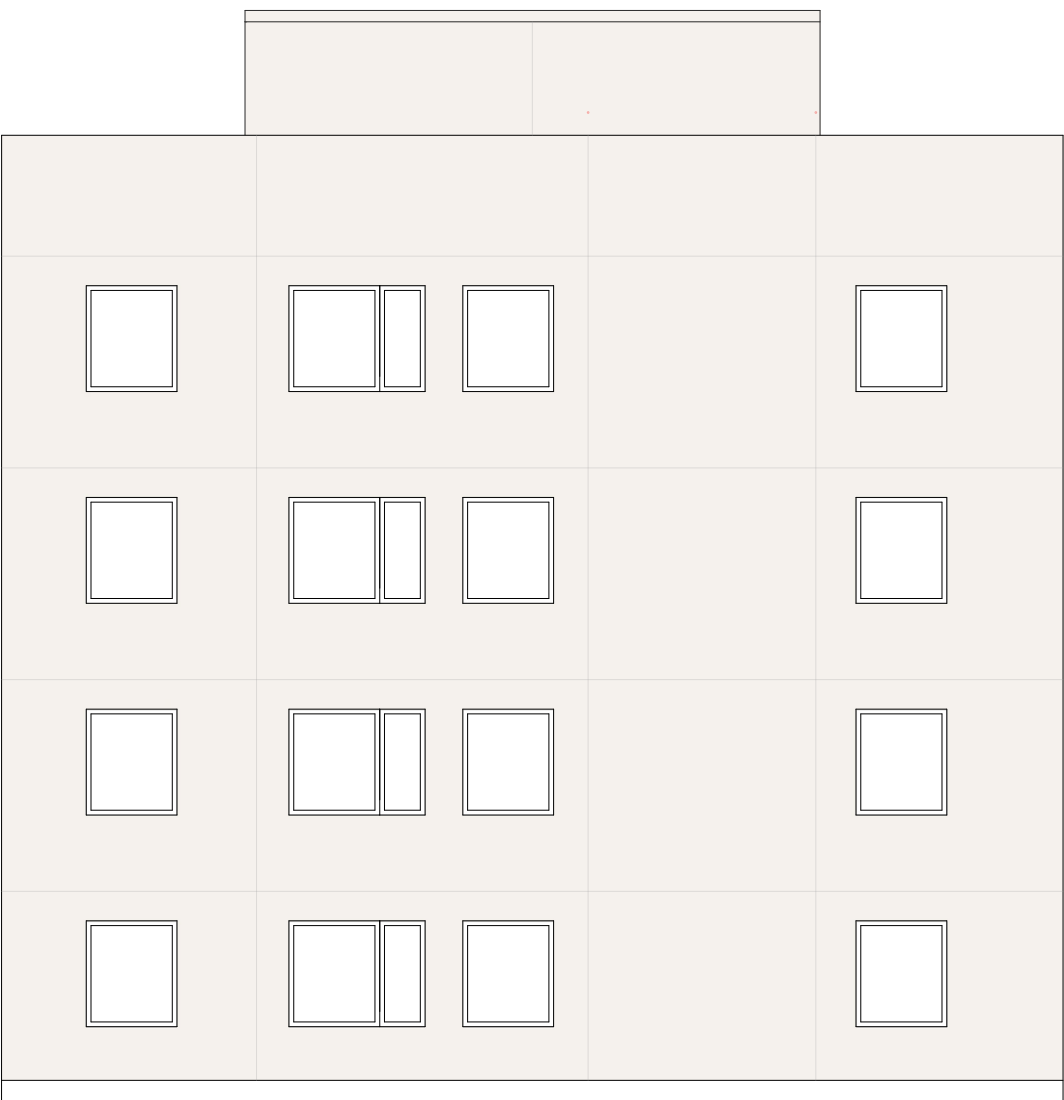


Detalj 1:20

Detaljen visar ett snitt taget från grundplattan till taket som tål att vistas på. Snittet är taget genom balkong.



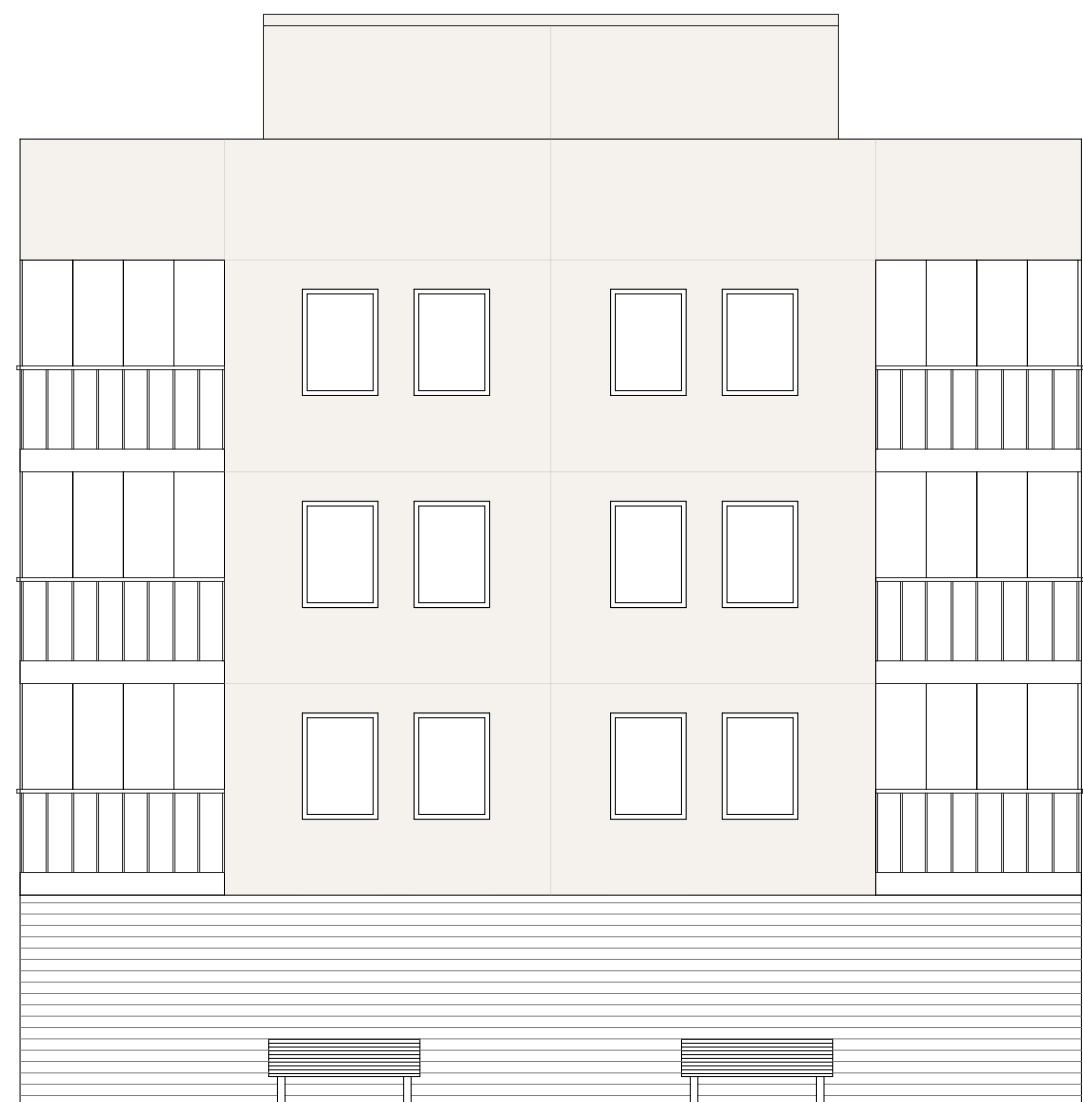
Fasadutsnitt 1:20



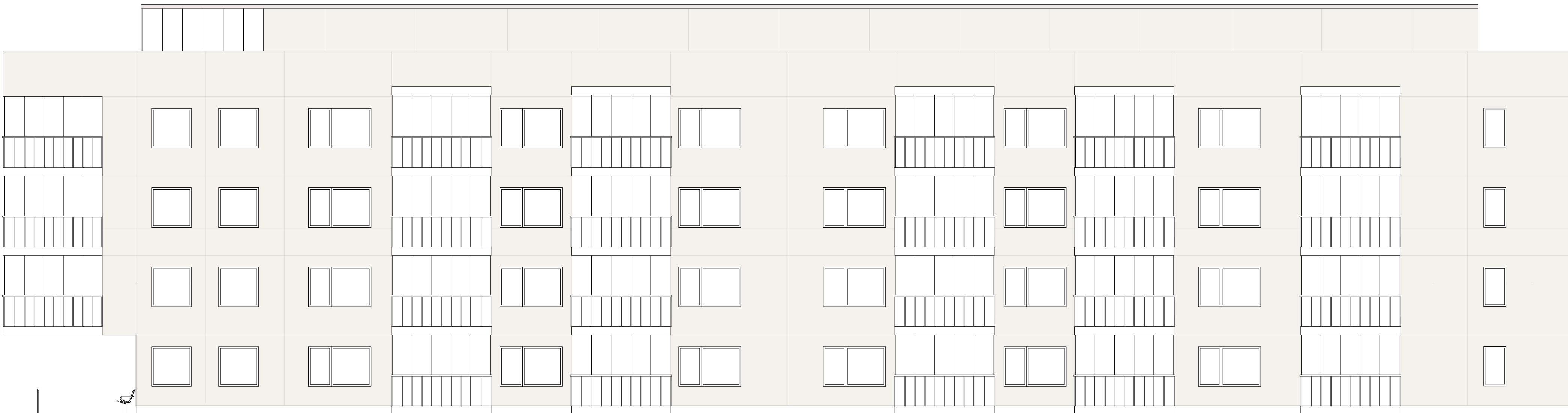
Fasad mot syd 1:100



Fasad mot öst 1:100



Fasad mot nord 1:100



Fasad mot väst 1:100

Fasad
Fasaden består utav prefabricerade sandwichväggar av betong. Detta ger ett robust klimatskal åt byggnaden som lämpar sig väl på grund av det väderutsatta läget.

