

RADHUS PÅ RADHUS

KANDIDATARBETE ACEX05
CHALMERS TEKNISKA HÖGSKOLA - ÅK 3



Perspektiv, vy mot hus vid gata

STADSPLAN

Programområdet är beläget i Högsbo, intill Änggårdsbergen, där ett industriområde ska omvandlas till en blandad stadsdel med verksamheter, kontor och bostäder. För att möjliggöra en levande stadsdel kommer Dag Hammarskjölds led att bli en boulevard.

Utmed boulevarden placeras verksamheter i bottenplan med kontor och bostäder ovanpå. För att möta den breda gatan och skapa en rumslighet blir byggnaderna kring boulevarden 7 våningar höga. För att möta den befintliga bebyggelsen i väst och för att skapa utrymme för småskalighet närmast Änggårdsbergen i öst sjunker antalet våningar successivt ner till 4.

För att göra Änggårdsbergen mer tillgängligt för det befintliga bostadsområdet i väst, läggs en grön esplanad mellan Flatås park och huvudentrén till Änggårdsbergen där fotgängare och cyklister premieras. Utmed denna placeras en ny stadsdelspark med större dagvattenhantering samt möjlighet för verksamheter i omkringsliggande bottenvåningar.

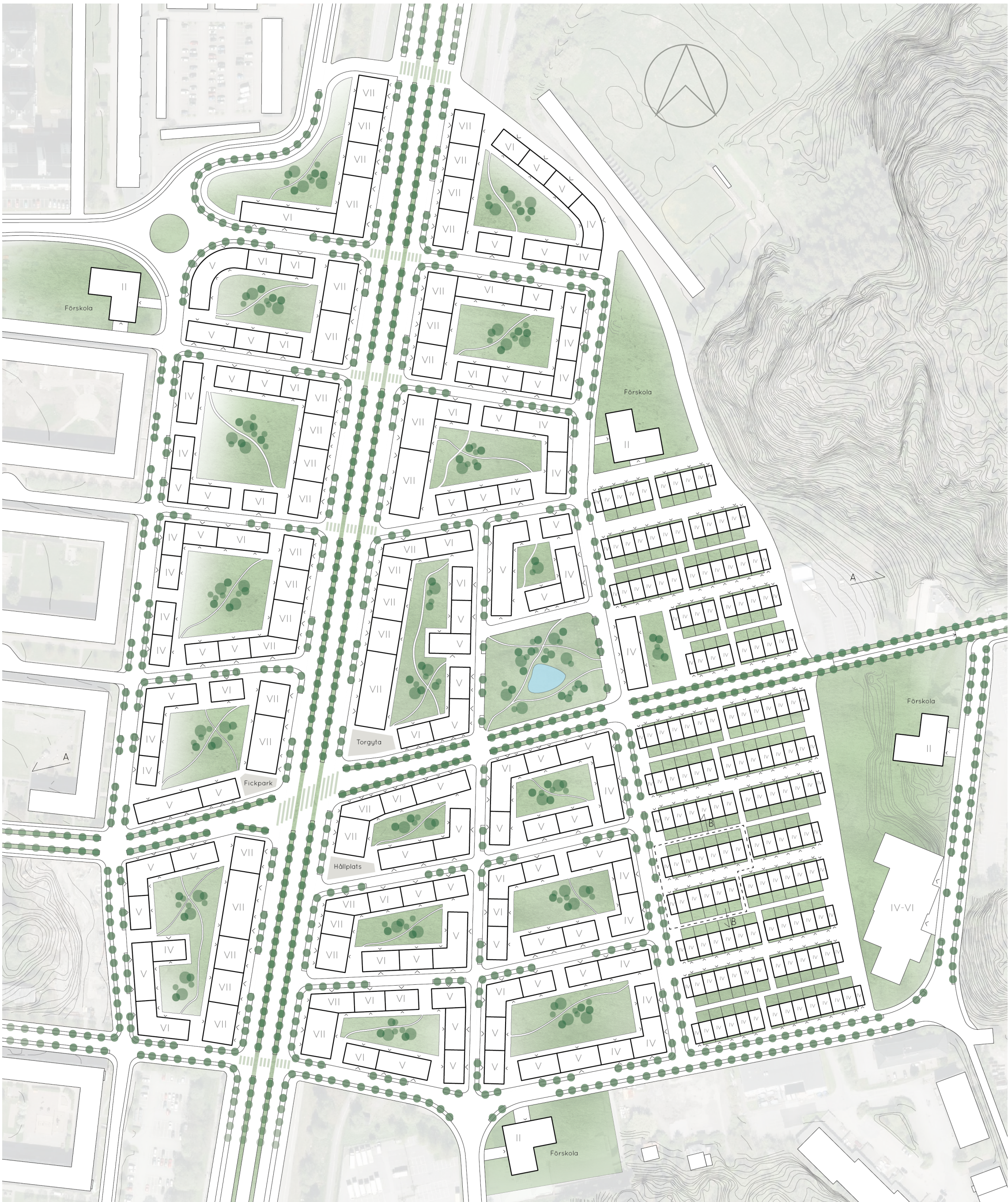
NÄROMRÅDET

Området ligger utanför stadskärnan men fortfarande centralt, det går att ta sig från Linnéplatsen med cykel på endast 10 minuter.

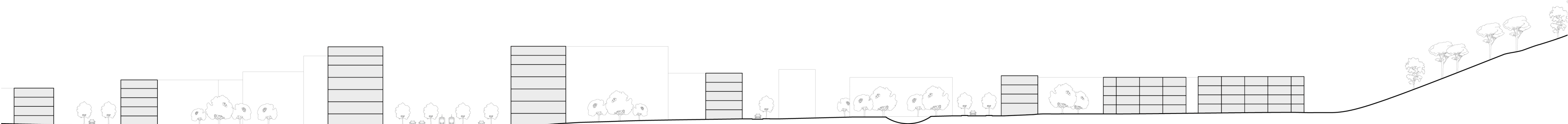
Lägger man till närheten till Änggårdsbergen och ett stort handelsutbud vid Frölunda Torg, går det att se stor potential för området att växa som bostadsstadsdel.



Bebyggelsestruktur, 1:8000

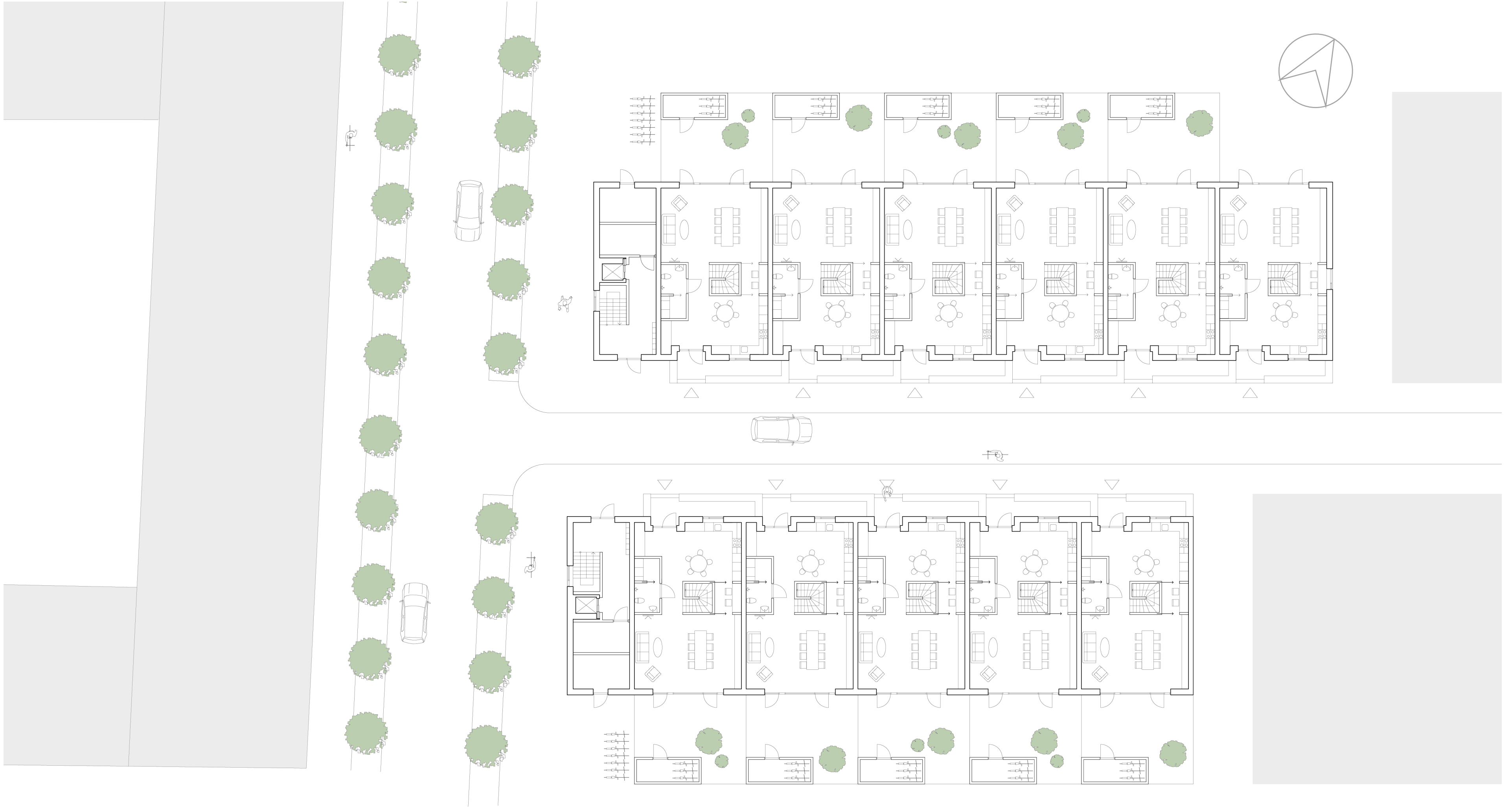


Illustrationsplan, 1:2000



Sektion A-A genom stadsplan, 1:1000

500 m



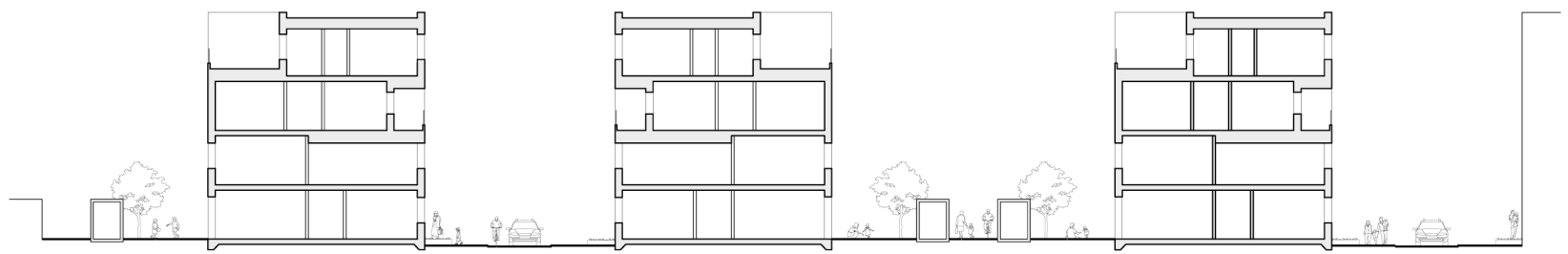
Entréplan med omgivning, 1:200

10 m

KVARTER OCH GATA

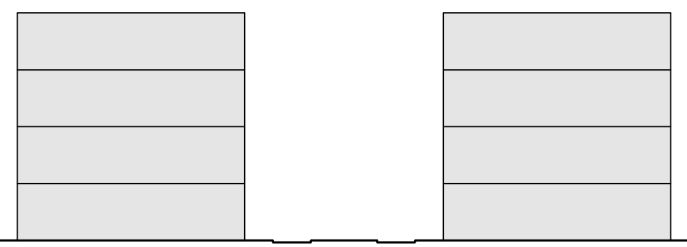
De nya kvarteren är till stor del slutna med ett fåtal öppningar in mot den mer privata gården. För att skapa olika typer av rum i de rätt så stora innergårdarna, får de en blandad växtlighet med både träd och planteringar, samt ytor för lek och umgänge för de boende.

Gatorna i området får olika funktioner med varierad bredd från 10-21 meter. Den minsta blir en gårdsgata mellan radhuslängorna där bilister kör på fotgängares villkor, medan de större har plats för bilar i enkel- och dubbelriktade filer med möjlighet för tillfällig parkering vid trädraderna.

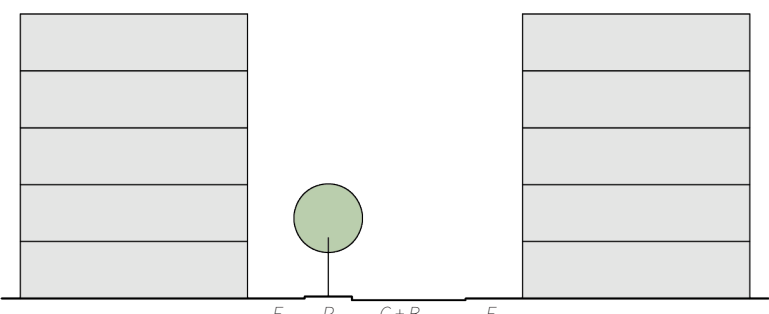


Sektion B-B genom trädgård, hus och gata, 1:400

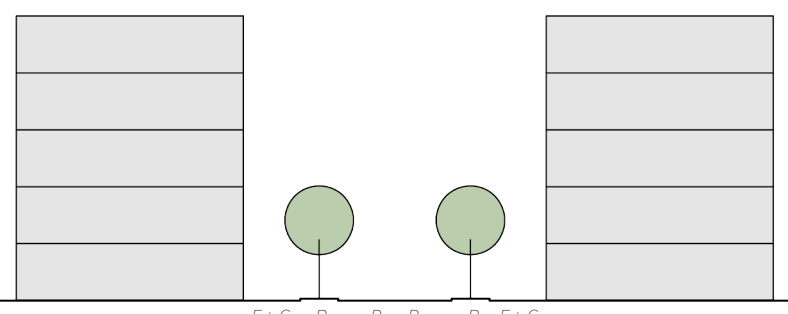
20 m



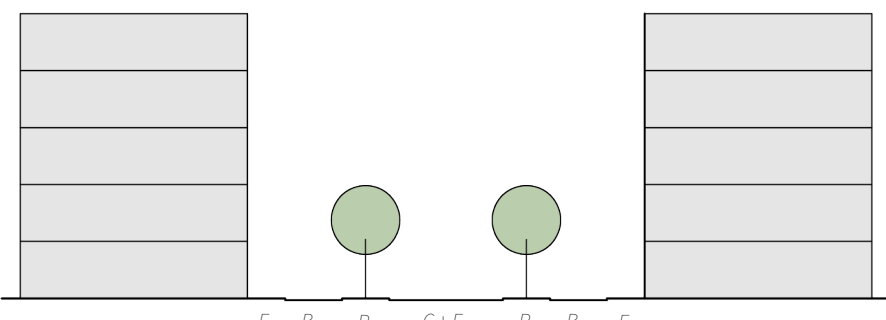
Gatusektion, 10 m (gårdsgata)



Gatusektion, 12 m (enkelriktad biltrafik)



Gatusektion, 16 m (dubbelriktad biltrafik)



Gatusektion, 21 m (grön esplanad)

F - fotgängare C - cyklist P - parkering vid trädrad B - bil



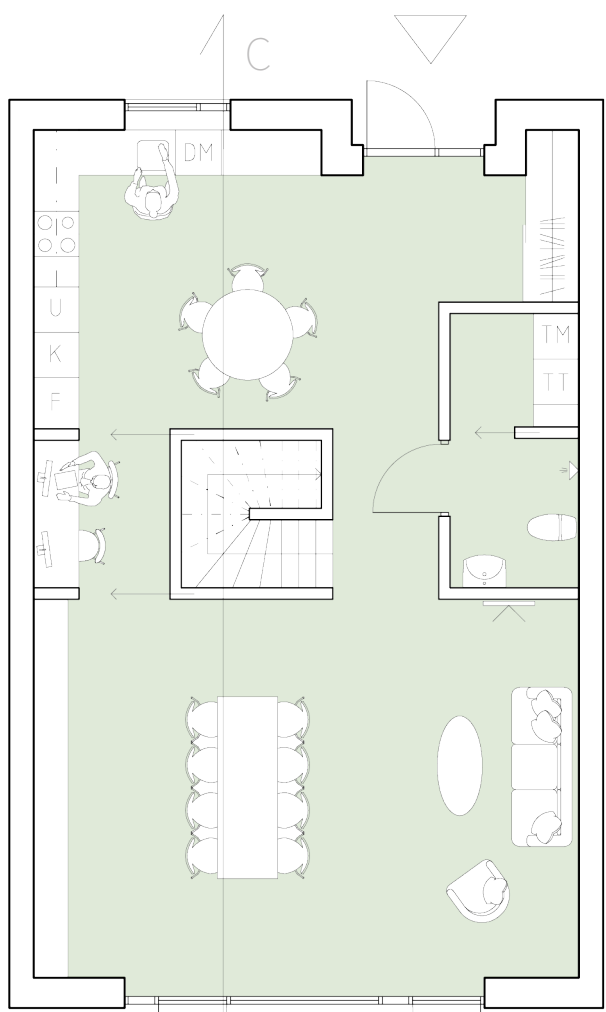
Perspektiv, vy mot entré

BARA BO

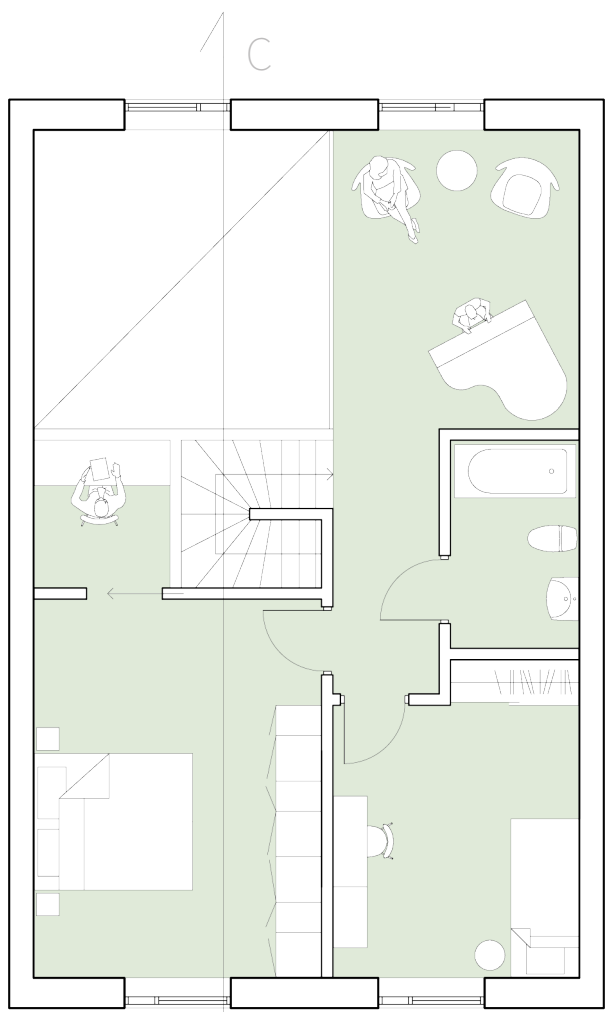
Då området i stor utsträckning är tänkt att locka barnfamiljer finns en stor andel radhus med direkt närhet till egen rymlig uteplats, förskolor, parkmiljö samt den vilda natur som Änggårdssbergen har att erbjuda.

Fokus har varit på att skapa ett boende som kan möjliggöra radhusliv i staden med krav på större skala. Lösningen har i detta fall varit att stapla två radhus på varandra där man med hjälp av en loftgång når radhusen högst upp. Bostaden på plan 1-2 har tillgång till en mindre trädgård och bostaden på plan 3-4 har tillgång till två takterasser.

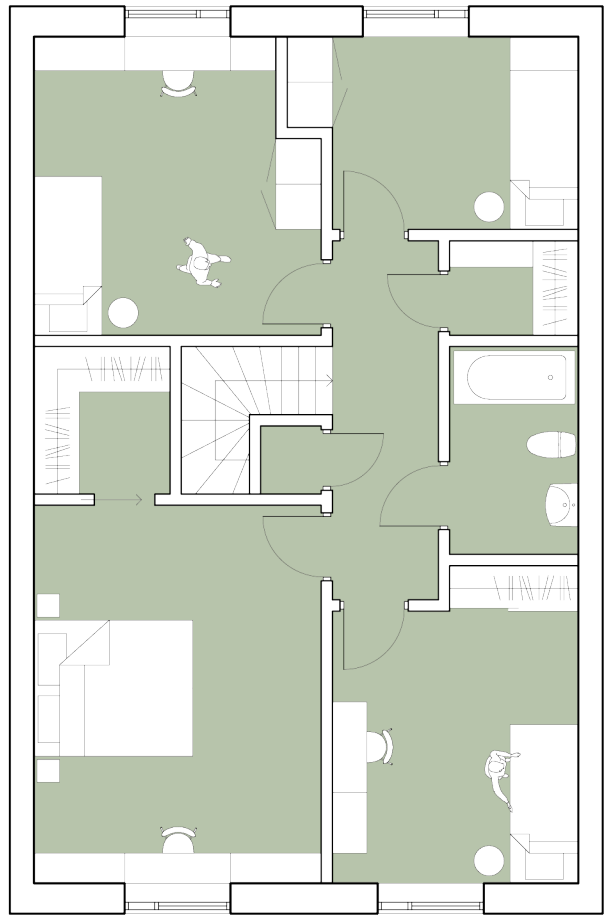
Husen nås via mindre gårdsgator som huvudkommunikation samt med gång- och cykelväg mellan trädgårdarna och tvärs genom radhusområdet.



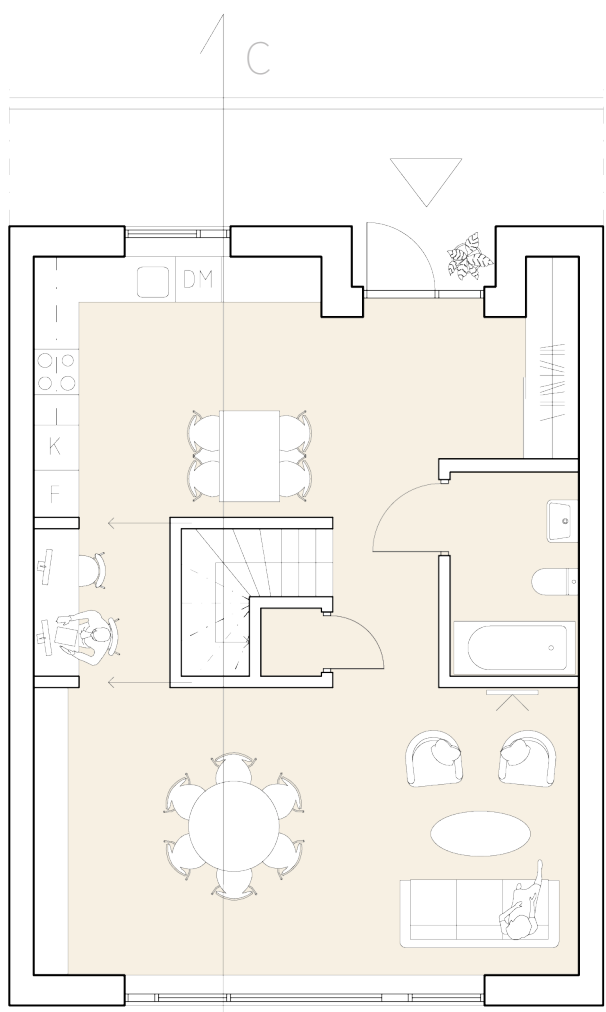
Plan 1, 1:100



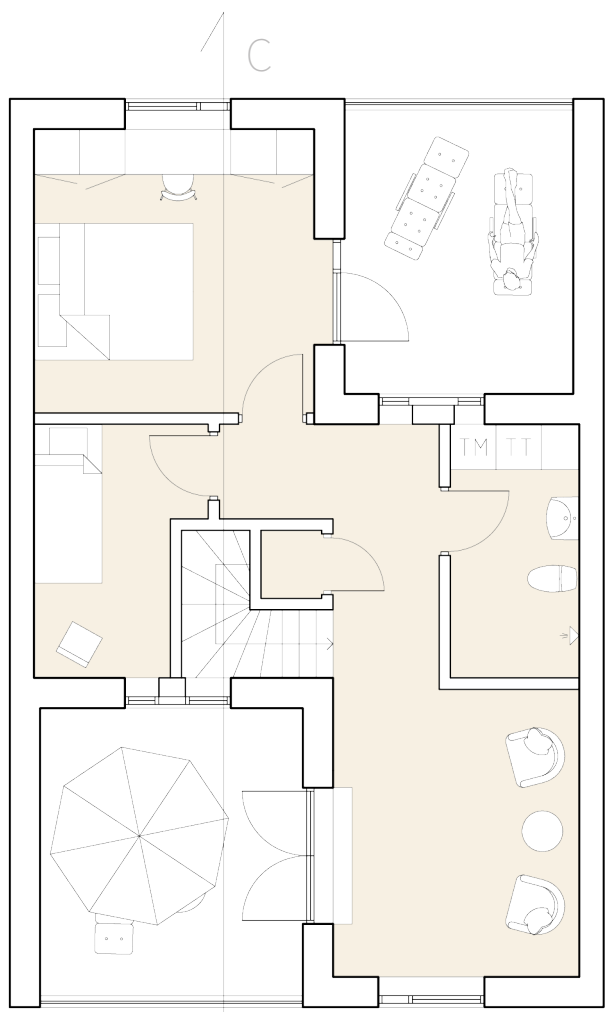
Plan 2 alt. 1, 1:100



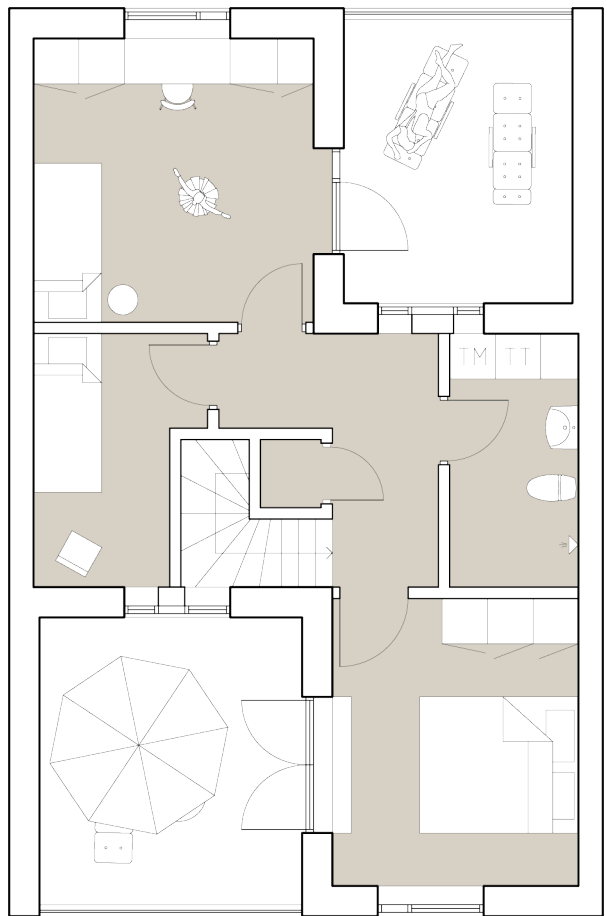
Plan 2 alt. 2, 1:100



Plan 3, 1:100



Plan 4 alt. 1, 1:100



Plan 4 alt. 2, 1:100

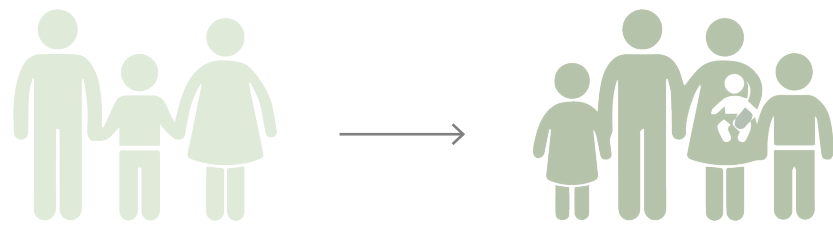


Perspektiv, vy från övervåning ner mot kök

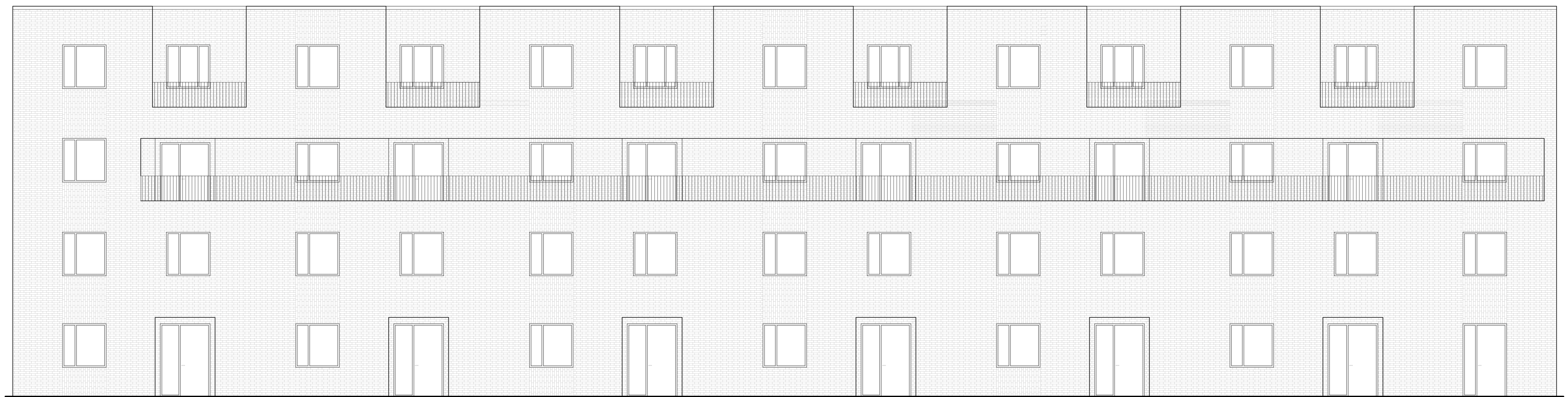
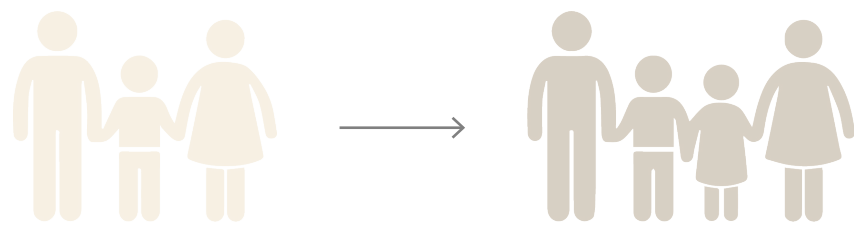
EN FLEXIBEL INSIDA

För att kunna möta behoven hos en växande familj har alla radhus möjlighet till flexibel planlösning på den övre våningen. Utöver detta finns ett flexibelt litet rum mellan kök och vardagsrum som kan stängas till med skjutdörrar. Det är ett rum som får fylla den funktion som behövs, alltifrån lektrum till syhörna eller arbetsplats kan få sin egen plats.

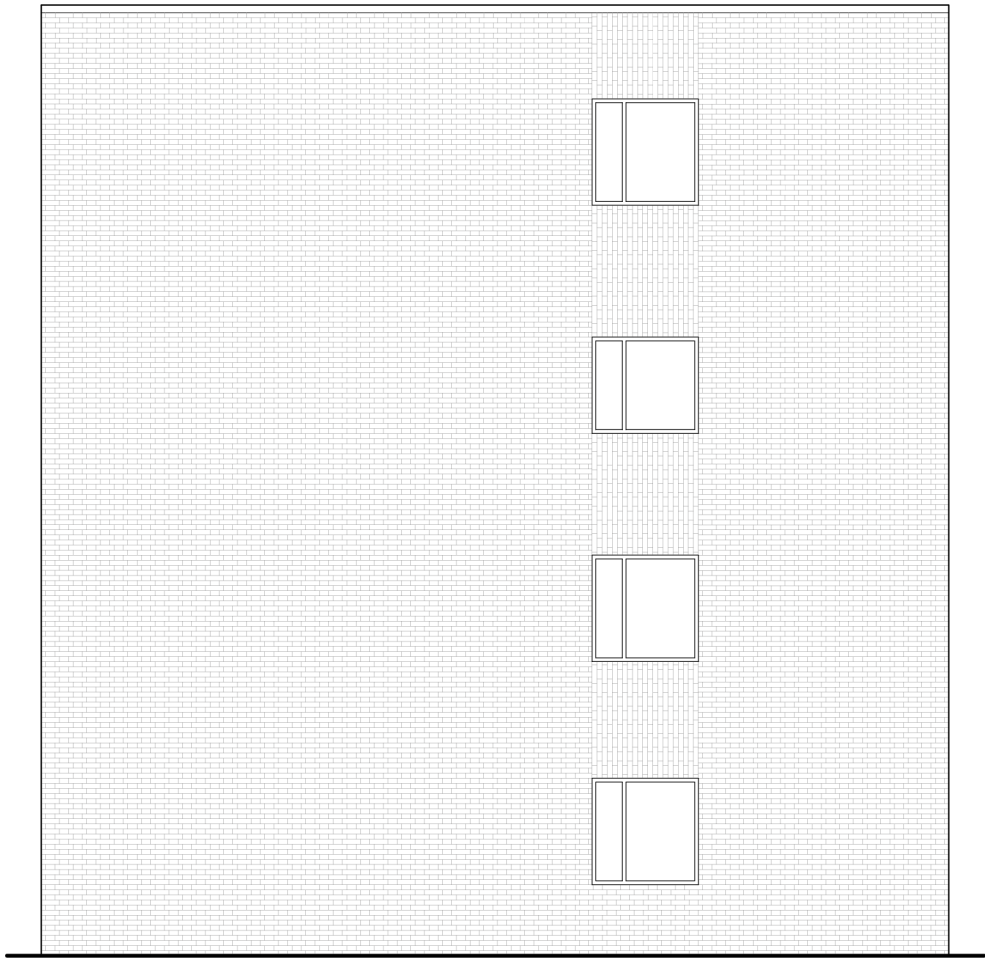
Bostaden på plan 1-2 är 162,9 kvm, och kan i sina olika utföranden rymma en familj på både 3 och 5 personer beroende på val av planlösning på plan 2.



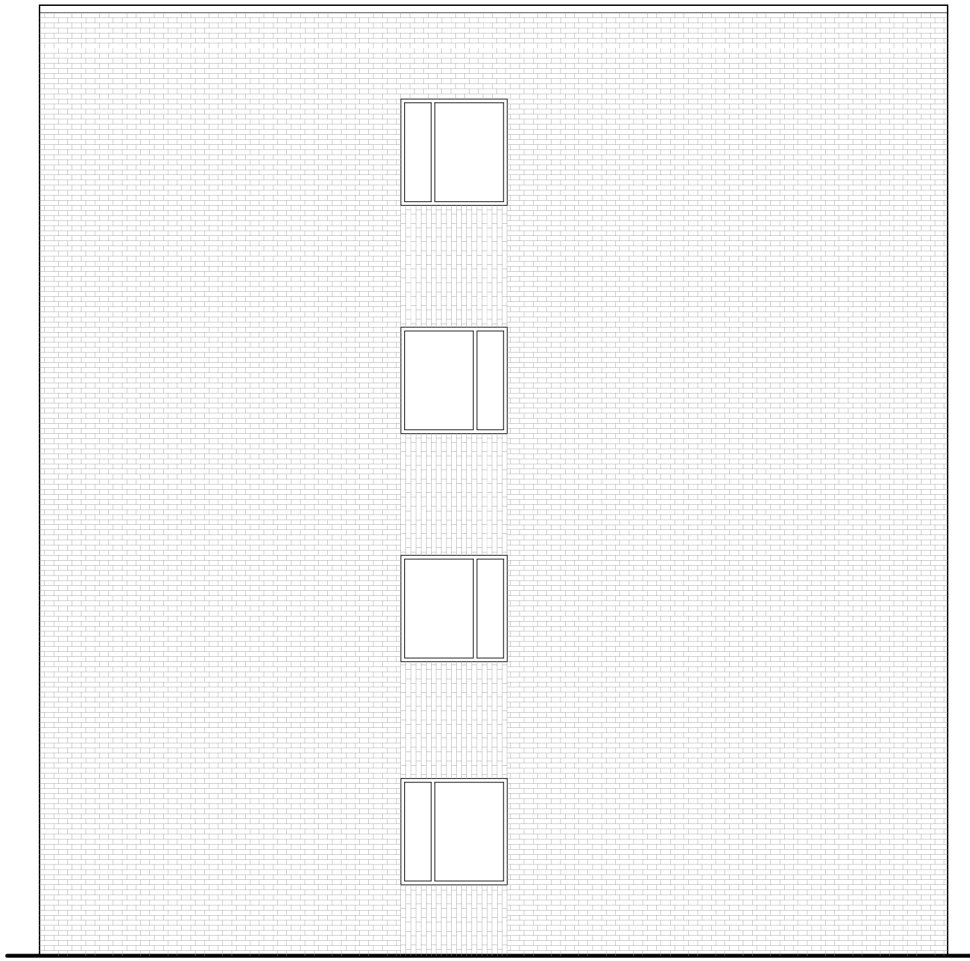
Bostaden på plan 3-4 är 121,5 kvm och kan beroende på val av planlösning på plan 4 rymma en familj på 3-4 personer.



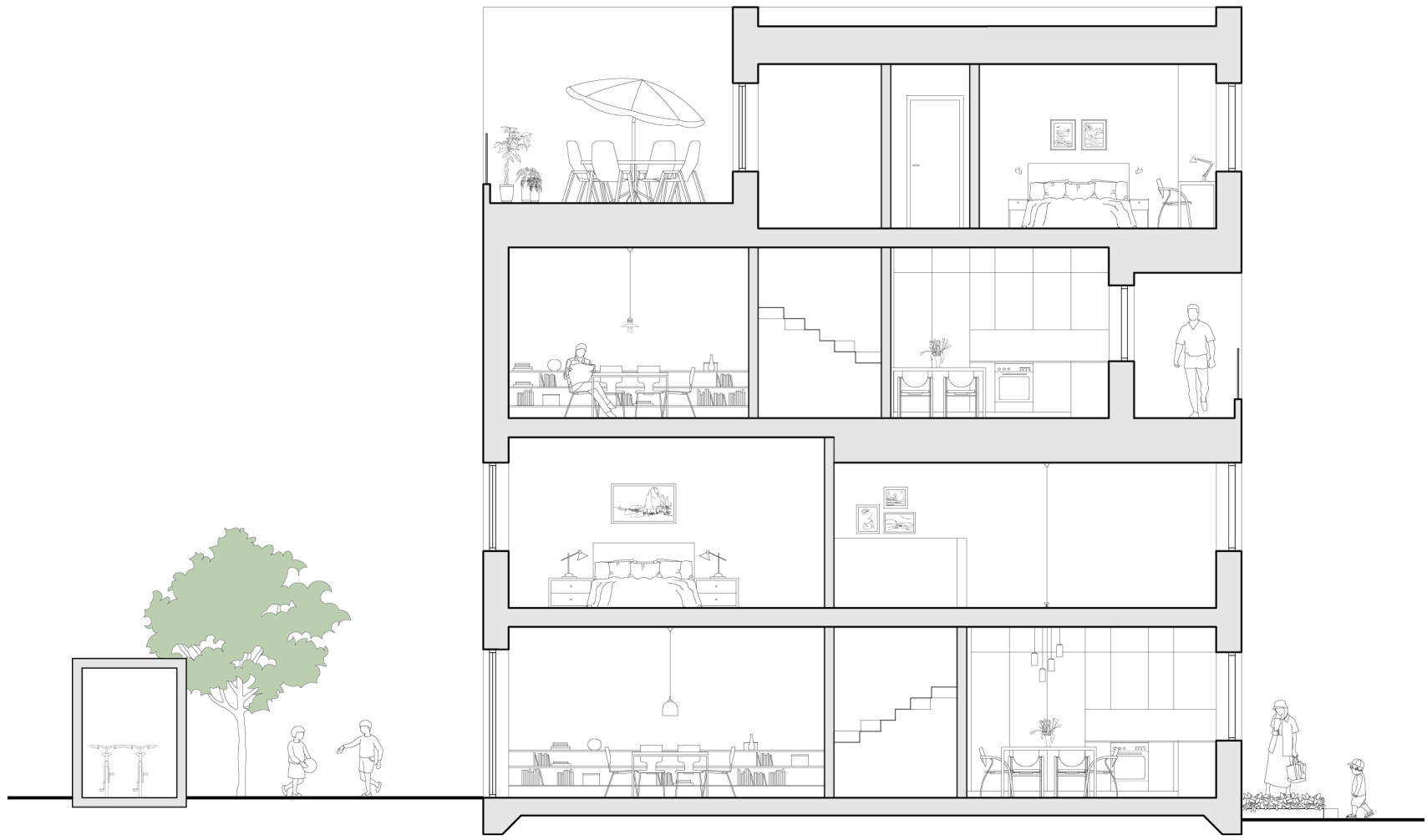
Fasad mot gata, 1:100



Gavelfasad trapphus, 1:100



Gavelfasad, 1:100



Sektion C-C genom hus, 1:100

FASAD OCH DETALJ

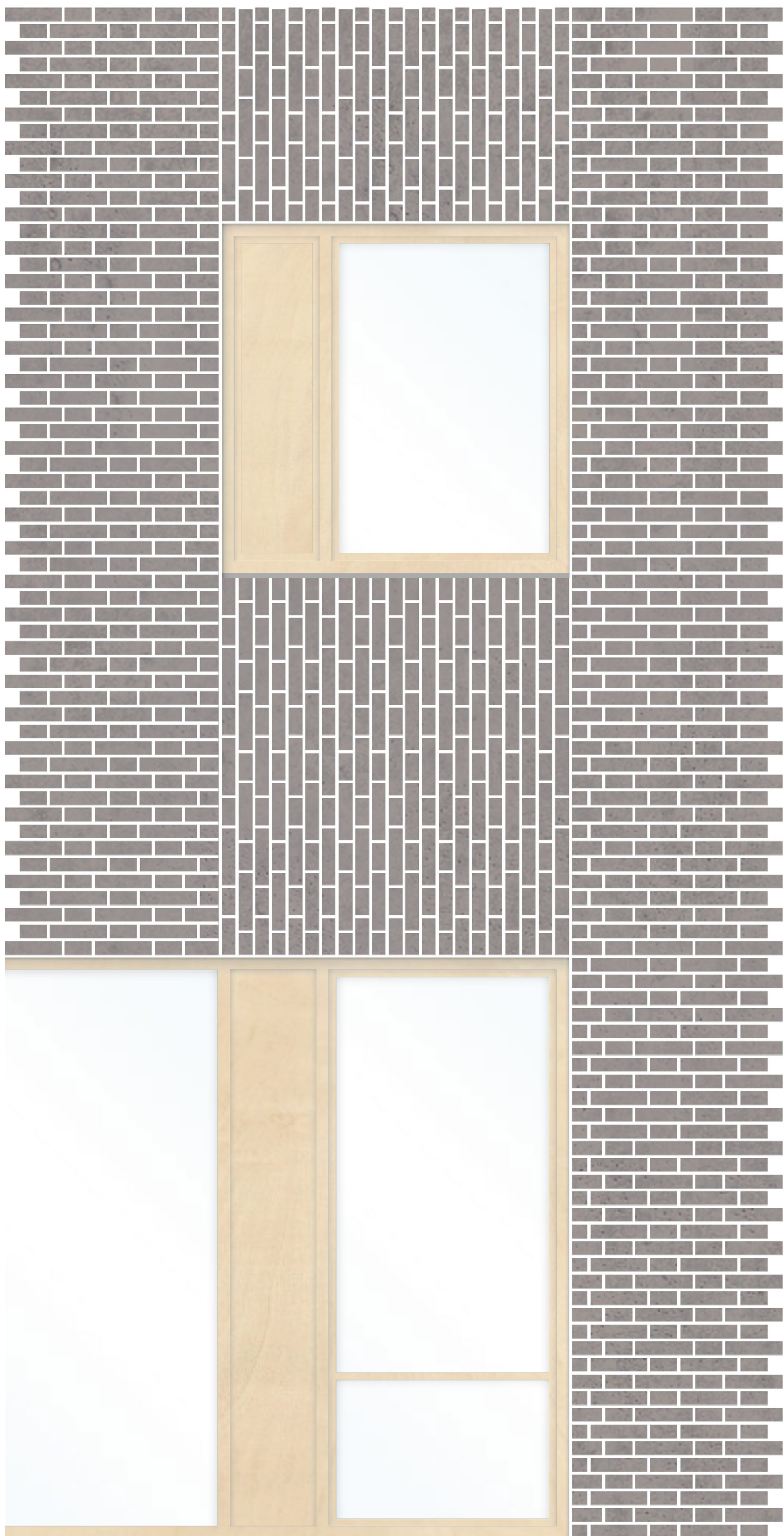
Husets fasad består av en skalmur av brunt tegel på en bärande konstruktion av prefabricerade betongelement. För att skapa en rytm och variation i fasaden, ändrar teglet riktning på några återkommande ställen.

Fönstret är delat i två delar och öppningsbart inåt med karm av ek. En av delarna är en solid lucka av ek, även den öppningsbar.

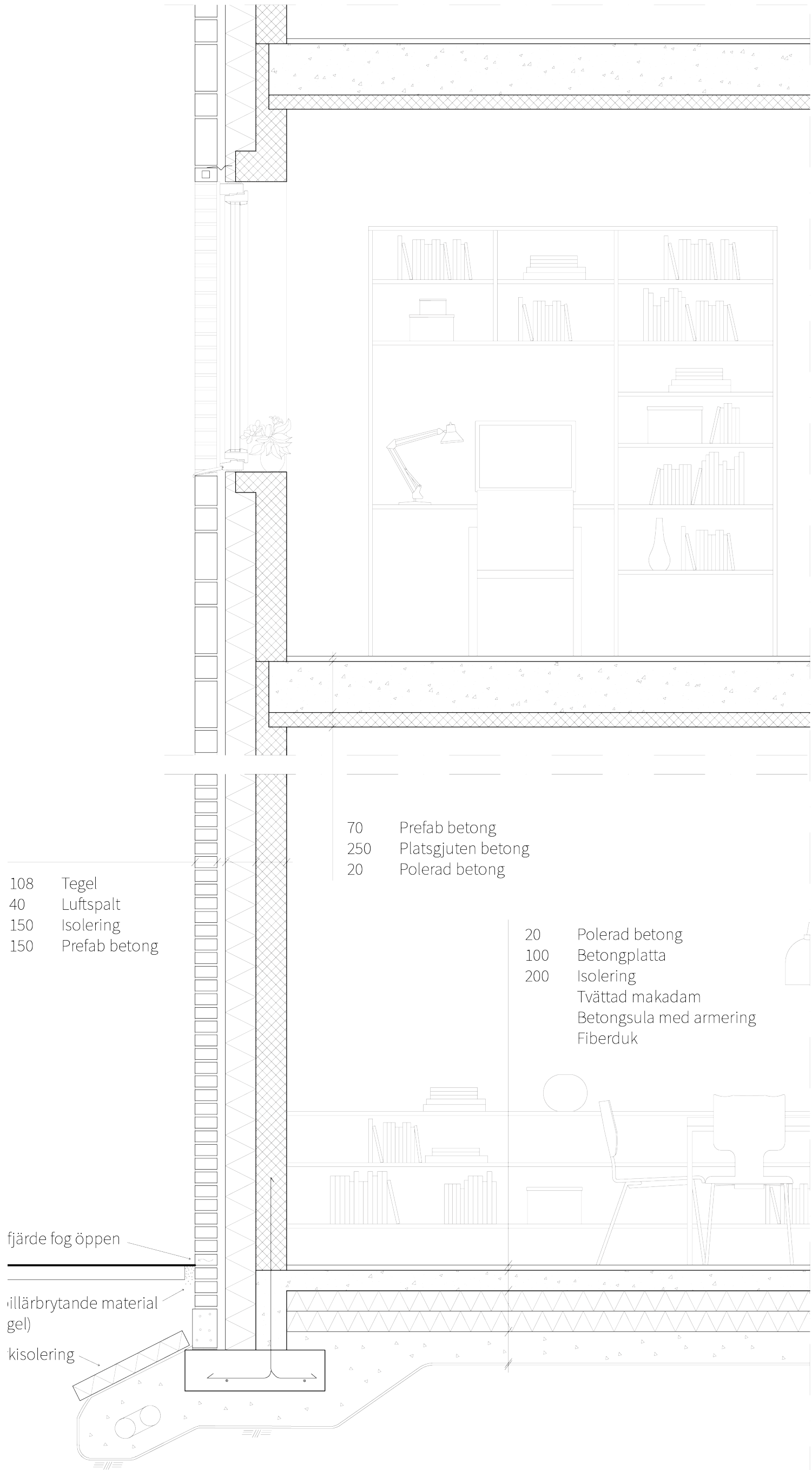
Med hjälp av en del som är solid, har det gått att hålla samma fönstersättningsmått i fasad även på de platser där två rum behöver dela samma fönster.

Invändigt är det polerad betong på bostädernas nedre plan som ger plats för de gemensamma ytorna för umgänge, och varmare trägolv på det övre planet som har plats för de mer privata ytorna.

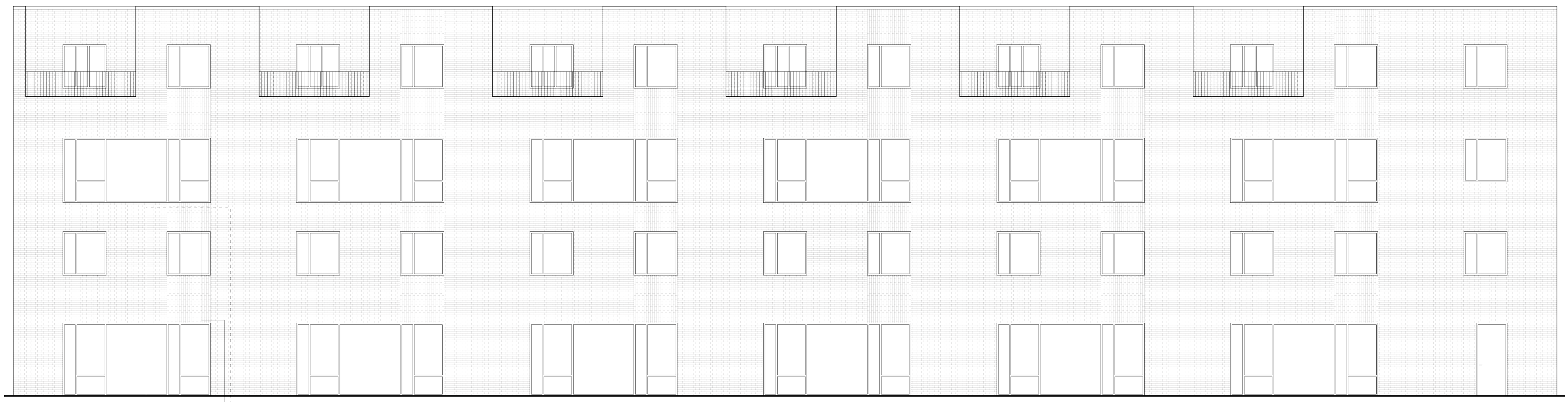
Ytterväggarnas betongelement spacklas och målas, detsamma gäller för invändiga bärande väggar i betong medan de väggar som behöver vara flexibla på de övre våningarna blir regelväggar som gipsas, spacklas och målas.



Fasadutsnitt, 1:20



Fasadsektion, 1:20



Fasad mot trädgård, 1:100

