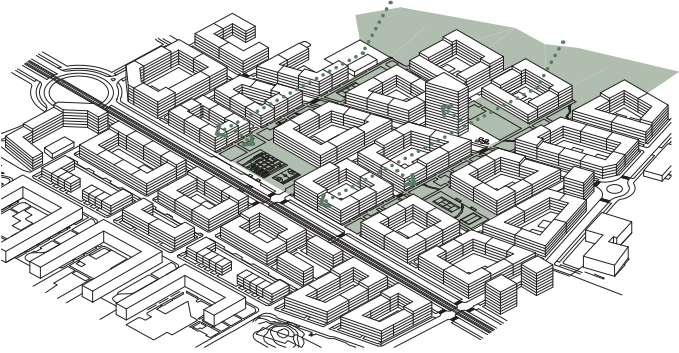




Bebyggelsestruktur
1:8000

STRATEGIER



Naturstråk

I riktning mot Änggårdsskogen anläggs det två centrala stråk med vild vuxna träd som sätter karaktär i området. Stråken fylls med diverse aktiviteter och lekplatser för barnen.

GATUSEKTIONER
1:400

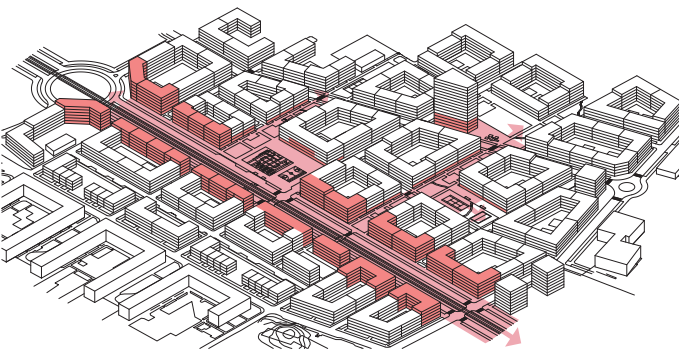


Boulevard, 43m

Dag Hammarskjöldsleden omvandlas till stadsboulevard. En ny gräsbeklädd spårvagnsbana anläggs i mitten av boulevarden.

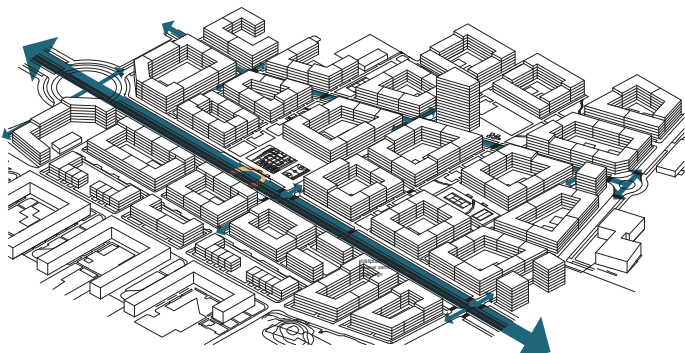


Situationsplan
1:2000



Verksamheter

Områdets kontor samt butiker sträcker sig främst längs med *Dag Hammarskjöldsleden* och in i områden via de gröna stråken.



Infrastruktur

Dag Hammarskjöldsleden samt *JA Wettergrensgata* går genom området. Bostäder och verksamheter nås från dessa huvudleder med hjälp av mindre insticksvägar.



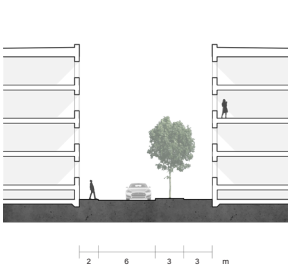
Naturstråk, 26m

Femvåningshus kantar de tvärgående naturstråken som endast är till för gående och cyklister.



Ja Wettergrensgata, 20m

Träd och parkeringsfickor anläggs på båda sidorna av JA Wettergrensgata.



Insticksväg, 14m

Träd och parkeringsfickor anläggs endast på ena sidan av insticksvägarna som slutar i en vändplats.

VÄSTRA
ÄNGGÅRDSKVARTEREN

Högsbo industriområde ska omvandlas till blandstad. Västra Änggårdskvarteren erbjuder naturnära kvarterstruktur riktad mot barnfamiljer. Dag Hammarskjöldsleden ska samtidigt omvandlas till en stadsboulevard och kommer kantas främst av kontor samt olika verksamheter. En ny knutpunkt växer fram och skapar ett ansikte ut för området. Härifrån kan man båda shoppa, äta eller gå upp till Änggårdsskogen för en dagstur. Den slutna kvarterstrukturen skapar privata gårdar till familjerna och en mer urban gata. Detta balanseras av bilfria naturstråk som sträcker sig tvärs igenom området. Naturstråken aktiveras genom olika typer av aktiviteter riktade mot barnfamiljer.

Referensbilder till naturstråken

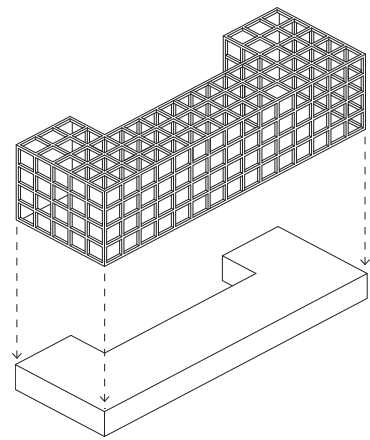


Vy över entrérummet

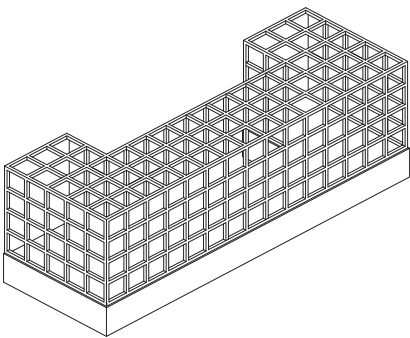


BYGGNADSKONCEPT

Entréplan
1:200



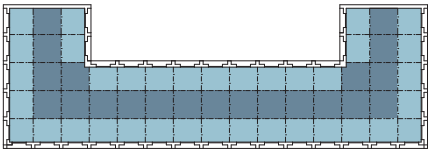
1. Ett tredimensionellt grid huserar både bostäder och kontor.



2. En betongsockel huserar olika typer av verksamheter.

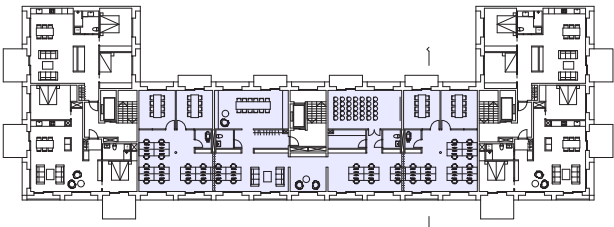
3. Gridet landar på betongsockeln och får ett vilande uttryck. Betongsockeln är i kontrast och ger byggnaden sin låga tyngdpunkt och förankrar byggnaden på platsen.

4. I Plan skapas det en mörk kärna och ljusa rum mot byggnadens alla fasader.



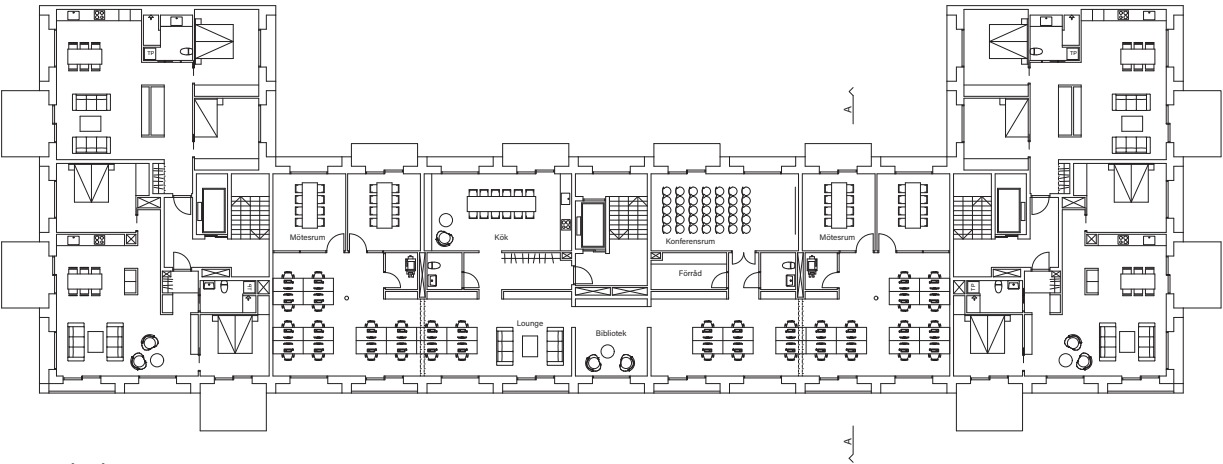
Kontorsplan

Kontoren ligger på plan 2 och 3 och nås från det mittersta trapphuset. Kontoret redovisas som ett kontor till 36 personer men det går lika bra att dela av i mitten och göra hälften så stort.



Kontorsplan 2-3

1:200



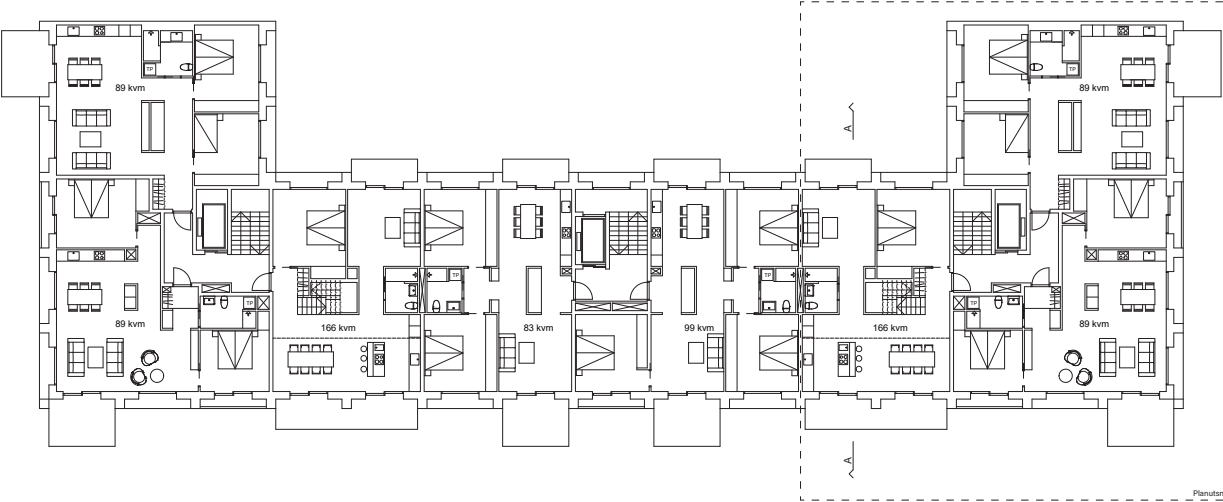
Bostadsplan

Lägenheterna är anpassade för familjer med barn i olika storlekar där lägenhetsytorna sträcker sig från 89 kvm till 166 kvm. Det finns totalt 18 st 3rok, 2 st 4rok och 2st etage-lägenheter med 5rok.



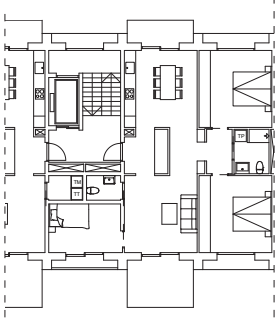
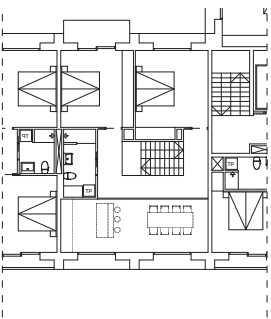
Bostadsplan 4

1:200



Etagelägenhet plan 2

Alternativ lösning på 4rok



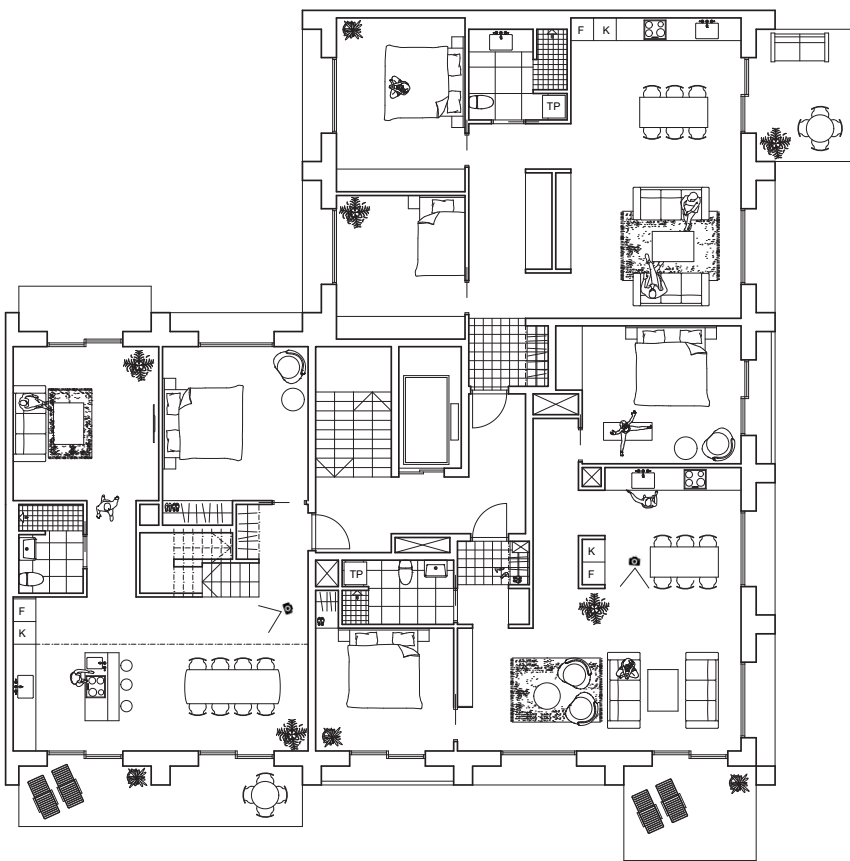
Planlösningar

Planlösningarna följer byggnadens grid med en mörk kärna och ljusa rum i fasad. I och med den generella planlösningen så kan kontoren omvandlas till bostäder i framtiden om det skulle bli aktuellt.

Planlösningen är anpassad efter barnfamiljers behov. Tanken är att barnfamiljer ska välja dessa lägenheter framför en villa. Lägenheterna besitter därför flera villakvaliteter såsom uteplats, större gemensamma utrymmen, mer antal rum och två våningar.

Ekonomi

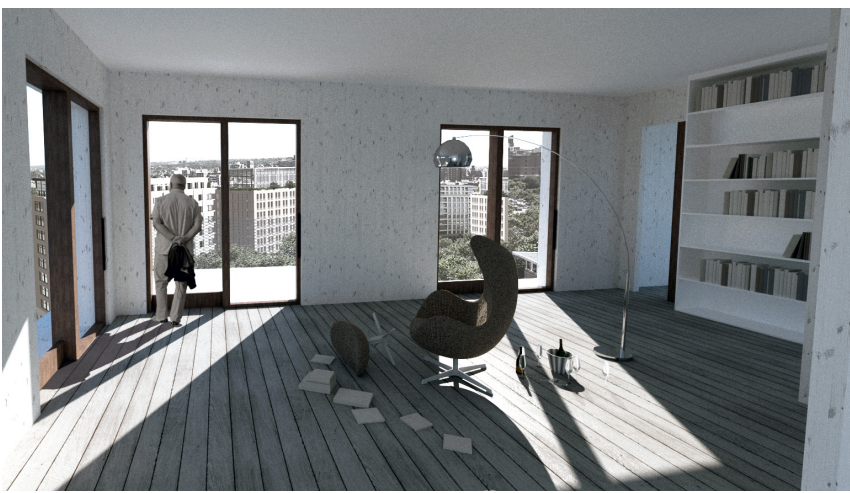
Uthyrningsbar yta	(Lägenheter)
BOA 2770	(Kontor + verksamheter)
LOA 1078	
TotBOA 3848 kvm	/ TotBTA 4925 kvm
Effektivitetstal 0,78	
Bostadsrätt	
Boendekostnad för 3rok, 89kvm: 15 278 kr/mån	
Hyresrätt	
Hyra för 3rok, 89kvm: 14 025 kr/mån	
med snitthyra på 1891 kr/kvm.	



Planutsnitt
1:100



Vy över kök i 3rok



Vy över hörnlägenhet, 3rok.



Sektion A-A
1:200



Fasad Söder
1:200



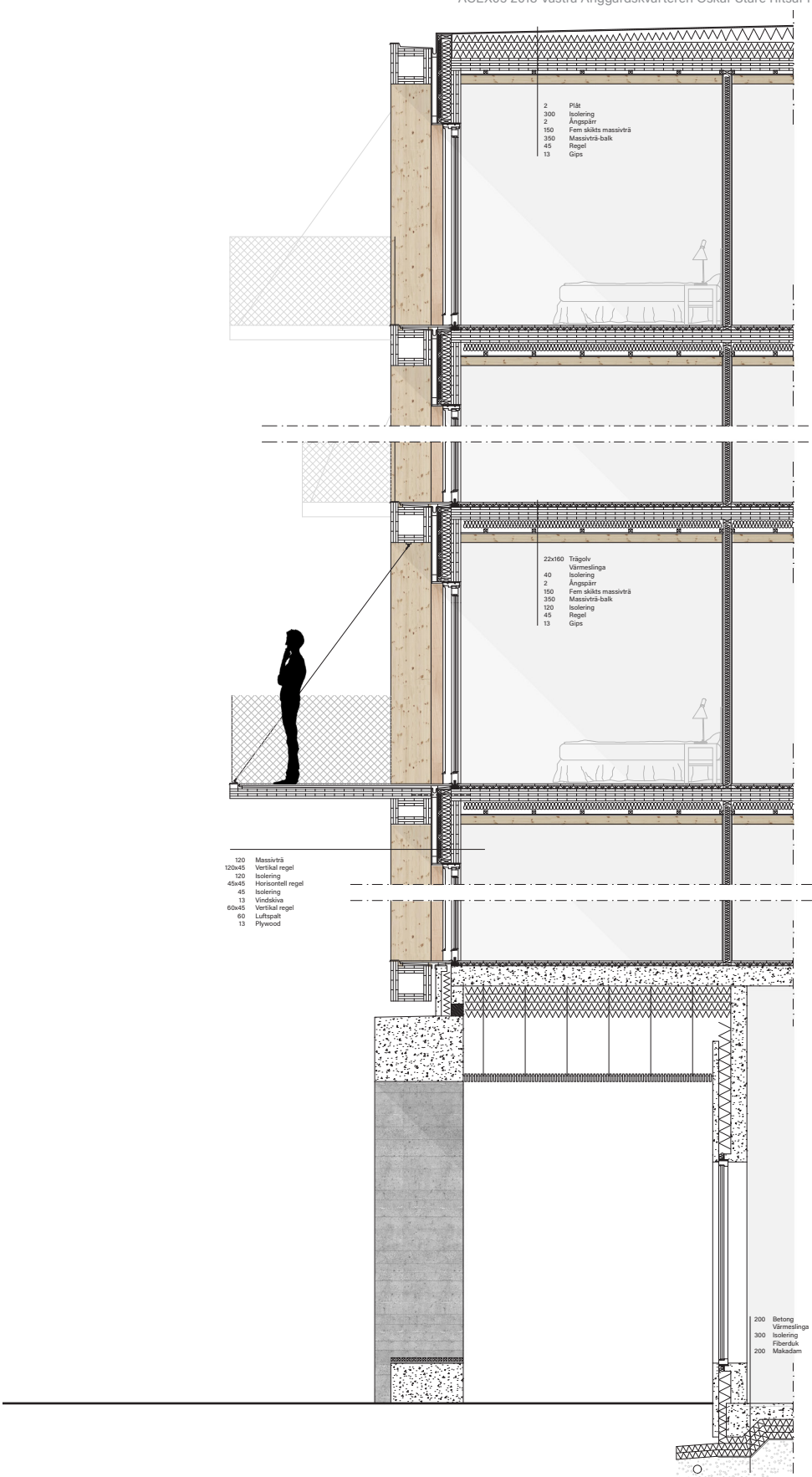
Fasad Väst
1:200



Vy från naturstråket



Fasadutsnitt
1:40



Principsektion
1:40



Vy från torget

