

# THE GAZING PIER

## PROJEKTBESKRIVNING

The gazing pier, en ny stadsdel intill hamninloppet i Göteborg med en vision att föra staden närmare älven. Området utgörs av kontor, bostäder och verksamheter. Projektet har utformats med ledorden trygghet och gemenskap. En inzoning sker på stadsdelens främsta byggnad, belägen längst ut på piren, kontorshuset Gaze.

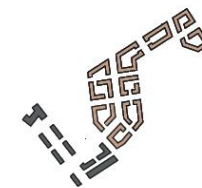
## KONCEPT

Ett område i Göteborg med en ny känsla och identitet med en vision att representera arkitekturens stadsdel där hamninloppet möts av Göteborgs nya landmärke, Gaze. Gestaltningen fokuserar främst på gemenskap, offentliga platser för hela staden och alla målgrupper. Med ett genomtänkt stadsmönster skapas trygga stadsrum. En strandpromenad följer områdets urskant,

vilket knyter samman till Göteborgs innerstad. Topologi följer solens bana för att skapa ljusa gårdsrum. Här finns offentliga gröna ytor för hela staden för att främja social hållbarhet. Lekplats, skatepark och verksamheter för att skapa liv i området och föra staden nära vattnet. The gazing pier, ett projekt med fokus på hela staden.

## FUNKTIONER

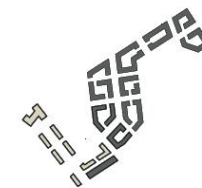
Det nya planområdet fokuserar på gång och cykeltrafikanter. Genom att bevara den nuvarande parkeringen vid kvarterets början, bygga till ett parkeringshus i anslutning till Oscarsleden uppmuntras allmänheten att lämna bilen i utkanten av området. Biltrafiken ska även hänvisas till gångfart. Nedan presenteras förslag på uppdelningen i områdets byggnader.



### BOSTÄDER

BTA: 92 772 KVM (77.5%)

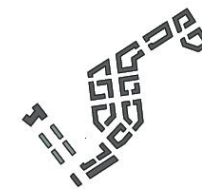
Den största delen i områdets utgörs av bostäder. Här finns möjlighet för förskolor och andra offentliga verksamheter att drivas i bottenplan. Högt antal våningar skär i öst, detta för att skapa havsutsikt för största antal möjliga men också för att skapa ljusa stadsrum. Fasaderna utgörs i tegel för att skapa en robust karaktär.



### KONTOR

BTA: 20 440 KVM (17%)

The gazing pier är den offentliga delen i stadsdelen. Här dominerar kontor som avslutas med det eleganta stora kontorshuset Gaze. De offentliga byggnaderna ligger i utkanten av stadsdelen, närmast infarten för att skapa ett lugnt och tryggt bostadsområde. Fasaderna utgörs i glas och kopparfärgad plåt.



### VERKSAMHETER

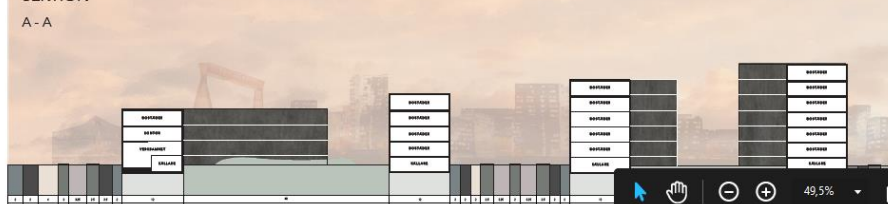
6466 KVM (5.5%)

I bottenplan av kontorshusen finns möjlighet för verksamheter att drivas. Förslagsvis butiker och caféer för att på sikt utveckla ett mindre centrum. Dessa byggnader är en del av sista etappen, för att ge verksamheterna bästa möjliga utgångsläge och expandera i en etablerad stadsdel. Fasaderna utgörs i glas och kopparfärgad plåt.

## SEKTION

A - A

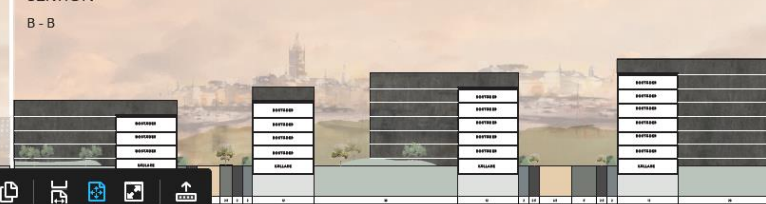
Skala 1:400



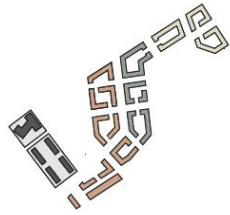
## SEKTION

B - B

Skala 1:400



### ETAPPINDELNING



Stadsdelens första etapp består av markarbetet av utbyggnaden på ålven. Därefter byggs varje etapp successivt längre bort genom området. Allra sist i processen följer byggnaderna som är belägna på piren.

1 2 3 4 5

### KVALITÉER



#### SIKTLINJER MOT PARK

Parken är placerad i kvartarens inre dal för att optimera bostädernas chans till ljussläpp. För att främja social hållbarhet leda samtliga hallgångar in mot parken vilket skapar tydliga siktlinjer.

#### STRANDPROMENADEN

Genom att vägleda allmänheten mot verksamheterna och ålven skapas ett lugnare och tryggare kvarter för de boende. Detta görs genom att bryta avskärningen i området.

#### ÖRANSKAP

Kvartarens utformning skapar grannskap mellan husen. Alla öppningar är riktade mot varandra för att generera interaktion. Dessa skapar också nya privata vägar mot parken.

### FÅGELPERSPEKTIV



### PLANUTSNITT

Skala 1:1000



### PERSPEKTIV





# GAZE

## PROJEKTBESKRIVNING

Projekt Gaze har vuxit fram med ledorden elegant och flexibelt. Byggnadens volym skapar möjligheter för små som stora företag att expandera och utvecklas. Gaze är ett kontorshus som erbjuder bolag att hyra in sig under en längre tid, med en vision att växa på en och samma plats.

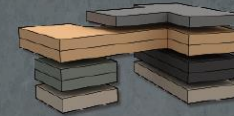
Tack vare de varierande våningsplanerna finns det utrymme för olika behov för att nå uppåtta mål. Volymen skapar flera fördelar, bland annat färses varje hyresgäst med en separat våning, vilket ger en stadig säkerhet och samt arbete. De större våningsplanerna gör enkelt att dela av om önskemålet finns.

Byggnaden genererar två stycken entréplan där de vida funktionerna främjar hälsa, välmående samt goda förutsättningar för företagen att växa. På takterrassen ges utrymme för outdoor office, odlingsplanter, restaurang samt sociala ytor. Samtliga för att uppmuntra ekologisk och social hållbarhet.

## VOLYM

Följande beräkningar utgår ifrån den yta som hyresgästen har tillgång till. LOA exkluderar enbart trapphus, schakt, bärande väggar etc. Utformningen och rumplacering i byggnaden är flexibel, detta för att möta varje företags behov. Med andra ord är ovanstående planlösningar enbart exempel på möblering och utnyttjande av LOA.

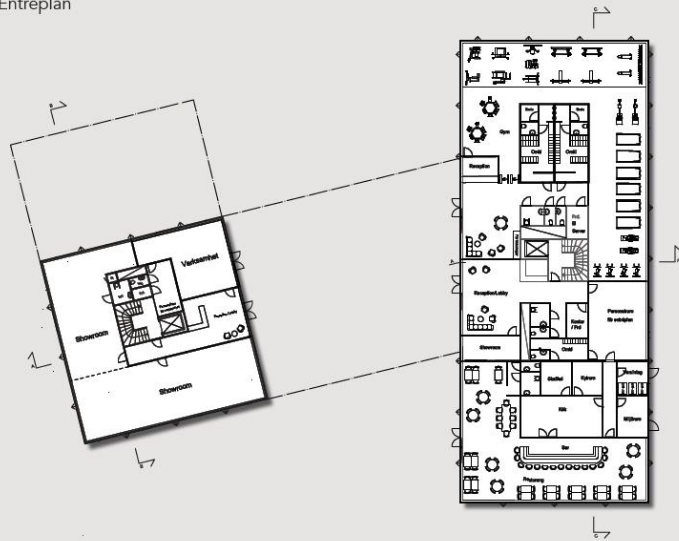
BTA	LOA
■ = 1140 kvm	■ = 1050 kvm
■ = 810 kvm	■ = 698 kvm
■ = 330 kvm	■ = 278 kvm
■ = 1800 kvm	■ = 1544 kvm
■ = 1200 kvm	■ = 995 kvm



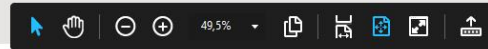
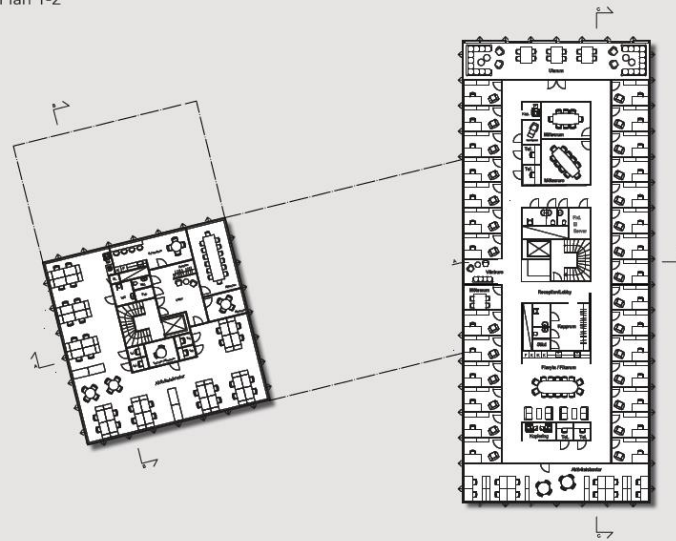
## PLANLÖSNING

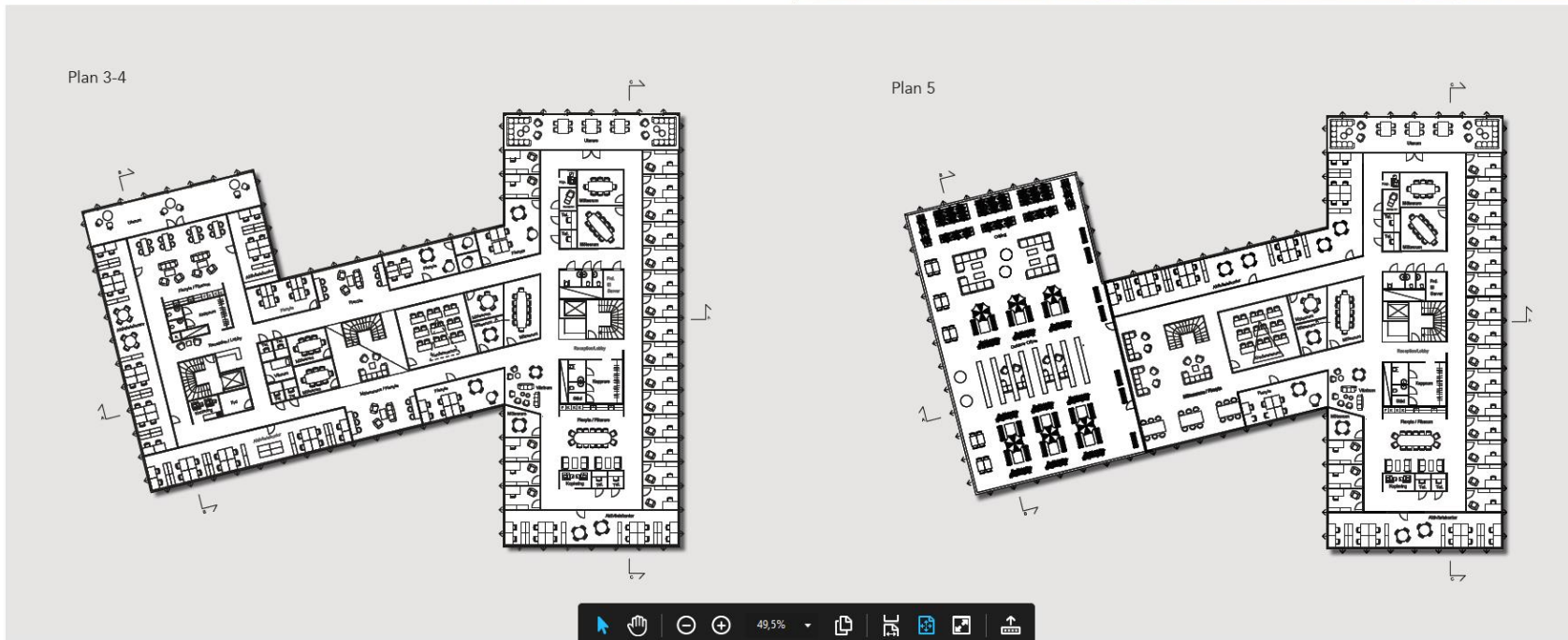
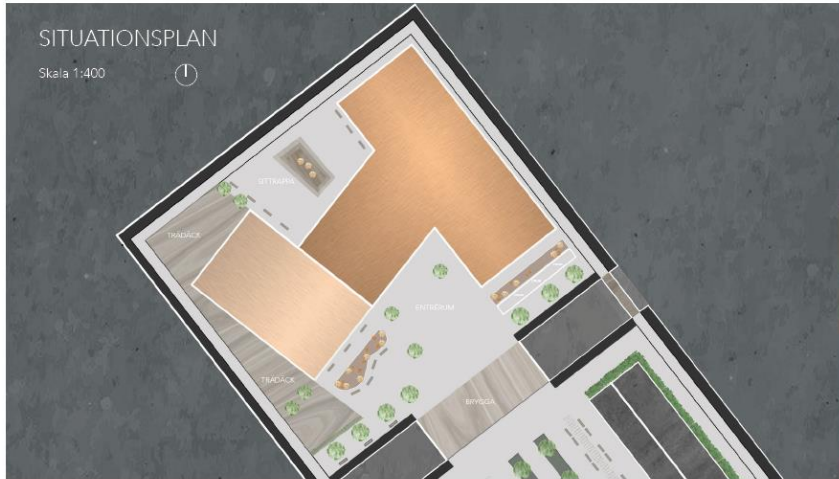
Skala 1:200

### Entréplan



### Plan 1-2

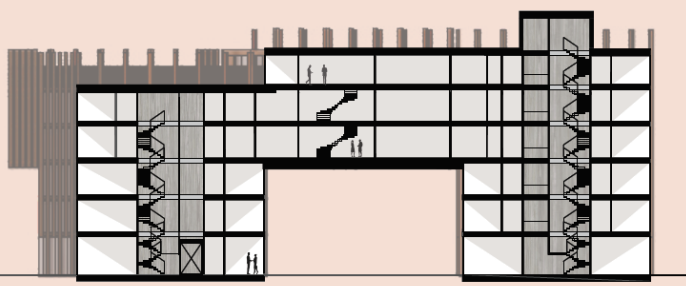




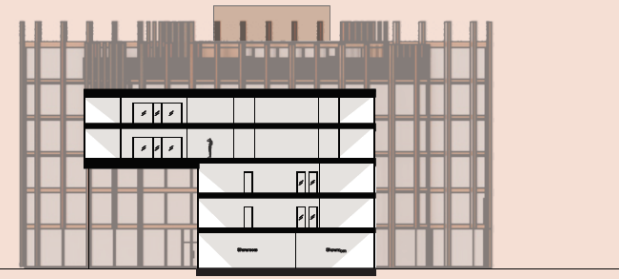
SEKTIONER

Skala 1:200

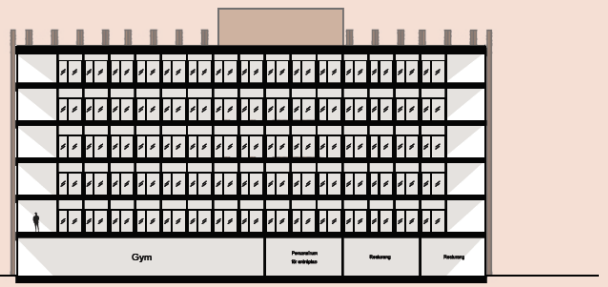
A - A



B - B



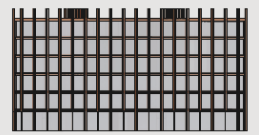
C - C



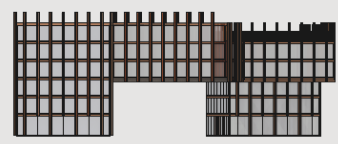
FASADER

Skala 1:400

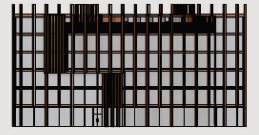
Öst



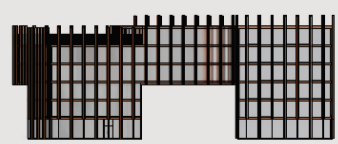
Norr



Väst

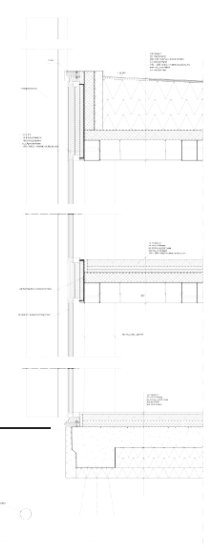
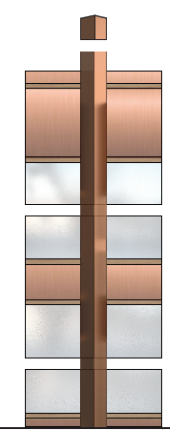


Söder



FASADUTSNITT

FASADSEKTION



Skala 1:20

KONSTRUKTION

PRIMÄR BÄRNING SEKUNDÄR BÄRNING FÖRSTÄRKANDE BÄRNING

