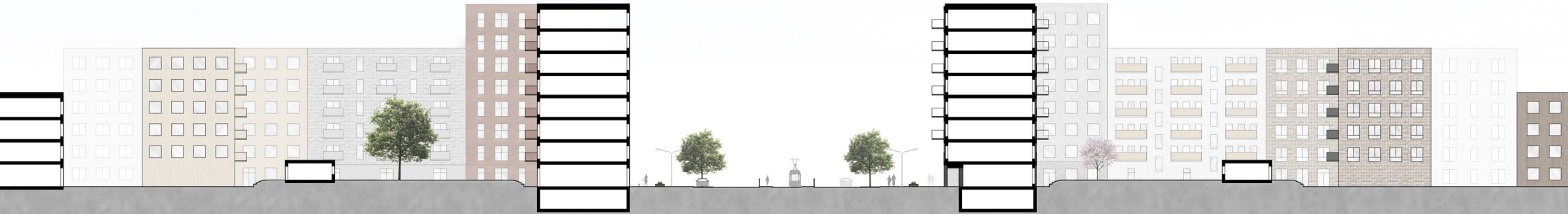


# KVARTER RUT

I sydvästra Göteborg, bara ett par kilometer från centrum, ligger Högsbo. Högsbo är en stadsdel som står inför en stor förändring när den idag högt trafikerade Dag Hammarskjöldsleden ska gå från en sexfilig trafikled till en stadsboulevard omgiven av bostäder, kontor, handel och service. Tanken är en gata med generösa utrymmen för gång- och cykelbanor samt goda möjligheter för kollektivtrafik och att korsa vägen. Ett av kommunens mål är att möjliggöra enklare kommunikation för gång och cykel mellan Slottsskogen, Botaniska Trädgården och Änggårdsbergen.

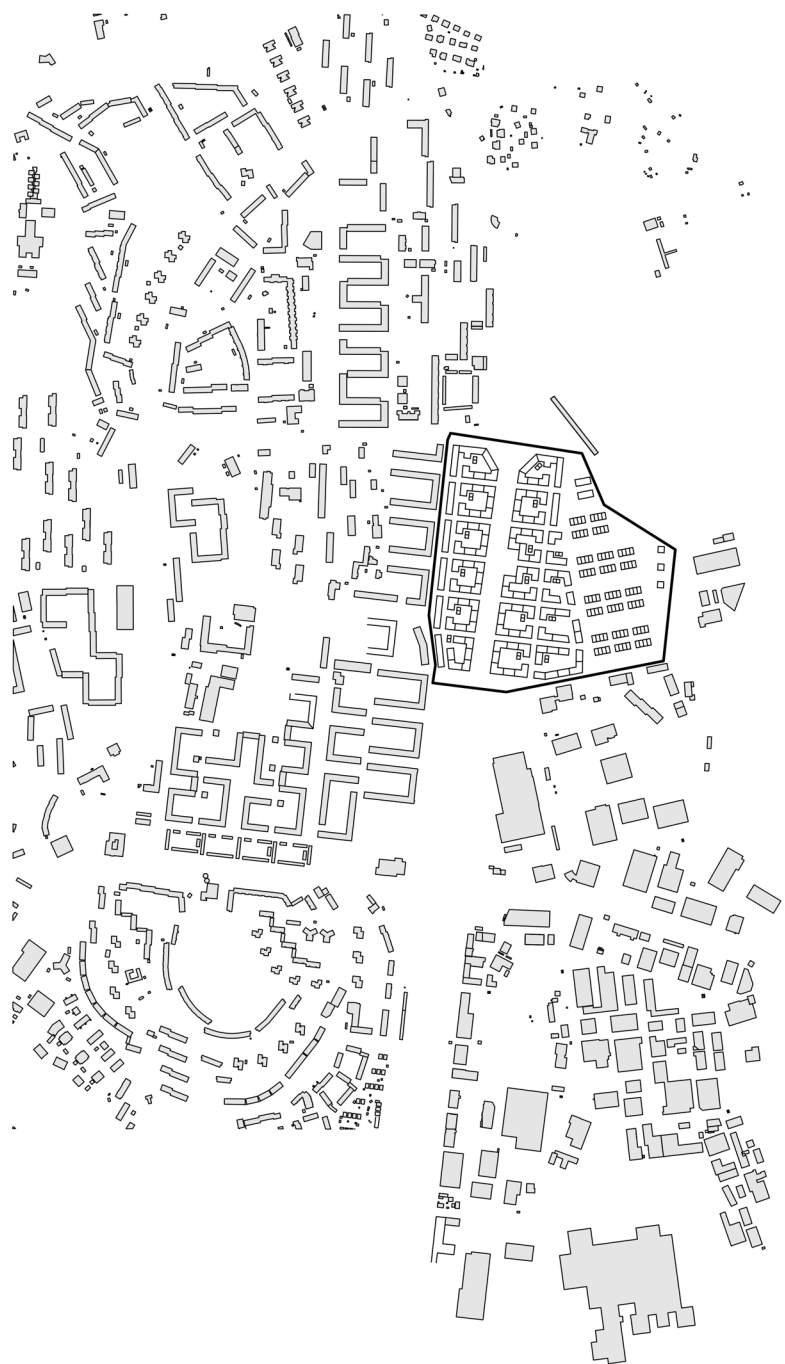
Änggårdsbergen är ett stort uppskattat skogsområde som till stor del är klassat som naturreservat. Väster om Änggårdsbergen, i östra delen av Högsbo, ligger Kvarter Rut. Kvarter Rut är ett av de nya bostadsområden som kommer att växa fram längs Dag Hammarskjölds Boulevard. Kvarteret riktar sig till de barnfamiljer som idag väljer att lämna Göteborg för att istället

bosätta sig i Göteborgs förorter. Kvarter Rut skapar möjlighet att stanna kvar i Göteborg samtidigt som man får tillgång till förorternas kvalitéer med naturnära lägen, stillsamma förhållanden och möjlighet för barnen att leka utanför dörren. Samtidigt som dessa lantliga kvalitéer skapas finns i Kvarter Rut även en urban stadsmiljö med kontor, handel och service längs boulevarden. Kvarteret möjliggör därför boende för alla slags barnfamiljer med olika önskemål och syn på kvalitéer. Här finns möjlighet till stadsliv i högre kvartershus, naturliv i radhus samt ett mellanting i öppna lägre kvarter för de som uppskattar båda delarna. Den urbana bebyggelse består av kvartershus i åtta våningar längs Dag Hammarskjölds Boulevard som sedan trappas ner två våningar i taget. I väst slutar den nya bebyggelsen i lameller i fyra våningar för att möta den befintliga bebyggelsen, medan den i öst trappas ner ytterligare och slutar i radhus i två våningar mot Änggårdsbergen.



SEKTION A-A

1:400



BEBYGGELSESTRUKTUR

1:8000



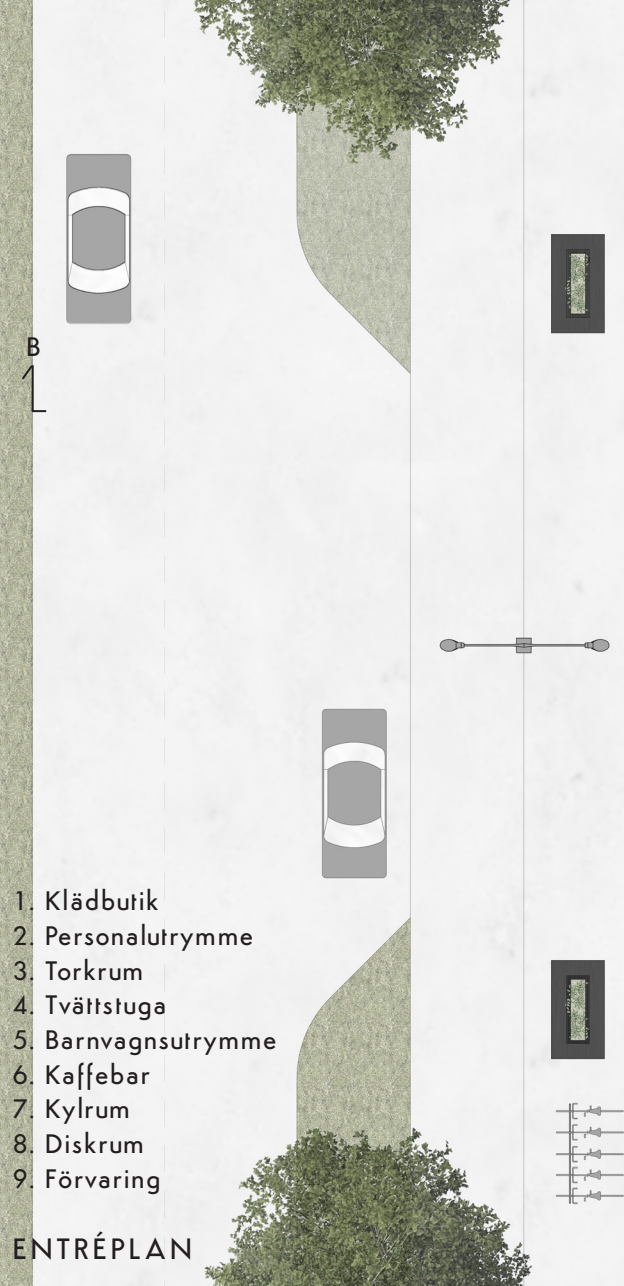
- Busshållplats
- Bilväg
- Cykelväg
- Bostadsentré
- Kontor- och verksamhetsentré

Exploateringsgrad 1,5

SITUATIONSPLAN

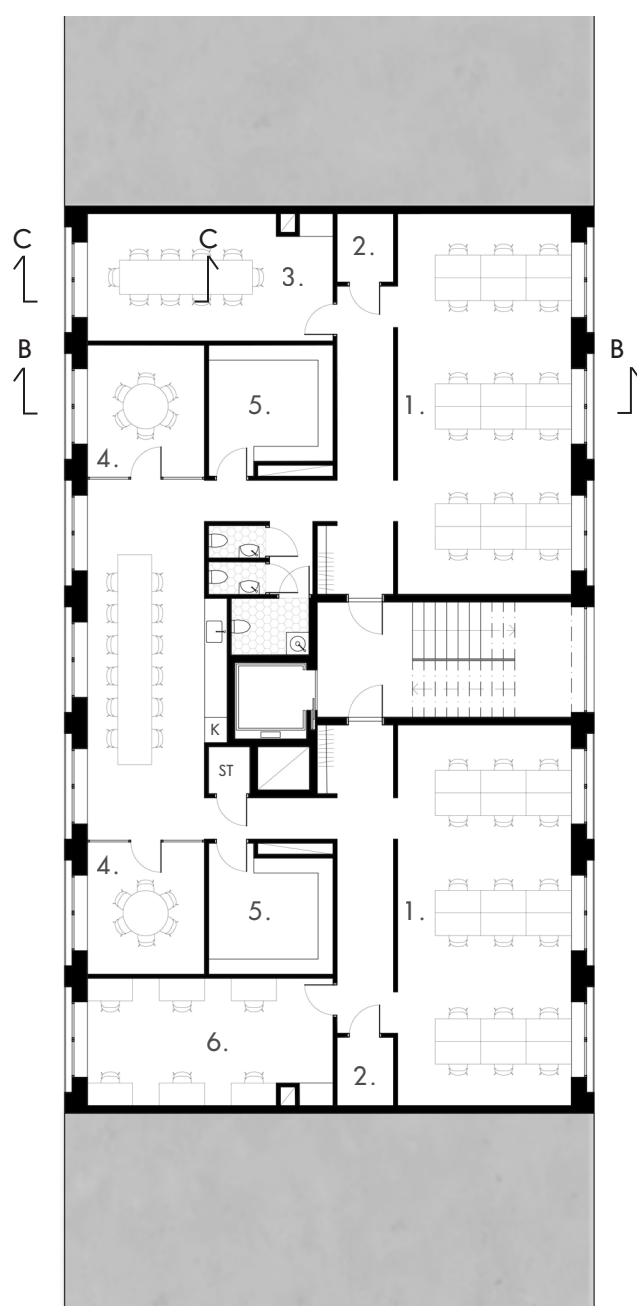
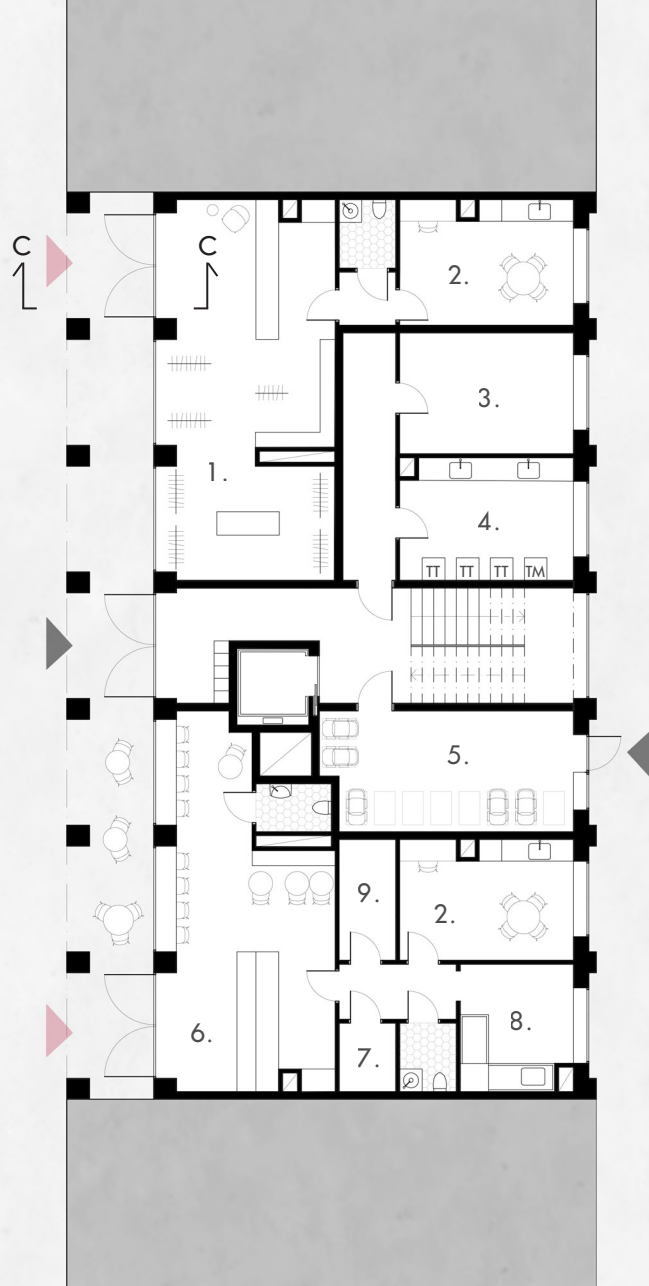
1:2000





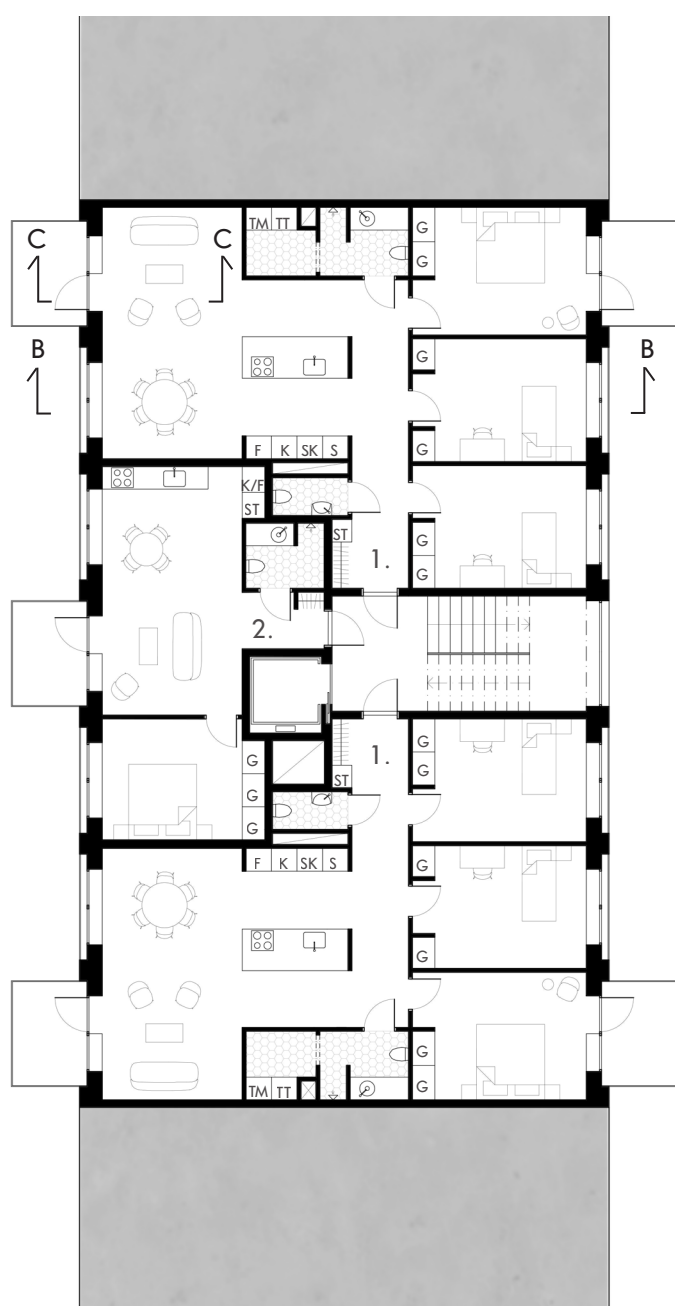
1. Klädbutik
2. Personalutrymme
3. Torkrum
4. Tvättstuga
5. Barnvagnsutrymme
6. Kaffebär
7. Kylrum
8. Diskrum
9. Förvaring

ENTRÉPLAN



1. Kontorslandskap, 18 platser
2. Skrivarrum
3. Mötesrum, 10 platser
4. Samtalsrum, 6 platser
5. Förvaringsrum
6. Separat kontorsrum, 6 platser

PLAN 2 - KONTOR



1. 4 rok, 110 m<sup>2</sup>
2. 2 rok, 45 m<sup>2</sup>

PLAN 3-8 - BOSTÄDER

1:100

I denna byggnad, på Dag Hammarskjölds Boulevards östra sida, finns bostäder, kontor, handel och service. Byggnaden karaktäriseras av sitt grid-system i fasad som också fått styra byggnadens planlösning. Grid-systemet möjliggör flera siktlinjer genom byggnaden, framför allt i lägenheterna med 4 rok men också på kontorsvåningen. På entréplanet finns ett indrag för att skapa ett utvändigt entrérum samt möjlighet för sittplatser under tak till byggnadens kaffebär. Förutom kaffebären finns ytterligare en verksamhetslokal i form av en klädbutik.

Byggnadens fasad är klädd med panel i förkolnat trä som placerats både liggande och stående för att förstärka grid-systemtets uttryck. Förkolnat trä har flera fördelar ur hållbarhetssynpunkt men bidrar även till en varierad och levande fasad. Genom kraftig bränning och borstning framhävs träets unika ådring och struktur. Ytan får även olika uttryck och nyanser beroende på träets bränngrad, hur ljuset reflekteras i ytan och om det är torrt eller vått.





SEKTION B-B

1:100

EFFEKTIVITETSTAL BYGGNAD

| BOA      | LOA    | BTA      | (BOA + LOA) /BTA |
|----------|--------|----------|------------------|
| 1 654 m² | 154 m² | 2 374 m² | 0,76             |

HYRESRÄTT 4 ROK

| BOA    | Hyra/m²/år | Hyra/år    | Hyra/månad |
|--------|------------|------------|------------|
| 110 m² | 1 108 m²   | 121 880 kr | 10 157 kr  |

BOSTADSRÄTT 4 ROK

| Delkostnad                    | kr/år        | kr/månad | Summa/månad |
|-------------------------------|--------------|----------|-------------|
| Avgift                        | 77 000 kr    | 6 417 kr | 6 417 kr    |
| Insats                        | 4 400 000 kr | -        | -           |
| Räntekostnad brutto på insats | 88 000 kr    | 7 333 kr | -           |
| Skatteavdrag                  | 26 400 kr    | 2 200 kr | -           |
| Räntekostnad netto på insats  | 61 600 kr    | 5 133 kr | 5 133 kr    |
| Amortering                    | 88 000 kr    | 7 333 kr | 7 333 kr    |
| Månadskostnad                 | -            | -        | 18 833 kr   |



FASAD MOT GATA



FASAD MOT GÅRD

1:100





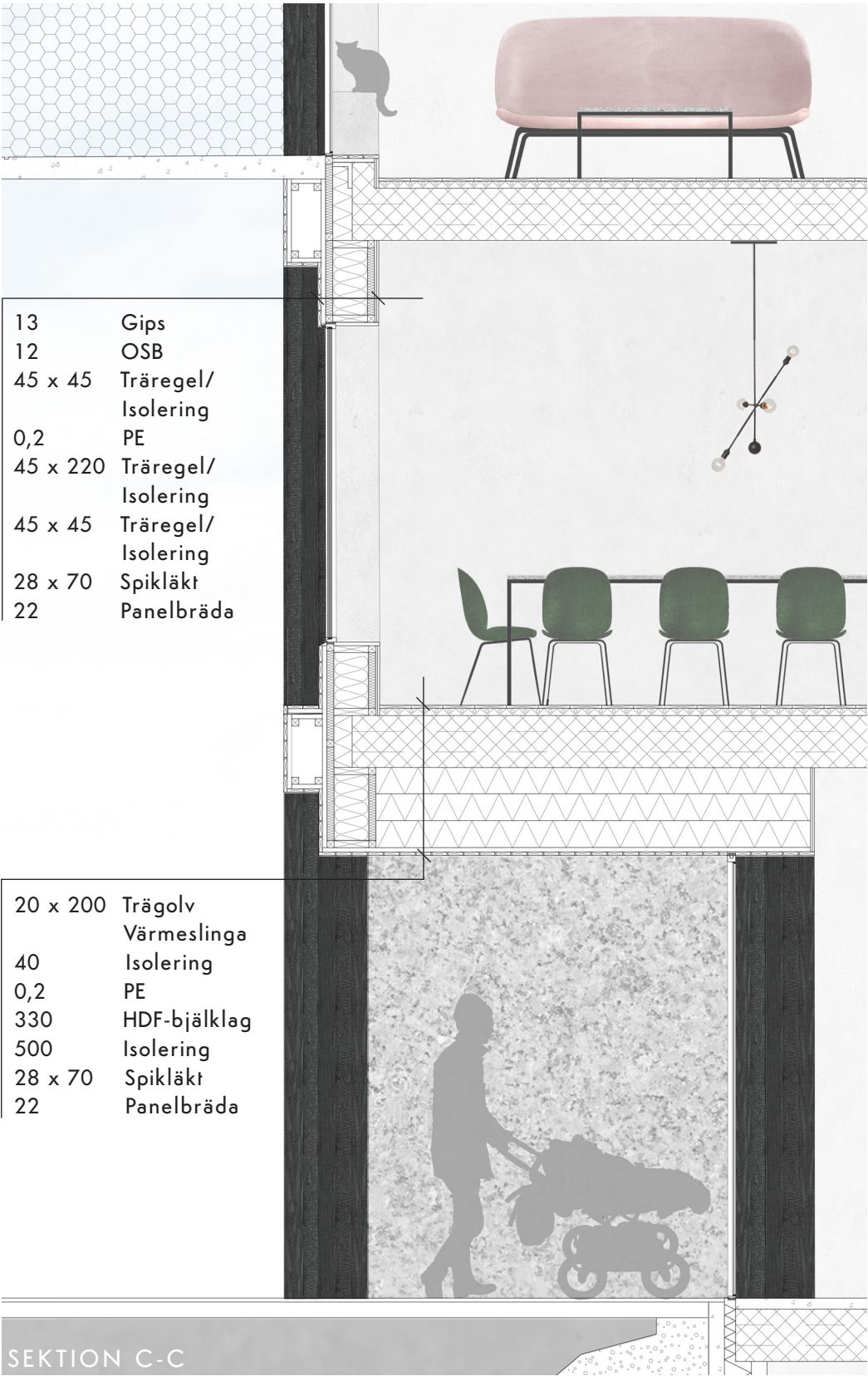
VY FRÅN GATA



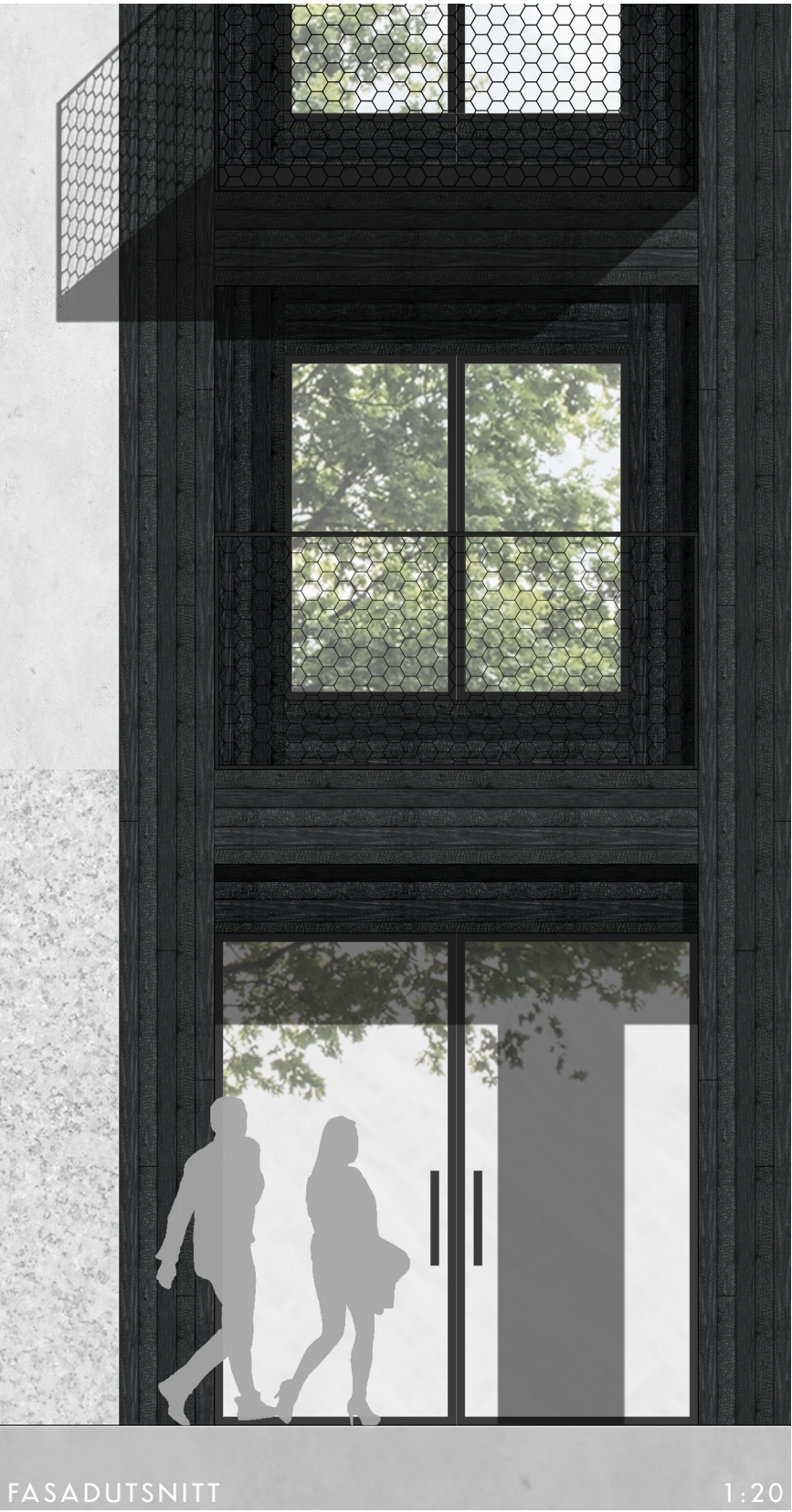
VY ÖVER ENTRÉER



VY I 4 ROK



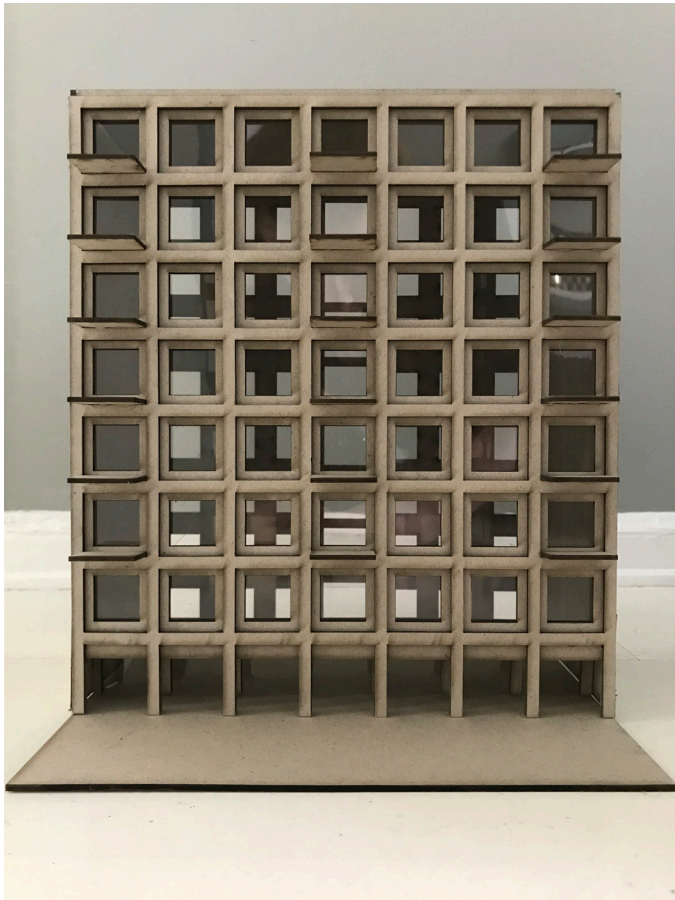
SEKTION C-C



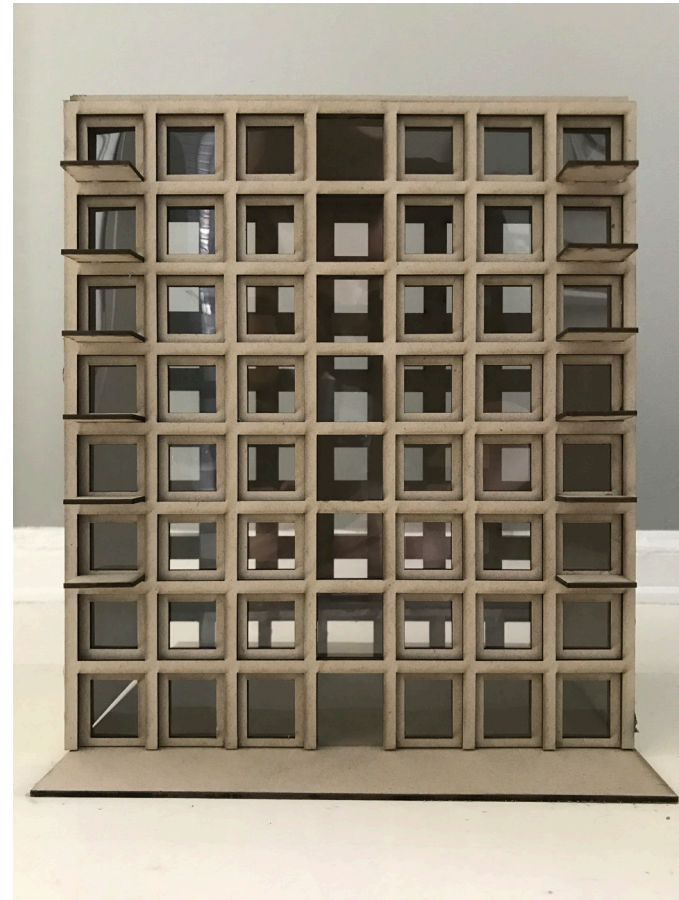
FASADUTSNITT

1:20



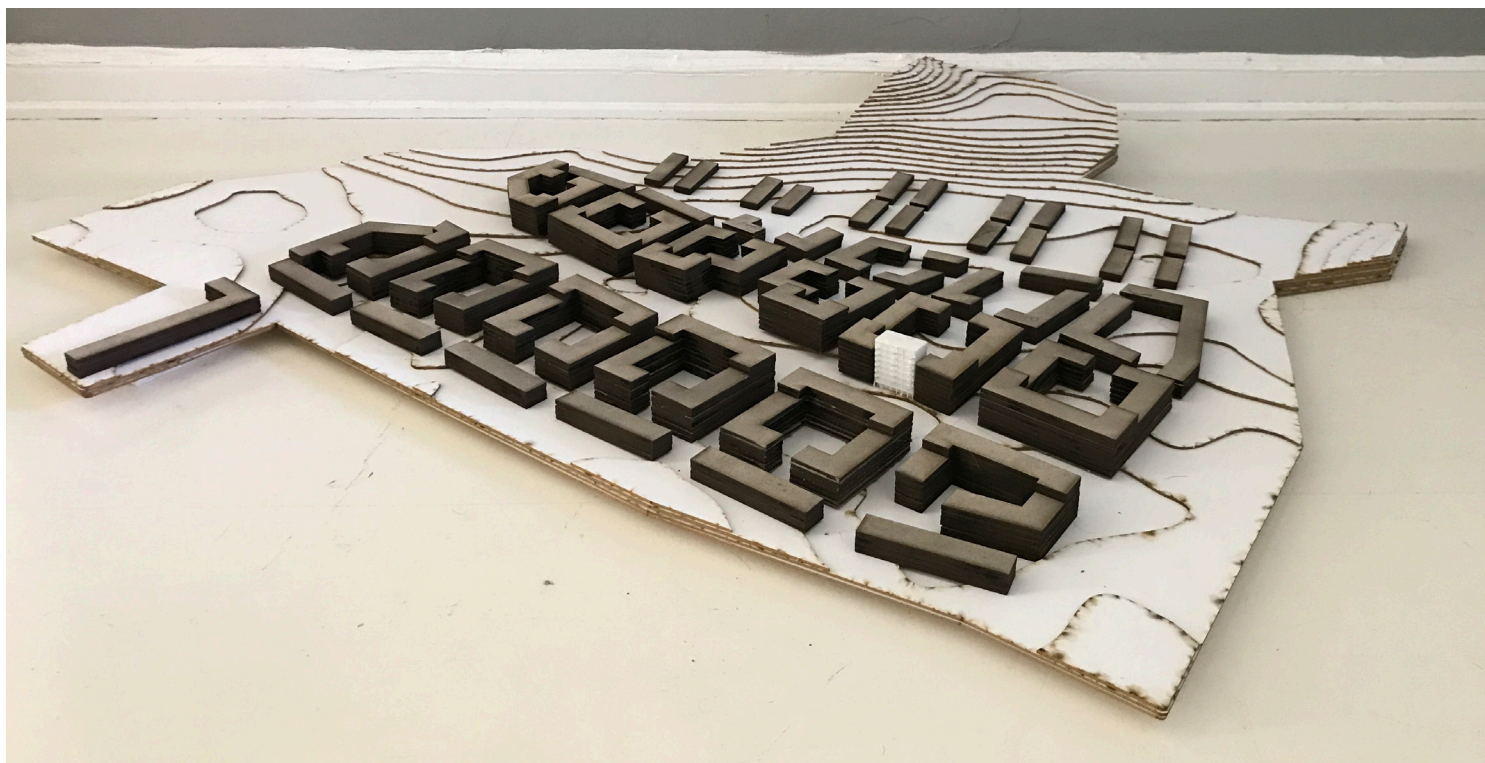


MODELL MOT GATA



MODELL MOT GÅRD

1:100



SITUATIONSMODELL

1:1000