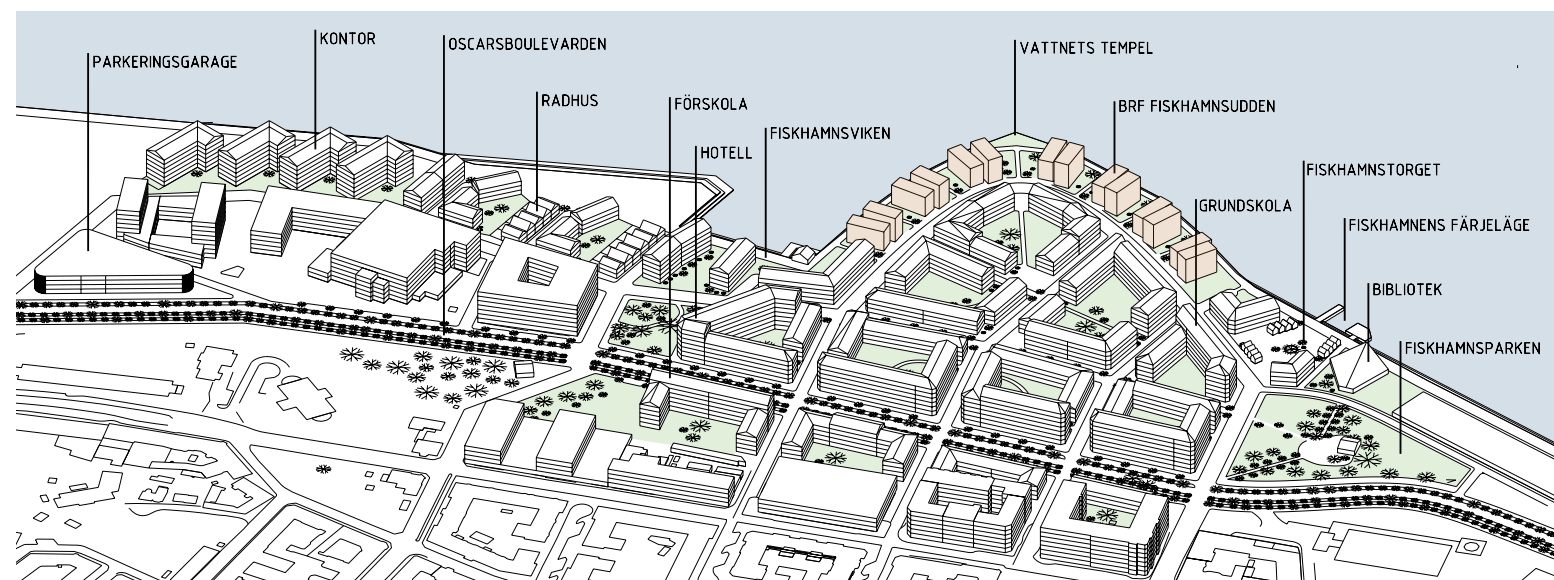


FISKHAMNSUDDEN

De två huvudsakliga entréerna till stadsdelen är via nya Oscarsboulevarden i väst-östlig riktning. Från båda riktningar möts du av grönområden och kupperad terräng i samband med Sjöfartsmuséet och Carl Johans kyrka. Detta har tagits till vara på, och grönområdena har fått läcka över oscarleden och in i nya Fiskhamnen - Fiskhamnsudden - för att bli större stadsparker.

Fiskhamnsparcken vid Sjöfartsmuséet blir en ny knutpunkt i staden och tilldelas ett nytt färjeläge, en busshållplats, ett bibliotek, ett torg och en grundskola.

Kopplingen mellan Stigbergstorget/Karl Johansgatan och Fiskhamnstorget blir ett viktigt flöde i stadsdelen (sektion B-B)



KONTOR & PARKERING

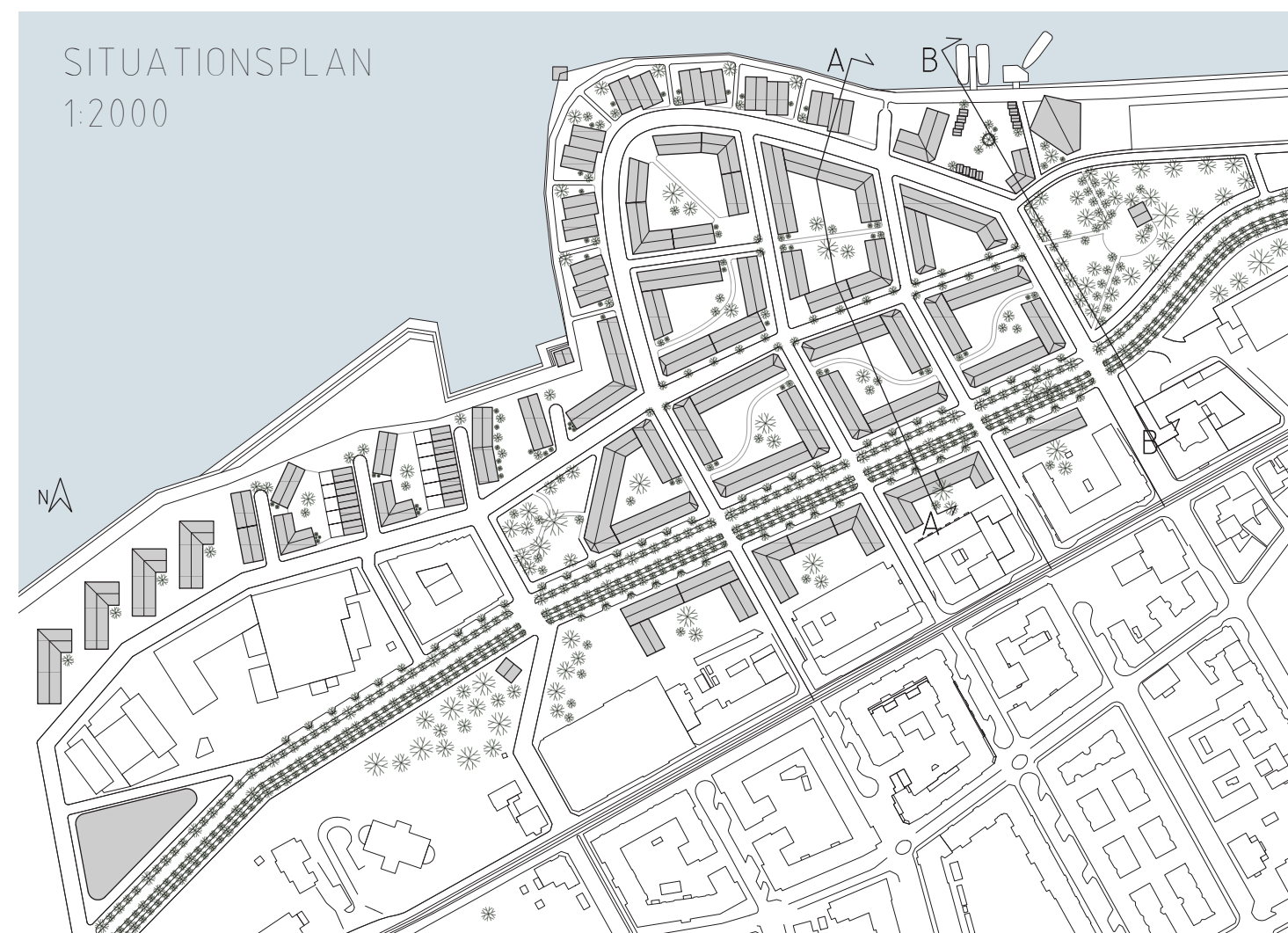
I den västra delen av Fiskhamnsudden ligger ett kluster av befintliga kontorshus. Detta kluster förstärks norrut med nya kontorshus i sex plan. Även de nedre planen längs Oscarsboulevarden är tillägnade kontorsverksamheter.

Mellan Oscarsboulevarden och kontorskvarteren byggs ett fyra våningar högt parkeringshus, som tillsammans med gatuparkeringar täcker parkeringsbehovet för stadsdelen.

BOSTÄDER & VERKSAMHETER

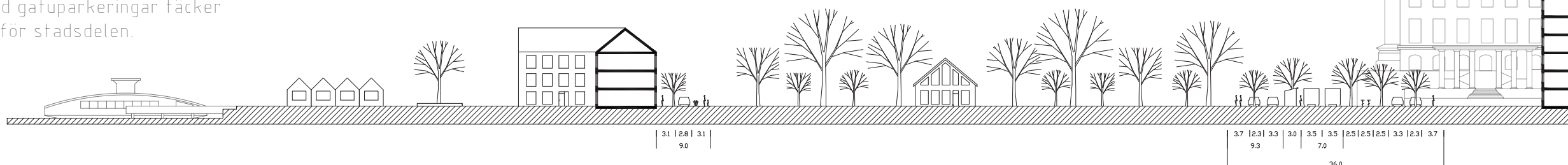
Radhusen och lamellhusen kring Fiskhamnsviken, kvartershusen norr om Oscarsboulevarden samt punkthusen längs strandpromenaden rymmer i huvudsak bostäder.

Verksamheter finnes huvudsakligen i bottenplan längs boulevarden och parallellgatan norrut, stråket mellan Fiskhamnsviken och Fiskhamnsparcken.

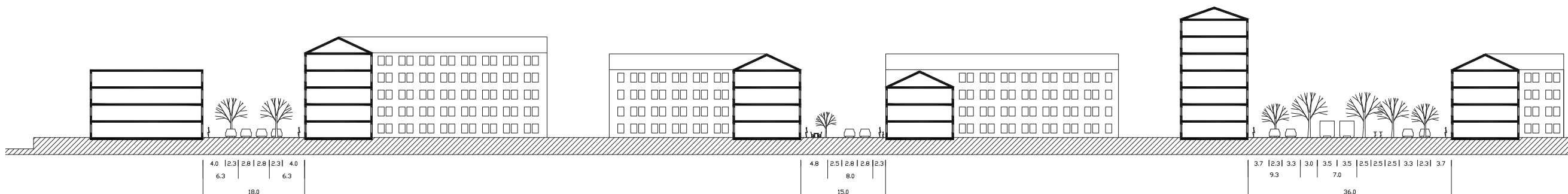


LANDMÄRKEN

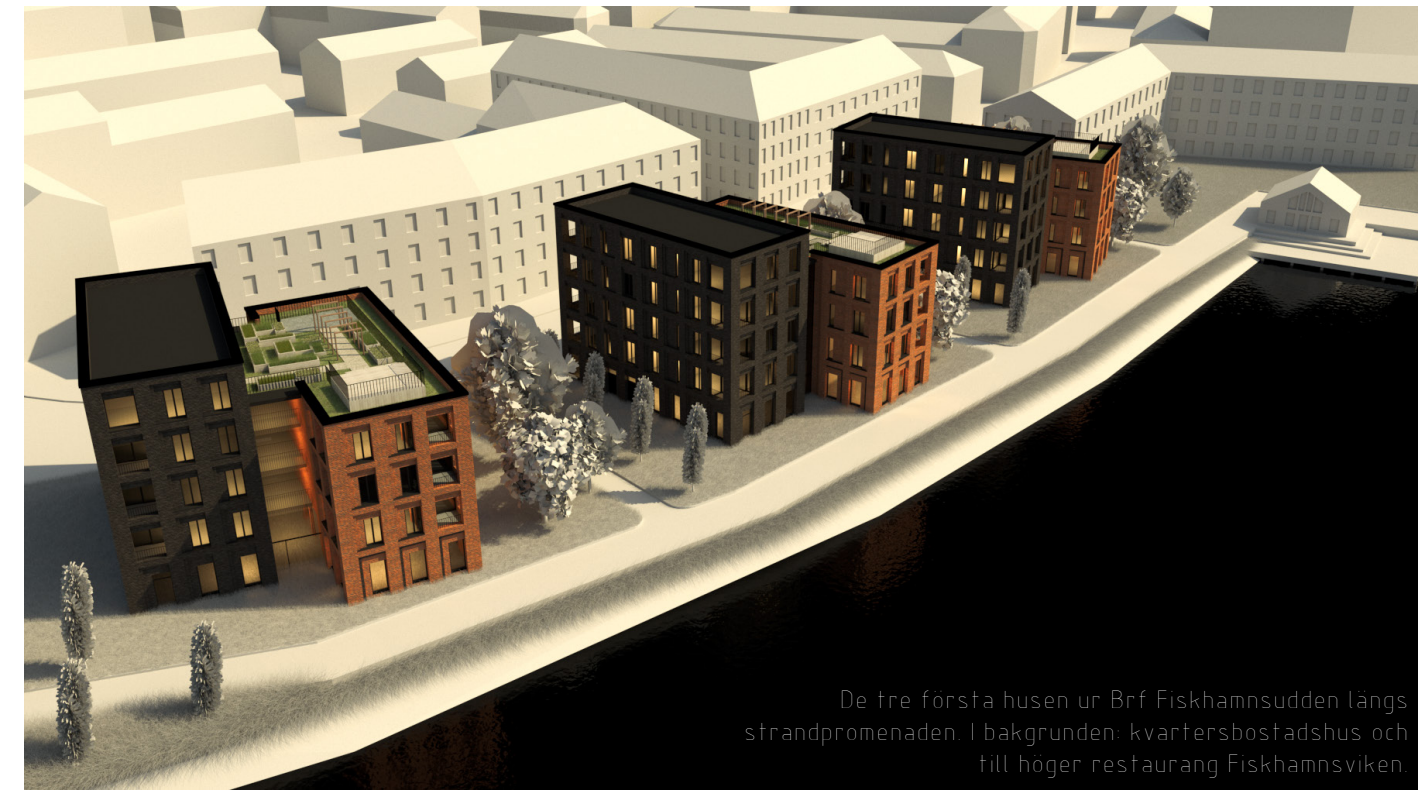
Längst ut på udden står Vattnets Tempel, som tillsammans med Vindarnas Tempel rakt över älven bildar en portal för båtar och färjor som passerar.



SEKTION B-B
1:400



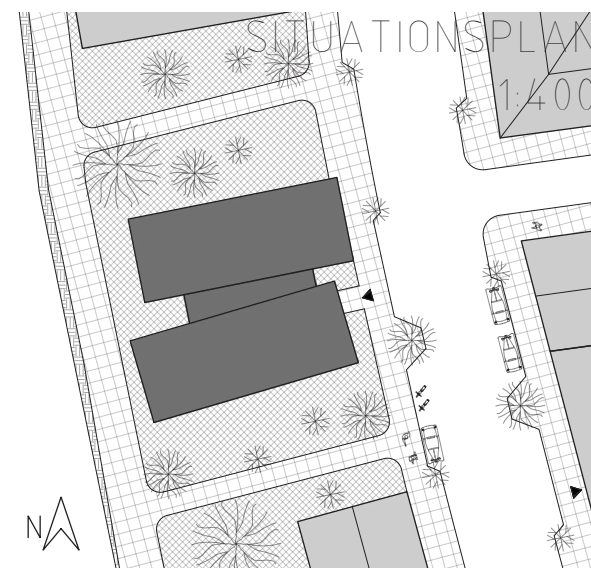
SEKTION A-A
1:400



BRF FISKHAMNSUDDEN

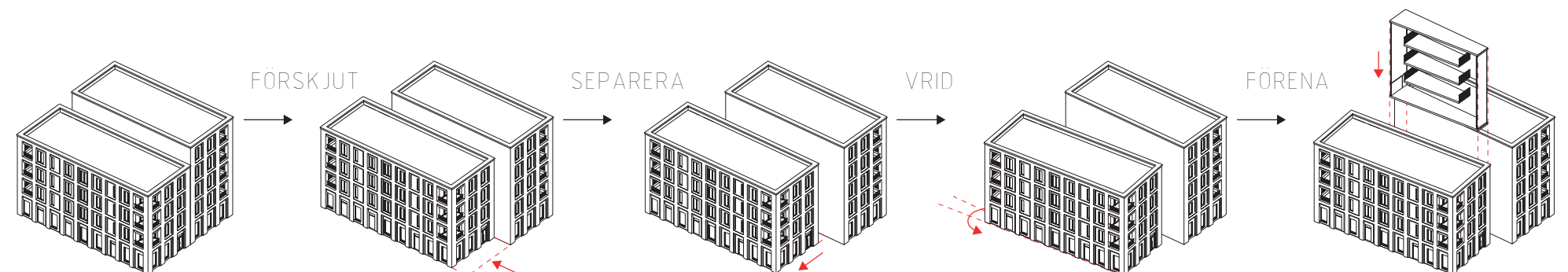
Brf Fiskhamnsudden består av sju punkthus belägna längs strandpromenaden på Fiskhamnsudden. Punkthuset består av två huskroppar som tycks ha glidit isär, och i utrymmet mellan de två huskropparna löper en inglasad trapphall som i varje hus bjuder på en unik utsikt över Göta älv och Hisingen.

De två huskropparna är klädda i rött respektive svartgrått, hårt bränt tegel. Genom sin fönstersättning förmedlar fasaden en känsla av tjock, robust tegelmur. Kontrasterna mellan volymerna upplevs både utvändigt och invändigt, inte minst i trapphallen där inomhus och utomhus smälter samman och de tunga tegelväggarna omsluter en från var sida.



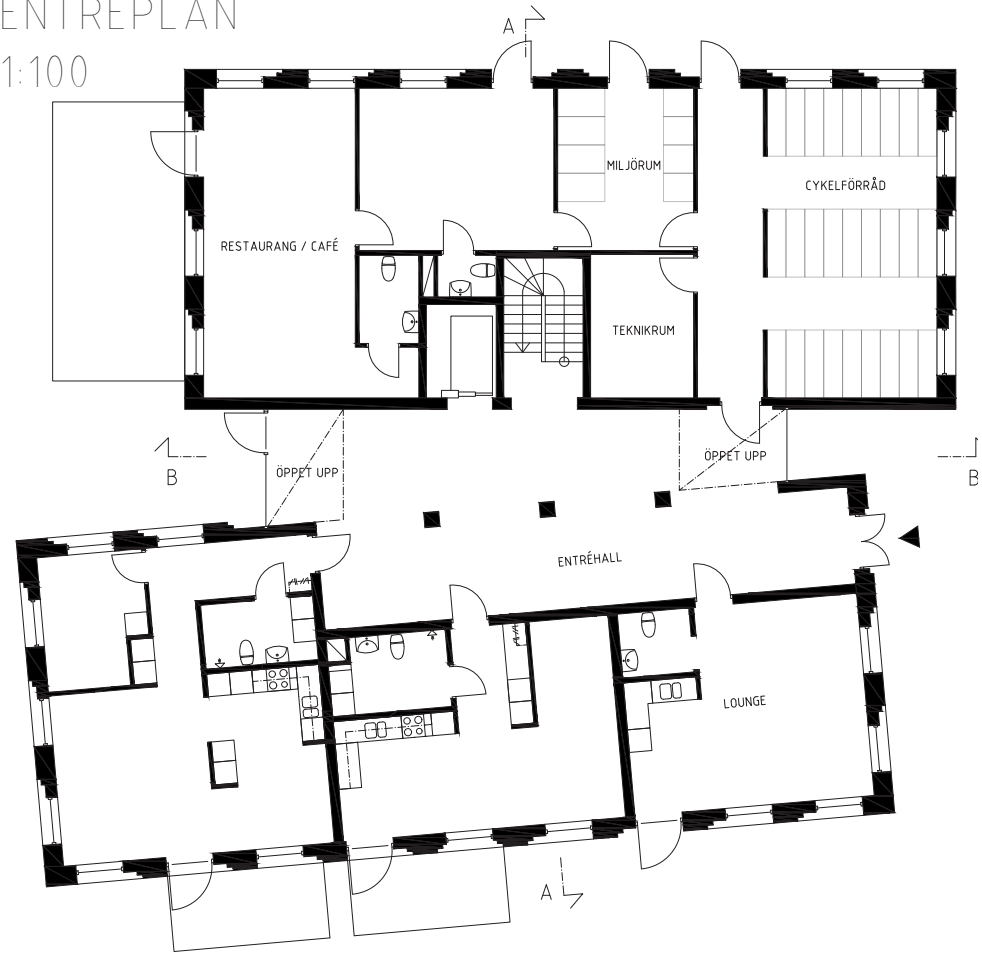
Varje hus rymmer i snitt 24 personer å 15 bostäder och riktar sig till målgruppen unga vuxna samt mindre barnfamiljer. Entréplanen består av såväl bostäder som verksamheter och gemensamhetslokaler.

I följande ritningar presenteras primärt det sydligaste och första punkthuset längs strandpromenaden, med undantag för de renderade bilderna där fler hus i föreningen finns representerade.



ENTRÉPLAN

1:100



ENTRÉPLAN

På detta plan finns två bostäder, en 1rok på 39kvm och en 2rok på 58kvm. Utöver dessa finns här cykelförråd, ett miljörum, ett teknikrum, en verksamhet i form av restaurang/café och en lounge.

VERKSAMHETEN

Strandpromenaden förväntas inte ha det flöde av människor som krävs för att kunna upprätthålla verksamheter i bottenplan i varje hus, utan istället har verksamheter begränsats till de två yttersta husen, närmst Fiskhamnsviken respektive Fiskhamnstorget. Lokalen ersätts i de andra husen av en 2rok på 64kvm.

CYKELPARKERING & FÖRRÅD

Cykelförrådet rymmer 54 cyklar och täcker behovet för två hus. I det intilliggande huset används lokalen till förråd, 30st á 1,5kvm, vilket tillgodoser behovet för de båda husen.

LOUNGE

Denna lokal är flexibel och ser olika ut för varje hus inom föreningen, men kan bokas och nyttjas av alla medlemmar. Ett övernattningsrum, hemmakontor, cykelverkstad, ateljé eller sällskapsrum är några exempel på funktioner i lokalen.

PLAN 2-4

1:100

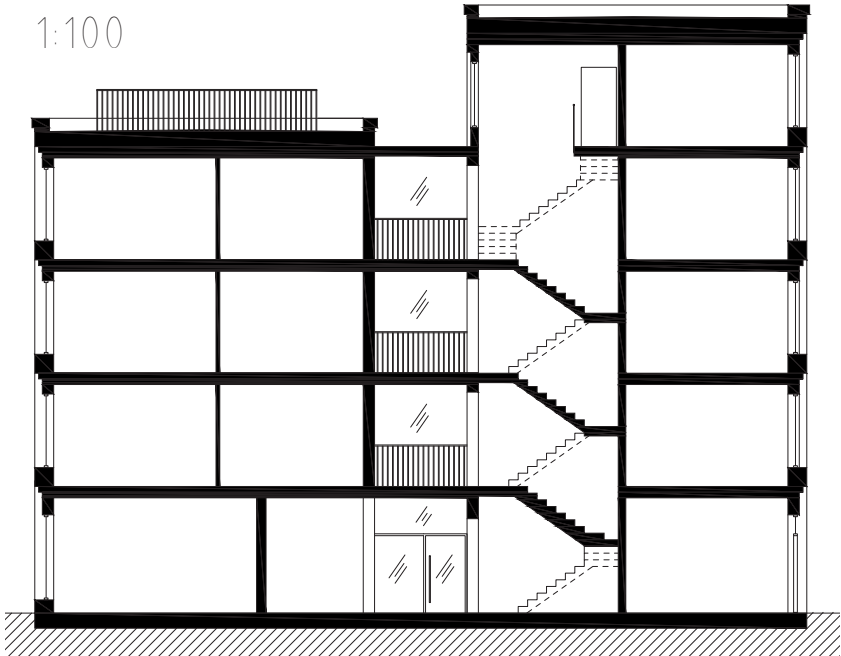


PLAN 2-4

På dessa plan finns bara bostäder. Varje plan rymmer två 2rok på 68kvm, en 3rok på 91kvm samt en mindre 2rok på 57kvm. Gemensamt för alla bostäder är bland annat de indragna balkongerna i hörnläge som separerar kök från vardagsrum. Skjutdörrarna kan lämnas vidöppna och funka som rumsförlängare åt både kök och vardagsrum.

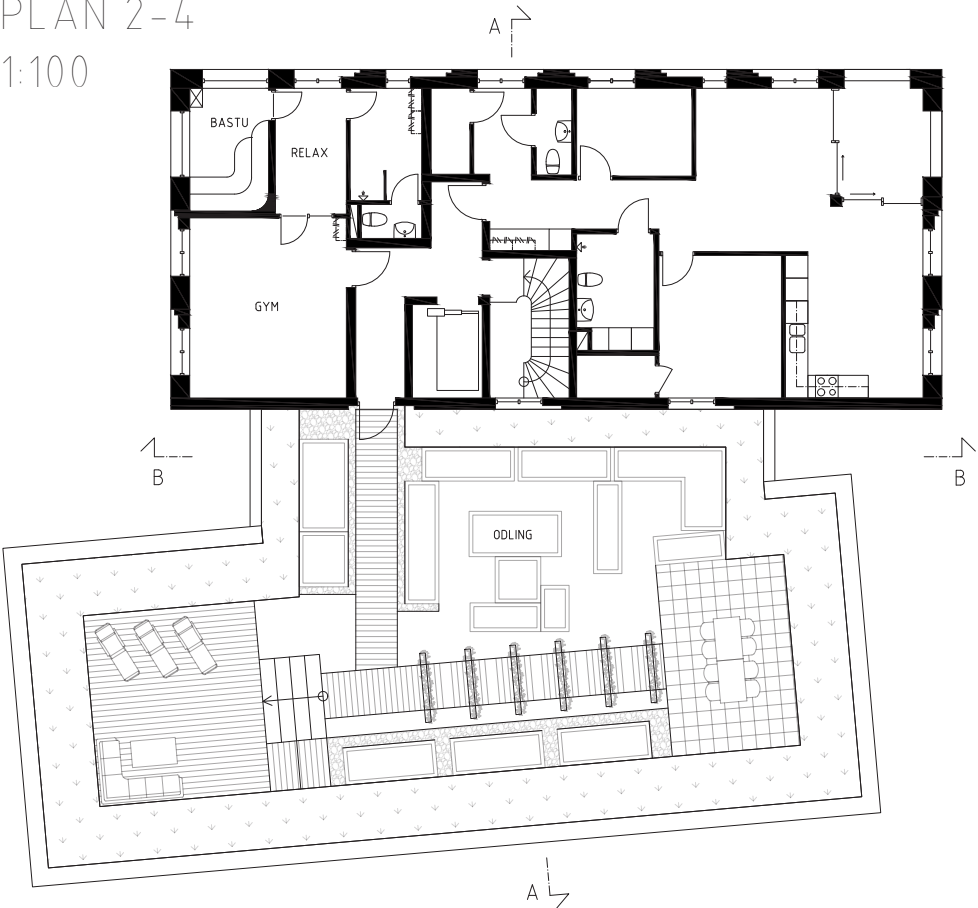
SEKTION A-A

1:100



PLAN 2-4

1:100

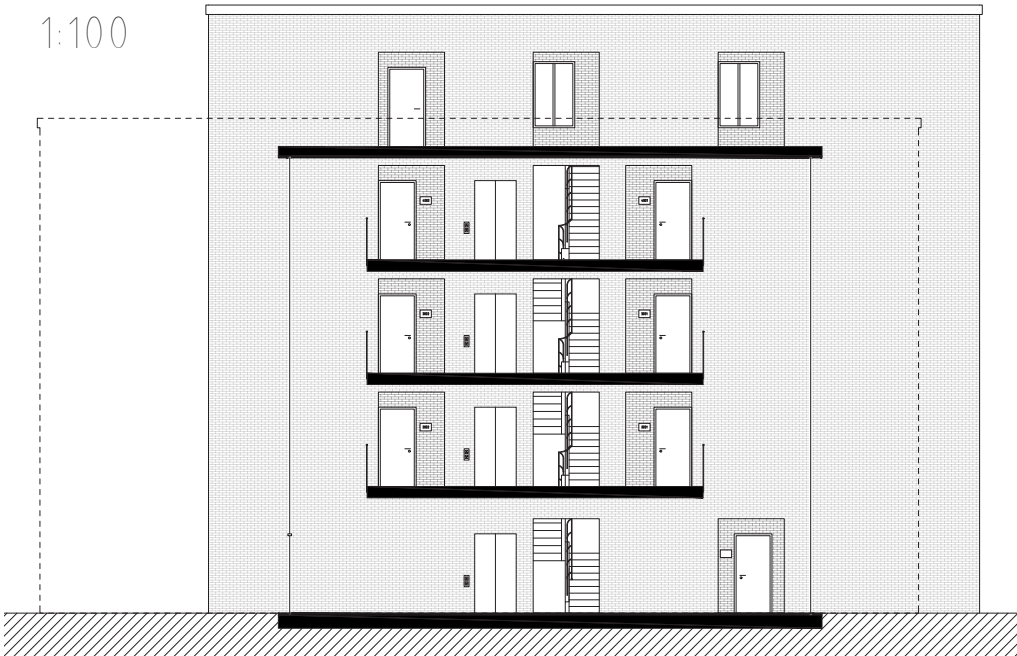


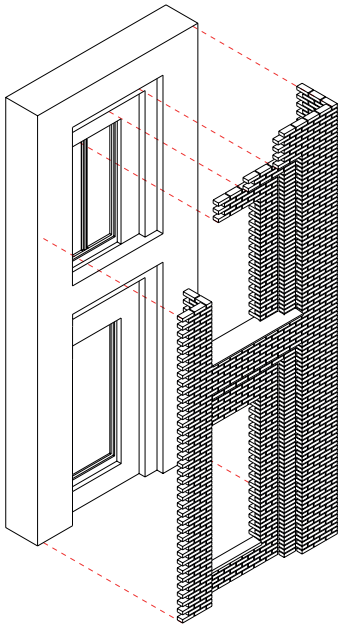
PLAN 5

På detta plan finns en 3rok på 81kvm. Här ligger även ett gym och en bastu, tillgänglig för alla i huset. I nära anslutning till gemensamhetslokalerna ligger husets takträdgård med odlingslådor, relaxytor och matplatser. Plan 5 är identiskt i alla hus, inget samnyttjande mellan husen är nödvändigt här.

SEKTION B-B

1:100





FASAD & DETALJER

Fasaden är uppdelad i ett strikt rutnät av fördjupningar som fasar in i tegelväggen, med ett fönster placerat asymmetriskt i fördjupningen som ett lättare avbrott från det strikta. Fönstersättningen och fördjupningarna ger ett sken av att väggen är en helmurad tegelvägg snarare än en tunnare skalmur.

Fasaden är ritad och anpassad efter tegelstenens mått så att infasningen kan göras med hela stenar, och väggpartier kan avslutas med hel löp- eller kopp sida (se axonometri till vänster).

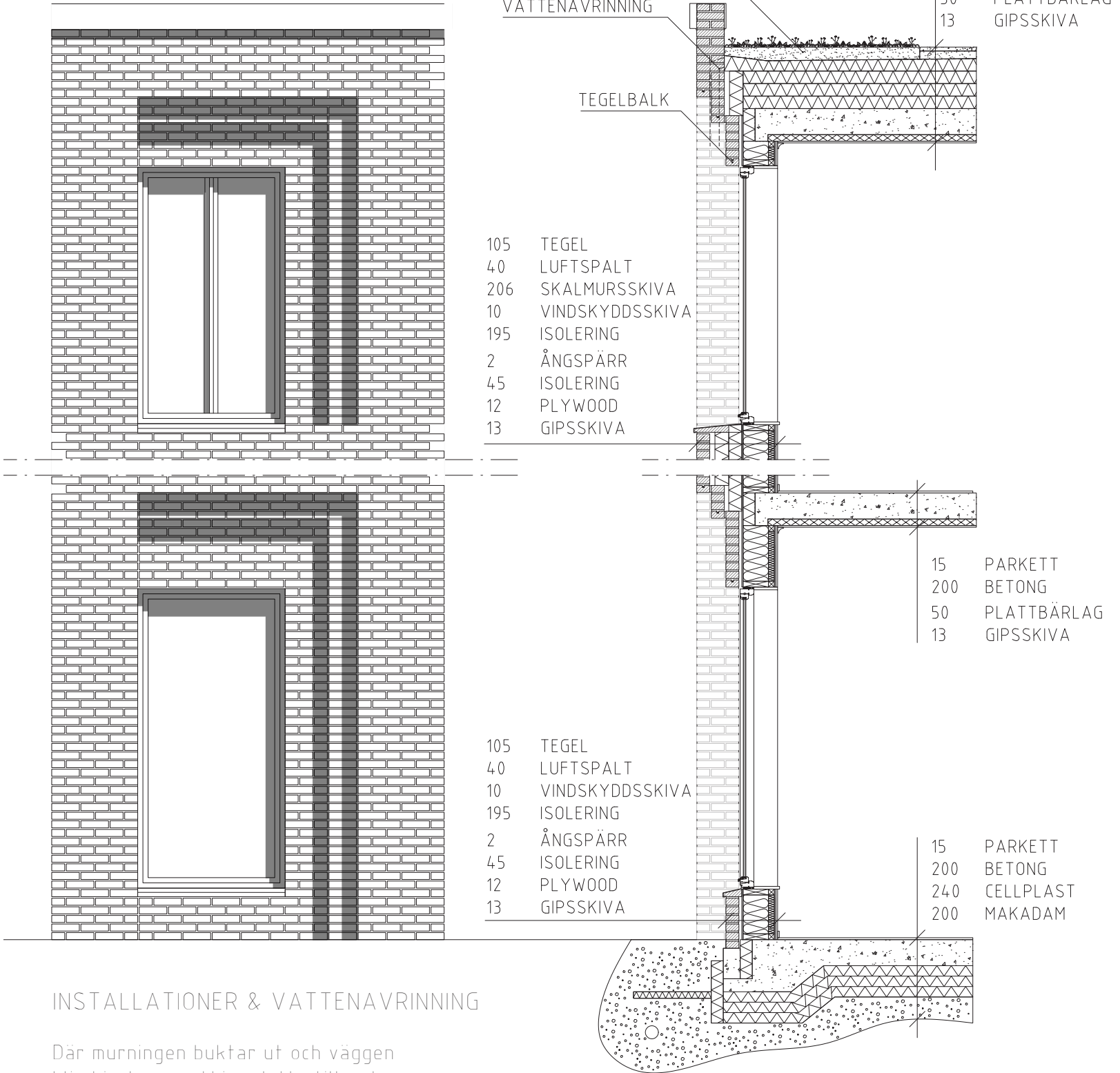
FASAD ÖSTER
1:100



FASAD NORR
1:100



VÄGGUTSNITT & PRINCIPSEKTION 1:20



INSTALLATIONER & VATTENAVRINNING

Där murningen buktar ut och väggen blir tjockare nyttjas detta till extra isolering samt installationsdragningar och vattenavrinning där det behövs. Väggen kring fönsterpartiet är tunnare och mer sparsamt isolerad.

EXTERIÖRPERSPEKTIV VY FRÅN GATA

En försiktig och stilla entré i hörnet av den röda huskroppen leder in till entréhallen. Mellanrummet mellan varje punkthus blir som en allé mot älven, men det blir också som en gård för de boende att vistas på.



INTERIÖRPERSPEKTIV TRAPPHALL

Tungt möter lätt och ute möter inne i trapphallen. Distansen mellan betongbjälklaget och fönsterglasat skapar en koppling mellan våningsplanen, och vyn växer i sin vertikalitet allteftersom du närmar dig räcket.



INTERIÖRPERSPEKTIV ENTRÉHALL

Väl inne i entréhallen släpper ytterväggen upp och övergår till murade pelare. Du ser rakt ut till älven genom den uppglasade mittdelen, där dagsljuset skiner in och silas genom pelarna. Pelaren framför trappan och hissen kragar ut vid sex stenars höjd och blir en sittplats för den som vill slå sig ner en stund.

INTERIÖRPERSPEKTIV BOSTAD

Ett ljust parkettgolv och vita väggar, tak och fönsterbrädor kontrasterar i sin lätthet mot karmarna i mörkgrå aluminium och den tunga tegelmuren som pryder balkongen, såväl utvändigt som invändigt.

