

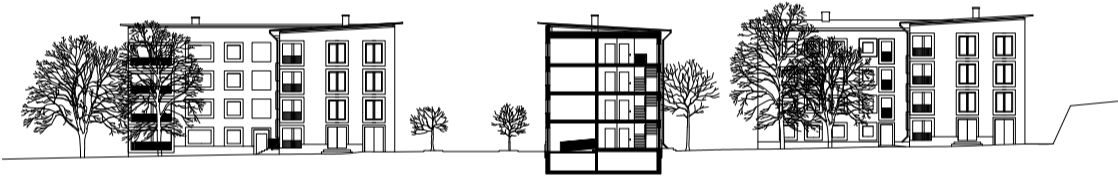


## Omvandling av Högsbo Industriområde

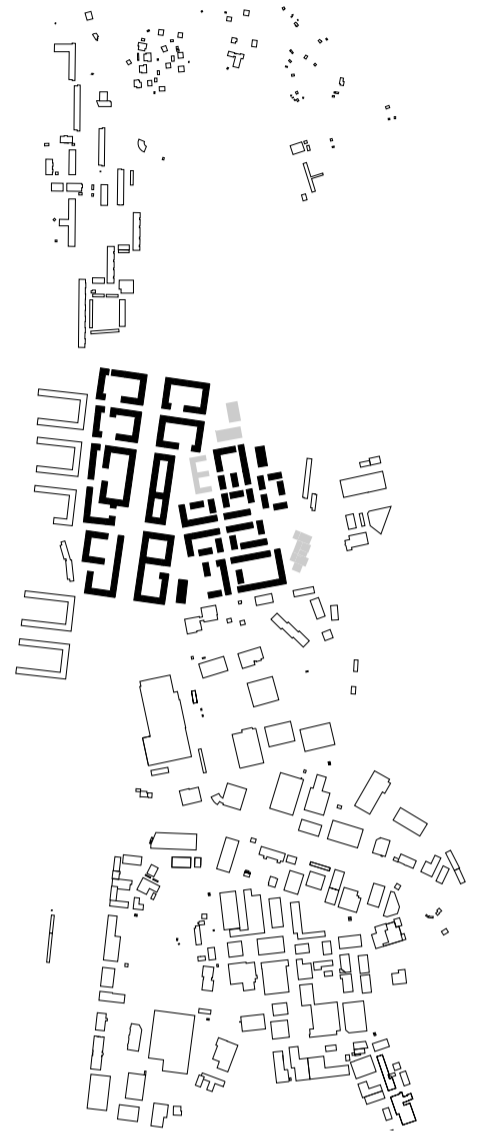
Högsbo är en splittrad stadsbild i ett väldigt landskap. Ångårdsbergen breder ut sig i öst och högsbohöjd i väst. Projektområdet Högsbo industriområde ligger söder om Ångårdsbergen mitt i dalen, i brottet mellan miljonprogrammets storskalighet och folkhemmets anda. Detta artar sig i det typologiska experimentartandet som dominerar stadsbildens. Blicken faller långt bort, på husen i horisonten, och allt känns så avlägset.

Förhållningssättet till projektet är ett avstamp i modernismens ideologiska planerande, där tydliga principer dominerar stadsbildens. Samtidigt finner den sig i en brokig mindre skala hämtad ur folkhemstiden. En variation genom tydliga principer - en generalitet - utgör stadsbildens i Högsbo Södra Ånggården. Två huvudsakliga typologier bildar tillsammans en komposition i området där olika våningshöjder och relationer mellan gata och gård i form av stängda eller öppna kvarter skapar en variation i stadsrummet.

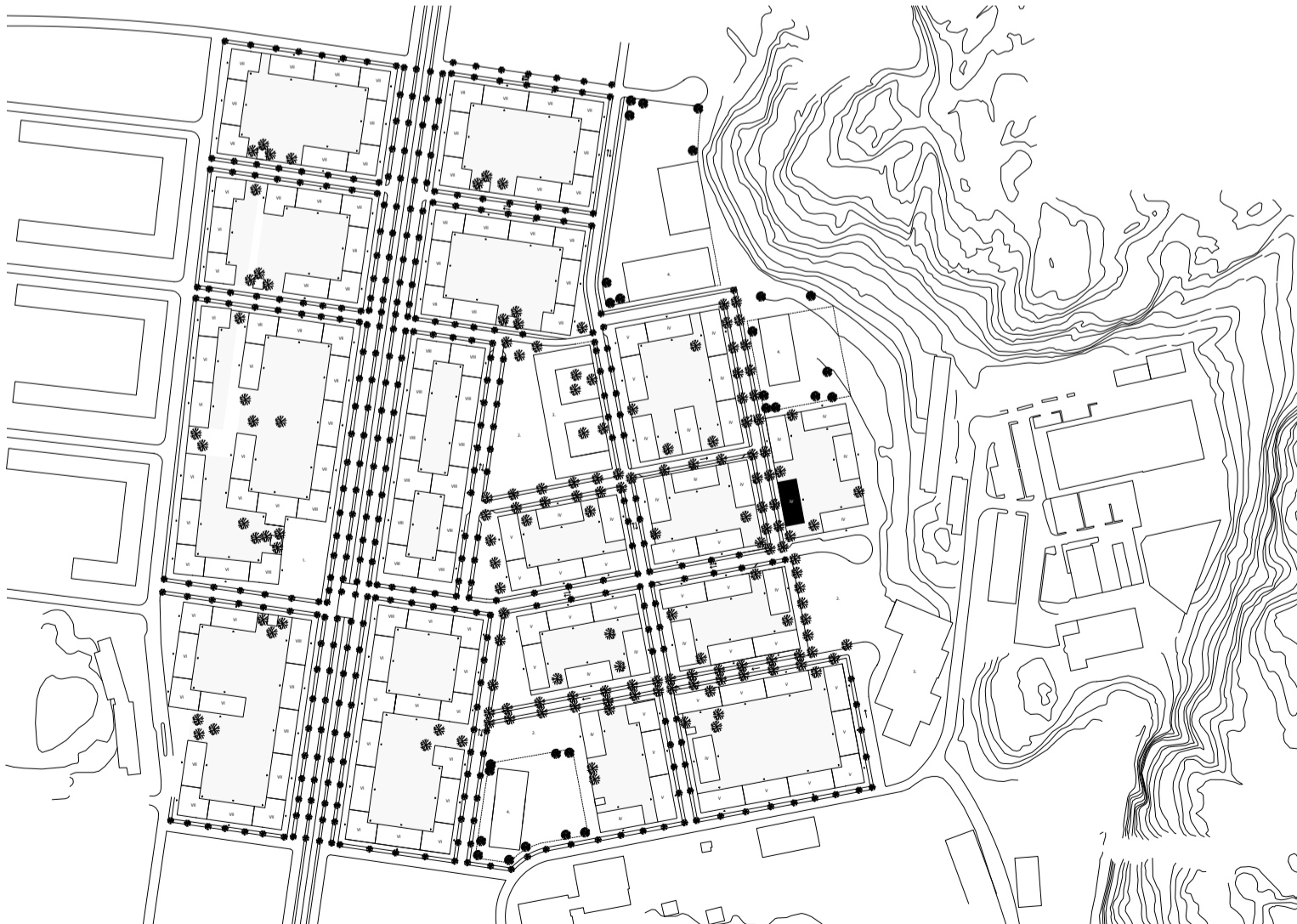
Bostadsområdena inriktar sig för småbarnsfamiljer med behov av utrymme att växa och anpassa sitt hem utefter behov, samt bidra med en trygg uppväxt för barn med nära tillgång till natur och friluft.



Sektion genom kvarter 1:400



Strukturplan 1:8000



1. Torg
2. Park
3. Kontorsbyggnader
4. Dagis

Situationsplan 1:2000

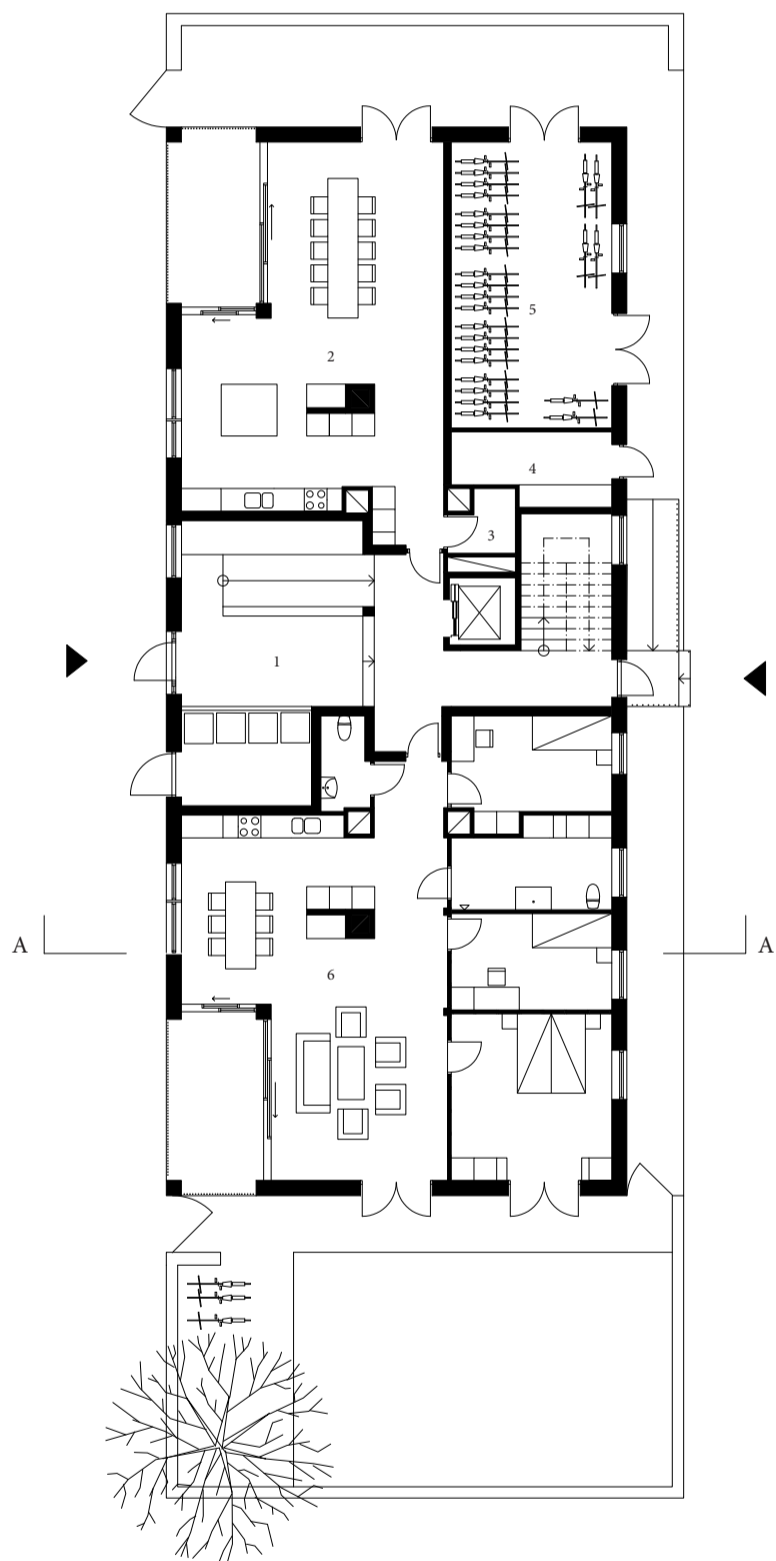
### Gårdar omslutna av lameller

Den studerade bygganden är en av fem friliggande lameller i ett öppet kvarter. Halvhöga murar med små passager sluter dock kvarteret samt skapar gränser mellan privata trädgårdar och gemensamma gårdsutrymmen.

Entréhallen är genomgående med dagsbelyst trapphus riktad mot innergården. I kvarteret hamnar trapphus alltid mot innergården vänt oavsett byggnadens orientering, vilket skapar god tillgång till och uppsikt över utomhusytor.

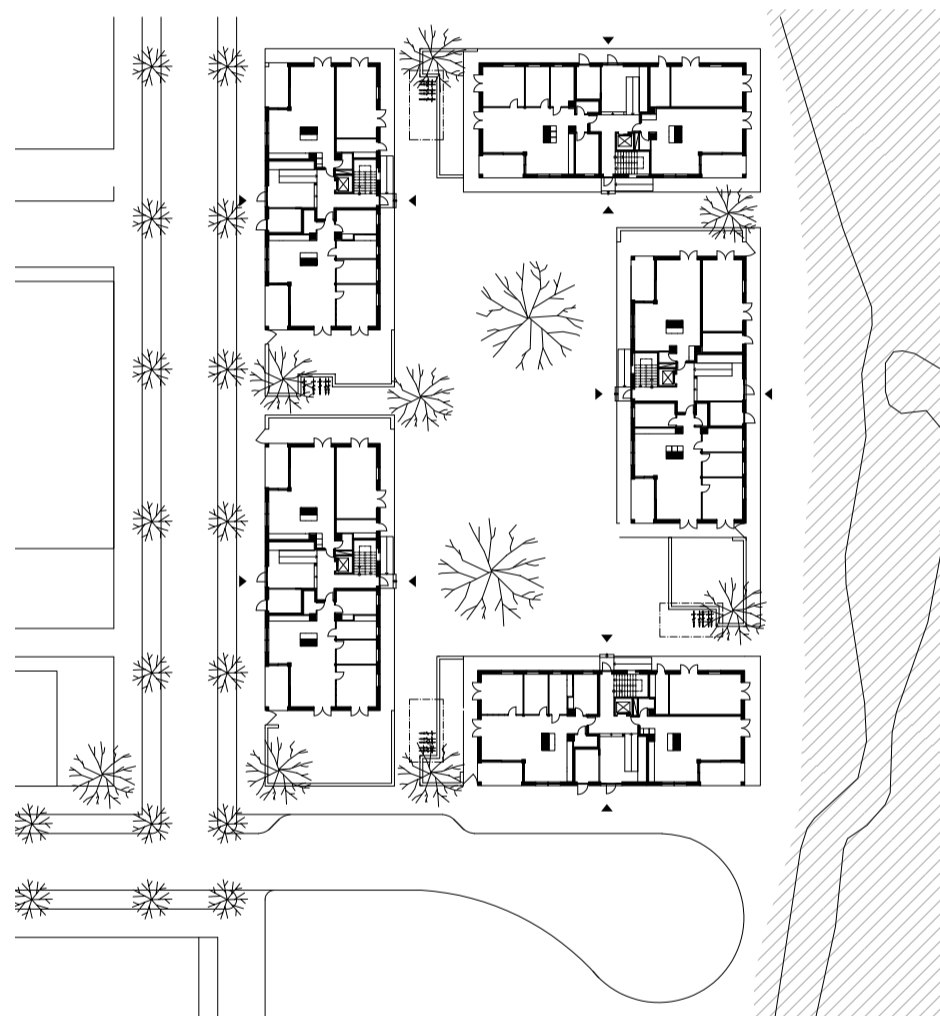


Vy över entréhall från gatan sett. Enkelt och nära att ta sig ut till innergården.

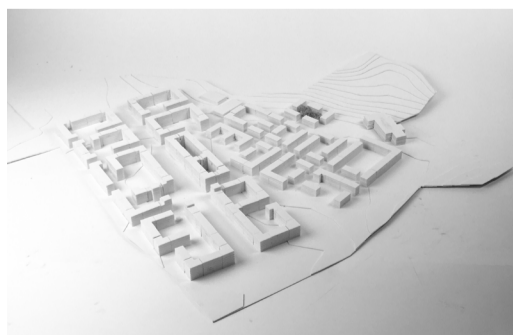


- 0. Förråd (i källare)
- 1. Entréhall
- 2. Gemensamhetslokal
- 3. Apparatur
- 4. Elcentral
- 5. Cykelförråd
- 6. Bostad

Entréplan 1:100



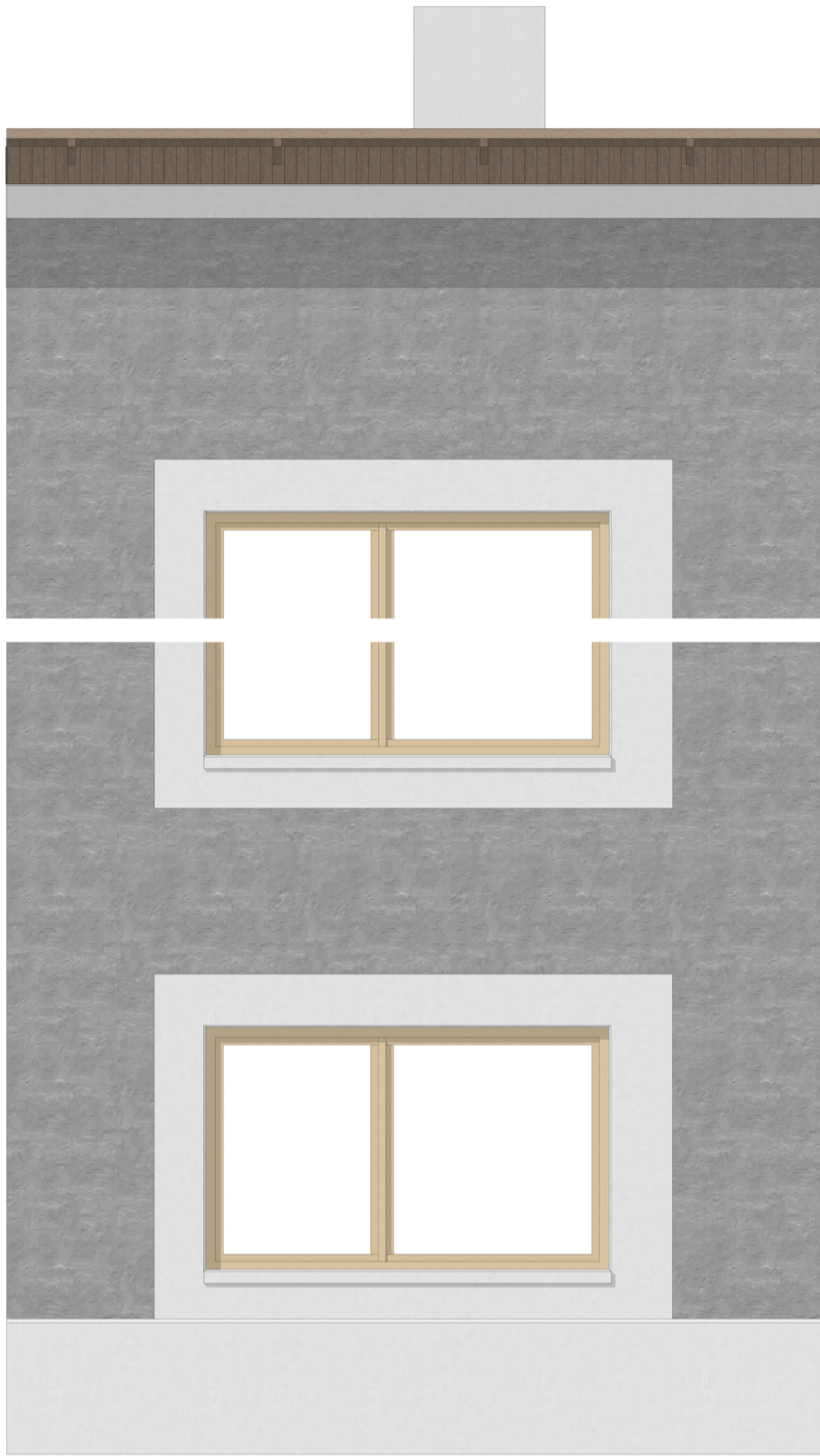
Planutsnitt kvarter 1:400



Landskapsmodell 1:1000



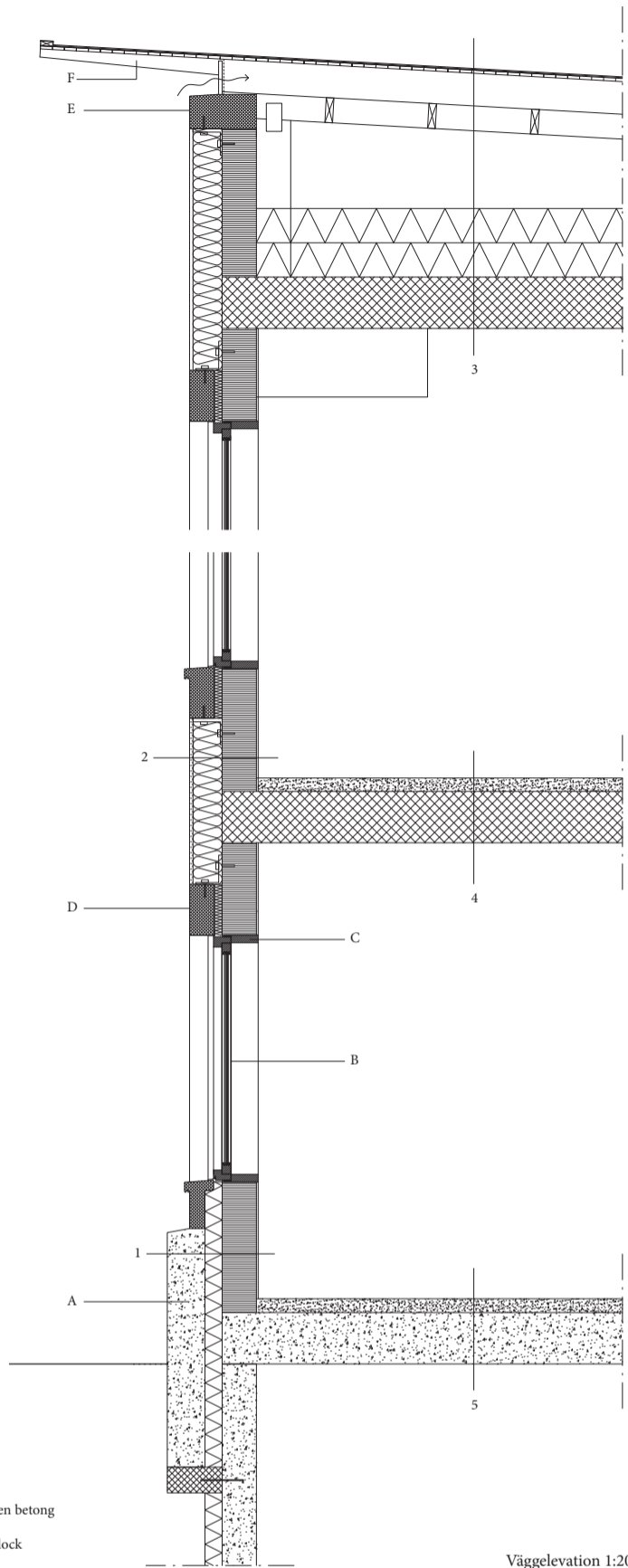
Modell över byggnad 1:100



Fasadutsnitt 1:20

### Utryck

Huset är i huvudsak av sten och trä. Fasaden är grovputsad med bärande ytterväggar i cementblock och en pelarstruktur med håldäcksbjälklag. Fasadens utryck bygger på en markering och detaljering av händelser. Öppningar i form av fönster och entréer ramas in av prefabricerade betongramar som snickerier i sin tur fästs i. En platsgjuten källare och uppdragen sockel markerar mötet med mark vilket i sin tur skapar en distans från gatan. Den utskjutande takfoten accentuerar byggnadens fristående intryck.



Väggelevation 1:20

Ute - inne

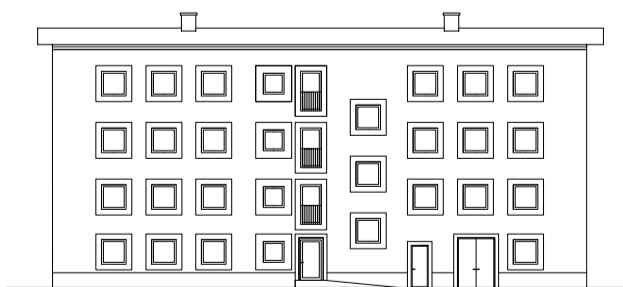
1. Sockelmöte  
200 platsgjuten betong  
70 isolering  
250 cementblock
2. Väggsnitt  
20 puts  
180 isolering  
250 cementblock  
10 puts
3. Kalltak  
10 falsat plättak  
2 papp  
18 spikläkt  
225 regel  
170 regel  
400 isolering  
300 HDF

Bjälklag

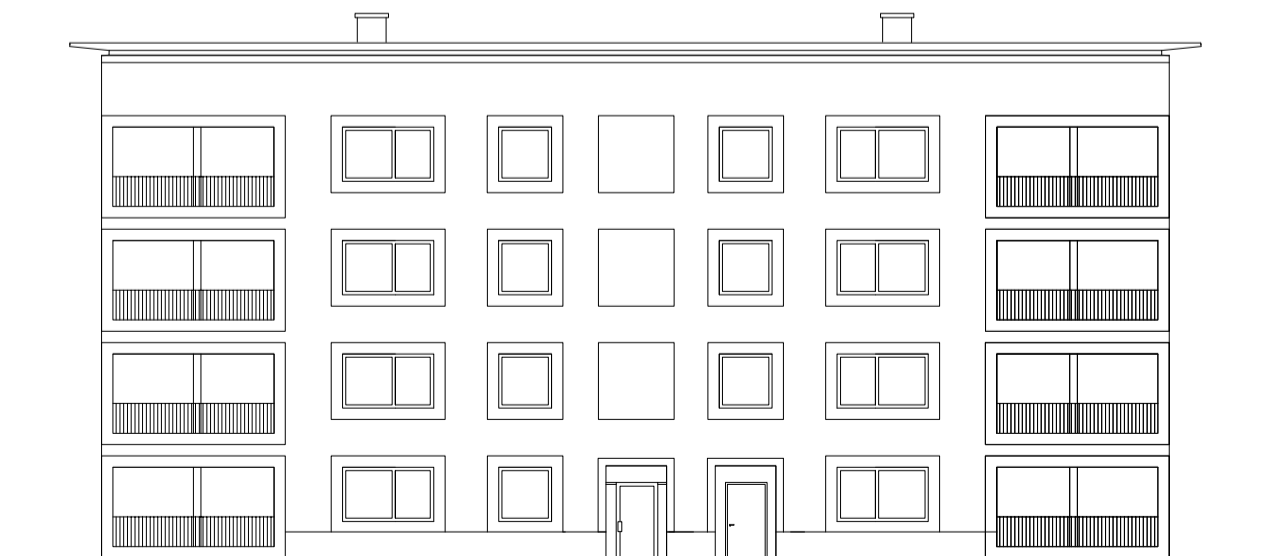
4. 80 pågjutning  
300 HDF
5. 80 pågjutning  
300 platsgjuten betongkällare

Detaljer

- A. Platsgjuten sockel i vitpigmenterad betong.
- B. Fönsterpartier i furu.
- C. Interiöra fönsterramar i furu.
- D. Exteriöra ramar runt fönster i vitpigmenterad betong.
- E. Gesims i vitpigmenterad betong.
- F. Urfasning för en nättare takfot.



Fasad öst 1:100



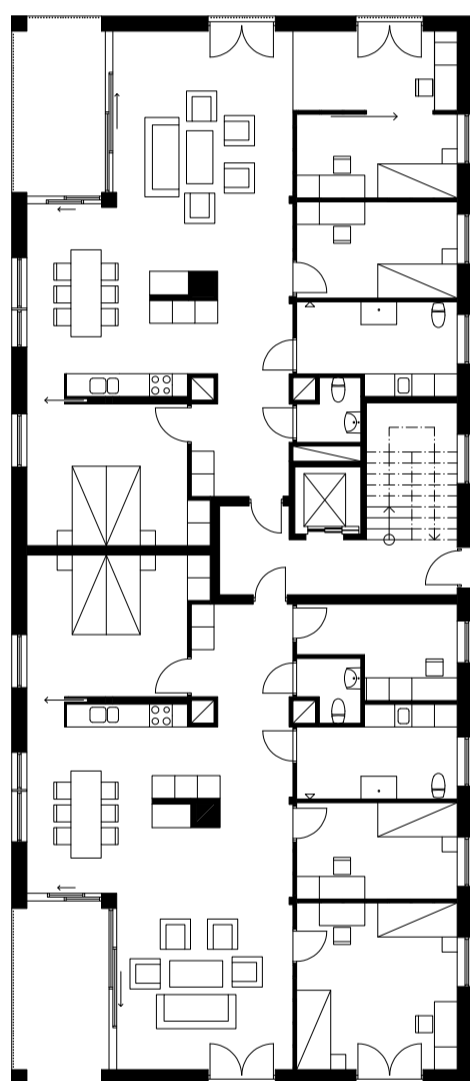
Fasad väst 1:100

## Bostadens principer

Byggnaden är en tvåspännare bestående av en fyra och en femma med identiska principer per plan. En mittkorridor binder samman bostaden och skapar tre djup. Umgängesytor som vardagsrum, kök och matplats grupperas kring en öppen spis och indragna hörnbalkonger och franska balkonger i gavlarna gör det möjligt att öppna upp och ventilerar lägenheten ordentligt. Andra sidan av mittkorridoren är sovrum och våtrum placerade. Djupet och bredden på rummen följer dimensionerna av ett enkelt regelsystem vilket gör det möjligt att med små medel förändra vilka typer av boendesituationer en önskas ha. Ett exempel är att sovrum för två barn med god gemensam lektyta enkelt kan delas av i två och få en ökad privathet i takt med ålder.



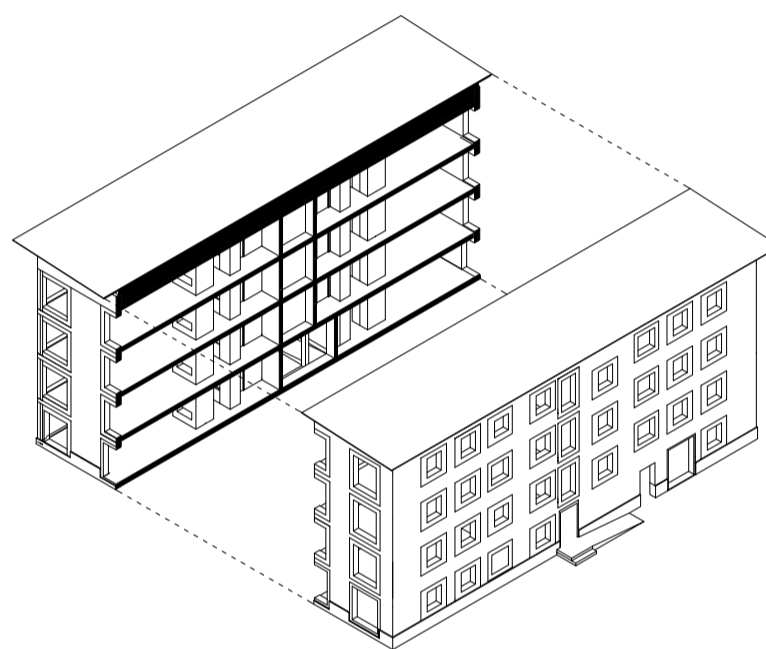
Vy över vardagsrum och köksituationen, med den öppna spisen som närvarande element.



A

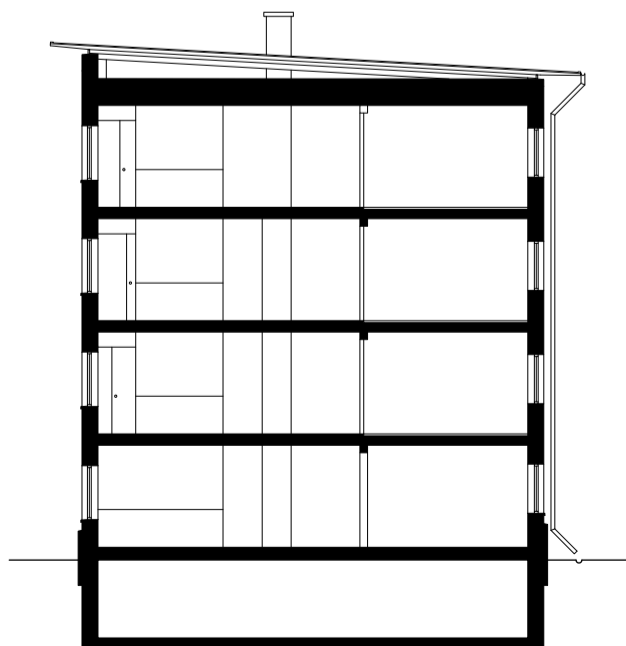
A

Normalplan 1:100



En mittkorridor delar in bostaden i tre djup; umgänge, kommunikation och privat.

Nyckeltal: 0.7  
5:a Kostnad/månad bostadsrätt: 23000:-  
5:a Kostnad/månad hyresrätt: 21100:-



Sektion A - A 1:100



Fasad syd 1:100

