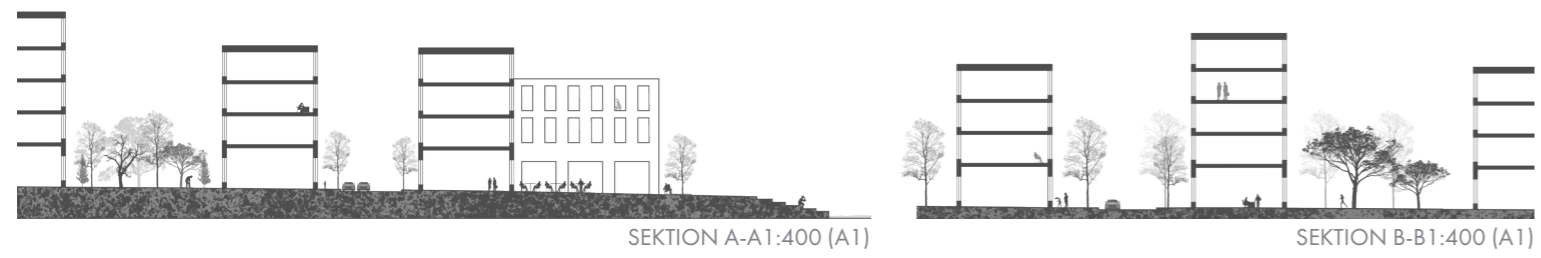


# COMMUNITY - STADSBYGGNADSFÖRSLAG

- En uppbruten kvarterstad balanserar det offentliga med det privata.
- En urban stadsplan kombineras med två parkstråk samt en kajpromenad.
- Biltrafiken matas in i området utan några genomfartsvägar.
- Boulevarden möts av områdets högre bebyggelse för att ge den kontext samt agera bullerskydd.
- Verksamheter i bottenplan placeras längs med boulevarden samt kajpromenaden.



STADSPLAN I FÅGELPERSPEKTIV



SITUATIONSPLAN 1:2000 (A1)



PLANUTSNITT 1:1000 (A1)

# COMMUNITY - STADSBYGGNADSFÖRSLAG

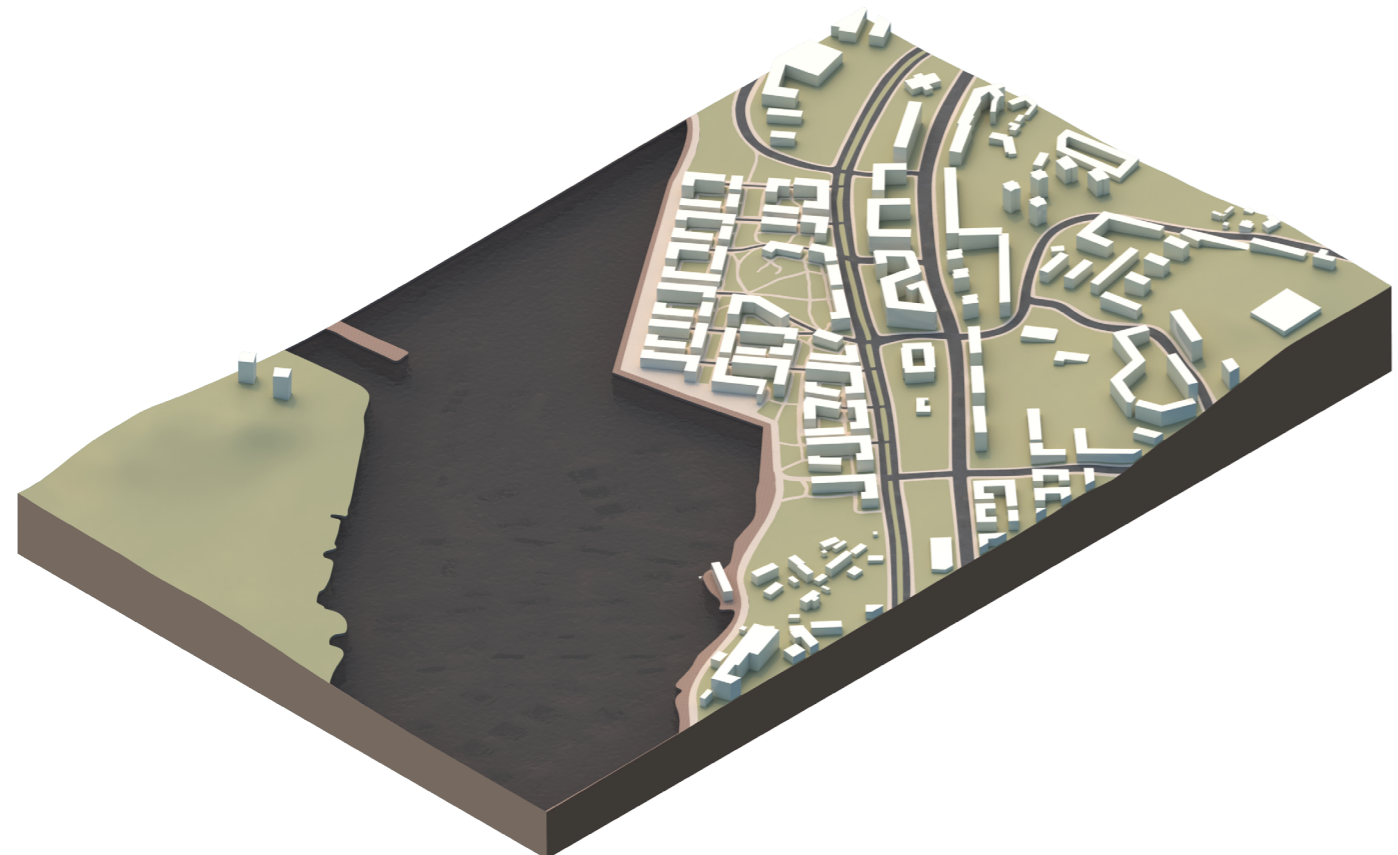
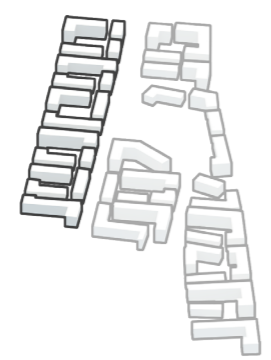
**ETAPP 1:**  
BEBYGGELSEN VID BOULEVARDEN



**ETAPP 2:**  
BEBYGGELSEN VID PARKEN



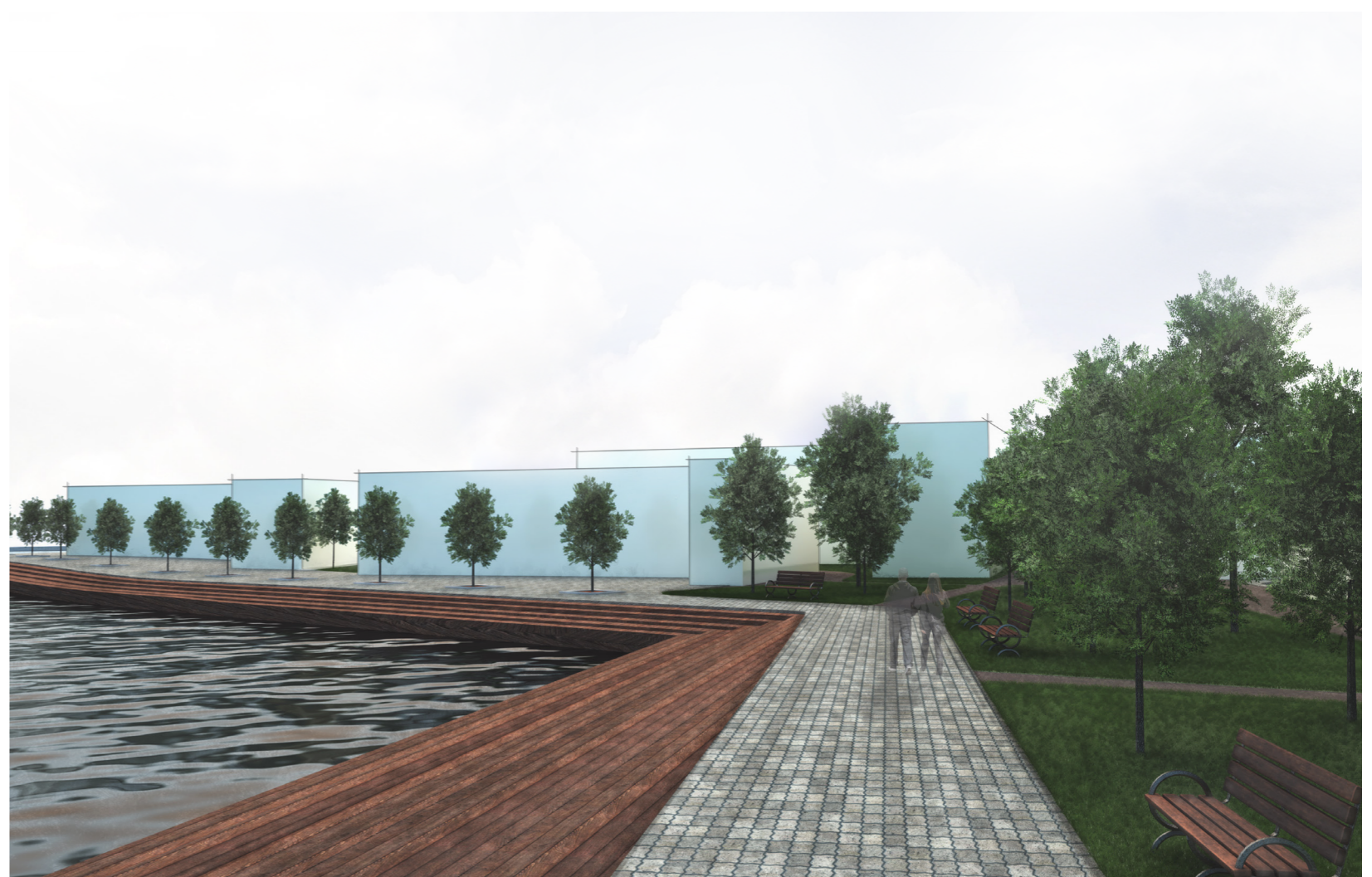
**ETAPP 3:**  
BEBYGGELSEN VID HAMNEN



ETAPPINDELNING



VY FRÅN BILGATA



VY FRÅN HAMNPROMENAD

# COMMUNITY- FLERBOSTADSHUS

- Generösa gemensamhetslokaler kombinerat med handel i entréplan skapar möjligheter till spontana möten. Planerade möten förenklas med möjlighet till övernattningslägenhet och en gemensam lounge för umgänge.
- Den enkla byggnadsvolymen tillsammans med fasadens rytmik möjliggör prefabricerade betongelement utan olämpliga skarvar.
- Lägenheterna skiljer tydligt på det offentliga och det privata med starka kopplingar mellan de offentliga rummen.



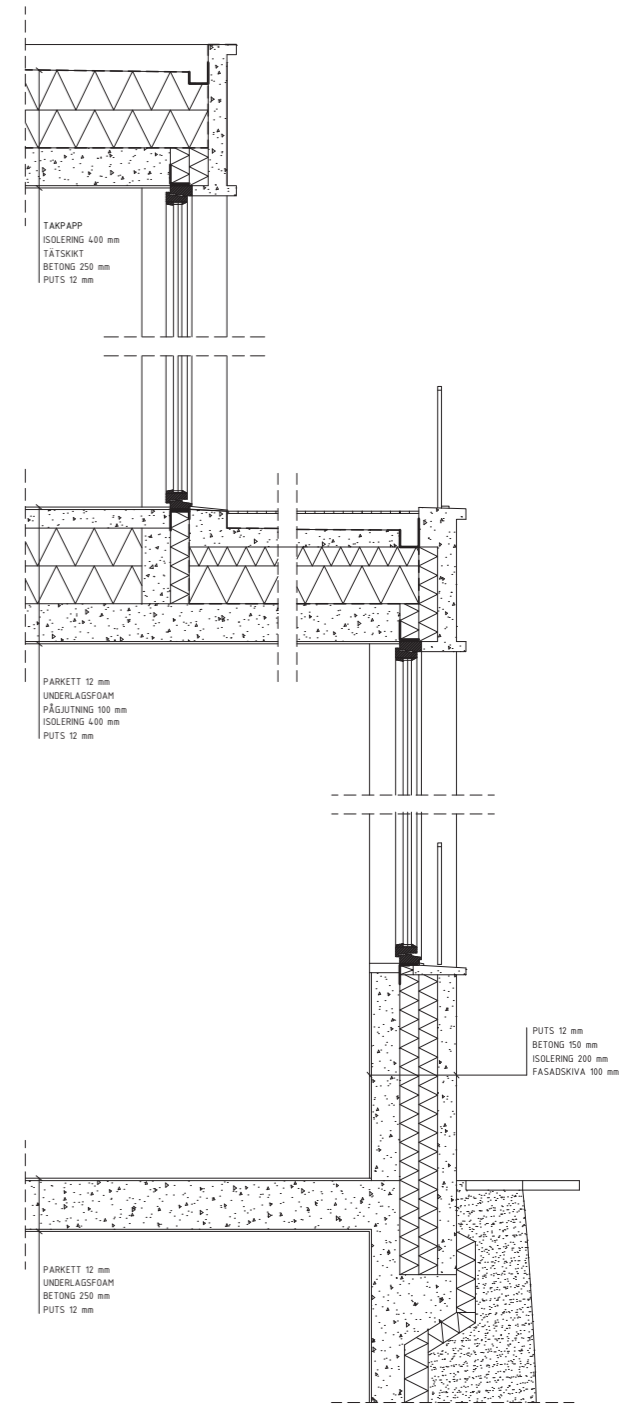
PERSPEKTIV ÖVER VARDAGSRUM



PERSPEKTIV ÖVER LOUNGE



FASADUTSNITT 1:20 (A1)



FASADSEKTION 1:20 (A1)



FASAD FRÅN GATA 1:100 (A1)



FASAD FRÅN GÅRD 1:100 (A1)

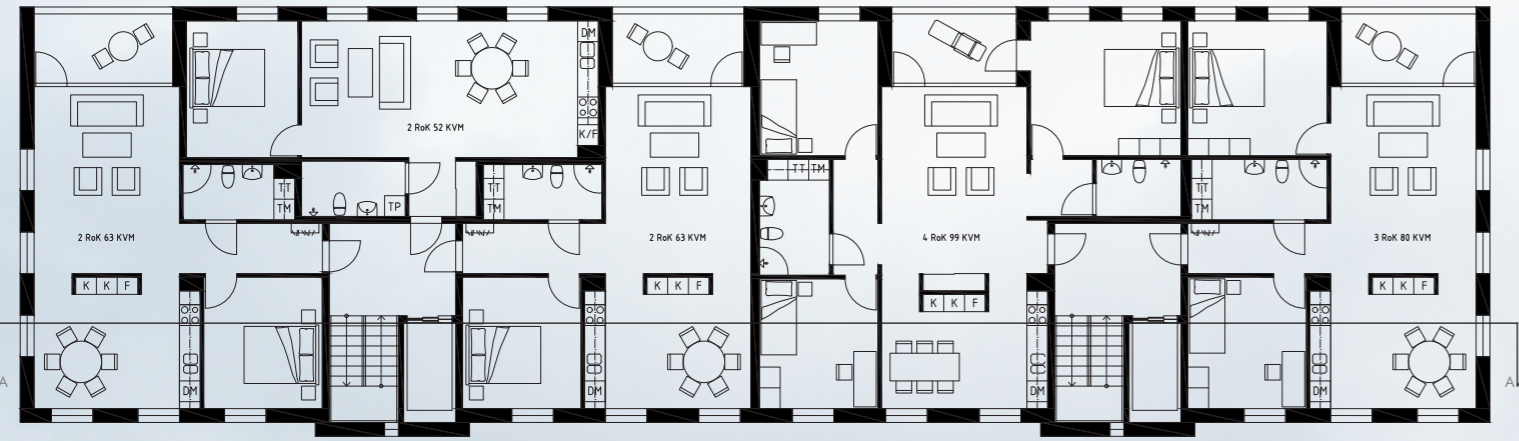
TAKPAPP  
ISOLERING 400 mm  
TÅLSKIRT  
BETONG 250 mm  
PUTS 12 mm

PARKETT 12 mm  
UNDERLAGSFOAM  
PÅGÄTTNING 100 mm  
ISOLERING 400 mm  
PUTS 12 mm

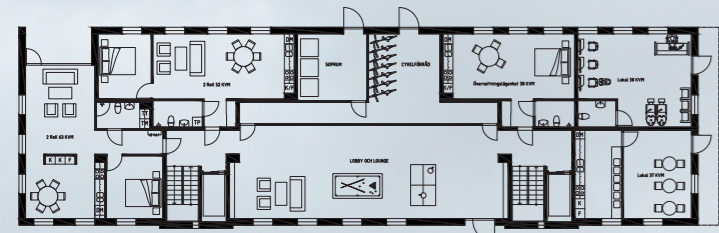
PUTS 12 mm  
BETONG 150 mm  
ISOLERING 200 mm  
FASADSKIVA 100 mm

PARKETT 12 mm  
UNDERLAGSFOAM  
BETONG 250 mm  
PUTS 12 mm

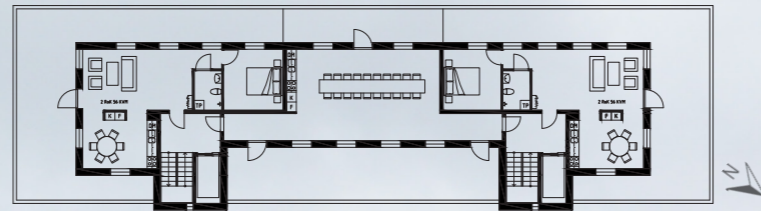
# COMMUNITY - FLERBOSTADSHUS



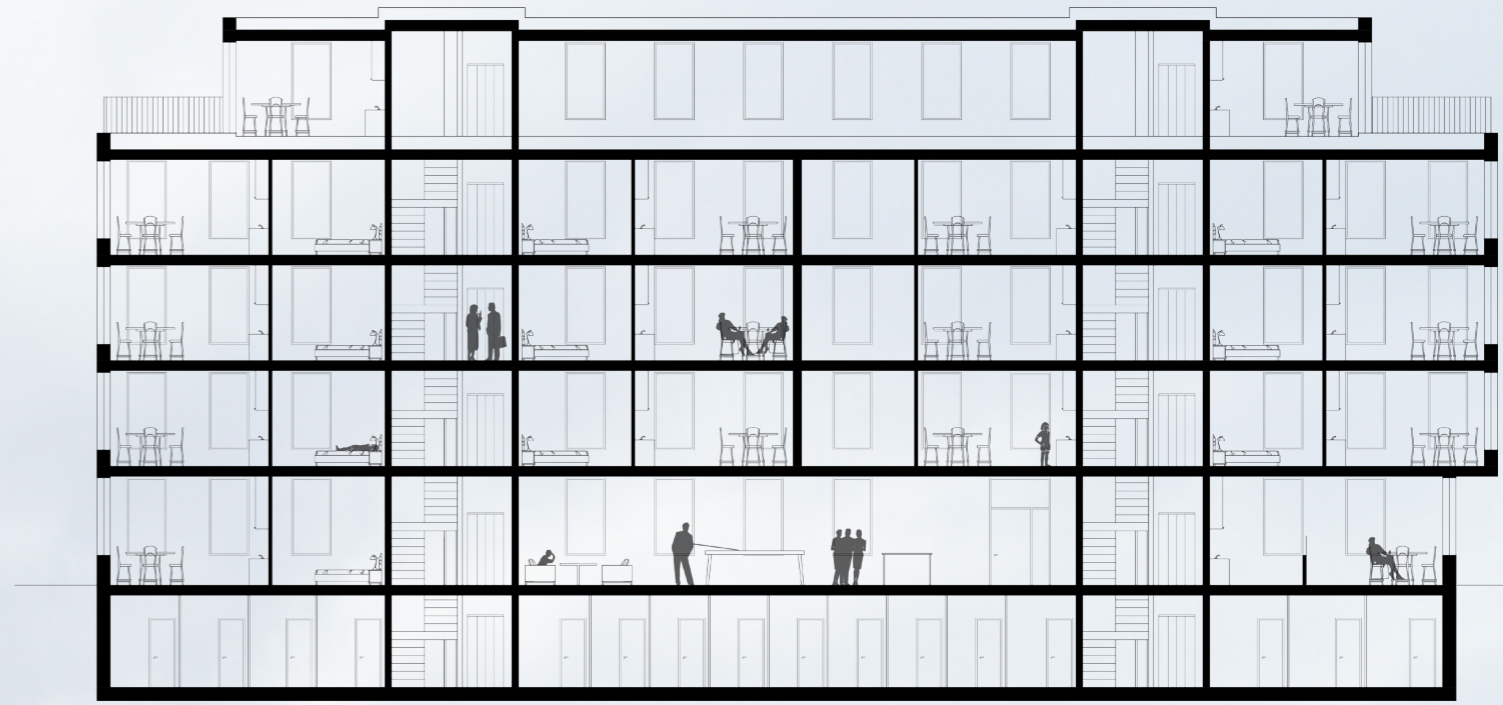
NORMALPLAN 1:100 (A1)



ENTRÉPLAN 1:200



TAKPLAN 1:200 (A1)



SEKTION A-A 1:100 (A1)

