

MAJNABBE

JULIA JOHANSSON — ACEX05 — 2022

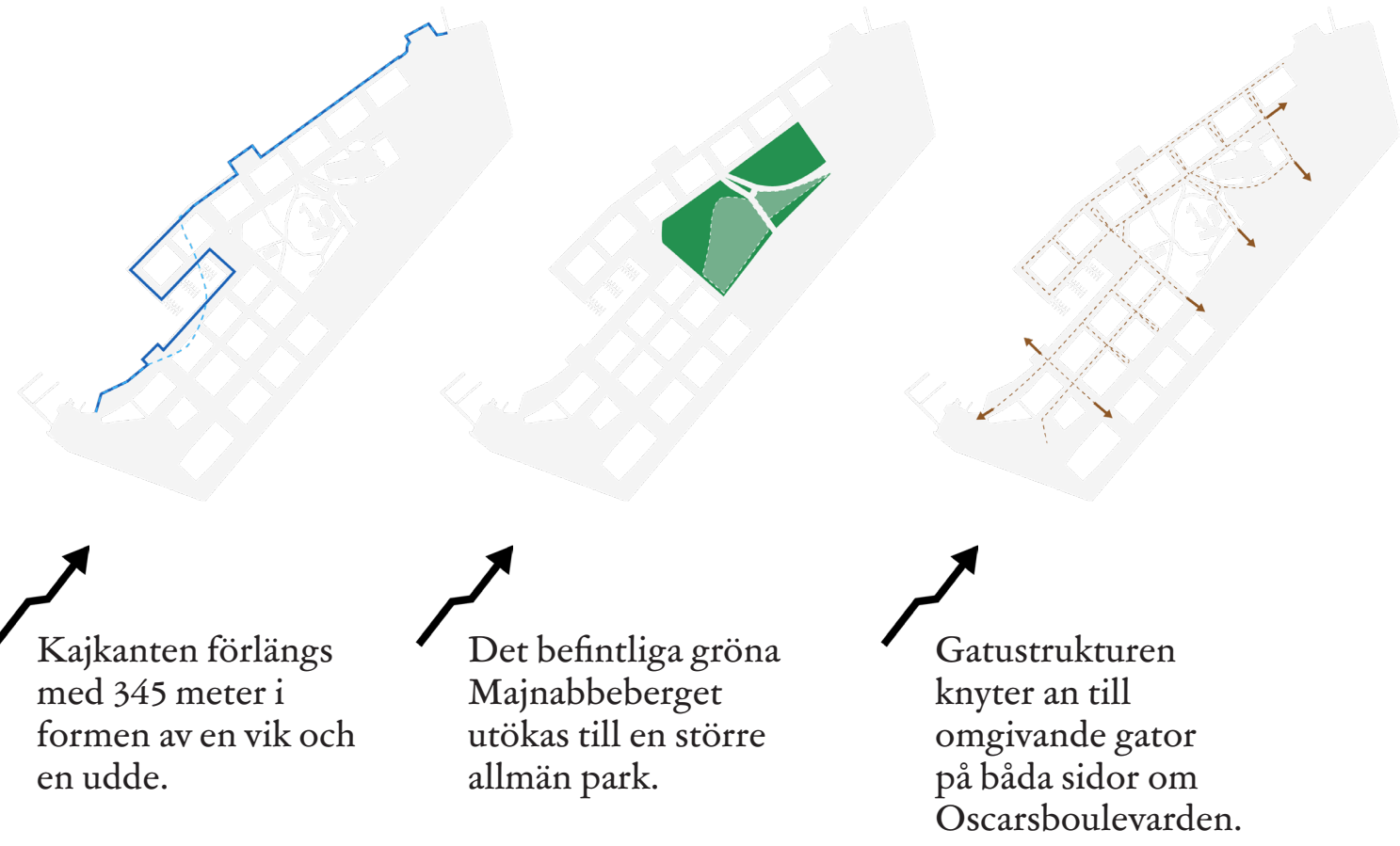
När Oscarsleden omvandlas till boulevard enligt Göteborg stads plan skapas förutsättningar att binda samman Majnabbe med resterande delen av Majorna. Området gränsar till Göta älv i norr och till Oscarsleden i söder. I dagsläget är stora delar av Majnabbe otillgängligt för allmänheten eftersom det är avgränsat med staket för Stena Lines tysklandsterminal.

Nu ska Majornas småskaliga stadsliv växa ut till kajkanten via Majnabbe som genom det här förslaget görs tillgängligt och attraktivt för såväl boende som besökare. Platsens attraktivitet stärks främst genom tre platsspecifika kvaliteter: kajkanten som förlängs och omsluter en vik, ett förstorat och tillgängliggjort grönområde samt självklara och kvalitativa rumsliga kopplingar in och ut ur området.

Nu ska Majornas småskaliga stadsliv växa ut till kajkanten

Byggnadstypologierna flirtar både med bebyggelsen i Kungsladugård genom slutna och halvöppna kvarter samt med klippans småskaliga och brokiga bebyggelse i väster genom punkthus och mindre “verksamhetsvillor”.

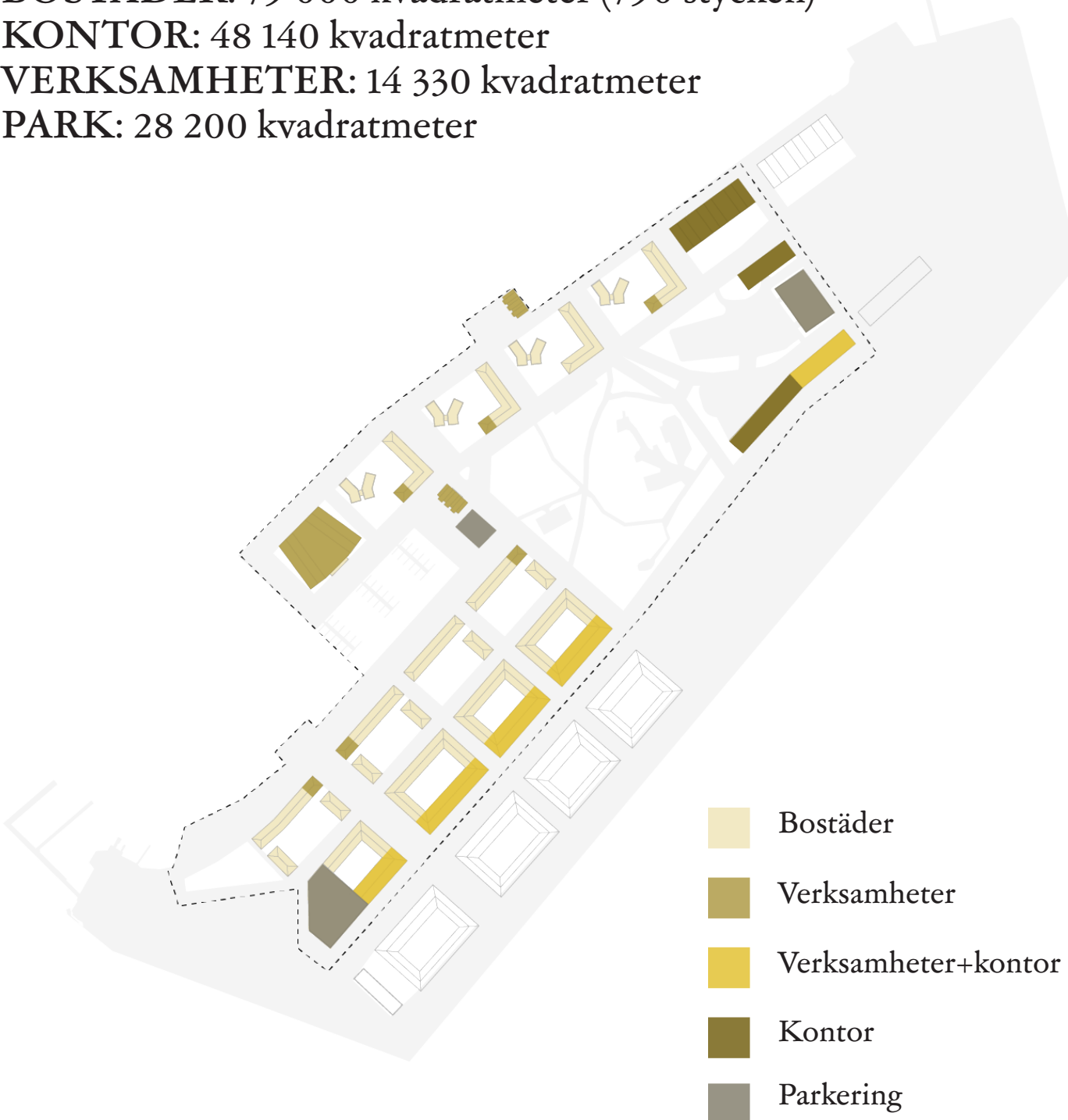
STRATEGIER



Sektion A-A 1:400

PROGRAM

OMRÅDET: 13 hektar
UTFYLLNAD i vattnet: 1 hektar
BOSTÄDER: 79 000 kvadratmeter (790 stycken)
KONTOR: 48 140 kvadratmeter
VERKSAMHETER: 14 330 kvadratmeter
PARK: 28 200 kvadratmeter

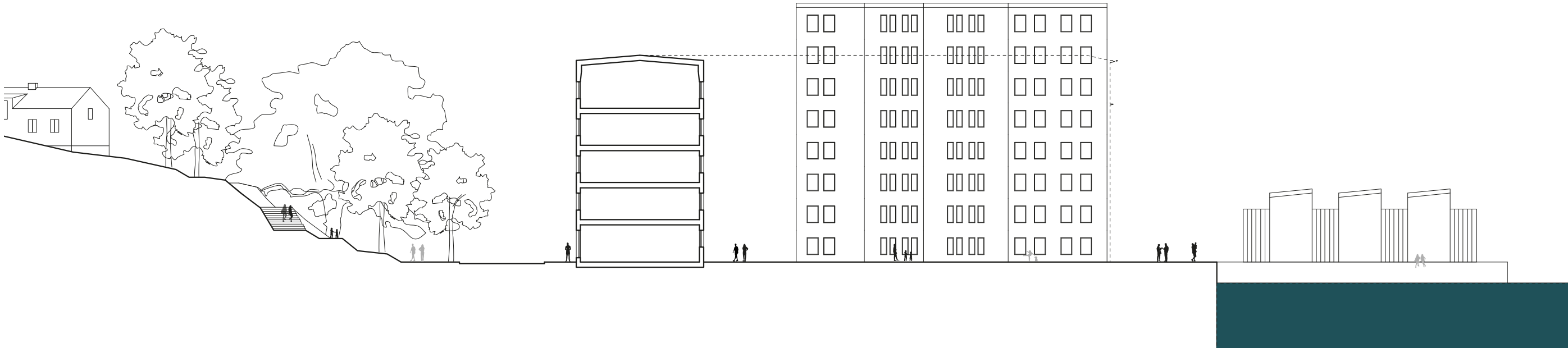


ETAPPER

- De tre strategierna för tillgänglighet och attraktivitet kommer relativt tidigt i processen.
1. Grundläggande förutsättningar för projektet: omvandling av Oscarsleden till Oscarsboulevarden inklusive ifyllnad av vägen vid Majnabbe-berget samt utfyllnad i Göta älv.
 2. Kvarteren som möter boulevarden bebyggs som en del i att skapa och etablera den.
 3. Etablering av parken och gatustruktur i området för att tidigt tillgängliggöra det och skapa attraktivitet där. Grönyta kan anläggas på udden tills marken har satt sig och området kan bebyggas.
 4. De halvöppna kvarteren och kontorscentrum bebyggs
 5. Punkthus och L-hus mot älven bebyggs.
 6. Udden bebyggs.



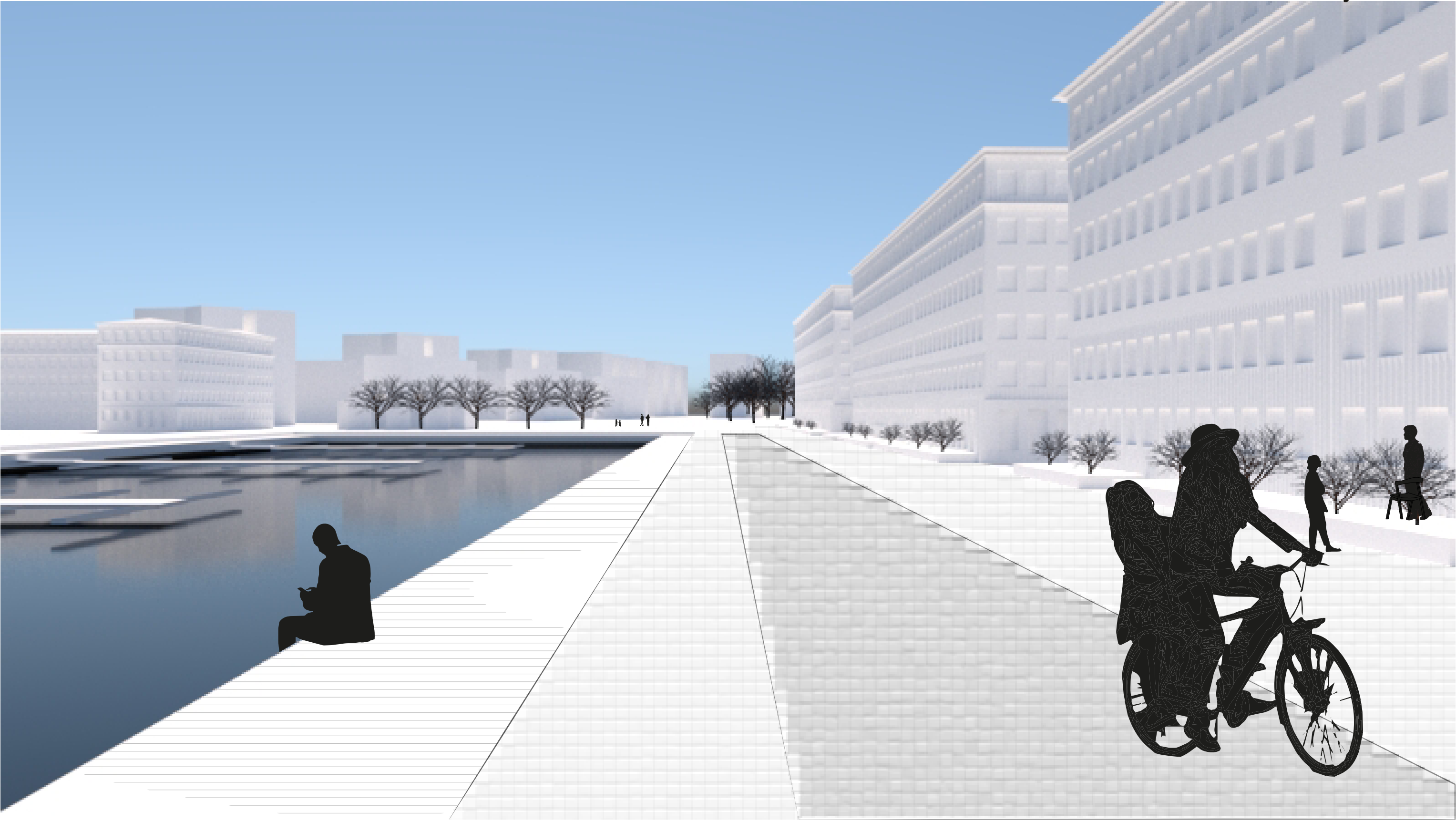
Situationsplan 1:2000



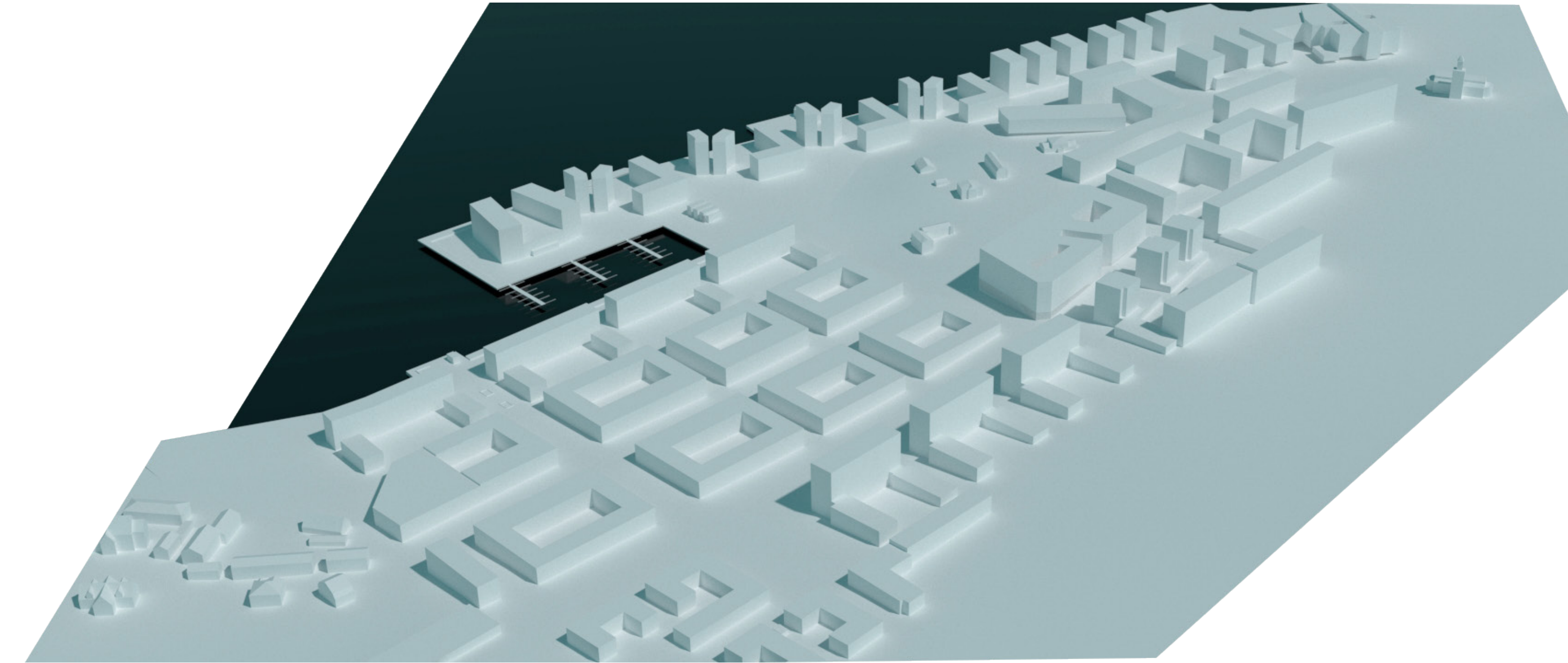
Sektion B-B 1:400



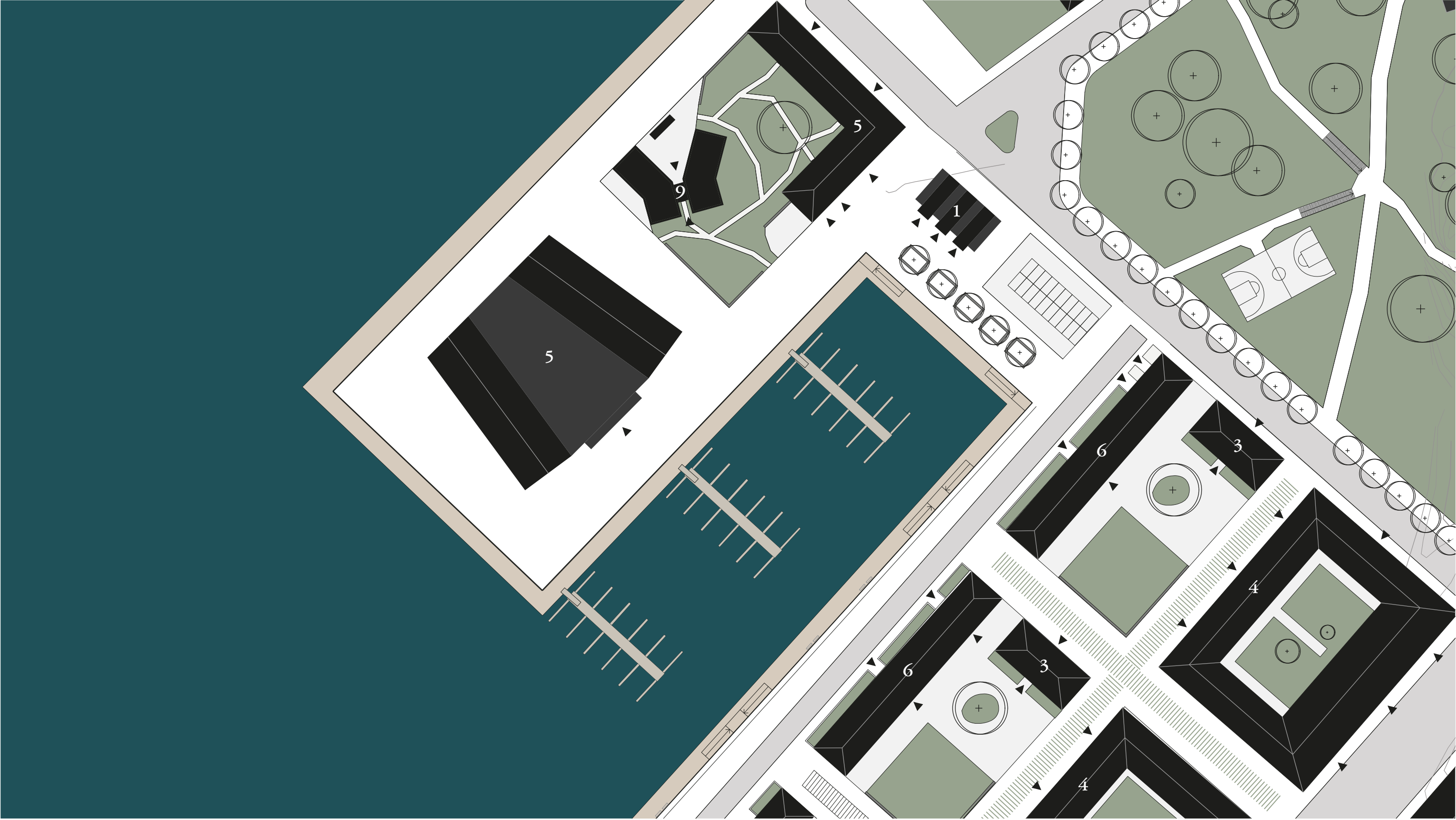
Perspektiv mot nordväst, Slotsskogsgatan



Perspektiv mot nordöst, viken



Fågelperspektiv mot norr



Planutsnitt 1:1000

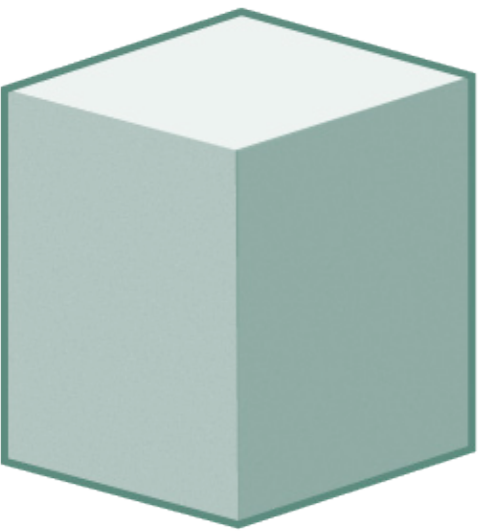
MAJNABBE

ACEX05 – 2022 – Julia Johansson

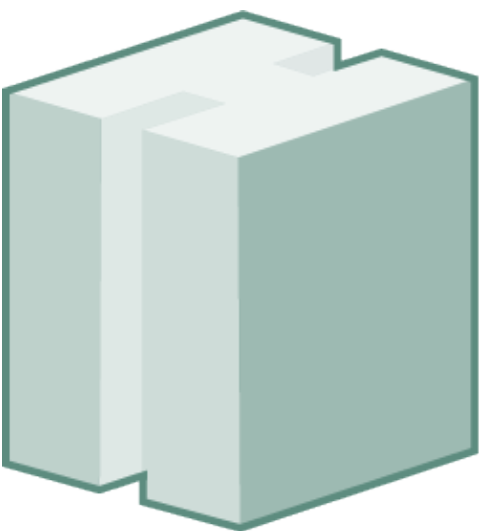
Ett bostadshus vid Majnabbes kajkant i Göteborg. Det här byggnadsförslaget strävar efter att medta kajkantens luftighet och utsikt in i lägenheterna. Utgångspunkten för gestaltning av byggnaden är den solida formen som perforerats för att ge utrymme åt kvalitativa bostäder. Volymen, som är uppbruten och förskjuten, har möjliggjort utformandet av ljusa lägenheter med fönster i tre väderstreck. Balkongerna är inskjutna i fasaden vilket erbjuder de boende en privat utomhusmiljö i lä samtidigt som det solida uttrycket bevaras. De kopparbeklädda fönsterpartierna och balkongräckena står i kontrast till den i övrigt ljust putsade fasaden.



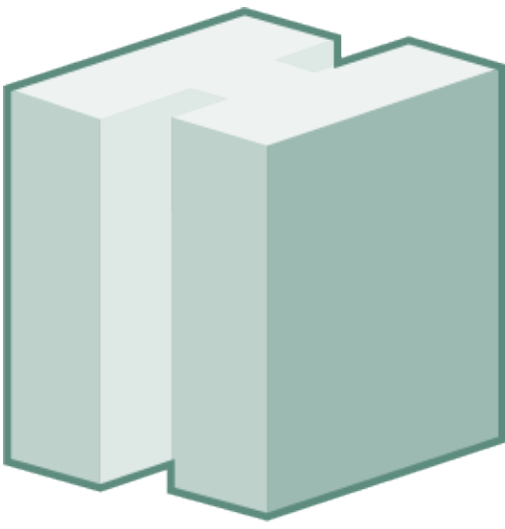
PLAN SKALA 1:400 (A1)



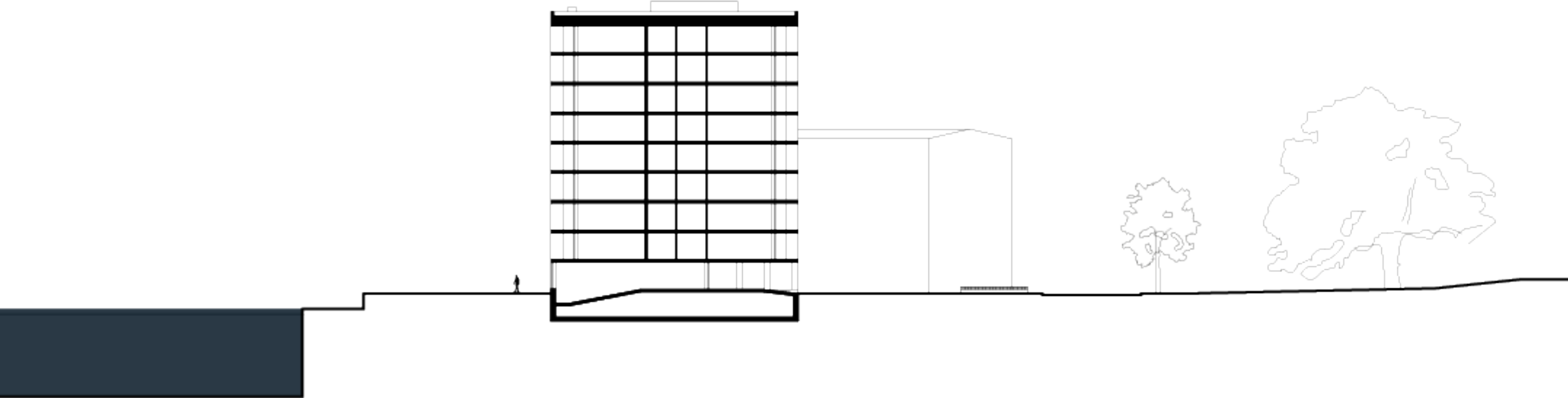
1. SOLID FORM



2. UPPBRUTEN FORM

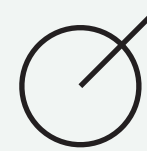


2. FÖRSKJUTNA VOLYMER



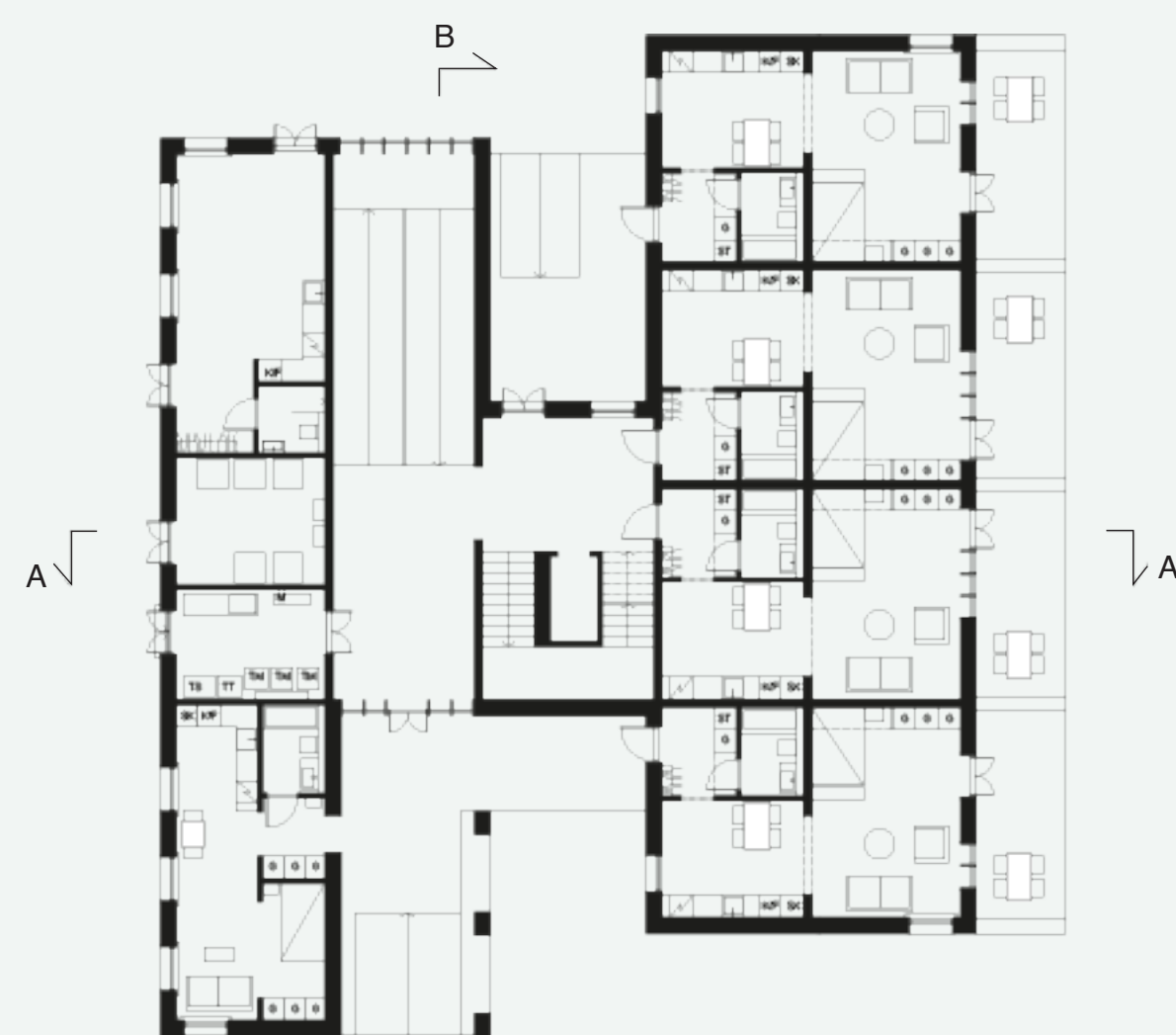
SEKTION D-D SKALA 1:400 (A1)





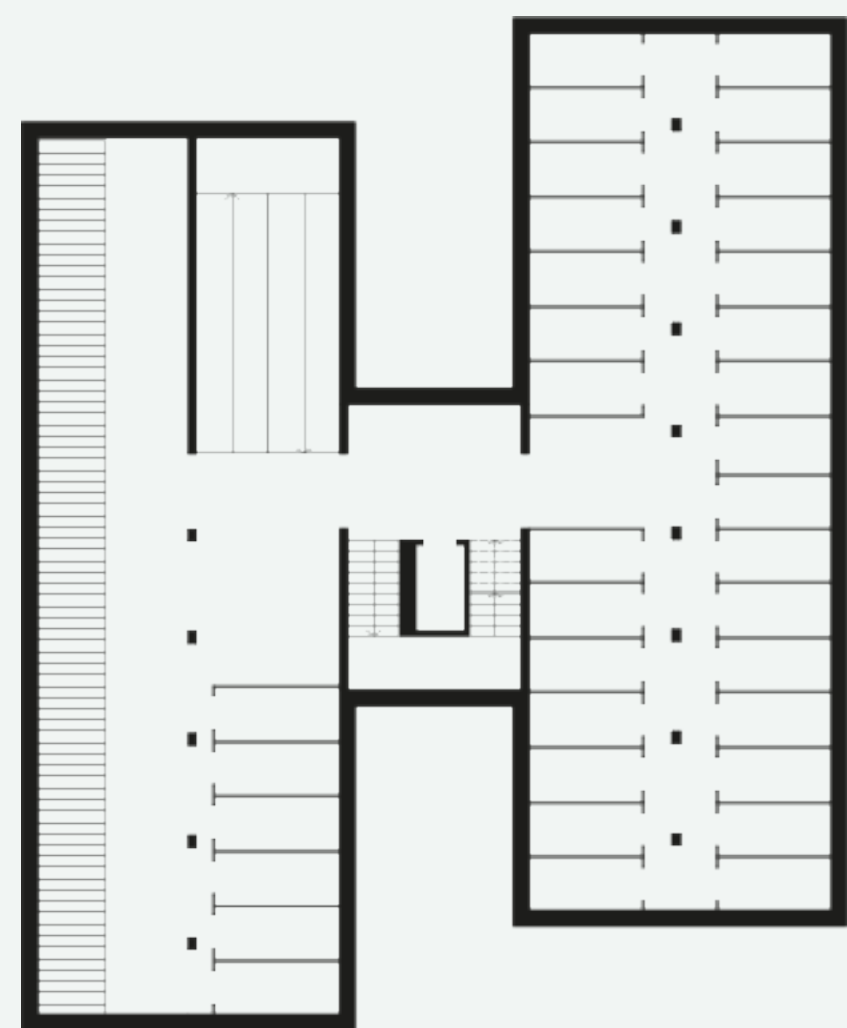
PLAN 2-9 SKALA 1:200 (A1)

2 ROK 61 KVM
3 ROK 83 KVM
4 ROK 105 KVM



ENTRÉPLAN SKALA 1:200 (A1)

1 ROK (X4) 45 KVM
1 ROK 34 KVM
BRF-LOKAL/LOKAL FÖR UTHYRNING 34 KVM
TVÄTTSTUGA
SOPRUM



KÄLLARPLAN SKALA 1:200 (A1)

CYKELPARKERING
FÖRRÅD



VY HUVUDENTRÉ



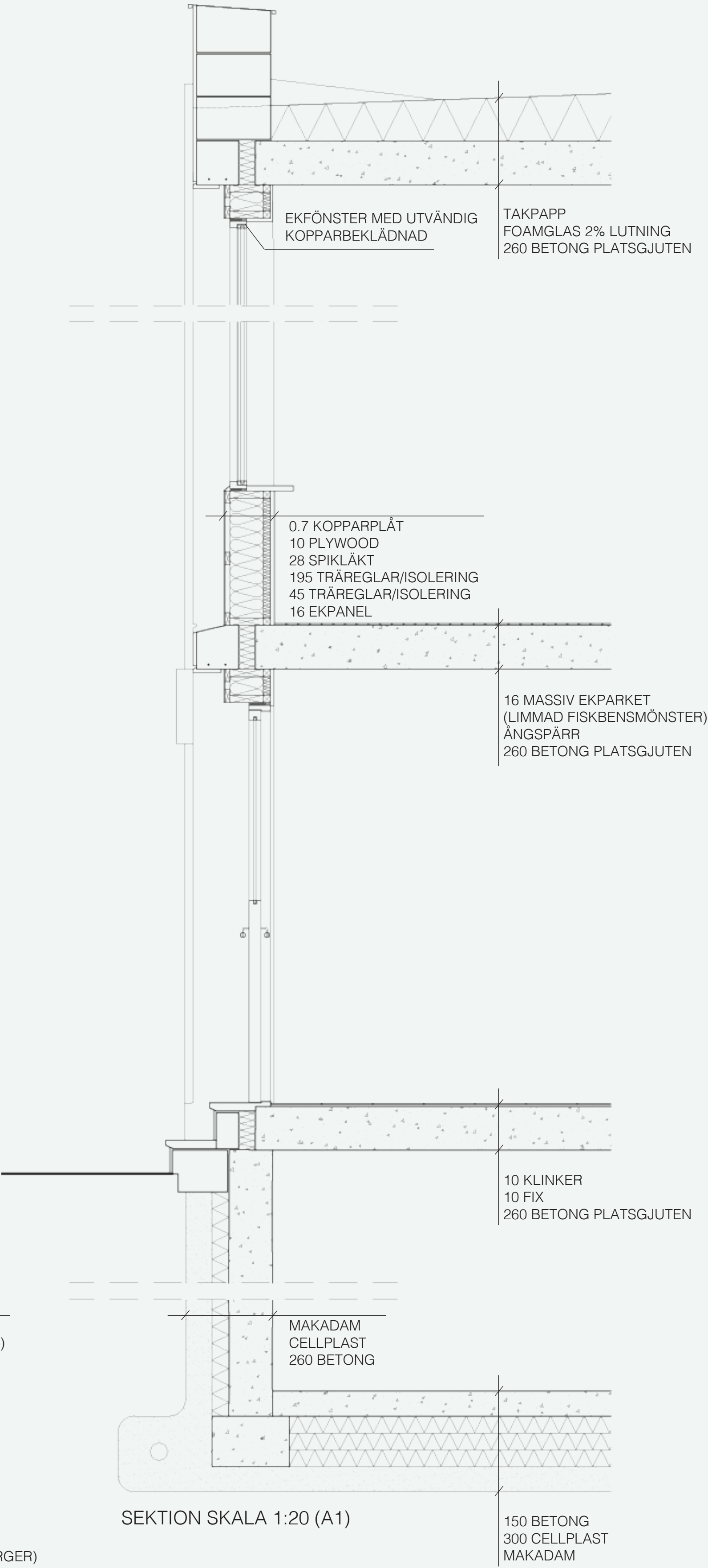
VY GATURUM



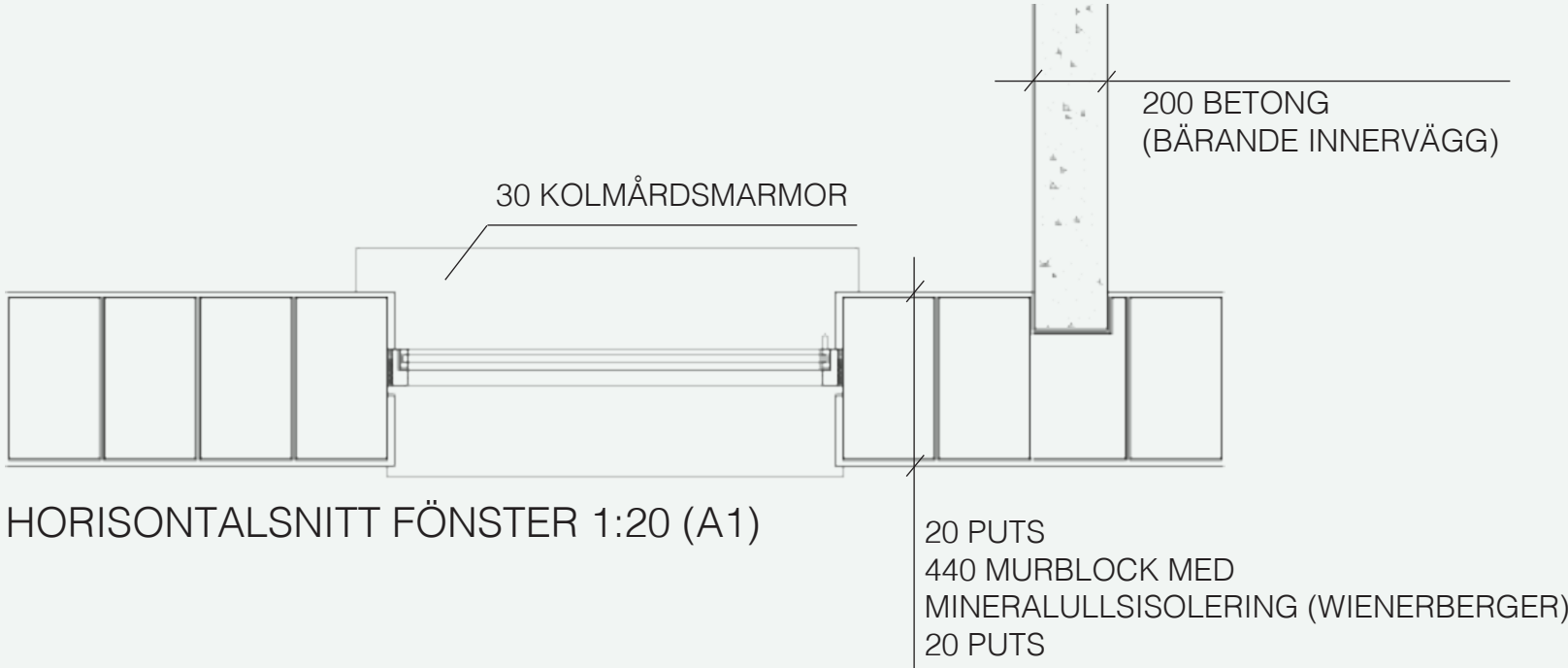
VY MATPLATS – BALKONG



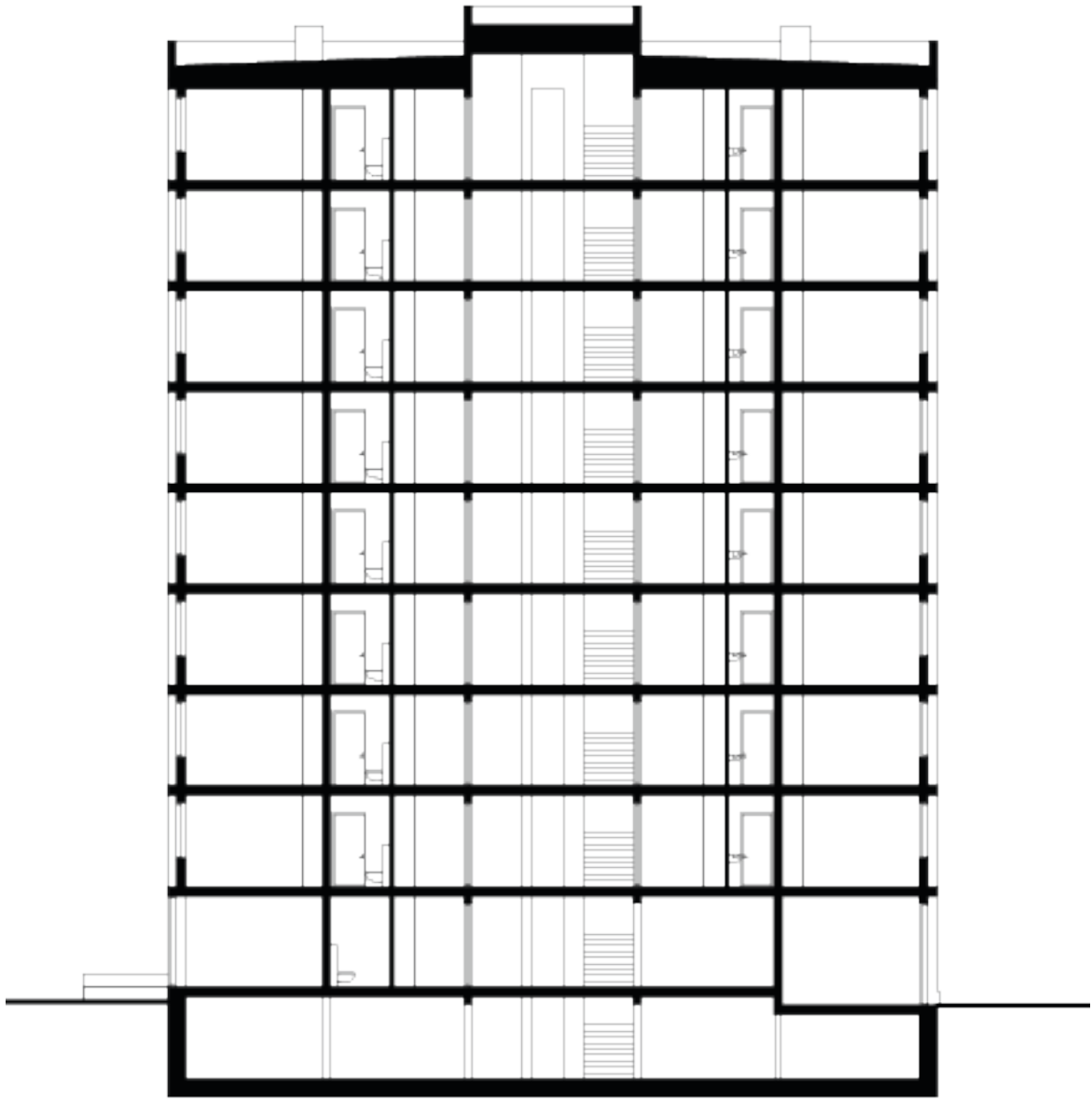
FASADUTSNITT SKALA 1:20 (A1)



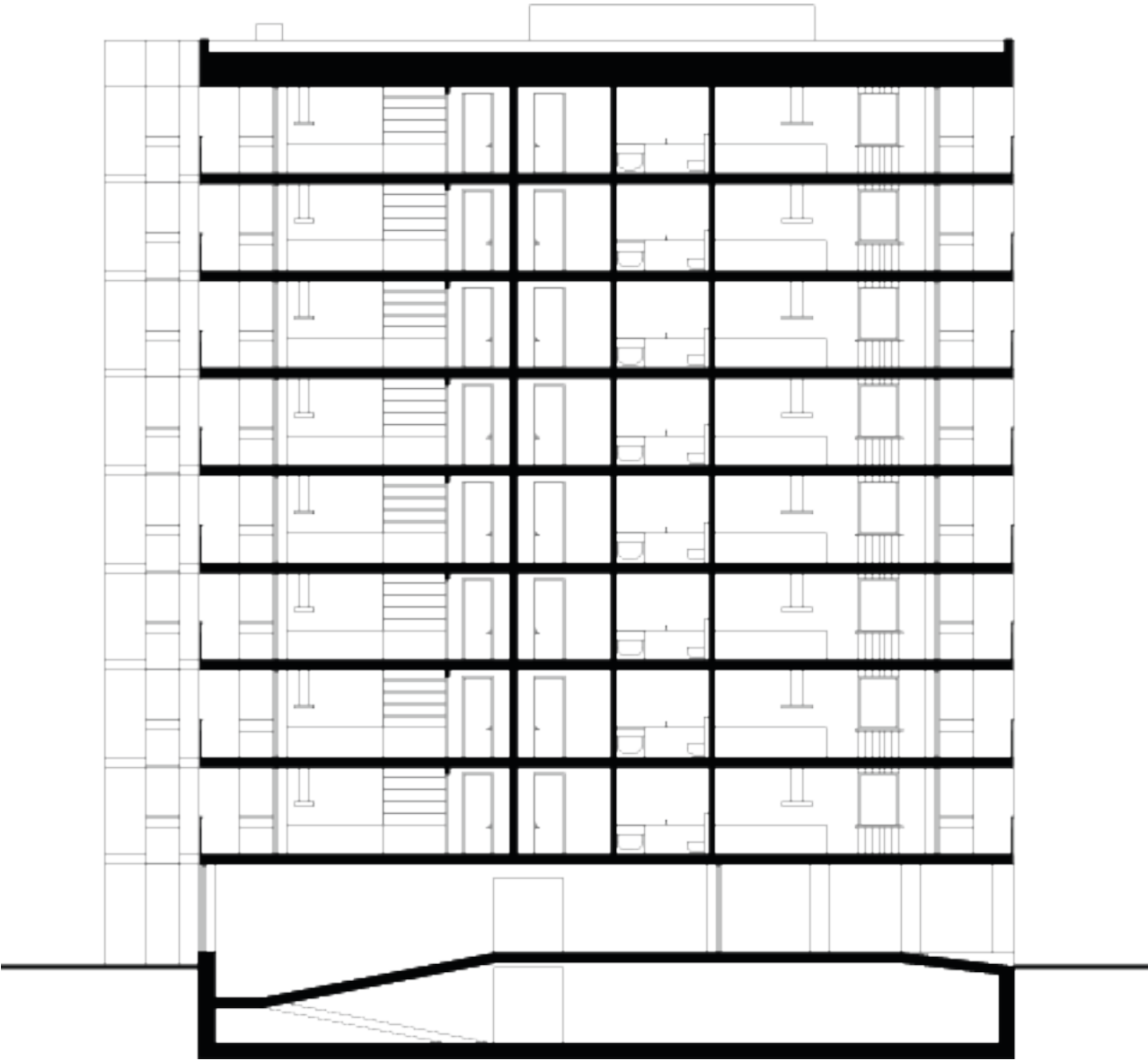
SEKTION SKALA 1:20 (A1)



HORISONTALSNITT FÖNSTER 1:20 (A1)



SEKTION A-A SKALA 1:200 (A1)



SEKTION B-B SKALA 1:200 (A1)



FASAD MOT NORR SKALA 1:200 (A1)



FASAD MOT ÖST SKALA 1:200 (A1)



FASAD MOT SYD SKALA 1:200 (A1)



FASAD MOT VÄST SKALA 1:200 (A1)