

Nya Majnabbe

En stad att åldras med

Göteborgs Södra Älvsstrand går längst med Göta Älv. Strax öster om Älvsborgsbron hittar vi hamnområdet Majnabbe, tillhörande Majornas 2:a rote. Namnets betydelse hör till platsen då "maj" är en förkortning av majorna och "nabbe" för udde.

Majnabbehamnen har en historia och utveckling med handel runt om i världen. Färjerederiet Sessanlinjen mellan Göteborg och Fredrikshavn grundades 1935 och utgick från Majnabbe, tills 1982 då det köptes upp av Stena Line och man ersatte Sessans plats med Tysklandsterminalen. Sedans dess har färjelinjen Göteborg-Kiel utgått från Majnabbe.

Området består även av Majnabbeberget med några få hus. Bland ett av husen bodde Evert Taube och hans familj, vilket idag har blivit till ett byggnadsminne och kallas Taubehuset.

1974 stod Oscarsleden klar som är en del av de större vägarna som smidigt tar sig runt Göteborg och underlätta tyngre trafik till färjorna. Oscarsleden sträcker sig från Masthugget till Älvsborgsbron och följer delvis den tidigare vägen Oscarsgatan. Vägen skapade framkomlighet men också en barriär mellan Majorna och Majnabbe.

Idag har Majorna blivit ett av Göteborgs mest attraktiva områden med sina karaktäristiska landshövdingehus och kulturella intressen. Befolkningen är en bred blandning av studenter, barnfamiljer och seniorer.

Uppgiften i projektet är uppdelad i två delar. Första delen ska vi rita om Majnabbe och dess tysklandsterminal med allt som det innebär till ett bostadsområde. Andra delen av projektet zoomar vi in på en bostad.

Göteborgs stad har påbörjat ett arbete med att få Göteborg till en stad där det ska finnas bättre möjligheter till att åldras. Projektet Majnabbe blir en del i den utvecklingen.

Syftet är att skapa en blandstad där det finns goda möjligheter för äldre att röra sig och bo på. Där allt från barn, vuxna, unga, funktionshindrade och äldre har samma förutsättningar till ett enkelt och funktionellt liv. Även som yngre ska du kunna flytta dit och åldras med platsen om så önskas.

För att skapa dessa möjligheter anpassas närhet till kollektivtrafik, affärer, grönska, gemenskap och trygghet. De viktigaste nyckelorden för området är närhet, lättåtkomlig och attraktivt.

Majnabbes fördelar är att det redan är en stor del plan mark, vilket ger bra förutsättningar för gående och cyklist att röra sig i och igenom stadsdelen.

För att göra mer plats åt bostäder och gator fylls Göta Älv ut med en del massor från västlänkens arbete. En större utfyllning görs väster om platsen, dels för mer bostäder och dels för att fånga in hamnen och skapa mer vindskyddade lägen.

I området finns en del stora byggnader i gott skick. Vid dessa två befintliga byggnader anläggs Majnabbe torget. Den ena är Tysklandsterminalen som skall genomgå en fasadrenovering och samt en hyresgästanpassning. Det blir kontor på de övre våningarna och på de nedre blir det mataffär, apotek och annan service. Den andra byggnaden ger möjlighet till blandade verksamheter. Mitt på torget anläggs ett cirkulärt orangeri med ljusförhållanden och utsikt från morgon till kväll, bland annat utsikt över Älvsborgsbron. Omgivningen runt torget anläggs med grönska och aktiviteter som boulebana samt minigolf. Detta för att skapa gemenskap, aktivitet och attraktion till platsen.



Perspektiv stadsrum



- Fågelperspektiv
- | | |
|--|--|
| 1. Majnabbe åldersdomern och förskola. | 4. Utfyllnad med massa från västlänken |
| 2. Byggnader som behålls och byggs om till kontor, butiker och caféer. | 5. Eriksbergskranen |
| 3. Orangeriet | 6. Toubehuset |



Situationsplan 1:2000

Nya Majnabbe

En stad att åldras med

Vägar och kopplingar.

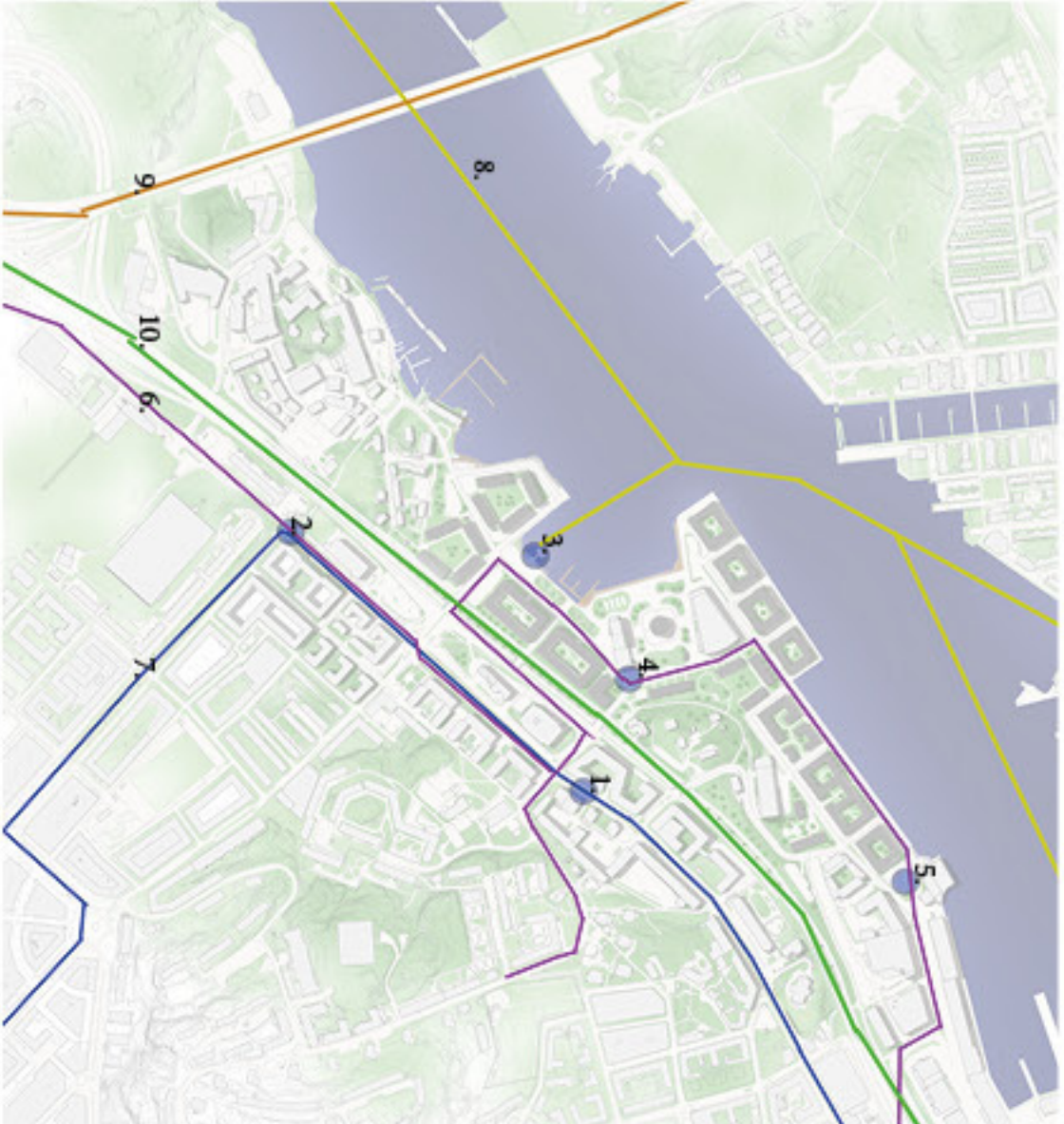
Oscarsleden byggs om till en boulevard, vilket minskar barriären mellan Majorna och Majnabbe. Boulevarden jämnas ut med marken och skapar fler och tryggare övergångar mellan Majorna och Majnabbe.

Cirka 100 meter från Boulevarden går spårvagnstrafiken där linje 3 förbinder Virginsgatan-Marklandsatan samt linje 9 som går mellan Angered och Kungsten. Båda linjerna tar sig förbi Centralstationen och järnortaget som är bra knutpunkter i stadens kollektivtrafik. Busslinje 90 som går från Frölunda Torg till järnortaget förbi Jaegerdorffsplatsen, förlängs och går en extra sträcka genom Majnabbe för att underlätta för människor att smidigt ta sig över hela Göteborg. Förutom buss och spårvagnstrafik, går färjan 285 från Klippans Färjeläge över till Eriksberg och hela vägen bort till Lilla Bommen.

Chapmans Torg och Jaegerdorffsplatsen är centrala hållplatser som redan har tydliga stråk över till Majnabbe. Dessa övergångar blir centrala vägar in och genom Majnabbe. Från Kungsladugård finns ett tydligt stråk som går genom Jaegerdorffsplatsen. Detta stråk förlängs ut på Klippans Färjeläge.

Majnabbegatan kommer styras om och skapa ytterligare en passage över boulevarden. Denna gata skall fungera som huvudgata i området Majnabbe. Sträckningen kommer gå från Chapmansgatan och Kustgatan som senare leds ner till älven istället för upp på berget.

Det härliga gångsträket som går bland annat från Röda Sten förlängs genom Majnabbehamnen och bort mot Fiskehamnen.



- 1.Chapmans Torg
- 2.Jaegerdorffsplatsen
- 3.Klippans Färjeläge
- 4.Majnabbeplatsen (ny)
- 5.Fiskehamnplatsen (ny)
- 6.Buss linje 90
- 7.Spårvagnslinje 3 och 9
- 8.Färjlinje 285
- 9.Ärvsborgsbron
- 10.Oscarsleden

Kollektivtrafik

Parkering.

Det finns parkering runt om på alla gator vilket ger breddare gator och bättre ljusförhållanden. Ett parkeringshus in till torget och fler parkeringsplatser kommer ge möjlighet att parkera nära sin bostadsenhet.

Anslutning till torget.

Majnabbeberget behålls och dess parkområde förlängs mot torget, med bland annat en lekpark. Majnabbe förskola och ålderdomshem

Öster om Majnabbeberget anläggs förskola och ålderdomshem på samma markyta för att kunna göra utbyten mellan de yngre och äldre. Förskolans placering blir viktig för närhet och effektivt kunna lämna sina barn på väg och hem från jobb. Ålderdomshemmet blir viktigt för att människor som bor i Majnabbe ska känna att de kan flytta bara några meter när dem blir äldre och får det svårt att ta hand om sig själva.

Bostäder.

Majnabbe behåller en låg bebyggelse med 4 till 6 våningar. Vissa gårdar blir öppna och vissa mer stängda. Där alla boenden ska ha goda möjligheter till solljus, nära till natur och gemenskap.



Etapp 1
Torget byggs om först och skapar attraktion för det nya Majnabbe.



Etapp 3
Hamnkajen fylls ut med massor från västlanken. När massorna har satt sig byggs bostäder i senare skede.



Etapp 2
Oscarsleden jämnas ut med marken och byggs om till en boulevard.



Etapp 4
bostadskvarteren byggs upp.



Perspektiv stadsrum



Planutsnitt torg 1:1.000

Nya Majnabbe

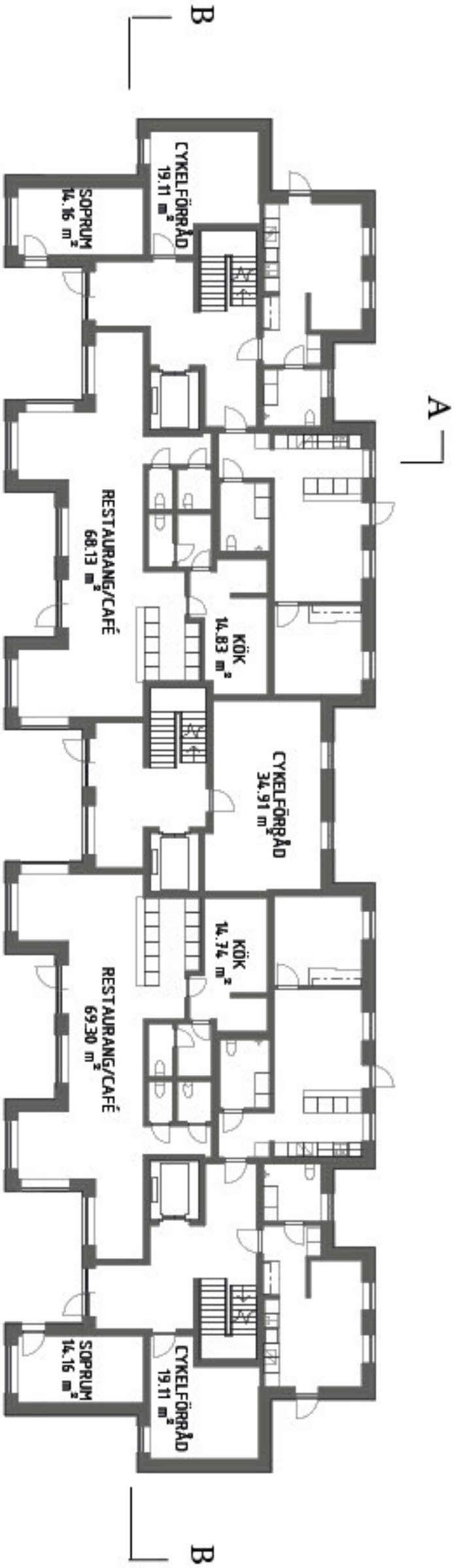
En stad att åldras med

Bostaden är anpassad efter standardmätt och med stort fokus på funktionsanpassning. Den främsta lägenhets-typen är rymliga 3or på cirka 80kvm. Ett bostads-mått som passar in i många livsalternativ.

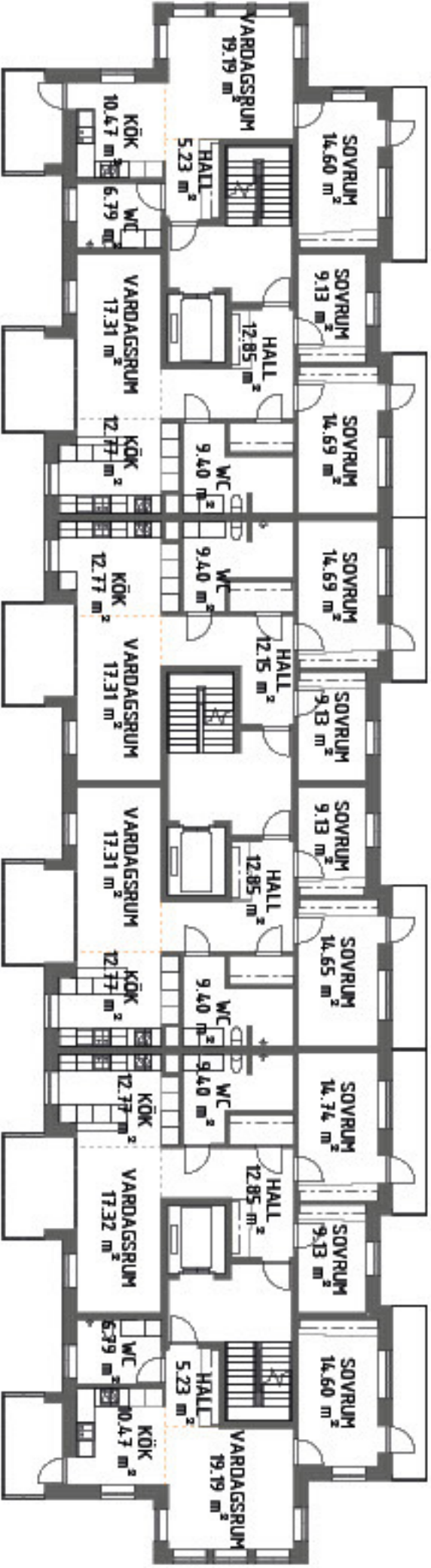
Planlösningen är anpassad med möjlig rörelse för funk-tionshinderade och plats för hemsjukvård med mer. Planlösningen är zonerad med en privat del och en of-fentlig del. Balkongen räknas inte in i BTA och skapar ett extra rum. Planlösningen ger möjlighet att omför-mas vid förändrade familjekonstellationer.

Bostaden ger även möjligheter att placeras in i andra delar av stadsplanen. Under projekteringen finns det även möjlighet att utöka byggnaden med fler våningar alternativt penthouse.

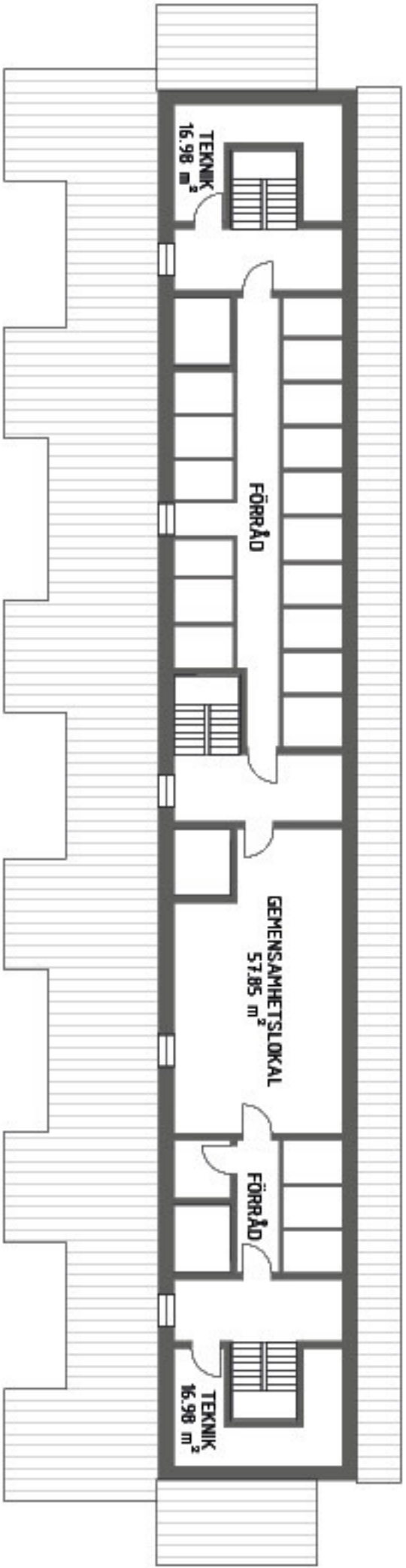
Bostaden är uppbyggd som en uppreparande tvåspän-nare där de mittersta lägenheterna har två fasader och där hörn-lägenheterna har 3 fasader. Botenplan finns mindre lägenheter (1or samt 2or) med en eller två fa-sad sidor. Alla mitten lägenheterna har två balkonger åt båda hållen.



Plan 1 1:200



Plan 2 1:200



Plan 5 1:200



Perspektiv byggnadsvolym



Perspektiv byggnadsvolym



Sektioner A-A 1:200



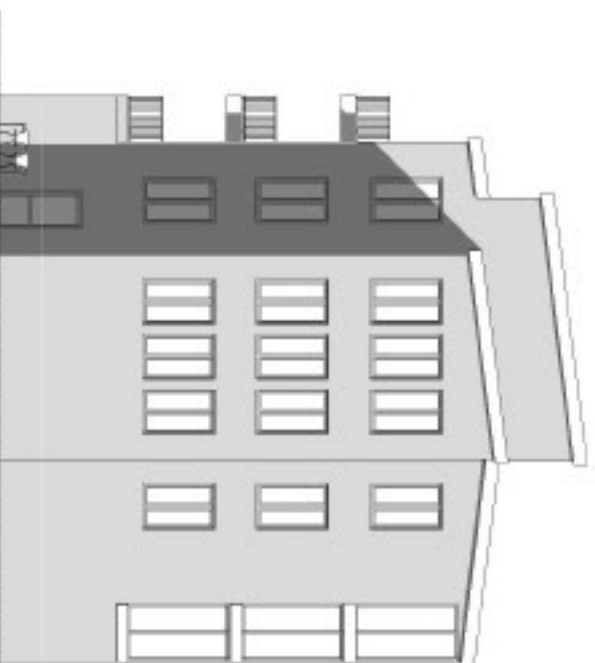
Sektioner B-B 1:200



Fasader 1:200



Fasader 1:200



Fasader 1:200



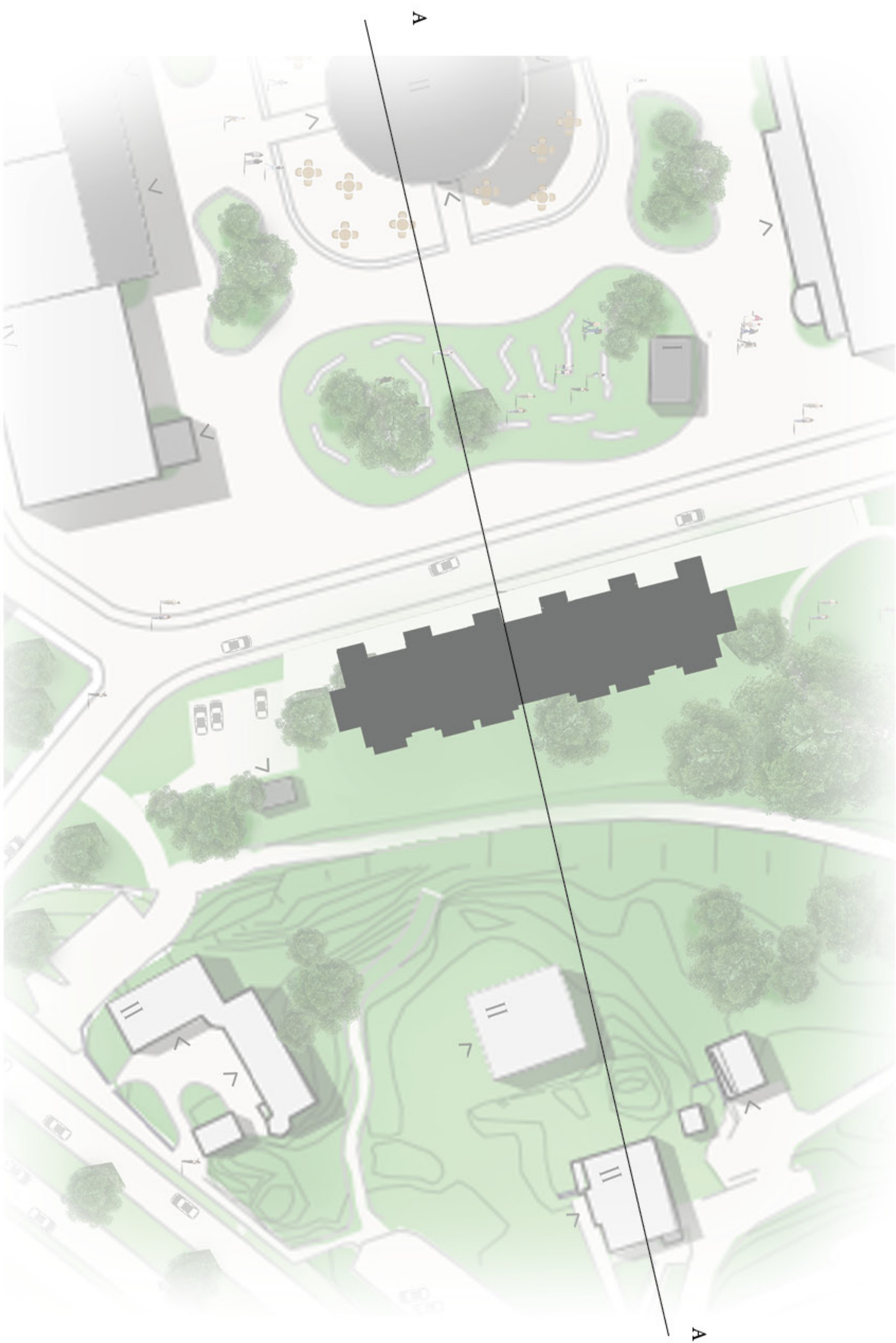
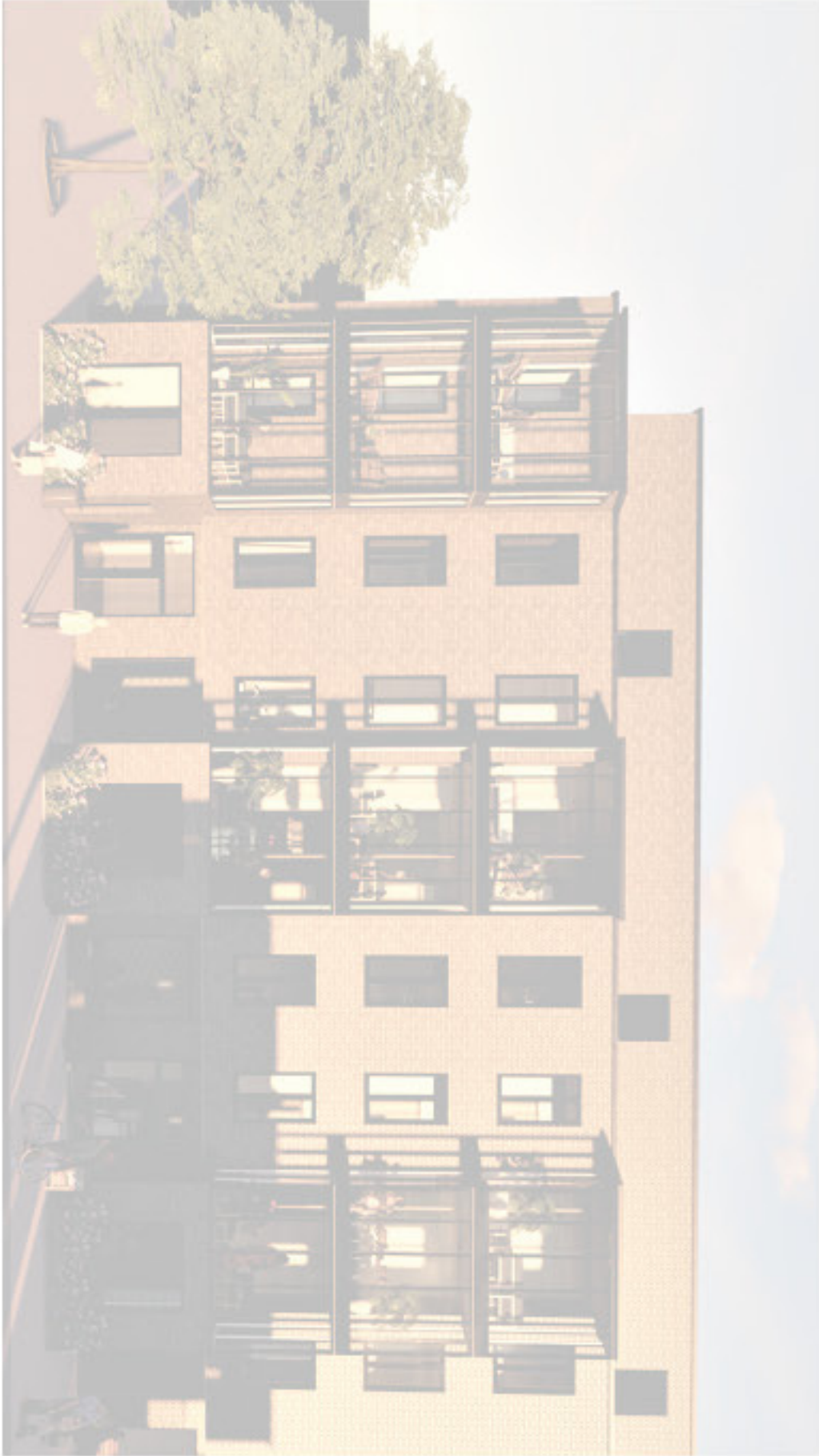
Fasader 1:200

Nya Majnabbe

En stad att åldras med

Bostaden är anpassad efter standardmätt och med stort fokus på funktionsanpassning. Den främsta lägenhetstypen är rymliga 3or på cirka 80kvm. Ett bostads-mått som passar in i många livsalternativ.

Planlösningen är anpassad med möjlig rörelse för funktionshindrade och plats för hemsjukvård med mer. Planlösningen är zonerad med en privat del och en offentlig del. Balkongen räknas inte in i BTA och skapar ett extra rum. Planlösningen ger möjlighet att omförmas vid förändrade familjekonstellationer.



Situationsplan 1:400

0 10 20 25 30 35 N



Sektion A-A 1:400



Perspektiv balkong



Perspektiv entrérum

Nya Majnabbe

En stad att åldras med

Balkongen mot älven blir ett extra rum i med att dem blir inglasade, så att rummet kan användas en större del av året. Dörrarna ut på balkongen går att öppna upp helt för att ge ett extra stort vardagsrum.

Flexibiliteten i bostaden gör möjlighet att kunna möblera fritt.

Förråd är viktig del i alla typer av boende. Lägenhetsinnehavarna ges möjlighet till förvaring både i lägenheten och på låsta förråd på vinden.

Badrum och kök placeras i anslutnings till varandra för en bättre ekonomisk installation. Badrummet är rymligt med plats både tvätta och hänga tvätt. Storleken gör det även enklare för hemsjukvården att kunna hjälpa till.

Lägenheterna är tröskelfria samt högt i tak för att ge rymlighet. Ljusgenomsläppet från balkong till balkong ger ett härligt ljus genom hela bostaden. Ett mindre tredje rum för kontor eller sovrum som kan anpassas till de boendes behov.

Badrummen är utformade för funktionsanpassning och hjälp vid vård. Finns plats för hänga sin tvätt eller ha mer förvaring. Inbyggd tvätmaskin och torktumlare och duschen fornat med en sittbänk

Denna byggnad består av verksamheter i bottenplan som café och restauranger. Även 1 rumms lägenheter samt Soprum och cykelförråd i bottenplan.

På vinden anläggs förråd med ett gemensamhetsrum.

Planutsnitt café	Planutsnitt lägenhet
1. Cafélokal	1. Kök och vardagsrum
2. Kafébar	2. Badrum med tvättplats
3. Kök	3. Master bedroom
4. Diskrum	4. Sovrum/kontor
5. Soprum	5. Balkong/extrarum sommardid
6. Cykelförråd	6. Förråd



Planutsnitt café 1:100



Perspektiv café interiör



Perspektiv café exteriör



Planutsnitt lägenhet 1:100



Perspektiv lägenhet interiör



Perspektiv lägenhet interiör

Nya Majnabbe

En stad att åldras med

Väggarna är uppbyggda av betongelement som effektivt ska gå att bygga upp. Detta ger en bra ljudisolering, brandsäkerhet och jämna temperatur förhållanden. Byggnaden bekläs av tegel.

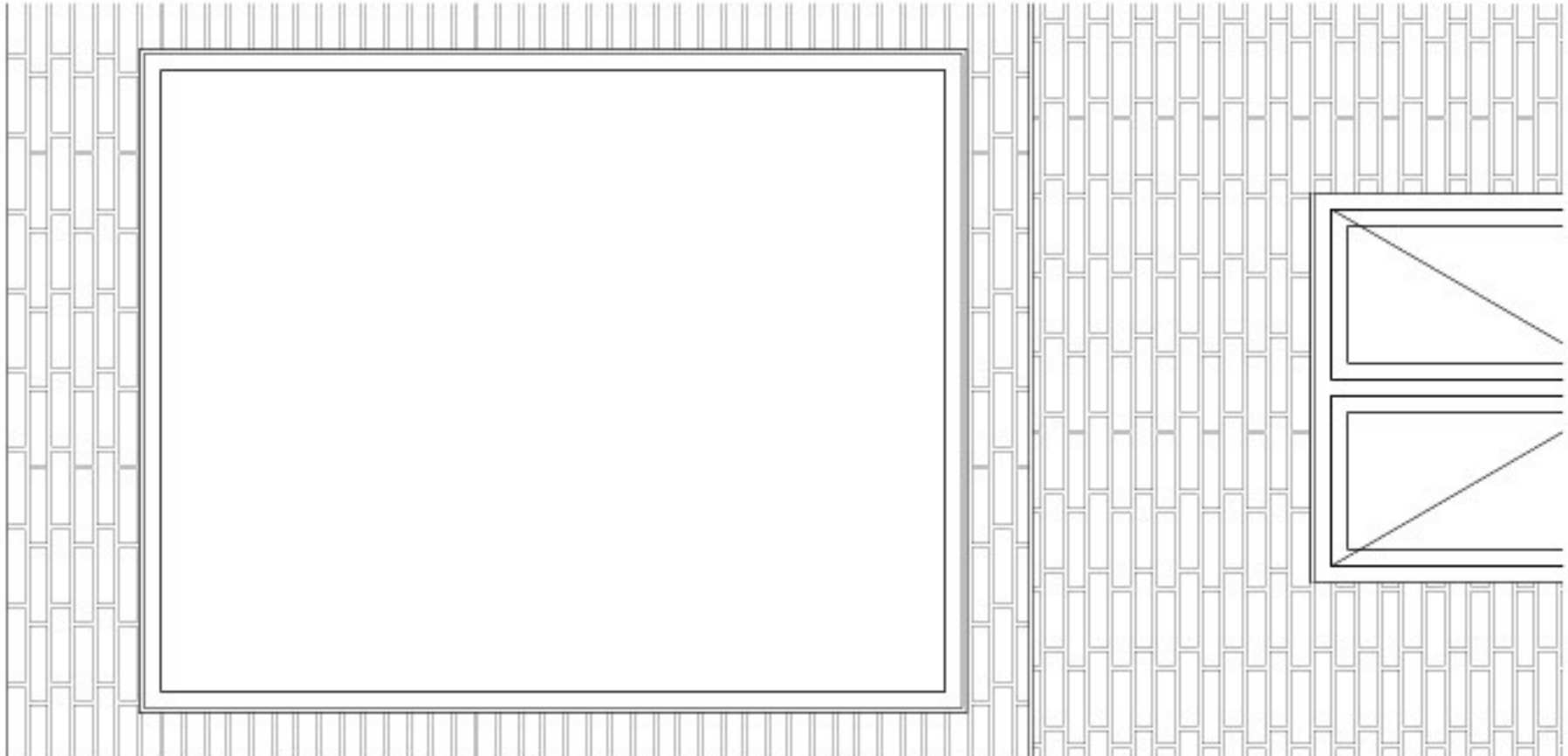
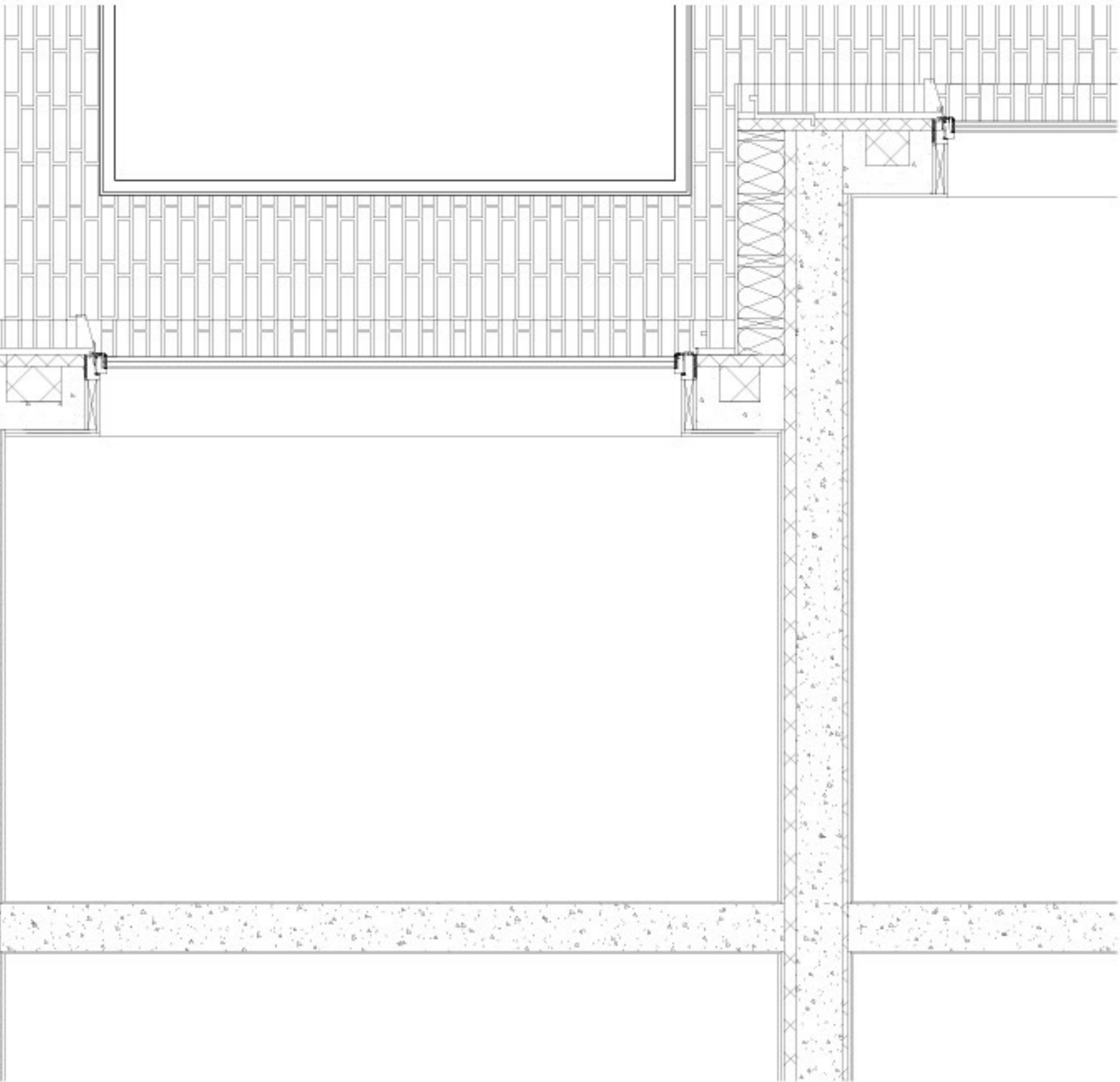
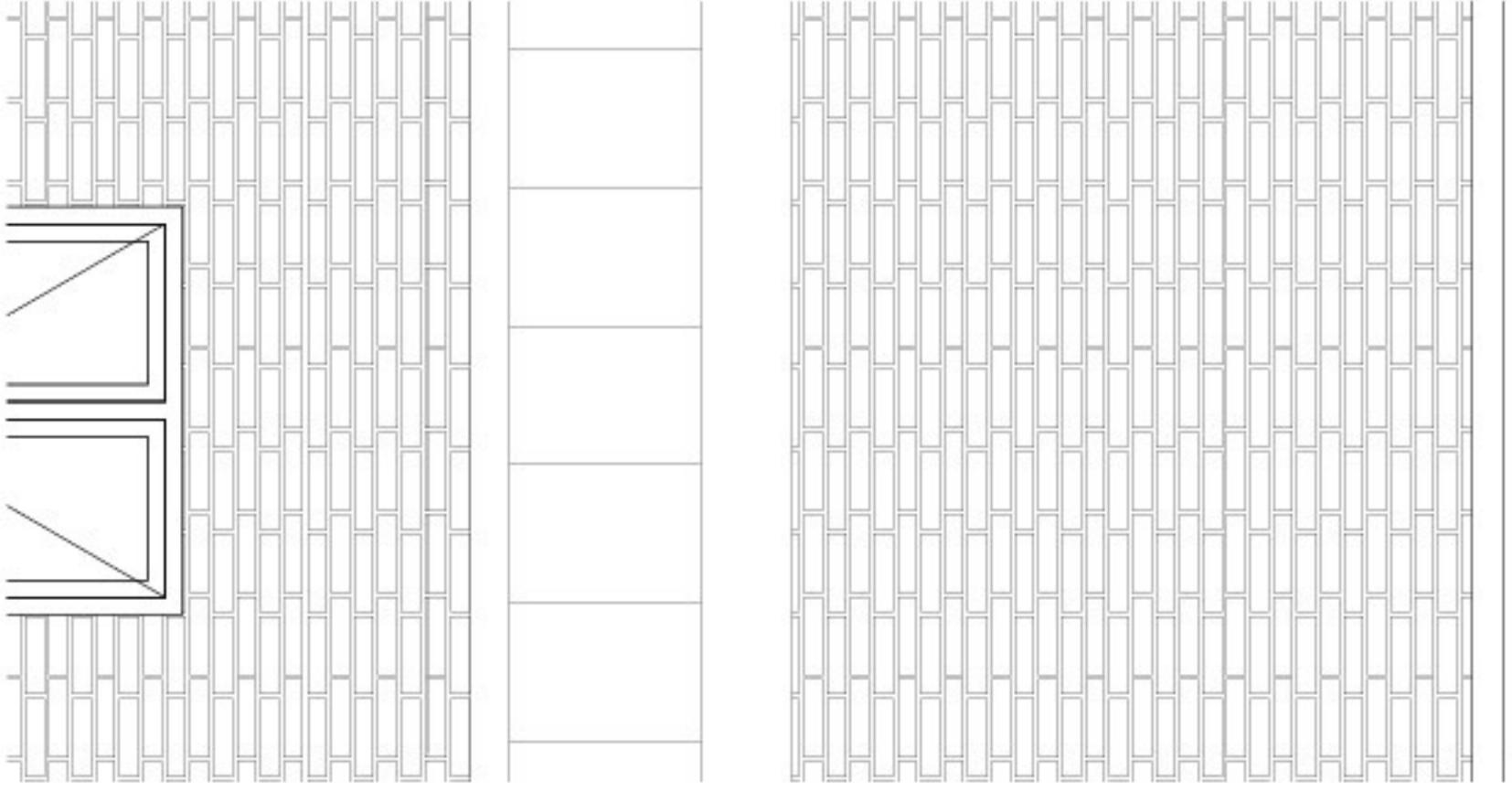
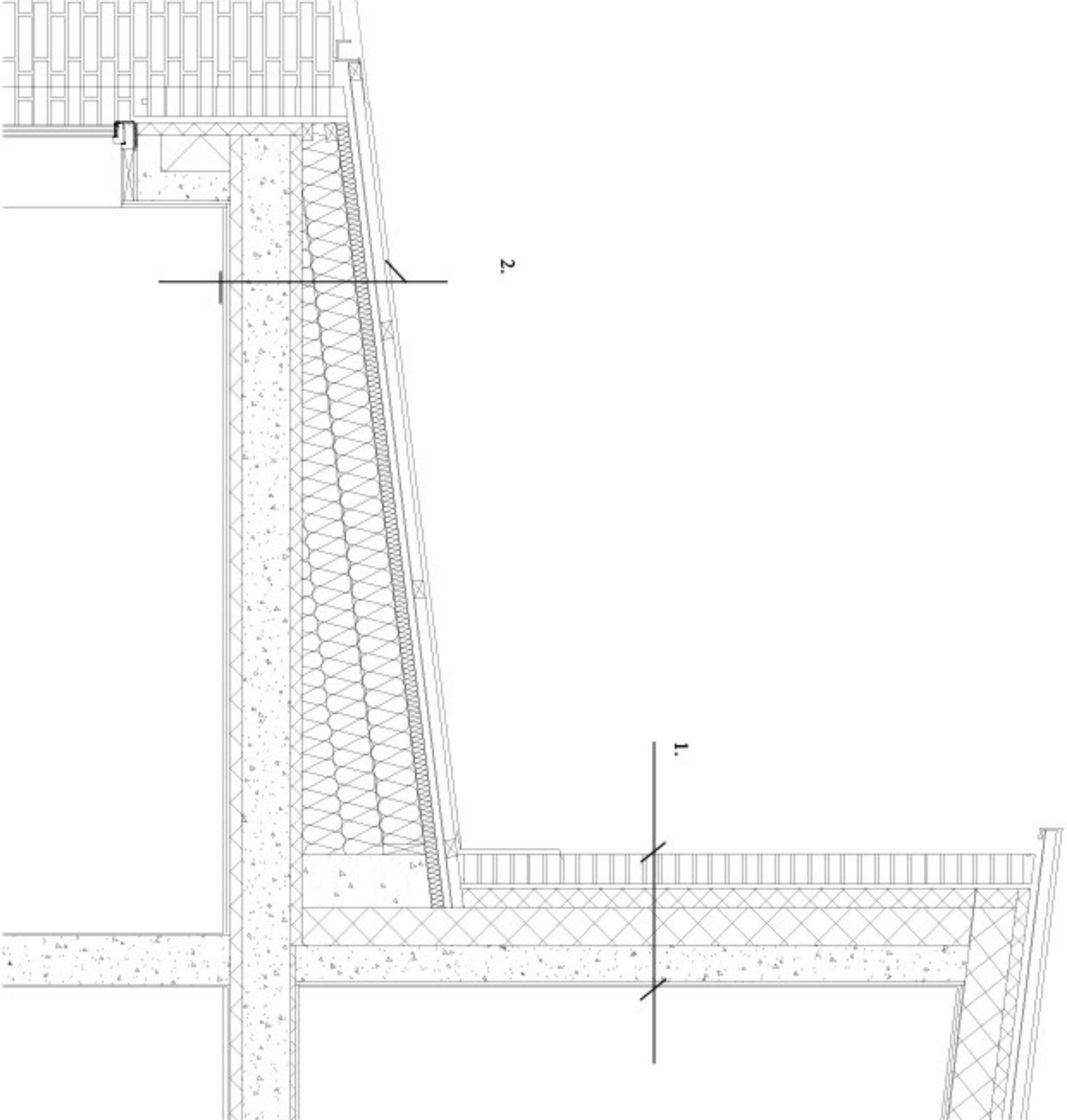
Balkongerna är glaspartier och stälpelare beklätt med svart plåt

Fönsterna är låga och utformade med djupa snygar där sittmöjligheter ges. De låga fönsterna ger även rullstolsbundna möjlighet att lätt se ut över området.

Symmetrisk fasad med ett svart plåttak där solcellerna smälter in.

Taket lutar nedåt åt öst då vattenrännor och stuprör endast behöver klä den östra fasaden. Syftet med det är man skall få en så "ren" framsida av byggnaden som möjligt.

Takhöjden är lite högre för att få lägenheten att kännas rymligare



- 1. Vegg
- 120 Tegel liggande trekvarts förband
- 20 Luftspalt
- 80 Cellplast
- 1 Ångspärr
- 150 Betong
- 12.5 Gips
- 12. Gips

- 2. Bjälklag tak
- 20 Takplåt
- 45 Trätregel
- 3 Ångspärr
- 30 Luftspalt
- 50 Cellplast
- 170 Trätregel + Isolering
- 3 Papp
- 12.5 Plywood
- 12.5 Gips

Fasadsektion 1:20

Fasadutsnitt 1:20

