

KVARTER ÄNGGÅRDARNA

ACEX05 2018 Kvarter Änggårdarna Josefina Widerström Ritsal 5



Bebyggelsestruktur

Skala 1:8000



Situationsplan

Skala 1:2000

Exploateringsgrad 1,45

Högsbo är en stadsdel som ligger i sydvästra Göteborg, ett par kilometer från stadens centrum. I östra Högsbo i anslutning till Dag Hammarsköldsleden och Änggårdsbergen finns i dagsläget ett industriområde med goda förutsättningar. Området planeras att byggas om, industrin är tänkt att avvecklas och bostäder ska byggas. Dag Hammarsköldsleden byggs även om och planeras att bli en boulevard, för att sänka fart och buller. Prioritet är tänkt att ges till gående, cyklister samt kollektivtrafik.

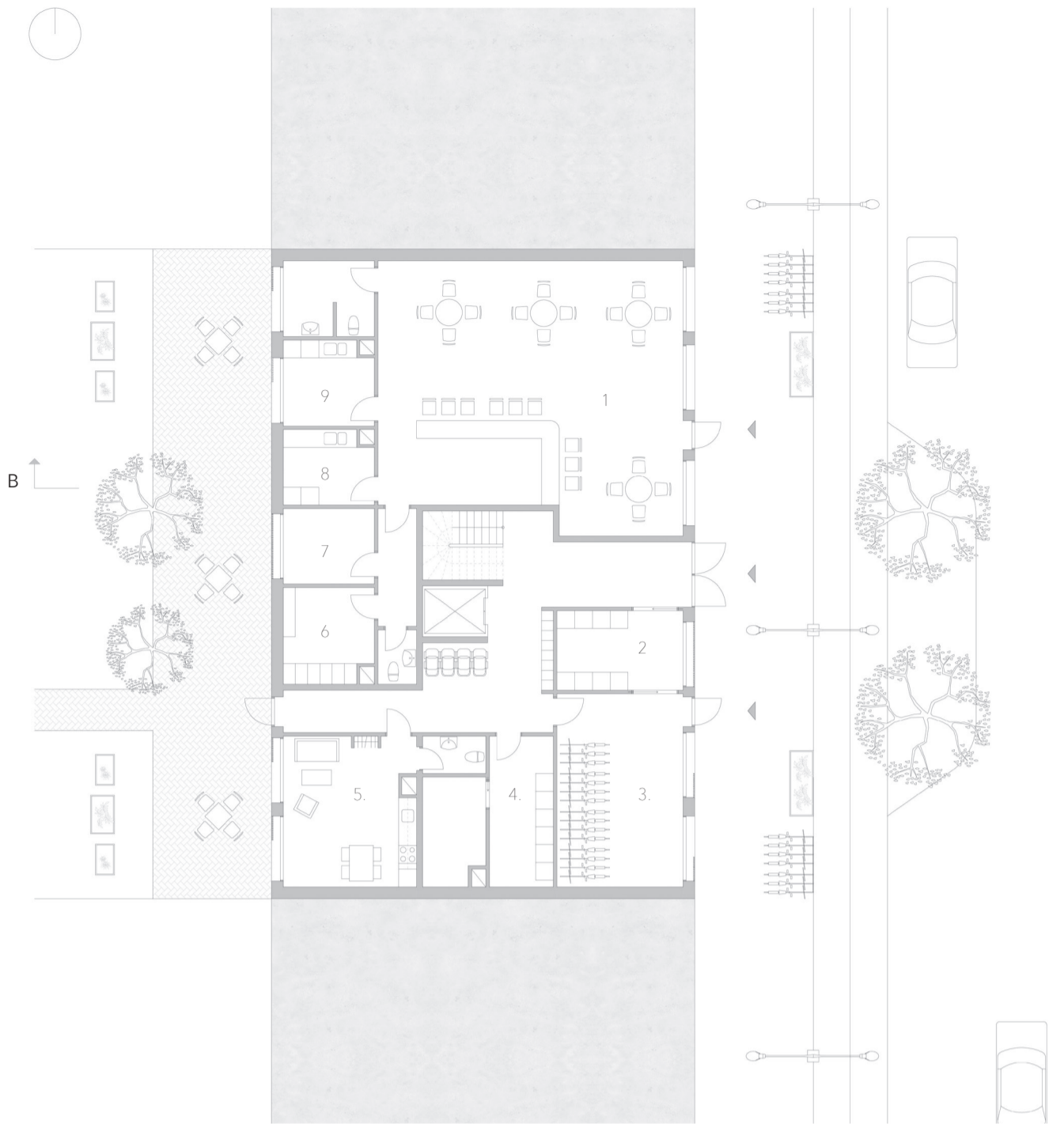
I förslag Kvarter Änggårdarna byggs Dag Hammarsköldsleden till en boulevard. Kollektivtrafiken får fri väg fram genom en egen fil i mitten av vägbanan. Med korsningar, övergångsställen och byggnader längst vägen sänks hastigheten samt bullret. Längst vägen finns ett torg och olika verksamheter som fik, butiker samt mataffärer. I förslaget behålls områdets befintliga gator och ett par nya läggs till.

Vägarna bildar ett rutnät där slutna kvarter byggs med generösa gårdar. Byggnaderna längst leden har en högre höjd för att skydda mot trafikens buller och för att skapa en urban stadsmiljö. Kvarteren trappas ned från leden för att möta den befintliga bebyggelsen i väst samt för att skapa en mer småskalig stadsmiljö. Kvarteren är uppdelade i ett flertal fastighetsindelningar för att skapa variation i gaturummet.



Sektion A-A

Skala 1:400



Väster om boulevarden är ett av Kvarter Änggårdarnas bostadshus beläget. Byggnaden är placerad utmed leden och är ett sjukvårdshus. Vid entréplan ut mot boulevarden har byggnaden en verksamhet i form av ett fik, för att skapa liv och rörelse till gaturummet. På entréplan finns även funktioner för dem boende, som cykelförråd, soprum samt tvättrum. En gemensamhetslokal/ övernattninglägenhet för dem boende finns även på entréplan placerad mot gården. Plan två till sex består utav två fyror samt en etta med balkonger mot gården i väst. Plan sju består utav två fyror med en tillhörande takterrass mot gården i väst. Planerna har relativt öppna planlösningar, där rundgång kan skapas. Vilket bland annat efterfrågades vid förundersökningen med intervjuer av barnfamiljer. Även generösa gårdar med mycket grönska där barn kan leka obegränsat och säkert, var något som efterfrågades. Vilket är något som Kvarter Änggårdarna kan erbjuda.

Effektivitetstal byggnad

BOA - 1500 m²
BTA - 2120 m²
LOA - 143 m²

BOA + LOA / BTA
= 0,77

Bostadsrätt 4 rok

BOA - 109 m²

Avgift -
76300 kr
Avgift per år -
6358 kr

Hyresrätt 4 rok

BOA - 109 m²

Hyra per år -
120700 kr
Hyra per mån -
10064 kr

Entréplan

Skala 1:100

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Fik | 6. Omklädningsrum |
| 2. Soprum | 7. Förråd |
| 4. Tvättrum | 8. Beredningsyta/
kylrum |
| 5. Gemensamhetslokal/
övernattninglägenhet | 9. Diskrum |



Plan 2-6 - Bostadsplan

Skala 1:100

1. 4 rok 109 m²
2. 1 rok 37 m²



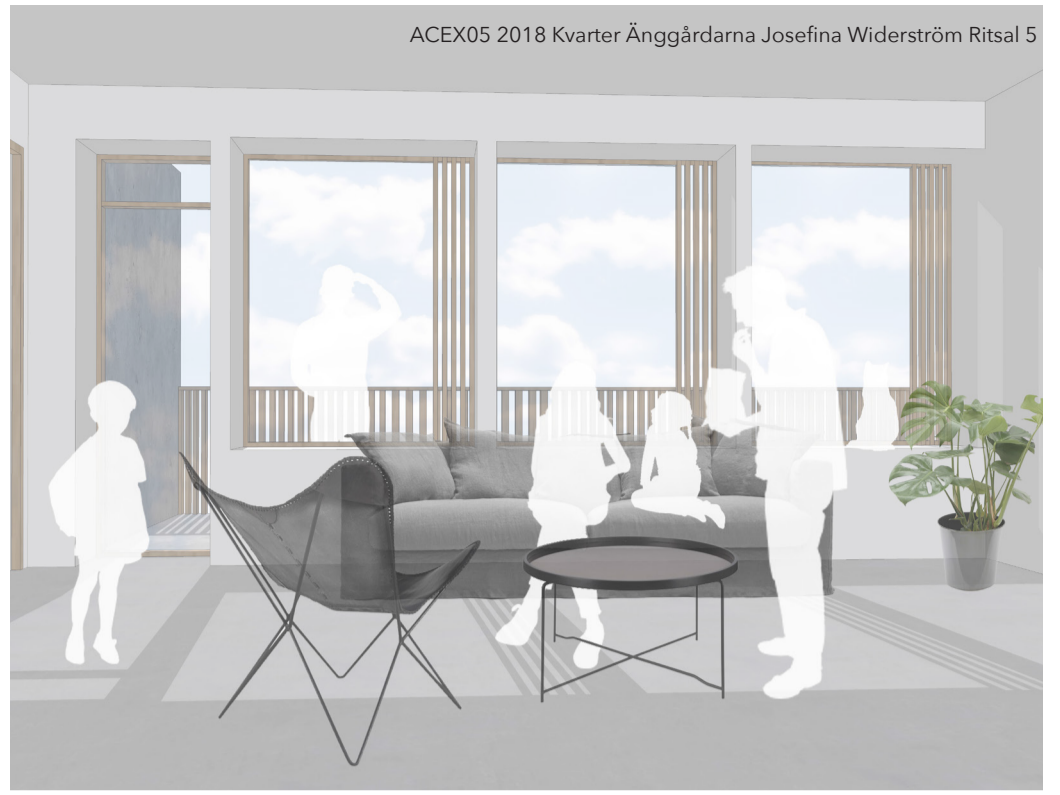
Plan 7 - Bostadsplan

Skala 1:100

1. 4 rok 100 m²



Perspektiv från gata mot entrén



Perspektiv från vardagsrum mot takterrass



Perspektiv från gata mot byggnad

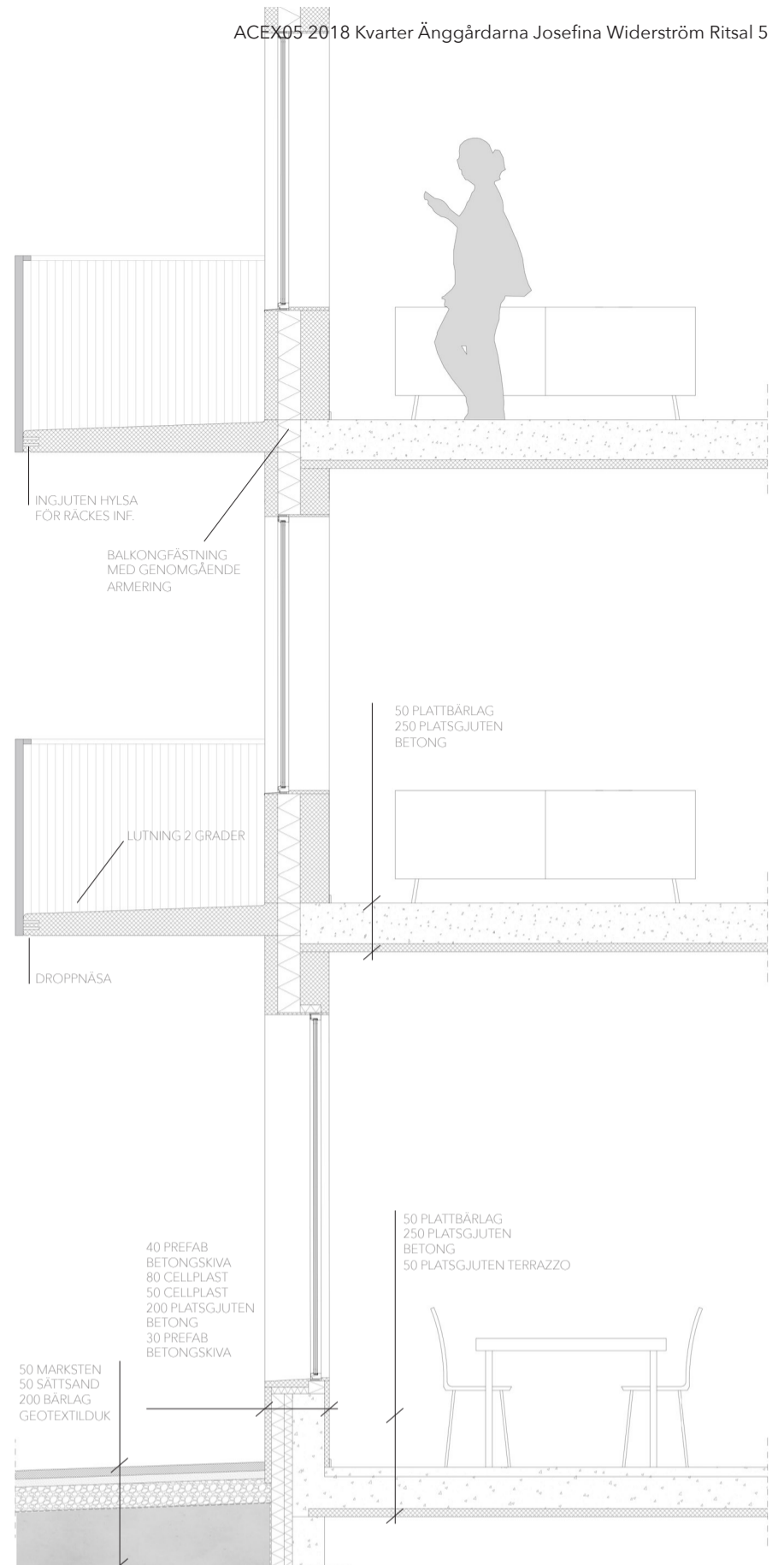


Sektion B-B

Skala 1:100



Fasadutsnitt
Skala 1:20



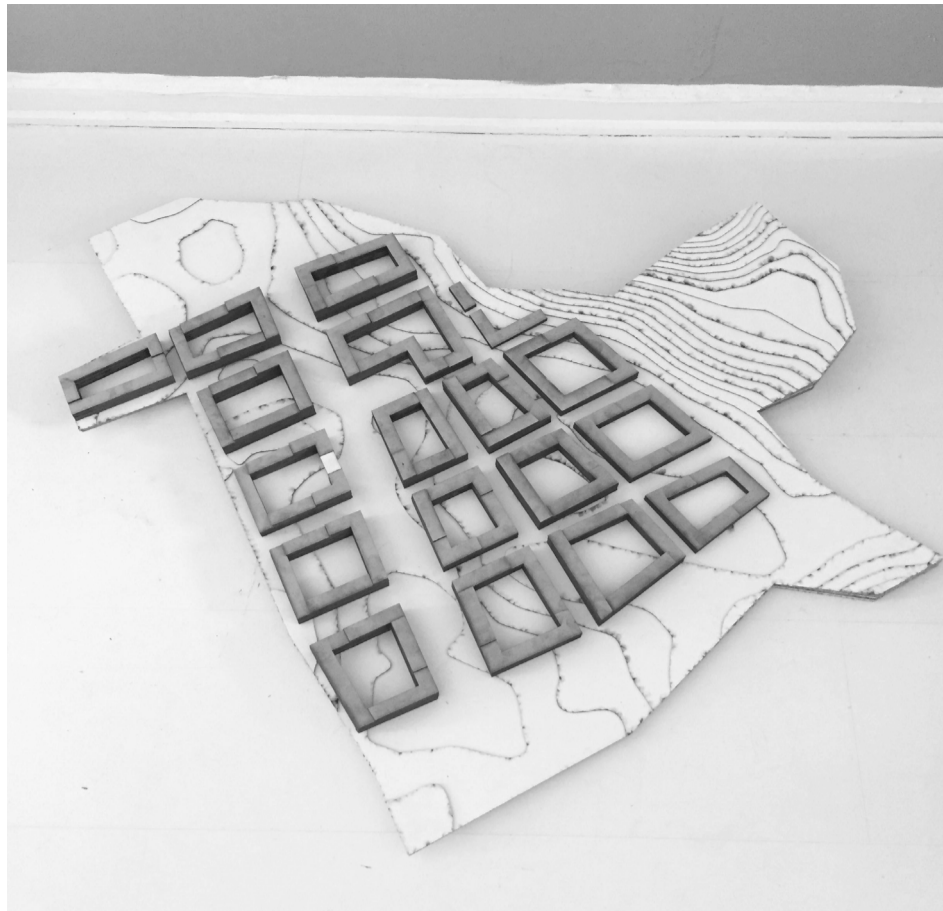
Principsektion
Skala 1:20



Fasad mot väst
Skala 1:100



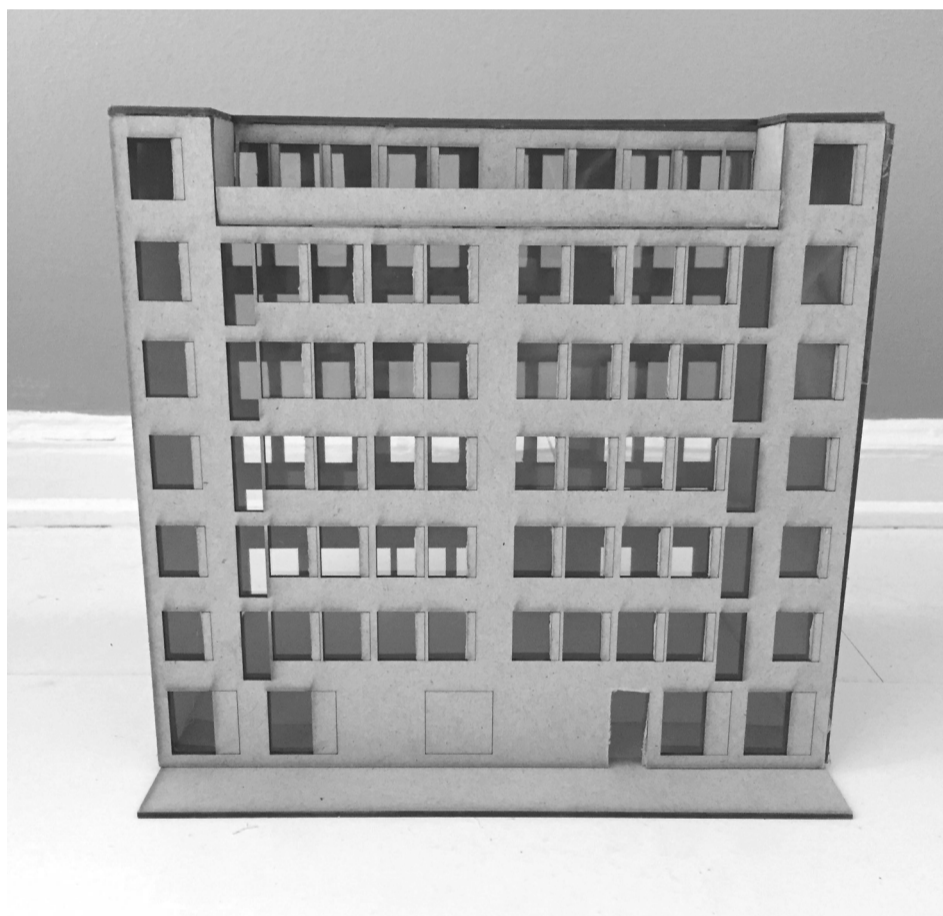
Fasad mot öst
Skala 1:100



Situationsplan

Skala 1:1000

Modell



Fasad mot väst

Skala 1:100

Modell



Fasad mot öst

Skala 1:100

Modell