

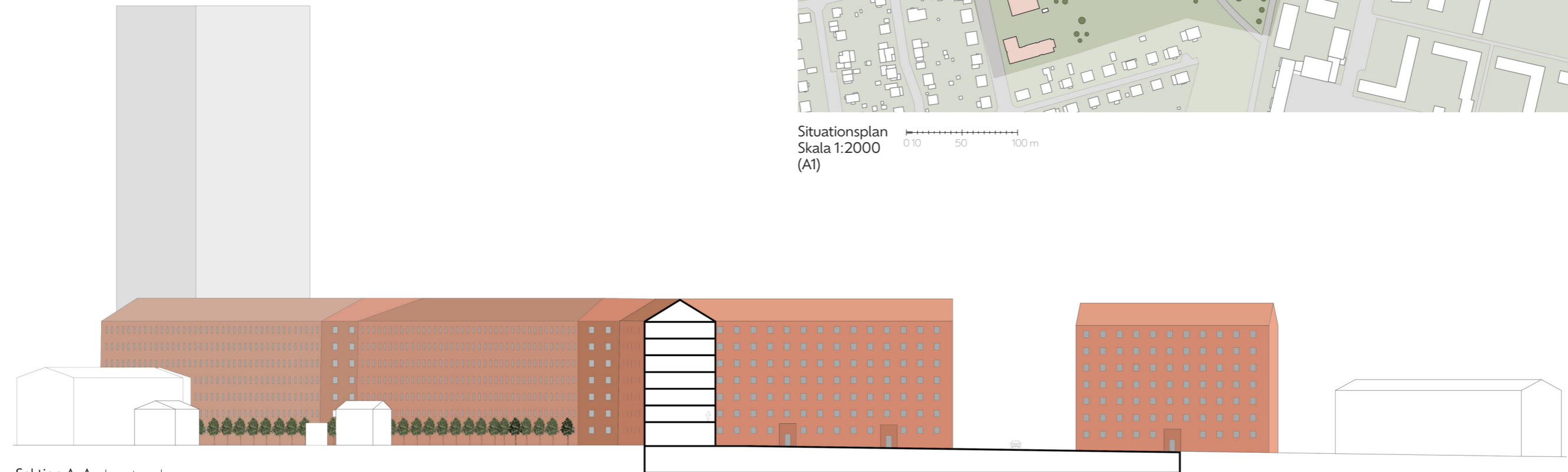
# Sälöbyn



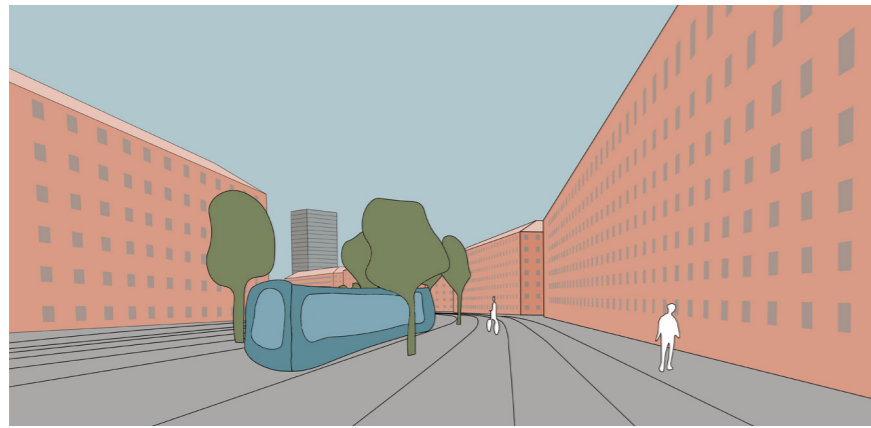
Perspektiv över gård



Situationsplan  
Skala 1:2000  
(A1)



Sektion A-A  
Skala 1:400  
(A1)



Perspektiv över boulevarden

### Platsen

Projektområdet är beläget på Hisingen drygt fem kilometer från Göteborgs centrum. Runt området finns olika byggnadstypologier som i dagsläget är separerade från varandra. Separeringen orsakas av dåliga kopplingar mellan områdena, och då saknas dessa främst mellan nord och syd. Området för Sälöbyn är således en viktig knutpunkt för att koppla samman de olika områdena med varandra.

### Vägarna

För att förbättra kopplingarna görs vägarna runt området om. Den idag bilfokuserade Hjalmar Brantingsgatan i nord blir till boulevard med en lägre hastighet och Sotérusgatan i öst görs om till en låghastighetsväg där fotgängare, bilar och cyklister samsas om utrymmet. Även de gator inom området för Sälöbyn är liksom Sotérusgatan integrerade.

### Bebyggelsen

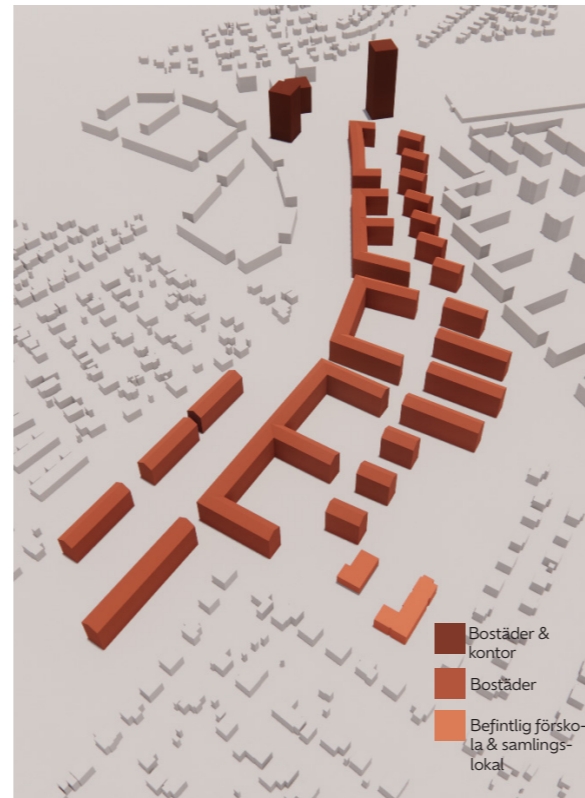
Boulevarderna möts av bebyggelse som följer dess rörelse och skapar en tydlig urban prägel. Dessa byggnader har även möjlighet att ha verksamheter med ingång från boulevarderna. Mot Sotérusgatan är bebyggelsen en annan, här lotsas i stället vägen fram av snedställda lameller. Lamellerna är snedställda för att optimera solförhållandena samt skapa en öppenhet mot området på andra sidan.

### Bevarandet

I sydväst har de befintliga byggnaderna bestående av en förskola och en samlingslokal bevarats. Detta eftersom de fungerar som en mötesplats där människor från alla områden kan samlas och just mötas. Öster om dessa byggnader finns ett större grönområde vilket möjliggör för olika typer av aktiviteter. Här, i områdets lägsta punkt, finns det dessutom utrymme för att ta hand om dagvatten. Detta grönområde fungerar även som en buffertzon mot villaområdet i syd.

### Referenspunkten

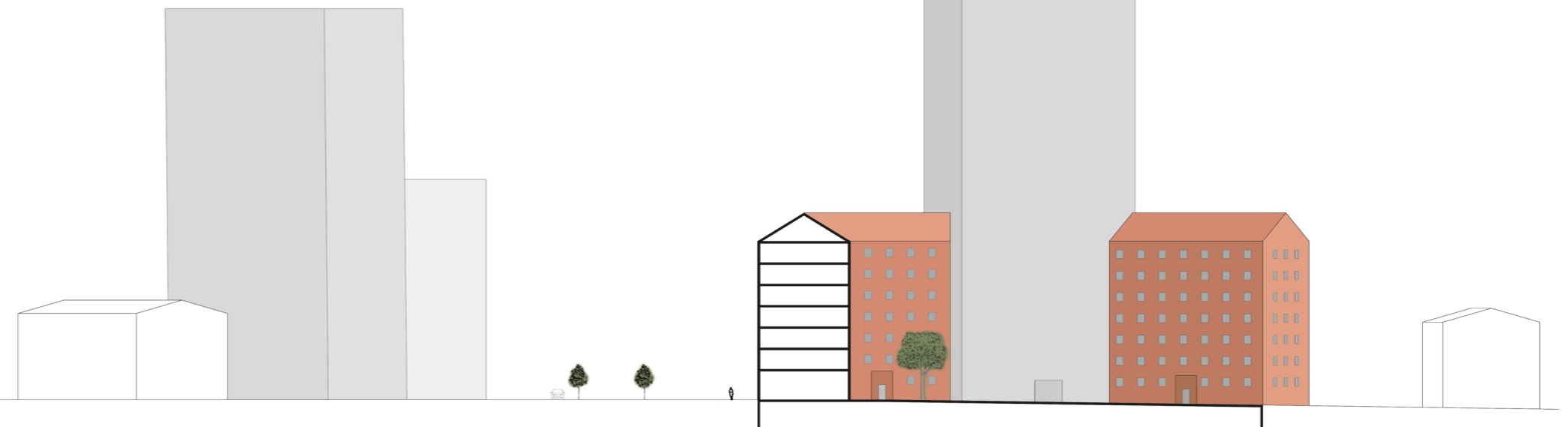
Sälöbyns norra ände skiljer sig från den södra. I den norra har både skalan och typologin ändrats, här skapas igen en mer urban miljö. De höga byggnaderna fungerar som en referenspunkt då man rör sig längs boulevarderna och har möjlighet att hysa bostäder, kontor och även andra verksamheter.



Fågelperspektiv



Planutsnitt  
Skala 1:1000  
(A1)

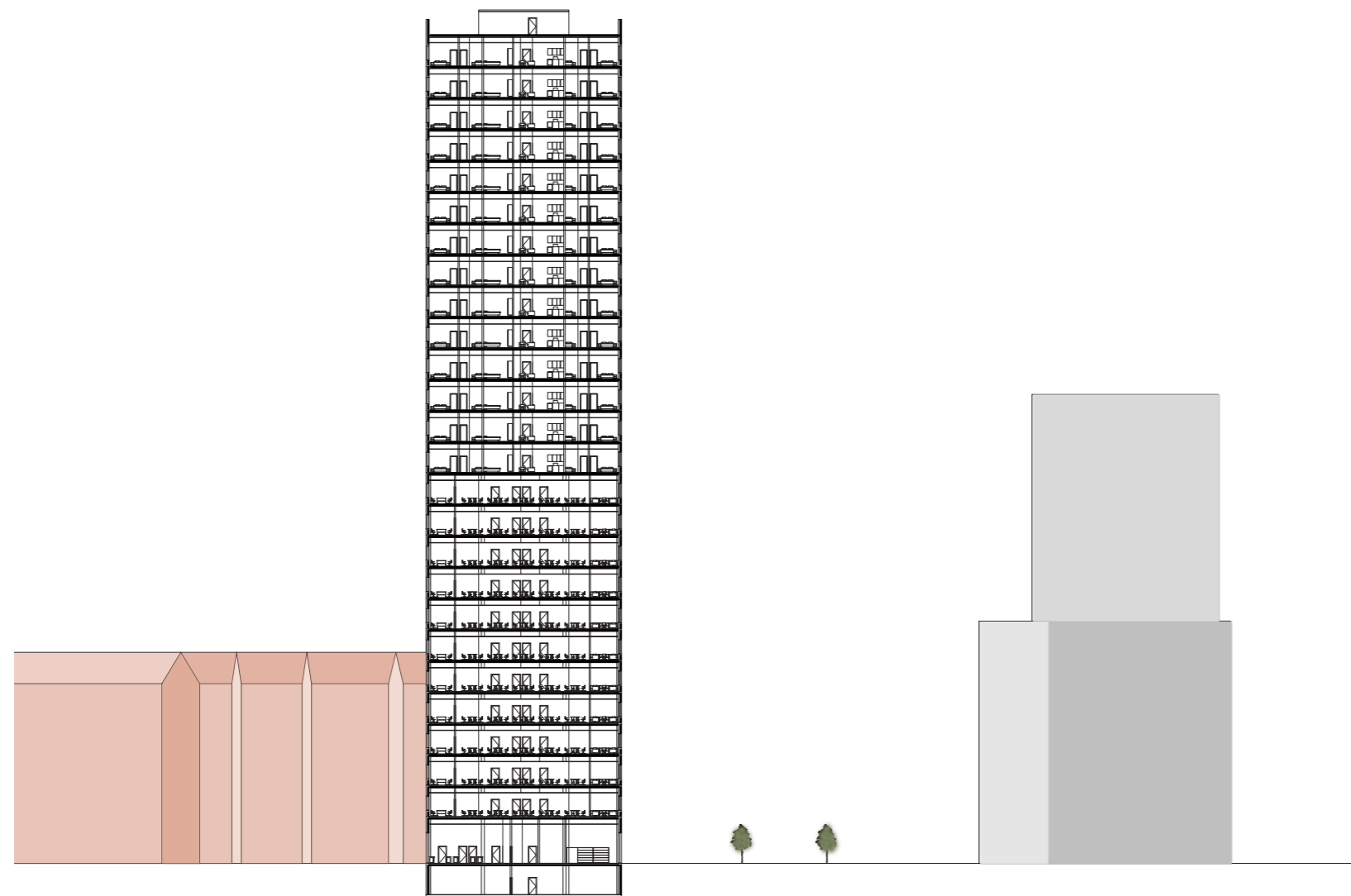


Sektion B-B  
Skala 1:400  
(A1)

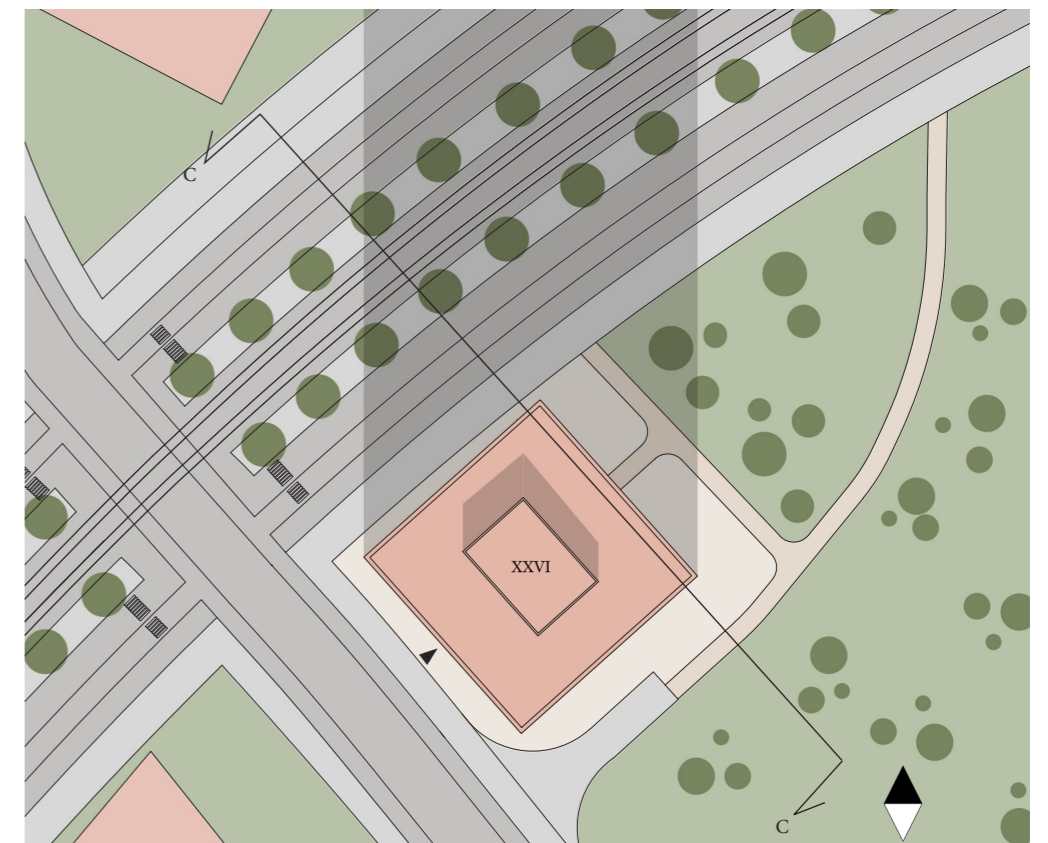
# Sälötornet



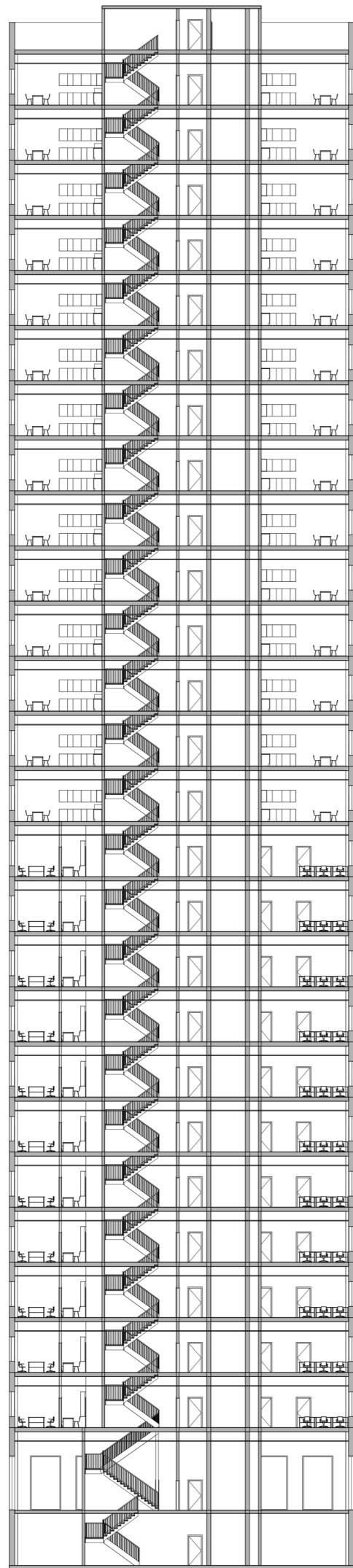
Perspektiv mot entrén



Sektion C-C  
Skala 1:400  
(A1)



Situationsplan  
Skala 1:400  
(A1)



Sektion E-E  
Skala 1:200  
(A1)



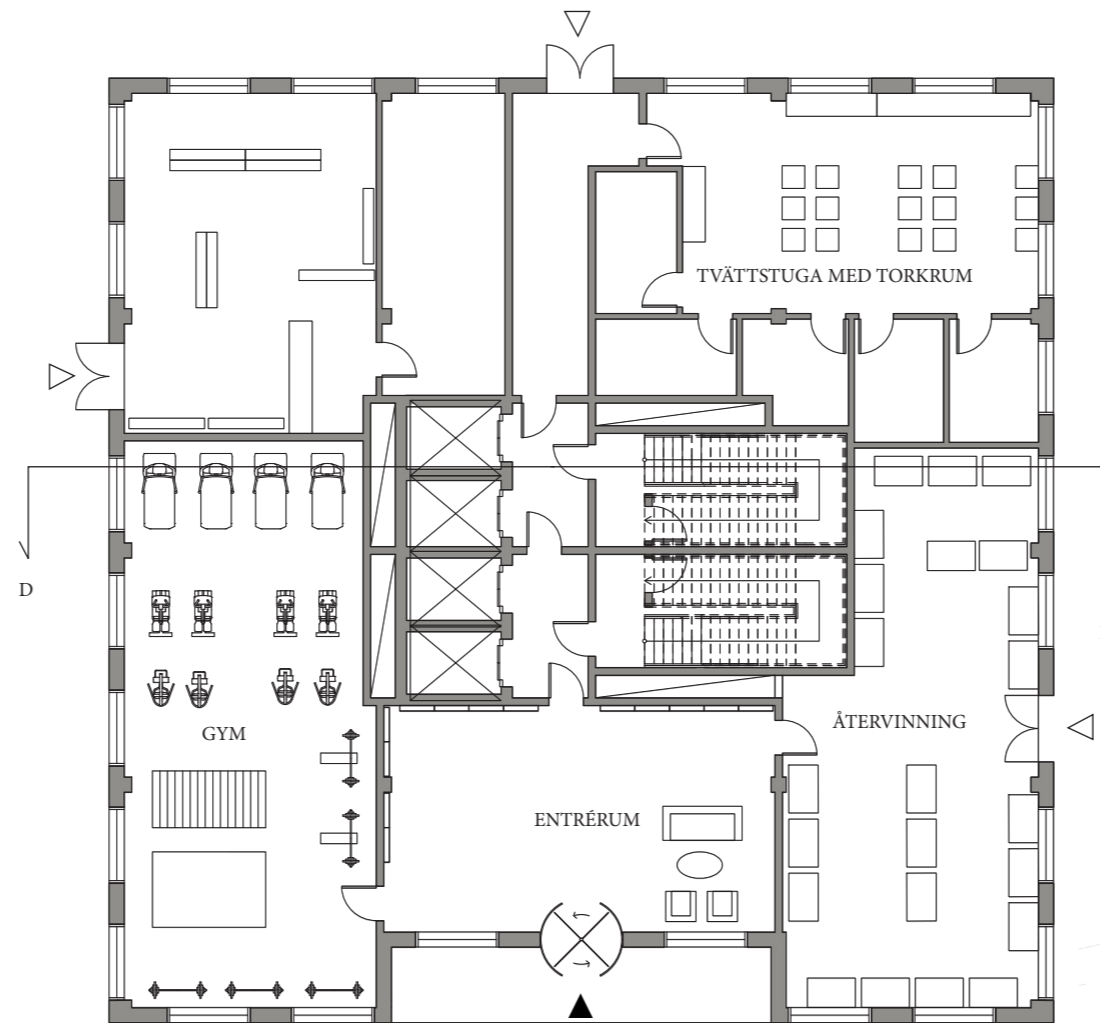
Perspektiv entrérum

**Stommen**

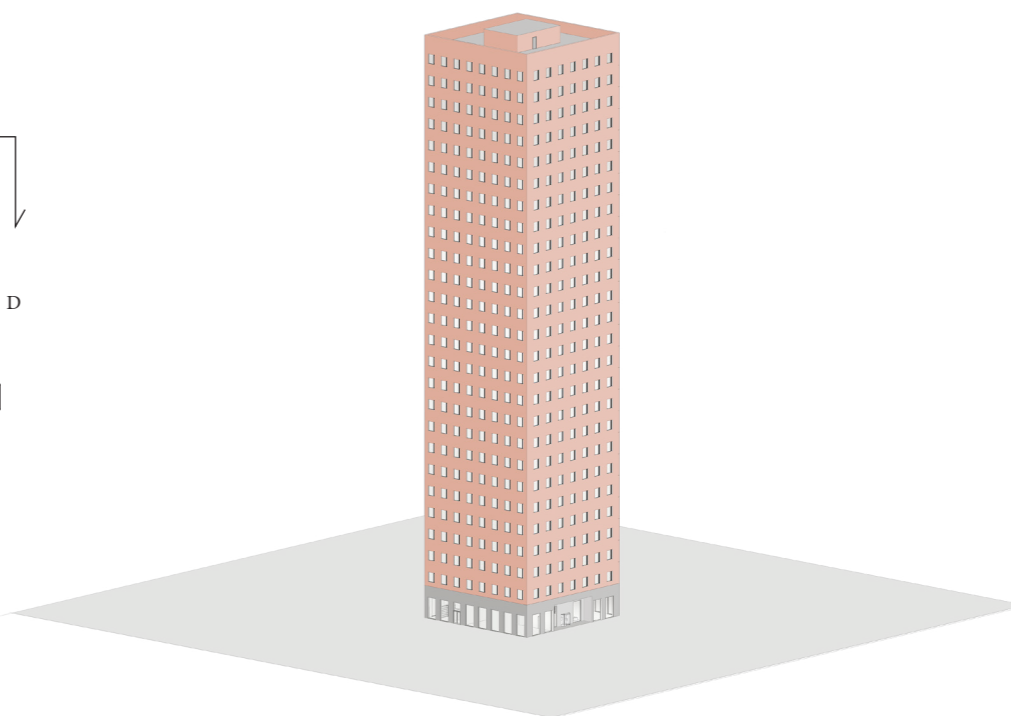
För att enkelt kunna växla mellan bostadsfunktion och kontorsfunktion består byggnadens bärande system av en pelar-balkstruktur i limträ. För att ytterligare stabilisera den 108 meter höga byggnaden finns det en trapphuskärna i betong samt bjälklag av KL-trä. För att förenkla funktionsbytet mellan lägenheter och kontor fungerar toaletternas och vissa köks placering i båda planerna. Rumshöjden på tre meter fungerar även den både i kontoren och i lägenheterna.

**Fasaderna**

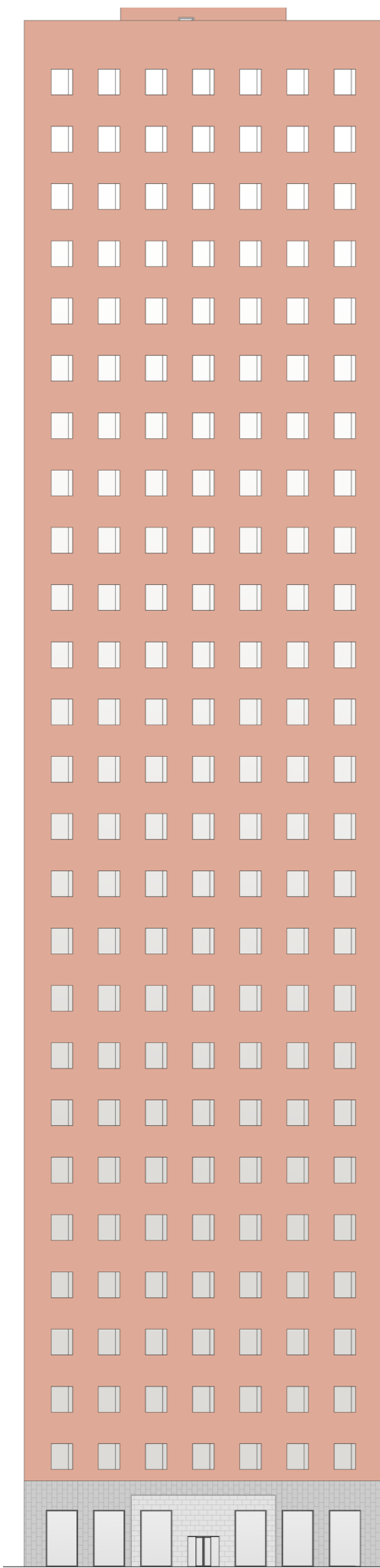
Sockelvåningen är klädd med råkilade granitplattor från Bjärlöv och vid den indragna entrén sitter det bohugranitplattor. Bjärlövsgniten är stående för att accentuera byggnadens vertikalitet medan bohuggraniten är liggande för att leda in i byggnaden. Övrig fasad är försedd med tegel i ett tioskifts munkförband med springande kopp. Fasaderna har en repetitiv fönstersättning för att skapa förutsättningar för olika planlösningar och ge byggnaden en tydlig rytm. För att skapa skuggverkan sitter fönsterna en bit in i fasaden.



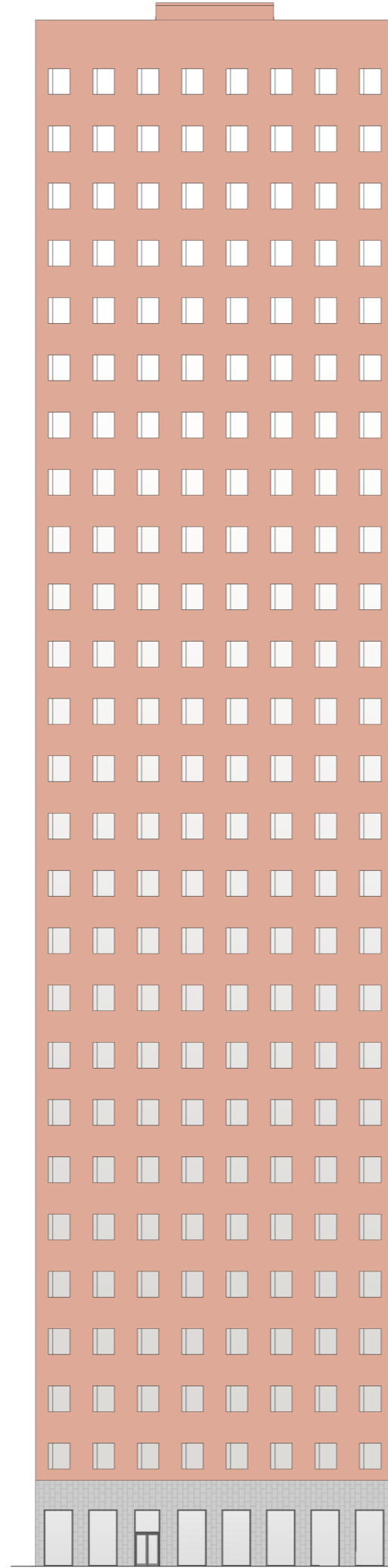
Entréplan  
Skala 1:100  
(A1)



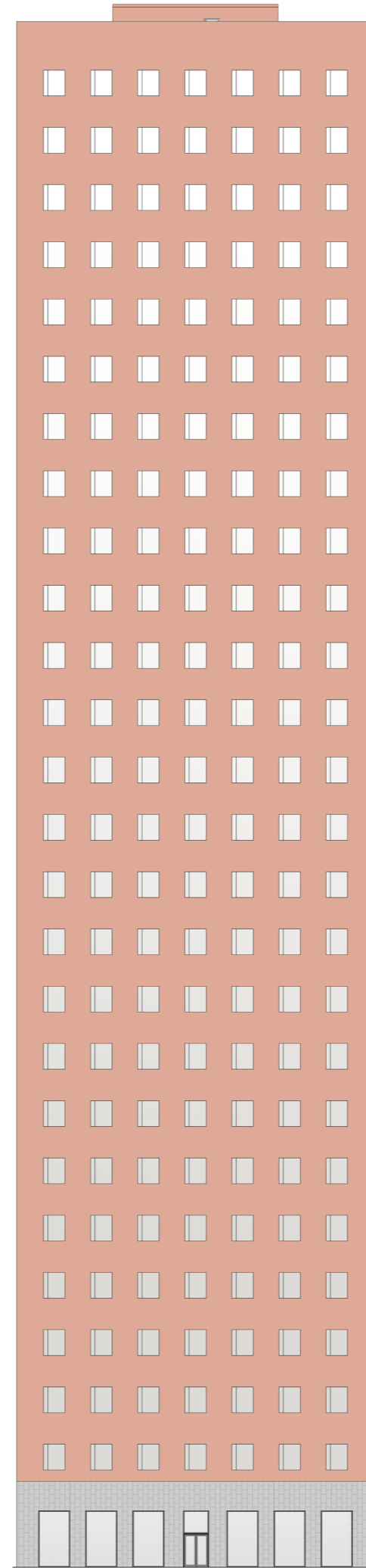
Axonometri  
byggnadsvolym



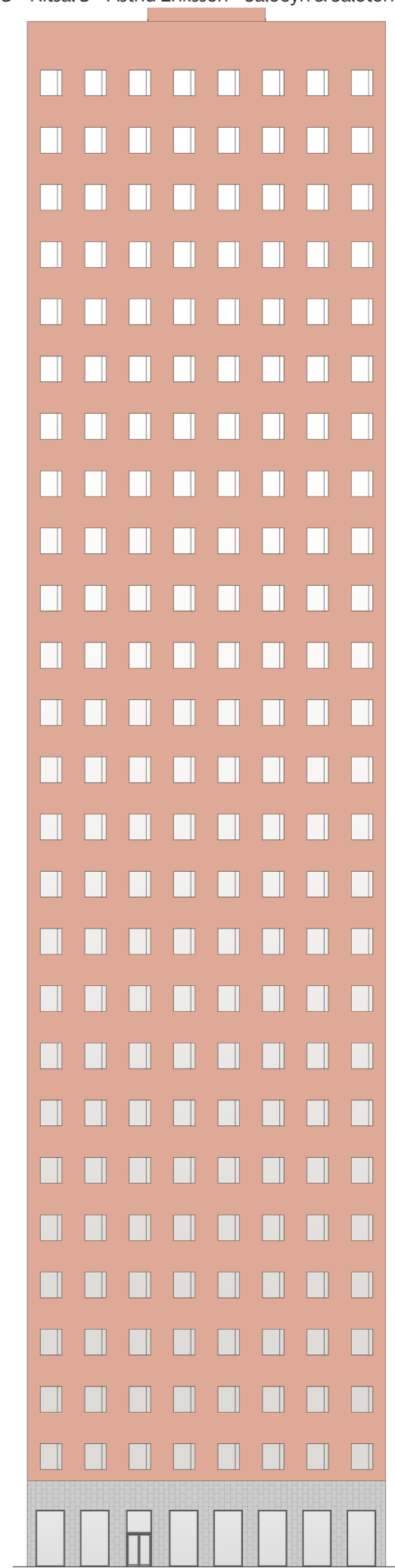
Fasad mot sydväst  
Skala 1:200  
(A1)



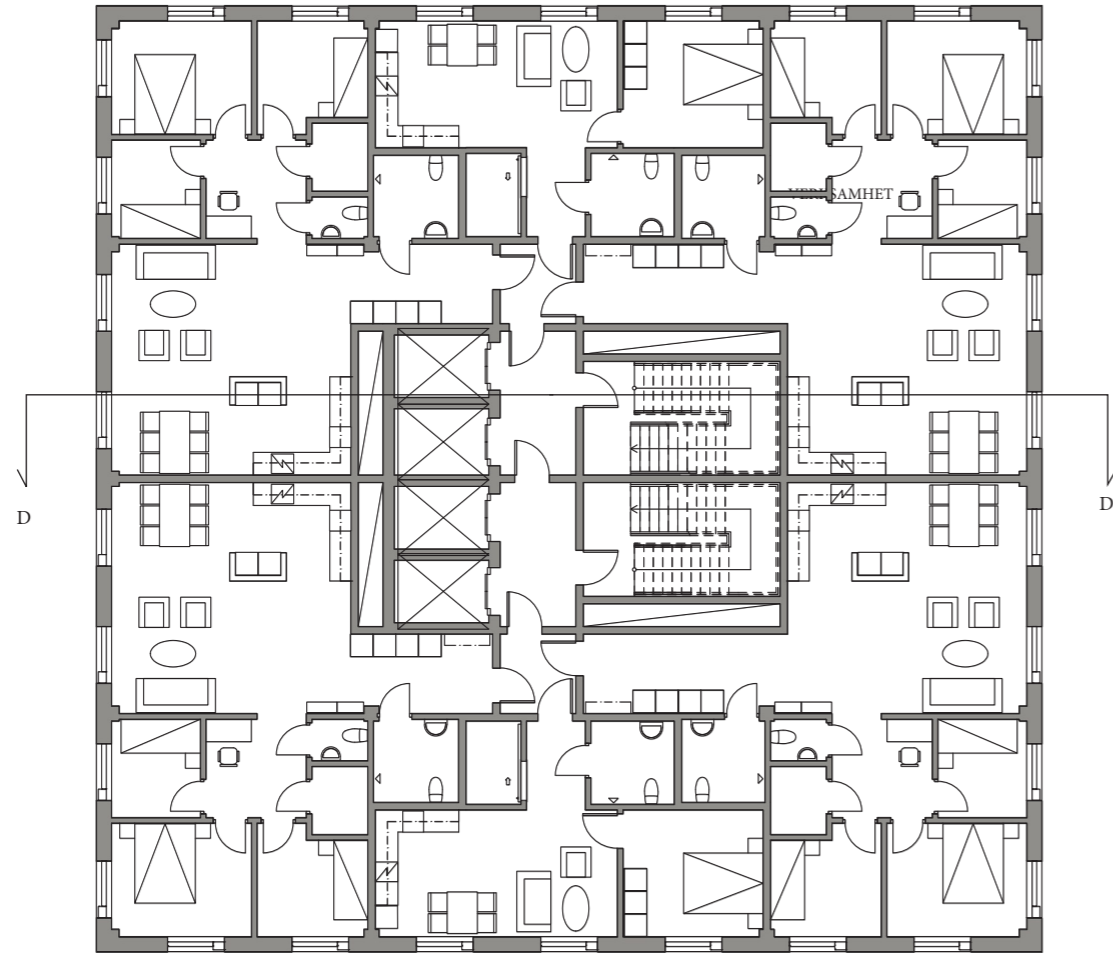
Fasad mot nordväst  
Skala 1:200  
(A1)



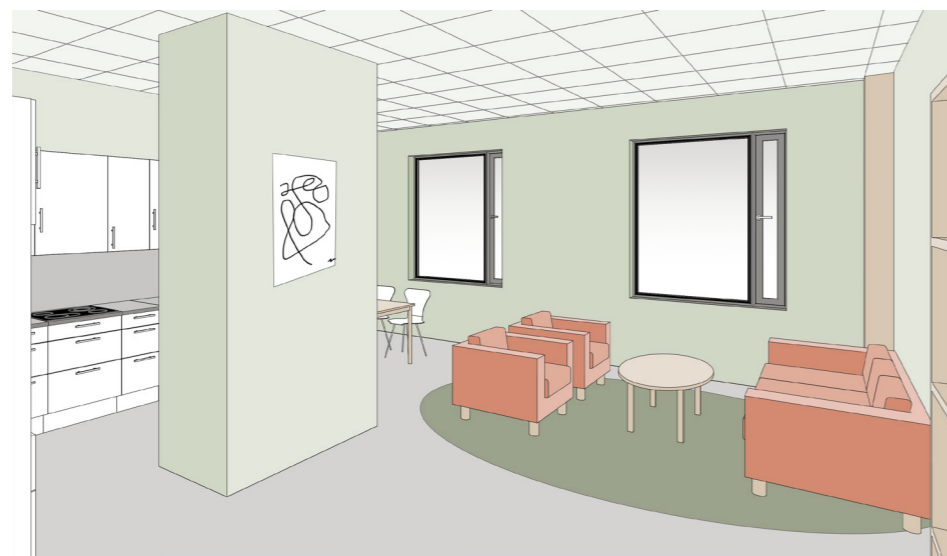
Fasad mot nordöst  
Skala 1:200  
(A1)



Fasad mot sydöst  
Skala 1:200  
(A1)



Lägenhetsplan  
Skala 1:100  
(A1)



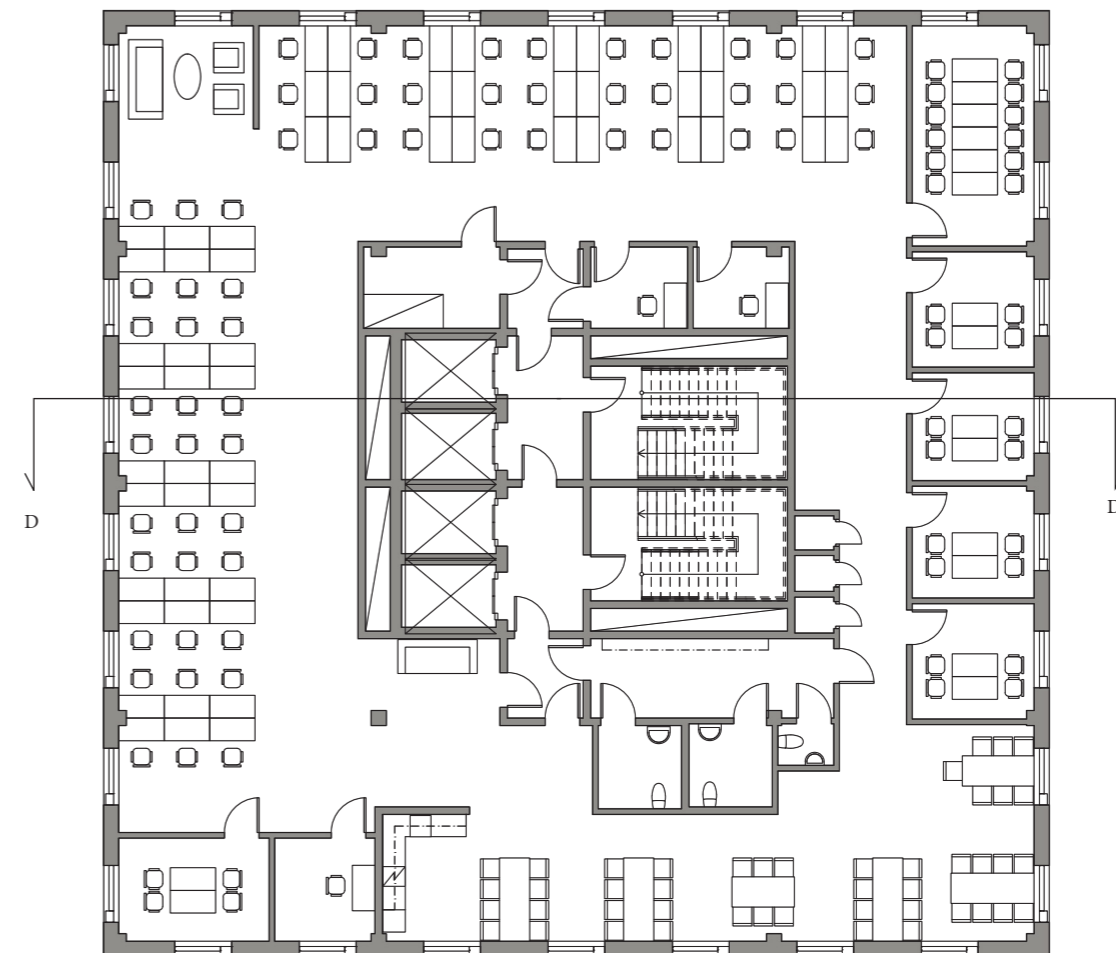
Perspektiv sociala rum

**Lägenheterna**

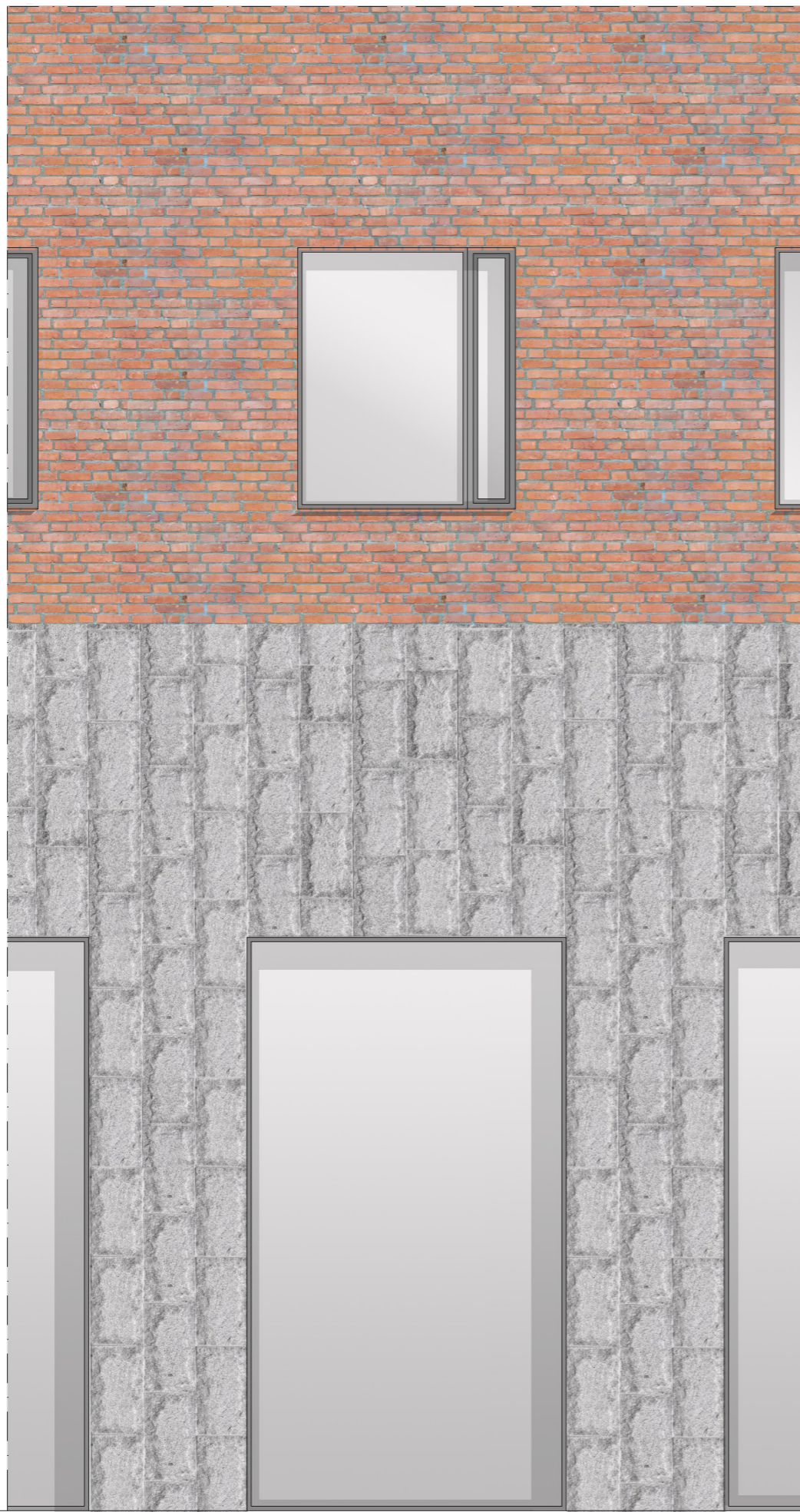
På bostadsvåningarna finns det två ettor och fyra treor placerade runt två trapphus. Trapphusen står i förbindelse med varandra men fungerar även separat. Ettorna har en yta på 46 kvm och treorna har en yta på 92–95 kvm. De är uppdelade i en privat del med sovrum och en social del med kök och vardagsrum.

**Kontoren**

På kontorsvåningarna går det att ha öppna kontorslandskap eller cellkontor. Ett kontorsplan är 487 kvm, men det går även att dela upp planet i två eller fler mindre kontor vid behov.



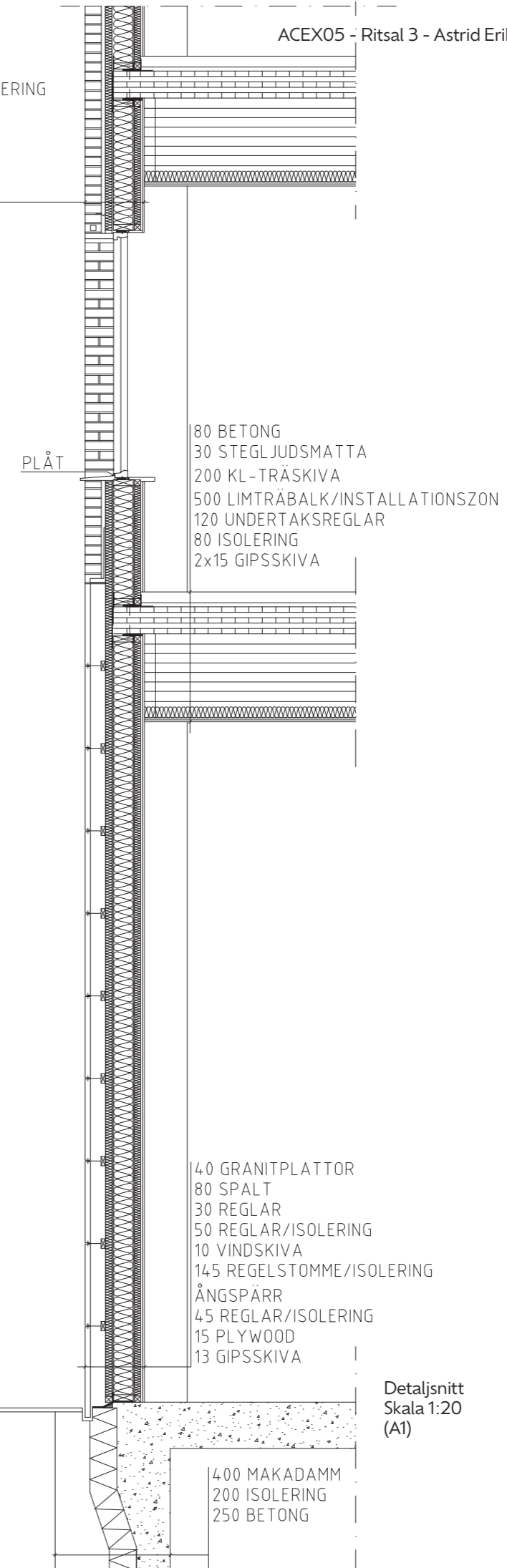
Kontorsplan  
Skala 1:100  
(A1)



Fasadutsnitt  
Skala 1:20  
(A1)

120 TEGEL  
30 SPALT  
50 REGLAR/ISOLERING  
10 VINDSKIVA  
145 REGELSTOMME/ISOLERING  
ÅNGSPÄRR  
45 REGLAR/ISOLERING  
15 PLYWOOD  
13 GIPSSKIVA

ACEX05 - Ritsal 3 - Astrid Eriksson - Sälöbyn & Sälötornet



Detaljsnitt  
Skala 1:20  
(A1)