



# CHALMERS

---



## **Äldres behov i ordinärt boende**

### **Studie över kriterier som kan användas i GIS**

Examensarbete inom högskoleingenjörprogrammet Byggingenjör

AHMED AHMED

---

Institutionen för Arkitektur och Samhällsbyggnadsteknik  
Avdelning Byggnadsdesign  
CHALMERS TEKNISKA HÖGSKOLA  
Göteborg, Sverige 2018



# Äldres behov i ordinärt boende

Studie över kriterier som kan användas i GIS

AHMED AHMED

*Avdelning Byggnadsdesign*  
*Institutionen för Arkitektur och samhällsbyggnadsteknik*  
CHALMERS TEKNISKA HÖGSKOLA  
Göteborg 2018

Elderly needs in regular homes  
Study of criteria that can be used in GIS  
AHMED AHMED, 1989

© AHMED AHMED

Division Building design  
Department of Architecture and Civil Engineering  
Chalmers University of Technology  
SE-412 96 Göteborg  
Sweden  
Telephone + 46 (0)31-772 1000

Omslag:

Ahmed. A. (2018). En äldre man [JPEG]. Göteborg. Författarens egen bild.

Chalmers  
Göteborg, Sweden 2018

## Sammandrag

Målet med examensarbetet är att underlätta arbetet inom informationsinventering av den fysiska omgivningen som äldre människor befinner sig i genom att definiera vilka kriterier som är relevanta att undersöka vid inventeringen och på vilket sätt detta kan ske. Resultatet skall kunna gynnas inom GIS och tar hänsyn till äldres hälsa. Det är främst äldre som bor i ordinärt boende som arbetet är koncentrerat på.

Det är viktigt att ha koll på bostadssituationen för målgruppen eftersom de ökar i antal de kommande trettio åren. Idag finns det brist på information som är samlad på en plattform som kan användas för analys. Det skulle underlätta för planering av bostadsbyggandet vilket som samhället kan spara en hel del pengar på och äldre kan leva under bättre förhållande. Äldre har andra behov jämfört med andra åldersgrupper och det krävs tydliga strategier för att kunna tillfredsställa deras behov.

Arbetet bygger på att ge läsaren en översikt över ämnet genom att dela upp det till tre delar. Första delen är äldres hälsa som är grunden till behoven. I denna del har dokument från offentliga organisationer, främst svensk standard, och elektroniska källor från sjukvården använts. Den andra delen beskriver hur boendet är kopplat till behoven där bostadsutformningen undersöks från olika perspektiv, från ett arkitektoniskt perspektiv och ett lag/regel perspektiv. Till detta används litteraturböcker samt publikationer från offentliga myndigheter bl.a. Boverket. Sista delen handlar om hur digitala verktyg kan hjälpa till med att hantera informationen om behoven. För att kunna förstå hur informationen kan användas beskrivs det i rapporten om GIS och hur den är uppbyggd, hur informationen sparas och analyseras. Det framkommer förslag på relevanta program som hanterar informationen och möjligheten för automatiseringen diskuteras.

En del som kördes separat i början av examensarbetet är ett studiefall där bostadskriterier för ett antal bostäder, som ligger i Göteborg, har samlats in med hjälp av ett databasprogram.

Av allt som nämns ovan har lösningar/ kriterier samlats i tre tabeller, en som innehåller faktorer som påverkar äldres hälsa där den fysiska, psykiska, sociala, externa och boende påverkan har tagits i hänsyn. En annan tabell innehåller kriterier som är samlade från befintliga bostäder från äldre boende och ett antal undersökta ordinarie bostäder. Den sista tabellen innehåller kriterier samlade från lagar och regler som myndigheterna har krävt eller rekommenderat.

Resultatet på arbetet är presenterad i form av tabeller med alla kriterier som kunde samlas från undersökningen. För att kunna organisera kriterierna i olika databaser kategoriseras kriterierna i en ny tabell och det är den första slutsatsen. En annan slutsats är att arbetet med informationsinventeringen inte är riktigt utvecklat än. Det är möjligt att göra det delvis om det finns digitala ritningar som exporterar egna databaser. Det finns en hel del program som kan hantera information som samlas manuellt men det viktigaste är att databaser är objektrelationella för att de ska kunna användas effektivt av GIS.

Nyckelord: GIS, databas, objektrelaterad databas

## **Abstract**

The aim of this diploma thesis is to facilitate the work in information retrieval of the physical environment in which elderly people find themselves, by defining which criteria are relevant to investigate in the inventory and in what way. The results should benefit from GIS (Geographic information system) and take into account the health of the elderly. It is primarily the elderly who live in ordinary accommodation whose work is concentrated.

It is important to keep an eye on the housing situation for this target group as they increase in number over the next thirty years. Today, there is a lack of information collected on a platform that can be used for analysis. This would make it easier for planning housing construction which society can save a lot of money on and older people can live under better conditions. Older people have other needs compared to other age groups, and clear strategies are needed to satisfy their needs.

The information collection has been based on a combination of different methods. Literature study has been conducted from various literature books and digital sources to present facts about, among other things, housing situation, elderly health and GIS. An archive analysis has also been conducted on various credible sources to gather solutions that are already or recommended. A study number has also contributed to more criteria and has been an example of how data can be invented. Other thesis work related to the subject has been read.

In the work, the problem is studied from different perspectives. First, the report starts with a description of the housing situation and population development. Then, the health of the elderly is described in three different dimensions: Physical, psychological and social. Communication with the environment is also described. The physical environment, primarily the housing of the elderly, is described from an accessibility and architectural perspective. How Laws and Regulations take a stand / recommendation have also been researched.

In order to understand how the information can be used, it is described in the report on what GIS is and how it is structured, how information is stored and analyzed. There are suggestions for relevant programs that handle the information and the possibility of automation being discussed.

Of all of the above, solutions / criteria have been gathered into three tables, one that contains factors that affect the health of the elderly, where the physical, psychological, social, external and living impacts have been taken into account. Another table contains criteria that are collected from existing homes from older residents and a number of regular housing investigations. The last table contains criteria based on laws and regulations that the authorities have required or recommended. The tables have been processed and a final table that describes how the criteria can be categorized according to an inventory perspective and an analysis perspective.

Keywords: GIS, database, object related database

## **Förord**

Jag vill tacka min examinator Magnus Persson hemskt mycket. Han har stöttat mig hela vägen och alltid varit en stark energikälla. Jag vill även tacka mina handledare Morgan Andersson och Ola Nylander för all tid de har lagt för att hjälpa mig.

Göteborg 2018-09-12

Ahmed Ahmed

### **Examinators förord**

Det ni ser framför er är bara en avslutande del av examensarbetsprocessen. Ahmed startade väldigt ambitiöst med ”Internet of Things” och kopplingen till byggingenjörers arbetsfält. Ahmed deltog i nationella konferenser och träffade ledande företrädare i Sverige inom området. Det visade sig dock vara väldigt svårt att ”översätta” problemet till ett examensarbete inom området.

Nästa del av examensarbetet var kopplingen till bostadsforskning och möjlighet att bygga databaser utifrån en plats och bygglovsritningar. Denna del redovisas i examensarbetet. Arbetet visade sig bestå till stor del av inhämtning av data och inskrivning i databas och genomfördes för en del av det efterfrågade området.

Genomförandet av datainsamling och införande av data i databas reste då frågan om möjligheten att automatisera men också själva innehållet och kopplingen mellan olika typer av data. Detta avslutande arbete är nu samlat i examensarbetet.

Stort tack till Ahmed för ditt stora engagemang!

Göteborg 2018-09-12

Magnus Persson

# Innehållsförteckning

Sammandrag .....	I
Abstract.....	II
Förord .....	III
Innehållsförteckning .....	IV
1. Inledning .....	5
2. Bakgrund.....	6
2.1. Problembeskrivning .....	6
2.2. Syfte .....	6
2.3. Mål .....	6
2.4. Frågeställningar.....	6
2.5. Avgränsningar.....	6
3. Metod .....	8
4. Genomförande .....	10
4.1. Bostadssituationen .....	10
4.2. Äldres hälsa.....	13
4.2.1. Service .....	14
4.2.2. Fysiska aspekter .....	14
4.2.3. Psykiska aspekter .....	15
4.2.4. Sociala aspekter .....	16
4.2.5. ICF .....	16
4.3. Bostadens utformning .....	18
4.3.1. Bostadens typologi.....	18
4.3.2. Arkitektonisk kvalitet .....	20
4.3.3. Tillgänglighet.....	22
4.3.4. PBL .....	22
4.3.5. BBR .....	24
4.3.6. SIS.....	24
4.4. Hjälpmedel.....	24
4.5. Datainventeringsprocess .....	25
4.5.1. GIS .....	25
4.5.2. Inventeringsmetoder .....	26
4.6. Datalagring.....	27
4.6.1. Databaser.....	27
4.6.2. Inventeringsplattformar .....	27
4.6.3. Datahanteringsprogram.....	27
4.7. Fallstudie.....	27
5. Resultat .....	29
6. Analys .....	34
7. Slutsatser.....	35
8. Diskussion.....	37
9. Rekommendationer .....	38
10. Referenser .....	39
10.1. Litteratur .....	39
10.2. Elektroniska källor .....	39
Bilagor .....	43
Bilaga 1	
Bilaga 2	



## 1. Inledning

Bostäder byggs hela tiden men takten är inte tillräcklig. Det råder bostadsbrist i flera kommuner i Sverige vilket som ökar trycket på bostadsbyggandet. Från tidigare erfarenhet av bostadsbyggandet kan risken bli större för att bygga bostäder som inte tillfredsställer framtidens behov. Utvecklingen inom byggbranschen har gått ganska långsamt och bristerna som finns i dagens bostäder bidrar till bostadsproblemet. Det kan handla om tillgänglighet, anpassningar och andra kvalitéer som inte ansågs vara lika viktigt som idag. Miljonprogrammet är ett exempel på hur det svenska samhället försökte lösa problemet med bostadsbristen då. Det intensiva byggandet av bostäder inom en kort tidsperiod har lett till att många bostäder byggdes på samma sätt och en konsekvens är att många bostäder idag inte uppfyller dagens krav och intresse. Verktyg som används idag för att ta fram eventuella hypoteser för hur framtidens samhälle kommer att se ut fanns inte då på ett lika bra detaljerat sätt. Invandring och utvandring hade inte heller kunnat medräknas i förväg vilket som har idag en betydelse för dagens och framtidens situation.

Obalansen i bostadssituation har drabbat olika åldersgrupper på olika sätt. Äldre som har egna behov ställer nya krav på eget boende vilket som kan bidra till att bostadsbristen kan bli mer komplicerad om det inte löses i förväg.

## **2. Bakgrund**

Utmaningar inom samhällsplanering ökar. Fler blir äldre i samhället och de har behov i sina boende som inte har tagits i hänsyn. Deras behov skiljer sig från andra åldersgrupperna. Bostaden där äldre befinner sig i det mesta av sin tid måste tillfredsställa de olika behoven. För att arbetet inom samhällsplaneringen skall förbättras och effektiviseras ska insatser och metoder implementerats. Det skall underlättas för olika samhällsaktörer att ta fram underlag för olika beslut inom samhällsplanering och därför skall det vara mindre komplicerat att ta fram information och analys av situationen. Idag räknas datainsamling i form av databaser bland de mest effektiva metoderna i många branscher. Det ger möjlighet till att informationsinsamling kan utvecklas till den detaljnivå som är tillgänglig samt kan analyseras efter behovet.

### **2.1. Problembeskrivning**

Många nya bostäder har byggts nu och många av de bostäder som redan byggts möter inte alla äldres behov vilket leder till att fler äldre blir tvungna att stanna kvar tills det blir nödvändigt att flytta till en anpassad bostad. Det krävs mer kunskap om vilka behov äldre har och ett samarbete mellan olika aktörer i samhället. En gemensam plattform bör finnas för att kunna förstå och analysera problemen bättre, speciellt att kunskapsnivån skiljer sig bland de medverkande aktörerna. Lösningarna måste också vara hållbara så långt det går.

### **2.2. Syfte**

Syftet är att underlätta för olika samhällsaktörer att analysera, utvärdera och planera bostadsbyggandet för äldre människor genom att underlätta för GIS-utvecklare att inventera information av olika flerbostadshus.

### **2.3. Mål**

Målet är att studera vilka kriterier som gynnar äldres hälsa grundat på behoven som de har och kan få med tiden. De kriterierna skall kunna användas som grund till ev. inventering processer i GIS.

### **2.4. Frågeställningar**

Vilka tillgänglighetskriterier är relevanta att undersöka och lägga upp i en informationsdatabas med hänsyn till äldre människors hälsobehov?

Vilken typ av databashanteringsprogram är aktuellt?

Kan man automatisera datainmatningen?

### **2.5. Avgränsningar**

Förslag av upplägget på arbetet togs fram av handledaren på Chalmers. Arbetet begränsar sig till att ta fram kriterier m.h.t. äldre från ett hälso- och tillgänglighetsperspektiv som äldre ev. behöver. Äldre som bor i ordinärt boende är arbetet koncentrerat på och anledningen till detta val är för att äldre människor är en viktig grupp i samhället som alltid kommer att finnas och som eventuellt kan ha olika behov. Det skall bidra till att utveckla bostadsbyggandet på ett sätt som medför att äldre kan stanna kvar i sina boende samt för att bygga hållbara bostäder.

Studiefallet som arbetet inleds med begränsar sig till att studera ett antal valda flerbostadshus i Sannegården som är projekterade sedan 1990. Det är flerbostadshus som dominerar i området och som kommer att byggas mer av i framtiden. En annan anledning är att det finns en tendens att äldre flyttar från småhus till flerbostadshus. De undersökta bostäderna valdes från det materialet som handledaren tog fram och det är

bostadsrätter som endast finns med. Antal undersökta bostäder har begränsats till 254 lägenheter p.g.a. tidsbrist.

Arbetet fördjupar sig inte i äldres ekonomiska förhållanden och de olika sjukdomar som kan uppstå hos dem. Det tar inte hänsyn heller till lagar och regler som berör äldres ekonomiska situation. Miljöfrågor tas inte upp inte i arbetet.

### 3. Metod

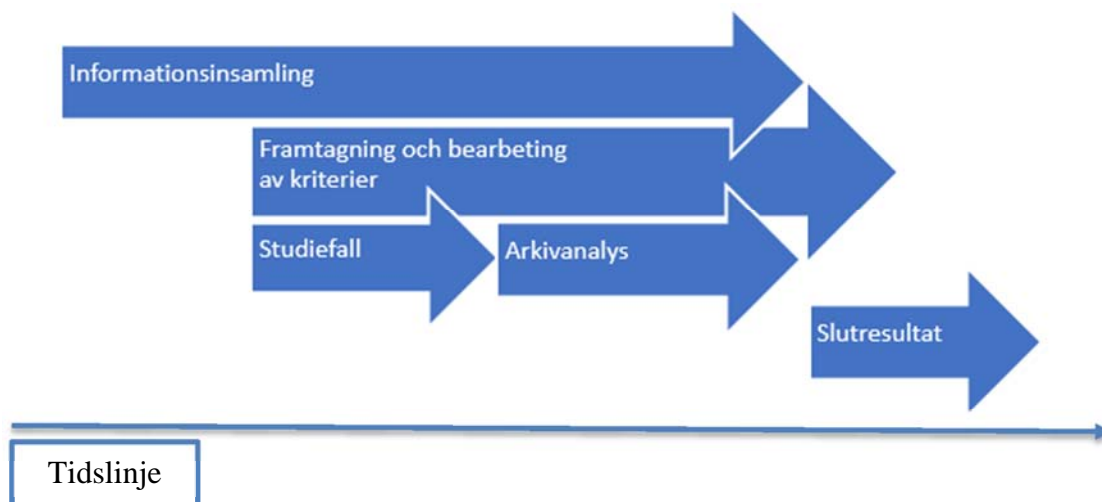
Arbetet grundar sig på följande moment:

1. Litteraturstudie: För att få en bättre överblick över hur bostadsbyggande ser ut börjar studien med en sammanfattande beskrivning av hur bostadssituationen ser ut med fokus på äldre. Till detta användes publikationer som utfördes inom den offentliga sektorn som jobbar med sådana frågor.
2. Den andra delen av litteraturstudien är äldres hälsa. Största källan för denna del är en svensk standard som SIS (Swedish Standards Institute) har publicerat. Andra publikationer från offentliga sektorn samt organisationer har använts, främst International Classification of Functioning, Disability and Health, ICF.
3. Den tredje delen är bostadsutformning som beskriver byggnader från ett arkitektoniskt perspektiv samt från ett tillgänglighetsperspektiv. Till denna del användes böcker som är skrivna av sakkunniga, publikationer från offentliga myndigheter och mm.
4. Sista delen handlar om GIS och datahantering. För att ge en överblick över det användes relevanta studentlitteratur som innehåller omfattande fakta.
5. Studiefall: För att kunna ta fram kriterier från befintliga byggda bostäder har ett studiefall genomförts på ett antal bostäder. Till detta har det använts ritningarna som har skannats från stadsbyggnadskontoret i Göteborg och som kan importeras till Auto CAD för avläsning och datainsamling. GIS-kartor som är tillgängliga på lantmäteriets och Göteborgs stads hemsida har även använts. Programmet som har använts för lagring av data är SPSS och fick det som en rekommendation av Charlotta Thodelius som har jobbat med databaser på Chalmers. Programmet kan hantera stora mängder av data och kan ge komplexa analyser. Information som inte finns på ritningar har sökts på lämpliga hemsidor som är trovärdiga. En fördel med att använda ritningar är att vissa kriterier endast kan tas fram av ritningarna.
6. Arkivanalys: En arkivanalys av flera dokument som innehåller kriterier som redan har studerats och tillämpats. De dokumenten är Plan och bygglagen (PBL), Boverkets Byggregler (BBR) samt dokument som beskriver tillämpade lösningar i äldreboende.
7. Resultat: Det börjar med att samla informationen som har tagits fram av ovan nämnda studier i tabeller. Nästa steg är bearbetning av tabellerna i flera steg för att utvärdera och bedöma vilka kriterier skall väljas och hur de ska organiseras.

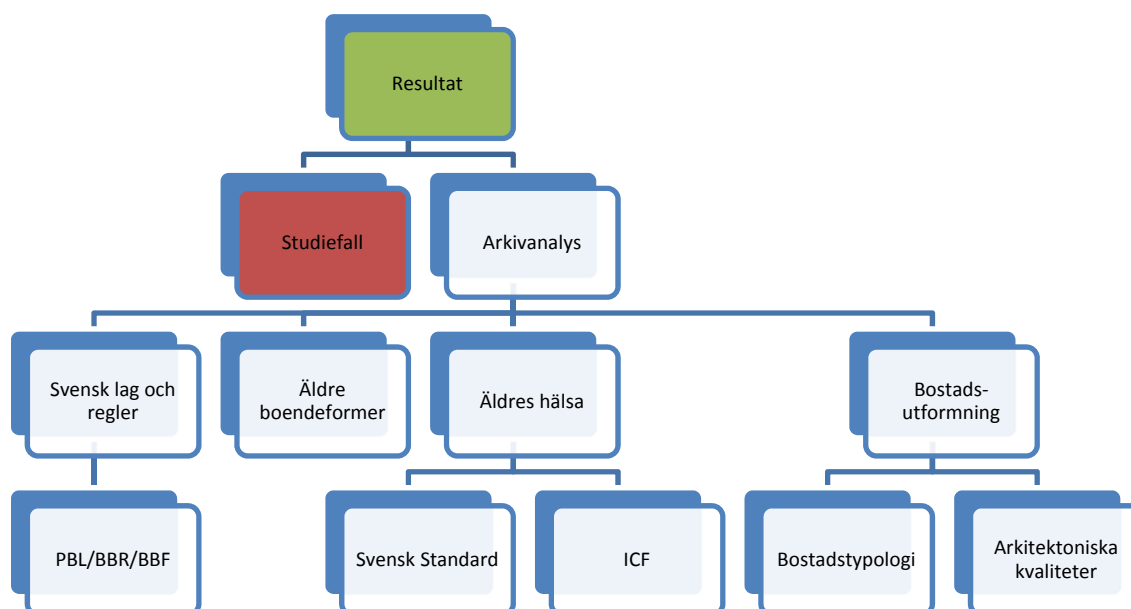
Examensarbeten som är genomförda av andra studenter som rör sig om delar av arbetets syfte eller som är relaterade till litteraturstudien har lästs igenom för att undvika att studera om samma problem och för att få bättre överblick.

I resultatkapitlet finns en illustration över hur tabellerna har bearbetats.

Arbetsprocess:



Figur 1. Tidslinje över arbetets genomgång. Författarens egen figur.



Figur 2. Översikt över arbetet och dess delar. Författarens egen figur.

## 4. Genomförande

Detta kapitel innehåller arbetes undersökning som ska ge möjlighet för att svara på ovannämnda frågeställningarna i bakgrund kapitlet. Först undersöks bostadssituationen idag och de kommande åren och vilken betydelse det har för äldre människor. För att kunna förstå vilka behov som äldre har beskrivs sedan äldres behov utifrån olika dimensioner. Först undersöks den hälso-dimensionen från olika aspekter där även den sociala aspekten tas upp. Ett stort fokus läggs sedan på den fysiska omgivningen där bostadsutformningen beskrivs från olika perspektiv m.h.t. till äldre. Ett kort beskrivning av vilka hjälpmedel och service som underlättar vardagen för äldres tas med separat. Den tredje delen handlar om hur informationen om behoven kan samlas och hur det kan lagras samt hanteras digitalt. Slutligen beskrivs det kort om studiefallet.

### 4.1. Bostadssituationen

Alla som är 65 år gamla eller äldre i Sverige betraktas som äldre (NISAL). Enligt prognosen som SBC har utfört är antalet äldre på väg att stiga från 12,8% av totala befolkning år 2014 till 31,1% år 2060. De som är +80 ökar från 10,9% till ungefär 23 % vilket som innebär att antal äldre kommer att stiga från ca 2 miljoner till 3 miljoner. Det kommer att krävas större insatser för den åldersgruppen när det gäller bostadsbyggande och stöd i befintliga bostäder. (Statistiska centralbyrån, (SBC, 2015:2), Sveriges framtida befolkning 2015–2060).

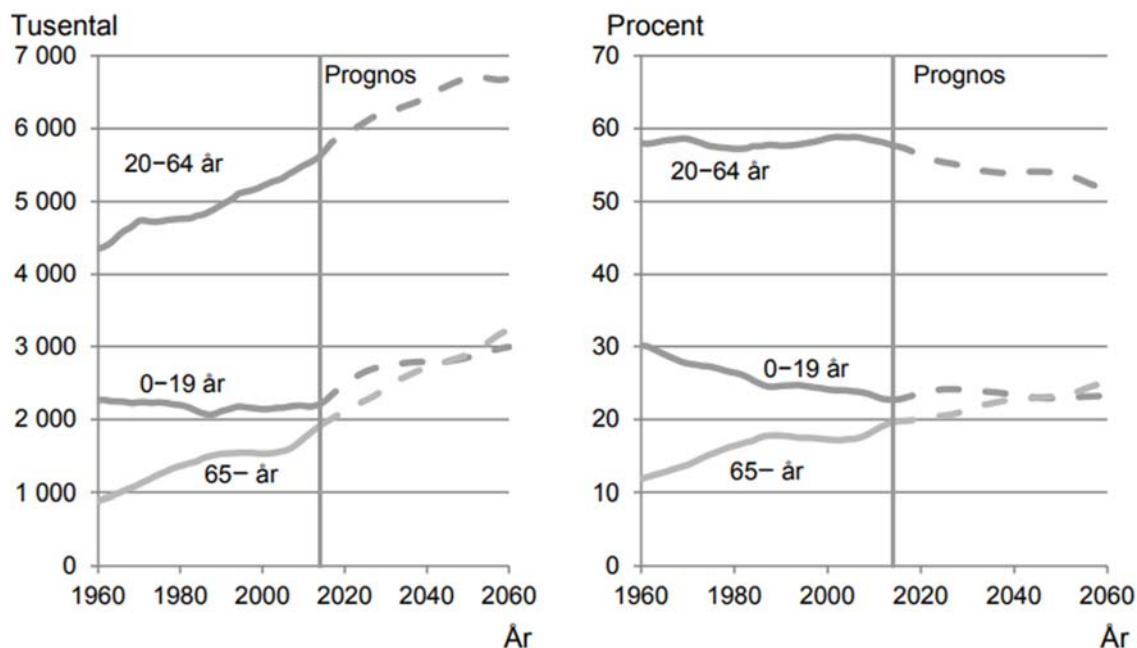


Diagram 1. Antal och andel i åldrarna 0–19, 20–64 respektive 65 år och äldre 1960-2014 samt prognos 2015–2060. SCB (2015)

Enligt en rapport som utfördes av Göteborgs stads fastighetskontor är behovet för bostadsbyggandet i Göteborg högt samtidigt som det råder en ekonomisk högkonjunktur i hela landet. Efterfrågan är hög speciellt när konkurrensen om hyresrätter också är hög. (Fastighetskontoret, Göteborgs Stad)

Bostadsbristen har drabbat unga och nyanlända som vill flytta in till Göteborg. Även de som vill köpa en bostad drabbas. Dessutom slutar bostadsförmedlingen fungera vid bostadsbrist.

Förändring i den äldres ekonomiska förhållanden har medfört att den äldre blir tvungen att flytta från sin bostad för att minska sina kostnader och för att slippa skötseln av sin bostad som man inte orkar med. En annan anledning för flytt är att befintliga bostaden

inte uppfyller behoven som den äldre har och som utvecklas ju äldre den äldre blir. Behoven berör främst tillgänglighet i olika former.

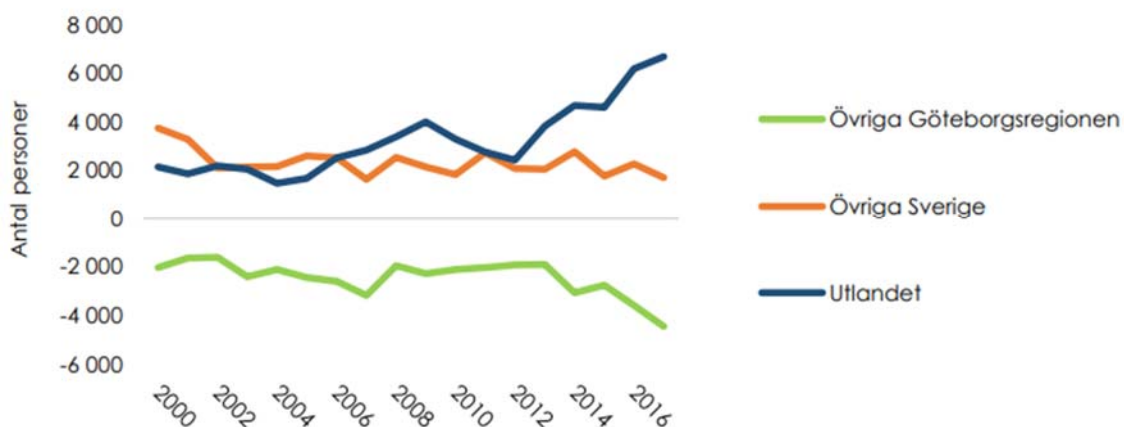


Diagram 2. Nettoflyttning till och från Göteborg 2000–2017. Göteborgs stadsbyggnadskontor (2018).

Diagrammet visar flyttmönstret i Göteborg. Antal personer som flyttar in till Göteborg från andra delar av Sverige minskar samtidigt som antalet personer från utlandet (nyanlända) som flyttar in har ökat. Ökningen är tillfällig och beror på det höga antalet flyktingar som har kommit till Göteborg, främst under 2017. Trenden att flytta från Göteborgsregionen har ökat och det gäller främst barnfamiljer som väljer att flytta ut (Statistiska centralbyrån, SCB).

När det gäller åldersfördelningen visar sig prognosen att äldre och unga kommer att öka mest fram till 2026. Behovet av bostäder kommer att öka för unga men inte för de äldre, de kommer att behöva mer anpassade bostäder som tillfredsställer deras behov.

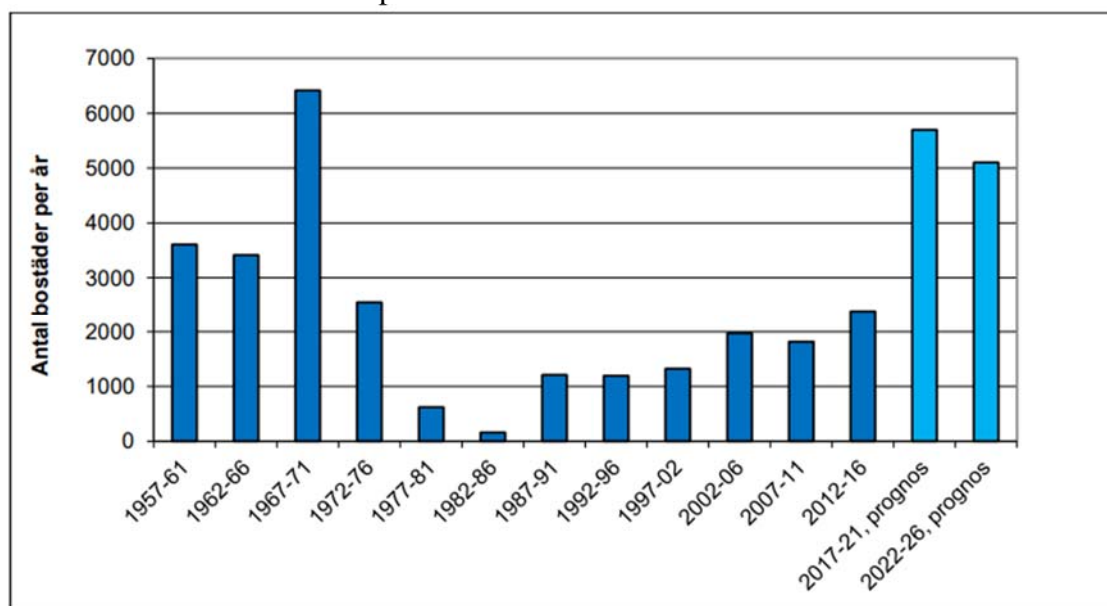


Diagram 3. Nettotillskott av bostäder i Göteborg: genomsnitt per år för femårsperioder, 1957–2016 samt prognos för 2017–2026. Göteborgs stads fastighetskontor (2016).

Prognosen avser en 10-årsperiod för bostadsbyggandet och som avser alla byggnads detaljplaner som är antagna, pågår och som är planerade att utföras inom prognosperioden. 2018–2021 förväntas 7000 bostäder att byggas enligt (bostad2021.se). Bostadsbyggandet ökar reellt mycket under perioden 2017–2026 med ett snitt 5 000 bostäder/ år jämfört med åren 1997–2012 (21 år), ca 1750/år bostäder.

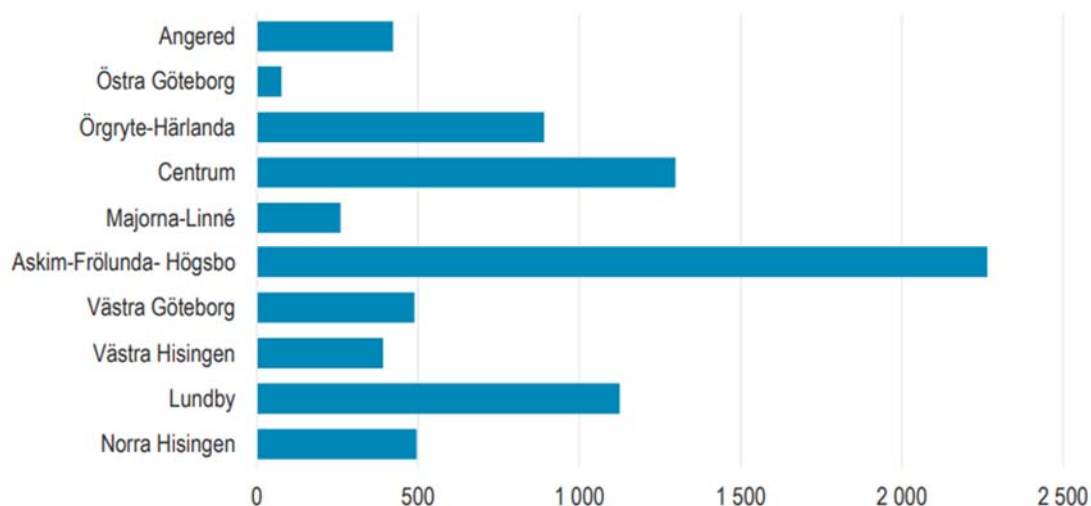


Diagram 4. Prognos för bostadsbyggande åren 2017–21 och 2022–26, fördelat på stadsdelar. Göteborgs stadsbyggnadskontor (2018).

Behovet av bostäder baserar sig på grundläggande faktorer till skillnad från efterfrågan som baserar sig på marknadens trend. De grundläggande faktorerna är relaterade till hur befolkningsstrukturen ser ut, allt från ålder, hälsotillstånd, sysselsättning och antal personer i en familj. Egenskaper hos bostäderna bygger på de faktorerna och det är bl.a. bostadens utformning, storlek, läge m.m. När det gäller äldre så är spridningen av gruppen och möjlighet att kunna utnyttja de befintliga bostäder som de bor i är faktorer som reglerar behovet och samtidigt påverkar det utvecklingen av anpassade lösningar i dessa bostäder. Andra faktorer är den tekniska och utvecklingen inom vården som kan hjälpa till på olika sätt med att öka möjligheten att den äldre klarar av sin vardag bättre vilket som någorlunda minskar tillgänglighetsbehoven.

En del äldre flyttar från sina ordinarie boenden när möjligheterna att stanna kvar blir sämre. Enligt studier så är huvudorsaken till flytt är bostadens storlek, en fjärdedel av hushållen, samt bullernivå i storstadsområden, 11 procent (Boverket, Rapport 2018:19). De som bor i stora bostäder har problem med att underhålla bostaden, det krävs mycket energi som äldre inte har. Närheten till service och bostadens utformning kom i andra hand. Parkeringsstal, antal parkeringsplatser per lägenhet, var också en viktig faktor. Många äldre vill inte flytta trots nackdelarna med att stanna kvar men för vissa är det svårt p.g.a. bostadsbristen samt dålig information om lösningar som kan erbjudas till de av kommunen. (Boverket, Rapport 2018:19), (Swedish Standards Institute, SVENSK STANDARD SS872500:2015)

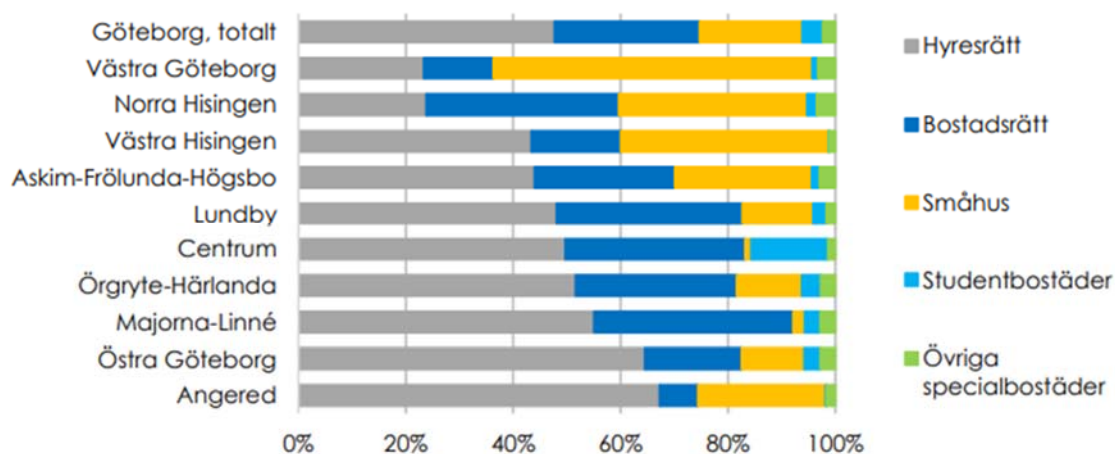




Diagram 5. Bostadsbeståndet stadsdelsvis, upplåtelseform i procentandelar. Göteborgs stads fastighetskontor (2018).

För äldre, fram till ca 90-årsåldern, är efterfrågan på bostadsrätter är högre jämfört med småhus. En viktig anledning till det är att hälsotillståndet hos äldre blir sämre med tiden och det bli svårare att sköta de små husen jämfört med hyresrätter och bostadsrätter. Efter 90-årsålder minskar efterfrågan på alla boendeformen men inte specialbostäder som är egentligen anpassade för äldre som inte klarar av att bo själva.

(Fastighetskontoret, 2018)

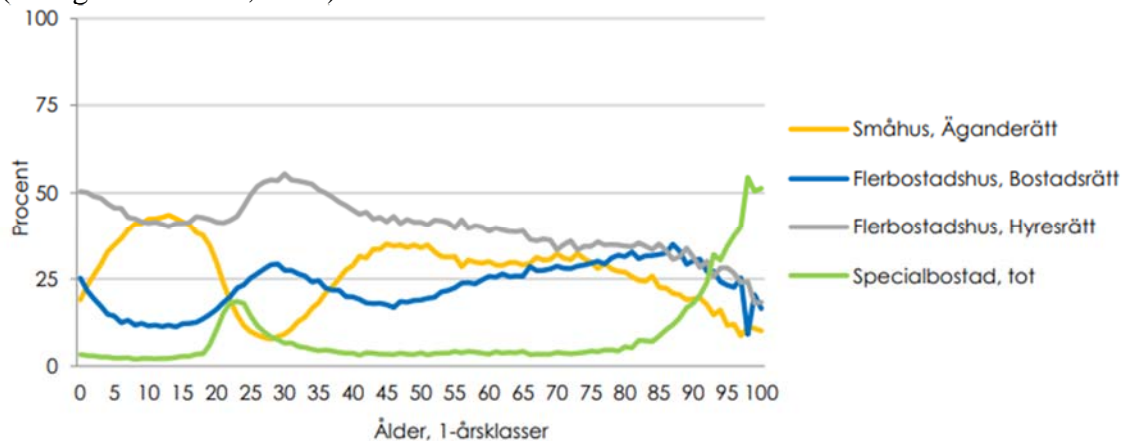


Diagram 6. Ålder fördelat efter boendeform, andelar. Göteborgs stads fastighetskontor (2018).

Följande är de boendeformer som är anpassade för äldre: (Göteborg Stad, 2014)

Trygghetsboende: För +70, finns i form av hyresrätt och bostadsrätt och har god tillgänglighet inomhus och utanför huset. Det finns gemensamma utrymmen som äldre kan använda och allt drivs av fastighetsägaren som är godkänd av kommunen som i sin tur hjälper till med det.

Seniorboende: Åldersgräns, ofta +55. Finns både som hyresrätt och bostadsrätt. De flesta boenden är tillgängliga och har lokaler som kan användas gemensamt. Det är ofta när till service och kollektivtrafik.

Generationsboende: Huset är fördelat till bostäder där alla åldersgrupper kan bo i och har möjlighet till att lokaler för gemensamma aktiviteter. Finns som hyresrätt, kooperativt och bostadsrätt.

## 4.2. Äldres hälsa

Hälsa är fysiskt, psykiskt och socialt välbefinnande, och inte endast frånvaro av sjukdom eller skada (World Health Organisation, WHO 1948)

Åldrande hos människor leder ofta till allmän svaghet i kroppen och konsekvensen blir att kroppens funktioner nedsätts vilket som kan leda till olika hälsoproblem.

Funktionsnedsättningen kan påverka kroppen delvis eller helt. Det är det fysiska, psykiska och mentala tillståndet som avgör hur nedsättningen är och vilka konsekvenser det leder till. Åldrandet minskar möjligheten för de att kunna ta hand om sina egna behov vilket som innebär att den äldre kan ha ett stort behov av omsorg, service, omvårdnad och rehabilitering. De har också behov av att kunna delta i olika sociala aktiviteter samt få rätten till att bestämma och känna tryggheten i sin närvaro där de befinner sig. När möjligheterna är mindre blir den äldre tvungen att tillbringa det mesta av sin tid i sitt eget boende eller i ett särskilt boende där boendets form, organisering och anpassning syftar till ett bättre välmående. (SCB, Rapport 2015:2)

“Den äldre har rätt till ett privatliv där kroppslig integritet, självbestämmande och delaktighet respekteras. Den äldre ges möjlighet att behålla värdighet och livskvalitet

genom en trygg, överblickbar, tillgänglig och bekväm miljö med stimulans för att kunna utnyttja sin fysiska, intellektuella, emotionella och sociala förmåga. Den äldre erbjuds en verksamhet där årstider, helger, helgdagar och traditioner uppmärksammas och firas samt där självkänslan och livslusten stimuleras och stärks.” (SIS, SS872500:2015)

#### **4.2.1. Service**

Service gentemot den äldre varierar från kommun till en annan men det generella målet är att tillsammans med andra insatser skall den äldre kunna bo kvar i sitt ordinära boende så länge så möjligt. Serviceinsatser genomförs av personalen från äldreomsorgen och det finns en skyldighet att socialnämnden skall erbjuda den omsorgen som behövs för de personerna som har svårighet att integrera sig i samhället och att kunna leva som andra om det finns fysiska, psykiska eller andra skäl. Personalen som sköter arbetet kan ha egna behov/begränsningar som kan ställas på ett boende. (Socialtjänstlagen, 2001:453, 5 kap 7 §)

2016 var antalet äldre med servicebehov ca 325 000 vilket som utgjorde ca 83 % av det totala antalet. 33 % av dessa bodde i särskilt boende och resten vårdades i eget hem.

(Socialstyrelsen, klassifikationer och terminologi, Statistik 2)

Hur hälsotillståndet är hos den äldre kan han eller hon få anpassat stöd från socialtjänsten och/eller kan få hjälp med anpassning av eget boendet. En närstående, en person som anses av den äldre ha en nära relation till, kan ge också stöd men för att det skall vara möjligt kan den närstående ha egna krav för på äldres boende. Vissa insatser innebär att den som erbjuder stöd kan närvara i bostaden vid regelbundna besök eller under längre perioder. Bostaden som arbetsplats och hem försöker man lösa genom att behålla vissa rum som privata. (SCB: SS872500:2015)

I kommande avsnitten presenteras äldres hälsa utifrån olika faktorer som är viktiga för den äldre och som grundar sig på ett standarddokument som Swedish Standard Institute (SIS) har tagit fram år 2015. Det är specificerat mot verksamheter som erbjuder tjänster inom äldreomsorg. Det omfattar därför även äldre som bor i ordinärt boende eftersom deras hälsoproblem utvecklas på samma sätt fast ordinära boende kan vara mindre anpassade vilket som är en av anledningarna till varför äldre flyttar från eget boende.

#### **4.2.2. Fysiska aspekter**

##### **Fysiskt funktionstillstånd**

Hos äldre blir funktionstillståndet sämre p.g.a. åldrandet och den äldres hälsohistoria. Problem med rörligheten, sinnen och andra inre kroppsfunktioner kan utvecklas med tiden och många blir tvungna att använda hjälpmedel för att kunna klara av sin vardag. Träning blir extremt viktigt för kroppen för att behandla/förebygga sjukdomar och funktionsnedsättningar.

##### **Muskulära och neurologiska förändringar**

En allmän svaghet i muskler och nerver leder till att den äldre får svårigheter med att förflytta sig samt bära och hantera föremål. Nervsystemet har en huvudroll i kroppen och fungerar som styrande, reglerande och informationsbärande system. (1177.se) Nervsystemet kan stärkas av varierad kost med tillräckligt och nödvändig näring samt aktiviteter för att stärka den fysiska och psykiska hälsan. Det är även rekommenderat att få tillräcklig med solljus och utöva en hobby som stimulerar kreativiteten. (stegforhalsa.se)

##### **Syn**

Nedsättning i synförmågan försämrar förmågan hos äldre att uppfatta sin omgivning på lika bra sätt som innan. Nedsättningen leder till många konsekvenser bl.a. otrygghet, dålig orienteringen och nedsatt kommunikationen med andra.

## **Hörsel**

Med hjälp av hörselsinnet kan den äldre kommunicera med andra vilket som skapar en möjlighet för social gemenskap vilket i sin tur motverkar depression. God hörsel skapar självkänsla och ger möjlighet uppfatta signaler från omgivningarna vilket i vissa fall kan vara varningar. I andra fall kan dålig hörsel vara en fördel när det gäller buller från omgivningen.

## **Sömn**

Sömn är en viktig faktor för människans hälsa och för den äldre spelar det ännu en större roll. God sömnkvalitet förbättrar kroppens funktioner och leder till positivt psykiskt hälsotillstånd vilket påverkar prestationsförmågan och de sociala relationerna positivt. Dålig sömn kan försämra den äldres hälsa på alla nivåer och ha många anledningar. Miljön i sömnutrymmet och de psykiska faktorerna har en stor betydelse för sömnkvalitén. (1177.se)

## **Övriga**

Mun-, tand- och fotvård samt kroppslig hygien är viktigt att det sköts på ett bra sätt. Ät och sväljsvårigheter kan också uppstå vid hög ålder vilket kan leda till att den äldre upplever en social isolering. Andra problem kan vara att urinblåsan- och tarmfunktion är nedsatta.

### **4.2.3. Psykiska aspekter**

#### **Psykiska hälsotillståndet**

Enligt socialstyrelsens rapport om äldres psykiska ohälsa lider 20 % av de äldre av psykisk ohälsa. De främsta orsakerna till det är biologiska förändringar, försämrade förmågor och förändrad personlighet. Fysiska och psykiska sjukdomar som kräver medicinsk behandling har sina biverkningar också; främst depression och ångest. Den äldres livshistoria är grunden till det psykiska hälsotillståndet och i en sen ålder kan negativa rester av ungdomen uppstå vid hög ålder och leda till psykiska problem. Det psykiska hälsotillståndet är också starkt relaterat till den sociala gemenskapen som låg fysisk aktivitet och ensamhet. (Socialstyrelsen, 2013)

#### **Omgivningsmiljö**

Det är den miljön som den äldre befinner sig i som har stor betydelse för välmående. Det är en individuell uppfattning av vad en trevlig miljö kan vara. För att skapa en sådan uppfattning använder sig den äldre av sina sinnen, det är olika från person till person. Synen som ger den visuella uppfattningen där färg och utformning påverkar känslan av välmående. Vegetationen och grönområden ingår också, även inomhus som utomhus. Utsikten och vilken typ av natur den äldre bor nära kan vara mer eller mindre trevlig. För vissa spelar det roll med hur mycket växter och gröna områden de befinner sig i, för vissa är stadsmiljön är trevligare. Det spelar en roll också inomhus där designen för boendet kan ge en stor betydelse för välmående. För luktsinnet är det viktigt med en hög luftkomfort. Hur fräsch luften är och hur det luktar kan avgöra hur behagligt och hälsosamt det är. Hörsel är extra viktig för att det sinnet inte stängs av även vid sömn. Höga bullernivåer uppfattas allmänt som störande. Avsaknad av ljud kan för vissa ge en tråkighetskänsla, den äldre vill känna att det finns andra människor i omgivningen något ger trygghet och minskar känslan av ensamhet, inte minst ljud från naturen som kan uppfattas trevligt för vissa. Buller från trafik och andra verksamheter uppfattar alla som störande.

Andra egenskaper är materialen som används i byggnaden, det handlar om lukt och utseende. Temperatur är också en viktig egenskap.

## **Trygghet**

Det är ett samlingsbegrepp för både fysiska, psykiska och existentiella aspekter på välbefinnande (Socialstyrelsen, 2012). Trygghet handlar inte bara om externa faror såsom inbrott utan också om att inte kunna klara av vardagliga uppgifter, att inte förstå sin omgivning och att inte kunna kommunicera kan leda till otrygghet. Oro, rädsla, ångest och t.o.m. skräck är psykologiska symptom kopplade till otrygghet. God hälsa är positivt för känslan av självständighet. Socialstyrelsen

### **4.2.4. Sociala aspekter**

#### **Personer i den äldres närhet**

Det sociala livet har en stor betydelse för ens hälsa i alla åldrar. För en äldre ökar chanserna för att undvika sjukdomar såsom högt blodtryck och diabetes. Därför är det viktigt att den äldre är integrerad i ett socialt nätverk, familj, vänner och partner. I vissa fall kan den äldre få stöd av vården där vårdpersonalen besöker den äldre tillfälligt eller under längre perioder. Grannar kan ingå i det sociala nätverket och hur stark relationen kan vara beror på den äldres egen vilja och tillgängligheten för det. (New York Times, PNAS, 2016)

#### **Aktiviteter och delaktighet**

På grund av det försämrade fysiska och psykiska hälsotillståndet ökar risken för mindre delaktighet från äldres sida och därför är det viktigt att skapa möjlighet för att delta i olika aktiviteter som ökar den sociala välmående samtidigt som det medverkar i äldres rehabilitering. Det ingår också att kunna påverka sin omgivning på ett sätt som kan uppfattas positivt från äldres perspektiv. Det kan handla om att delta i fysisk träning eller aktiviteter som sker i grupp såsom att ha gemensam måltid eller utöva en hobby och annat. (medfak.umu.se), (Maria Lindström, 2011)

#### **Kommunikation**

I SS872500:2015 står det "Med en fungerande kommunikation avses den äldres förmåga att förstå och tolka det som sägs och görs, att kunna uttrycka grundläggande behov, önskemål och känslor, be om och få uppmärksamhet, samspele med andra och delta i meningsfulla samtal".

Kommunikationen kan ske både med andra människor eller med sin omgivning. Att vara aktiv i olika aktiviteter ökar tryggheten hos den äldre och öppnar möjligheten för att förbättra sin kommunikationsförmåga. Kommunikationen med omgivningen innebär att den äldre kan använda sina förmågor för att uppfatta sin omgivning och det krävs att det finns tillgänglighet för det. Syn och hörsel utgör en stor del av tillgängligheten samt den fysiska rörelsen kan kräva också det.

#### **Mat och måltider**

En faktor som är kopplad till äldres välmående är måltidsmiljön där kvalitén på maten och en social gemenskap har en stor betydelse för aptiten och näringsintaget.

Möjligheten att kunna laga mat med hänsyn till äldres hälsa bör iaktas. Kroppens förmåga att bearbeta maten hälsosamt i kroppen påverkas av många faktorer bl.a. det psykiska hälsotillståndet. Ett socialt umgänge vid måltider påverkar positivt på den äldres hälsa då tryggheten ökar och depressionen p.g.a. ev. dålig självkänsla och ensamhet minskar.

### **4.2.5. ICF**

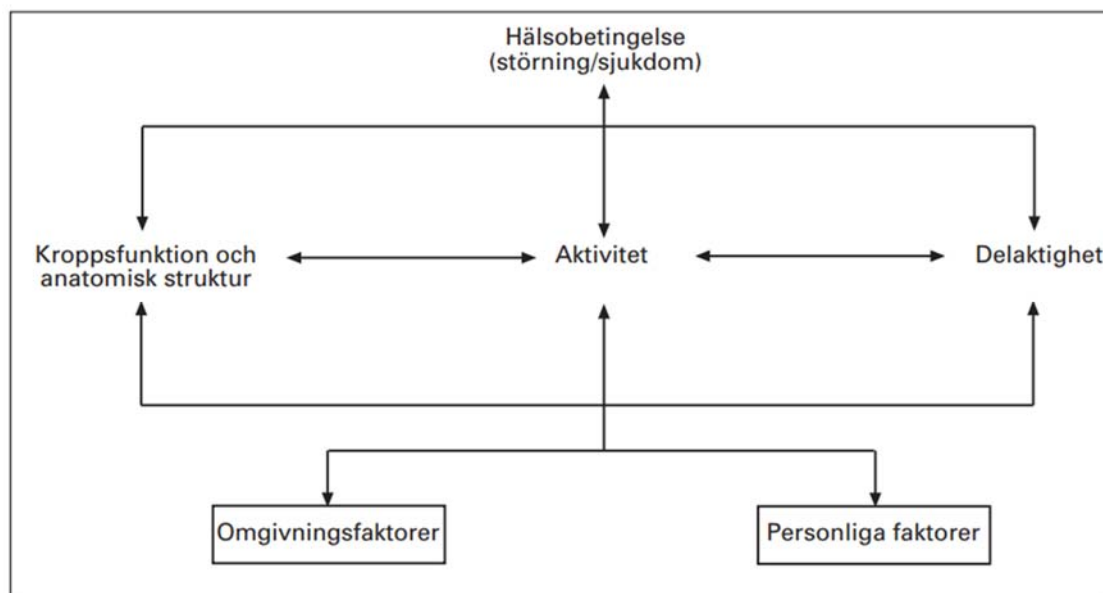
ICF, Internationell klassifikation av funktionstillstånd, funktionshinder och hälsa. Klassifikationen är skapad av WHO, World Health Organisation och målet med den är att det skall användas som verktyg för att förstå och studera hälsa för att kunna

analysera och kartlägga information i ett informationssystem samt ge möjlighet för att kunna använda det av olika samhällsaktörer för att underlätta kommunikationen och utvecklingen inom hälsosektorn. Den omfattar så väl den fysiska aspekten som den psykiska. Externa aspekter tas i hänsyn såsom aktivitet, delaktighet och omgivningsfaktorer. (Socialstyrelsen)

ICF består av två delar:

Funktionstillstånd och funktionshinder där kroppsfunktioner, kroppsstruktur, aktivitet och delaktighet presenteras.

Kontextuella faktorer där omgivning- och personliga faktorer presenteras,



Figur 3: Aktuell tolkning av interaktioner mellan komponenterna i ICF. Socialstyrelsen (2013)

	Del 1: Funktionstillstånd och funktionshinder		Del 2: Kontextuella faktorer	
Komponenter	Kroppens funktioner och strukturer	Aktiviteter och delaktighet	Omgivningsfaktorer	Personfaktorer
Domäner	1. Kroppsfunktioner 2. Kroppsstrukturer	Livsområden (uppgifter, handlingar)	Yttre påverkan på funktionstillstånd och funktionshinder	Inre påverkan på funktionstillstånd och funktionshinder
Begrepps-konstruktioner	Förändring i kropps-funktion (fysiologisk) Förändring i kropps-struktur (anatomisk)	Kapacitet att utföra uppgifter i en standardomgivning Genomförande att utföra uppgifter i aktuell omgivning	Underlättande eller hindrande påverkan från omständigheter i den fysiska, sociala och attitydmässiga omgivningen	Påverkan av utmärkande drag hos personen
Positiv aspekt	Funktionell och strukturell integritet	Aktivitet Delaktighet	Underlättande faktorer	Ej tillämpligt
	<b>Funktionstillstånd</b>			
Negativ aspekt	Funktionsnedsättning, Strukturavvikelse	Aktivitetsbegränsning, Delaktighetsinskränkning	Barriärer/hinder	Ej tillämpligt
	<b>Funktionshinder</b>			

Tabell 1. Översikt över ICF. Socialstyrelsen (2013)

### 4.3. Bostadens utformning

Vad är kopplingen mellan äldres hälsa och bostaden den bor i? först behöver vi få en översikt över vad som är viktigt att tänka på vid bedömning om bostaden är lämplig för en äldre människa eller inte. Tillgänglighet beskriver främst vad som krävs för att bostaden skall vara äldre-vänlig. Lagar och regler har också sina synpunkter på hur bostäder kan utformas för att tillfredsställa äldres behov. Det finns en hel del hjälpmedel som kan underlätta äldres vardag men först beskrivs nedan vad bostadstypologin innebär och hur den har utvecklats de senaste 100 åren. Ur den teoretiska bakgrunden om bostadsutformningen skall kriterier framtas.

#### 4.3.1. Bostadens typologi

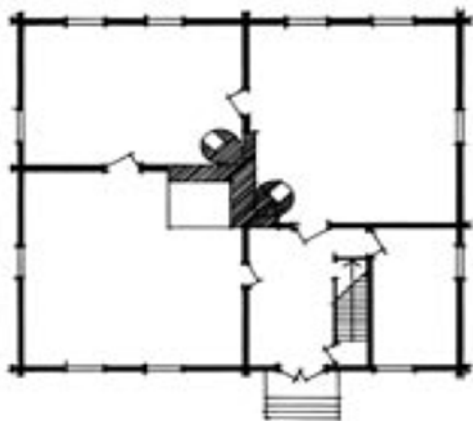
Bostadens utformning har alltid varit viktigt för oss. De senaste hundra åren har bostadens arkitektur i Sverige förändrats och den förändringen beror mycket på ekonomiska, sociala och ekologiska dimensioner. De är idag grunden till det som kallas för hållbar utveckling. Begreppet har fått uppmärksamhet de senaste åren och som idag är uppdraget för många samhällsaktörer. Det innebär att dagens behov skall tillfredsställas på ett sådant sätt som inte negativt påverkar framtidens generationers möjlighet för att tillfredsställa egna behov på samma sätt.

Inom bostadsarkitekturen påverkar den hållbara utvecklingen valet av utformningen av bostäderna och vilka material som ska användas samt vilka kostnader ställer det i byggskedet och i förvaltningens skede samt vid ombyggnation. Det påverkar sist men inte minst den sociala livskvalitén.

Sedan början av 1900-talet har olika typer av planlösningar, typologier, använts av arkitekterna i Sverige. De olika typologierna har haft en koppling till samhällliga reformer sen dess.

Nedan presenteras de planlösning typologier som Ola Nylander presenterar i sin bok, bostadens rum och som har uppdaterats i boken Bostadens omätbara värden. (Nylander, 2015)

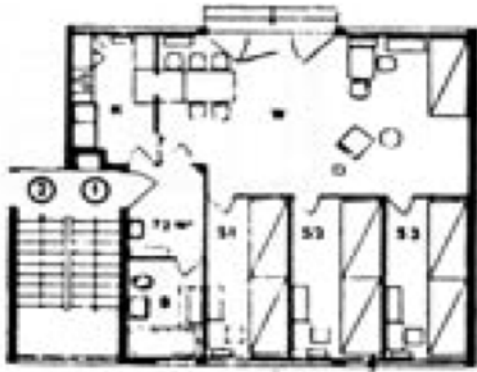
#### Korsplan



Figur 4: Korsplan. Nylander (2015)

1920 var det vanligt att bygga hus i så kallad Korsplan. Planlösningen kännetecknas av ett värmesystem i form av öppen spis med en röckanal som bygger husets kärna. Kärnan hade en bärande funktion och runt om den är fyra rum anslutande. Idag används den öppna spisen mer sällan men typologins struktur har tillämpats i form av punkthus där flera lägenheter kan befinna sig runt om ett installationsutrymme istället.

#### Centralrumsplan

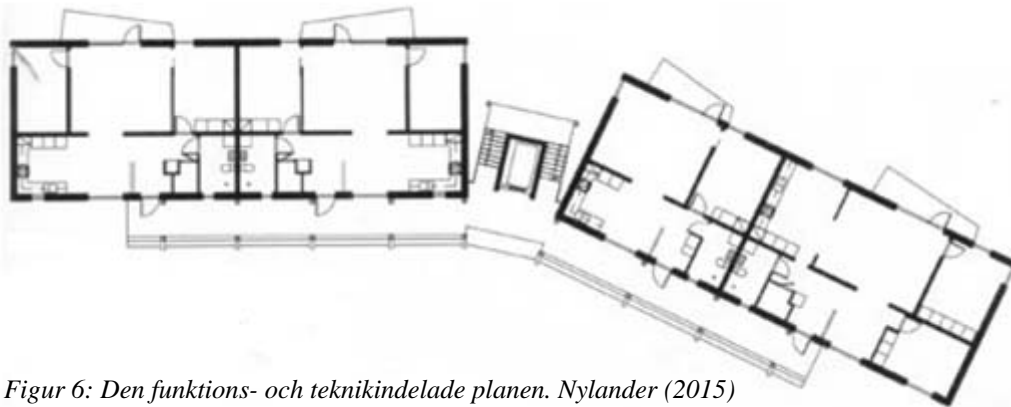


Figur 5: Centralrumspanen. Nylander (2015)

För att en mer funktionell planlösning skulle skapas har en planlösning utvecklats efter år 1920 och som kallades för Centralrumspanen. Den utmärker sig av att små rum är uppdelade kring ett större rum som vanligtvis är ett vardagsrum. Det större rummet används för gemensamma aktiviteter och det räknas som ett offentligt utrymme. Det är kopplat till ett kök där det finns möjlighet för ett öppet samband. De små rummen är mer för privat användning och är återvändsrum. Denna typologi passar för huskroppar med

två lägenheter på varje plan där lägenheterna har sina egna entréer som ligger i husets kärna. En sådan form ger god axialitet som öppnar möjligheten för en genomgående miljö med dagsljus från minst två fasader.

### Den funktions- och teknikindelade planen



Figur 6: Den funktions- och teknikindelade planen. Nylander (2015)

Installationerna har i denna typologi en viktig roll i husets utformning och lägenhetens rumsorganisation. Lägenheterna delas upp i en mindre inre installationszon för kök, förråd och badrum samt en yttre större zon för vardagsrum och sovrum. En sådan typologi ger möjlighet för att bygga fler lägenheter i samma plan samt kan ha dagsljus från fler väderstreck.

### Den neutrala hallen

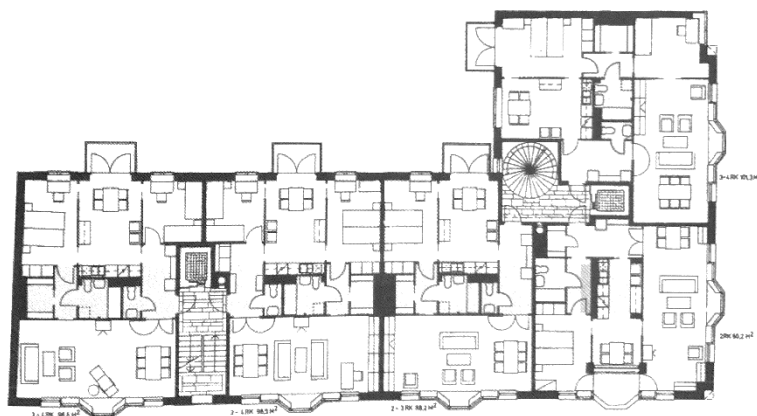


Figur 7: Den neutrala planen. Nylander (2015)

Denna plantyp satsar på att rummen skall vara självständiga och nås från en hall som är ett entrérum för lägenheten. Möjlighet för

förbindelse mellan rummen kan finnas, speciell mellan vardagsrummet och köket. Rummen som är återvänds rum har gott dagsljus men hallen, beroende på dess storlek, kan ha sämre dagsljus.

## Den tredelade planen



Figur 8: Den tredelade planen. Nylander (2015)

Plantypen används för de djupare lägenheterna där genomsikt kan försämrats. De rummen som används mindre, sekundära, placeras i mitten av lägenheten i form av en avskiljande del. Andra huvudrummen som vardagsrum och sovrum placeras på sidorna om den

skiljande delen. Köket kan räknas som huvudrum och som sekundärt. Möjligheten för genomsikt mellan huvudutrymmen finns och de får möjlighet för bl.a. dagsljus p.g.a. sin placering vid fasaderna.

## Den zonerade planen



Figur 9: Den zonerade planen. Nylander (2015)

En plantyp som har påverkats av sociala aspekter är den zonerade planen. Här skiljs rummen efter vem som ska använda de eller till vilka aktiviteter rummen används. En privat zon är en zon för rum som används enbart av de som ordinar bor i lägenheten och det gäller främst sovrummen och sekundära vardagsrum. Den motsatta zonen är den offentliga där de som bor ordinar i lägenheten vistas med personen som kan befinna sig temporärt, vara på besök, såsom vänner och gäster. Zoneringen kan ske efter

rummens användning också. Kontorsrum och gästrum kan ligga avskilt från de privata rummen. Det kan gälla även andra rum såsom sovrum, badrum och balkong. För att skapa flexibilitet kan det finnas genomgångar som skapar större åtkomst från båda zonerna åt varandra. Ett kök kan placeras i mitten som ett sammankopplande rum. Dörrar och hallar kan finnas mellan zonerna för att också skapa mer rörelse i lägenheten.

Två våningslägenheter brukar ofta vara zonerade efter våning. Ofta är den övre våningen en privat zon för sovrum, allrum och eget badrum. I den nedre våningen brukar det finnas ett vardagsrum, kök, badrum och ett arbetsrum/sovrum. Våningarna kopplas med en trappa och det är en extra zonerad plantyp

### 4.3.2. Arkitektonisk kvalitet

Enligt den romerske arkitekten Vitruvius finns det tre egenskaper som ska tillgodoses vid byggande av varje hus. Hållbarhet, skönhet och bekvämlighet. Nedan presenteras



kvaliteter som bygger på dessa egenskaper enligt boken Bostadens omätbara värden som Ola Nylander och Kjell Forshed har skrivit. (Nylander & Forshed, 2011)

### **Material och detaljer**

Material är en kvalitet som påverkar bostäder på många sätt. Bostadsskönhet utifrån och inne i bostaden påverkas av valet av ytskiktmaterial. Det har en betydelse för upplevelsen i bostaden och den psykiska välmående. Det handlar också om att välja hållbara material som är mindre kostsamma, hållbara material anses också vara vackrast. Val av material kan också betyda en viss konstruktionstyp vilket som påverkar vilka detaljer som kan väljas. Det handlar bl.a. om öppningar, plantyp och installation vilka som spelar en roll i sin tur för tillgängligheten och flexibilitet i bostaden.

### **Axialitet**

”I bostaden är axialitet en linje som förbinder två intressanta punkter. En axel sträcker sig genom, involverar två eller fler rum. En axel kan också skapa genomsikt möjlighet och genomblick i en bostad.” Det är definitionen som nämns i boken. Ett rum som matsal kan förbinda ett kök med vardagsrum i en bostad och då går det att säga att det finns en axel som sträcker sig från köket till vardagsrummet, eller fönstret i vardagsrummet. En sådan kvalité medverkar i hur ljuset är i bostaden och hur den sprider sig vilket som påverkar känslan av skönhet inomhus. Axialitetens tydlighet grundar sig på axelns längd, antal rum som axeln inkluderar, upprepningar, symmetrier och öppningarnas storlek. Att kunna se utsikten genom fönstret i vardagsrummet direkt när man kommer in i entrén kan skapa ett gott intryck men däremot kan en axel mellan entrén mot matsalen genom köket skapa en ökad offentlighets känsla vilket som kan kännas mindre bekvämt. Axialitet skapar en ökad framkomlighet p.g.a. de öppningarna som axeln går igenom.

### **Rörelse**

Rörelse handlar om möjligheten att kunna röra sig i en bostad från en punkt till en annan samt möjligheten att kunna göra det på flera sätt. Bostäder som har fler antal förbindelse, i form av öppningar, mellan rummen ger en upplevelse av frihet och storleken av bostaden. Ju fler öppningar desto fler möjliga vägar och ökad framkomlighet vilket som kan kännas bekvämt. Rörelsens roll påverkar också hur privat och offentligt rummen kan vara samt beskriver samspelet mellan de olika rummen. Balkongen för exempel är ett mål för både de som bor ordinarie i bostaden samt gäster. En möjlighet för rörelse från offentliga rum en kvalitet som kan värderas högt.

### **Omslutenhet och öppenhet**

Kontakten med utsidan i en bostad kan tolkas på olika sätt därför finns det variation i arkitektoniska lösningar. Grottmänniskans känsla av trygghet i grottan finns fortfarande kvar i vår hjärna. Därför tolkas omslutenhet ofta till trygghet och skydd från faran där ute. Det ger en privat känsla samt hjälper också med att sänka störningar utifrån, främst buller. När tryggheten ökar kan viljan för öppenhet öka vilket kan tillfredsställas genom att öka antal öppningar i ytterväggarna samt att öka storleken på öppningarna. Placeringen på öppningar och hur de byggs i detalj spelar också en roll för utsikten och hur omgivningen kan uppfattas inifrån. Öppningarnas egenskaper påverkar dagsljuset som kommer in i bostaden samt det i direkta solljuset. Det har också en betydelse för den biologiska klockan eftersom känslan av dag och natt ökar vid större öppenhet. Det som ska tänkas på är att öppningar kan tolkas olika vid natt och dag. Under natten kan stora öppningar ge en otrygghetskänsla. Öppenhetskvalité finns även i bostaden, mellan rummen. Det blir allt vanligare med öppna planlösningar som utmärks av främst

sambandet mellan vardagsrummet och köket. Öppenhet skapar en ökad volymkänsla samt ökar tillgängligheten.

### **Dagsljus**

I Sverige och länder som har mörka perioder under året är dagsljus en viktig kvalitet. Den långa vintern med sina långa mörka dagar ökar känslan för depression och upplevelsen av god mängd dagsljus kan uppskattas. Dagsljus har också en stor inverkan i flera andra arkitektoniska kvalitéerna i en bostad. Det förtydligar axialitet, öppenhet och omslutenhet samt det skapar en kontrast mellan det ljusa offentliga och det mindre ljusa privata. Styrkan på ljuset ska inte överstiga den nivå som ger obehag för ögat. Ljuset skapar en skön inomhusmiljö och regleras av öppningarnas detaljer, utformning och placering. Direkt solljus skall regleras av solavskärmning för att bländning inte ska inträffa.

### **Generalitet och flexibilitet**

Generalitet i en bostad kan innebära att utformning av ett rum ger möjlighet för flexibel användning. Ett generellt rum har god tillgänglighet och ökad öppenhet mot anslutna rum. Det skapar god rörelsemöjlighet och rummet kan nå från flera andra rum. 3,6M är ett minimimått på bredd och längd för ett sådant rum och det skall inte utmärkas med detaljer som begränsar valet av rummets funktion. För ökad flexibilitet i bostaden skall fler rum ha ungefär samma grad av generalitet vilket ger möjlighet för självbestämmande av den som bor i lägenheten, beroende på behov och önskemål, till vilket ändamålrummen skall användas. Husets konstruktion spelar en viktig roll i hur flexibelt kan planlösningen förändras vid eventuell ökning av antal personer i bostaden eller annan förändring som ska innebära en zonerings av rummen.

### **4.3.3. Tillgänglighet**

Det innebär att utformning av en bostad och val av dess komponenter skall ta hänsyn till de funktionsnedsättningar som påverkar negativt den som bor i bostaden. Det gäller rörelse- och orienteringsförmågan. Mer specifikt gäller det en person som använder rullator/rullstol vilket är en standard för att bedöma tillgängligheten. I andra sammanhang som är mindre generella kan personer med en viss funktionsnedsättning behöva mer anpassade lösningar. Utformningen av en bostad kan gälla exempelvis geometriska mått och höjdnivåer.

Det finns olika klassificeringar för tillgängligheten i en bostad och T-märkta lägenheter är ett exempel på det. För att en lägenhet skall vara T-märkt ska den ligga i markplan eller är ansluten till en tillgänglig hiss. Badrummen skall också utformas på ett funktionellt och lättillgängligt sätt.

Det finns lagar, regler och standarder som behandlar bostadsutformning utifrån tillgänglighetsfrågor. PBL, BBR och Standarder från SIS är det som används i Sverige.

### **4.3.4. PBL**

PBL, plan och bygglagen, är en svensk lag som innehåller bestämmelser för bl.a. hur byggandet skall regleras. Den senaste förnyade versionen av lagen började gälla fr.o.m. 2010 och till lagen finns det plan- och byggförordningen (PBF). "Bestämmelserna syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer." (Plan och bygglagen [PBL], SFS 2010:900, 1 kap 1§)

PBL beskriver egenskapskrav för byggnadens utformning och det består av lämplighet, tekniska egenskaper, tillgänglighet, säkerhet, skydd, användbarhet och övriga krav.

## **Lämplighet**

Byggnadsverk skall utformas på ett sätt som är lämplig för dess ändamål. Vilken typ av verksamhet bestämmer vilka regler som gäller. PBL (SFS 2010:900), 8 kap, 19 §  
För bostäder gäller det att bostaden skall ha avskiljbara utrymmen för sömn, vila, samvaro, matlagning, måltider, hygien, och förvaring. Bostaden skall utrustas med inredning för matlagning och hygien. (PBF: 3 kap, 17 §)

## **Tekniska egenskaper**

Följande tekniska egenskaper skall tas i hänsyn vid byggandet: PBL (SFS 2010:900), 8 kap, 4 §

1. Bärförmåga, stadga och beständighet.
2. Säkerhet i händelse av brand.
3. Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön.
4. Säkerhet vid användning.
5. Skydd mot buller.
6. Energihushållning och värmeisolering.
7. Lämplighet för det avsedda ändamålet.
8. Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. Hushållning med vatten och avfall.
10. Bredbandsanslutning

## **Skydd**

Byggnadsverk skall utformas på ett sätt som inte resulterar risk för användaren och användare i närheten av dess byggnadsverk. Lagen gäller för hygien, hälsa och miljö. Följande faktorer skall tas i hänsyn vid byggandet: PBF (SFS 2011:388), 3 kap, 9 §

1. Utsläpp av giftig gas
  2. Förekomst av farliga partiklar eller gaser i luften
  3. Farlig strålning
  4. Förorening eller förgiftning av vatten eller mark
  5. Bristfällig hantering av avloppsvatten, rök eller fast eller flytande avfall
  6. Förekomst av fukt i delar av byggnadsverket eller på ytor inom byggnadsverket.
- Skydd avser också bullernivån från användaren och till användaren m.h.t. sömn, vila och arbete. PBF (SFS 2011:338), 3 kap, 13 §

## **Tillgänglighet**

Byggnadsprodukter, allmänna platser och tomter skall vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. PBL (SFS 2010:900), 8 kap, 1 §. Att det skall finnas minst en hiss eller annan typ av lyftanordning är ett krav PBF (SFS 2011:338), 3 kap, 18 §. Undantag finns för vissa bostadstyper. PBF (SFS 2011:338), 3 kap, 4 §.

## **Säkerhet**

Säkerhet har nämnts flera gånger i lagen och har kopplats främst till människors hälsa PBL (SFS 2011:338) 2 Kap, 5 §, risk för olyckor PBL (SFS 2010:900), 2 Kap, 10 §, i händelse av brand, vid användning PBL (SFS 2010:900), 8 Kap, 4 §, översvämning, erosion PBL (SFS 2010:900), 11 Kap, 10 §, trafik PBL (SFS 2010:900), 11 Kap, 22 §, närvaro i närheten av byggnadsverk PBL (SFS 2010:900), 11 Kap, 33 § och strålsäkerhet PBL (SFS 2010:900), 13 Kap, 14 §. Med risk menas det med halkning, fall, sammanstötning, brännskador, elektriska stötar, skador av explosion eller olyckor. PBF (SFS 2011:338), 3 kap, 10 §

## **Användbarhet**

Till vilken utsträckning kan en produkt användas av dess användare baserat på effektivitet och tillfredsställelse. International Organisation for Standardisation (ISO9241-11:2018)

Följande kvalitetskomponenter beskriver användbarheten:

1. Lärbarhet: Hur enkelt är det att lära sig använda produkten.
2. Effektivitet: hur snabbt kan produkten användas efter att användaren har lärt sig använda produkten.
3. Minne: Hur lätt är det för användaren att komma ihåg hur produkten används efter att inte använt produkter i en period som får användaren att glömma sin kompetens om produkten.
4. Fel: Hur ofta kan användaren göra fel vid användningen, hur stora kan de bli och hur lätt är det att bli av med felens konsekvenser.
5. Nöjdhet: Hur tillfredsställelse är designen på produkten för användaren.

(J Nielsen, 2012)

## **Övriga krav**

Övriga krav handlar om hushållning, bredbandsanslutning och energihushållning

### **4.3.5. BBR**

BBR, Boverkets byggregler. Boverket är en förvaltningsmyndighet som har ansvar över att sprida kunskap inom samhällsplanering, byggandet och boende. BBR är föreskrifter och vägledningar som grundar sig på PBL (Plan och bygglagen), delar av Miljöbalken och bostadsförsörjningslagen. (boverket, 2017)

BBR (2011:6) är föreskrifter och allmänna råd som började gälla sedan 2011 och det finns en konsoliderad version som sammanfattar alla ändringar och tillägg som lades till plan- och bygglagen (2010:900), PBL och plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. Denna version innehåller föreskrifter och allmänna råd fram till BFS 2017:5 (Boverket [BBR], (BFS 2011:6) BBR 25)

I detta dokument tar boverket fram en hel del kriterier som måste/bör tas i hänsyn vid projektering och byggandet. Följande kapitel har blivit undersökta:

3: Tillgänglighet, bostadsutformning, rumshöjd och driftutrymmen.

5: Brandskydd

6: Hygien, hälsa och miljö

7: Bullerskydd

8: Säkerhet vid användning

### **4.3.6. SIS**

SIS, Svensk Standard SS914221:2006 innehåller invändiga tillgänglighetsmått.

Standarden anger mått på bl.a. möbler, inredning, utrustning och betjäningsareor till dess. Det anger även mått på dörröppningar och passageareor. Swedish Standards Institute [SIS], (SS914221:2006)

Bygg ikapp är också en standard som har tagits fram av SIS och den är med fördjupad i sin kunskap för att den tar hänsyn till BBR 22 som är boverkets byggregler inkl. ändringar fram till 2015.

## **4.4. Hjälpmedel**

Välfärdsteknologi är ”kunskapen om och användandet av teknik som kan bidra till ökad trygghet, aktivitet, delaktighet och självständighet för personer med funktionsnedsättning i alla åldrar och deras anhöriga”. (Regeringskansliet (SOU 2015:85))

Rullator, eldriven rullstol, tekniska apparater och smarta lösningar räknas som välfärdsteknologi produkter. IKT-tjänster (information- och kommunikationsteknologi) är också ett sätt att underlätta vardagen för de äldre. Problemet som uppstår vid implementering av sådan teknik är att det finns en stor variation när det gäller vilken lösning som är lämplig för olika bostäder samt vilka behov den äldre har.

## **4.5. Datainventeringsprocess**

### **4.5.1. GIS**

Utgångspunkten för detta kapitel är Geografisk informationsbehandling: teori, metoder och tillämpningar av L Harrie, 2013.

Geografisk information innebär "information som på något sätt är knuten till ett geografiskt läge". GIS, geografiskt informationssystem, är ett samlingsbegrepp för datoriserade system som behandlar och hanterar geografisk information som lagras i form av data från olika källor. Informationen kan presenteras i form av kartor med möjlighet för att filtrera vilka informationsdata som skall presenteras vilket som beror på behov och önskemål. GIS används inom bl.a. för samhällsplanering, miljöövervakning och kommersiella tjänster.

Processen för sådana system börjar med datainsamling som sker direkt/indirekt manuellt av människor. Med direkt datainsamling menas att personer som jobbar med en viss information samlar data i form av tabeller som bygger på en eller flera databaser. Det finns digitaliserade verktyg som kan producera data automatiskt till egna databaser som används vidare i GIS. Informationsdata bör lagras på ett sätt som effektivt kan hanteras av GIS-program. Det finns olika metoder för lagring av data och olika typer av databaser som GIS-Program hanterar bearbetning av dess data. Sådana program har funktioner som ger möjlighet att skapa analys av data och visualisering av geografiska data.

GIS används i olika former. Den första är den visualisering formen där tabeller, grafer och kartor är olika typer av visuella resultat av programmets bearbetning.

Personrelaterad information till förhållande till en plats kallas för urval och sökning och den är den andra formen.

En tredje och viktig form är geografisk analys av egenskaper hos geografiska informations dataobjekt. Analysen baserar sig på mått i form av längd och area på en eller flera objekt. Det finns andra typer av analys.

#### **Rumslig samvariation**

Det handlar om att undersöka statistiska samband mellan olika datatyper. Exempelvis undersökning av antal träd i ett område och antal pollenallergiker.

#### **Lokalisering**

Här handlar det om placering för ett objekt eller ett helt område. Syftet är att optimera placeringen baserat på förvalda faktorer som är relaterade till objektet/område. Optimeringen beror på vilka faktorer som väljs men hur mycket data som är tillgänglig. Ett annat syfte är att identifiera placering för ett objekt/ område med särskilda egenskaper. Identifiering ger möjlighet till att hitta objektet/området med valda söknings kriterier eller förvalta/utveckla det på ett visst sätt.

#### **Flöden/ nätverksanalys**

Studien av mängd förflyttning av fria objekt mellan två eller flera geografisk placerade objekt/punkter. Syftet är att studera kommunikationen mellan objekten i ett nätverk och m.h.t. specifika kriterier kunna ta fram information om eller styra flödet. Position

navigering, resväg mellan två punkter och tillgänglighet till olika servicefunktioner i ett område är sådana tillämpningar av en sådan nätverkskanalys. En viktig komponent i GIS är positionering. Det sker främst m.h.t. satelliter som identifierar en geografisk position m.h.t. ett digitalt verktyg. GPS, Global position system, är den mest utvecklade tekniken som GIS använder. En GPS-mottagare skickar signal för att identifiera sin position i ett koordinatsystem som är grund till GPS: ens kartsystem. Ett annat sätt att ange geografisk position är adress.

### **Förändringsprocess**

Detta är datainsamling av samma objekt under en viss period. Analysen syftar till att följa bl.a. objektens utvecklingsform, mängd och spridning.

I senare steg kan dessa former ge möjlighet till optimering av lösningar, undersöka vilka risker det finns med befintliga och planerade val samt testa olika scenario på förslag till olika lösningar. ("Vad är GIS?", 2017),

GIS kan underlätta kommunikationen och öka kunskapen om verkligheten mellan dess användare som kan i sin tur använda de analyser som underlag för beslutfattande inom planering, övervakning och strategiskt arbete. Tillämpningar sker idag i samhällsplanering, miljöövervakning, infrastruktur och militären. Exempelvis kan det tillämpas inom bl.a. bostadsbyggandet. En invertering av bostadsdata och integrering av dessa med andra data skulle underlätta bedömandet av situationen, idag och förmodligen för eventuella scenario i framtiden, för att kunna öka möjligheten för att bygga mer hållbart. (Tommy Rosenberg, Kurt Esko, 1994), ("Vad är GIS och geografisk information", 2012)

### **4.5.2. Inventeringsmetoder**

Hur man samlar in informationsdata beror på vad för typ av material det finns. När det inte finns underlag skall det skapas. När det gäller byggnader så finns det tre kategorier:

1. Byggnader utan någon information.
2. Byggnader med papper ritningar/ digitalt skannade ritningar.
3. Digitala ritningar.

Information om byggnader började användas på 1600-talet. Det började med ritningar som innehöll endast text och utvecklades fram till 1800-talet då ritningar med mått blev vanligare att använda. Idag har nästan alla offentliga och kommersiella ägda byggnader egna 2d-ritningar. Dock är information som går att samla av ritningen kan variera beroende på hur gammal byggnaden är och vilken arkitektfirma som har utfört de. Dock finns det en svensk standard som beskriver hur och vilken information skall finnas i en ritning. Den senaste version, tredje utgåvan är från 2016. Utgåva 2003 är den andra. Digitala ritningar ritas med olika datorprogram. De ge olika information beroende på vilket program det är och under vilken version ritningarna utfördes. Vanligast är Auto CAD som släppte sin först versionen 1982 och utvecklades sedan dess från 2d-ritningar till 3D-ritningar som släpptes 2009. (CAD Training Institute, 2016)

En annan typ av program är BIM-program som har börjat utveckla sig sedan början av 2000-talet. BIM, Byggnadsinformationsmodeller bygger på 3D-modeller med mer eller mindre intelligenta inprogrammerade informationssystem. Med andra ord en BIM för ett byggnadsverk innehåller en "GIS" för dess byggnadsverk. BIM är känd för sina funktioner som ger möjlighet för mängdavgivning av det mesta i en byggnad samt dess areor och väl strukturerade förteckningar av dess komponenter. Det finns även program som gör komplexa beräkningar på konstruktion och energianvändning. (BIM alliance, 2017)

VDC, Virtuellt Design and Construction är ett ganska nytt koncept som bygger på BIM som informationskälla. Syftet är att alla parter i ett byggprojekt skall kunna samarbeta

utifrån projektets BIM. För att kunna samarbeta har olika användare av BIM-program kommit överens om att använda samma filformat för sina BIM. ("Vad är VDC") IFC, Industry Foundation Classes, "är ett gemensamt dataschema som gör det möjligt att utbyta datamodeller mellan olika program." (BIM Alliance, 2017). Det kommer att bli vanligare att använda ett IFC-filformat i alla byggprojekt.

## **4.6. Datalagring**

### **4.6.1. Databaser**

Filbaserade lagringssystem  
Relationsdatabaser, SQL  
Objektorienterade databaser, ODL, OQL  
Objektrelationella databaser, Spatiala databaser  
NoSQL- databaser

### **4.6.2. Inventeringsplattformar**

Manuell samling:  
Egen databas  
- SPSS  
- TD 2.0  
Laserskanning  
Automatisk samling  
BIM-programvara

### **4.6.3. Datahanteringsprogram**

SPSS

För att kunna använda GIS måste det finnas en databas som innehåller information som är kopplat till ett visst område. Den informationen samlas i s.k. en databas där informationen organiseras på ett sätt som kan exporteras till GIS. Ett av programmen som används för att samla, organisera och analysera information är SPSS.

TD 2.0

Det är en plattform som är framtagen av Västra Götalandsregionen, Västsvenska Turistrådet och funktionshindersrörelsen i Västsverige. Plattformen är inriktad mot att inventera information om offentliga platsernas och andra privata platsers tillgänglighet för de som är funktionshindrade. Inventeringen sker manuellt av kommunernas egna anställda eller externa inventerare och målet är att samla så mycket information som det behövs. Informationen kan GIS-positioneras och presenteras i digitala kartor. De ska även underlätta för offentliga sektorn att åtgärda brister och vara grund till beslutsunderlag för politiker. ("OM TD") Uppdelningen av information kategoriseras efter svårighet med följande: Syn, hörsel, rörelse, känslighet mot kemiska ämnen och att kunna bearbeta och tolka information. (Trollhättans Stad, 2018)

## **4.7. Fallstudie**

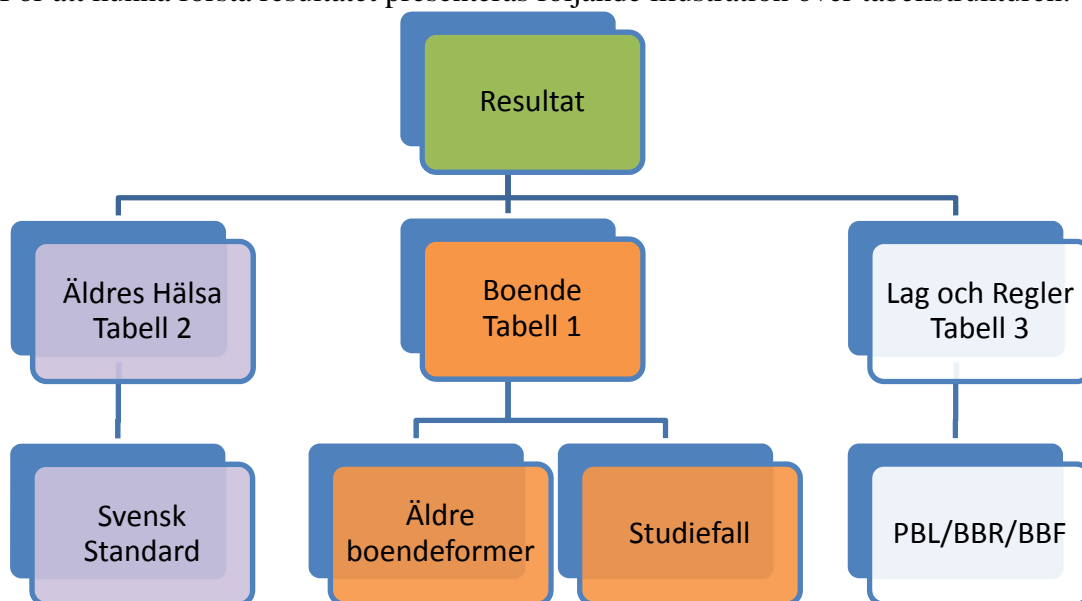
Ett forskningsprojekt som hålls vid Chalmers handlar om att undersöka möjligheten för äldre att kunna bo kvar i sina egna bostäder. Uppgiften som projektet handlar om är att studera bostäderna som är nybyggda sedan 1990 som ligger i Sannegården och Eriksberg. Uppgiften är begränsad till vissa deluppgifter och har utvecklats i efterhand. Målet är att ta fram kriterier genom att studera planlösningarnas typologi och kvaliteter samt rummens samband, avgränsningar med varandra och dess areor. Studiefallet studerar även de gemensamma utrymmen som en äldre kan ha tillgång till samt avståndet till olika service som erbjuds i området. Genom att läsa av de skannade

ritningarna och GIS-kartor har fler kriterier tagits fram än det som har förslagits i fallstudiens upplägg.



## 5. Resultat

För att kunna förstå resultatet presenteras följande illustration över tabellstrukturen:



Figur 4: Struktur över resultatet. Författarens egen figur.

I följande tabeller presenteras resultatet av kriterieinsamlingen av de ovannämnda källorna.

Tabell 2: Studiefall och äldreboende

<b>Ritningsinfo</b>	<b>Tillgänglighet</b>	<b>Gemensamma utrymmen</b>	<b>Service:</b>
Byggförvaltare	Inga eller låga trösklar	Gemensamhetslokal inomhus	Postboxar
Arkitektfirma	Tillgänglig entré	Bastu	Flexlinje
Ritningsdatum	Tillg. balkong/uteplats	Hobbyrum	Kollektivtrafik
	Tillgängligt förråd	Samlingssal	Café/ restaurang
	Halksäkra badrumsgolv	Vävtuga	Matbutik
	Lätt öppna fönster och dörrar	Gemensam måltid/kök	Vårdcentral
		IT-rum	Tandläkare
	Ljusa lägenheter	Inglasat tornrum	Sjukgymnast
	Breda badrumsdörrar	Balkong vid entré	Bibliotek
	Arbets höjd	Hiss	Närhet till vatten
	Tydlig skyltning	Gästlägenhet	Akutvård
	Fällbar pall och stöd i hissen	parkerings bänkar	Personal/trygghetsvård
	Avfallshantering	Sittplats i anslutning till entré	Rekreation
	Funktionellt trapphus	Cykelrum	Promenadband
	tillgänglighet för flexlinje	Tvättstuga	Förvaltningsform
	Tillgänglig tvättstuga	Gym	
	Marklutning	Gemensamgård	
	Tillgänglig utemiljö	Grillplats	
	Entré på båda sidor av huset	Besöksparkering	
	Jämn bländfri belysning	trädgård	
	Flyttbar säng	Mötesplats utomhus	
		Vegetation	

Arkitektoniska kvalitéer:		Tillägg:	Trygghet
Anslutande Rum		Golvvärme	Säkerhetsdörr
	Inglasad/ej	Digital Tv	Porttelefon
	Typ	IP-telefoni	Gårdsbommar
	Anslutning till vardagsrum	Spisvakt	Lågfartsgator
	Riktning	Carport	
	Area	Egen parkering	
Planlösning		egen tvättstuga	
	Typologi	Öppen spis	
	Antal rum	Egen plätt	
	Area	Täppa	
	Utsikt		
	Väderstreck		
	Plan höjd		
	Höjd över vatten		
<i>Andra rum</i>			
	Lägenhetsförråd		
	Gäst WC		
Boendeform			
Husens utformning			
Byggår			

Tabell 2: Studiefall och äldreboende

<b>Mått</b>				<b>Material</b>
<i>Dimensionering</i>	<i>Utrymme</i>	<i>Gränsvärden</i>	<i>Service</i>	
Areor	Balkong/uteplats	Ljus	Avstånd	Golv
Golvnivå	Förvaring	Hastighet	Flexlinje	Markbeläggning
Inredning	Återvinningsplats	Ålder	Kollektivtrafik	
Arbetshöjd	Trapphus	Material	Vård	
Marknivå	Tvättstuga	Luft	Butiker	
Hiss	Utemiljö	Temperatur	Café/restaurang	
Visuell design	Entré	Vatten	Bibliotek	
Installationer	Aktivitet	Strålning	Personal	
Teknisk anordning	Hiss	Ljud		
Visuell design	Besök	Antal personer		
Hjälpmedel	Vegetation			
Rum	Kommunikation			
Väderstreck	Vatten			
Typologi	Rekreation			
Höjd	Rum			
Egen tvättstuga	Typologi			
Vägar	Parkering			
Vård	Jordbruk			
Skydd	Vård			
Säkerhet	OPA			
Insatser	Skydd			
Risk	Säkerhet			
Gränsvärden	Installations utrymme			
Utblick				

<b>Inredning</b>	<b>Installationer</b>	<b>Stöd</b>		
		<i>Teknisk anordning</i>	<i>Visuell design</i>	<i>Hjälp</i>
Fönster	Bredband	Hiss	Skyltning	Personal
Dörr	Tv och telefoni	Porttelefon	Belysning	Rullstol/Rullator
Arbetshöjd	Brand	Säkerhetsdörr	Kontraster	Räck och led
Post	Ventilation	Tittöga eller videotelefon	Markering	
Sittplats		Bommar		
Vård		Fjärrstyrning		
Bostads komplement		Automatisering		
		Skydd		
		Säkerhet		

Tabell 3: PBL/BBR/BBF: (Sammanfattat)

Sammanfattningen som tabell 3 presenterar grundar sig på tabellen under bilaga 1.

### Övriga kriterier

Real inkomst, sysselsättning och avstånd till närstående.

<b>Fysiska</b>	<b>Psykiska</b>	<b>Sociala</b>	<b>Extern</b>	<b>Boende</b>
Syn	Trygghet	Kommunikation	Service	Tillgänglighet
Hörsel	Psykiskt funktionstillstånd	Måltid och nutrition	Läkemedel	Hjälpmiddel
Sömn	Kognitivsvikt	Personer i äldres närhet	Mat	Omgivning
Muskler och nerver	Psykisk ohälsa	Aktiviteter	Bemötande	
Personlig vård		Delaktighet		
Hud och sår		Välbefinnande		
Mun och tandhälsa	Integritet			
Ät- och sväljsvårigheter	Andliga och existentiella			
Urinblåsa- och tarmfunktion				
Smärta				

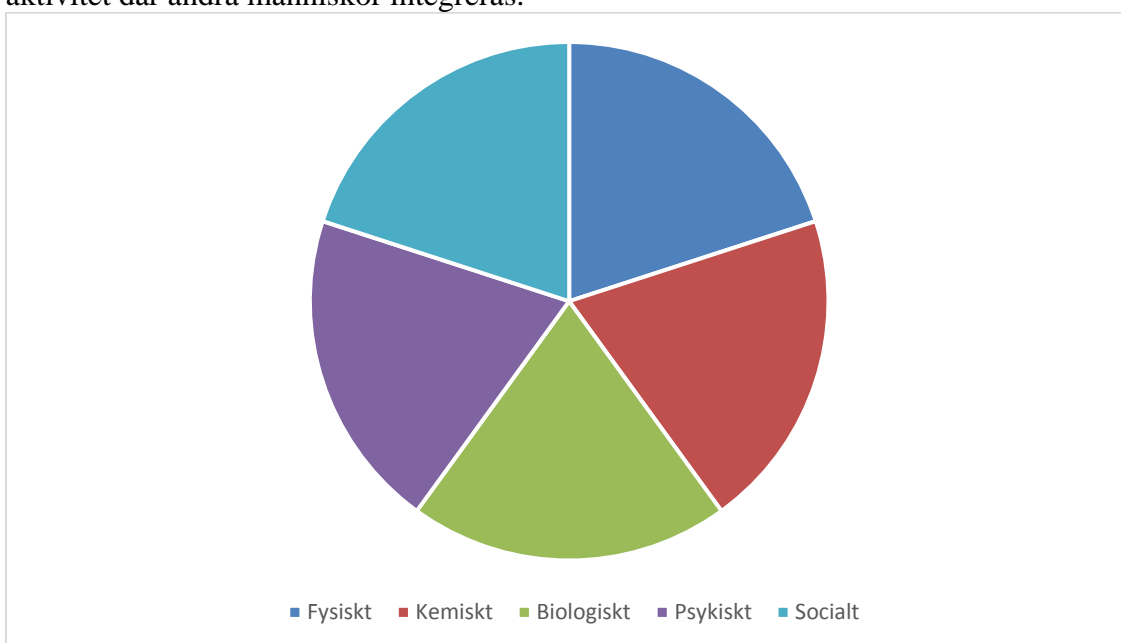
Tabell 4: Äldres hälsa

Tabell 4 innehåller faktorer som påverkar äldres hälsa och som är kategoriserade under fem rubriker. Den fysiska och psykiska är direktkopplade till den äldre kropp medan den sociala föreställer de kommunikativa faktorerna som har en effekt på äldres hälsa. De externa är ej direkt kopplade till den äldre och regleras av andra aktörer. I standarden beskrivs även hur boendet kan ha betydelse till äldres hälsa, allt som står under denna rubrik finns redan i andra tabeller.

När det gäller studiefallet bearbetades resultatet av databasen till tabell 2. Resultatet på studiefallet finns under bilaga 2.

## 6. Analys

De perspektiven som arbetet utgår ifrån, för att identifiera vad äldres behov är, är ett byggperspektiv med inriktning mot tillgänglighet, samhällsperspektiv med lagar och regler och ett vårdperspektiv med inriktning mot äldres hälsa. Genom att förstå vilka hälsoproblem äldre har kan lösningar utvecklas och olika anpassningar erbjudas. De grundläggande behoven finns hos alla människor men p.g.a. åldrandet sjunker förmågan hos människan att klara av sina aktiviteter på ett lika bra sätt. Det gäller även för människor som drabbas av olika sjukdomar. En illustration som visar äldres reaktion sig till sin omgivning, internt och externt. Ett exempel på en kemisk reaktion är förgiftning av visst material. Den biologiska presenterar de biologiska processerna in i kroppen, allt från andning till åldrande. Den fysiska hänger bl.a. samman med utformningen av omgivningen. Den psykiska kan handla om inre psykiska faktorer och yttre faktorer från omgivningen. Sist är den sociala faktorn som handlar om kommunikationen och hur äldre reagerar på det. Den sociala aspekten är en blandning av fysisk och psykisk aktivitet där andra människor integreras.



Figur 5: Äldres reaktion med sin omgivning. Författarens egen figur.

För att kunna samla alla möjliga behov behövs det att identifiera behoven från olika perspektiv. ICF bygger på att samla på de hälsoproblemen som en människa kan få och har organiserat de på ett som går att använda.

Samhället har redan strävat efter vissa krav genom lagar och regler som vägleder de berörda för att erbjuda anpassade lösningar så möjligt. PBL och BBR beskriver sina krav och rekommendationer och från de dokumenten som de har publicerat går det att kartlägga vilka krav och lösningar som finns.

Studiefallet och befintliga byggnader som är inriktade mot äldre presenterar vilka lösningar som har använts och vilka som inte har gjort det. Vissa lösningar har erbjudits grundat på erfarenhet och annat som har grundat sig på de kraven som har ställts.

Resultatet av arkivanalysen presenteras i tabeller och organiseras med rubriker. De organiseras för att de ska kunna användas av GIS som använder sig av databaser som sin tur bygger sig av tabeller.

Förutom att kriterierna skall organiseras i tabeller behövs det också att de organiseras på ett sätt som kan ge möjlighet till att ta fram analys av olika slag och det är förklarat under rubriken förändringsprocessen i kapitlet Genomförandet.

## 7. Slutsatser

Det finns en stark koppling mellan äldres hälsa och deras boende. En hel del behov bör tas i hänsyn vid planering och byggandet av nya bostäder. Tillgänglighet är det mest viktiga att tänka på eftersom det sträcker sig över det mesta av den fysiska omgivningen. Det har även en stor betydelse för äldres psykiska hälsa. Kriterier är samlade och presenterade i tabeller under resultat kapitlet. De kan organiseras och kategoriseras till följande tabeller:

Slutlig kategorisering av kriterier som en databas kan utvecklas av utifrån tillgänglighetsperspektiv:

Tillgänglighet			
Kommunikation	Dimensionering	Utrymme	Tillgång
Rörelse	Geometrisk	Aktiviteter	Service
Orientering	Gränsvärde	Skydd	Teknik
Hjälpmedel	Material	Säkerhet	
Aktiviteter	Komponenter	OPA	
		Anläggningar	
		Natur	
		Besök	

Tabell 5: Kategorisering av kriterier från ett tillgänglighetsperspektiv.

Alla lösningar/kriterier kategoriseras under de rubrikerna i tabellerna.

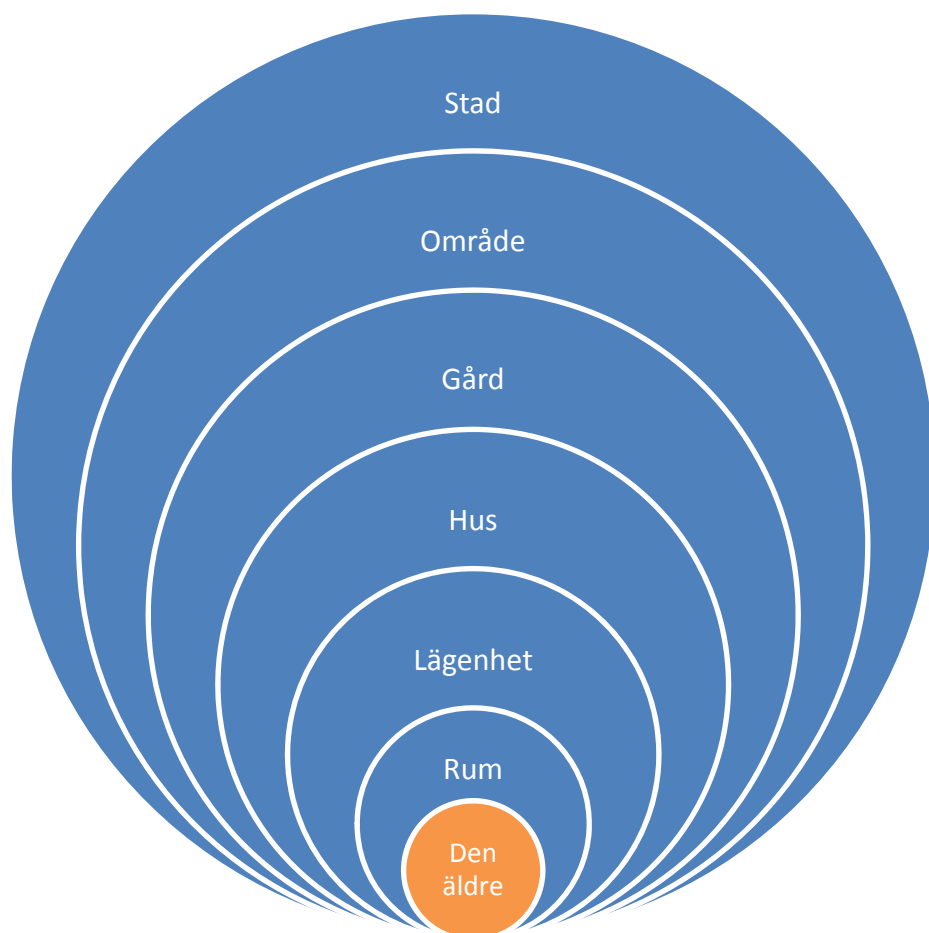
Slutlig kategorisering av kriterier som en databas kan utvecklas av utifrån Inventeringsperspektiv:

Datainsamling					
	Utformning			Externa	Personligt
	Dimensionering	Tillgång	Typologi	Omgivning	Den äldre
I n v e n t e r b a r a	Geometrisk	Utrymmen	Område	Naturliga	Sysselsättning
	Gränsvärde	Service	Boende	Samhälleliga	Ekonomi
	Material	Hjälpmedel			Kulturella
	Tekniska Komponenter	Teknik			Socialt nätverk
					Hälsodata
					Intresse
A n a l y s b a r a	Kommunikation				Kommunikation
		Aktiviteter			Aktiviteter
		Delaktighet			Delaktighet
	Tillgänglighet			Trygghet	Hälsotillstånd
	Skydd			Risker	Välbefinnande
	Säkerhet				Ekonomiska

Tabell 6: Kategorisering av kriterier från ett datainsamlingsperspektiv.

Resultat från studiefallet visar att inte går att samla lika många kriterier från ritningarna jämfört med om de vara digitala. En slutsats är också att de bostäderna saknar många kriterier i jämförelse med alla kriterier som har samlats.

En annan slutsats som har framkommit är att det går att automatisera inventeringen men det krävs att byggnader har egna BIM-modeller med den informationen som skall inventeras. I andra fall sker allt manuellt. För att inventeringen ska användas till nytta måste de kriterierna organiseras och definieras på ett sätt som kan uppfattas av ett GIS-program, därför ska en databas upprättas, en objektrelationell databas är mest lämplig enligt ett tidigare examensarbete som har undersökt problem med databaser som innehåller information som ska kopplas geografiska objekt. Databasteknik.se Äldres behov kan presenteras från ett geografiskt perspektiv och det innebär att varje äldre människa kan ha egna behov och krav vilket som ger en egen analys. Två äldre människor som bor i samma bostad och sover i samma rum kan ställa krav som inte nödvändigtvis vara samma och slutsatsen är att behov och krav är individuellt och inte kan generaliseras. Det innebär också att lösningar bör ha ett system med individen som byggsten vilket som objektrelationella databaser har.



Figur 6: Geografisk tolkning över äldres behov. Utvecklad figur av Morgan Anderssons figur.



## 8. Diskussion

Bakgrunden till arbetet handlar om ett problem som är aktuellt och bör bearbetas för att undvika framtida kriser. Att bostadsbristen fortsätter även längre fram i framtiden är en hypotes och det kan av många skäl inte behöva se ut som det beskrevs och därför ska lösningarna vara flexibla för olika scenario. Däremot är valet av att identifiera behoven hos äldre mer säker p.g.a. att det finns många vetenskapliga studier på människans hälsa och de problemen som utvecklas vid senare åldrar d.v.s. kunskapen om det är väl utvecklad.

Alla studier och undersökningar underlättar alltid att utvecklingen går framåt vilket som stämmer med syftet. Målet med arbetet är relevant men är stort även om det är avgränsat. Avgränsningen är anpassad efter examensarbetes riktlinjer men en sådan studie bör utföras i detalj och bör vara omfattande för att ge ett bra resultat så mycket det går.

Metoden är uppdelade till delmetoder och ger möjlighet för att se problemet från olika perspektiv. Fördelen med att använda källor som är utförda av olika myndigheter och organisationer ökar trovärdigheten men det skulle vara bra om fler metoder och källor används. Exempelvis är intervjuer med de som jobbar med sådana frågor skulle kanske ge bättre resultat, även intervjuer med äldre människor skulle ge ett perspektiv till som är egentligen väldigt viktigt. Studiefallet genomfördes början av arbetet vilket som skulle vara en fördel ifall de genomfördes efter att kriterierna samlades. Objekten som skulle undersökas skulle exemplifiera arbetet och en diskussion om inventeringsprocessen skulle vara med.

Äldres hälsa är ett stort ämne och fördelen med att använda standarden från SIS är relevant eftersom det är ett resultat av många studier som myndigheten är undersökt. IFC är en bra källa där många organisationer och länder är medverkande och kan utvecklas parallellt med utvecklingen av äldres boende d.v.s. ett samarbete kan upprättas särskilt att båda kommer att använda sig av databaser som är relaterade till en individ. Det krävs mer information gällande äldres hälsa. Det som presenteras i arbetet är ganska översiktliga.

Tabellen som presenterar resultatet från studiefallet och äldre boende visar en stor variation på kriterier. Det märks att tillgänglighets kriterier och gemensamma utrymmen har flest kriterier och det visar hur viktigt det är att utforma rätt och att möjlighet för utrymme för aktiviteter är tillgängligt. De arkitektoniska kvalitéerna hänger samman med tillgänglighet under bostadsutformning. Vissa tillägg i form av installationer har också nämnts. De underlättar för äldre men är inte så lika nödvändigt. Däremot är trygghet en viktig kategori för att det har nämnts i de andra tabellerna och det är en blandning av tillgänglighet och tillägg.

Tabellen som innehåller kriterier från PBL/BBR/BBF fler än det som har samlats i första tabellen. Tillgänglighet har också varit mest viktigt jämför med förgående tabell. Det innebär att äldre boende och ordinära boende inte har tillräckligt med lösningar. I denna tabell läggs vikt på inredning och hjälpmedel.

I sista tabellen organiseras äldres hälsofaktorer som påverkar hälsan och som kan kopplas till den bostadsutformningen direkt eller på ett indirekt sätt. Exempelvis kan syn ha en koppling till ljus och markeringar samt utformning av fönster och ljus utomhus. Tabellen kan ge möjlighet för att hitta fler kriterier som finns eller som kan uppstå. Den visar också hur viktigt det är med bostadsutformningen.

Slutsatserna till frågeställningarna inte är väl undersökta. Det gäller vilken databashantering som är aktuell och om inventeringen kan automatiseras.

Resultatet är enkel att förstå men tabellerna kräver mer strukturering. Kriterierna bör omplaceras efter den slutliga kategoriseringen. Problemet ligger fortfarande i att det finns brist i kunskap om hur en databas är uppbyggd.

## **9. Rekommendationer**

Jag rekommenderar att utveckla en databas som kan användas av kommuner för inventering av information om bostäder vilket som behövs om bostäderna inte har BIM-modeller som ger färdig information. Extra vikt ligger på bostäder som inte kommer att ha en egen BIM-modell.

Arbetet kan vara ett exempel för samma studie av bostäder för bl.a. studenter, familjer och barn där resultatet kan skilja sig men i slut endan kan kopplas ihop till en plattform. Att undersöka problemet från andra perspektiv kan ge fler kriterier och bättre analyser. Exempelvis ett ekonomiskt perspektiv som även behövs för att undersöka hur kostnaderna kommer att se ut för att kunna strukturera åtgärdsarbetet.

## 10. Referenser

### 10.1. Litteratur

Nylander, O och Forshed, K (2011), Bostadens omätbara värden. Stockholm, HSB riksförbund.

Nylander, O (2015), Svensk bostad 1850-2000. Johanneshov, MTM.

Harrie, L (2013), Geografisk informationsbehandling. Lund, Studentlitteratur.

### 10.2. Elektroniska källor

Abrahamsson M, Hydén, L och Motel-Klingebiel, A (2015), Nationella institutet för forskning om äldre och åldrande.

[http://www.sou.gov.se/wp-content/uploads/2015/10/Rapport-Vem-%C3%A4r-den-%C3%A4ldre\\_Webb.pdf](http://www.sou.gov.se/wp-content/uploads/2015/10/Rapport-Vem-%C3%A4r-den-%C3%A4ldre_Webb.pdf)

Statistiska Centralbyrån, (2015), Sveriges framtida befolkning 2015–2060,

[https://www.scb.se/Statistik/\\_Publikationer/BE0401\\_2015I60\\_BR\\_BE51BR1502.pdf](https://www.scb.se/Statistik/_Publikationer/BE0401_2015I60_BR_BE51BR1502.pdf)

Jonsson, L (2018), Bostadsförsörjning i Göteborg: Lägesrapport 2018,

<http://goteborg.se/wps/wcm/connect/6adf60ba-6d0a-4367-a89e-a0ebf678b229/Bostadsf%C3%B6rs%C3%B6rjning-i-G%C3%B6teborg-1%C3%A4gesrapport-2018.pdf?MOD=AJPERES>

Svenska centralbyrån (2017), Från massutvandring till rekordinvandring,

<https://www.scb.se/hitta-statistik/sverige-i-siffror/manniskorna-i-sverige/in-och-utvandring/>

Bostad2021 (2010), Om Bostad2021,

Göteborg 2010: <http://bostad2021.se/om-bostad2021/>

Boverket (2018), Kvalitet i omsorg, service,

<https://www.boverket.se/globalassets/publikationer/dokument/2018/aldres-boendeekonomi.pdf>

Swedish Standards Institute (2015), Swedish Standards Institute,

<https://www.sis.se/api/document/preview/8013646/>

Göteborgs Stad (2018), Bostadsbyggandet 2018-2027,

<https://goteborg.se/wps/wcm/connect/6c3914ea-36c4-4747-9e75-b46b04265de9/Prognos+f%C3%B6r+f%C3%A4rdigst%C3%A4llande+av+bost%C3%A4der+2017-2026+%28mars2017.pdf?MOD=AJPERES>

Boplats, Göteborgs Stad (2014), Guiden bo bekvämt hemma,

[https://issuu.com/vartgoteborg/docs/bo\\_bekv\\_mt\\_hemma\\_\\_\\_\\_\\_guiden\\_low](https://issuu.com/vartgoteborg/docs/bo_bekv_mt_hemma_____guiden_low)

Hofgastein, B (2011), Designing the road to better health well-being in Europe at the 14th European Health Forum Gastein,

[http://www.euro.who.int/\\_\\_data/assets/pdf\\_file/0003/152184/RD\\_Dastein\\_speech\\_well\\_being\\_07Oct.pdf](http://www.euro.who.int/__data/assets/pdf_file/0003/152184/RD_Dastein_speech_well_being_07Oct.pdf)

SFS 2001:453–2018:1369 (2018), Socialtjänstlagen,  
[http://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/socialtjanstlag-2001453\\_sfs-2001-453](http://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/socialtjanstlag-2001453_sfs-2001-453)

Almborg, A-H och U Eriksson (2018), Hur kan strukturerad dokumentation främja insamling av nationell statistik i kommunal hälso- och sjukvård,  
<https://www.regionorebrolan.se/Files-sv/%C3%96rebro%20%C3%A4ns%20landsting/Regional%20utveckling/Kurser%20och%20konferenser/Dokument/v%C3%A4lf%C3%A4rd-folkh%C3%A4lsa/2018/Socialstyrelsen%20-%20Hur%20kan%20strukturerad%20dokumentation%20fr%C3%A4mja%20insamling%20av%20nationell%20statistik%20i%20kommunal%20h%C3%A4lso-%20och%20sjukv%C3%A5rd.pdf?epslanguage=sv>

1177 Vårdguiden (2018), Hjärna, ryggmärg och nerver,  
<https://www.1177.se/Vastra-Gotaland/Tema/Kroppen/Nervsystemet-och-sinnesorganen/Hjarna-ryggmarg-och-nerver/?ar=True>

Stegförhålsa (2017), 6 Trick för att stärka ditt nervsystem,  
<https://stegforhalsa.se/6-trick-for-att-starka-ditt-nervsystem/>

1177Vårdguiden (2017), Sömnsvårigheter,  
<https://www.1177.se/Vastra-Gotaland/Fakta-och-rad/Sjukdomar/Somnsvarigheter/>

Socialstyrelsen (2018), Äldres psykiska hälsa,  
<http://www.socialstyrelsen.se/psykiskohalsa/aldrespsykiskahalsa>

Socialstyrelsen (2013), Ökat stöd till äldre med psykiska ohälsa,  
<https://www.socialstyrelsen.se/Lists/Artikelkatalog/Attachments/19080/2013-6-3.pdf>

Socialstyrelsen (2012), Äldreomsorgens nationella värdegrund,  
[https://www.socialstyrelsen.se/publikationer2012/2012-3-3/Documents/sid51-65\\_Trygghet.pdf](https://www.socialstyrelsen.se/publikationer2012/2012-3-3/Documents/sid51-65_Trygghet.pdf)

Lund, I (2016), Ny studie visar vikten av vänskap för din hälsa,  
<https://stroke.se/nyhetsinlagg/ny-studie-visar-vikten-av-vanskap-for-din-halsa/>

Born, B (2011), Umeå Universitet,  
<http://www.medfak.umu.se/om-fakulteten/aktuellt/nyhetsvisning/meningsfull-aktivitet-en-utmaning-vid-psykiskt-funktionshinder.cid176924>

Lindström, M (2011), Meningsfull aktivitet en utmaning vid psykiskt funktionshinder,  
<http://umu.diva-portal.org/smash/get/diva2:458648/FULLTEXT01.pdf>

Socialstyrelsen (2018), Koder för funktionstillstånd (ICF/ICF-CY),  
<https://www.socialstyrelsen.se/klassificeringochkoder/koderfunktionstillstandicf>

Plan- och bygglagen (2010), PBL 2010:900,  
[https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/plan--och-bygglag-2010900\\_sfs-2010-900](https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/plan--och-bygglag-2010900_sfs-2010-900)

Plan- och byggförordning (2011), PBF 2011:338,  
[https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/plan--och-byggforordning-2011338\\_sfs-2011-338](https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/plan--och-byggforordning-2011338_sfs-2011-338)

International organization for Standardization (2018), Usability,  
<https://www.iso.org/obp/ui#iso:std:iso:9241:-11:en>

Nielsen, J (2012), Introduction to Usability,  
<https://www.nngroup.com/articles/usability-101-introduction-to-usability/>

Boverket (2017), Om Boverket,  
<https://www.boverket.se/sv/om-boverket/>

Swedish Standards Institute (2016), Byggnadsutformning,  
<https://www.sis.se/produkter/byggnadsmaterial-och-byggnader/byggnader/bostadshus/ss9142212006/>

Lund universitet (2017), Vad är GIS?.  
<https://www.gis.lu.se/sv/hem/vad-ar-gis>

Geoforum.se (2017), Vad är GIS och geografisk information?,  
<https://geoforum.se/om-gis>

CAD training institute (2016), Autocad and its version history  
<http://www.cadtraininginstitute.com/autocad-version-history>

BIM Alliamce Sweden u.d. Vad är BIM  
<http://www.bimalliance.se/vad-aer-bim/>

NCC u.d. Vad är VDC  
<https://www.ncc.se/vart-erbjudande/kunderbjudande/digitalt-byggande/vdc-och-vr/vad-ar-vdc/>

BIM Alliance Sweden (2017), IFC (Industry foundation classes  
<http://www.bimalliance.se/verktyg-och-stoed/standarder/datamodell/ifc-industry-foundation-classes/>

t-d.se u.d. Om TD  
<http://www.t-d.se/sv/TD2/>

Trollhättans Stad u.d. Tillgänglighetsdatabasen,  
<https://www.trollhattan.se/startsidea/kommun-och-politik/tillganglighet/tillganglighetsdatabasen/>

Johansson, A-S och Johansson, E (2013), Sociala aktiviteters betydelse för äldre människor,  
<https://www.diva-portal.org/smash/get/diva2:694084/FULLTEXT02.pdf>

Törnnesen, A (2012), Tillgänglighet,  
<https://www.google.com/url?q=http://hj.diva-portal.org/smash/record.jsf?pid%3Ddiva2%253A352257%26dswid%3D->

7688&sa=D&ust=1535051997587000&usg=AFQjCNGobj2t4X1t8oBn5B3waTDp1JM  
evA

Kallebo, M (2010), Kvaliteter i bostaden och dess miljö,  
<http://publications.lib.chalmers.se/records/fulltext/147676.pdf>

Shojai, L (2014), Analys av flerbostadshus,  
<http://hj.diva-portal.org/smash/get/diva2:782891/FULLTEXT01.pdf>

Fredriksson, M (2014), Integrering av BIM och GIS med Spatiala databaser,  
<http://lup.lub.lu.se/luur/download?func=downloadFile&recordOid=4300396&fileOid=4300419>

Socialstyrelsen (2013), Klassifikation av funktionstillstånd,  
<https://www.socialstyrelsen.se/Lists/Artikelkatalog/Attachments/10547/2003-4-2.pdf>

Göteborgs stadsbyggnadskontoret (2018), Bostadsförsörjning i Göteborg,  
<https://goteborg.se/wps/wcm/connect/6adf60ba-6d0a-4367-a89e-a0ebf678b229/Bostadsf%C3%B6rs%C3%B6rjning-i-G%C3%B6teborg-1%C3%A4gesrapport-2018.pdf?MOD=AJPERES>

Göteborgs stads fastighetskontor (2016), Planering för fler bostäder,  
[http://www4.goteborg.se/prod/Intraservice/Namndhandlingar/SamrumPortal.nsf/F16E7D43F90DFA03C1258101002DC056/\\$File/12\\_FN170424.pdf?OpenElement](http://www4.goteborg.se/prod/Intraservice/Namndhandlingar/SamrumPortal.nsf/F16E7D43F90DFA03C1258101002DC056/$File/12_FN170424.pdf?OpenElement)

Göteborgs stadsbyggnadskontoret (2018), Bostadsbyggandet 2018–2027,  
[https://goteborg.se/wps/wcm/connect/6c3914ea-36c4-4747-9e75-b46b04265de9/Presentation+bed%C3%B6mning+2018-2027\\_+19+mars+2018.pdf?MOD=AJPERES](https://goteborg.se/wps/wcm/connect/6c3914ea-36c4-4747-9e75-b46b04265de9/Presentation+bed%C3%B6mning+2018-2027_+19+mars+2018.pdf?MOD=AJPERES)

## **Bilagor**





## Bilaga 1

3		4	5	6	9
Tillgänglighet		Bostadsutformning	Brandskydd	Säkerhet vid användning	Skydd
Utomhus	Inomhus				
Dimensionering	Dimensionering	Inredning	Teknisk anordning	Rörelse	Skador
Rullstol	Dimensionerande mått för T.	Inredning	Dörrar	Olyckor	Skärskador
Rullator	Rullstol	Utrusning	Brandvägg	Fall	Brännskador
Liten eldriven rullstol	Rullator		brands. Installationer	Sammanstötningar	klämning
T. entréer	Liten eldriven rullstol	Utrymme	Larmsystem	klämning	Fall på tomter
T. gångytor	T. Huvudentréer	Förvaring	Auto. brandlarm	Instängningar	Elchocker
Mark nivå-skillnader	Gångytor	Huvudentré	Brandvarnare	Fall från höjder	Elstötar
Ramper	Nivåskillnader	Sittgrupp utrymme	Auto släcksystem	Halka	förgiftning
	Ramper	Gem. Tvättstuga		Snubbla	Explosioner
Tekniska anordningar	Sjukbår	Entréutrymme	Boendesprinkler		Instängning
Manöverdon	Passagemått	Rullatorutrymme	Dörrstängare	Dimensionering	Sammanstötningar
	Tröskel	Barnvagnar	Ventilation tekniskt brandskydd	Särskilda entréer	
Visuellt hjälpmedel		Tvätt och tork	Fläktar i drift vid brand	Gångytor	Dimensionering
Kontraster och markeringar	Tekniska anordningar	Rum	Hiss	Lutning	Fri höjd
Belysning	Lyftanordning	Balkong	Spjäll	ojämnheter	
Orienterande skyltar	Hiss			låga hinder	Tekniska hjälpmedel
	Auto. dörröppnare		Utrymme	Sjukbår	Öppning-sbara dörrar
Material	Plattformhissar	BOA	brandcell	Nivåskillnader	Särskild förvaring
Mark-beläggning	Dörrar och portar	Antal personer	Luftsluss	Ramper	Varnings-skyltar i garage
	Manöverdon	Bostadstyp	Trapphus	Takhöjd	
Utrymme		Fönster	Utrymningsväg		
Angöringsplats	Utrymme		Säker plats	Extern fara	Faror
Uteplats	Kontrastmarkering		Avskilt pannrum	Fallande is och snö	Glas i byggnader
Särskilda parkeringsplatser	Trappa		Möjlighet för räddningsinsatser	Brännskador	gaser

Bilaga 1

Tvättstuga	Kommunikation s-utrymme		Utrymning möjlighet	Explosioner	EI
Återvinning -station	Rum		T. för räddningstjänst	förgiftningar	Rörliga anordningar
	Balkong		trycksättning av utrymme	elekt. stötar	Inkast (avfall)
	Terrass			Nedisning	Öppningar i marken
	Postboxar		<b>Klassificering</b>	Väta	Spisar
	Tvättstuga		Klass- beteckningar	Spill	ugnar
	Sopnedkast		Skydd mot uppkomst av brand		installationer
	Bostads- komplement		BBRAD	<b>Visuellt hjälpmedel</b>	
			Verksamhets- klass	Belysning	Dylikt
	<b>Hjälpmedel</b>		Byggnads- klass	Belysnings- styrka	
	Räck			Belysningsjämn- het	
	Ledsträngar		<b>Visuellt hjälpmedel</b>	Kontrast- markeringar	
			Vägledande markeringar	Minst ljuskontrast	
			Allmän- belysning	gångriktning	
			Nödbelysning		
				<b>Utrymme</b>	
			<b>Material</b>	Trappor	
			Golv- beläggning	Balkonger	
				<b>Material</b>	
				Yt-material	
				<b>Tekniskt hjälpmedel</b>	
				Räck	
				Ledsträngar	
				Öppningsbara fönster	
				Balkongdörr	

7a				
Hygien, hälsa och miljö				
Luftkvalité	Ljus	Termiskt klimat	Fukt	Vatten och avlopp
Luftinstallationer	Ljusstyrka	Vistelsezon	Fukttillstånd	Vattenkvalité
Gränsvärden	Luminans	Temperatur	Lufttäthet	
Placering inst.	Bländning		Luftkonvektion	

Bilaga 1

material	Reflexer			
höjd över mark	Direkt solljus			
avstånd till trafik	Direkt dagsljus			
väderstreck	Indirekt dagsljus			
Radonhalt	Belysning			
Mikroorganismer	Rummets area			
Ventilation	Utblick			
Överluft				
Frånluft				
Åter luft				
Fukt				
Lukt				
Gaser				
Partiklar				
Vädring				
Vädringslucka mot fria				
Inglasat utrymme				

7b				
Skydd mot skadedjur	Utsläpp till omgivningen	Material	Krav, vid Ändring	Bullerskydd
		Gammastrålning	Teleslingor	DnT ljudnivåskillnad
Lägenhetsskiljande konst.			IR-system	Ljudtrycksnivå
Täthet konst.				Efterklangstid
Beständighet konst.				Ljudförhållanden
				Installationer
				Dimensionering
				Ljudklass



	Kommungeografiskdel	Fastighetsnr	Gatunamn	Hus
1	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	25
2	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	25
3	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	25
4	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	25
5	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	25
6	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	25
7	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	25
8	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	25
9	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	25
10	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	25
11	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	25
12	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	25
13	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	23
14	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	23
15	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	23
16	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	21
17	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	21
18	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	21
19	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	21
20	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	21
21	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	21
22	Sannegården	:1	Sörhallstorget	21
23	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	21
24	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	21
25	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	21
26	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	21
27	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	21
28	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	21
29	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	21
30	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	21
31	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	31
32	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	31
33	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	31
34	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	31
35	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	31

	Förvaltare	Arkitekt	Datum	Aritningar	Cyckelrum
1	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
2	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
3	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
4	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
5	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
6	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
7	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
8	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
9	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
10	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
11	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
12	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
13	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
14	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
15	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
16	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
17	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
18	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
19	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
20	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
21	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
22	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
23	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
24	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
25	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
26	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
27	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
28	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
29	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
30	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
31	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
32	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
33	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
34	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
35	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja

	Vatten	Trafik	MaxdB	ÖppenMötesplats	Hiss	Tvättstuga
1	25,0	180,0	49,0	Nej	Ja	Nej
2	25,0	180,0	49,0	Nej	Ja	Nej
3	25,0	180,0	49,0	Nej	Ja	Nej
4	25,0	180,0	49,0	Nej	Ja	Nej
5	25,0	180,0	49,0	Nej	Ja	Nej
6	25,0	180,0	49,0	Nej	Ja	Nej
7	25,0	180,0	49,0	Nej	Ja	Nej
8	25,0	180,0	49,0	Nej	Ja	Nej
9	25,0	180,0	49,0	Nej	Ja	Nej
10	25,0	180,0	49,0	Nej	Ja	Nej
11	25,0	180,0	49,0	Nej	Ja	Nej
12	25,0	180,0	49,0	Nej	Ja	Nej
13	45,0	150,0	49,0	Nej	Nej	Nej
14	45,0	150,0	49,0	Nej	Nej	Nej
15	45,0	150,0	49,0	Nej	Nej	Nej
16	60,0	105,0	49,0	Nej	Ja	Nej
17	60,0	105,0	49,0	Nej	Ja	Nej
18	60,0	105,0	49,0	Nej	Ja	Nej
19	60,0	105,0	49,0	Nej	Ja	Nej
20	60,0	105,0	49,0	Nej	Ja	Nej
21	60,0	105,0	49,0	Nej	Ja	Nej
22	60,0	105,0	49,0	Nej	Ja	Nej
23	60,0	105,0	49,0	Nej	Ja	Nej
24	60,0	105,0	49,0	Nej	Ja	Nej
25	60,0	105,0	49,0	Nej	Ja	Nej
26	60,0	105,0	49,0	Nej	Ja	Nej
27	60,0	105,0	49,0	Nej	Ja	Nej
28	60,0	105,0	49,0	Nej	Ja	Nej
29	60,0	105,0	49,0	Nej	Ja	Nej
30	60,0	105,0	49,0	Nej	Ja	Nej
31	65,0	105,0	52,0	Nej	Ja	Ja
32	65,0	105,0	52,0	Nej	Ja	Ja
33	65,0	105,0	52,0	Nej	Ja	Ja
34	65,0	105,0	52,0	Nej	Ja	Ja
35	65,0	105,0	52,0	Nej	Ja	Ja

	lägenhetsförråd	Parkering	Plan	Lägenhetsnr	Höjd	Storlek
1	Bottenplan	Bottenplansparkering	1,0	1001	13,200	2
2	Bottenplan	Bottenplansparkering	1,0	1002	13,200	4
3	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1101	15,900	5
4	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1102	15,900	2
5	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1201	18,600	5
6	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1202	18,600	6
7	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1301	21,300	5
8	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1302	21,300	6
9	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1401	24,000	5
10	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1402	24,000	6
11	Bottenplan	Bottenplansparkering	6,0	1501	26,700	5
12	Bottenplan	Bottenplansparkering	6,0	1502	26,700	4
13	Bottenplan	Bottenplansparkering	1,0	1001	13,200	2
14	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1201	15,900	2
15	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1202	15,900	2
16	Bottenplan	Bottenplansparkering	1,0	1001	13,200	2
17	Bottenplan	Bottenplansparkering	1,0	1002	13,200	2
18	Bottenplan	Bottenplansparkering	1,0	1003	13,200	3
19	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1101	15,900	2
20	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1102	15,900	2
21	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1103	15,900	?
22	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1201	18,600	?
23	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1202	18,600	?
24	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1203	18,600	?
25	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1301	21,300	?
26	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1302	21,300	?
27	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1303	21,300	?
28	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1401	24,000	?
29	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1402	24,000	?
30	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1403	24,000	?
31	Bottenplan	Bottenplansparkering	1,0	1001	13,200	?
32	Bottenplan	Bottenplansparkering	1,0	1002	13,200	?
33	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1101	15,900	?
34	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1102	15,900	?
35	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1103	15,900	?



	Area	Vädersträck	VK	Egettvätt	ÖppenSpis	Franskbalkong
1	60,1	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
2	108,2	VästSydÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
3	128,4	VästSydÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
4	60,1	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
5	128,4	VästSydÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
6	145,0	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
7	128,4	VästSydÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
8	145,0	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
9	128,4	VästSydÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
10	145,0	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
11	128,4	VästSydÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
12	114,0	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
13	60,1	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
14	63,8	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
15	63,8	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
16	63,3	Nordöst	Helt	Ja	Nej	Nej
17	71,4	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
18	79,8	Nordsyd	Helt	Ja	Nej	Nej
19	63,3	Nordöst	Helt	Ja	Nej	Nej
20	71,4	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
21	100,5	Nordsyd	Halv	Ja	Nej	Nej
22	63,3	Nordöst	Helt	Ja	Nej	Nej
23	127,2	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
24	100,5	Nordsyd	Halv	Ja	Nej	Nej
25	63,3	Nordöst	Helt	Ja	Nej	Nej
26	127,2	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
27	100,5	Nordsyd	Halv	Ja	Nej	Nej
28	63,3	Nordöst	Helt	Ja	Nej	Nej
29	127,2	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
30	100,5	Nordsyd	Halv	Ja	Nej	Nej
31	74,6	VästÖst	Helt	Ja	Nej	Nej
32	84,4	Nordväs	Halv	Ja	Nej	Nej
33	100,5	Nordsyd	Halv	Ja	Nej	Nej
34	74,6	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
35	85,4	Nordväs	Halv	Ja	Nej	Nej

	Terass	Uteplats	Balk1	Balk1Utsikt	Balk1Storlek	Balk1Area
1	Nej	Ja	Nej	Innegård	8,0	Vardagsrum
2	Ja	Nej	Nej	Vatten och g...	12,0	Vardagsrum
3	Nej	Nej	Ja	Vatten	10,0	Vardagsrum
4	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,4	Vardagsrum
5	Nej	Nej	Ja	Vatten	10,0	Vardagsrum
6	Nej	Nej	Ja	Innegård	13,5	Vardagsrum
7	Nej	Nej	Ja	Vatten	10,0	Vardagsrum
8	Nej	Nej	Ja	Innegård	13,5	Vardagsrum
9	Nej	Nej	Ja	Vatten	10,0	Vardagsrum
10	Nej	Nej	Ja	Innegård	13,5	Vardagsrum
11	Nej	Nej	Ja	Vatten	16,3	Vardagsrum
12	Nej	Nej	Ja	Innegård	13,5	Vardagsrum
13	Nej	Ja	Nej	Innegård	8,0	Vardagsrum
14	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,4	Vardagsrum
15	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,4	Vardagsrum
16	Nej	Nej	Ja	Gata	6,4	Vardagsrum
17	Nej	Ja	Nej	Innegård	5,2	Vardagsrum
18	Nej	Ja	Nej	Innegård	5,2	Vardagsrum
19	Nej	Nej	Ja	Gata	6,4	Vardagsrum
20	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,4	Vardagsrum
21	Nej	Nej	Ja	?	?	?
22	Nej	Nej	Ja	?	?	?
23	Nej	Nej	Ja	?	?	?
24	Nej	Nej	Ja	?	?	?
25	Nej	Nej	Ja	?	?	?
26	Nej	Nej	Ja	?	?	?
27	Nej	Nej	Ja	?	?	?
28	Nej	Nej	Ja	?	?	?
29	Nej	Nej	Ja	?	?	?
30	Nej	Nej	Ja	?	?	?
31	Nej	Nej	Ja	?	?	?
32	Nej	Nej	Ja	?	?	?
33	Nej	Nej	Ja	?	?	?
34	Nej	Nej	Ja	?	?	?
35	Nej	Nej	Ja	?	?	?

	Balk1Inglasad	Balk2	Balk2Utsikt	Balk2Storlek	Balk2Area
1	Nej	99	99	99,0	99
2	Nej	99	99	99,0	99
3	Nej	99	99	99,0	99
4	Nej	99	99	99,0	99
5	Nej	99	99	99,0	99
6	Nej	99	99	99,0	99
7	Nej	99	99	99,0	99
8	Nej	99	99	99,0	99
9	Nej	99	99	99,0	99
10	Nej	99	99	99,0	99
11	Nej	99	99	99,0	99
12	Nej	99	99	99,0	99
13	Nej	99	99	99,0	99
14	Nej	99	99	99,0	99
15	Nej	99	99	99,0	99
16	Nej	99	99	99,0	99
17	Nej	99	99	99,0	99
18	Nej	99	99	99,0	99
19	Nej	99	99	99,0	99
20	Nej	99	99	99,0	99
21	Nej	99	99	99,0	99
22	Nej	99	99	99,0	99
23	Nej	99	99	99,0	99
24	Nej	99	99	99,0	99
25	Nej	99	99	99,0	99
26	Nej	99	99	99,0	99
27	Nej	99	99	99,0	99
28	Nej	99	99	99,0	99
29	Nej	99	99	99,0	99
30	Nej	99	99	99,0	99
31	Nej	99	99	99,0	99
32	Nej	99	99	99,0	99
33	Nej	99	99	99,0	99
34	Nej	99	99	99,0	99
35	Nej	99	99	99,0	99

	Balk2Inglasad
1	99
2	99
3	99
4	99
5	99
6	99
7	99
8	99
9	99
10	99
11	99
12	99
13	99
14	99
15	99
16	99
17	99
18	99
19	99
20	99
21	99
22	99
23	99
24	99
25	99
26	99
27	99
28	99
29	99
30	99
31	99
32	99
33	99
34	99
35	99

	Kommungeografiskdel	Fastighetsnr	Gatunamn	Hus
36	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	31
37	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	31
38	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	31
39	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	31
40	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	31
41	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	31
42	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	31
43	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	31
44	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	31
45	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	31
46	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	31
47	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	29
48	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	29
49	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	29
50	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	29
51	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	29
52	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	29
53	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	29
54	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	29
55	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	29
56	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	29
57	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	29
58	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	29
59	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	29
60	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	29
61	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	27
62	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	27
63	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	27
64	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	27
65	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	27
66	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	27
67	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	27
68	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	27
69	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	27
70	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	27

	Förvaltare	Arkitekt	Datum	Aritningar	Cyckelrum
36	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
37	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
38	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
39	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
40	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
41	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
42	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
43	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
44	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
45	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
46	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
47	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
48	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
49	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
50	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
51	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
52	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
53	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
54	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
55	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
56	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
57	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
58	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
59	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
60	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
61	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
62	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
63	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
64	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
65	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
66	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
67	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
68	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
69	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
70	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja

	Vatten	Trafik	MaxdB	ÖppenMötesplats	Hiss	Tvättstuga
36	65,0	105,0	52,0	Nej	Ja	Ja
37	65,0	105,0	52,0	Nej	Ja	Ja
38	65,0	105,0	52,0	Nej	Ja	Ja
39	65,0	105,0	52,0	Nej	Ja	Ja
40	65,0	105,0	52,0	Nej	Ja	Ja
41	65,0	105,0	52,0	Nej	Ja	Ja
42	65,0	105,0	52,0	Nej	Ja	Ja
43	65,0	105,0	52,0	Nej	Ja	Ja
44	65,0	105,0	52,0	Nej	Ja	Ja
45	65,0	105,0	52,0	Nej	Ja	Ja
46	65,0	105,0	52,0	Nej	Ja	Ja
47	45,0	120,0	52,0	Nej	Ja	Ja
48	45,0	120,0	52,0	Nej	Ja	Ja
49	45,0	120,0	52,0	Nej	Ja	Ja
50	45,0	120,0	52,0	Nej	Ja	Ja
51	45,0	120,0	52,0	Nej	Ja	Ja
52	45,0	120,0	52,0	Nej	Ja	Ja
53	45,0	120,0	52,0	Nej	Ja	Ja
54	45,0	120,0	52,0	Nej	Ja	Ja
55	45,0	120,0	52,0	Nej	Ja	Ja
56	45,0	120,0	52,0	Nej	Ja	Ja
57	45,0	120,0	52,0	Nej	Ja	Ja
58	45,0	120,0	52,0	Nej	Ja	Ja
59	45,0	120,0	52,0	Nej	Ja	Ja
60	45,0	120,0	52,0	Nej	Ja	Ja
61	30,0	145,0	51,0	Ja	Ja	Nej
62	30,0	145,0	51,0	Ja	Ja	Nej
63	30,0	145,0	51,0	Ja	Ja	Nej
64	30,0	145,0	51,0	Ja	Ja	Nej
65	30,0	145,0	51,0	Ja	Ja	Nej
66	30,0	145,0	51,0	Ja	Ja	Nej
67	30,0	145,0	51,0	Ja	Ja	Nej
68	30,0	145,0	51,0	Ja	Ja	Nej
69	30,0	145,0	51,0	Ja	Ja	Nej
70	30,0	145,0	51,0	Ja	Ja	Nej

	lägenhetsförråd	Parkering	Plan	Lägenhetsnr	Höjd	Storlek
36	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1201	18,600	4
37	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1202	18,600	4
38	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1203	18,600	3
39	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1301	21,300	4
40	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1302	21,300	4
41	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1303	21,300	3
42	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1401	24,000	4
43	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1402	24,000	4
44	Bottenplan	Bottenplansparkering	6,0	1401	24,000	3
45	Bottenplan	Bottenplansparkering	6,0	1501	26,700	4
46	Bottenplan	Bottenplansparkering	6,0	1502	26,700	3
47	Bottenplan	Bottenplansparkering	1,0	1001	13,200	3
48	Bottenplan	Bottenplansparkering	1,0	1002	13,200	3
49	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1101	15,900	3
50	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1102	15,900	2
51	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1103	15,900	3
52	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1201	18,600	3
53	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1202	18,600	2
54	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1203	18,600	3
55	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1301	21,300	3
56	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1302	21,300	2
57	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1303	21,300	3
58	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1401	24,000	3
59	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1402	24,000	2
60	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1403	24,000	3
61	Bottenplan	Bottenplansparkering	1,0	1001	13,200	?
62	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1101	15,900	?
63	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1102	15,900	?
64	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1103	15,900	?
65	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1201	18,600	?
66	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1202	18,600	?
67	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1102	15,900	?
68	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1203	18,600	?
69	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1301	21,300	?
70	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1302	21,300	?



	Area	Vädersträck	VK	Egettvätt	ÖppenSpis	Franskbalkong
36	100,5	Nordsyd	Halv	Ja	Nej	Nej
37	74,6	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
38	85,4	Nordväs	Halv	Ja	Nej	Nej
39	100,5	Nordsyd	Halv	Ja	Nej	Nej
40	74,6	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
41	85,4	Nordväs	Halv	Ja	Nej	Nej
42	100,5	Nordsyd	Halv	Ja	Nej	Nej
43	74,6	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
44	85,4	Nordväs	Halv	Ja	Nej	Nej
45	105,5	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
46	85,4	Nordväs	Halv	Ja	Nej	Nej
47	88,4	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
48	75,3	VästÖst	Helt	Ja	Nej	Nej
49	88,4	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
50	55,8	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
51	88,4	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
52	88,4	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
53	55,8	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
54	88,4	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
55	88,4	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
56	55,8	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
57	88,4	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
58	88,4	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
59	55,8	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
60	88,4	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
61	63,5	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
62	86,1	VästÖst	Öppen	Ja	Nej	Nej
63	59,1	Nordsyd	Halv	Ja	Nej	Nej
64	110,9	Sydväst	Halv	Ja	Nej	Nej
65	86,1	VästÖst	Öppen	Ja	Nej	Nej
66	122,0	VästSydÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
67	.	Nordsyd	.	.	Nej	Ja
68	119,0	VästSydÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
69	86,1	VästÖst	Öppen	Ja	Nej	Nej
70	119,0	VästSydÖst	Halv	Ja	Nej	Nej

	Terass	Uteplats	Balk1	Balk1Utsikt	Balk1Storlek	Balk1Area
36	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,8	Vardagsrum
37	Nej	Nej	Ja	Inget särskilt	6,2	Vardagsrum
38	Nej	Nej	Ja	Inget särskilt	5,6	Kök
39	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,8	Vardagsrum
40	Nej	Nej	Ja	Inget särskilt	6,2	Vardagsrum
41	Nej	Nej	Ja	Inget särskilt	5,6	Kök
42	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,8	Vardagsrum
43	Nej	Nej	Ja	Inget särskilt	6,2	Vardagsrum
44	Nej	Nej	Ja	Inget särskilt	5,6	Kök
45	Nej	Nej	Ja	Inget särskilt	6,2	Vardagsrum
46	Nej	Nej	Ja	Inget särskilt	5,6	Kök
47	Nej	Ja	Nej	Innegård	5,5	Kök
48	Nej	Ja	Nej	Innegård	5,5	Kök
49	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,2	Kök
50	Nej	Nej	Ja	Inget särskilt	6,2	Vardagsrum
51	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,2	Kök
52	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,2	Kök
53	Nej	Nej	Ja	Inget särskilt	6,2	Vardagsrum
54	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,2	Kök
55	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,2	Kök
56	Nej	Nej	Ja	Inget särskilt	6,2	Vardagsrum
57	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,2	Kök
58	Nej	Nej	Ja	Innegård	7,5	Kök
59	Nej	Nej	Ja	Inget särskilt	6,2	Vardagsrum
60	Nej	Nej	Ja	Innegård	7,5	Kök
61	Nej	Nej	Ja	?	?	?
62	Nej	Nej	Ja	?	?	?
63	Nej	Nej	Ja	?	?	?
64	Nej	Nej	Ja	?	?	?
65	Nej	Nej	Ja	?	?	?
66	Nej	Nej	Ja	?	?	?
67	Nej	Nej	Nej	?	?	?
68	Nej	Nej	Ja	?	?	?
69	Nej	Nej	Ja	?	?	?
70	Nej	Nej	Ja	?	?	?

	Balk1Inglasad	Balk2	Balk2Utsikt	Balk2Storlek	Balk2Area
36	Nej	99	99	99,0	99
37	Nej	99	99	99,0	99
38	Nej	99	99	99,0	99
39	Nej	99	99	99,0	99
40	Nej	99	99	99,0	99
41	Nej	99	99	99,0	99
42	Nej	99	99	99,0	99
43	Nej	99	99	99,0	99
44	Nej	99	99	99,0	99
45	Nej	99	99	99,0	99
46	Nej	99	99	99,0	99
47	Nej	99	99	99,0	99
48	Nej	99	99	99,0	99
49	Nej	99	99	99,0	99
50	Nej	99	99	99,0	99
51	Nej	99	99	99,0	99
52	Nej	99	99	99,0	99
53	Nej	99	99	99,0	99
54	Nej	99	99	99,0	99
55	Nej	99	99	99,0	99
56	Nej	99	99	99,0	99
57	Nej	99	99	99,0	99
58	Nej	99	99	99,0	99
59	Nej	99	99	99,0	99
60	Nej	99	99	99,0	99
61	Nej	99	99	99,0	99
62	Nej	99	99	99,0	99
63	Nej	99	99	99,0	99
64	Nej	99	99	99,0	99
65	Nej	99	99	99,0	99
66	Nej	99	99	99,0	99
67	Nej	99	99	99,0	99
68	Nej	99	99	99,0	99
69	Nej	99	99	99,0	99
70	Nej	99	99	99,0	99

	Balk2Inglasad
36	99
37	99
38	99
39	99
40	99
41	99
42	99
43	99
44	99
45	99
46	99
47	99
48	99
49	99
50	99
51	99
52	99
53	99
54	99
55	99
56	99
57	99
58	99
59	99
60	99
61	99
62	99
63	99
64	99
65	99
66	99
67	99
68	99
69	99
70	99

	Kommungeografiskdel	Fastighetsnr	Gatunamn	Hus
71	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	27
72	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	27
73	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	27
74	Sannegården	28:1	Sörhallstorget	27
75	Sannegården	28:2	Vingalandsgatan	1
76	Sannegården	28:2	Vingalandsgatan	1
77	Sannegården	28:2	Vingalandsgatan	1
78	Sannegården	28:2	Vingalandsgatan	1
79	Sannegården	28:2	Vingalandsgatan	1
80	Sannegården	28:2	Vingalandsgatan	1
81	Sannegården	28:2	Vingalandsgatan	3
82	Sannegården	28:2	Vingalandsgatan	3
83	Sannegården	28:2	Vingalandsgatan	3
84	Sannegården	28:2	Vingalandsgatan	3
85	Sannegården	28:2	Vingalandsgatan	3
86	Sannegården	28:2	Vingalandsgatan	3
87	Sannegården	28:2	Vingalandsgatan	5
88	Sannegården	28:2	Vingalandsgatan	5
89	Sannegården	28:2	Vingalandsgatan	5
90	Sannegården	28:2	Vingalandsgatan	5
91	Sannegården	28:2	Vingalandsgatan	5
92	Sannegården	28:2	Vingalandsgatan	5
93	Sannegården	28:3	Sörhallskajen	24
94	Sannegården	28:3	Sörhallskajen	24
95	Sannegården	28:3	Sörhallskajen	24
96	Sannegården	28:3	Sörhallskajen	24
97	Sannegården	28:3	Sörhallskajen	24
98	Sannegården	28:3	Sörhallskajen	24
99	Sannegården	28:3	Sörhallskajen	24
100	Sannegården	28:3	Sörhallskajen	24
101		??	?	?
102		??	?	?
103		??	?	?
104		??	?	?
105		??	?	?

	Förvaltare	Arkitekt	Datum	Aritningar	Cyckelrum
71	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
72	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
73	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
74	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	30	Ja
75	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	11	Ja
76	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	11	Ja
77	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	11	Ja
78	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	11	Ja
79	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	11	Ja
80	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	11	Ja
81	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	11	Ja
82	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	11	Ja
83	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	11	Ja
84	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	11	Ja
85	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	11	Ja
86	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	11	Ja
87	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	11	Ja
88	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	11	Ja
89	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	11	Ja
90	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	11	Ja
91	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	11	Ja
92	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitektlaget	910821	11	Ja
93	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitekturkom...	931215	11	Ja
94	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitekturkom...	931215	11	Ja
95	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitekturkom...	931215	11	Ja
96	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitekturkom...	931215	11	Ja
97	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitekturkom...	931215	11	Ja
98	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitekturkom...	931215	11	Ja
99	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitekturkom...	931215	11	Ja
100	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitekturkom...	931215	11	Ja
101	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitekturkom...	931215	11	Ja
102	Eriksbergs Förvaltnings AB	Arkitekturkom...	931215	11	Ja
103	.	Arkitekturkom...	950531	4	Ja
104	.	Arkitekturkom...	950531	4	Ja
105	.	Arkitekturkom...	950531	4	Ja

	Vatten	Trafik	MaxdB	ÖppenMötesplats	Hiss	Tvättstuga
71	30,0	145,0	51,0	Ja	Ja	Nej
72	30,0	145,0	51,0	Ja	Ja	Nej
73	30,0	145,0	51,0	Ja	Ja	Nej
74	30,0	145,0	51,0	Ja	Ja	Nej
75	28,0	190,0	48,0	.	Ja	Ja
76	28,0	190,0	48,0	.	Ja	Ja
77	28,0	190,0	48,0	.	Ja	Ja
78	28,0	190,0	48,0	.	Ja	Ja
79	28,0	190,0	48,0	.	Ja	Ja
80	28,0	190,0	48,0	.	Ja	Ja
81	41,0	?	?	?	?	?
82	41,0	?	?	?	?	?
83	41,0	?	?	?	?	?
84	41,0	?	?	?	?	?
85	41,0	?	55,0	.	Ja	Ja
86	41,0	185,0	55,0	.	Ja	Ja
87	25,0	230,0	45,0	.	Ja	Ja
88	25,0	230,0	56,0	.	Ja	Ja
89	25,0	230,0	45,0	.	Ja	Ja
90	25,0	230,0	56,0	.	Ja	Ja
91	25,0	230,0	45,0	.	Ja	Ja
92	25,0	230,0	45,0	.	Ja	Ja
93	23,0	245,0	52,0	Ja	Ja	Nej
94	23,0	245,0	52,0	Ja	Ja	Nej
95	23,0	245,0	52,0	Ja	Ja	Nej
96	23,0	245,0	52,0	Ja	Ja	Nej
97	23,0	245,0	52,0	Ja	Ja	Nej
98	23,0	245,0	52,0	Ja	Ja	Nej
99	23,0	245,0	52,0	Ja	Ja	Nej
100	23,0	245,0	52,0	Ja	Ja	Nej
101	23,0	?	?	?	?	?
102	23,0	?	?	?	?	?
103	.	?	?	?	?	?
104	.	?	?	?	?	?
105	.	?	?	?	?	?

	lägenhetsförråd	Parkering	Plan	Lägenhetsnr	Höjd	Storlek
71	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1401	24,000	3
72	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1402	24,000	4
73	Bottenplan	Bottenplansparkering	6,0	1501	26,700	3
74	Bottenplan	Bottenplansparkering	6,0	1502	26,700	4
75	Bottenplan	Parkeringsplats	1,0	1001	13,200	5
76	Bottenplan	Parkeringsplats	1,0	1002	13,200	4
77	Bottenplan	Parkeringsplats	2,0	1101	15,900	4
78	Bottenplan	Parkeringsplats	3,0	1201	18,600	4
79	Bottenplan	Parkeringsplats	3,0	1202	18,600	5
80	Bottenplan	Parkeringsplats	4,0	1301	21,300	4
81	Bottenplan	Parkeringsplats	1,0	1001	13,200	2
82	Bottenplan	Parkeringsplats	1,0	1002	13,200	5
83	Bottenplan	Parkeringsplats	2,0	1101	15,900	2
84	Bottenplan	Parkeringsplats	3,0	1201	18,600	5
85	Bottenplan	Parkeringsplats	4,0	1202	18,600	2
86	Bottenplan	Parkeringsplats	2,0	1301	21,300	2
87	Bottenplan	Parkeringsplats	1,0	1001	13,200	5
88	Bottenplan	Parkeringsplats	1,0	1002	13,200	5
89	Bottenplan	Parkeringsplats	2,0	1101	15,900	5
90	Bottenplan	Parkeringsplats	3,0	1201	18,600	5
91	Bottenplan	Parkeringsplats	3,0	1202	18,600	5
92	Bottenplan	Parkeringsplats	4,0	1301	21,300	5
93	Bottenplan	Bottenplansparkering	1,0	1001	12,900	2
94	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1101	15,800	2
95	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1102	15,800	3
96	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1201	18,700	2
97	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1202	18,700	3
98	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1301	21,600	3
99	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1401	24,500	3
100	Bottenplan	Bottenplansparkering	6,0	1501	27,400	3
101	Bottenplan	Bottenplansparkering	7,0	1601	30,300	?
102	Bottenplan	Bottenplansparkering	8,0	1701	33,200	?
103	Bottenplan	Bottenplansparkering	1,0	1001	13,400	?
104	Bottenplan	Bottenplansparkering	1,0	1002	13,400	?
105	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1101	16,100	?



	Area	Vädersträck	VK	Egettvätt	ÖppenSpis	Franskbalkong
71	86,1	VästÖst	Öppen	Ja	Nej	Nej
72	119,0	VästSydÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
73	86,1	VästÖst	Öppen	Ja	Nej	Nej
74	119,0	VästSydÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
75	124,3	VästÖst	Helt	Ja	Nej	Nej
76	113,3	VästSydÖst	Helt	Ja	Nej	Nej
77	113,3	VästSydÖst	Helt	Ja	Nej	Nej
78	113,3	VästSydÖst	Helt	Ja	Nej	Nej
79	124,3	VästÖst	Helt	Ja	Nej	Nej
80	113,3	VästSydÖst	Helt	Ja	Nej	Nej
81	60,7	VästÖst	Helt	Ja	Nej	Nej
82	124,3	VästÖst	Helt	Ja	Nej	Nej
83	60,7	VästÖst	Helt	Ja	Nej	Nej
84	124,3	VästÖst	Helt	Ja	Nej	Nej
85	60,7	VästÖst	Helt	Ja	Nej	Nej
86	60,7	VästÖst	Helt	Ja	Nej	Nej
87	125,9	VästSydÖst	Helt	Ja	Nej	Nej
88	124,3	VästÖst	Helt	Ja	Nej	Nej
89	125,9	VästSydÖst	Helt	Ja	Nej	Ja
90	124,3	VästÖst	Helt	Ja	Nej	Nej
91	125,9	VästSydÖst	Helt	Ja	Nej	Nej
92	125,9	VästSydÖst	Öppen	Ja	Nej	Ja
93	68,5	Sydöst	Halv	Ja	Nej	Nej
94	68,5	Sydöst	Halv	Ja	Nej	Ja
95	102,5	Sydväst	Öppen	Ja	Nej	Ja, 2 eller fler fr...
96	68,5	Sydöst	Halv	Ja	Nej	Ja
97	102,5	Sydväst	Öppen	Ja	Nej	Ja, 2 eller fler fr...
98	170,0	Alla riktningar	Halv	Ja	Nej	Ja, 2 eller fler fr...
99	170,0	Alla riktningar	Halv	Ja	Nej	Ja, 2 eller fler fr...
100	170,0	Alla riktningar	Halv	Ja	Nej	Ja, 2 eller fler fr...
101	170,0	Alla riktningar	Halv	Ja	Nej	Ja, 2 eller fler fr...
102	170,0	Alla riktningar	Halv	Ja	Nej	Ja, 2 eller fler fr...
103	68,7	VästÖst	Halv	Ja	Nej	.
104	35,0	Väst	Halv	Nej	Nej	.
105	68,5	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Ja

	Terass	Uteplats	Balk1	Balk1Utsikt	Balk1Storlek	Balk1Area
71	Nej	Nej	Ja	Inget särskilt	5,2	Vardagsrum
72	Nej	Nej	Ja	Vatten	8,6	Vardagsrum
73	Nej	Nej	Ja	Inget särskilt	11,1	Vardagsrum
74	Nej	Nej	Ja	Vatten	15,0	Vardagsrum
75	Nej	Nej	Ja	Innegård	7,8	Vardagsrum
76	Nej	Nej	Ja	Innegård	16,3	Vardagsrum
77	Nej	Nej	Ja	Vatten	7,8	Vardagsrum
78	Nej	Nej	Ja	Vatten	7,8	Vardagsrum
79	Nej	Nej	Ja	Innegård	7,8	Vardagsrum
80	Nej	Nej	Ja	Innegård	16,3	Vardagsrum
81	Nej	Nej	Ja	Innegård	7,8	Vardagsrum
82	Nej	Nej	Ja	Innegård	7,8	Vardagsrum
83	Nej	Nej	Ja	Innegård	7,8	Vardagsrum
84	Nej	Nej	Ja	Innegård	7,8	Vardagsrum
85	Nej	Nej	Ja	Innegård	7,8	Vardagsrum
86	Nej	Nej	Ja	Innegård	7,8	Vardagsrum
87	Nej	Nej	Ja	Innegård	24,0	Matsal
88	Nej	Nej	Nej	Innegård	7,8	Vardagsrum
89	Nej	Nej	Nej	Innegård	7,8	Vardagsrum
90	Nej	Nej	Nej	Innegård	7,8	Vardagsrum
91	Nej	Nej	Nej	Innegård	7,8	Vardagsrum
92	Nej	Nej	Nej	Innegård	7,8	Vardagsrum
93	Nej	Nej	Ja	Vatten och g...	12,0	Vardagsrum
94	Nej	Nej	Ja	Vatten	6,0	Vardagsrum
95	Nej	Nej	Ja	Vatten	12,0	Vardagsrum
96	Nej	Nej	Ja	Vatten	12,0	Vardagsrum
97	Nej	Nej	Ja	Vatten	12,0	Vardagsrum
98	Nej	Nej	Ja	Vatten	12,0	Matsal
99	Nej	Nej	Ja	Vatten	12,0	Matsal
100	Nej	Nej	Ja	Vatten	12,0	Matsal
101	Nej	Nej	Ja	?	?	?
102	Nej	Nej	Ja	?	?	?
103	.	.	.	?	?	?
104	.	.	.	?	?	?
105	Nej	Nej	Ja	?	?	?

	Balk1Inglasad	Balk2	Balk2Utsikt	Balk2Storlek	Balk2Area
71	Nej	99	99	99,0	99
72	Nej	99	99	99,0	99
73	Nej	99	99	99,0	99
74	Nej	99	99	99,0	99
75	Nej	Ja	Inget särskilt	3,0	Sovrum
76	Nej	99	99	99,0	99
77	Nej	99	99	99,0	99
78	Nej	99	99	99,0	99
79	Nej	Ja	Inget särskilt	3,0	Sovrum
80	Nej	99	99	99,0	99
81	Nej	99	99	99,0	99
82	Nej	Ja	Inget särskilt	3,0	Sovrum
83	Nej	99	99	99,0	99
84	Nej	Ja	Inget särskilt	3,0	Sovrum
85	Nej	99	99	99,0	99
86	Nej	99	99	99,0	99
87	Nej	99	99	99,0	99
88	Nej	99	99	99,0	99
89	Nej	99	99	99,0	99
90	Nej	99	99	99,0	99
91	Nej	99	99	99,0	99
92	Nej	99	99	99,0	99
93	Nej	99	99	99,0	99
94	Nej	99	99	99,0	99
95	Nej	99	99	99,0	99
96	Nej	99	99	99,0	99
97	Nej	99	99	99,0	99
98	Nej	99	99	99,0	99
99	Nej	99	99	99,0	99
100	Nej	99	99	99,0	99
101	Nej	99	99	99,0	99
102	Nej	99	99	99,0	99
103	.	.	.	.	.
104	.	.	.	.	.
105	Nej	99	99	99,0	99

	Balk2Inglasad
71	99
72	99
73	99
74	99
75	Nej
76	99
77	99
78	99
79	Nej
80	99
81	99
82	Nej
83	99
84	Nej
85	99
86	99
87	99
88	99
89	99
90	99
91	99
92	99
93	99
94	99
95	99
96	99
97	99
98	99
99	99
100	99
101	99
102	99
103	.
104	.
105	99

	Kommungeografiskdel	Fastighetsnr	Gatunamn	Hus
106	Sannegården	28:11	Nimbusgatan	1
107	Sannegården	28:11	Nimbusgatan	1
108	Sannegården	28:11	Nimbusgatan	1
109	Sannegården	28:11	Nimbusgatan	1
110	Sannegården	28:11	Nimbusgatan	1
111	Sannegården	28:11	Nimbusgatan	1
112	Sannegården	28:11	Nimbusgatan	1
113	Sannegården	28:11	Nimbusgatan	1
114	Sannegården	28:11	Nimbusgatan	1
115	Sannegården	28:11	Nimbusgatan	1
116	Sannegården	28:11	Nimbusgatan	1
117	Sannegården	28:11	Nimbusgatan	3
118	Sannegården	28:11	Nimbusgatan	3
119	Sannegården	28:11	Nimbusgatan	3
120	Sannegården	28:11	Nimbusgatan	3
121	Sannegården	28:11	Nimbusgatan	3
122	Sannegården	28:11	Nimbusgatan	3
123	Sannegården	28:11	Nimbusgatan	3
124	Sannegården	28:11	Nimbusgatan	3
125	Sannegården	28:11	Nimbusgatan	3
126	Sannegården	28:11	Nimbusgatan	3
127	Sannegården	28:11	Nimbusgatan	3
128	Sannegården	28:11	Nimbusgatan	3
129	Sannegården	28:11	Nimbusgatan	3
130	Sannegården	28:11	Nimbusgatan	3
131	Sannegården	28:11	Nimbusgatan	3
132	Sannegården	28:11	Mimergatan	4
133	Sannegården	28:11	Mimergatan	4
134	Sannegården	28:11	Mimergatan	4
135	Sannegården	28:11	Mimergatan	4
136	Sannegården	28:11	Mimergatan	4
137	Sannegården	28:11	Mimergatan	4
138	Sannegården	28:11	Mimergatan	4
139	Sannegården	28:11	Mimergatan	4
140	Sannegården	28:11	Mimergatan	4

	Förvaltare	Arkitekt	Datum	Aritningar	Cyckelrum
106		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
107		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
108		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
109		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
110		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
111		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
112		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
113		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
114		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
115		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
116		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
117		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
118		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
119		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
120		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
121		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
122		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
123		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
124		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
125		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
126		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
127		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
128		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
129		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
130		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
131		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
132		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
133		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
134		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
135		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
136		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
137		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
138		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
139		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
140		Arkitekturkom...	950531	4	Ja

	Vatten	Trafik	MaxdB	ÖppenMötesplats	Hiss	Tvättstuga
106	.	.	49,0	.	Ja	Nej
107	.	.	49,0	.	Ja	Nej
108	.	.	49,0	.	Ja	Nej
109	.	.	49,0	.	Ja	Nej
110	.	.	49,0	.	Ja	Nej
111	.	.	49,0	.	Ja	Nej
112	.	.	49,0	.	Ja	Nej
113	.	.	49,0	.	Ja	Nej
114	.	.	49,0	.	Ja	Nej
115	.	.	49,0	.	Ja	Nej
116	.	.	49,0	.	Ja	Nej
117	.	.	49,0	.	Ja	Nej
118	.	.	39,0	.	Ja	Nej
119	.	.	49,0	.	Ja	Nej
120	.	.	49,0	.	Ja	Nej
121	.	?	?	?	?	?
122	.	?	?	?	?	?
123	.	?	?	?	?	?
124	.	?	?	?	?	?
125	.	?	?	?	?	Nej
126	.	.	49,0	.	Ja	Nej
127	.	.	39,0	.	Ja	Nej
128	.	.	49,0	.	Ja	Nej
129	.	.	49,0	.	Ja	Nej
130	.	.	49,0	.	Ja	Nej
131	.	.	49,0	.	Ja	Nej
132	.	.	42,0	.	Ja	Nej
133	.	.	49,0	.	Ja	Nej
134	.	.	48,0	.	Ja	Nej
135	.	.	49,0	.	Ja	Nej
136	.	.	42,0	.	Ja	Nej
137	.	.	48,0	.	Ja	Nej
138	.	.	49,0	.	Ja	Nej
139	.	.	42,0	.	Ja	Nej
140	.	.	48,0	.	Ja	Nej

	lägenhetsförråd	Parkering	Plan	Lägenhetsnr	Höjd	Storlek
106	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1102	16,100	1
107	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1103	16,100	3
108	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1201	18,800	3
109	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1202	18,800	1
110	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1203	18,800	3
111	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1301	21,500	3
112	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1302	21,500	1
113	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1303	21,500	3
114	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1401	24,200	3
115	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1402	24,200	1
116	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1403	24,200	3
117	Bottenplan	Bottenplansparkering	1,0	1001	13,400	2
118	Bottenplan	Bottenplansparkering	1,0	1002	13,400	3
119	Bottenplan	Bottenplansparkering	1,0	1003	13,400	2
120	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1101	16,100	3
121	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1102	16,100	2
122	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1103	16,100	2
123	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1201	18,800	3
124	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1202	18,800	2
125	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1203	18,800	2
126	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1301	21,500	3
127	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1302	21,500	2
128	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1303	21,500	2
129	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1401	24,200	4
130	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1402	24,200	2
131	Bottenplan	Bottenplansparkering	6,0	1501	26,900	4
132	Bottenplan	Bottenplansparkering	1,0	1001	13,400	3
133	Bottenplan	Bottenplansparkering	1,0	1003	13,400	2
134	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1101	16,100	2
135	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1102	16,100	2
136	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1103	16,100	3
137	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1201	18,800	2
138	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1202	18,800	2
139	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1203	18,800	3
140	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1301	21,500	2



	Area	Vädersträck	VK	Egettvätt	ÖppenSpis	Franskbalkong
106	45,5	Väst	Halv	Ja	Nej	Nej
107	58,5	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Ja
108	68,5	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Ja
109	45,5	Väst	Halv	Ja	Nej	Nej
110	58,5	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Ja
111	68,5	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Ja
112	45,5	Väst	Halv	Ja	Nej	Nej
113	58,5	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Ja
114	68,5	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Ja
115	45,5	Väst	Halv	Ja	Nej	Nej
116	58,5	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Ja
117	50,5	Sydöst	Halv	Ja	Nej	.
118	66,6	Sydväst	Helt	Ja	Nej	.
119	54,5	VästÖst	Öppen	Ja	Nej	.
120	66,6	Sydväst	Halv	Ja	Nej	Nej
121	60,5	VästÖst	Helt	Ja	Nej	Ja
122	54,5	Sydöst	Halv	Ja	Nej	Nej
123	66,6	Sydväst	Halv	Ja	Nej	Nej
124	60,5	VästÖst	Helt	Ja	Nej	Ja
125	54,5	Sydöst	Halv	Ja	Nej	Nej
126	66,6	Sydväst	Halv	Ja	Nej	Nej
127	60,5	VästÖst	Helt	Ja	Nej	Ja
128	54,5	Sydöst	Halv	Ja	Nej	Nej
129	61,0	VästSydÖst	Öppen	Ja	Nej	Nej
130	54,5	VästÖst	Helt	Ja	Nej	Ja
131	128,0	VästSydÖst	Öppen	Ja	Nej	Nej
132	62,8	Sydöst	Halv	Ja	Nej	.
133	50,5	VästÖst	Helt	Ja	Nej	.
134	60,5	Sydväst	Halv	Ja	Nej	Nej
135	55,0	VästÖst	Helt	Ja	Nej	Ja
136	69,9	Sydöst	Halv	Ja	Nej	Nej
137	60,5	Sydväst	Halv	Ja	Nej	Nej
138	55,0	VästÖst	Helt	Ja	Nej	Ja
139	69,9	Sydöst	Halv	Ja	Nej	Nej
140	60,5	Sydväst	Halv	Ja	Nej	Nej

	Terass	Uteplats	Balk1	Balk1Utsikt	Balk1Storlek	Balk1Area
106	Nej	Nej	Ja	Innegård	2,8	Vardagsrum
107	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,6	Vardagsrum
108	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,6	Vardagsrum
109	Nej	Nej	Ja	Innegård	2,8	Vardagsrum
110	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,6	Vardagsrum
111	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,6	Vardagsrum
112	Nej	Nej	Ja	Innegård	2,8	Vardagsrum
113	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,6	Vardagsrum
114	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,6	Vardagsrum
115	Nej	Nej	Ja	Innegård	2,8	Vardagsrum
116	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,6	Vardagsrum
117	.	.	.	.	.	.
118	.	.	.	.	.	.
119	.	.	.	.	.	.
120	Nej	Nej	Ja	Vatten	5,6	Vardagsrum
121	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
122	Nej	Nej	Ja	Vatten	5,6	Vardagsrum
123	Nej	Nej	Ja	Vatten	5,6	Vardagsrum
124	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
125	Nej	Nej	Ja	Vatten	5,6	Vardagsrum
126	Nej	Nej	Ja	Vatten	5,6	Vardagsrum
127	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
128	Nej	Nej	Ja	Vatten	5,6	Vardagsrum
129	Nej	Nej	Ja	Vatten	5,6	Vardagsrum
130	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
131	Nej	Nej	Ja	Vatten	5,6	Vardagsrum
132	.	.	.	.	.	.
133	.	.	.	.	.	.
134	Nej	Nej	Ja	Vatten	5,6	Vardagsrum
135	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
136	Nej	Nej	Ja	Vatten	5,6	Vardagsrum
137	Nej	Nej	Ja	Vatten	5,6	Vardagsrum
138	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
139	Nej	Nej	Ja	Vatten	5,6	Vardagsrum
140	Nej	Nej	Ja	Vatten	5,6	Vardagsrum

	Balk1Inglasad	Balk2	Balk2Utsikt	Balk2Storlek	Balk2Area
106	Nej	99	99	99,0	99
107	Nej	99	99	99,0	99
108	Nej	99	99	99,0	99
109	Nej	99	99	99,0	99
110	Nej	99	99	99,0	99
111	Nej	99	99	99,0	99
112	Nej	99	99	99,0	99
113	Nej	99	99	99,0	99
114	Nej	99	99	99,0	99
115	Nej	99	99	99,0	99
116	Nej	99	99	99,0	99
117	.	.	.	.	.
118	.	.	.	.	.
119	.	.	.	.	.
120	Nej	99	99	99,0	99
121	Nej	99	99	99,0	99
122	Nej	99	99	99,0	99
123	Nej	99	99	99,0	99
124	Nej	99	99	99,0	99
125	Nej	99	99	99,0	99
126	Nej	99	99	99,0	99
127	Nej	99	99	99,0	99
128	Nej	99	99	99,0	99
129	Nej	Ja	Vatten	5,6	Sovrum
130	Nej	99	99	99,0	99
131	Nej	Ja	Vatten	5,6	Sovrum
132	.	.	.	.	.
133	.	.	.	.	.
134	Nej	99	99	99,0	99
135	Nej	99	99	99,0	99
136	Nej	99	99	99,0	99
137	Nej	99	99	99,0	99
138	Nej	99	99	99,0	99
139	Nej	99	99	99,0	99
140	Nej	99	99	99,0	99

	Balk2Inglasad
106	99
107	99
108	99
109	99
110	99
111	99
112	99
113	99
114	99
115	99
116	99
117	.
118	.
119	.
120	99
121	99
122	99
123	99
124	99
125	99
126	99
127	99
128	99
129	Nej
130	99
131	Nej
132	.
133	.
134	99
135	99
136	99
137	99
138	99
139	99
140	99

	Kommungeografiskdel	Fastighetsnr	Gatunamn	Hus
141	Sannegården	28:11	Mimergatan	4
142	Sannegården	28:11	Mimergatan	4
143	Sannegården	28:11	Mimergatan	4
144	Sannegården	28:11	Mimergatan	4
145	Sannegården	28:11	Mimergatan	4
146	Sannegården	28:11	Mimergatan	2
147	Sannegården	28:11	Mimergatan	2
148	Sannegården	28:11	Mimergatan	2
149	Sannegården	28:11	Mimergatan	2
150	Sannegården	28:11	Mimergatan	2
151	Sannegården	28:11	Mimergatan	2
152	Sannegården	28:11	Mimergatan	2
153	Sannegården	28:11	Mimergatan	2
154	Sannegården	28:11	Mimergatan	2
155	Sannegården	28:11	Mimergatan	2
156	Sannegården	28:11	Mimergatan	2
157	Sannegården	28:11	Mimergatan	2
158	Sannegården	28:11	Mimergatan	2
159	Sannegården	28:11	Mimergatan	2
160	Sannegården	28:11	Östra eriksbergsg...	82
161		??	?	?
162		??	?	?
163		??	?	?
164		??	?	?
165		??	?	?
166		??	?	?
167		??	?	?
168		??	?	?
169		??	?	?
170		??	?	?
171		??	?	?
172		??	?	?
173		??	?	?
174		??	?	?
175		??	?	?

	Förvaltare	Arkitekt	Datum	Aritningar	Cyckelrum
141		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
142		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
143		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
144		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
145		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
146		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
147		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
148		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
149		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
150		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
151		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
152		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
153		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
154		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
155		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
156		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
157		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
158		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
159		Arkitekturkom...	950531	4	Ja
160		Arkitekturkom...	950531	5	Ja
161		Arkitekturkom...	950531	5	Ja
162		Arkitekturkom...	950531	5	Ja
163		Arkitekturkom...	950531	5	Ja
164		Arkitekturkom...	950531	5	Ja
165		Arkitekturkom...	950531	5	Ja
166		Arkitekturkom...	950531	6	Ja
167		Arkitekturkom...	950531	6	Ja
168		Arkitekturkom...	950531	7	Ja
169		Arkitekturkom...	950531	7	Ja
170		Arkitekturkom...	950531	8	Ja
171		Arkitekturkom...	950531	8	Ja
172		Arkitekturkom...	950531	2	Ja
173		Arkitekturkom...	950531	2	Ja
174		Arkitekturkom...	950531	3	Ja
175		Arkitekturkom...	950531	3	Ja

	Vatten	Trafik	MaxdB	ÖppenMötesplats	Hiss	Tvättstuga
141	.	.	49,0	.	Ja	Nej
142	.	.	42,0	.	Ja	Nej
143	.	.	49,0	.	Ja	Nej
144	.	.	48,0	.	Ja	Nej
145	.	.	48,0	.	Ja	Nej
146	.	.	37,0	.	Ja	Nej
147	.	.	50,0	.	Ja	Nej
148	.	.	50,0	.	Ja	Nej
149	.	.	37,0	.	Ja	Nej
150	.	.	50,0	.	Ja	Nej
151	.	.	50,0	.	Ja	Nej
152	.	.	37,0	.	Ja	Nej
153	.	.	50,0	.	Ja	Nej
154	.	.	50,0	.	Ja	Nej
155	.	.	37,0	.	Ja	Nej
156	.	.	50,0	.	Ja	Nej
157	.	.	50,0	.	Ja	Nej
158	.	.	37,0	.	Ja	Nej
159	.	.	50,0	.	Ja	Nej
160	.	.	50,0	.	Ja	Nej
161	.	?	?	?	?	?
162	.	?	?	?	?	?
163	.	?	?	?	?	?
164	.	?	?	?	?	?
165	.	?	?	?	?	?
166	.	?	?	?	?	?
167	.	?	?	?	?	?
168	.	?	?	?	?	?
169	.	?	?	?	?	?
170	.	?	?	?	?	?
171	.	?	?	?	?	?
172	.	?	?	?	?	?
173	.	?	?	?	?	?
174	.	?	?	?	?	?
175	.	?	?	?	?	?

	lägenhetsförråd	Parkering	Plan	Lägenhetsnr	Höjd	Storlek
141	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1302	21,500	2
142	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1303	21,500	3
143	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1401	24,200	2
144	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1401	24,200	4
145	Bottenplan	Bottenplansparkering	6,0	1501	26,900	4
146	Bottenplan	Bottenplansparkering	1,0	1001	13,400	1
147	Bottenplan	Bottenplansparkering	1,0	1002	13,400	3
148	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1101	16,100	3
149	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1102	16,100	1
150	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1103	16,100	3
151	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1201	18,800	3
152	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1202	18,800	1
153	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1203	18,800	3
154	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1301	21,500	3
155	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1302	21,500	1
156	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1303	21,500	3
157	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1401	24,200	3
158	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1402	24,200	1
159	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1403	24,200	3
160	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1101	16,100	3
161	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1102	16,100	?
162	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1201	18,800	?
163	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1202	18,800	?
164	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1301	21,500	?
165	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1302	21,500	?
166	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1401	24,200	?
167	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1402	24,200	?
168	Bottenplan	Bottenplansparkering	6,0	1501	26,900	?
169	Bottenplan	Bottenplansparkering	6,0	1502	26,900	?
170	Bottenplan	Bottenplansparkering	7,0	1601	29,600	?
171	Bottenplan	Bottenplansparkering	7,0	1602	29,600	?
172	Bottenplan	Bottenplansparkering	1,0	1001	13,400	?
173	Bottenplan	Bottenplansparkering	1,0	1002	13,400	?
174	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1101	16,100	?
175	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1102	16,100	?



	Area	Vädersträck	VK	Egettvätt	ÖppenSpis	Franskbalkong
141	55,0	VästÖst	Helt	Ja	Nej	Ja
142	69,5	Sydöst	Halv	Ja	Nej	Nej
143	55,0	VästÖst	Helt	Ja	Nej	Ja
144	128,8	VästSydÖst	Öppen	Ja	Nej	Nej
145	128,8	VästSydÖst	Öppen	Ja	Nej	Nej
146	35,3	Öst	Halv	Ja	Nej	.
147	69,5	VästÖst	Halv	Ja	Nej	.
148	68,4	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Ja
149	35,3	Öst	Halv	Ja	Nej	Nej
150	69,5	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Ja
151	68,4	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Ja
152	35,3	Öst	Halv	Ja	Nej	Nej
153	69,5	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Ja
154	68,4	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Ja
155	35,3	Öst	Halv	Ja	Nej	Nej
156	69,5	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Ja
157	68,4	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Ja
158	35,3	Öst	Halv	Ja	Nej	Nej
159	69,5	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Ja
160	64,5	Nordöst	Öppen	Ja	Nej	Nej
161	64,5	Nordsyd	Öppen	Ja	Nej	Nej
162	64,5	Nordöst	Öppen	Ja	Nej	Nej
163	64,5	Nordsyd	Öppen	Ja	Nej	Nej
164	64,5	Nordöst	Öppen	Ja	Nej	Nej
165	64,5	Nordsyd	Öppen	Ja	Nej	Nej
166	64,5	Nordöst	Öppen	Ja	Nej	Nej
167	64,5	Nordsyd	Öppen	Ja	Nej	Nej
168	64,5	Nordöst	Öppen	Ja	Nej	Nej
169	64,5	Nordsyd	Öppen	Ja	Nej	Nej
170	64,5	Nordöst	Öppen	Ja	Nej	Nej
171	64,5	Nordsyd	Öppen	Ja	Nej	Nej
172	53,6	Nordsyd	Halv	Ja	Nej	.
173	53,6	Nordsyd	Halv	Ja	Nej	.
174	84,3	Nordsyd	Halv	Ja	Nej	Nej
175	33,5	Syd	Öppen	Nej	Nej	Nej

	Terass	Uteplats	Balk1	Balk1Utsikt	Balk1Storlek	Balk1Area
141	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
142	Nej	Nej	Ja	Vatten	5,6	Vardagsrum
143	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
144	Nej	Nej	Ja	Vatten	5,6	Vardagsrum
145	Nej	Nej	Ja	Vatten	5,6	Vardagsrum
146	.	.	.	.	.	.
147	.	.	.	.	.	.
148	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
149	Nej	Nej	Ja	Innegård	2,7	Vardagsrum
150	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
151	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
152	Nej	Nej	Ja	Innegård	2,7	Vardagsrum
153	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
154	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
155	Nej	Nej	Ja	Innegård	2,7	Vardagsrum
156	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
157	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
158	Nej	Nej	Ja	Innegård	2,7	Vardagsrum
159	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
160	Nej	Nej	Ja	Inget särskilt	5,5	Vardagsrum
161	Nej	Nej	Ja	?	?	?
162	Nej	Nej	Ja	?	?	?
163	Nej	Nej	Ja	?	?	?
164	Nej	Nej	Ja	?	?	?
165	Nej	Nej	Ja	?	?	?
166	Nej	Nej	Ja	?	?	?
167	Nej	Nej	Ja	?	?	?
168	Nej	Nej	Ja	?	?	?
169	Nej	Nej	Ja	?	?	?
170	Nej	Nej	Ja	?	?	?
171	Nej	Nej	Ja	?	?	?
172	.	.	.	?	?	?
173	.	.	.	?	?	?
174	Nej	Nej	Ja	?	?	?
175	Nej	Nej	Ja	?	?	?

	Balk1Inglasad	Balk2	Balk2Utsikt	Balk2Storlek	Balk2Area
141	Nej	99	99	99,0	99
142	Nej	99	99	99,0	99
143	Nej	99	99	99,0	99
144	Nej	Ja	Vatten	5,6	Sovrum
145	Nej	Ja	Vatten	5,6	Sovrum
146	.	.	.	.	.
147	.	.	.	.	.
148	Nej	99	99	99,0	99
149	Nej	99	99	99,0	99
150	Nej	99	99	99,0	99
151	Nej	99	99	99,0	99
152	Nej	99	99	99,0	99
153	Nej	99	99	99,0	99
154	Nej	99	99	99,0	99
155	Nej	99	99	99,0	99
156	Nej	99	99	99,0	99
157	Nej	99	99	99,0	99
158	Nej	99	99	99,0	99
159	Nej	99	99	99,0	99
160	Nej	99	99	99,0	99
161	Nej	99	99	99,0	99
162	Nej	99	99	99,0	99
163	Nej	99	99	99,0	99
164	Nej	99	99	99,0	99
165	Nej	99	99	99,0	99
166	Nej	99	99	99,0	99
167	Nej	99	99	99,0	99
168	Nej	99	99	99,0	99
169	Nej	99	99	99,0	99
170	Nej	99	99	99,0	99
171	Nej	99	99	99,0	99
172	.	.	.	.	.
173	.	.	.	.	.
174	Nej	99	99	99,0	99
175	Nej	99	99	99,0	99

	Balk2Inglasad
141	99
142	99
143	99
144	Nej
145	Nej
146	.
147	.
148	99
149	99
150	99
151	99
152	99
153	99
154	99
155	99
156	99
157	99
158	99
159	99
160	99
161	99
162	99
163	99
164	99
165	99
166	99
167	99
168	99
169	99
170	99
171	99
172	.
173	.
174	99
175	99

	Kommungeografiskdel	Fastighetsnr	Gatunamn	Hus
176	Sannegården	28:11	Östra eriksbergsg...	84
177	Sannegården	28:11	Östra eriksbergsg...	84
178	Sannegården	28:11	Östra eriksbergsg...	84
179	Sannegården	28:11	Östra eriksbergsg...	84
180	Sannegården	28:11	Östra eriksbergsg...	84
181	Sannegården	28:11	Östra eriksbergsg...	84
182	Sannegården	28:11	Östra eriksbergsg...	84
183	Sannegården	28:11	Östra eriksbergsg...	84
184	Sannegården	28:11	Östra eriksbergsg...	84
185	Sannegården	28:11	Östra eriksbergsg...	84
186	Sannegården	28:11	Östra eriksbergsg...	84
187	Sannegården	28:11	Östra eriksbergsg...	84
188	Sannegården	28:11	Östra eriksbergsg...	84
189	Sannegården	28:11	Östra eriksbergsg...	84
190	Sannegården	28:11	Östra eriksbergsg...	82
191	Sannegården	28:11	Östra eriksbergsg...	82
192	Sannegården	28:11	Östra eriksbergsg...	82
193	Sannegården	28:11	Östra eriksbergsg...	82
194	Sannegården	28:11	Östra eriksbergsg...	82
195	Sannegården	28:11	Östra eriksbergsg...	82
196	Sannegården	28:11	Östra eriksbergsg...	82
197	Sannegården	28:11	Östra eriksbergsg...	82
198	Sannegården	28:11	Östra eriksbergsg...	82
199	Sannegården	28:11	Östra eriksbergsg...	82
200	Sannegården	28:11	Östra eriksbergsg...	82
201	??		?	?
202	??		?	?
203	??		?	?
204	??		?	?
205	??		?	?
206	??		?	?
207	??		?	?
208	??		?	?
209	??		?	?
210	??		?	?

	Förvaltare	Arkitekt	Datum	Aritningar	Cyckelrum
176	.	Arkitekturkom...	950531	3	Ja
177	.	Arkitekturkom...	950531	4	Ja
178	.	Arkitekturkom...	950531	4	Ja
179	.	Arkitekturkom...	950531	4	Ja
180	.	Arkitekturkom...	950531	5	Ja
181	.	Arkitekturkom...	950531	5	Ja
182	.	Arkitekturkom...	950531	5	Ja
183	.	Arkitekturkom...	950531	6	Ja
184	.	Arkitekturkom...	950531	6	Ja
185	.	Arkitekturkom...	950531	6	Ja
186	.	Arkitekturkom...	950531	7	Ja
187	.	Arkitekturkom...	950531	7	Ja
188	.	Arkitekturkom...	950531	8	Ja
189	.	Arkitekturkom...	950531	8	Ja
190	.	Arkitekturkom...	950531	3	Ja
191	.	Arkitekturkom...	950531	3	Ja
192	.	Arkitekturkom...	950531	4	Ja
193	.	Arkitekturkom...	950531	4	Ja
194	.	Arkitekturkom...	950531	5	Ja
195	.	Arkitekturkom...	950531	5	Ja
196	.	Arkitekturkom...	950531	6	Ja
197	.	Arkitekturkom...	950531	6	Ja
198	.	Arkitekturkom...	950531	7	Ja
199	.	Arkitekturkom...	950531	7	Ja
200	.	Arkitekturkom...	950531	8	Ja
201	.	Arkitekturkom...	950531	8	Ja
202	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
203	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
204	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
205	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
206	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
207	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
208	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
209	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
210	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja

	Vatten	Trafik	MaxdB	ÖppenMötesplats	Hiss	Tvättstuga
176	.	.	55,0	.	Ja	Nej
177	.	.	55,0	.	Ja	Nej
178	.	.	55,0	.	Ja	Nej
179	.	.	55,0	.	Ja	Nej
180	.	.	55,0	.	Ja	Nej
181	.	.	55,0	.	Ja	Nej
182	.	.	55,0	.	Ja	Nej
183	.	.	55,0	.	Ja	Nej
184	.	.	55,0	.	Ja	Nej
185	.	.	55,0	.	Ja	Nej
186	.	.	55,0	.	Ja	Nej
187	.	.	55,0	.	Ja	Nej
188	.	.	55,0	.	Ja	Nej
189	.	.	55,0	.	Ja	Nej
190	.	.	59,0	.	Ja	Ja
191	.	.	58,0	.	Ja	Ja
192	.	.	59,0	.	Ja	Ja
193	.	.	58,0	.	Ja	Ja
194	.	.	59,0	.	Ja	Ja
195	.	.	58,0	.	Ja	Ja
196	.	.	59,0	.	Ja	Ja
197	.	.	58,0	.	Ja	Ja
198	.	.	59,0	.	Ja	Ja
199	.	.	58,0	.	Ja	Ja
200	.	.	59,0	.	Ja	Ja
201	.	?	?	?	?	?
202	.	?	?	?	?	?
203	.	?	?	?	?	?
204	.	?	?	?	?	?
205	.	?	?	?	?	?
206	.	?	?	?	?	?
207	.	?	?	?	?	?
208	.	?	?	?	?	?
209	.	?	?	?	?	?
210	.	?	?	?	?	?

	lägenhetsförråd	Parkering	Plan	Lägenhetsnr	Höjd	Storlek
176	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1103	16,100	4
177	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1201	18,800	4
178	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1202	18,800	1
179	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1203	18,800	4
180	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1301	21,500	4
181	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1302	21,500	1
182	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1303	21,500	4
183	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1401	24,200	4
184	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1402	24,200	1
185	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1403	24,200	4
186	Bottenplan	Bottenplansparkering	6,0	1501	26,900	4
187	Bottenplan	Bottenplansparkering	6,0	1502	26,900	4
188	Bottenplan	Bottenplansparkering	7,0	1601	29,600	4
189	Bottenplan	Bottenplansparkering	7,0	1602	29,600	4
190	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1101	16,100	3
191	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1102	16,100	3
192	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1201	18,800	3
193	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1202	18,800	3
194	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1301	21,500	3
195	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1301	21,500	3
196	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1401	24,200	3
197	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1401	24,200	3
198	Bottenplan	Bottenplansparkering	6,0	1501	26,900	3
199	Bottenplan	Bottenplansparkering	6,0	1501	26,900	3
200	Bottenplan	Bottenplansparkering	7,0	1601	29,600	3
201	Bottenplan	Bottenplansparkering	7,0	1601	29,600	?
202	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1101	13,500	?
203	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1102	13,500	?
204	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1201	.	?
205	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1202	.	?
206	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1301	.	?
207	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1302	.	?
208	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1303	.	?
209	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1401	.	?
210	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1402	.	?



	Area	Vädersträck	VK	Egettvätt	ÖppenSpis	Franskbalkong
176	84,3	Nordsyd	Halv	Ja	Nej	Nej
177	84,3	Nordsyd	Halv	Ja	Nej	Nej
178	33,5	Syd	Öppen	Nej	Nej	Nej
179	84,3	Nordsyd	Halv	Ja	Nej	Nej
180	84,3	Nordsyd	Halv	Ja	Nej	Nej
181	33,5	Syd	Öppen	Nej	Nej	Nej
182	84,3	Nordsyd	Halv	Ja	Nej	Nej
183	84,3	Nordsyd	Halv	Ja	Nej	Nej
184	33,5	Syd	Öppen	Nej	Nej	Nej
185	84,3	Nordsyd	Halv	Ja	Nej	Nej
186	60,8	Nordsyd	Halv	Ja	Nej	Nej
187	60,8	Nordsyd	Halv	Ja	Nej	Nej
188	60,8	Nordsyd	Halv	Ja	Nej	Nej
189	60,8	Nordsyd	Halv	Ja	Nej	Nej
190	64,6	Nordsyd	Öppen	Ja	Nej	Nej
191	64,6	Nordsyd	Öppen	Ja	Nej	Nej
192	64,6	Nordsyd	Öppen	Ja	Nej	Nej
193	64,6	Nordsyd	Öppen	Ja	Nej	Nej
194	64,6	Nordsyd	Öppen	Ja	Nej	Nej
195	64,6	Nordsyd	Öppen	Ja	Nej	Nej
196	64,6	Nordsyd	Öppen	Ja	Nej	Nej
197	64,6	Nordsyd	Öppen	Ja	Nej	Nej
198	64,6	Nordsyd	Öppen	Ja	Nej	Nej
199	64,6	Nordsyd	Öppen	Ja	Nej	Nej
200	64,6	Nordsyd	Öppen	Ja	Nej	Nej
201	64,6	Nordsyd	Halv	Ja	Nej	Nej
202	52,2	Sydöst	Halv	Ja	Nej	Nej
203	60,0	Sydväst	Halv	Ja	Nej	Nej
204	67,8	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
205	113,0	VästSydÖst	Helt	Ja	Nej	Nej
206	.	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
207	52,2	Sydöst	Halv	Ja	Nej	Nej
208	60,0	Sydväst	Halv	Ja	Nej	Nej
209	.	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
210	52,2	Sydöst	Halv	Ja	Nej	Nej

	Terass	Uteplats	Balk1	Balk1Utsikt	Balk1Storlek	Balk1Area
176	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
177	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
178	Nej	Nej	Ja	Innegård	2,5	Vardagsrum
179	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
180	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
181	Nej	Nej	Ja	Innegård	2,5	Vardagsrum
182	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
183	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
184	Nej	Nej	Ja	Innegård	2,5	Vardagsrum
185	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
186	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
187	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
188	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
189	Nej	Nej	Ja	Innegård	4,5	Vardagsrum
190	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,5	Vardagsrum
191	Nej	Nej	Ja	Inget särskilt	5,4	Vardagsrum
192	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,5	Vardagsrum
193	Nej	Nej	Ja	Inget särskilt	5,4	Vardagsrum
194	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,5	Vardagsrum
195	Nej	Nej	Ja	Inget särskilt	5,4	Vardagsrum
196	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,5	Vardagsrum
197	Nej	Nej	Ja	Inget särskilt	5,4	Vardagsrum
198	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,5	Vardagsrum
199	Nej	Nej	Ja	Inget särskilt	5,4	Vardagsrum
200	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,5	Vardagsrum
201	Nej	Nej	Ja	?	?	?
202	Nej	Nej	Ja	?	?	?
203	Nej	Nej	Ja	?	?	?
204	Nej	Nej	Ja	?	?	?
205	Nej	Nej	Ja	?	?	?
206	Nej	Nej	Ja	?	?	?
207	Nej	Nej	Ja	?	?	?
208	Nej	Nej	Ja	?	?	?
209	Nej	Nej	Ja	?	?	?
210	Nej	Nej	Ja	?	?	?

	Balk1Inglasad	Balk2	Balk2Utsikt	Balk2Storlek	Balk2Area
176	Nej	99	99	99,0	99
177	Nej	99	99	99,0	99
178	Nej	99	99	99,0	99
179	Nej	99	99	99,0	99
180	Nej	99	99	99,0	99
181	Nej	99	99	99,0	99
182	Nej	99	99	99,0	99
183	Nej	99	99	99,0	99
184	Nej	99	99	99,0	99
185	Nej	99	99	99,0	99
186	Nej	99	99	99,0	99
187	Nej	99	99	99,0	99
188	Nej	99	99	99,0	99
189	Nej	99	99	99,0	99
190	Nej	99	99	99,0	99
191	Nej	99	99	99,0	99
192	Nej	99	99	99,0	99
193	Nej	99	99	99,0	99
194	Nej	99	99	99,0	99
195	Nej	99	99	99,0	99
196	Nej	99	99	99,0	99
197	Nej	99	99	99,0	99
198	Nej	99	99	99,0	99
199	Nej	99	99	99,0	99
200	Nej	99	99	99,0	99
201	Nej	99	99	99,0	99
202	Nej	99	99	99,0	99
203	Nej	99	99	99,0	99
204	Nej	99	99	99,0	99
205	Nej	99	99	99,0	99
206	Nej	99	99	99,0	99
207	Nej	99	99	99,0	99
208	Nej	99	99	99,0	99
209	Nej	99	99	99,0	99
210	Nej	99	99	99,0	99

	Balk2Inglasad
176	99
177	99
178	99
179	99
180	99
181	99
182	99
183	99
184	99
185	99
186	99
187	99
188	99
189	99
190	99
191	99
192	99
193	99
194	99
195	99
196	99
197	99
198	99
199	99
200	99
201	99
202	99
203	99
204	99
205	99
206	99
207	99
208	99
209	99
210	99

	Kommungeografiskdel	Fastighetsnr	Gatunamn	Hus
211	Sannegården	28:12	Skeppspromenaden	5
212	Sannegården	28:12	Skeppspromenaden	5
213	Sannegården	28:12	Skeppspromenaden	5
214	Sannegården	28:12	Skeppspromenaden	5
215	Sannegården	28:12	Skeppspromenaden	5
216	Sannegården	28:12	Skeppspromenaden	5
217	Sannegården	28:12	Skeppspromenaden	3
218	Sannegården	28:12	Skeppspromenaden	3
219	Sannegården	28:12	Skeppspromenaden	3
220	Sannegården	28:12	Skeppspromenaden	3
221		??	?	?
222		??	?	?
223		??	?	?
224		??	?	?
225		??	?	?
226		??	?	?
227		??	?	?
228		??	?	?
229		??	?	?
230		??	?	?
231		??	?	?
232		??	?	?
233		??	?	?
234		??	?	?
235		??	?	?
236		??	?	?
237		??	?	?
238		??	?	?
239		??	Skeppspromenaden	1
240	Sannegården	28:12	Skeppspromenaden	1
241		??	?	?
242		??	?	?
243		??	?	?
244		??	?	?
245		??	?	?

	Förvaltare	Arkitekt	Datum	Aritningar	Cyckelrum
211	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
212	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
213	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
214	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
215	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
216	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
217	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
218	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
219	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
220	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
221	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
222	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
223	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
224	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
225	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
226	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
227	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
228	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
229	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
230	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
231	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
232	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
233	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
234	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
235	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
236	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
237	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
238	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
239	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
240	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
241	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
242	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
243	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
244	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
245	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja

	Vatten	Trafik	MaxdB	ÖppenMötesplats	Hiss	Tvättstuga
211	.	.	40,0	.	Ja	Nej
212	.	.	52,0	.	Ja	Nej
213	.	.	52,0	.	Ja	Nej
214	.	.	52,0	.	Ja	Nej
215	.	.	40,0	.	Ja	Nej
216	.	.	40,0	.	Ja	Nej
217	.	.	52,0	.	Ja	Nej
218	.	.	52,0	.	Ja	Nej
219	.	.	52,0	.	Ja	Nej
220	.	.	52,0	.	Ja	Nej
221	.	.	52,0	.	Ja	Nej
222	.	.	52,0	.	Ja	Nej
223	.	.	52,0	.	Ja	Nej
224	.	.	52,0	.	Ja	Nej
225	.	.	52,0	.	Ja	Nej
226	.	.	52,0	.	Ja	Nej
227	.	.	52,0	.	Ja	Nej
228	.	.	52,0	.	Ja	Nej
229	.	.	52,0	.	Ja	Nej
230	.	.	52,0	.	Ja	Nej
231	.	.	52,0	.	Ja	Nej
232	.	.	52,0	.	Ja	Nej
233	.	.	52,0	.	Ja	Nej
234	.	.	52,0	.	Ja	Nej
235	.	.	52,0	.	Ja	Nej
236	.	.	52,0	.	Ja	Nej
237	.	.	52,0	.	Ja	Nej
238	.	.	52,0	.	Ja	Nej
239	.	.	52,0	.	Ja	Nej
240	.	.	52,0	.	Ja	Nej
241	.	?	?	?	?	?
242	.	?	?	?	?	?
243	.	?	?	?	?	?
244	.	?	?	?	?	?
245	.	?	?	?	?	?

	lägenhetsförråd	Parkering	Plan	Lägenhetsnr	Höjd	Storlek
211	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1403	.	2
212	Bottenplan	Bottenplansparkering	6,0	1501	.	.
213	Bottenplan	Bottenplansparkering	6,0	1502	.	3
214	Bottenplan	Bottenplansparkering	6,0	1503	.	3
215	Bottenplan	Bottenplansparkering	7,0	1601	.	0
216	Bottenplan	Bottenplansparkering	7,0	1602	.	0
217	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1101	.	2
218	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1201	.	4
219	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1202	.	2
220	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1301	.	4
221	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1302	.	2
222	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1401	.	4
223	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1402	.	2
224	Bottenplan	Bottenplansparkering	6,0	1501	.	4
225	Bottenplan	Bottenplansparkering	6,0	1502	.	2
226	Bottenplan	Bottenplansparkering	7,0	1601	.	4
227	Bottenplan	Bottenplansparkering	7,0	1602	.	2
228	Bottenplan	Bottenplansparkering	8,0	1701	.	4
229	Bottenplan	Bottenplansparkering	8,0	1702	.	2
230	Bottenplan	Bottenplansparkering	2,0	1101	.	2
231	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1201	.	2
232	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1202	.	2
233	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1301	.	2
234	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1302	.	2
235	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1401	.	2
236	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1402	.	2
237	Bottenplan	Bottenplansparkering	6,0	1501	.	2
238	Bottenplan	Bottenplansparkering	6,0	1502	.	2
239	Bottenplan	Bottenplansparkering	7,0	1601	.	2
240	Bottenplan	Bottenplansparkering	7,0	1602	.	2
241	Bottenplan	Bottenplansparkering	8,0	1701	.	?
242	Bottenplan	Bottenplansparkering	8,0	1702	.	?
243	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1201	.	?
244	Bottenplan	Bottenplansparkering	3,0	1202	.	?
245	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1301	.	?



	Area	Vädersträck	VK	Egettvätt	ÖppenSpis	Franskbalkong
211	60,0	Sydväst	Halv	Ja	Nej	Nej
212	.	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
213	105,0	Sydöst	Öppen	Ja	Nej	Nej
214	95,5	Sydväst	Öppen	Ja	Nej	Nej
215	.	.	.	.	.	.
216	.	.	.	.	.	.
217	61,0	VästÖst	Halv	Ja	Nej	.
218	94,0	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
219	78,8	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
220	94,0	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
221	78,8	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
222	94,0	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
223	78,8	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
224	94,0	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
225	78,8	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
226	94,0	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
227	78,8	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
228	94,0	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
229	57,5	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
230	57,5	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
231	78,8	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
232	57,5	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
233	78,8	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
234	57,5	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
235	78,8	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
236	57,5	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
237	78,8	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
238	57,5	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
239	78,8	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
240	57,5	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
241	78,8	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
242	57,5	VästÖst	Halv	Ja	Nej	Nej
243	90,2	Nordöst	Helt	Ja	Nej	Nej
244	89,5	Nordväs	Öppen	Ja	Nej	Nej
245	90,2	Nordöst	Helt	Ja	Nej	Nej

	Terass	Uteplats	Balk1	Balk1Utsikt	Balk1Storlek	Balk1Area
211	Nej	Nej	Ja	Vatten	4,8	Vardagsrum
212	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,0	Vardagsrum
213	Nej	Nej	Ja	Vatten	10,0	Matsal
214	Ja	Nej	Nej	Vatten	12,0	Matsal
215	.	.	.	.	.	.
216	.	.	.	.	.	.
217	.	.	.	.	.	.
218	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,4	Vardagsrum
219	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,2	Vardagsrum
220	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,4	Vardagsrum
221	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,2	Vardagsrum
222	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,4	Vardagsrum
223	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,2	Vardagsrum
224	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,4	Vardagsrum
225	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,2	Vardagsrum
226	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,4	Vardagsrum
227	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,2	Vardagsrum
228	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,4	Vardagsrum
229	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,4	Vardagsrum
230	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,4	Vardagsrum
231	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,2	Vardagsrum
232	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,4	Vardagsrum
233	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,2	Vardagsrum
234	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,4	Vardagsrum
235	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,2	Vardagsrum
236	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,4	Vardagsrum
237	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,2	Vardagsrum
238	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,4	Vardagsrum
239	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,2	Vardagsrum
240	Nej	Nej	Ja	Innegård	5,4	Vardagsrum
241	Nej	Nej	Ja	?	?	?
242	Nej	Nej	Ja	?	?	?
243	Nej	Nej	Nej	?	?	?
244	Nej	Nej	Nej	?	?	?
245	Nej	Nej	Nej	?	?	?

	Balk1Inglasad	Balk2	Balk2Utsikt	Balk2Storlek	Balk2Area
211	Nej	99	99	99,0	99
212	Nej	99	99	99,0	99
213	Nej	99	99	99,0	99
214	Nej	99	99	99,0	99
215	.	.	.	.	.
216	.	.	.	.	.
217	.	.	.	.	.
218	Nej	Ja	Inget särskilt	2,5	Vardagsrum
219	Nej	Ja	Inget särskilt	2,5	Sovrum
220	Nej	Ja	Inget särskilt	2,5	Vardagsrum
221	Nej	Ja	Inget särskilt	2,5	Sovrum
222	Nej	Ja	Inget särskilt	2,5	Vardagsrum
223	Nej	Ja	Inget särskilt	2,5	Sovrum
224	Nej	Ja	Inget särskilt	2,5	Vardagsrum
225	Nej	Ja	Inget särskilt	2,5	Sovrum
226	Nej	Ja	Inget särskilt	2,5	Vardagsrum
227	Nej	Ja	Inget särskilt	2,5	Sovrum
228	Nej	Ja	Inget särskilt	2,5	Vardagsrum
229	Nej	99	99	99,0	99
230	Nej	.	.	.	.
231	Nej	Ja	Inget särskilt	2,5	Sovrum
232	Nej	99	99	99,0	99
233	Nej	Ja	Inget särskilt	2,5	Sovrum
234	Nej	99	99	99,0	99
235	Nej	Ja	Inget särskilt	2,5	Sovrum
236	Nej	99	99	99,0	99
237	Nej	Ja	Inget särskilt	2,5	Sovrum
238	Nej	99	99	99,0	99
239	Nej	Ja	Inget särskilt	2,5	Sovrum
240	Nej	99	99	99,0	99
241	Nej	Ja	Inget särskilt	2,5	Sovrum
242	Nej	99	99	99,0	99
243	99	99	99	99,0	99
244	99	99	99	99,0	99
245	99	99	99	99,0	99

	Balk2Inglasad
211	99
212	99
213	99
214	99
215	.
216	.
217	.
218	Nej
219	Nej
220	Nej
221	Nej
222	Nej
223	Nej
224	Nej
225	Nej
226	Nej
227	Nej
228	Nej
229	99
230	.
231	Nej
232	99
233	Nej
234	99
235	Nej
236	99
237	Nej
238	99
239	Nej
240	99
241	Nej
242	99
243	99
244	99
245	99

	Kommungeografiskdel	Fastighetsnr	Gatunamn	Hus
246	Sannegården	28:12	Sörhallstorget	19
247	Sannegården	28:12	Sörhallstorget	19
248	Sannegården	28:12	Sörhallstorget	19
249	Sannegården	28:12	Sörhallstorget	19
250	Sannegården	28:12	Sörhallstorget	19
251	Sannegården	28:12	Sörhallstorget	19
252	Sannegården	28:12	Sörhallstorget	19
253	Sannegården	28:12	Sörhallstorget	19
254	Sannegården	28:12	Sörhallstorget	19

	Förvaltare	Arkitekt	Datum	Aritningar	Cyckelrum
246	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
247	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
248	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
249	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
250	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
251	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
252	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
253	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja
254	HSB BRF Vinga	FFNS arkitekt...	930205	30	Ja

	Vatten	Trafik	MaxdB	ÖppenMötesplats	Hiss	Tvättstuga
246	.	.	56,0	.	Ja	Nej
247	.	.	52,0	.	Ja	Nej
248	.	.	56,0	.	Ja	Nej
249	.	.	52,0	.	Ja	Nej
250	.	.	56,0	.	Ja	Nej
251	.	.	52,0	.	Ja	Nej
252	.	.	56,0	.	Ja	Nej
253	.	.	52,0	.	Ja	Nej
254	.	.	56,0	.	Ja	Nej

	lägenhetsförråd	Parkering	Plan	Lägenhetsnr	Höjd	Storlek
246	Bottenplan	Bottenplansparkering	4,0	1302	.	3
247	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1401	.	3
248	Bottenplan	Bottenplansparkering	5,0	1402	.	3
249	Bottenplan	Bottenplansparkering	6,0	1501	.	3
250	Bottenplan	Bottenplansparkering	6,0	1502	.	3
251	Bottenplan	Bottenplansparkering	7,0	1601	.	3
252	Bottenplan	Bottenplansparkering	7,0	1602	.	3
253	Bottenplan	Bottenplansparkering	8,0	1701	.	3
254	Bottenplan	Bottenplansparkering	8,0	1702	.	3



	Area	Vädersträck	VK	Egettvätt	ÖppenSpis	Franskbalkong
246	89,5	Nordväs	Öppen	Ja	Nej	Nej
247	90,2	Nordöst	Helt	Ja	Nej	Nej
248	89,5	Nordväs	Öppen	Ja	Nej	Nej
249	90,2	Nordöst	Helt	Ja	Nej	Nej
250	89,5	Nordväs	Öppen	Ja	Nej	Nej
251	90,2	Nordöst	Helt	Ja	Nej	Nej
252	89,5	Nordväs	Öppen	Ja	Nej	Nej
253	90,2	Nordöst	Helt	Ja	Nej	Nej
254	89,5	Nordväs	Öppen	Ja	Nej	Nej

	Terass	Uteplats	Balk1	Balk1Utsikt	Balk1Storlek	Balk1Area
246	Nej	Nej	Nej	99	99,0	99
247	Nej	Nej	Nej	99	99,0	99
248	Nej	Nej	Nej	99	99,0	99
249	Nej	Nej	Nej	99	99,0	99
250	Nej	Nej	Nej	99	99,0	99
251	Nej	Nej	Nej	99	99,0	99
252	Nej	Nej	Nej	99	99,0	99
253	Nej	Nej	Nej	99	99,0	99
254	Nej	Nej	Nej	99	99,0	99

Bilaga 2

	Balk1Inglasad	Balk2	Balk2Utsikt	Balk2Storlek	Balk2Area
246	99	99	99	99,0	99
247	99	99	99	99,0	99
248	99	99	99	99,0	99
249	99	99	99	99,0	99
250	99	99	99	99,0	99
251	99	99	99	99,0	99
252	99	99	99	99,0	99
253	99	99	99	99,0	99
254	99	99	99	99,0	99

Bilaga 2

	Balk2Inglasad
246	99
247	99
248	99
249	99
250	99
251	99
252	99
253	99
254	99